



Ing. Josef Soukup, CSc.
T-EC Ústí n. L.
Kmochova 33, 400 11 Ústí n. L.
IČO 16435991

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

podle §6, odst. 2, zákona č. 100/2001 Sb.
o posuzování vlivů na životní prostředí

Název akce: ***Obchodní centrum „Nové Město“ Ústí n. L.***
Investor: ***INT a. s., Českobratrská 60, 415 01 Teplice***
Místo stavby: Ústí n. L., katastr. území Ústí n. L. - město
Ústecký kraj
Charakter: Nová stavba
Obsah: ***Oznámení o záměru stavby dle zák. PČR č. 100/2001 Sb. ve
znění zák. č. 93/2004 Sb. a předpisů pozdějších.***
Čís. projektu: 0606-EO

Ústí n. L., srpen 2006

Výtisk číslo: **1**
Počet výtisků: 12
Počet stran: 50

OBSAH

Úvod	5
A. Údaje o oznamovateli	7
1. Identifikace	7
B. Údaje o záměru	7
I. Základní údaje	7
II. Údaje o vstupech	15
1. Půda	15
2. Voda	17
3. Ostatní surovinové a energetické zdroje	17
4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	18
III. Údaje o výstupech	19
1. Ovzduší	19
2. Odpadní vody	22
3. Odpady	22
4. Ostatní vlivy	24
5. Doplňující údaje	25
C. Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území	25
1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území	25
1.1 Územní systém ekologické stability krajiny	26
1.2 Zvláště chráněná území	26
1.3 Přírodní parky	26
1.4 Území hustě zalidněná	27
1.5 Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení	27
1.6 Extrémní poměry v dotčeném území	27
2. Charakteristika současného stavu životního prostředí v dotčeném území	27
2.1 Ovzduší a klima	27
2.2 Voda	32
2.3 Půda	33
2.4 Horninové prostředí	33
2.5 Fauna a flóra	35
2.6 Ekosystémy	36
2.7 Krajina	37
2.9 Hmotný majetek	37
2.10 Kulturní památky	38
D. Údaje o vlivech záměru na obyvatelstvo a na životní prostředí	38
1. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru a odhad jejich velikosti a významnosti	38
1. Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů	38
2. Vlivy na ovzduší a klima	39
3. Vlivy na hlukovou situaci, další fyzikální a biologické charakteristiky	39
4. Vlivy na povrchové a podzemní vody	40
5. Vlivy na půdu	40
6. Vliv na faunu, flóru a ekosystémy	40
7. Vlivy na krajinu	41
8. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky	41
2. Charakteristika vlivů záměru na životní prostředí z hlediska jejich velikosti a významnosti a možnosti přeshraničních vlivů	41

3.	Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí	41
4.	Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů při hodnocení vlivů	43
5.1	Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitosti, které se vyskytly při zpracování dokumentace	44
E.	Porovnání variant řešení záměru	45
F.	Doplňující informace	48
1.	Mapová a jiná dokumentace	48
G.	Všeobecně srozumitelné shrnutí netechnického charakteru	48
H.	Přílohy	49

ÚVOD

Oznámení o záměru stavby nového obchodního centra v centrálním obvodu města Ústí n. L. má oživit centrum města a přispět k celkové revitalizaci území středu města, zejména části mezi středem města a Spolkem pro chemickou a hutní výrobu.

Žadatel (investor) spolu s obchodní společností „Spar CR“ jakožto konečným uživatelem (provozovatelem obchodního řetězce Interspar), vytipoval dané území ve spolupráci s městským úřadem.

Vzhledem ke stupni rozpracování projektu je Oznámení zpracováno pro maximální variantu. Skutečný rozsah stavby, respektive počet a využití podlaží bude detailně řešeno v dalších stupních projektové dokumentace.

Oznámení o záměru stavby dle §6 je zpracováno v rozsahu požadavků zákona č. 100/2001 Sb., příloha č. 3, ve znění předpisů pozdějších.

Uvedená činnost je podle přílohy č. 1 zákona 100/2001 Sb. zařazena do kategorie II, bod 10.6 v kompetenci Krajského úřadu.

Podle zákona č. 17/92 Sb., ve znění předpisů pozdějších, nesmí být území zatěžováno činností nad míru únosného zatížení území. Přípustnou míru zatížení určují mezní hodnoty stanovené příslušnými zákony a vyhláškami.

POUŽITÉ ZKRATKY A SYMBOLY

AIM	Automatický imisní monitoring
BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	Oxid uhelnatý
ČBÚ	Český báňský úřad
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
ČIŽP	Česká inspekce životního prostředí
ČOV	Čistírna odpadních vod
DP	Dobývací prostor
EIA	Zkratka anglického názvu "Environmental Impact Assesment" (hodnocení vlivů na životní prostředí)
CHKO	Chráněná krajinná oblast
CHOPAV	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
INV	Tělesně postižené (invalidní)
KHS	Krajská hygienická stanice – zdravotní ústav
k. ú.	Katastrální území
L _A	Hladina hluku A [dB(A)]
L _{Amax}	Maximální hodnota hladiny hluku A [dB(A)]
L _{Aeq}	Ekvivalentní hladina hluku A [dB(A)]
L _{Aeqp}	Nejvyšší přípustná hladina hluku A [dB(A)]
LBC	Lokální biocentrum
LBK	Lokální biokoridor
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NO _x	Oxidy dusíku
NO ₂	Oxid dusičitý
NRBK	Nadregionální biokoridor
NRBC	Nadregionální biocentrum
OP	Ochranné pásmo (bez bližšího určení)
OC	Obchodní centrum
PD	Projektová dokumentace
PHO	Pásmo hygienické ochrany
PM ₁₀	Suspendované částice frakce PM10 (prašný aerosol částice do 10 µm)
PR	Přírodní rezervace
RBC	Regionální biocentrum
RBK	Regionální biokoridor
SO ₂	Oxid siřičitý
SPM	Prašný aerosol
TZ	Technické zázemí
TZL	Tuhé znečišťující látky
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ÚP VÚC	Územní plán velkého územního celku
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VKP	Významný krajinný prvek
VÚC	Velký územní celek
WHO	Světová zdravotnická organizace (World Health Organization)
ZCHÚ	Zvláště chráněné území
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZÚJ	Základní územní jednotka
ŽP	Životní prostředí

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. IDENTIFIKACE

- 1.1 Obchodní firma : **INT a. s.**
 1.2 IČ : **27268217**
 1.3 Sídlo (bydliště) : **Českobratrská 60, 415 01 Teplice**
 1.4 Oprávněný zástupce oznamovatele
 Jméno, příjmení : **Mgr. Jan Dušek**
 Bydliště a telefon: **Březová 1299/23**
400 01 Ústí n. L.
 tel.: 602 437 917

B ÚDAJE O ZÁMĚRU

I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1. Název záměru a jeho
 zařazení dle přílohy 1: **OBCHODNÍ CENTRUM NOVÉ MĚSTO ÚSTÍ n. LABEM**
(ul. Panská – Brněnská – U chemičky - Revoluční)

zařazení dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb.

Záměr	Kategorie	Článek	Sloupec
Prům. zóny a obchodní zóny včetně <u>nákupních středisek o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; areály parkovišť nebo garáží se zastavěnou plochou nad 1000 m²</u>	II.	10.6	B

2. Kapacita záměru:
- | | |
|------------------------------|--|
| zastavěná plocha | 14 533 m² |
| užitná plocha všech podlaží | 68 997 m² |
| obestavěný prostor | 360 491 m³ |
| počet parkovacích míst | 798 + 25 INV. (podzemní parkoviště) |
| Plocha komunikací + chodníků | 1 352 + 1519 m² |
| Plocha zeleně | 1 171 m² |
| Celková plocha pozemku | 18 575 m² |

3. Umístění záměru:

Kraj:	Ústecký	Kód NUTS:	CZ 042
Obec:	Ústí n. L.	Kód ZÚJ:	564567
Katastr. území:	Ústí n. L. - město	Kód ÚTJ:	685429

Stavba je mezi ulicemi Panská – Brněnská – U Chemičky – Revoluční v Ústí n. L. (viz obr. 1 a 2)

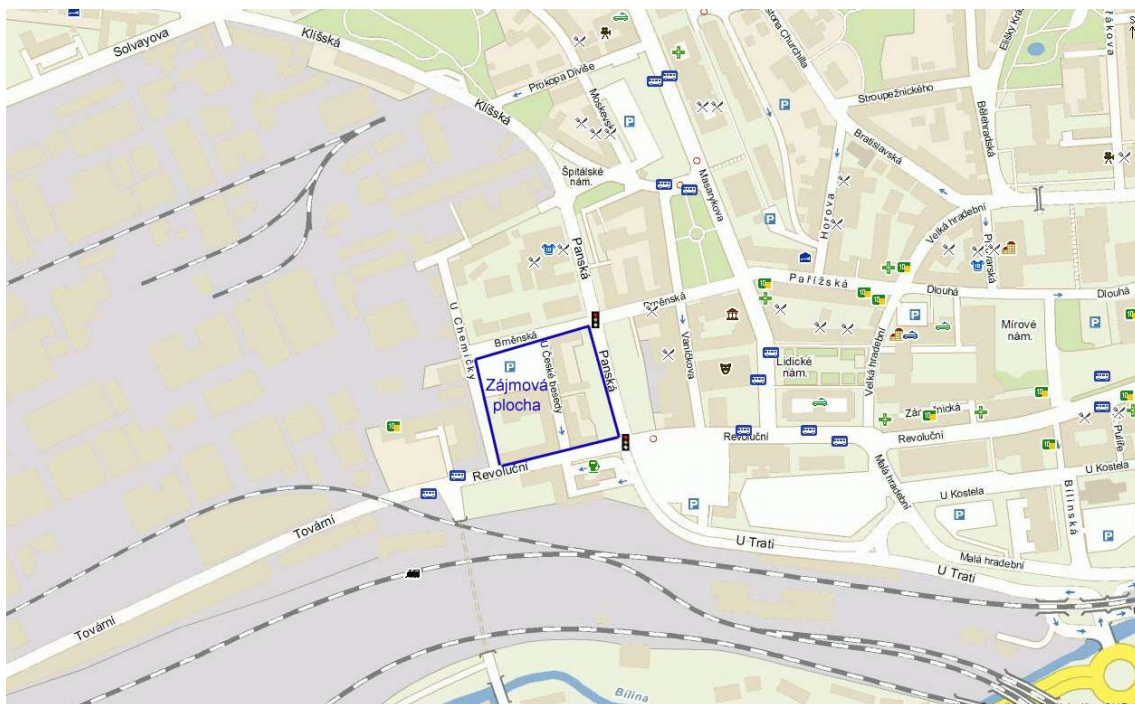
4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Charakter záměru vyplývá z činnosti, která bude v zájmovém území probíhat. Jedná se o výstavbu obchodního centra s multikinem a restaurací. Parkovací plochy jsou umístěny ve dvou podzemních podlažích. Záměrem stavby je rozšířit v centru města obchodní a kulturní zázemí, revitalizovat jej a umožnit dalším investorům plynule navázat na tuto výstavbu

směrem ke Spolku pro chemickou a hutní výrobu, který přesouvá své aktivity dále od středu města a uvolní plochy navazující na předmětnou stavbu.

Vzhledem k umístění záměru, druhu činnosti a okolní zástavbě se nepředpokládá možnost kumulace s jinými záměry. Nepředpokládají se ani synergické vlivy.

Obr. 1 Umístění obchodního centra
Širší situace, bez měřítka



Obr. 2 Umístění obchodního centra

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Stávající centrum města Ústí n. L. je negativně ovlivněno stávajícím Spolkem pro chemickou a hutní výrobu, který přímo navazuje na městskou zástavbu. Tato skutečnost a výstavba nových sídlišť v okrajových částech města bylo jednou z příčin, že ve středu města zůstalo jen málo obytných budov. Stávající budovy byly změněny na kanceláře, apod. Současně s tím ubývalo i prodejních ploch, zejména s potravinářským sortimentem. Spolek pro chemickou a hutní výrobu v souvislosti s obnovou výrobních technologií přesouvá své aktivity dále od středu města a bude postupně uvolňovat plochy nejbližší k centru města pro jiné aktivity. Město současně zvyšuje své aktivity na revitalizaci centrální části (nová výstavba v okolí Mírového náměstí, rekonstrukce Mírového náměstí, realizace půdních vestaveb na Lidickém náměstí, atd.).

Investor se po dohodě s Městským úřadem rozhodl vybudovat v návaznosti na centrum města (mezi středem města a Spolkem pro chemickou a hutní výrobu) obchodní centrum, které rozšíří a doplní nabízený obchodní sortiment v centru města a současně nabídne i další atraktivní služby – multikino se 6 sály, z nichž některé mohou být využívány i k jiným kulturním a společenským akcím. Součástí stavby bude i restaurace a podzemní parkoviště pro více než 800 osobních automobilů.

Hlavními důvody pro umístění nového obchodního centra v tomto prostoru jsou

- doplnění obchodní infrastruktury, což je nutným předpokladem k revitalizaci městské obytné čtvrti v centru města
- vytvoří se vhodný přechod mezi centrem města a předpokládanou novou zástavbou na území ustupující Spolchemie (nerušící výroba, sklady, kanceláře, apod.)
- využití ploch v současnosti zčásti zastavěných starými nevyhovujícími budovami, které již dávno neplní svou obytnou funkci a jsou určeny k demolici.

Město má zpracován záměr na revitalizaci této městské obytné čtvrti. Navrhované OC vhodným doplněním občanského vybavení a pobídkou pro další investory investovat v tomto prostoru (i na plochách, které budou uvolněny Spolkem).

Nebyly shledány důvody pro odmítnutí umístění stavby v uvedeném prostoru.

6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Stávající stav

Zájmová plocha, která je vymezena ulicemi Revoluční, U Chemičky, Brněnská, Panská je zčásti zastavěna starými, původně obytnými objekty, které jsou z větší části opuštěné, zčásti jsou v nich kanceláře. Obytnou funkci již dávno neplní. Některé budovy byly v posledních letech opraveny. Na části plochy je parkoviště a. s. Spolchemie (viz obr. 3 až 6). Stávající budovy budou demolovány.

Uvedená plocha tvoří „nárazníkovou zónu“ mezi centrem města a areálem Spolku pro chemickou a hutní. S ohledem na záměry Spolku, který hodlá plochy nejbližší městu uvolnit a přesunout výrobu do vzdálenější části areálu (od středu města) s tím, že uvolněné plochy budou nabídnuty zájemcům pro podnikání (služby, nerušící výroba, obchody, apod.). Navrhovaná stavba by vhodně vyplnila přechod městské zástavby do zástavby průmyslové.



Obr. 3 Pohled na zájmovou plochu z křižovatky Panská - Revoluční



Obr. 4 Pohled na zájmovou plochu z ul. Brněnské (parkoviště Spolku)



Obr. 5 Pohled do ul. U České besedy



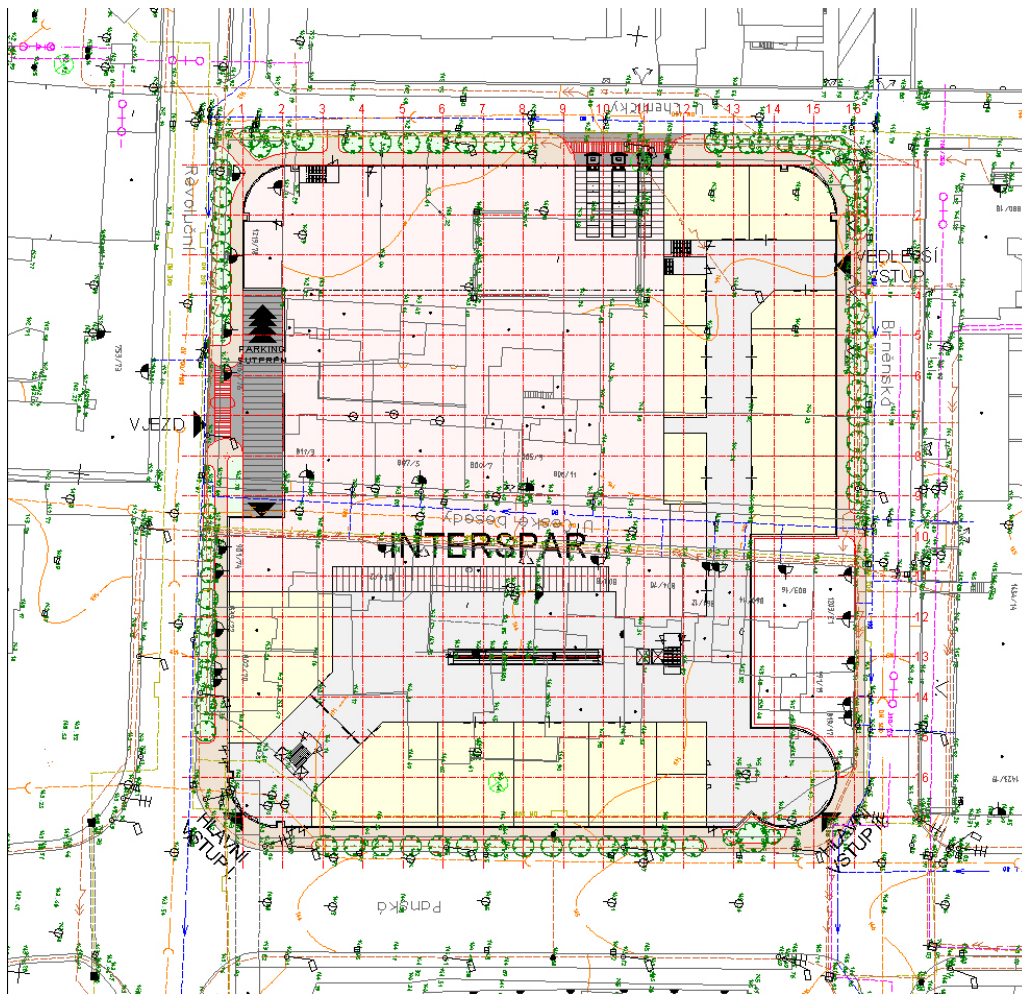
Obr. 6 Pohled na zájmovou plochu z křižovatky Panská - Brněnská

Nový stav

Navrhované obchodní centrum „Nové město“ bude po dokončení sloužit jako vícefunkční objekt. Maloobchodní prodej v celé šíři sortimentu bude v asi 30% plochy zastoupený velkoprostorovou širokosortimentní prodejnou „Interspar“ a množstvím malých obchodů. V areálu OC budou dále poskytovány stravovací respektive restaurační služby a parkování v podzemních garážích. Součástí objektu bude i multikino a v posledním podlaží velkoplošné kanceláře. Pro realizaci obchodního zařízení „Nové město Ústí nad Labem“ bude nutné provést demolici všech objektů v zájmovém území.

Vlastní objekt bude obsahovat tyto funkční okruhy

- pohyb zboží od manipulace na zásobovací rampě přes jeho vystavení v regálech nebo na paletách v prodejně, až po jeho prodej přes blok pokladen a odnesení zákazníkem
- provozní prostory zaměstnanců zahrnující šatny, sociální zařízení a denní místnosti
- provozní místnosti vedení filiálky zahrnující kanceláře a stanoviště vedoucího filiálky
- pohyb zákazníků v „obchodní ulici“, přes vstupní turnikety na prodejně a přes pokladny zpět na „obchodní ulici“
- technické zázemí zahrnující kotelnu (respektive výměník), zařízení požární bezpečnosti, trafostanici, strojovnu chlazení atp.
- podzemní parkoviště osobních vozů zákazníků
- manipulační plochu pro zásobovací automobily
- přípojky inženýrských sítí.



Obr. 7 Situace stavby

Navržené urbanistické řešení vychází ze stávajícího stavebního prostoru mezi ulicemi Panská – Brněnská – U Chemičky – Revoluční, který bude zcela využit. Celý tento blok je řešen jako monoblok, jehož limitujícími faktory jsou

- velikost bloků – komerční parcely určené k zastavění
- dopravní řešení této části městského centra
- samotné dispoziční řešení vlastního objektu. Dispozičně a prostorově je objekt navržen tak, aby vstupy do objektu byly vždy v přímé vazbě na stávající pěší a dopravní trasy včetně 2 podchodů pod ulicí Panská.

Stručný popis stavebních objektů (bude upřesněno v dalších fázích PD):

SO 01 Demolice – předpokládají se demolice všech objektů v zájmovém území (v současné době se uvažují demolice s výjimkou 2 objektů v ul. Brněnská). Předpokládaný objem demolic je 5 000 m³.

SO 02 Příprava území – zahrnuje především výstavbu opěrných zdí, základů a vyhloubení stavební jámy pro výstavbu 2 podzemních podlaží (parkoviště). Tato část výstavby bude náročná na objem výkopku, který bude nutné ze stavby odvézt. Jedná se o objem asi 95 000 m³.

SO 03 Objekt obchodního centra – vlastní objekt bude mít 2 podzemní podlaží a 3 nadzemní podlaží. Navržen bude jako monoblok. Hlavní vstupy do objektu budou v úrovni stávajícího terénu z ul. Panská (roh Panská – Revoluční, roh Panská – Brněnská).

Další vstup bude z podchodu ul. Panská do 1 PP. Vstupů z podzemního parkoviště bude několik – upřesní se v dalších stupních PD). Zásobování všech obchodů a restauračních zařízení je zajištěno vjezdem z ul. U Chemičky. Parkoviště pro zákazníky a ostatní zájemce bude ve dvou podzemních podlažích. Vjezd na parkoviště bude z dnešní ulice U České besedy, která bude v celé délce procházet novým objektem bude zapuštěná o ½ patra pod dnešní úroveň (vjezd a výjezd z obou stran, nebude dovolen průjezd). Z této komunikace budou vybudovány sjezdy do podzemního parkoviště.

V 1 NP, kde budou i hlavní vstupy (výškově korespondují s rohem ul. Panská – Brněnská) se předpokládají hlavní prodejní plochy Interspar a další prodejní plochy, které budou pronajímány zájemců a komunikace. V 2 NP budou umístěny prodejní plochy a zázemí Interspar, plochy pro ostatní prodejce, technické a provozní zázemí (orientováno u ul. U Chemičky) a komunikace.

Ve 3 NP se předpokládá umístění multikina, velkoplošných kanceláří a restaurace. Alternativně může být multikino (nebo jeho část) nahrazeno velkoplošnými kanceláři a případně konferenčním sálem.

Obě PP jsou určena k parkování OA zákazníků a dalších uživatelů Obchodního centra. K dispozici bude 798 parkovacích míst + 25 míst pro tělesně postižené. Podzemní parkoviště bude odvětráno nad střechu objektu.

Vstup do objektu je bezbariérový, stejně jako vstupy do jeho jednotlivých prodejen. PP jsou spojena s prodejními prostory výtahy.

SO 04 Venkovní plochy – (chodníky, vjezd na parkoviště). Kolen celého OC budou vybudovány chodníky. Vjezd na parkoviště bude z ul. U České besedy – viz výše.

SO 05 Úprava podchodu na rohu ulic Revoluční – Panská – zahrnuje opravu stávajícího podchodu pod ul. Panská a jeho propojení s novým OC v úrovni 1 PP.

SO 06 Přípojka vody, hydranty – tento stavební objekt řeší vodovodní přípojku na městský řad a požární hydranty. Místo (místa) napojení a konkrétní řešení bude upřesněno v dalších stupních PD.

SO 07 Přípojka kanalizace – celý objekt bude napojen na městskou kanalizaci. Kanalizace bude vnitřní a vnější, dešťová a splašková (vše svedeno do městské). Restauriční provoz (kuchyně) a další stravovací provozy v OC budou ke kanalizaci připojeny přes odlučovač tuků. Konkrétní řešení a místo napojení na veřejnou kanalizaci bude uvedeno v dalších stupních PD.

SO 08, 09 Přípojky elektro (silno- a slaboproud) – bude konkretizováno v PD pro stavební povolení. V současné době není známo rozmístění rozvaděčů v areálu OC.

SO 10 Přípojka páry – teplo pro OC bude odebíráno z parovodu (zdroj Teplárna Trmice). Místo napojení bude upřesněno v dalších stupních PD. Součástí přípojky bude i výměník tepla, který bude umístěn v OC.

SO 11 Trafostanice a přípojka VN – OC bude na elektrickou síť připojeno pomocí VN kabelu. Místo napojení určí správce sítě. Vlastní OC bude mít samostatnou trafostanici o výkonu 2 x 1 000 kVA, z níž budou napájeny jednotlivé rozvaděče uvnitř OC.

SO 12 Venkovní osvětlení – předpokládá se osvětlení okolí OC vysokotlakými výbojkami. Konkrétní řešení bude součástí dalších stupňů PD (bude řešeno v návaznosti na stávající osvětlení v okolí).

SO 13 Nádrž SHZ – celé OC bude vybaveno sprinklerovým hasicím zařízením. Toto zařízení bude napájeno vodou z nádrže o objemu 550 m³. Napájení nádrže bude dimenzováno tak, aby nádrž byla naplněna nejpozději za 36 hod. po zásahu, tzn., že přítok bude minimálně 4,2 l.⁻¹. Konkrétní řešení celého systému bude uvedeno v dalším stupni PD.

SO 14 Sadové úpravy – okolí OC bude sadově upraveno. Sadové úpravy se předpokládají asi na 1 170 m² ploch. Projekt těchto úprav bude součástí PD pro stavební povolení.

Provoz areálu je založen na poskytování služeb, zejména maloobchodním prodeji potravinářského a nepotravinářského zboží, občerstvení a bude plnit i kulturní funkci. Nezanedbatelné bude i kancelářské využití. Vlastní provoz lze rozdělit do několika okruhů.

Zásobování OC

Zásobování OC bude prováděno přes vykládací rampu z ul. U Chemičky, která je dopravně málo zatížena. Zboží pro potravinářskou prodejnu (Interspar - zásobování tohoto obchodu je pro zásobování celého OC rozhodující) bude přes manipulační sklad(y) doplňováno do regálů velkoplošné samoobslužné prodejny.. Tento sklad bude řešen (dělen) tak, aby při skladování a distribuci nedocházelo k porušení hygienických předpisů vzhledem k tomu, že v prodejně bude prodáváno potravinářské, drogistické i nepotravinářské zboží. Sklad bude vybaven chladicími a mrazicími boxy. Sortiment zboží odpovídá sortimentu prodávanému i v jiných supermarketech. Zboží je do skladu dodáváno většinou balené (asi 95 %) z centrálního skladu, zbytek je dovážen formou přímých dodávek (pečivo, čerstvé mléko, uzeniny, apod.).

Koncesionářské prodejny s výjimkou pekaře budou prodávat pouze nepotravinářské zboží. Budou zásobovány přes hlavní vstup zákazníků a obchodní ulici. Pekařství bude mít samostatný zásobovací vstup v blízkosti hlavního vstupu pro zákazníky.

Pohyb zákazníků

Hlavní prostor pro pohyb zákazníků v přízemí objektu OC tvoří tzv. „obchodní ulici“, která bude rovněž sloužit k zásobování koncesionářských prodejen – viz výše. V zádveři hlavního vstupu je umístěno sociální zařízení pro zákazníky. Po vstupu do OC mají zákazníci možnost vstupu jak do prodejny Interspar tak i do prodejen koncesionářů. Jednotlivá prodejní podlaží jsou navzájem propojena schodišti (pevnými i pohyblivými) a výtahy (pro imobilní osoby). Rozmístění schodišť a únikových prostor bude řešeno v dalším stupni PD. Všechny prodejní plochy mají bezbariérový přístup.

Pohyb zaměstnanců

Personál OC (tj. Interspar i koncesionáři využívají společné zázemí. Toto zázemí bude dimenzováno asi pro 240 zaměstnanců ve dvousměnném provozu. Zázemí je rozděleno na část pro ženy a část pro muže. Pracovníci přicházející do styku s potravinami mají vlastní šatny i sociální zařízení.

Vytápění

Vytápění hlavních prostor OC se předpokládá pomocí vzduchotechnických jednotek, které budou vybaveny rekuperací tepla. V letním období budou prostory klimatizovány (potravinářská prodejna, restaurace, atd.). Vzduchotechnické jednotky budou vybaveny účinnými tlumiči na straně sání i výfuku. OC bude vybaveno centrálním zdrojem chladu pro klimatizaci. Kanceláře, sociální zázemí apod. budou vytápěny klasickými topnými tělesy.

Dopravní napojení

Dopravní napojení navrhovaného OC na městskou komunikační síť zůstane stávající. Ul. U Chemičky, Brněnská, Revoluční nedoznají stavbou změn, ul. U České besedy bude hlavní příjezdovou komunikací na podzemní parkoviště a bude pod objektem zahloubena.

Ostatní

Úklid OC bude zajišťován ze samostatných úklidových místností. Ruční úklid se provádí v prostorách sociálního zařízení pro zákazníky, kancelářských prostorách, v zázemí pro zaměstnance a v jednotlivých koncesionářských prodejnách. Většina prostoru se uklízí strojně

(spojovací komunikace, velkoprostorová prodejna, atd.). Používá se akumulátorový uklízeč stroj.

Sanitace (mytí, dezinfekce) nákupních vozíků, nákupních košů a vnitřních transportních vozíků se provádí pravidelně ruční tlakovou pistolí u zásobovací rampy.

Vznikající odpady budou tříděny a ukládány do kontejnerů, které budou pravidelně vyváženy oprávněnou firmou. Papíry, kartony, fólie budou před uložením do kontejneru lisovány do balíků. Poškozené balené maso, drůbež, uzeniny a mléčné výrobky (včetně nestandardních) budou do doby odstranění z provozovny uloženy v chlazeném prostoru.

Podmiňující a vyvolané investice

Podmiňující investicí budou demolice stávajících objektů v zájmovém území. Demolovány budou všechny objekty s výjimkou objektů na p.p.č. 92 a 93. Pro demolice bude zpracován samostatný projekt demolice. Odhadované množství stavební sutě z demolovaných objektů bude asi 5 000 m³.

Vyvolanou investicí bude úprava, respektive oprava stávajícího podchodu pod ul. Panskou a jeho podzemní napojení na navrhované OC.

Stavba si vyžádá úpravu, respektive zrušení nebo přeložku stávajících inženýrských v zájmovém území. Inženýrské sítě v zájmovém území budou novou stavbou přerušeny.

Zásah do přírodních prvků

Při výstavbě přístaviště nebudou dotčeny významné krajinné prvky. Zájmová plocha leží uvnitř městské zástavby v blízkosti průmyslové zóny. Od města je odděleno hlavní městskou komunikací.

V blízkosti je veden biokoridor (Klíšský potok), který v daném úseku prochází areálem Spolku pro chemickou a hutní. Tento biokoridor nebude výstavbou dotčen.

Jiné prvky ÚSES se v blízkosti nenacházejí.

Ostatní charakteristiky:

celková plocha pozemku	18 575 m ²
zastavěná plocha	14 533 m ²
obestavěný prostor	360 491 m ³
užitná plocha všech podlaží	68 997 m ²
plocha parkovacích a manipulačních ploch	28 490 m ²
plocha nových komunikací	1 352 m ²
plocha chodníků	1 519 m ²
plocha zeleně (sadové úpravy)	1 171 m ²
počet parkovacích míst	798+25 INV
počet zaměstnanců	210
provoz	dvousměnný asi 360 dnů v roce
denní provozní doba	7 ⁰⁰ – 22 ⁰⁰ hod.
tepelné ztráty	2 257 kW
chladicí jednotka - výkon	526,4 kW

V Oznámení je uvedena maximalistická varianta navrhovaného obchodního centra. V dalších fázích přípravy může dojít pouze k redukci zamýšleného návrhu (nikoliv plošné), ne k rozšíření.

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Zahájení stavby : 06/2007
Ukončení stavby : 12/2008

8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Dotčeným územím je správní území města Ústí n. L. (rozloha 94 km²), katastrální území Ústí n. L. - město.

9. Výčet navazujících rozhodnutí dle §10 odst.4 a správních úřadů, které budou tato povolení vydávat – viz pozn. 1a zákona 100/2001 Sb. ve znění předpisů pozdějších

Rozhodnutí, vyjádření	Vydávající orgán
Územní rozhodnutí	Magistrát města Ústí n. L. – Stavební úřad
Stavební povolení	Magistrát města Ústí n. L. – Stavební úřad
Povolení k vypouštění odpadních vod do kanalizace	Správce kanalizace

Tento výčet nemusí být úplný a může být doplněn v průběhu zjišťovacího řízení.

10. Soulad s územním plánem

Stavba je v souladu se schváleným územním plánem města Ústí n. L. – viz příloha č. 1.

II. ÚDAJE O VSTUPECH

1. PŮDA

Realizace stavby si nevyžádá zabor zemědělské ani lesní půdy. Zájmové území je v současné době zastavěno – viz následující přehled parcel.

Tabulka č. 1

Dotčené pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Vlastník
71	277	Zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	ČR-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
73/1	51	Zastavěná plocha a nádvoří		ČR-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
73/2	689	Zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	ČR-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
76/1	237	Zastavěná plocha a nádvoří		Auton a. s. Ústí n. L.
76/2	343	Zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	Auton a. s. Ústí n. L.
77/1	330	Zastavěná plocha a nádvoří		Auton a. s. Ústí n. L.
77/2	131	Zastavěná plocha a nádvoří		Auton a. s. Ústí n. L.
78/1	59	Zastavěná plocha a nádvoří	dvůr	ČR-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
78/2	662	Zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	ČR-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Tabulka č. 1 – pokračování

Parcela	Výměra	Druh pozemku	Způsob využití	Vlastník
	[m ²]			
78/3	196	Zastavěná plocha a nádvoří	dvůr	ČR-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
81	175	Zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	ČR-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
83	246	Zastavěná plocha a nádvoří		Soukr.
84	177	Zastavěná plocha a nádvoří		Soukr.
85	288	Zastavěná plocha a nádvoří	budova čp. 901	Soukr.
86/1	576	Zastavěná plocha a nádvoří	budova čp. 844	Soukr.
86/2	41	Zastavěná plocha a nádvoří	garáž	INT a. s., Teplice
86/3	478	Zastavěná plocha a nádvoří	budova čp. 3304	AUTON a. s. Ústí n. L.
87	245	Zastavěná plocha a nádvoří	budova čp. 801	BD Družba, Ústí n. L.
88	246	Zastavěná plocha a nádvoří	budova čp. 804	CORRECT s.r.o. Ústí n. L.
89	125	Zastavěná plocha a nádvoří	budova čp. 861	Soukr.
90	126	Zastavěná plocha a nádvoří	budova čp. 860	Soukr.
91/1	283	Zastavěná plocha a nádvoří	budova čp. 803	Soukr.
92	189	Zastavěná plocha a nádvoří	budova čp. 1203	Soukr.
93	148	Zastavěná plocha a nádvoří	budova čp. 991	Soukr.
94/1	147	Zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	AUTON a. s. Ústí n. L.
94/2	4	Zastavěná plocha a nádvoří	budova čp. 991	AUTON a. s. Ústí n. L.
96	126	Zastavěná plocha a nádvoří	budova čp. 806	ČR-Zdrav. Ústav se sídlem v Ústí n. L.
97	156	Zastavěná plocha a nádvoří	budova čp. 805	ČR-Zdrav. Ústav se sídlem v Ústí n. L.
98	318	Zastavěná plocha a nádvoří	budova čp. 800	Soukr.
99	363	Zastavěná plocha a nádvoří		Soukr.
100/1	511	Zastavěná plocha a nádvoří	budova čp. 807	RIO-Elektro s.r.o. Ústí n. L.
100/3	22	Zastavěná plocha a nádvoří		RIO-Elektro s.r.o. Ústí n. L.
101	432	Zastavěná plocha a nádvoří	budova čp. 811	KZ&Hengineering s. r. o. Ústí n. L.
102	295	Zastavěná plocha a nádvoří	budova čp. 867	SPOBYT a.s., Ústí n. L.
103/1	176	Zastavěná plocha a nádvoří	budova čp. 867	SPOBYT a.s., Ústí n. L.
103/4	148	Zastavěná plocha a nádvoří	budova čp. 1219	SPOBYT a.s., Ústí n. L.
103/5	130	Zastavěná plocha a nádvoří	budova čp. není	SPOBYT a.s., Ústí n. L.
103/6	30	Zastavěná plocha a nádvoří	budova čp. není	SPOBYT a.s., Ústí n. L.
103/7	19	Zastavěná plocha a nádvoří	budova čp. není	SPOBYT a.s., Ústí n. L.
103/8	11	Zastavěná plocha a nádvoří	budova čp. není	SPOBYT a.s., Ústí n. L.
104	179	Zastavěná plocha a nádvoří	budova čp. 903	SPOBYT a.s., Ústí n. L.
105	174	Zastavěná plocha a nádvoří	budova čp. 900	SPOBYT a.s., Ústí n. L.
111/1	5717	Ostatní plocha	Manipul. plocha	Spolek pro chem. a hutní výrobu Ústí n. L.
4240	1472	Ostatní plocha	Ost. komunikace	Město Ústí n. L.
4241	3250	Ostatní plocha	Ost. komunikace	Město Ústí n. L.
4245	4940	Ostatní plocha	Ost. komunikace	Město Ústí n. L.
4247	1457	Ostatní plocha	Ost. komunikace	Město Ústí n. L.
4248/1	10526	Ostatní plocha	Ost. komunikace	Není zapsána na LV

Žádná z uvedených parcel nemá BPEJ. Výstavbou nového obchodního centra nedojde ke změně ve využívání půdy (evidenčně se nic nezmění).

Chráněná území

Zájmová lokalita leží v intravilánu města mimo chráněná území podle zákona č. 114/92 Sb. ve znění předpisů pozdějších. Nezasahuje do CHOPAV, CHKO, EVL.

Ochranná pásma

Lokalita plánované výstavby leží v intravilánu města a zasahuje do stávajících inženýrských sítí v této části města (kanalizace, voda, teplo, elektrická energie a plyn). Novou stavbou dojde ke zrušení některých vedení, objekt bude napojen na stávající inženýrské sítě města novými přípojkami.

2. VODA

Zásobování objektu vodou bude zajištěno ze stávajícího vodovodního řadu města. Předpokládá se připojení objektu 2 přípojkami se samostatnými měřidly.

Předpokládaná průměrná spotřeby vody

Ukazatel	Počet	Jednotka	Jednotková spotřeba	Celkem
				l.den⁻¹
zaměstnanci	210	l.os ⁻¹ .den ⁻¹	60	12 600
návštěvníci	1 000	l.os ⁻¹ .den ⁻¹	2	2 000
Připravovaná jídla	300	l.ks ⁻¹	10	3 000
Ostatní (úklid)		l.den ⁻¹	2000	2 000
Celkem		l.den ⁻¹		19 600

Roční spotřeba vody se předpokládá ve výši

$$7\,160\text{ m}^3\cdot\text{r}^{-1}$$

Mimo to musí být zajištěna voda pro 4 požární hydranty o kapacitě 19,5 l.s⁻¹ a voda pro plnění nádrže pro sprinklerův hasící systém (SHZ) v množství min. 4,2 l.s⁻¹ (pro plnění nádrže SHZ 550 m³ za 36 hod.).

3. OSTATNÍ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE

Suroviny pro výstavbu

Pro výstavbu obchodního centra bude zapotřebí materiál na stavbu budovy včetně technického vybavení. Stavební materiál i technické vybavení bude pořízeno v běžné obchodní síti.

Suroviny pro provoz

Pro provoz obchodního centra bude zboží zajišťováno ve velkoobchodě nebo přímými dodávkami od výrobců.

Energie

Fáze výstavby

Spotřebu energií pro výstavbu lze v této fázi obtížně odhadnout, není znám dodavatel stavby ani technika a technologie, kterou bude používat. Na základě zkušeností z jiných obdobných činností lze odhadnout, že pro přípravu staveniště, výkopy a zdvihací techniku budou používány stroje s naftovými motory. Spotřebu nafty odhadujeme na 100 tis. l na celou výstavbu (pouze pro stavební stroje).

Fáze provozu

Teplo

Obchodní centrum bude napojeno na centrální zdroj tepla – parní rozvod. V objektu bude zřízen výměník tepla pro ohřev TUV a vytápění. Vytápění prostor bude zajištěno vzduchotechnikou (klimatizační jednotky vytápěné párou nebo horkou vodou), kanceláře

budou vytápěny teplovodními topnými tělesy. Sklady budou temperovány, případně nebudou vytápěny (dle určení).

Instalovaný výkon

Topná tělesa	180 kW
Vzduchotechnika	1 640 kW
Rezerva (24 %)	436,8 kW
Celkem	2 256,8 kW

Roční potřeba tepla **1 247,1 GJ.r⁻¹**

Chlad

Obchodní centrum bude vybaveno centrální klimatizací. Zdrojem chladu bude chladicí jednotka WTE-SR4-HSN7471-75ECO

chladicí výkon	526,4 kW
elektrický příkon	251,6 kW
rekuperace tepla – výkon	65 kW
zisk z rekuperace	2,15 MWh
chladiivo	R404A (ekologické chladiivo, potenciál rozkladu ozónu ODP = 0)
rozvod chladu	teplonosná kapalina COOLSTAR (nemá účinky vyžadující klasifikaci <u>nebezpečný</u> pro zdraví, z fyzikálně-chemických hledisek, životní prostředí)

Zemní plyn

Bude využíván pouze v kuchyni restaurace k vaření. Množství bude stanoveno v dalším stupni PD.

Elektrická energie

Bude využívána pro osvětlení areálu k chlazení v zařízeních občerstvení. Spotřebu nelze v této fázi specifikovat, projekt je ve fázi přípravy.

Instalovaný výkon	1 910 kW
Soudobý výkon	1 520 kW
Odhad spotřeby el. energie *	8 000 MWh.r⁻¹
Zdroj el. energie	nový rozvod, nová trafostanice 2 x 1 000 kVA
Proudová soustava	3/PEN, 400/230 V, 50 Hz 3/N/PE, 400/230 V, 50 Hz

Pozn.: * - stanoveno na základě zkušeností z obdobných provozů.

4. NÁROKY NA DOPRAVNÍ A JINOU INFRASTRUKTURU

Nová výstavba si nevyžádá žádné významné úpravy stávající dopravní infrastruktury území. Dopravní napojení na komunikační síť města bude ve stávajících ulicích – Brněnská, U Chemičky, Revoluční. Ulice U České besedy zůstane ve stávající trase průjezdná a bude sloužit pro vjezd a výjezd z podzemního parkoviště pro zákazníky. Oproti současnému stavu bude zahlobená a povede napříč stavbou pod I NP.

Fáze výstavby

Ve fázi výstavby budou materiály na stavbu dováženy po stávajících komunikacích a po městských komunikacích. V této fázi přípravě nelze stanovit množství dovážených materiálů ani místa, odkud budou dováženy.

Demolice a příprava staveniště budou spojeny s odvozem značných objemů odpadů a výkopových zemin na skládku inertního odpadu Všebořice. Jedná se o odvoz 100 tis. m³ stavební sutě a výkopových zemin. K odvozu bude zapotřebí asi 10 000 jízd nákladních automobilů (předpokládají se 3 - 4 nápravové automobily s objemem vany 9 – 12 m³). Předpokládaná doba odstraňování sutě a výkopových zemin je 5 měsíců. Denně tedy bude sut' a zeminu odvážet 100 NA. Navržená trasa vede ul. Panskou, U Trati na kruhovou křižovatku Pod Větruší, dále ul. Žižkova k dálnici D8, po D8 na křižovatku u plynárny (Úžín) a odtud po I/30 a příjezdové komunikaci na skládku Všebořice (inertní a stavební odpady).

Fáze provozu

Ulice U Chemičky bude sloužit jako hlavní příjezdová cesta pro zásobovací vozidla Intersparu i pro odvoz odpadů z OC. Příjezd a odjezd vozidel zákazníků bude ul. Revoluční a Brněnská. Obě tyto křižovatky jsou světelné, dojde k úpravě výjezdu na tyto komunikace z ulice U české besedy. Předmětné ulice, tj. Revoluční a Brněnská patří k málo zatížením městským komunikacím.

OC disponuje asi 800 podzemními parkovacími místy. Předpokládá se, že denně do OC přijede (a odjede) asi 4 000 – 5 000 OA, tzn. průměrně asi 9 000 pohybů. Tato doprava bude probíhat mezi 8⁰⁰ až 21⁰⁰. Podle stávajících předpokladů dojde k rovnoměrnému rozdělení mezi ulice Brněnská a Revoluční. Z uvedených vozidel asi 60 % bude vyjíždět na ulici Panská, kde se rozdělí do 3 směrů – směrem na Klíši, směrem k nádraží a přes ulici Panská směrem k Masarykově třídě. Podrobnější řešení bude součástí dalších stupňů projektové dokumentace včetně návrhů řešení dopravní situace. Ulicí Panská projede v současné době asi 17 tis. vozidel (z toho více než 10 % TNA) denně. Předpokládá se, že asi 40 % návštěvníků centra budou tvořit vozidla dnes projíždějící po ul. Panská.

Hlavní vstupy pro návštěvníky Obchodního centra budou na rohu ulic Panská – Brněnská a Panská – Revoluční. Toto řešení si vyžádá úpravu podchodu na rohu ulic Panská – Revoluční (podchod pod ul. Panská směrem do centra města). Rovněž u ulice Brněnská bude nutné vybudovat podchod pod ulicí Panská. Tato stavba není zahrnuta do řešení OC. Kolem OC budou vybudovány nové chodníky.

Součástí stavby bude i nová přípojka kanalizace, přípojka páry, přípojka elektrické energie (včetně nové trafostanice a přípojky VN), rekonstrukce, respektive výstavba nového venkovního osvětlení.

Telefonní přípojky budou připojeny na městský rozvod Telefonica 02, na místě určeném provozovatelem sítě.

III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

1. OVZDUŠÍ

Fáze výstavby

Výstavba obchodního centra „Nové Město“ bude trvat asi 18 měsíců. Výstavba bude zahájena demolicemi stávajících objektů, provedením výkopu do úrovně 2. podzemního podlaží a základů. Rozsah zemních prací je poměrně značný, doba provádění výkopů a demolice asi 5 měsíců. Přebytečná výkopová zemina a stavební materiál z demolice bude odvážen na skládku inertního odpadu (nebo příslušné kategorie, dle jeho zatřídění) nákladními automobily.

V případě vyhovujících vlastností výkopového materiálu (viz Metodický pokyn MŽP z 15. 09. 1996) může být tento nabídnut jiným organizacím k využití (zásypy, vyrovnání nerovností, apod.).

a) Hlavní bodové zdroje znečišťování ovzduší

Ve fázi výstavby budou hlavními bodovým zdrojem znečišťování ovzduší stavební stroje užívané na staveništi (bagry, nakladače, jeřáby, apod.). Předpokládá se, že stavební jeřáby budou na elektrický pohon. Tyto zdroje emisí nebudou trvale provozovány. Předpokládá se, že tyto stroje spotřebují za dobu výstavby asi 100 tis. l nafty. Jejím spálením se uvolní do okolí asi

Údaje v t.r⁻¹

CO	1,26
NO _x	4,18
VOC	0,5
benzen	0,006
benzo(a)pyren	0,00000255

Pozn.: hustota nafty 0,8 kg.l⁻¹, emisní faktory pro naftové motory dle př. č. 4 vyhlášky č. 356/02 Sb.

Stavba nebude, vzhledem ke svému umístění, významným zdrojem bodových emisí.

b) Hlavní liniové zdroje znečišťování ovzduší

Liniovým zdrojem znečišťování ovzduší po dobu výstavby budou komunikace, po nichž se budou dopravovat stavební materiály a odvážet výkopové materiály a demoliční odpady. V době provádění demolic a výkopů, tj. po dobu asi 5 měsíců bude pro dopravu odvážených materiálů zapotřebí asi 10 tis. jízd NA. Množství materiálů potřebných pro výstavbu, ani vzdálenost odkud budou dováženy není v této fázi přípravy známo a nelze odhadnout počet jízd NA – jízdy budou rozloženy do celé doby výstavby, tj. 15 měsíců. Významná část stavebních materiálů bude dopravována po železnici do st. Ústí n. L. – západ, která je v podstatě v sousedství zamýšlené stavby.

Jak již bylo uvedeno, předpokládá se odvoz stavební suti a výkopových zemin na skládku ve Všebořicích trasou mimo obydlená území, tj. ze staveniště ul. Panskou nebo Revoluční, ulicí U trati na kruhový objezd pod Větruší, dále ul. Střeleckou, Žižkovou na D8, po ní na sjezd Úžín, dále po I/30 kolem plynárny na příjezdovou komunikaci ke skládce a na skládku. Celková délka trasy je asi 13 km (odměřeno z mapy, D8 již bude v době výstavby v provozu). Alternativně je možné vést trasu v úseku D8 mimo ni po místních komunikacích (bez obytné zástavby). K odvezení materiálu na skládku bude zapotřebí 10 000 jízd NA, tzn., že automobily najedou asi 260 tis. km (na skládku a zpět). Během této doby uvolní do ovzduší následující množství emisí

údaje v kg

km	CO	NO _x	C _x H _y	benzen	PM ₁₀
260 000	1 938,4	3330,0	997,6	15,4	434,4

Uvedené množství emisí se uvolní za celou dobu odvozu stavební suti a výkopové zeminy na skládku. Uvažován je odvoz TNV (náklad min. 9 – 12 m³), konzervativní předpoklad EURO 1. Vzhledem k tomu, že některé automobily budou již splňovat normu EURO 2 a vyšší, lze uvedené emise považovat za maximální, skutečnost bude lepší.

c) Hlavní plošné zdroje znečišťování ovzduší

Hlavním plošným zdrojem znečišťování ovzduší ve fázi výstavby budou stavební práce v počátečním stádiu výstavby. Prašnost se může objevit ve fázi demolic a provádění výkopů pro podzemní podlaží a základy stavby. V návrhu opatření je stanoveno, že v suchém a větrném počasí budou pro snížení prašnosti skrývané plochy zkrápěny, demolice budou skrápěny průběžně. Jedná se tedy o vliv dočasný, velmi krátký (max. 5 měsíců), z hlediska vlivu na ovzduší se jedná o vliv nevýznamný, zejména s přihlédnutím k místu stavby a délce působení zdroje.

Fáze provozu

a) Hlavní bodové zdroje znečišťování ovzduší

Při provozu zařízení budou vznikat škodlivé emise do ovzduší. Vytápění je zajištěno z centrálního zdroje – teplárny Dalkia Trmice – bez emisí v zájmové lokalitě.

Emise budou vznikat ve dvou podzemních podlažích, které slouží jako podzemní garáže při vjezdu a výjezdu vozidel a jejich startování. Vzhledem k tomu, že v současné době ještě není známo dispoziční řešení, ani délka příjezdových a odjezdových komunikací parkoviště nelze stanovit jejich emise. Pokud jde o startování vozidel, lze říci, že emise při startu jsou vyšší než jednotkové emise při jízdě (asi 3 – 5 násobně). Nutno ale říci, že v uvedeném případě nepůjde o zcela studené starty (teplota na parkovišti bude celoročně nad nulou), u moderních motorů je ohřev na provozní teplotu poměrně rychlý, automobily budou po startu ihned odjíždět, to vše sníží emise (oproti emisím na z parkoviště na volném prostranství). Emise budou vzduchotechnikou vyvedeny nad střechu OC, tedy vysoko nad respirační zónu člověka.

Z jednotkových emisí (program MEFA 02), s přihlédnutím ke studeným startům lze odhadnout tok emisí z parkoviště za předpokladu rovnoměrného příjezdu a odjezdu vozidel, průměrné délce pojezdu jednoho vozidla na parkovišti 200 m. Počet vozidel denně průměrně 4 500. Potom tok emisí na parkovišti (orientační, v provozní době tj. 7⁰⁰ - 22⁰⁰ hod.)

NO ₂	0,0237 g.s ⁻¹
CO	0,2223 g.s ⁻¹
Benzen	0,0055 g.s ⁻¹

Výdechy vzduchotechniky odsávající vzduch z parkoviště a průjezdné ulice budou bodovými zdroji emisí. Jejich rozmístění a počet není v této fázi přípravy stavby znám.

b) Hlavní liniové zdroje znečišťování ovzduší

Provoz areálu OC nebude za provozu významným zdrojem liniových emisí. Automobily mířící do obchodního centra (zásobovací i návštěvníci) budou využívat stávající komunikační síť města, která není v zájmových úsecích plně vytížena (příjezd zákazníků ul. Revoluční, zásobování ul. U Chemičky). Počet zásobovacích vozidel nelze v této fázi přípravy určit, není přesně znám sortiment ani jednotlivý koncesionáři. Stávající ul. U České besedy bude i nadále průjezdná a mohou jí využívat i další uživatelé, nejenom ti, kteří budou zákazníci OC. Ulice bude zahlobena a povede pod I. NP OC. Emise z dopravy na této ulici budou odvedeny vzduchotechnikou spolu s emisemi z podzemního parkoviště nad střechu Obchodního centra.

c) Hlavní plošné zdroje znečišťování ovzduší

Ve fázi provozu nebudou v areálu obchodního centra plošné zdroje znečišťování ovzduší.

2. ODPADNÍ VODY

2.1 Srážkové odpadní vody

Srážkové vody, které spadnou na zpevněné plochy areálu obchodního centra budou odvedeny do městské kanalizace.

Množství srážkových vod

$$Q_{Sr} = A \times h \times k_1 = 14\,533 \times 0,5344 \times 0,9 = 6\,989,8 \text{ m}^3 \cdot \text{r}^{-1} \approx \mathbf{7\,000 \text{ m}^3 \cdot \text{r}^{-1}}$$

kde Q_{Sr} – plocha střech, A – plocha střech, h – průměrné roční srážky, k_1 – součinitel odtoku ze zpevněné plochy (střechy) = 0,9

Specifický odtok při intenzitě deště $0,012 \text{ l} \cdot \text{m}^{-2} \cdot \text{s}^{-1}$ je

$$Q_d = A \times 0,012 \times k_1 = 14\,533 \times 0,012 \times 0,9 = 156,96 \approx \mathbf{157 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}}$$

Mimo uvedené plochy jsou zpevněnými plochami v okolí pouze chodníky a komunikace kolem stavby. Oproti současnému stavu se rozsah všech zpevněných ploch v daném území nezmění, nezmění se ani množství odtékajících srážkových vod.

V areálu obchodního centra nejsou venkovní parkovací plochy na nichž by mohlo dojít ke kontaminaci srážkových vod vlivem úniku provozních kapalin parkujících automobilů.

2.2 Splaškové odpadní vody

Zdrojem splaškových odpadních vod v areálu obchodního centra budou sociální zařízení a restaurace. Na odpadním potrubí z kuchyně restaurace bude umístěn lapač tuků, který bude pravidelně vybírán. Splaškové odpadní vody budou odváděny do městské kanalizace spolu se srážkovou odpadní vodou.

Množství splaškových odpadních vod

$$Q_{Sp} = \mathbf{7\,300 \text{ m}^3 \cdot \text{r}^{-1}}$$

3. ODPADY

Obchodní centrum „Nové město“ bude zdrojem odpadů. Vznikat budou především běžné komunální odpady a odpady z malých provozoven.

Fáze výstavby

Odpady vznikající ve fázi výstavby budou vesměs ukládány na skládku inertního odpadu (pokud splní požadované limity, jinak na skládky příslušné kategorie). Kovy budou přednostně nabídnuty k recyklaci. Přehled druhů odpadů vznikajících při výstavbě je v tabulce č. 2.

V průběhu výstavby budou mechanismy pro výstavbu působit na stavbě krátkou dobu, nepředpokládá se, že budou na stavbě měněny provozní náplně ani prováděny opravy. Pohonné hmoty pro tyto mechanismy budou dováženy a plněny z cisternových vozidel přímo do nádrží mechanismů – zajistí dodavatel stavby.

Fáze provozu

Vlastním provozem Obchodního centra budou vznikat odpady, které budou shromažďovány na místě k tomu určeném. Tyto odpady budou pravidelně odstraňovány (předávány

k recyklaci či využití) příslušným oprávněným osobám nebo organizacím. Směsný komunální odpad a uliční smetky budou odstraňovány TS Ústí n. L. Přehled vznikajících odpadů během provozu je uveden v tabulce č. 3.

Tabulka č. 2

Druhy odpadů vzniklých při výstavbě

Kat. čís. odpadu	Název	Kategorie	Poznámka
17 01 01	Beton	O	Demolice
17 01 02	Cihly	O	Demolice
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O	Demolice
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod č. 17 01 06	O	Demolice
17 02 01	Dřevo	O	Demolice
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod č. 17 03 01	O	Vozovky, chodníky
17 04 05	Železo a ocel	O	
17 04 11	Kabely neuvedené pod č. 17 05 10	O	
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod č. 17 05 03	O	Výkopy, základy nevhodné podloží

Tabulka č. 3

Druhy odpadů vzniklých provozem

Kód odpadu	Název	Kategorie	Poznámka
02 02 99	Odpady jinak blíže neurčené (nestandardní masné výrobky)	O	Provoz
02 03 04	Suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování	O	Provoz
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	Provoz - recyklace
15 01 02	Plastové obaly	O	Provoz
15 01 03	Dřevěné obaly	O	Provoz
15 01 06	Směsné obaly	O	Provoz
15 01 07	Skleněné obaly	O	Provoz
19 08 09	Směs tuků a olejů z odlučovače tuků obsahující pouze jedlé tuky a oleje	O	Provoz
20 01 01	Papír a lepenka	O	Provoz
20 01 08	Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven	O	
20 01 21	Zářivky	N	Provoz
20 01 25	Jedlý olej a tuk	O	Provoz
20 01 34	Baterie a akumulátory neuvedené pod č. 20 01 33	O	
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	Zelenina, ovoce
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	Provoz
20 03 03	Uliční smetky	O	Provoz
20 03 99	Komunální odpady blíže neurčené (zbytky potravin)	O	Úklid prostranství

Objekt bude vybaven příslušnými kontejnery na tříděný odpad a dalším zařízením na jeho úpravu (lisy na papír, plasty, apod.). Pro celé Obchodní centrum bude zpracována evidence odpadů.

Konstatuji, že při dodržení všech zákonných podmínek vyplývajících z legislativních předpisů a podmínek stanovených v průběhu povoloovacího řízení Obchodního centra v oblasti odpadů, nebude výstavba a provoz tohoto centra znamenat významné zatížení životního prostředí.

4. OSTATNÍ VLIVY

4.1 Hluk a vibrace

Fáze výstavby

Zdrojem hluku ve fázi výstavby budou stavební mechanismy a vozidla přivážející na stavbu stavební materiál a vozidla odvázející výkopovou zeminu a demoliční odpady.

Vzhledem k době trvání stavby se jedná o hlukovou zátěž krátkodobou. Vozidla budou přijíždět a odjíždět po městských komunikacích. Volba tras bude provedena s ohledem na co nejmenší zatížení obyvatel hlukem.

Podle nařízení vlády č. 88/2004 Sb. je pro provádění nových staveb a změn dokončených staveb v době od 7 do 21 hodin přípustná korekce +10 dB k nejvyšší přípustné ekvivalentní hladině akustického tlaku A stanovené podle § 12 odst. 2 citovaného nařízení. Pro hluk ze stavební činnosti je výsledná nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina $L_{Aeq,T} = 60$ dB pro dobu trvání stavební činnosti 14 hodin. Pro dobu kratší stanoví nařízení vlády č. 88/2004 Sb. způsob stanovení této hodnoty. Nejvyšší přípustná hodnota hluku ze stavební činnosti se stanoví vztahem

$$L_{Aeq,s} = L_{Aeq,T} + 10 \cdot \log[(126+t_1)/t_1]$$

kde t_1 je doba trvání hluku ze stavební činnosti v hodinách v období 7-21 hod.,

$L_{Aeq,T}$ je nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A stanovená podle §12 odst. 2 nařízení vlády 88/2004 Sb.

Předpokládaná délka provádění stavebních prací je 10 hodin denně. Potom $L_{Aeq,s} = 61,3$ dB.

V současné době není znám dodavatel stavebních prací, nejsou k dispozici ani konkrétní znalosti o všech použitých strojních zařízeních.

Vzhledem k umístění stavby a vzdálenosti od obytných objektů není v této fázi přípravy stavby nutné stanovit hladinu hluku při výstavbě. Lze konstatovat, že u obytných částí nepřekročí limitní hodnotu. Nejbližší obytné objekty jsou zatíženy především hlukem z dopravy v ul. Panská, která odděluje staveniště od centra města.

Fáze provozu

Při vlastním provozu Obchodního centra bude zdrojem hluku v areálu vzduchotechnika. Vzduchotechnická zařízení budou na straně sání i výfuku opatřena účinnými tlumiči hluku a výduchy, umístěné na střeše centra budou nasměrovány J až JZ směrem (na západní nádraží). Všechna vzduchotechnická zařízení musí splňovat nařízení vlády č. 170/97 Sb. ve znění předpisů pozdějších. Dalším zdrojem hluku budou zásobovací vozidla. Jejich počet nelze v současné fázi přípravy stanovit, lze však konstatovat, že budou využívány městské komunikace a k vlastnímu příjezdu do Obchodního centra bude využívána ul. U Chemičky (málo zatížená, bez obytné zástavby) odkud bude přístup k vykládacím rampám.

Hladina hluku reprezentativních typů automobilů

Hladina hluku v dB(A)

Reprezent. typ	Hladina hluku		Orientační nosnost
	v jízdě	stání	[t]
VOLVO FL6F42R	78	85	16
MERCEDES BENZ VARIO 612 D	77,6	90	4,3
AVIA AD 100	77	80	3,5

Pozn. : * - dle údajů výrobce nebo z typových listů. Hladiny určeny jako max. při dané činnosti. U ostatních NA dle typu 76 – 83 dB v jízdě.

V této fázi přípravy nebyla zpracována hluková studie, pro její zpracování je k dispozici velmi málo relevantních údajů. V dalších stupních přípravy stavby bude tato studie doložena, včetně návrhu případných protihlukových opatření (po vyjasnění specifikace jednotlivých zařízení OC).

5. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

5.1 Záření radioaktivní, elektromagnetické

Radioaktivní ani elektromagnetické záření se nepředpokládá, v novém obchodním centru nebudou používána zařízení produkující záření. Nehodnotí se.

5.2 Rizika havárií

Při výstavbě obchodního centra „Nové Město“ budou používány pouze běžné stavební materiály. Během výstavby může dojít k havárii stavebního stroje spojené s únikem ropných látek. Vzhledem k tomu, že na stavbě bude dostatečné množství sorpčních materiálů a techniky k okamžitému odtěžení případně kontaminované zeminy, je riziko této havárie nevýznamné.

Při provozu obchodního centra nebudou používány žádné chemické látky ani nebezpečné látky – riziko havárie je z tohoto hlediska zanedbatelné. Parkovací místa v podzemních podlažích budou mít nepropustnou podlahu, v případě úniku provozních náplní (havárie vozidel, porucha) budou následky odstraněny sorpčními materiály.

Při provozu obchodního centra může dojít k požáru – bude ošetřeno požárním řádem a provozním řádem. OC bude vybaveno automatickým hasícím zařízením (sprinklery). Požární bezpečnost bude v souladu s příslušnými předpisy. Detailně bude řešeno v dalších stupních PD.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

1. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ

Dotčené území, tj. katastrální území města Ústí n. L., bylo a je zatěžováno především emisemi z výrobních závodů (Spolek pro chemickou a hutní výrobu, SETUZA a. s., Teplárna Trmice) Širší okolí města je poznamenáno především těžbou uhlí. Významnou zátěží je však i doprava, zejména silniční v souvislosti s nedostatečnou kapacitou silniční sítě v centru města, což je do značné míry determinováno jeho sevřenou polohou v Labském údolí.

Přímo v místě stavby nejsou známy staré ekologické zátěže (s výjimkou navážek). V těsné blízkosti je Spolek pro chemickou a hutní výrobu, v němž jsou staré ekologické zátěže. V blízkosti jsou významné aktivity, které významně ovlivňují životní prostředí. Jedná se zejména o

- významnou dopravní zátěž v ul. Panská a na železniční trati Ústí n. L. – Chomutov, která ovlivňuje zejména centrální část katastru města

- Spolek pro chemickou a hutní výrobu Ústí n. L. Jeho zájmový prostor je postupně přesouván do větší vzdálenosti od centra města s tím, že plochy nejbližší k centru města (i navrhovanému obchodnímu centru) budou postupně uvolňovány.

1.1 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

Katastrální území města je jako celek ekologicky nestabilní. Na území města se nacházejí prvky kostry ekologické stability krajiny, tyto prvky nebudou výstavbou Obchodního centra „Nové město“ negativně dotčeny. Nejbližší se nachází lokální biokoridor vedený po Klíšském potoce, který protéká územím Spolku pro chemickou a hutní výrobu a je z velké části zatrubněn. Nejbližší lokální biocentrum je v Mánesových sadech.



Obr. 8 Prvky ÚSES v okolí stavby

1.2 ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ

Chráněná území

Zájmová lokalita (areál obchodního centra) neleží v chráněném území podle zákona č. 114/92 Sb. (§6) ve znění předpisů pozdějších. Leží mimo prvky ekologické stability, mimo CHKO, CHOPAV i oblasti EVL (NATURA 2000 a Ptačí rezervace).

Ochranná pásma

Zájmovým územím prochází celá řada inženýrských sítí, které budou novou výstavbou dotčeny (zrušeny, přeloženy, nahrazeny novými pro potřeby obchodního centra. Území leží mimo ochranná pásma hygienické ochrany zdrojů pitné vody, trati ČD i silnic.

1.3 PŘÍRODNÍ PARKY

Zájmová lokalita se nenachází v přírodním parku ani v jeho blízkém okolí.

1.4 ÚZEMÍ HUSTĚ ZALIDNĚNÁ

Zájmová lokalita leží ve městě Ústí n. L., které má asi 93 859 obyvatel, plochu 9 394,916 ha, tj. 999 obyvk.km⁻². Lokalita pro výstavbu nového obchodního centra se nachází v blízkosti centra města, v zóně určené ke skladování, kde hustota zalidnění je minimální (téměř nulová). Hustě zalidněná oblast se nachází severně od zájmové plochy (část Klíše), západně (odděleno Chemičkou) a východně (odděleno silně zatíženou městskou komunikací, divadlem, náměstím, atd.).

Pro celé území města je typická bohatá komunikační síť s napojením na významné silniční tahy (D8, I/62, II/261, atd.). Významné je i železniční spojení ve směru Děčín – Praha, Ústí n. L. - Chomutov.

1.5 ÚZEMÍ ZATĚŽOVANÁ NAD MÍRU ÚNOSNÉHO ZATÍŽENÍ

Zájmové území leží v oblasti se silně znečištěným ovzduším, překračovány jsou zejména hodnoty PM₁₀, patrně způsobeno sekundární prašností.

1.6 EXTRÉMNÍ POMĚRY V DOTČENÉM ÚZEMÍ

V zájmovém území se nevyskytují extrémní poměry, území neleží v záplavové zóně Labe, není vystaveno erozi ani sesuvy.

2 CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

2.1 OVZDUŠÍ A KLIMA

Klimatické poměry ve sledované oblasti

Město Ústí nad Labem patří do klimatické pánevní zóny ovlivněné topografickým reliéfem. Dle charakteristiky klimatických oblastí (MZ ČR, 1990) náleží oblast Ústí n. L. do klimatického regionu 2, oblasti T2, mírně teplé, mírně suché, převážně s mírnou zimou, vrchovinové. Oblast se vyznačuje středním počtem letních dnů (50 – 60), nízkým počtem mrazových dnů (do 100), nízkým počtem dnů se sněhovou pokrývkou (méně než 40). Roční suma teplot nad + 10°C činí 2 600 až 2 800. Oblast má typické klima vhloubených tvarů, kde rozptyl emisí je nízký, trvání místních teplotních inverzí, jejich intenzita a četnost, jsou vysoké.

Průměrný počet topných dnů v nížinné poloze okresu Ústí n. L. je 221. Oblast se vyznačuje dlouhým, mírným, mírně vlhkým létem, krátkým přechodným obdobím (mírné jaro, mírně teplý podzim) a normálně dlouhou, mírně chladnou zimou s krátkým trváním sněhové pokrývky. Vlivem klimatických a geografických podmínek jsou teplotní inverze soustředěny převážně do topného období s poměrně dlouhou dobou trvání. Části města v údolí Labe jsou vlivem geografických podmínek vystaveny i častým inverzím v letním období s krátkou dobou trvání (v ranních a dopoledních hodinách). Teploty přízemní vrstvy ovzduší mají relativně homogenní rozložení a poměrně dobře korelují s nadmořskou výškou.

V obci jsou k dispozici přímá dlouhodobá měření meteorologických veličin. Nejbližší pozorovací meteorologickou stanicí s dlouhodobým měřením srážek a teplot je stanice 1011 – Ústí n. L. – Mánesovy sady a stanice 1012 – Ústí n. L. – Kočkov, která však leží nad údolím.

Směr a četnost větrů jsou uvedeny v tabulce č. 4 V oblasti převažuje S a SZ proudění vzduchu. Místní modifikace směrů a rychlostí větrů jsou vzhledem k utváření krajiny přímo v dané lokalitě lokálně významné (zahloubení).

Tabulka č. 4

Směr a četnost větru
(Meteosonda¹ - průměrné hodnoty z let 1994 – 2001)

Směr větru	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	Calm	Σ
Četnost [%]	12,0	15,4	6,8	7,8	20,3	21,8	8,5	7,4	0,0	100

Pozn.: ¹ - meteosonda v areálu Spolku (komín spalovny provozu Epittra), údaje jsou přenášeny do systému Airviro – výpočet imisního zatížení území města.

Průměrná dlouhodobá roční teplota je 8 - 9 °C (1961 – 90). Průměrná roční teplota na stanici Mánesovy sady je 9,6 °C, na stanici Kočkov 8,2 °C (průměr z let 1976 – 2000). Nejteplejším měsícem je červenec, nejchladnějším leden.

Dlouhodobý průměr srážek z let 1976 – 2000 je na stanici Mánesovy sady 533,2 mm.r⁻¹, na stanici Kočkov 581,8 mm.r⁻¹. V posledních 3 letech jsou průměrné roční srážky mírně nad uvedeným průměrem.

Průměrná výška sněhové pokrývky je menší než 50 cm za celou zimu. Maximální průměrná výška sněhové pokrývky je nižší než 20 cm.

Ročenka životního prostředí města Ústí n. L. za r. 2005 uvádí následující údaje

Nadmořská výška	131 – 671 m n. m.
Průměrná roční teplota	9,6 °C
Průměrná lednová teplota	- 0,1 °C
Průměrná červencová teplota	19,3 °C
Průměrné roční srážky	534,4 mm

Teploty i srážky jsou vlivem velkého rozdílu nadmořské výšky jeho jednotlivých částí značně rozdílné. Zájmová plocha leží v nížinné části města, v údolí Labe.

Emise a imise

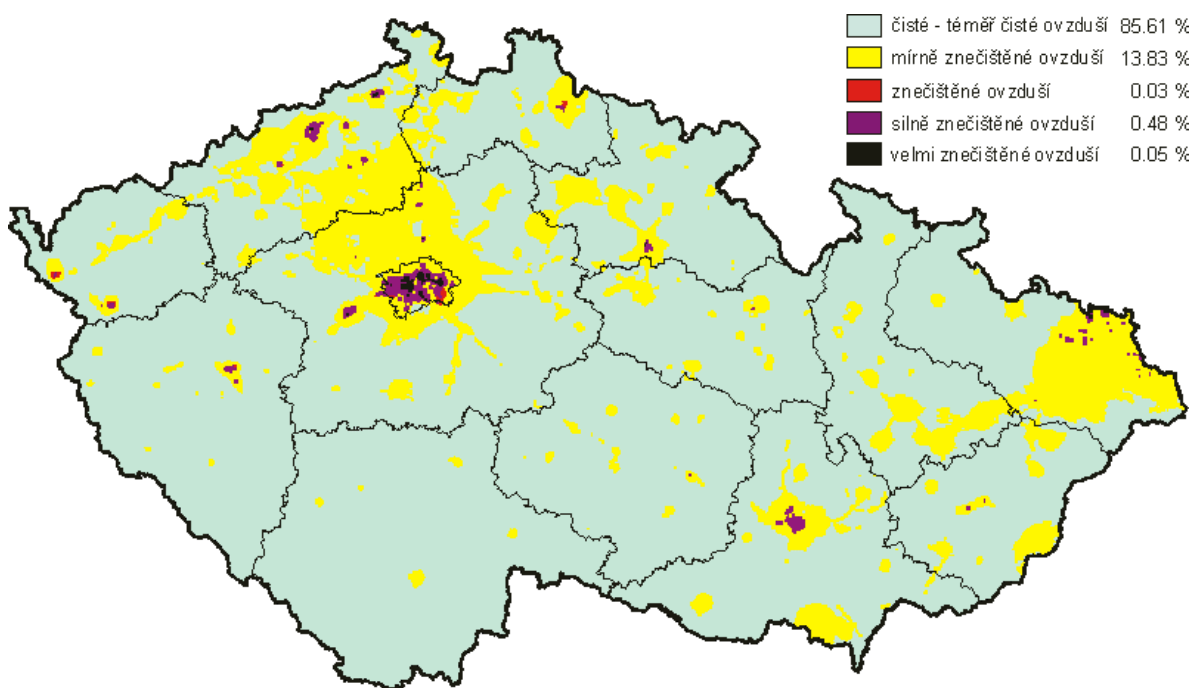
Město Ústí nad Labem patří mezi oblasti vyžadující zvláštní ochranu ovzduší (vyhl. č. 273/93 Sb.). Podle sdělení OOO MŽP č. 20 z r. 2004 patří téměř 46 % plochy města do oblasti se zhoršeným ovzduším. Kvalita ovzduší je nyní ve srovnání s počátkem 90 let výrazně lepší. Celkové množství emisí do ovzduší na území města ze zdrojů (velké, střední, malé zdroje a lokální topeniště, od r. 1993 jsou evidovány i emise z dopravy) má od r. 1990 stále klesající tendenci (v r. 1990 – celkem 33 645 t.r⁻¹, v r. 1995 – celkem 17 520 t.r⁻¹, v r. 2000 – celkem 12 942 t.r⁻¹, v r. 2001 – celkem 14 695 t.r⁻¹). Roste podíl velkých a malých zdrojů na znečišťování, klesá podíl lokálních topenišť a středních zdrojů. Podíl emisí z technologických procesů na celkových emisích je asi 33 %. Roste podíl emisí z dopravy, v r. 2001 se doprava podílela na celkových emisích na území města asi 29,3 % a tento podíl se dle posledních údajů (ročenka za r. 2005) významně nezměnil (stále se pohybuje kolem 30 %).

Plošné zatížení města (v t.km⁻²) u hlavních škodlivin (SO₂, NO_x, BaP, CO, PM₁₀, VOC) patří k nejvyšším v ČR. Hlavními zdroji v místě produkovaných emisí jsou spalovací procesy (spalování uhlí, plynu – Teplárna Trmice, teplárna SETUZA), doprava a v neposlední řadě i technologie.

Zájmová oblast ležela dle hodnocení z počátku devadesátých let z hlediska úrovně životního prostředí v V. třídě – tj. prostředí extrémně narušené (viz [5]). V dlouhodobém průměru byla evidována roční průměrná zátěž znečištěním oxidy síry kolem $100 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ a polévatvého prachu rovněž kolem $100 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$.

Jak je výše uvedeno, kvalita ovzduší se v zájmové oblasti v posledních letech výrazně zlepšila. Podle nejnovějších údajů souhrnného hodnocení kvality ovzduší ČHMÚ spadá řešené území do pásma mírného znečištění ovzduší (statist. ročenka za r. 2002, obr. 9). Střed města Ústí n. L. je znečištěn silně.

Obr. 9 Souhrnné hodnocení kvality ovzduší v r. 2002



Průběh vývoje znečištění ovzduší na území města v letech 1995 – 2005 je znázorněn na obr. 10 a 11. Z uvedeného plyne, že v současné době jsou problémy s polévatvým prachem (sledováno jako PM_{10}), hodnoty ozonu a CO jsou pod limitem. Město vykazuje poměrně velké zatížení emisemi benzo(α)pyrenu (viz ročenka ČHMÚ a sdělení OOO MŽP o vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší na základě dat za r. 2003).

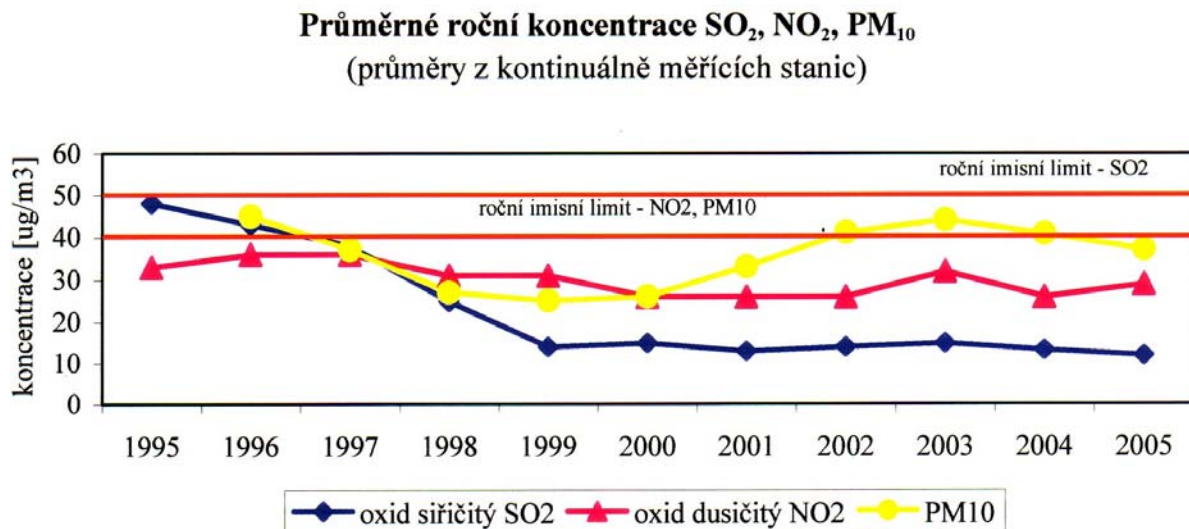
Průběhy znečištění ovzduší odpovídají hodnotám uváděným celostátních přehledech znečištění ovzduší. Hodnota koncentrací NO_2 na stanici v Ústí n. L byla v rozmezí $26 - 32 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}\cdot\text{r}^{-1}$ (viz obr. 12) – limit je $40 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}\cdot\text{r}^{-1}$.

Situace ve znečišťování tuhými látkami se v poslední době rovněž zlepšila, i když průběh je kolísavý a pravděpodobně silně závislý na intenzitě silniční dopravy a zejména funkci odlučovacích zařízení velkých zdrojů. Hodnota znečištění ovzduší PM_{10} se v r. 2004 v širším zájmovém území pohybovala mezi $30 - 40 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, v samotném městě byla nad $41,6 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ – viz obr. 13.

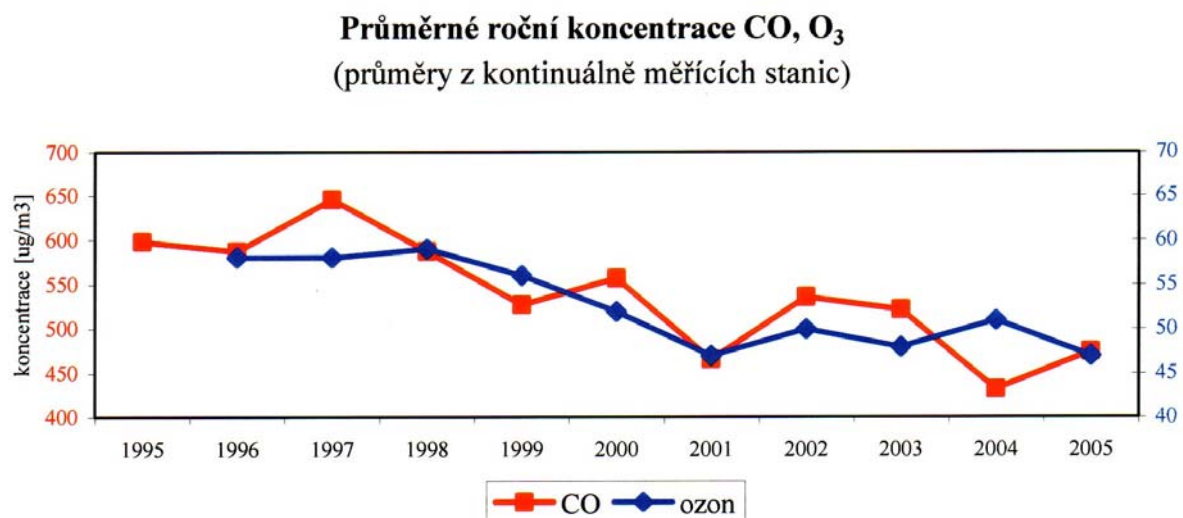
Rovněž průměrné roční koncentrace u CO a ozonu (průměr z kontinuálně měřících stanic) mírně ve městě kolísají, vykazují však v posledních 10 letech klesající trend (u CO lze připsat

rozšíření plynofikace města, zlepšení palivové struktury malých topenišť, atd.). V r. 2005 se u CO pohybovaly průměrné roční imisní hodnoty kolem $475 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ – viz obr. 11.

Obr. 10 Průměrné roční koncentrace SO_2 , NO_2 , PM_{10} na území města Ústí n. L. (vývoj 1995 – 2005, zdroj ročenka životního prostředí Ústí n. L., r. 2005)



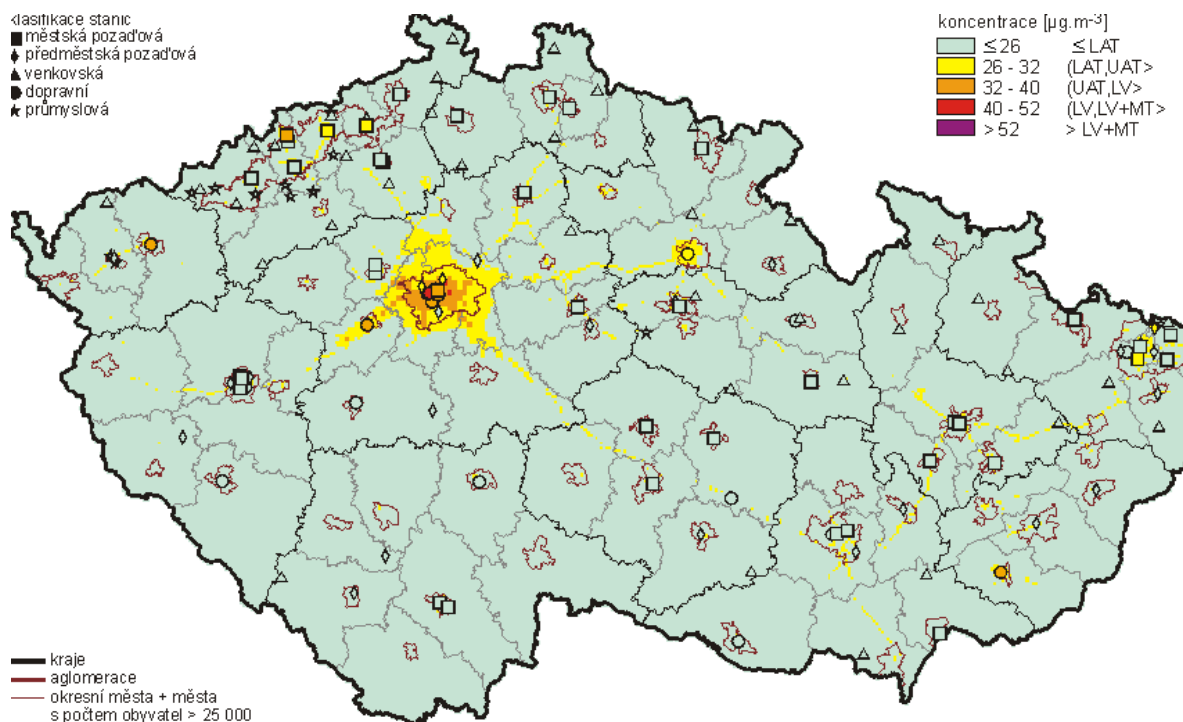
Obr. 11 Průměrné roční koncentrace CO , O_3 na území města Ústí n. L. (vývoj 1995 – 2005, zdroj ročenka životního prostředí Ústí n. L., r. 2005)



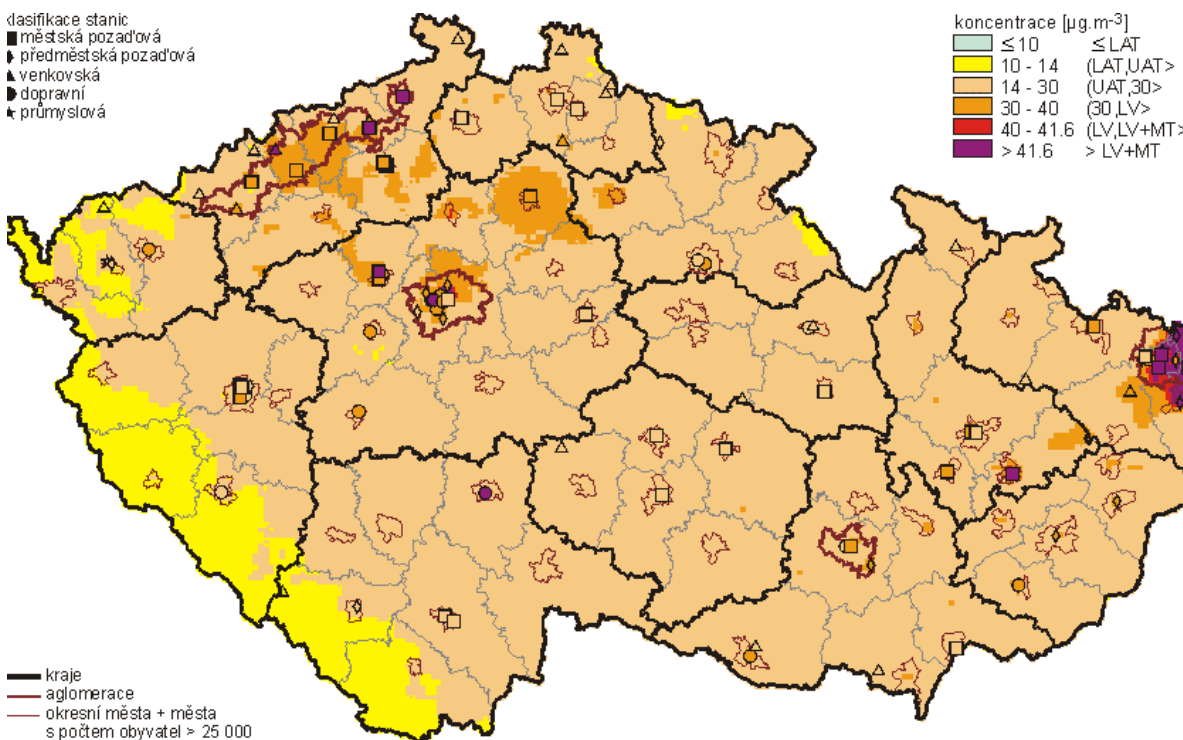
U ozonu se imisní hodnoty pohybovaly nad $46 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ – viz obr. 11. Tento trend zřejmě souvisí s růstem intenzity dopravy a tvorbou fotochemického smogu.

Z ostatních hodnot charakterizujících životní prostředí města stojí za zmínku přítomnost těžkých kovů, které jsou měřeny na stanici Moskevská (v polétavém prachu). Významné jsou hodnoty u koncentrací manganu, kde v r. 1997 – 2000 byla překračována hodnota doporučená WHO $1\,000 \text{ ng}\cdot\text{m}^{-3}$, v r. 2001 již byla pod touto doporučenou hodnotou a nyní není hodnota překračována. Imisní limity jsou stanoveny pouze pro kadmium, nikl, arsen a olovo, u nichž roční imisní limit nebyl v letech 2000 – 2001 překročen.

Obr. 12 Roční průměrná koncentrace NO₂ na území ČR v r. 2004
(zdroj: Ročenka ŽP ČR za r. 2004, www.chmi.cz)

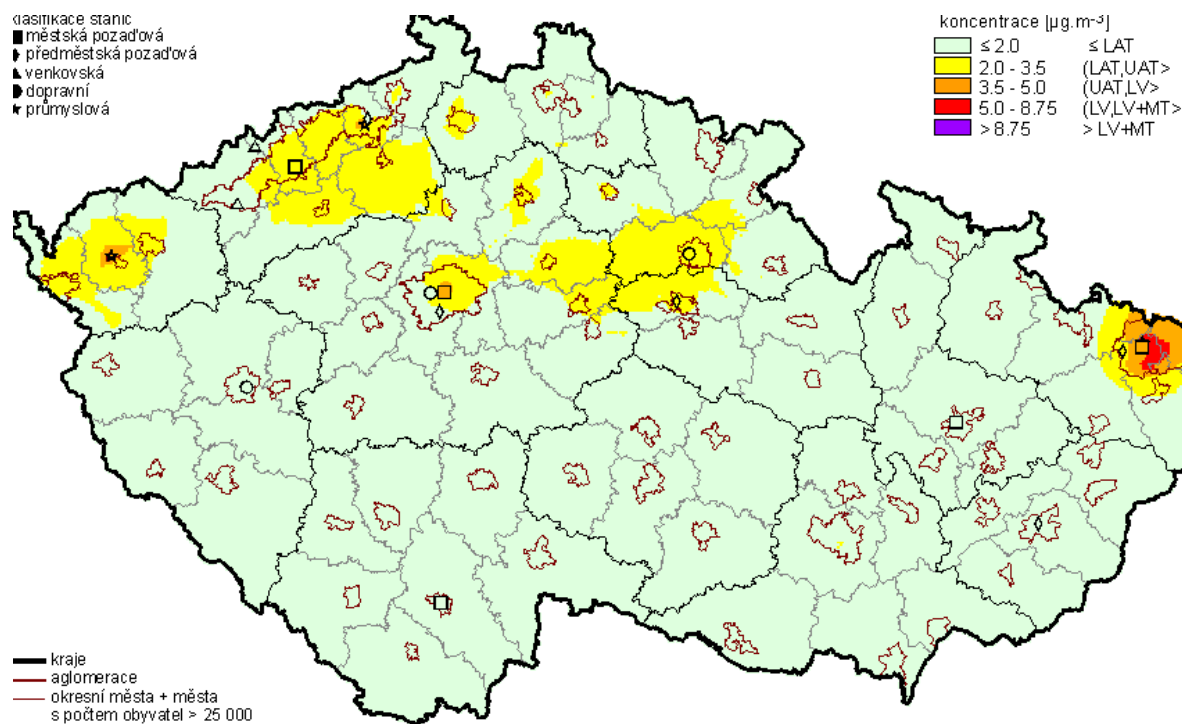


Obr. 13 Aritmetický roční průměr prašnosti v ovzduší v r. 2004 (PM₁₀)
(zdroj: Ročenka ŽP ČR za r. 2004, www.chmi.cz)



Mimo výše uvedené škodliviny je na území města souvisle sledován výskyt benzenu, toluenu, p-xylenu a formaldehydu. Průměrná hodnota koncentrací benzenu se v r. 2004 na území města pohybovala mezi 3,5 – 5 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, viz obr. 14.

Obr. 14 Aritmetický roční průměr benzenu v ovzduší v r. 2004
(zdroj: Ročenka ŽP ČR za r. 2004, www.chmi.cz)



Souhrnně lze konstatovat, že město je významným producentem emisí do ovzduší, imisní hodnoty řadí město k silně zatíženým územím v ČR.

2.2 VODA

Zájmové území neleží v CHOPAV ani jiném chráněném území z hlediska ochrany zdrojů vod. Vodohospodářský potenciál povrchových i podzemních vod sledované oblasti je vysoký.

Povrchové vody

Katastrální území města náleží do povodí Labe - číslo hydrologického pořadí 1 - 14 - 02, a Bíliny č. h. p. 1-14-01 (plocha povodí 1 070,9 km², délka toku 84,2 km, průměrný průtok u ústí 5,51 m³.s⁻¹) ústící do Labe. Vlastní zájmové území leží v povodí Klíšského potoka (č. h. p. 1-14-01-103 délka 13,1 km, plocha povodí 40,2 km², průměrný průtok u ústí 0,31 m³.s⁻¹, ústí do Bíliny). Potok, který v dolním toku protéká Spolkem pro chemickou a hutní výrobu, je u ústí poměrně silně znečištěn.

Od r. 1990 dochází k poklesu vypouštěného znečištění do vodních toků na území města. Na základě hodnocení kvality vody v je řeka Labe řazena do III. tř. kvality (dle ČSN 75 7221), z hlediska mikrobiologických a biologických ukazatelů již splňuje ukazatele pro II. tř. (neuvažujeme nárůst znečištění vlivem povodní v r. 2002 – odstavení řady ČOV na dobu nezbytných oprav – přechodný vzestup znečištění řeky).

Podzemní vody

Složení podzemních vod ani hloubka jejich výskytu v zájmovém prostoru nebylo dosud zjišťováno. K dispozici nejsou žádné údaje, dá se ovšem předpokládat, že hladina podzemní

vody bude korespondovat s hladinou Klíšského potoka (podloží je zřejmě propustné, štěrkopískové).

2.3 PŮDA

Stavba proběhne na ostatní půdě –nedojde k záboru ZPF ani PFPFL. Celé zájmové území je dlouhodobě ovlivňováno antropologickou činností (zastavěné).

Vzhledem k tomu, že výstavba leží v intravilánu města a nedotkne se zemědělské ani lesní půdy upouštíme od podrobnějšího popisu.

2.4 HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ

Morfologie území

Na základě orografického členění je zájmová oblast součástí

Provincie	:	Česká vysočina
Soustava	:	Krušnohorská
Podsoustava	:	Vnitřní krušnohorské pásmo
Celek	:	České středohoří
Podcelek	:	Ústecké středohoří

Město Ústí n. L. leží na soutoku řek Labe a Bíliny v údolí mezi Českým středohořím a Krušnými horami i na svazích Českého středohoří. Údolí je směrem severozápadním (ke Krušným horám) a západním (do svč. uhelné pánve) poměrně ploché a široké, směrem k Českému středohoří je úzké s prudkými svahy. Geomorfologicky se jedná o vrchoviny s vulkanickým reliéfem vytvořené erozním vypreparováním tektonicky vyzdvižených sopečných struktur a exotů, zahrnující zbytky posopečného zarovnaného povrchu, strukturní plošiny, hřbety, výrazné kužely, kupy a tvary zvětrávání i odnosu hornin. V reliéfu města jsou morfologicky nejvýznamnější tvary plošinné, svahové, údolní, vulkanické a sesuvné. Údolí je směrem k jihu úzké, směrem k severu se rozšiřuje do podkrušnohorské kotliny. Geografické regiony jsou znázorněny na obr. 15.

Konfiguraci rostlého terénu původních parcel nelze přesně určit, jde o plochu zastavěnou, přetvořenou při výstavbě.

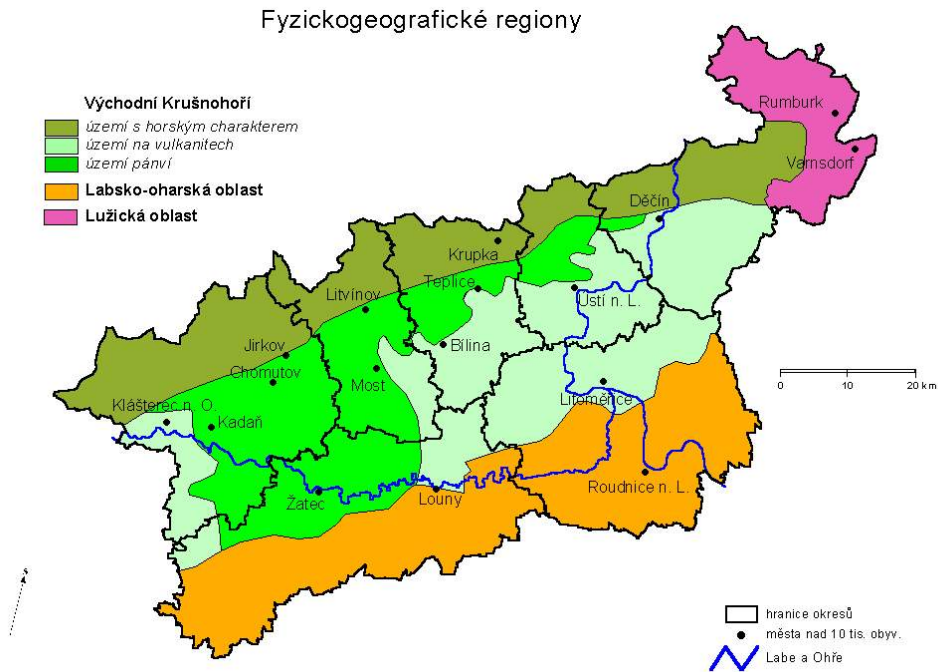
Geologické poměry

Zájmová oblast se z regionálně geologického hlediska nalézá v oblasti terciérní, vulkanické série, která při poklesech křídového (druhohorního) útvaru pronikla na povrch.

Terciérní vulkanická série je tvořena převážně čedičovými a znělcovými útvary v podobě kup, výplní a kuželů. Horninová pestrost mělkého podloží, nestejná odolnost vulkanických a sedimentárních hornin vůči rozrušování erozí denudační byla potvrzena vrty v různých částech města. Erozní působení toku Labe bylo dominujícím prvkem ovlivňujícím reliéf terciérních pevných hornin, později zaplavených kvarténními sedimenty.

Typická tvářnost vulkanické krajiny, modelované do dnešní podoby rušivými činiteli, byla v kvartéru podmíněna tektonickým vyzdvižením území.

Méně odolné měkčí křídové horniny byly postupně odneseny a splaveny, zatímco tvrdé terciérní vyvřeliny čediče a znělce odolávaly těmto denudačním činitelům. Zahlubováním řeky Labe do terénu vzniklo charakteristické mohutné a hluboké údolí při jeho dolním toku.



Obr. 15 Fyzickogeografické regiony (zdroj : i-net – Atlas města Ústí n. L.)

Horniny vulkanické série (převažují znělce) jsou kryty převážně vrstvami sedimentů v podobě balvanů, štěrkopísků, písků, hlín a jílu. Akumulace nepevných klastických sedimentů valounového materiálu v nivách a terasách má převážně petrografický původ v horninách krkonošského krystalinika.

Štěrkopískové sedimenty jsou místně kryty vátými (eolickými) písky, maximálně do mocnosti 2 - 3 m s převažujícím křemenem a živci. V zájmovém území jsou patrné i navážky.

Hydrogeologické poměry lokality

Z hlediska hydrogeologického se jedná o území převážně velmi propustné v sedimentech štěrkopískových a pískových, málo propustné až nepropustné v sedimentech jílových a omezeně (puklinově) propustné až nepropustné v podložních vyvřelých horninách terciární série.

Směrným pokračováním stupňovitých poklesů podkrušnohorské třetihorní kotliny k východu je křídové, poklesové pole Českého středohoří z obou stran Labe. Křídové vrstvy se dostaly do velkých hloubek v mocnostech až 600 m. V bazálních křídových pískovcích (cenomanské) se shromažďovaly prosté podzemní vody a zároveň pohlcovaly oxid uhličitý juvenilních exhalací malovulkanické oblasti. Cenomanské pískovce byly překryty souvrstvím 200 až 300 m mocných turonských nepropustných slínů a vytvořily tak předpoklady pro vznik obzorů hluboké artézské teplé uhličitě vody (terciární čedičové a znělcové magma vytvořilo v tektonických zlomech křídového útvaru přehradu artézským vodám) - jedny z nejvydatnějších jsou v okolí Ústí n. L. s přetlakem až 0,4 MPa a teplotou více než 32 °C s vydatností přes 50 l.s⁻¹.

Porfýr v podloží sedimentačních příkrovů i porfýr vycházející mimo ně na povrch je prostoupen hustou sítí poměrně dobře propustných puklin. Vzhledem ke křehkosti porfýrového pokryvu vůči horotvorným tlakům je prostá puklinová voda ve spojitosti s

obzory podzemní vody propustných a zvodnělých sedimentačních vrstev křídových i bazálních vrstev třetihorních.

Rula (krystalinikum), podloží mocného porfyrového příkrovu je rovněž rozpukaná, ale její diaklasty (tlakové pukliny) jsou sepnuté a je tedy možné ji považovat za prakticky nepropustný podklad příkrovu.

Tlakové pukliny porfýru umožňují na velmi rozsáhlých plochách výchozů porfýrů v Krušných horách vsak srážkových vod. Průsak puklinové podzemní vody v porfyrovém příkrovu se dostává postupně k povrchu a napájí i obzory propustných sedimentů křídý a báze mladé třetihorní pánve.

Seismicita území

Posuzovaná lokalita se nenalézá dle ČSN 73 0036 Seismická zatížení staveb v blízkosti seizmicky aktivního území. Za seizmickou oblast se považuje takové území, v němž se makroskopicky projevilo v historické době vědecky prokázané zemětřesení s intenzitou nejméně 6° M.C.S. stupnice. Území je řazeno do kategorie seizmicky klidných (méně než 6° M.C.S.). Z tohoto důvodu neplynou pro projektanta ani provozovatele žádná omezení, která by musel respektovat.

Přírodní zdroje

Stavba se nenachází v chráněném ložiskovém území dle § 15 – 19 zákona č. 44/1888 Sb. O ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění zákona ČNR č. 544/1991 Sb. ve znění předpisů pozdějších.

2.5 FAUNA A FLÓRA

Zájmová lokalita stavby leží uvnitř občanské a průmyslové zástavby. Na všech stranách sousedí zájmová lokalita s městskými komunikacemi, na Z se nalézá Spolek pro chemickou a hutní výrobu, na V městská zástavba (občanská i bytová), na S jsou podnikatelské objekty, na J pak trať ČD. Celé katastrální území Ústí n. L. má biocenózu charakteristickou pro smíšený biotop, která je chudá jak co do početnosti, tak co do druhové skladby - je to důsledek vysoké technizace a urbanizace nejbližšího okolí. Biologický průzkum nebyl prováděn, místo stavby je v uvnitř městské zástavby na místě stávajících objektů.

Flóra

V zájmovém území se nedochovala původní flóra, zejména proto, že oblast byla intenzivně využívána k bydlení, nyní je značná část objektů opuštěná, některé jsou využívány pro bydlení, některé pro podnikání (kanceláře). Zájmová lokalita (tj. vlastní plocha) nemá žádnou parkovou úpravu – je typickým projevem staré bytové zástavby, kde téměř všechny plochy byly využity k daným účelům. Zájmová plocha je uvnitř bytové a průmyslové zástavby města, kde se významnější zeleň ani neočekává. Celý prostor je silně ovlivněn svým určením – nárazníková zóna mezi městem a Spolkem pro chemickou a hutní výrobu.

Vzhledem k tomu, že zájmová lokalita leží uvnitř zástavby, nebyl proveden ani orientační botanický průzkum (prostor je téměř bez zeleně, nachází se zde několik stromů různého stáří a kvality pocházejících z náletů – především akát, několik keřů – veškerá zeleň bude odstraněna).

V zájmovém území by se měla rekonstrukčně nacházet především společenstva bukovodubových lesů a hájů. Původní přírodní společenstvo v posuzovaném území bylo v minulosti bezvýznamně zlikvidováno.

Fauna

Z hlediska fauny nebylo v zájmovém území vzhledem k poloze prováděno žádné podrobné šetření. Očekávat lze pouze faunu běžnou pro městskou a průmyslovou zástavbu. Nelze očekávat cennější druhy živočichů. Zájmová plocha je uvnitř města zvěři nepřístupná (oddělená od volné přírody širokými pásy jiné zástavby, která brání zvěři v přístupu k zájmovému území). Celá plocha je poměrně hlučná (stejně jako širší okolí – vliv dopravy) a nevytváří podmínky ani k pobytu ptactva.

Výše uvedené umístění zájmové plochy vylučuje přítomnost vyšších obratlovců (vyskytují se hlodavci) a je neslučitelné s trvalým výskytem chráněných a zvláště chráněných živočichů.

Závěr

V zájmovém území stavby se nevyskytuje žádná významná fauna ani flora. Území se nachází uvnitř hustě zastavěného území, obklopeného další průmyslovou, občanskou a bytovou zástavbou.

Zájmová lokalita leží v blízkosti centra města. Jedná se o území silně urbanizované, postrádající přírodní prvky. V zájmovém území se nenachází žádné zvláště chráněné území ve smyslu § 14 zák. č. 114/1992 Sb., jedná se o silně antropogenně ovlivněný prostor v němž se nepředpokládá žádný výskyt zvlášť chráněného druhu rostlin ani živočichů chráněných dle zákona č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny (a prováděcí vyhl. č. 395/1992 Sb.).

V zájmovém území se mimo několika vzrostlých stromů (především akáty) a keřů nenachází žádná zeleň. Stávající zeleň je především z náletu. Veškerá zeleň bude před zahájením stavby odstraněna (jedná se asi o 10 stromů, průzkum nebyl prováděn). Stávající výsadba zeleně podél ulice Panská zůstane zachována.

Vzhledem k umístění nemá a nemůže mít zájmová lokalita samostatně, ani ve spojení s jinými významný vliv na území evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí. Tyto lokality se v blízkém okolí nenacházejí.

Z hlediska fauny a flory není námitek proti realizaci záměru realizace obchodního centra „Nové Město“ v zájmovém prostoru.

2.6 EKOSYSTÉMY

Pokud jde o vlastní lokalitu výstavby a její okolí, jedná se o území s absencí přirozených ekosystémů. I v celém širším prostoru města se nyní nacházejí lesní porosty se změnou druhovou skladbou.

Koeficient ekologické stability okresu, města i městské čtvrti je poměrně nízký, území je ekologicky slabě stabilní. V celém okrese je podíl průmyslu s nadprůměrnou produkcí škodlivin vysoký, soustředěný především do města Ústí n. L. (mimo město je málo významný až bezvýznamný).

Zájmová lokalita se nenachází v bezprostřední blízkosti prvků ÚSES. Leží v intravilánu města. Nejbližším prvkem systému ekologické stability je Klíšský potok, nacházející se v tomto úseku v areálu Spolchemie a lokální biocentrum lokalizované do prostoru Mánesových sadů (viz obr. 8).

Vlivem stavby se nezmění celková ekologická stabilita města ani k. ú. Ústí n. L. (koeficient ekologické stability 1,22, stupeň stability 2 – slabě stabilní – hodnocení dle metodiky ISU).

Je nutno upřesnit, že hodnota KES nezohledňuje imisní zátěž území. Vzhledem k tomu, že imisní zátěž katastru je poměrně vysoká, lze konstatovat, že imise mohou takto stanovený KES nepatrně snižovat.

Posuzované území jako celek je ekologicky nestabilní - rozvrácené. Důvodem nestability je zejména vysoký podíl tzv. ekologicky devastovaných ploch (železnice, silnice, manipulační plochy, nádvoří, zástavba, atd.) a žádné ekologicky stabilizující plochy.

2.7 KRAJINA

Zájmové území se nalézá v urbanizované a technizované krajině, představované velkým městem – Ústí n. L., na níž navazuje krajina těžebních a devastovaných ploch na severozápadě a krajina s ornou půdou s výrazným podílem travních porostů na severu a severovýchodě, na jihu přecházející do zalesněných ploch.

Následkem lidské činnosti došlo ke značným změnám krajinného obrazu – katastr má nyní jednoznačně ráz s významným podílem devastovaných ploch – dřívější přírodní krajina z větší části zanikla, zbylé lesy mají změněnou druhovou skladbu.

2.1 OBYVATELSTVO

Město Ústí n. L. má, jak již bylo uvedeno, kolem 93 859 obyvatel. Většina obyvatel je, tak jako v celé republice, střední a mladší generace, průměrný věk byl koncem r. 2001 37,89 let (v r. 1999 – 37,59 let). Přirozený přírůstek obyvatel je malý.

Nezaměstnanost je na obdobné úrovni, jako v celém okrese, kolem 16 %. Vzdělanost je na nižší úrovni, je to dáno především tím, že v místě byl a je průmysl, který zaměstnával především dělnické profese, mnohdy i s nedokončeným základním vzděláním. Lidé s vyšším vzděláním odcházeli především mimo Ústí n. L., nyní se, vlivem rozvoje UJEP situace zlepšuje.

Zdravotní stav obyvatelstva je totožný se stavem populace v pánevní části kraje. Jedná se zejména o vyšší výskyt respiračních onemocnění, vyskytuje se i vyšší počet novotvarů. Průměrný věk dožití je nižší, než je republikový průměr.

2.9 HMOTNÝ MAJETEK

Město Ústí n. L. se nachází v oblasti, která byla v minulosti postižena snížením životnosti stavebních a ocelových konstrukcí. Vlivem vysokých koncentrací oxidů v ovzduší (zejména síry a dusíku) docházelo ke korozivnímu napadání hmotných statků.

Celá pánevní oblast a její okolí bylo zařazeno do stupně korozivního ohrožení 5. V praxi to znamenalo snížení životnosti betonových i ocelových staveb, podstatné snížení životnosti

nátěrových systémů, atd. (viz VÚ A12-321-807-01E03 – minimalizace vstupu technogenních látek do prostředí, Ústí n. L. 1989).

V druhé polovině 90 let minulého století došlo k podstatnému snížení produkce oxidů síry, což se projevilo ve výrazném snížení imisních hodnot těchto škodlivin. I když v oblasti již nedochází k dlouhodobému překračování imisních hodnot škodlivin v ovzduší, korozní ohrožení vlivem agresivního ovzduší se snížilo, není však zcela eliminováno. Odhadujeme, že stupeň korozního ohrožení v zájmové oblasti se nyní pohybuje kolem hodnoty 3.

2.10 KULTURNÍ PAMÁTKY

Stavba je situována v katastrálním území Ústí n. L. Přímo v lokalitě nejsou žádné chráněné památky (chráněné dle § 14 zák. č. 20/87 Sb. o státní památkové péči).

Při realizaci stavby se neočekávají archeologické nálezy. V případě jejich nálezu bude postupováno dle zákona.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

1. CHARAKTERISTIKA PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZÁMĚRU A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI

Jak je výše uvedeno, jedná se o výstavbu obchodního multifunkčního centra, s jehož provozem obecně není spjato žádné nadměrné riziko. OC obdobného typu jsou provozovány v řadě lokalit bez vážnější újmy na životním prostředí.

Navrhovaná stavba bude realizována v zastavěném území v prostoru přiléhajícím k pozemkům zastavěným průmyslovou zástavbou (Spolek pro chemickou a hutní, bývalá teplárna, dnes s řadou různých provozoven), od centra města bude oddělena čtyřproudovou silně zatíženou městskou komunikací.

1. VLIVY NA OBYVATELSTVO, VČETNĚ SOCIÁLNĚ EKONOMICKÝCH VLIVŮ

Současný zdravotní stav populace je ovlivňován celou řadou faktorů, kde se mimo genetických vlivů, úrovně obytného prostředí, kvality přírodních složek, úrovně bydlení a zdravotnických služeb, v poslední době negativně uplatňuje i vliv sociálního a pracovního prostředí (stres).

Z povahy stavby je zřejmé, že obyvatelstvo nebude významně obtěžováno nebo ovlivňováno provozem obchodního centra. Oproti stávajícímu stavu nedojde k významnému

- zvýšení hlukové zátěže
- zvýšení emisní zátěže
- kontaminaci podzemní nebo povrchové vody
- rozšíření hlodavců, ptáků a hmyzu.

Z tohoto důvodu se neočekává, že výstavba a provoz obchodního centra „Nové město“ bude mít vliv na veřejné zdraví (na zdravotní stav obyvatel).

Ostatní vlivy

Pokud jde o sociální vlivy je nutné uvážit i skutečnost, že výstavba OC poskytne stále zaměstnání nejméně 210 osobám, což je v oblasti s poměrně vysokou nezaměstnaností významný pozitivní jev.

Závěrem lze konstatovat, že nedojde k ovlivnění zdravotního stavu obyvatel.

Pozn. : Kumulativní a synergické negativní vlivy na obyvatelstvo se neočekávají.

2. VLIVY NA OVZDUŠÍ A KLIMA

Ovzduší v okolí zájmové lokality je významně ovlivňováno blízkostí jiných zdrojů znečišťování ovzduší (chemický průmysl, silně zatížená městská komunikace, atd.). Střed města ústí n. L. je z hlediska čistoty ovzduší řazen k silně zatíženým.

Obchodní centrum nebude významným zdrojem emisí do ovzduší. Jediné emise budou z parkoviště OA a z komunikace procházející OC. Tyto škodliviny budou vzduchotechnikou vyvedeny nad střechu objektu, kde se rozptýlí. Odborným odhadem z jednotkových emisí lze jejich množství orientačně stanovit na

NO ₂	460 kg.r ⁻¹
CO	4 000 kg.r ⁻¹
Benzen	103 kg.r ⁻¹

Toto množství je z hlediska celkových emisí z dopravy na území města označit za zanedbatelné.

Při provádění demoličních prací může v blízkém okolí v závislosti na klimatických podmínkách dojít k časově omezenému zvýšení emisí polévatého prachu.

Výstavbou obchodního centra nedojde k ovlivnění klimatických charakteristik v okolí.

Souhrnně lze vliv výstavby nového obchodního centra na ovzduší a klima hodnotit z hlediska celého katastrálního území jako nevýznamný (prakticky nedojde oproti současnému stavu k žádné změně).

3. VLIVY NA HLUKOVOU SITUACI, DALŠÍ FYZIKÁLNÍ A BIOLOGICKÉ CHARAKTERISTIKY

Hluk

Obchodní centrum nebude jako celek významným zdrojem hluku. Vzhledem k umístění parkoviště OA v podzemních prostorách nedojde v okolí ke zvýšení hluku startujícími vozidly. Zdrojem hluku bude sání a výduchy vzduchotechniky, které budou vybaveny účinnými tlumiči hluku. Umístěny budou na střeše objektu a směřovány budou do prostoru Západního nádraží Ústí n. L. veškerá zařízení vzduchotechniky budou splňovat nař. vl. č. 170/97 Sb. ve znění předpisů pozdějších.

Vzhledem k tomu, že v současné etapě přípravy stavby nejsou specifikována vzduchotechnická zařízení (typ, počet, výkon) nelze stanovit hluk ze vzduchotechniky ani orientačně. Z tohoto důvodu se navrhuje, aby součástí dalšího stupně PD byla hluková studie.

Přesto lze odhadnout, že vzhledem k umístění stavby nedojde k významnému zatížení okolí hlukem z obchodního centra.

Záření a elektromagnetické vlnění

V uvedené stavbě nebudou používány radioaktivní látky, nedojde k ovlivnění prostředí radioaktivním zářením.

Instalovaný elektrický příkon nedosahuje takové výše, ani nejsou používána taková napětí, která by vyvolala nepřipustnou intenzitu elektromagnetického pole.

Z tohoto důvodu nedojde k ovlivnění životního prostředí elektromagnetickým ani radioaktivním zářením – neposuzuje se.

Biologické vlivy

Z předchozího popisu vyplývá, že stávající ekosystém katastrálního území Ústí n. L. je jako celek nestabilní. Novou výstavbou nedojde ke změně charakteristik území ani ke změně ekologické stability jako celku.

Biologické vlivy se u zařízení tohoto typu za normálních podmínek provozu nepředpokládají. Nepředpokládají se ani při možných haváriích.

Estetické vlivy

Posuzování z hlediska estetických vlivů je značně subjektivní a individuální. Vlastní OC neovlivní negativně estetiku okolního prostředí. Bude architektonicky řešeno tak, aby zapadlo do prostředí této části města.

4. Vlivy na povrchové a podzemní vody

Je posuzováno jako možnost zhoršení kvality podzemní a povrchové vody. Jak již bylo uvedeno, objekty budou napojeny na veřejnou kanalizaci, nedojde k ovlivnění povrchových ani podzemních vod.

5. Vlivy na půdu

Stavba proběhne na ostatní ploše, která je v současné době zastavěna. Vzhledem k charakteru stavby (nejedná se o průmyslovou činnost), nedojde k ovlivnění půdy, evidenčně se nezmění využití půdy. Výstavbou nedojde k narušení geologické struktury podloží - výstavba bude realizována na již v minulosti upravených plochách. Z tohoto důvodu nedojde ani k narušení horninového prostředí.

6. Vliv na faunu, flóru a ekosystémy

Fauna a flóra

Tento vliv je hodnocen jako možnost poškození nebo vyhubení rostlinných a živočišných druhů, nebo poškození či zničení jejich biotopů.

Lokalita stavby leží na ostatní půdě uvnitř intravilánu města. Lokalita svým charakterem (jedná se o zastavěnou plochu) neumožňuje trvalou existenci vyšších živočichů ani rostlin. Nedojde k poškození nebo zničení biotopů rostlinných nebo živočišných druhů, tyto se v lokalitě nenacházejí.

Konstatujeme, že v zájmovém území se nenacházejí žádné chráněné ani zvláště chráněné druhy rostlin ani živočichů.

Ekosystémy

Stavba se nachází v dostatečné vzdálenosti od všech prvků ÚSES. Stavbou nedojde k ovlivnění žádných biokoridorů ani biocenter. V okolí stavby proběhnou sadovnické úpravy, které však nebudou mít na ekologickou stabilitu území žádný vliv (svým rozsahem jsou velmi malé).

Stávající ekosystém města nebude OC vůbec dotčen.

7. Vlivy na krajinu

Stavba je svým rozsahem velmi malá, celá proběhne uvnitř zastavěné oblasti. Nenavazuje na volnou krajinu a nedojde tedy k žádným vlivům na krajinný ráz.

8. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Nová stavba OC nebude mít žádný vliv na budovy či architektonické památky. Současný stav antropogenního využití zájmového území zůstane zachován. V lokalitě v současné době antropologická činnost probíhá (výroba, parkování automobilů, skladování, administrativní činnost, atd.), dojde k rozšíření a zlepšení infrastruktury území o další plochu určenou k poskytování služeb a kulturnímu využití.

2. CHARAKTERISTIKA VLIVŮ ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ Z HLEDISKA JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI A MOŽNOSTI PŘESHRANIČNÍCH VLIVŮ

Vliv záměru na výstavbu obchodního centra v blízkosti centra města Ústí n. L. nepřesáhne hranici stavebních pozemků. Nedojde k přeshraničním vlivům.

3. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘ. KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Pro snížení případných možných vlivů stavby na životní prostředí je navržena řada opatření, z nichž stěžejní opatření budou součástí projektové dokumentace. V tomto oznámení je specifikována řada dalších opatření ke snížení, případně vyloučení možných vlivů na životní prostředí.

Fáze přípravy

- před podáním žádosti o stavební povolení investor požádá KÚ Ústí n. L., referát životního prostředí o udělení souhlasu vodohospodářského orgánu ke stavbě ve smyslu § 8 odst. 1, písm. c) zákona č. 254/2001 Sb. a předloží veškeré požadované doklady včetně podrobných hydrotechnických výpočtů ohledně odvodu srážkových a splaškových vod z plochy
- orgán ochrany přírody bude před zahájením prací požádán o povolení kácení náletových dřevin v zájmovém prostoru (jedná se asi o 10 ks stromů a několik keřů)

- v dalších stupních PD budou upřesněna místa pro shromažďování jednotlivých druhů odpadů vznikajících při výstavbě a tato místa budou zajištěna v souladu s příslušnými předpisy
- součástí dalšího stupně projektové dokumentace bude i projekt sadových úprav v okolí stavby. K úpravám budou používány jen kvalitní druhy dřevin, vhodné do této lokality
- v dalším stupni PD bude doložena Hluková studie, charakterizující hlukové poměry v okolí stavby při výstavbě a při provozu
- další stupně PD budou obsahovat úplné dopravní řešení nejbližšího okolí stavby (výjezd do ul. Revoluční, Brněnské, ...)
- součástí PD bude i projekt sadových úprav okolí stavby.

Fáze realizace

- pro fázi výstavby bude vypracován plán havarijních opatření pro případ havarijního úniku látek škodlivých vodám (viz zák. 254/2001 Sb.), který bude schválený předložen před zahájením stavby. S jeho obsahem budou seznámeni všichni pracovníci. V případě havárie jsou povinni postupovat podle tohoto plánu
- dodavatel stavby vytvoří v rámci zařízení staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu s platnými předpisy v oblasti odpadového hospodářství. O vznikajících odpadech povede v průběhu stavby řádnou evidenci odpadů. Výkopová zemina musí být přednostně nabídnuta k využití, v případě, že využita nebude, předloží doklad o jejím zneškodnění
- při demolicích snižována průběžně prašnost kropením
- z důvodu omezení prašnosti neprovádět demolice při silném větru (nad $7,5 \text{ m}\cdot\text{s}^{-1}$)
- při provádění stavebních prací zajistit, aby stavební mechanismy byly odstavovány na zpevněné plochy
- v areálu smí být ke zpětným zásypům a vyrovnávání terénu použito pouze zemín, které splňují kritérium A nebo B (viz Metodický pokyn MŽP z 15. 9. 1996, Věstník MŽP, část 3)
- zásoby sypkých materiálů a ostatních prašných materiálů na volných plochách budou v období výstavby minimalizovány z důvodů omezení prašnosti
- v případě nepříznivých klimatických podmínek (sucho, větrno) v době provádění zemních prací, budou prašné odkryté stavební plochy skrápěny
- zamezit zbytečným přejezdům stavebních mechanismů, důsledně dbát na vypínání motorů mechanismů v době přestávek
- všechny mechanismy pohybující se po staveništi musí být v řádném technickém stavu, požaduje se zejména kontrola z hlediska možných úkapů RL a hluku
- dobu provozu stavebních mechanismů omezit na nezbytně nutnou dobu. Pravidelně vypínat motory mechanismů v přestávkách v práci
- dodavatel stavebních prací zajistí účinnou techniku na čištění vozovek v průběhu zemních prací
- k odvozu stavebních odpadů (suť, výkopová zemina) budou používány pouze schválené dopravní trasy (omezení vlivu hluku z dopravy na okolí)
- v době výstavby bude na stavbě udržována zásoba min. 5 kg sorpčních materiálů pro případ úniku ropných látek z mechanismů. V případě úniku ve stavební jámě budou kontaminované zeminy ihned odtěženy a zneškodněny mimo stavbu odpovídajícím způsobem
- při kolaudaci stavby bude předložen schválený provozní řád obchodního centra. Předložen bude i požární řád

- při kolaudaci předloží investor evidenci odpadů vznikajících při provozu nového obchodního centra, dle právní úpravy platné v době kolaudace stavby (nyní § 16, odst.1 zákona č. 185/2001 Sb. a vyhlášky MŽP ČR č. 383/2001 Sb.)
- při kolaudaci stavby budou investorem předloženy doklady o zneškodnění nebo využití odpadů vzniklých realizací stavby
- při kolaudaci stavby budou předloženy doklady o kontrole těsnosti kanalizace, bezodtokových jímek a funkci lapače tuků.

Fáze provozu

- vést řádnou evidenci vznikajících odpadů v souladu s vyhl. MŽP ČR č. 383/2001 Sb. ve znění předpisů pozdějších a nakládat s nimi dle příslušných předpisů
- zneškodnění vznikajících odpadů bude zajištěno smluvně pouze se subjekty, majícími oprávnění k této činnosti
- po uvedení do provozu provést kontrolní měření hluku v okolí dle dispozic orgánů hygienické služby
- v areálu bude pravidelně prováděna deratizace, aby se zamezilo šíření hlodavců a hmyzu (zejména sklady potravinářského zboží)
- v etapě provozu bude pro případ nehody spojené s únikem RL v areálu přístaviště k dispozici zásoba sorpčních materiálů, min. 5 kg
- všichni pracovníci areálu budou seznámeni s provozním a požárním řádem. V případě havárie nebo požáru postupovat dle havarijního plánu a požárního řádu
- důsledně dodržovat bezpečnostní a protipožární opatření daná provozním řádem
- v případě jakékoliv havárie nebo mimořádné situace informovat orgány státní správy
- v areálu budou používána jen technologická zařízení odpovídající nař. vl. č. 170/97 Sb. ve znění předpisů pozdějších. V případě zvýšení hladiny hluku některého zařízení, ihned zjednat nápravu
- při větším množství sněhu zajistit jeho odstranění ze střechy objektu.

Navržená opatření jsou plně technicky a ekonomicky realizovatelná, budou zapracována již v dalším stupni PD. Jejich realizace zajistí, že veškeré vlivy plynoucí z nové výstavby na životní prostředí budou minimalizovány na únosnou mez.

4. CHARAKTERISTIKA POUŽITÝCH METOD PROGNÓZOVÁNÍ A VÝCHOZÍCH PŘEDPOKLADŮ PŘI HODNOCENÍ VLIVŮ

Při zpracování předkládané dokumentace byly použity následující podklady

- [1] Czudek T.: *Geomorfologické členění ČSR*, Studia geographica, ČSAV, Brno, 1972
- [2] Kolektiv: *Podnebí ČSSR. Tabulky*. HMÚ Praha, 1960
- [3] Quitt E.: *Klimatické oblasti Československa*. Studia geographica, ČSAV, Brno, 1970
- [4] FVŽP: *Atlas životního prostředí a zdraví obyvatelstva ČSFR*. FVŽP Praha, 1992
- [5] Míchal I.: *Ekologická stabilita*. MŽP ČR, 1992
- [6] Mikyška R.: *Geobotanická mapa ČSSR 1. České země*. Academia, 1968
- [7] Říha J.: *Hodnocení vlivu investic na životní prostředí. Vícekriteriální analýza a EIA*. Academia Praha, 1995
- [8] - *Výtah z ÚSES (mapy M 1 : 50 000)*
- [9] Anděl J., Balej M.: *K hodnocení a vývoji ekologické zátěže území*. Regionální výzkum krajiny. Sborník geografických prací. UJEP Ústí n. L., 2001

- [10] Legislativa: Zákony, vyhlášky a nařízení vlády platná v době zpracování, zejména
zák. ČNR č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny
zák. ČNR č. 100/01 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí
zák. ČNR č. 17/92 Sb., o životním prostředí
zák. ČNR č. 86/02 Sb., o ochraně ovzduší
vyhl. MŽP shrnuté ve Sbírce zákonů, částka 127 z 24. 8.2002, kterou se stanoví emisní limity a další podmínky provozování stacion. zdrojů znečišťování ovzduší
vyhl. MŽP č. 381/01 Sb., kterou se vydává Katalog odpadů a stanoví další seznamy odpadů
vyhl. MŽP č. 383/01 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady
zák. ČNR č. 254/01 Sb., o vodách
zák. PČR č. 185/00 Sb., o odpadech, včetně předpisů souvisejících
zák. ČNR č. 50/76 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (ve znění předpisů pozdějších)
nař. vl. ČR č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění předpisů pozdějších
vyhl. MZdr č. 89/01 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů a náležitosti hlášení práce s azbestem a biologickými činiteli
- [11] Sdělení a podkladové materiály – investora

Předkládané hodnocení vlivu záměru na výstavbu „Obchodního centra Nové město“ v Ústí n. L. na životní prostředí bylo zpracováno na základě

- konzultací s odborníky
- statistických údajů a jejich extrapolací
- hodnotové ekologické analýzy
- systémové analýzy.

Metodika prognózování se opírá o analytické hodnocení stávajícího stavu, na jehož základě je provedeno prognózování z vývojových řad s extrapolací dat, zkušenosti zpracovatelů s hodnocením vlivu činností, technologií a průmyslových podniků na životní prostředí, dříve zpracovaných studií, projektů a EIA.

5. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTI, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE

Kvalita dokumentace je zásadním způsobem závislá na kvalitě a hodnověrnosti použitých podkladů a sdělení jak stávajícího, tak i výhledového stavu.

Nedostatky ve znalostech a neurčitosti odpovídají stavu přípravy investice. V průběhu přípravy mohou být změněny některé parametry tak, jak budou upřesňovány požadavky investora, nejde však o zásadní změnu navrhované koncepce přístaviště. Hodnocení je nejnepříznivější stav. Skutečnost v zatížení prostředí bude po realizaci nižší, než uvádí oznámení.

Mezi neurčitostí a nedostatky ve znalostech lze řadit neexistenci některých konkrétních údajů, které se nesledují, nebo je nelze exaktně stanovit.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Uvedená stavba není navržena ve variantách. Je to dáno především tím, že stavba bude realizována v místě, kde je její umístění umožněno platnou územně plánovací dokumentací.

Varianta no-action nebyla posuzována, neboť je v podstatě shodná s variantou navrženou, tj. variantou 1 bez provozu, což postrádá smysl. Posuzována je tedy varianta navržená s variantou bez provedení výstavby.

V této části jsou porovnány obě varianty z hlediska vlivu na životní prostředí jako celek (zahrnutý jsou i vlivy sociálně ekonomické). Pro porovnání obou variant lze použít např. následující metody

- multikriteriální porovnání
- hodnocení ekologických přínosů, apod.

V uvedeném případě jsme použili metodu multikriteriálního hodnocení a pro porovnání i metodu TUKP.

Multikriteriální hodnocení

Vzhledem k tomu, že se jedná o řešení problému výstavby poměrně jednoduché stavby, která zcela evidentně nepřinese výrazné zhoršení stávajícího stavu, byla zvolena jednoduchá metoda multikriteriálního porovnání variant.

Pro další porovnání ekologických rizik vzniklých novým záměrem byla užitá modifikovaná metoda multifaktoriálního váženého porovnání variant vyvinutá ve Výzkumném ústavu výstavby a architektury (viz Pišková, Přádná: „Multifaktoriální porovnání variant“ – Praha, 1992, Anděl : „Aktualizace stanovení postižených oblastí“ – Praha, 1993, Koníček : „Vyhodnocení ekologických předpokladů vybraných prvků území“ – Praha, 1992 a další práce) – jedná se o obdobnou metodu, jako u hodnocení ekologické zátěže stavbou.

Tato metoda multifaktoriálního porovnání variant využívá hodnotovou ekologickou analýzu, která je charakterizována účelově sestaveným souborem systémově zaměřených metod analýzy a tvůrčího řešení problému, který je charakterizován vyhodnocováním komplexních funkcí a impaktu posuzovaného objektu a zjišťováním nutných nákladů. Dílčí ukazatele tvoří katalog kritérií (znaků), u nichž se hodnoty stanoví analyticky nebo expertním odhadem (různorodost vlastností však běžně neumožňuje převedení na společné hodnotové měřítko, proto je třeba použít formalizovaný přístup).

Ke zvoleným kritériím byl přiřazen váhový parametr (rozptylový parametr). Na tento parametr byly převedeny i případné existující stupnice (např. postižení lesů se zavedenou stupnicí A, B, C, D bylo převedeno do číselného vyjádření váhovým parametrem). Všechny stupnice byly konstruovány jako vzestupné, tj. čím vyšší číslo, tím vyšší poškození nebo nároky (u zdrojů), proto jsou některé stupnice oproti zavedeným inverzní (například KES). Při porovnání více variant umožňuje použitý převod počítačové zpracování, které v daném případě nebylo nutné.

Hodnocení tohoto typu je vždy subjektivní a relativní – nepracujeme s konkrétními daty, ale s relativními hodnotami (bodový systém), což sebou nese i jistá rizika přesnosti rozhodování.

Z porovnání byla vypuštěna některá kritéria sociálního charakteru (např. nezaměstnanost, kriminalita, aj.), takže souhrn je snížen z kompletních 100 bodů dokladujících území po všech stránkách zcela devastované (výjimečné katastrofy dosahují reálně až 75 bodů), na pouhých 88 sledovaných bodů. Z porovnání vyplývá, že životní prostředí řešeného území je již do jisté míry ekologicky zatíženo bez ohledu na umístění stavby – viz tab. č. 5.

Tabulka č. 5

Porovnání ekologických rizik obou variant

Kritérium	Parametr	Varianta 1 (realizace)	Varianta 2 (stávající stav)
Ovzduší	1 – 10	2	2
Voda	1 – 6	2	2
Půda	1 – 5	1	1
KES	1 – 6	1	1
Hluk, vibrace	1 – 5	3	2
Zápach	1 – 5	1	1
Ohrožení lesů	1 – 5	1	1
Devastace	1 – 5	1	1
Rekultivace	1 – 3	1	1
Odpady	1 – 5	1	1
Pohoda	1 – 5	1	1
Záření	1 – 3	1	1
Zdroje	1 – 3	1	1
Infrastruktura	1 – 3	1	3
Fauna, flóra	1 – 4	1	1
Reliéf	1 – 3	1	1
ÚSES	1 – 3	1	1
Architektura	1 – 3	1	3
Rekreace	1 – 3	1	1
Ekologická zátěž	1 – 3	1	1
Celkem	max. 88	24	27

Pozn. : Metoda nezvažuje přínosy, nýbrž pouze sumarizuje rizika

V uvedené tabulce znamená vyšší číslo vyšší negativní vliv na uvedenou složku životního prostředí. Pro každý ukazatel je zvolena jiná škála (jiný rozsah) dle velikosti vlivu a stupně stávajícího poškození dané složky. Číslo 1 značí, že není žádný vliv v případě, že dochází ke zhoršování realizací nebo je základní zvoleno číslo vyšší než 1 v případě, že realizací dojde ke zlepšení stávajícího stavu. Vždy se vychází z hodnocení oproti stávajícímu stavu.

Rozdíl mezi oběma variantami je nulový. Obě varianty si jsou tedy téměř rovnocenné a lze konstatovat, že v souhrnu nedojde k významné změně. Výhodou varianty 1, tj. realizace přístaviště je to, že se rozšíří možnosti rekreace a turistický ruch ve městě. Nutno ovšem poznamenat, že ve prospěch varianty 1, tj. ve prospěch realizace záměru významně hovoří i jiné, než ekologické argumenty. Jedná se zejména o možnost vytvoření nových pracovních míst (zvýšení zaměstnanosti). Použitá metoda multikriteriálního hodnocení hodnotí pouze ekologická rizika a ne přínosy. Nejsou tedy pro obě varianty vyhodnoceny přínosy realizace přístaviště.

Souhrnem lze konstatovat, že rozdíl ekologických rizik z výstavby OC je nižší než bez výstavby. Je to způsobeno hlavně mimoekologickými kritérii, tj. infrastrukturou a architektonickými vlivy. Nové OC významně přispěje k revitalizaci městského centra.

Pozn. : Hodnocení ekologických přínosů lze provést např. metodou negativních ekologických vazeb (NEV), nebo metodou přírůstků účinků (viz. např. Nesvadba, Velek – Tuhé odpady, SNTL Praha, 1983), metodou systémové analýzy, atd.

Pro porovnání jsme použili metodu TUKP pro čtyři ukazatele, pro něž byly stanoveny funkce užítka. Nastíněná metoda vychází z [8].

Postup – pro jednotlivé etapy řešení se

- specifikují odlišné varianty řešení V_i (V_1 – realizace, V_2 – stávající stav)
- zvolí se soubor vhodných kritérií P_j , která budou sloužit ke kvantitativnímu posouzení parametrických důsledků vlivu variant
- pro každé kritérium P_j se stanoví nezbytný soubor kardinálních ukazatelů P_j
- definují se dílčí jednorozměrné funkce užítka U_j pro každé P_j jako kvantitativní multiplikátor $U_j = f_j(P_j)$
- specifikuje se soustava vah významnosti w_j , aby pro celý soubor V_i platilo $w_j = \text{konst.}$, $\sum w_j = 1$
- v rámci souboru všech variant se stanoví hodnoty ukazatelů P_j a stanoví se očekávaná matice vlivu
- sestaví se vícerozměrná funkce užítka $U_i = f_i(P_i)$ pro každý člen souboru $i = 1, 2, \dots, m$ (TUKP _{i})
- stanoví se hodnoty celkové funkce užítka $U = w_j \cdot U_j = \text{TUKP}$.

Konečným cílem postupu je výběr preferované varianty (optimální), která má nejvyšší hodnotu očekávané (střední) hodnoty užítka, tj. max. TUKP a stanoví se pořadí variant.

Posuzovány byly 2 varianty, realizace stavby a nulová varianta výstavby. Jako kritéria byly zvoleny následující ukazatele

- zatížení prostředí hlukem. Pro NPH = 50 dB(A) pro okolní sídlení útvary, NPH = 85 dB(A) pro výrobní prostor. Transformační funkce byla uvedena jako U_1 . Pro NPH = 50 dB(A) je hodnota $U = 1$ – není připuštěny vyšší hodnota pro obytné soubory
- zatížení prostředí emisemi. Transformační funkce U_2 je definována pro maximální koncentraci (SO_2 , NO_x , uhlovodíky). Nejhorší kategorie pro 0,05 NPK – $P = 20 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3} \rightarrow U_2 = 0$
- efektivnost investice. Kritérium vyjadřuje preferenci z hlediska podnikatele (investora), který realizuje stavbu a současně řeší i využití pozemků dotčených činností, které se v zájmovém prostoru může v uvedených lokalitách projevit i pozitivně (jako v našem případě). Funkce užítka U_3 používá verbálně numerickou stupnici
- <0;1> nulová varianta, výroba nebude zavedena
- (1;2> výroba bude zavedena v omezeném rozsahu
- (2;3> výroba bude zavedena dle záměru v plném rozsahu
- pracovní příležitosti. Ukazatel P je jednak mírou industrializace v katastru (oblasti) a má i další význam, neboť umožní udržet (zajistit) plánovaný počet pracovních míst na poměrně dlouhou dobu

Transformační funkce U_4 je vzestupná konkávní parabola. Stupnice je opět verbálně numerická

- <0;1> žádný nárůst pracovních příležitostí
- (1;2> nevýznamný nárůst pracovních příležitostí
- (2;3> významný nárůst pracovních příležitostí

Ve výpočtu je označení variant shodné jako v předešlém případě, tj. varianta V_1 varianta preferovaná investorem, V_2 varianta nulová. U ukazatele P_3 a P_4 se výpočet provede vždy pro zvláště hodnoty ve stupnici

Transformační funkce :

Index kritéria	Název kritéria	Transformační funkce	Obor platnosti
j	P_v	U_j	
1	Hluková zátěž	$U_1 = 1,9 - [4,5 - (P_1/50 - 1,9)^2]^{0,5}$	<0;40>
2	Emise	$U_2 = 1 - P_2^{0,37}$	<0;1>
3	Efektivnost	$U_3 = P_3/3$	<0;3>
4	Zaměstnanost	$U_4 = (P_4/3)^{1,25}$	<0;3>

Po výpočtu a transformaci dostaneme:

Číslo ukazatele	Transformační funkce	Hodnota transformační funkce varianty		Váha ukazatel	Funkce užítka	
		V_1	V_2		$w_i \cdot V_1$	$w_i \cdot V_2$
J	U_j			w_j		
1	U_1	0,088	0,086	0,357	0,031	0,031
2	U_2	0,504	0,000	0,216	0,109	0,000
3	U_3	1,000	0,267	0,104	0,104	0,027
4	U_4	1,89	0,191	0,323	0,610	0,062
TUKP					0,854	0,12
Pořadí varianty					1	2

Závěrem hodnocení je možno konstatovat, že realizace výstavby „Obchodní centrum Nové město“ v Ústí n. L. je ekologicky únosná (akceptovatelná) a přínosná.

Doporučujeme stavbu k realizaci při dodržení navržených opatření.

F. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE

1. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE

Oznámení obsahuje tyto obrázky

- Obr. 1 Umístění obchodního centra – širší vztahy
- Obr. 2 Umístění obchodního centra
- Obr. 3 Pohled na zájmovou plochu z křižovatky Panská - Revoluční
- Obr. 4 Pohled na zájmovou plochu z ul. brněnské
- Obr. 5 Pohled do ul. U České besedy
- Obr. 6 Pohled na zájmovou plochu z křižovatky Panská - Brněnská
- Obr. 7 Situace stavby
- Obr. 8 Prvky ÚSES v okolí stavby
- Obr. 9 Souhrnné hodnocení kvality ovzduší v r. 2002 (zdroj: www. chmi.cz)
- Obr. 10 Průměrné roční koncentrace SO₂, NO₂, PM₁₀ na území města
- Obr. 11 Průměrné roční koncentrace CO, O₃ na území města
- Obr. 12 Roční průměrná koncentrace NO₂ na území ČR v r. 2004
- Obr. 13 Aritmetický roční průměr prašnosti v ovzduší v r. 2004 (PM₁₀)
- Obr. 14 Aritmetický roční průměr benzenu v ovzduší v r. 2004
(zdroj: Ročenka ŽP ČR za r. 2004, www. chmi.cz)
- Obr. 15 Fyzicko-geografické regiony

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Předložené oznámení záměru stavby je zpracováno v rozsahu přílohy č. 3, zák. č. 100/2001 Sb. ve znění předpisů pozdějších. Předmětem oznámení je stavba nového obchodního centra „Nové město“ v ústí n. L.

Záměrem investora je realizovat stavbu obchodního a kulturního centra v blízkosti středu města, mezi ulicemi Panská, Brněnská, U Chemičky a Revoluční. Jedná se o území, které je v současné době celé zastavěno objekty, které jsou zčásti využívány jako kanceláře, z části k bydlení a z části jsou nevyužité (v dezolátním stavu, zbořeniště, apod.). Na části zájmové plochy je v současné době parkoviště OA Spolku pro chemickou a hutní výrobu.

Celý blok nevzhledných objektů mezi výše uvedenými ulicemi bude demolován a nahrazen stavbou nového obchodního centra.

Jedná se polyfunkční objekt, jemuž dominuje širokosortimentní prodejna (Interspar) s prodejny jednotlivých koncesionářů, restaurací, sály pro kulturní využití a velkoplošné kanceláře. Součástí stavby je i dvoupodlažní podzemní parkoviště.

Objekt bude mít dvě podzemní podlaží (garáže), a 3 nadzemní podlaží. V přízemí a 2 NP jsou umístěny prodejny (Interspar a koncesionáři), v 3 NP pak restaurace, kanceláře a plochy pro kulturní využití.

Stávající ul. U České besedy zůstane zachována a bude průjezdná. V celé délce bude zahlobená a bude procházet pod úrovní 1 NP. Z této ulice bude přístup do dvoupodlažních podzemních garáží pro zákazníky a uživatele obchodního centra i pro ostatní zájemce.

Celý objekt bude mít plochu přes 14 tis. m², užitnou plochu téměř 69 tis. m².

Nové obchodní centrum nebude mít žádný významný negativní vliv na životní prostředí ve svém okolí. Naopak dojde k významnému oživení této části města. Současně s výstavbou dojde k rekonstrukci podchodu pod ul. Panská a jeho propojení s 1 PP nového obchodního centra pro usnadnění vstupu pro pěší.

Novou stavbou nedojde k narušení ekologických hodnot území (jedná se o výstavbu v hustě zastavěném území), naopak dojde k významnému zvýšení estetických hodnot zájmového území.

Výstavbou se významně nezvýší zatížení okolí hlukem ani emisemi. V průběhu hodnocení nebyly prokázány žádné významné negativní vlivy na hodnocené složky životního prostředí.

Nové obchodní centrum se stane součástí revitalizovaného středu města a významně přispěje k rozvoji infrastruktury celého města. Stavbou se vytvoří „nárazníkové pásmo“ mezi centrem města a Spolkem pro chemickou a hutní výrobu. Spolek pro chemickou a hutní výrobu postupně přemísťuje svojí výrobu dále od centra města a na uvolněných plochách by mohlo dojít k rozvoji drobného a nerušivého podnikání. Výstavba obchodního centra by mohla být počátečním impulsem pro další zájemce a podpořit investování v této části města.

Na základě uvedených skutečností *doporučujeme* uvedené obchodní centrum realizovat v navrženém rozsahu.

H. PŘÍLOHY

Příloha č. 1 Magistrát města Ústí n. L. – vyjádření odboru rozvoje a investic z hlediska souladu s ÚPD ze dne 10. 08. 2006

Datum: Ústí n. L. 2006-08-15

Zpracovatelé oznámení :

Jméno a příjmení:	Soukup Josef, doc., ing., CSc. Osvědčení čj. 16 716/4552/OEP/92
Bydliště:	Kmochova 33 400 11 Ústí n. L.
Telefon:	603 834 385
Jméno a příjmení:	Skočilasová Blanka, Ing.
Bydliště:	Rabasova 41. 400 11 Ústí n. L.
Telefon:	604 274 475

Podpis zpracovatele oznámení :