

Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor životního prostředí a zemědělství

Velká Hradební 3118/48

400 02 Ústí nad Labem

tel.: +420 475 657 111

fax.: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz

Varia, s.r.o.

Masarykova 1607/132

400 01 Ústí nad Labem

datum: 8.11.2006
č.j. složka : 1428/ZPZ/2006/250– závěr
skartační znak: 208.3-V/10
vyřizuje/tel.: Ing. Dagmar Havlatová/170
e-mail: havlatova.d@kr-ustecky.cz
váš dopis značky/ze dne:

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

Identifikační údaje:

Název: Prodejna Děčín

Kapacita (rozsah) záměru: Jedná se o nevýrobní, skladový a distribuční areál. V areálu bude využíván pouze objekt SO.01, SO.04 bude sloužit jako rezerva pro případný rozvoj, především pro kancelářské prostory, popřípadě pro využití nesouvisející s provozem prodejny. V části přiléhající dvoru bude převážně pultový prodej železářského a příbuzného zboží, včetně nářadí a například krbů a kotlů. V zadní části bude prodej zboží především pro zahradu. V severovýchodní části areálu bude umožněn výdej zboží přímo z manipulační plochy zásobovacího dvora. Prodej bude doplněn o dětský koutek a jednoduché občerstvení.

Charakter záměru:

Účelem stavby je vybudování prodejního areálu se sortimentem železářství a zbožím pro dům a zahradu. Nejedná se o výrobní zařízení. Jde o prodejní, skladové, distribuční a administrativní zařízení.

Areál se nachází v Děčíně na Ústecké ulici v bývalém areálu závodu Kablo. V sousedství stojí objekt prodejny Tesco a autoservis s benzínovou pumpou. Na západní straně uzavírá areál nájezd na most, který přiléhá k pozemku na severní straně. Jako součást navrhovaného areálu se pak uvažují tyto další objekty: areálové komunikace, parkoviště a zpevněné plochy, areálové vnější inženýrské sítě napojené na dostupné sítě v zájmovém území, oplocení, sadové úpravy.

V historii byl areál poplužním dvorem a od začátku 20. století slouží k průmyslovým účelům. Z tohoto důvodu bude část objektů zachována. Zachovávané objekty jsou rozděleny na SO 01, využívané pro provoz prodejny a SO 04 ponechaný jako rezerva. SO 01 tvoří dva na sebe navazující objekty. Obestavením tohoto objektu vznikne cca 107 parkovacích stání. Vjezd do areálu na jižní straně z Ústecké ulice bude v místě stávajícího rozšířen, na východní straně do skladovacího dvora bude také využit stávající vjezd a severovýchodní vjezd na parkoviště bude nový.

Uvedená činnost není v rozporu s územním plánem města Děčín.

S ohledem na jednoznačnost umístění posuzovaného areálu je od počátku záměru investorem i projektantem sledována jedna varianta.

Umístění stavby:

Kraj: Ústecký

Obec: Děčín

k. ú. Podmokly

Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení:

Předpokládá se co nejkratší termín zahájení i dokončení stavby.

Oznamovatel: EUROPROJEKT, spol. s r.o., Kudrnova 144/17, 150 00 Praha 5

IČ: 43872999

Souhrnné vypořádání připomínek:

Ústecký kraj (25.10.2006) za předpokladu respektování připomínek dotčených orgánů veřejné správy v Závěru zjišťovacího řízení a navazujících řízeních vedených podle zvláštních právních předpisů, nepožaduje provést posouzení podle zákona.

Magistrát města Děčín – odbor životního prostředí (18.10.2006) – nemá připomínek k obsahu a rozsahu předloženého oznámení a nepovažuje za nutné, aby byl záměr dále posuzován podle zákona.

ČIŽP OI (25.10.2006) z hlediska ochrany ovzduší, vod, přírody ani odpadového hospodářství nemá připomínky a nepožaduje posouzení podle zákona.

KHS se sídlem v Ústí nad Labem (8.11.2006) s předloženou dokumentací souhlasí a nepožaduje posouzení podle zákona.

V dalších fázích řízení, nejpozději v územním řízení, požaduje provést podrobné posouzení řešené lokality z hlediska zátěže hlukem.

Vypořádání připomínek: připomínka je řešena podmínkou č. 2 pro fázi přípravy stavby.

Závěr:

Záměr „**Prodejna Děčín**“ je zařazen do kategorie II, bodu 10.6 „Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“ přílohy č. 1 zákona. Proto bylo dle §7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, **jehož cílem bylo zjištění**, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona. Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle § 7 citovaného zákona došel příslušný úřad k závěru, že záměr

„Prodejna Děčín“

n e b u d e posuzován podle citovaného zákona.

V navazujících řízeních podle zvláštních předpisů požadujeme splnit následující podmínky, které jsou výsledkem procesu posuzování vlivů na životní prostředí, budou zahrnuty jako podmínky rozhodnutí nebo opatření nutných k provedení záměru v příslušných správních nebo jiných řízeních, pokud nebudou do té doby splněny.

1. pro fázi přípravy stavby

1. před realizací stavby zpracovat plán organizace výstavby s důrazem na vedení přepravních tras optimálně ve vztahu k sídlům obyvatelstva s minimalizací zátěže v době výstavby; organizačně zabezpečit výstavbu záměru takovým způsobem, který omezí možnost vzniku negativního ovlivnění životního prostředí v dané lokalitě a možnost narušení faktorů pohody, a to zejména v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu,
2. nejpozději v územním řízení bude provedeno podrobné posouzení řešené lokality z hlediska zátěže hlukem,
3. u parkovišť u komunikací a skladovacích ploch, kde je riziko úniků provozních náplní, vybudovat nepropustnou plochu,
4. v následujících stupních PD specifikovat prostory pro shromažďování jednotlivých druhů odpadů, zejména pak odpadů kategorie N. Tyto budou ukládány pouze ve vybraných a označených prostorách v souladu s legislativou v oblasti ochrany vod a odpadovém hospodářství,
5. v PD pro stavební řízení zajistit návrh kotelny s nízkoemisními hořáky s ohledem na potřebu minimalizace emisí, včetně emisí NO_x, v lokalitě se zhoršenou kvalitou ovzduší,

2. pro fázi realizace

1. stavební práce provádět ve shodě se souvisejícími národními normami, předpisy a vyhláškami,
2. omezit hlučnost používáním kvalitní mechanizace v dobrém technickém stavu a časovým rozvrhem jejího nasazení; časově omezit použití hlučných mechanismů. Neprovádět stavební práce, které by mohly hlukem či emisemi způsobit zhoršení kvality životního prostředí ve dnech pracovního klidu a v rozmezí 22.00 – 6.00 hod.,
3. v maximální možné míře budou při přípravě záměru využity manipulační mechanismy a dopravní prostředky se sníženou hlučností,

4. instalace vzduchotechnických jednotek bude provedena s ohledem na minimalizaci produkovaného hluku,
5. plnění palivy v areálu stavby bude prováděno v nezbytných případech, kdy by plnění mimo areál bylo organizačně neschůdné nebo technicky nerealizovatelné, zásobní paliva musí být uskladněna odpovídajícím způsobem,
6. na staveništi nebude prováděna údržba mechanismů (výměny mazacích náplní atd.) s výjimkou denní údržby,
7. všechna použitá stavební mechanizace musí být v dobrém technickém stavu, průběžně kontrolována, aby bylo zamezeno případným úkapům ropných látek či nadměrným emisím výfukových plynů;
8. dodavatel stavby předloží ke kolaudaci stavby specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v průběhu výstavby a doloží způsob jejich využití či odstranění,
9. prašnost a znečišťování komunikací minimalizovat kropením a čištěním vozidel před výjezdy na komunikace,
10. přepravní prostředky určené k odvážení prašných odpadů budou zcela zakryty plachtou tak, aby nedocházelo k unikání odpadu do okolního prostředí,
11. minimalizovat negativní vlivy při zemních pracích i vlastní výstavbě vhodnou organizací práce a pracovních postupů za účelem maximálního zkrácení doby výstavby,

3. pro fázi vlastního provozu

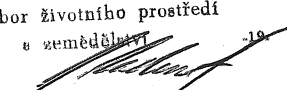
1. pro provoz obchodního a skladového centra bude zpracován provozní a havarijní plán a bude prováděna jejich pravidelná aktualizace,
2. provozovaná zařízení budou udržována v dobrém stavu (minimalizace zplodin z provozu kotelny, úniků provozních kapalin, hlučnosti apod.)
3. bude prováděna pravidelná technická a emisní kontrola provozovaných kotelních jednotek,
4. případné úniky kapalin při manipulaci na ploše budou likvidovány tak, aby nedošlo k jejich úniku do povrchových či podzemních vod (bude řešeno v manipulačním řádu),
5. shromažďování a manipulace s chemickými látkami ohrožujícími kvalitu vod bude probíhat ve vyhrazených prostorách s odpovídajícím stupněm technického zabezpečení v souladu s legislativou upravující ochranu vod – zákon č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
6. bude zpracován plán opatření pro případ havárie nebo ohrožení kvality povrchových či podzemních vod; dle tohoto plánu budou rozmístěny prostředky pro zneškodnění případné havárie (dřevěné piliny, vapex); zaměstnanci budou s tímto plánem seznámeni a budou se řídit jeho ustanoveními,
7. nakládání s odpady, evidence a další povinnosti se budou řídit zákonem 185/2001 Sb., „o odpadech“ v platném znění a prováděcími předpisy, zejména vyhláškou 383/2006 „o podrobnostech nakládání s odpady“ v platném znění,
8. umožnit příjezd požárních vozidel, instalovat automatický systém signalizace a samočinného hašení požáru.

Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Uvedené podmínky správní úřad, který vydává rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů, zahrne do svého rozhodnutí, popřípadě uvede důvody, pro které tak neučinil (§ 10 odst. 4 a 5 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění).

KRAJSKÝ ÚŘAD
ÚSTECKÉHO KRAJE

odbor životního prostředí
a zemědělství


Ing. arch. Jan Zadražil
vedoucí odboru