PROHLÁŠENÍ

SPZ Triangle, příspěvková organizace, IČO: 71295011, se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem, která je pověřena vlastníkem a zřizovatelem, Ústeckým krajem, IČO: 70892156, se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem (dále jen „Kraj"), správou průmyslové zóny Triangle,

tímto prohlašuje,

že společnost SEMEKOPAK s.r.o., IČO: 19362846, se sídlem Velká Hradební 2800/54, 400 01 Ústí nad Labem (dále jen "Společnost"), uzavřela s Krajem dne 23. 5. 2024 Smlouvu o rezervaci pozemků a Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 24/SML1916/OS/KR za účelem realizace investičního záměru na výrobu formovaných obalů z vláken na ploše o celkové výměře 4,26 ha v průmyslové zóně Triangle, viz situaci v příloze č. 1.

Uzavřením této smlouvy je Společnost oprávněna jednat o možnosti napojení na technickou infrastrukturu, a to jmenovitě pro odvod dešťové kanalizace v celkové požadované bilanční hodnotě **33,78 l/s** (**max. 8,6 l/s/ha**).

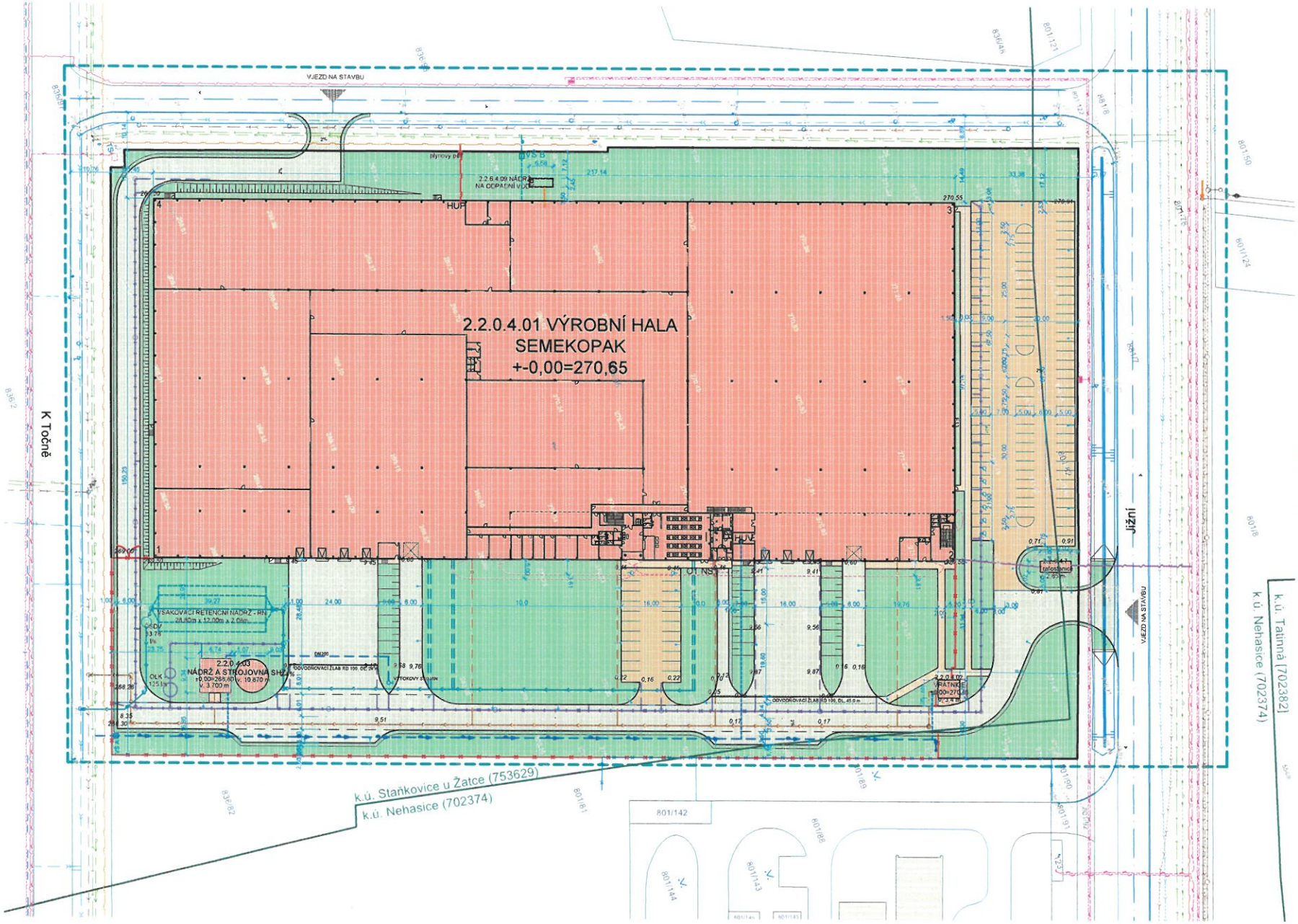
Toto prohlášení nepředstavuje pro Společnost souhlas s napojením na dopravní a technickou infrastrukturu. Slouží pouze jako podklad pro možnost jednání s jednotlivými správci infrastruktury.

Příloha č. 1 – Situace

.....

Bc. Jaroslav Krch
ředitel

SPZ Triangle, příspěvková organizace
Velká Hradební 3118/48
400 02 Ústí nad Labem
IČ: 71295011 [1]



NAVRŽENÉ STAVBY A OBJEKTY
NAVRŽENÉ KOMUNIKACE A PARKOVACÍ PLOCHY
NAVRŽENÉ CHODNÍKY
AREÁLOVÁ ZELEŇ
STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
POZEMKOVÉ HRANICE
219/5 PARCELNÍ ČÍSLA
HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
HRANICE AREÁLU (STAVENIŠTĚ)
STÁVAJÍCÍ POLOHOPIS A VÝŠKOPIS
0,91 VÝŠKY UPRAVENÉHO TERÉNU
POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PROSTOR
OCHRANNÁ PÁSMA
OPLOCENÍ STÁVAJÍCÍ
2.2.2.4.04 - OPLOCENÍ - OPLOCENÍ NAVRŽENÉ

LEGENDA SÍTÍ:

STÁVAJÍCÍ
- VODOVOD PITNÝ
- VODOVOD UŽITKOVÝ
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- KABEL VO
- KABEL VN
- KABEL NN
- KABEL SDĚLOVACÍ
- PLYNOVOD STL

NAVRHOVANÉ
- 2.2.6.4.1 - VODOVOD PITNÝ
- 2.2.6.4.1 - VODOVOD PITNÝ-PŘÍPOJKY
- 2.2.6.4.2 - VODOVOD UŽITKOVÝ
- 2.2.6.4.2 - VODOVOD UŽITKOVÝ - PŘÍPOJKY
- 2.2.6.4.3 - KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- 2.2.6.4.3 - KANALIZACE SPLAŠKOVÁ - PŘÍPOJKY
- 2.2.6.4.4 - KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- 2.2.6.4.4 - KANALIZACE DEŠŤOVÁ - PŘÍPOJKY
- 2.2.6.4.5 - KANALIZACE DEŠŤOVÁ - RET. VSAKOVACÍ NÁDRŽ
- 2.2.6.4.5 - KANALIZACE DEŠŤOVÁ ZAOLEJOVANÁ
- 2.2.6.4.5 - KANALIZACE DEŠŤOVÁ ZAOLEJOVANÁ - PŘÍPOJKY
- 2.2.6.4.5 - KANALIZACE DEŠŤOVÁ ZAOLEJOVANÁ - ORL
- 2.2.6.4.8 - VO - lampy
- 2.2.6.4.10- PŘÍPOJKA PLYNU
- PŘÍPOJKA VN
- VENKOVNÍ ROZVODY NN

SOUŘADNICE VYTYČOVACÍCH BODŮ (ROHY OBJEKTU)

BOD	Y	X
1	796 423,811	1004006,560
2	796 433,716	1003802,197
3	796 441,848	1003769,670
4	796 515,235	1003973,729

Digitálně podepsal Ing. Josef Franěk
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-45770743, o=Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ou=Elektronické autorizační razítko, ou=0400871, cn=Ing. Josef Franěk, sn=Franěk, givenName=Josef, serialNumber=P643520, title=PDO
Datum: 2025.07.31 16:01:52 +02'00'

+-0,000 = 270,650

Vypracoval	Ing. Josef Franěk	Zodp. projektant	Ing. Josef Franěk
Místo	Průmyslová zóna Triangl	Kraj	Ústecký
Investor	SEMEKOPAK s.r.o., Jižní 226/17, Žižkov, 130 00 Praha		
Akce	SEMEKOPAK SEM		
Objekt	2.2.0.4.01 VÝROBNÍ HALA		
Část	C. SITUAČNÍ VÝKRESY		
Výkres	KOORDINAČNÍ SITUACE		

ÚSTECKÁ PROJEKČNÍ
Textilní 191/1
Ústí nad Labem, 400 01

Formát A4 | Č. paré
Datum 01/2025
Stupeň dokumentace pro povolení souboru staveb
Měřítko M 1:500 | Č. výkresu C.3

KOORDINAČNÍ SITUACE 1:500