

Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor životního prostředí a zemědělství

Velká Hradební 3118/48

400 02 Ústí nad Labem

tel.: +420 475 657 111

fax.: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz

Trans Cabest s.r.o.,

Pobřežní 620/3

Praha 8

186 30

datum: 15.11.2006
č.j. složka : 1469/ZPZ/2006/ 251 – závěr
skartační znak: 208.3 - V/10
vyřizuje/tel.: Rendlová / 584
e-mail: rendlova.z@kr-ustecky.cz
váš dopis značky/ze dne:

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

Identifikační údaje:

Název: Skladová hala Trans Cabest Krupka

Kapacita (rozsah) záměru:

Z hlediska rozsahu činí : celková plocha areálu : 18 983 m²

- objekt 1 430 m²
- komunikace 3 700 m²

Charakter záměru:

Provoz bude spočívat v dovozu, vyložení, uskladnění cívek nerez plechů a ocelových dílů pro automobilový průmysl. Součástí stavby bude také administrativní objekt, kde bude umístěna kancelář a dvě denní místnosti včetně hygienického zařízení, dále zde budou zpevněné plochy tvořící komunikace, parkoviště a manipulační plochy.

Umístění stavby:

Kraj: Ústecký,
Obec: Krupka
k.ú.: Nové Modlany

Zahájení stavby: po vydání stavebního povolení

Ukončení stavby: 08/2007

Oznamovatel: Trans Cabest s.r.o., Pobřežní 620/3, 186 30, Praha 8

IČ: 27388794

Souhrnné vypořádání připomínek:

V zákonem stanovené lhůtě se ke zveřejněnému oznámení vyjádřil

Ústecký kraj (25.10.2006) -nepožaduje provést posouzení za předpokladu zahrnutí oprávněných podmínek orgánů veřejné správy a opatření navrhovaných v kapitole D.IV. do závěru zjišťovacího řízení

Město Krupka – nevyjádřil se

Magistrát města Teplice, Odbor dopravy a ŽP (26.10.2006) – z hlediska ochrany přírody a krajiny, vod a odpadového hospodářství, ochrany ovzduší a ochrany zemědělského půdního fondu nemá připomínky. A nepožaduje posouzení záměru dle zák.100/2001 Sb.

ČIŽP OI Ústí n.L. (01.11.2006)

- **Z hlediska ochrany ovzduší-** nepožadujeme posouzení. Upozorňuje že v případě vybudování plynové kotelny s instalovaným tepelným výkonem 200 kW a více (střední zdroj znečišťování ovzduší) je pro umístění a povolení předmětné stavby, podle § 17, odst. 1, písm. b) a c) zákona č. 86/2002 Sb., nutné požádat KÚÚK odbor životního prostředí a zemědělství o vydání příslušného povolení.
- **Z hlediska odpadového hospodářství-** nemá připomínky a nepožaduje aby byl záměr posuzován.
- **Z hlediska ochrany přírody –** nemá připomínky a nepožaduje posouzení dle zákona 100/2001 sb.
- **Z hlediska ochrany vod-** nemá připomínky a nepožaduje posouzení

Vypořádání podmínek: připomínka je řešena podmínkou č. 11 pro fázi přípravy stavby

KHS, územní pracoviště Teplice (6.11.2006) –souhlasí s dokumentací a nepožaduje posouzení dle zákona č.100/2001 Sb.

Závěr:

Záměr „**Skladová hala Trans Cabest Krupka**“ je zařazen dle přílohy č. 1 kategorie II do bodu 10.15 „Záměry podle této přílohy, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li tyto limitní hodnoty v příloze uvedeny; stavby, činnosti a technologie neuvedené v předchozích bodech této přílohy nebo nedosahují parametrů předchozích bodů této přílohy, které podle stanoviska orgánů ochrany přírody vydaného podle zvláštních předpisů mohou samostatně nebo ve spojení s jinými významně ovlivnit území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti“

Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona. Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle § 7 citovaného zákona došel příslušný úřad k závěru, že záměr

„Skladová hala Trans Cabest Krupka“

n e b u d e posuzován podle citovaného zákona.

V navazujících řízení podle zvláštních předpisů požadujeme splnit následující podmínky, které jsou výsledkem procesu posuzování vlivů na životní prostředí, budou zahrnuty jako podmínky rozhodnutí nebo opatření nutných k provedení záměru v příslušných správních nebo jiných řízeních, pokud nebudou do té doby splněny.

A) Podmínky pro fázi přípravy stavby

1. Při zpracování projektové dokumentace záměru bude nutno respektovat Obecně závaznou vyhlášku města, vymezující aktivity přípustné územním plánem a další související předpisy.
2. V dalších stupních PD a závazném časovém harmonogramu upřesnit provádění zemních prací mimo projektové dokumentace při výběru dodavatele technologických celků, které mohou být zdrojem hluku, věnovat pozornost minimalizaci hlukových emisí, upřesnit a konkretizovat rozsah případných nezbytných protihlukových opatření.
3. Při výběrovém řízení na dodavatele stavby doporučujeme jako jedno z kritérií i specifikaci jeho garancí na minimalizaci negativních vlivů na ŽP v době výstavby a na celkovou délku trvání výstavby
4. Před realizací stavby zpracovat plán organizace výstavby s důrazem na vedení přepravních tras optimálně ve vztahu k sídlům obyvatelstva s minimalizací zátěže v době výstavby.
5. V následujících stupních projektové dokumentace specifikovat prostory pro shromažďování jednotlivých druhů odpadů, zejména pak odpadů kategorie N. Tyto budou ukládány pouze ve vybraných a označených prostorách v souladu s legislativou v oblasti ochrany vod a odpadovém hospodářství.
6. Připravit harmonogram zemních prací tak, aby došlo k vyrovnání bilance zeminy a nebyl nutný její odvoz na deponii.

7. Skryté zúrodnění schopné zeminy, které nebudou využity při sadových úpravách areálu závodu budou využity dle požadavků orgánů ochrany zemědělského půdního fondu.
8. Zpracovat projekt výsadby zeleně se zohledněním prostorové vegetace s estetickým a hygienickým charakterem a zohledněním typu vegetace nejbližší situovaných lokalit. Bude respektovat požadavky města na kompenzaci vykácených dřevin a potřebu optického oddělení areálu od obytné zástavby Nových Modlan. Projekt sadových úprav bude schválen místně příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny.
9. Před započítím stavby požádat o povolení ke kácení dřevin rostoucí mimo les příslušný orgán ochrany přírody.
10. Kácení vzrostlé zeleně provést mimo vegetační období.
11. Investor požádá příslušný orgán ochrany ovzduší (OŽP-KÚ) o vydání povolení stavby, povolení k uvedení do provozu dle § 17 zákona č.86/2002 Sb.
12. Investor ve spolupráci s městem, pořizovatelem průmyslové zóny a dalšími uživateli této části průmyslové zóny se bude spolupodílet na přípravě zlepšení dopravních podmínek této části průmyslové zóny, minimálně pro pěší dopravu.

B) podmínky pro fázi realizace stavby

1. Stavební práce provádět ve shodě se souvisejícími národními normami, předpisy a vyhláškami.
2. U parkovišť a komunikací, kde je riziko úniků a úkapů provozních náplní, vybudovat nepropustnou plochu.
3. Kácení dřevin provádět v souladu s platným povolením příslušného orgánu ochrany přírody.
4. Skryté zúrodnění schopné zeminy, které nebudou využity při sadových úpravách areálu budou využity dle požadavků orgánů ochrany zemědělského půdního fondu.
5. Omezit hlučnost používáním mechanizace v dobrém technickém stavu a časovým rozvrhem jejího nasazení. Doporučujeme neprovádět hlučné stavební práce ve dnech pracovního klidu. V době nočního klidu (22⁰⁰ – 6⁰⁰) nebudou stavební práce, které by mohly být zdrojem obtěžování obyvatel emisemi hluku, či emisemi do ovzduší (včetně průjezdů nákladních automobilů obcemi) prováděny.
6. V případě nebezpečí znečištění vozovek blátem ze staveniště bude prováděno manuální čištění a mytí dopravních prostředků a mechanismů, které budou opouštět areál stavby.
7. Zajistit čištění komunikace u výjezdu ze staveniště.
8. Snížit prašnost při výstavbě kropením a čištěním komunikací, které budou v nejbližším okolí stavbou znečištěny.
9. Na staveništi nebude prováděna údržba mechanismů (výměny mazacích náplní atd.) s výjimkou denní údržby.
10. Všechna použitá stavební mechanizace musí být v dobrém technickém stavu, průběžně kontrolována, aby bylo zamezeno případným úkapům ropných látek či nadměrným emisím výfukových plynů.
11. Plnění palivy v areálu stavby bude prováděno v nezbytných případech, kdy by plnění mimo areál bylo organizačně neschůdné nebo technicky nerealizovatelné, zásobní paliva musí být uskladněna odpovídajícím způsobem.
12. S odpady, vzniklémi při výstavbě i provozu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. a s vyhláškami s ním souvisejícími. Investor záměru předloží ke kolaudaci doklady (faktury, vážní lístky) o využití nebo odstranění odpadů vzniklých při realizaci akce.
13. Odpady ze stavby budou ukládány do připravených kontejnerů, budou ukládány odděleně ostatní odpady a odpady nebezpečné.
14. Dodavatel stavby předloží ke kolaudaci stavby specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v průběhu výstavby a doloží způsob jejich využití resp. odstranění.
15. Před uvedením stavby do provozu bude vypracován a předložen ke schválení Plán opatření pro případ havárie a zhoršení jakosti vod, Provozní řád a požární řád a Provozní řád odlučovače ropných látek zahrnovat bude pravidelnou kontrolu a údržbu odlučovače.
16. V místech zemních prací bude věnována pozornost potenciálnímu výskytu archeologických nálezů, pracovníci provádějící zemní práce budou poučeni jak postupovat v případě výskytu archeologických nálezů v areálu stavby.
17. Realizovat výsadbu dřevin podle schváleného projektu sadových úprav a kompenzačních výsadeb.
18. Investor se bude spolupodílet na realizaci zlepšení dopravních podmínek v dotčené části průmyslové zóny, minimálně v rozsahu pro pěší dopravu.

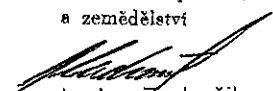
C) podmínky pro fázi provozu

1. Vhodnými technickými a organizačními opatřeními omezit emise jemných prachových částic z provozu na obslužných komunikacích, rovněž omezovat emise tuhých znečišťujících látek do ovzduší (sekundární prašnost).
2. Provozovatel bude jako původce odpadů splňovat povinnosti dle § 16 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění, nakládání s odpady, jejich odvoz a další zpracování bude prováděno pouze organizacemi oprávněnými k nakládání s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.
3. vést řádnou evidenci vznikajících odpadů v souladu s vyhl. MŽP ČR č. 383/2001 Sb. ve znění předpisů pozdějších a nakládat s nimi dle příslušných předpisů.
4. Opatření věnovat pozornost organizaci nákladní dopravy v areálu, vyloučit nebo alespoň omezovat co nejvíce zbytečný běh motorů nákladních automobilů naprázdno.
5. Zajistit bezpečnost provozu (dopravy) vhodným dopravním značením.
6. Po realizaci záměru bude provedeno změření hlučnosti v navazujících lokalitách, pokud budou překročeny přípustné hodnoty, bude navrženo opatření pro jejich eliminaci.
7. Zajistit potřebnou péči o dřeviny vysázené podle projektu sadových úprav a kompenzačních výsadeb.

Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Uvedené podmínky správní úřad, který vydává rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů, zahrne do svého rozhodnutí, popřípadě uvede důvody, pro které tak neučinil (§ 10 odst. 4 a 5 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění).

KRAJSKÝ ÚŘAD
ÚSTECKÝHO KRAJE
odbor životního prostředí
a zemědělství


Ing. arch. Jan Zadražil
vedoucí odboru

Obdrží: oznamovatel, dotčené správní úřady, dotčené územní samosprávné celky