alena@cepilova.cz

Váš dopis zn.: SCVKZAD298324
ze dne: 08. 10. 2026
Naše značka: **SCVKZAD298324/MO/PU**
Složka: 612148272
Vyřizuje: **Pavel Uhlík**
Datová schránka: **f7rf9ns**
Telefon: 840 111 111
Datum: 12. 10. 2026

Vyjádření k projektové dokumentaci pro povolení záměru nových vodovodních a kanalizačních přípojek a jejich změn a staveb s ní souvisejících

Název akce:	**Soubor staveb Výrobní haly na pozemku p.č. 836/95 v k.ú. Staňkovice u Žatce**
Účel vyjádření:	**Vyjádření k projektové dokumentaci pro povolení záměru nových vodovodních a kanalizačních přípojek**
Zájmové území:	Okres: Louny
	Obec: Staňkovice
	Část obce, ulice, č.p.: Staňkovice
	Katastrální území, parcelní číslo: **k. ú. Staňkovice u Žatce, p. p. č. 836/95**
Žadatel:	SEMEKOPAK s.r.o.
Adresa, tel., e-mail	Velká Hradební 2800/54, Ústí nad Labem 400 01, tel.: 602 220 512 alena@cepilova.cz
Investor:	SEMEKOPAK s.r.o.
Adresa, tel., e-mail	Velká Hradební 2800/54, Ústí nad Labem 400 01, tel.: 602 220 512 alena@cepilova.cz
Projektant:	B-Projekty Teplice, s.r.o.
Vlastník dotčené IS	Severočeská vodárenská společnost a. s. (dále jen „SVS“)
Platnost vyjádření k napojení záměru na provozovanou VHI:	**pět let ode dne vyhotovení** *(Platnost vyjádření je možné prodloužit, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně podmínek rozhodných pro vydání souhlasu. Požádáte-li o prodloužení platnosti vyjádření, souhlas nezanikne, dokud o žádosti není rozhodnuto; žádost o prodloužení platnosti vyjádření je nutné podat před uplynutím doby jeho platnosti)*

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
Přítkovská 1689 • 415 50 Teplice
Tel.: 601 267 267, Tel.: 840 111 111 • E-mail: info@scvk.cz • www.scvk.cz
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 465, u Krajského soudu v Ústí nad Labem.
IČ: 49099451 • DIČ: CZ49099451

Člen skupiny Severočeská voda

Požadované napojení na zařízení provozované naší společností – obsah žádosti				
Dodávka vody				
Pitná voda:	Q denní průměrná	l/den	12736	účel užití vody: WC, umývárna, jídelna, kuchyň
	Q denní max.	l/den	17380,4	
	Q hodinové max.	l/s	požadavek 0,43 bude řešen vlastní ATS v hale, počítáme s odsouhlasením 0,15	
Užitková voda:	Q denní průměrná	l/den	33600	účel užití vody: výroba ekologických papírových obalů
	Q denní max.	l/den		
	Q hodinové max.	l/s	0,39	
Požární voda Požární voda	Q max. vnější	l/s		
	Q max. vnitřní	l/s		
Odkanalizování				
Splašková voda	Q denní průměrná	l/den	12736	zdroj vypouštění, existence předčištění, kvalita vypouštěných vod: WC, umývárna, jídelna, kuchyň
	Q denní max.	l/den	17380,4	
	Q hodinové max.	l/hod	0,43	
Průmyslová voda	Q denní průměrná	l/den	33600	zdroj vypouštění, existence předčištění, kvalita vypouštěných vod
	Q denní max.	l/den		
	Q hodinové max.	l/hod	0,39	
Směsná odpadní voda	Q denní průměrná	l/den		zdroj vypouštění, existence předčištění, kvalita vypouštěných vod
	Q denní max.	l/den		
	Q hodinové max.	l/hod		
Dešťová voda	množství	m^3/rok		střecha haly, zpevněné plochy
	Q hodinové max.	l/s	33,78	

Možnost napojení na VHI – rekapitulace:		
Pitná voda:	**ANO**	Pozemek p. č. 836/95 v k. ú. Staňkovice u Žatce je možné napojit na vodovodní řad PE 110 samostatnou vodovodní přípojkou. Vodovodní přípojka bude vedena kolmo na vodovodní řad. Vodoměrná sestava bude umístěna ve vodoměrné šachtě mimo komunikaci max. 15 m od místa napojení. Místo možného napojení je vyznačeno

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
Přítkovská 1689 • 415 50 Teplice
Tel.: 601 267 267, Tel.: 840 111 111 • E-mail: info@scvk.cz • www.scvk.cz
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 465, u Krajského soudu v Ústí nad Labem.
IČ: 49099451 • DIČ: CZ49099451

Člen skupiny Severočeská voda

		v přiložené situaci. Vodovodní přípojka bude navržena tak, aby maximální délka vodovodní přípojky a vnitřního vodovodu k napojovanému objektu byla v součtu max. 50 m (z důvodu zachování požadované kvality vody u spotřebitele). Vodovodní přípojka pitné vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a vnitřní vodovod pitné vody nesmí být propojeny s jiným zdrojem vody. Maximální odběr Q hodinové: 0,15 l/s Název zásobní oblasti: Žatec - Triangl Dokumentaci vodovodní přípojky s obsahem předepsaných příloh požadujeme předložit k odsouhlasení. Náklady na výstavbu budou v režii investora.
Užitková voda	**ANO**	Budoucí výrobní halu na pozemku p. č. 836/95 v k. ú. Staňkovice u Žatce je možné napojit na vodovodní řad PE 225 (řad průmyslový) samostatnou vodovodní přípojkou. Vodovodní přípojka bude vedena kolmo na vodovodní řad. Vodoměrná sestava bude umístěna ve vodoměrné šachtě mimo komunikaci max. 15 m od místa napojení. Místo možného napojení je vyznačeno v přiložené situaci. Maximální odběr Q denní 33,6 m^3. Název zásobní oblasti: Triangle - užitkový Dokumentaci vodovodní přípojky s obsahem předepsaných příloh požadujeme předložit k odsouhlasení. Náklady na výstavbu budou v režii investora.
Požární voda	**NE**	Není předmětem žádosti
Průmyslová odpadní voda	**NE**	Napojení budoucí výrobní haly na pozemku p. č. 836/95 v k. ú. Staňkovice u Žatce na technologickou kanalizaci není možné. Důvodem nesouhlasu s napojením je skutečnost, že investor nedoložil rozbor odpadní vody z předmětné výroby ve všech ukazatelích specifických pro tuto výrobu provedený v akreditované laboratoři ČR.
Splašková voda	**ANO**	Pozemek p. č. 836/95 v k. ú. Staňkovice u Žatce je možné napojit na kanalizační stoku KA 300 samostatnou splaškovou kanalizační přípojkou. Místo možného napojení je vyznačeno v přiložené situaci. Předpokládané množství odvádění odpadních vod: 17,38 m^3/den (čištění: ČOV Triangl) Dokumentaci kanalizační přípojky s obsahem předepsaných příloh požadujeme předložit k odsouhlasení. Náklady na výstavbu budou v režii investora.
Dešťová voda	**ANO**	Pozemek p. č. 836/95 v k. ú. Staňkovice u Žatce je možné napojit na kanalizační stoku kPP 800 samostatnou dešťovou kanalizační přípojkou. Místo možného napojení je vyznačeno v přiložené situaci. Předpokládané množství odvádění odpadních vod: 33,78 l/s Dokumentaci kanalizační přípojky s obsahem předepsaných příloh požadujeme předložit k odsouhlasení. Náklady na výstavbu budou v režii investora.

Popis navrženého řešení:

Předmětem projektové dokumentace je stavba výrobní haly Semekopak na pozemku p. č. 836/95 v k. ú. Staňkovice u Žatce, zásobování plánované haly pitnou a užitkovou vodou, odvedení splaškové vody a odvedení dešťové vody ze zpevněných ploch a střechy.

Stavba je navržena jako železobetonový prefabrikovaný čtyřlodní skelet s plochou střechou. Základní modulové uspořádání nosné konstrukce bylo navrženo o rozměru 12 x 24 m. Nosná konstrukce haly je tvořena žb. sloupy průřezu 500x500 mm, u obvodových sloupů 400x500 mm po 6,0 m. Prefabrikovaná schodiště jsou desková s nosnými stěnami tl. 200 mm, dtto stěny výtahové šachty.

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
Přítkovská 1689 • 415 50 Teplice
Tel.: 601 267 267, Tel.: 840 111 111 • E-mail: info@scvk.cz • www.scvk.cz
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 465, u Krajského soudu v Ústí nad Labem.
IČ: 49099451 • DIČ: CZ49099451

Člen skupiny Severočeská voda

Vodovodní přípojka (pitná) - bude provedena z PEHD100 SDR17, 90x5,4 mm. Délka vodovodní přípojky bude 6,5 m, z toho na veřejném prostranství 5,5 m. Napojení nové vodovodní přípojky na vodovodní řad PE 110 bude provedeno navrtávacím pasem. Vodoměrná sestava bude umístěna ve vodoměrné šachtě na pozemku investora.
Vodovodní přípojka (užitková) - bude provedena z PEHD100 SDR11, 63x5,8 mm. Délka vodovodní přípojky bude 6,2 m, z toho na veřejném prostranství 5,2 m. Napojení nové vodovodní přípojky na vodovodní řad PE 225 bude provedeno navrtávacím pasem. Vodoměrná sestava bude umístěna ve vodoměrné šachtě na pozemku investora
Kanalizační splašková přípojka - je navržena z PP 250 SN10 a bude napojená do šachty splaškové kanalizace KA 300. Na stoce A.1 bude vybudováno 7 ks revizních šachet. Celková délka přípojky bude 240,31 m.
Kanalizační dešťová přípojka - je navržena z PP 250 SN10 a bude napojená do stávající šachty dešťové kanalizace PP DN800. Na stoce bude vybudován 1 ks revizní šachty. Celková délka přípojky bude 11,33 m k revizní šachtě.

Technické posouzení předložené dokumentace vodovodní a kanalizační přípojky odpovídá platným Technickým standardům zřízení nových vodovodních a kanalizačních přípojek SčVK.

S obsahem dokumentace vodovodní a kanalizační přípojky souhlasíme za předpokladu dodržení následujících podmínek:

1. Žádáme Vás, abyste se v dané věci před realizací **osobně dostavili na Zákaznické centrum SčVK – ÚTPČ provozovatele k sepsání žádosti o „Zřízení přípojky" a uzavření „Smlouvy o dodávce pitné vody a smlouvy o odvádění odpadních vod", kde provozovateli doložíte:**

A) Doklady pro úspěšné sepsání žádosti o „Zřízení přípojek" jsou:
- Rozhodnutí stavebního úřadu, v němž je přípojka povolena, pokud podléhá povolení stavby.
- Schválená (orazítkovaná) projektová dokumentace přípojky, pokud podléhá povolení stavby.
- Výpis z katastru nemovitostí, resp. doklad prokazující vlastnictví.
- Vyjádření SčVK k projektové dokumentaci.

B) Doklady pro úspěšné sepsání „Smlouvy o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod" jsou:
- Osobní doklady.
- Smlouvu podepisuje vlastník pozemku nebo stavby připojené na kanalizaci (případně v zastoupení).
- Jestliže je objekt ve vlastnictví více osob, podepisuje smlouvu většinový spoluvlastník nebo jeden zástupce spoluvlastníků – pověřený plnou mocí od všech ostatních (plná moc musí být ověřená). V případě, že je objekt ve vlastnictví společného jmění manželů, smlouvu podepisuje pouze jeden (plná moc být nemusí.
- Výpis z katastru nemovitostí, resp. doklad prokazující vlastnictví.
- Spojovací číslo SIPO nebo číslo účtu pro zálohové platby.
- Výpis z obchodního rejstříku, popř. živnostenské oprávnění a osvědčení o DIČ – u podnikatelských subjektů.
- Současný stav vodoměru, a to pouze u objektů s již sepsanou smlouvou na odběr pitné vody.

2. **Jakákoli změna oproti schválené dokumentaci musí být předložena ke schválení naší společnosti.**
3. Upozorňujeme na nutnost splnění podmínek v rámci realizace přípojky, kdy:
   - 3.1 Montáž u všech nových vodovodních přípojek na stávajícím vodovodním řadu ve správě SčVK bude vždy zajišťovat provozovatel sám prostřednictvím pracovníka příslušného provozu vodovodu servisní organizace provozovatele - společnosti Severočeská servisní a.s. na náklady vlastníka přípojky dle platného ceníku.
   - 3.2 K realizaci montáže nové vodovodní přípojky lze přistoupit pouze po obdržení Poptávkového listu, který zákazník obdrží při podpisu odběratelské smlouvy.
   - 3.3 Montáží vodovodní přípojky se rozumí navrtávka na stávajícím řadu přes samotnou montáž vodovodní přípojky, a to včetně zajištění materiálu vodovodní přípojky, a to v rozsahu od řadu až po vodoměr.
   - 3.4 Montáž lze provést výlučně při stavební připravenosti, kterou se rozumí: výkopové práce, podsyp potrubí, osazená vodoměrná šachta, prostupy do objektů atd.

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
Přítkovská 1689 • 415 50 Teplice
Tel.: 601 267 267, Tel.: 840 111 111 • E-mail: info@scvk.cz • www.scvk.cz
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 465, u Krajského soudu v Ústí nad Labem.
IČ: 49099451 • DIČ: CZ49099451

Člen skupiny Severočeská voda

3.5 **Po realizaci nové vodovodní přípojky provedené výhradně a pouze provozovatelem, odběratel od provozovatele obdrží:**

1. *Předání prací na vodovodní síti formou potvrzeného formuláře „Objednávka a předání prací na vodovodní síti".*
2. *Doklad o technickém stavu vodovodní přípojky – revize vodovodní přípojky.*
3. *Výkaz o osazení vodoměru – montážní list.*
4. *Čestné prohlášení plátce DPH obdrží SčVK (pouze v případě, že chce odběratel sníženou sazbu DPH).*
5. *Prohlášení o shodě.*

3.6 Provozovatel rozhodne o provedení napojení na kanalizační stoku, a to buď realizací nové kanalizační přípojky sám prostřednictvím pracovníka příslušného provozu kanalizací servisní organizace provozovatele - společnosti Severočeská servisní a.s., a to vždy na náklady vlastníka kanalizační přípojky, případně bude souhlasit s realizací jiným subjektem dle výběru vlastníka kanalizační přípojky opět vždy na náklady vlastníka kanalizační přípojky, nicméně vždy za účasti provozovatele či pracovníka příslušného provozu kanalizací servisní organizace provozovatele - společnosti Severočeská servisní a.s.

3.7 K realizaci nové kanalizační přípojky lze přistoupit pouze po obdržení Poptávkového listu, který zákazník obdrží při podpisu odběratelské smlouvy.

3.8 **Po realizaci nové kanalizační přípojky, kterou si odběratel zajišťuje sám, je k udělení souhlasu k napojením dle § 168 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů nutné provozovateli doložit:**

1. *Revizi kanalizační přípojky dle PD, vyhotovenou pracovníkem SčVK.*
2. *Geodetické zaměření skutečného provedení stavby do katastrální mapy v platném souřadnicovém a výškovém systému v dgn, včetně hloubek uložení, profilu a materiálu.*

3.9 **Pouze v případech, kdy realizaci nové kanalizační přípojky bude zajišťovat provozovatel, odběratel od provozovatele obdrží:**

1. *Předání prací na kanalizační síti formou potvrzeného formuláře „Objednávka a předání prací na kanalizační síti".*
2. *Doklad o technickém stavu kanalizační přípojky – revize kanalizační přípojky.*
3. *Čestné prohlášení plátce DPH obdrží SčVK (pouze v případě, že chce odběratel sníženou sazbu DPH).*
4. *Prohlášení o shodě.*

Případnou komunikaci prosím veďte pouze prostřednictvím Vyjadřovacího portálu na našich webových stránkách www.scvk.cz s uvedením čísla jednacího.

Technické standardy vodohospodářských staveb Severočeské vodárenské společnosti a. s. jsou k dispozici na www.svs.cz. Obecné technické podmínky pro realizaci a kolaudaci staveb jsou k dispozici na www.scvk.cz.

Pavel Uhlík
referent technicko provozní činnosti

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
415 50 Teplice, Přítkovská 1689
IČ: 49099451 DIČ: CZ49099451
100

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
Přítkovská 1689 • 415 50 Teplice
Tel.: 601 267 267, Tel.: 840 111 111 • E-mail: info@scvk.cz • www.scvk.cz
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 465, u Krajského soudu v Ústí nad Labem.
IČ: 49099451 • DIČ: CZ49099451

Člen skupiny Severočeská voda