

Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor životního prostředí a zemědělství

Velká Hradební 3118/48
400 02 Ústí nad Labem
tel.: +420 475 657 111
fax.: +420 475 200 245
url: www.kr-ustecky.cz

Město Krásná Lípa
MěÚ Krásná Lípa
Masarykova 246/6
407 46 Krásná Lípa

datum: 21.11.2006
č.j. složka : 1468/ZPZ/2006/252– závěr
skartační znak: 208.3-V/10
vyřizuje/tel.: Ing. Dagmar Havlatová/170
e-mail: havlatova.d@kr-ustecky.cz
váš dopis značka/ze dne:

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

Identifikační údaje:

Název: Kemp v Krásné Lípě

Kapacita (rozsah) záměru: Záměr zahrnuje výstavbu autokempu s chatkami, místy pro karavany, místy pro stany, provozním objektem a doplňkovými stavbami. Celková kapacita autokempu je 120 osob, celková plocha areálu autokempu je 13 916 m².

Charakter záměru:

Autokemp bude komplexním turistickým centrem, ve kterém vedle chatek a míst pro vlastní přechodné ubytování bude vybudováno i několik staveb provozního zázemí a staveb doplňkových. Bude vybudován přízemní provozní objekt, kde bude umístěno hygienické zázemí pro ubytované, recepce s kanceláří, prodejna balených potravin a smíšeného zboží, kuchyňka s prádelnou a sklady. Víceúčelový přístřešek, víceúčelové hřiště a drobné stavby budou tvořit základní vybavení pro trávení volného času v areálu. Hlavní vstup a příjezd do autokempu je z jihovýchodu ze stávající stavebně upravované příjezdové komunikace od ulice Elišky Krásnohorské. Vedlejší vstupy do areálu jsou navrženy z ulice U tůně č. 5 a z louky. Předkládaný záměr je jednou z částí projektu „Centrum Českého Švýcarska II“, jehož cílem je komplexní rozvoj nadregionální infrastruktury cestovního ruchu. Tato etapa projektu je zaměřena především na budování ubytovacích zařízení, se záměrem výrazného zkvalitnění a rozšíření spektra služeb poskytovaných návštěvníkům Českého Švýcarska, CHKO Lužické hory a CHKO Labské pískovce. Předmětem záměru je zkvalitnění poskytovaných služeb s ohledem na narůstající turistický ruch ve vzniklém Národním parku České Švýcarsko a s ohledem na absenci podobného zařízení na území města.

Umístění stavby:

Kraj: Ústecký
Obec: Krásná Lípa
k. ú. Krásná Lípa

Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení:

Výstavba objektu je předpokládána v letech 2006 až 2012.

Oznamovatel: Město Krásná Lípa, MěÚ Krásná Lípa, Masarykova 246/6, 407 46 Krásná Lípa

IČ: 00261459

Souhrnné vypořádání připomínek:

Ústecký kraj (25.10.2006) – za předpokladu respektování připomínek dotčených orgánů veřejné správy v Závěru zjišťovacího řízení a navazujících řízeních vedených podle zvláštních právních předpisů, nepožaduje provést posouzení podle zákona.

Město Krásná Lípa – bez vyjádření.

Městský úřad Rumburk – odbor životního prostředí (8.11.2006) – z hlediska odpadového hospodářství, lesního hospodářství, ochrany ovzduší a vodního hospodářství nemá námitek.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu bude Krajským úřadem Ústeckého kraje odborem ŽPZ, jako příslušným orgánem státní správy podle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, vydán souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na výše uvedenou stavbu.

Vypořádání připomínek: akceptováno v podmínce A. 8.

ČIŽP OI (30.10.2006) – z hlediska ochrany ovzduší, vod, přírody a odpadového hospodářství požaduje, aby byl záměr posuzován podle zákona;

(2.11.2006) – na základě výsledků jednání OI ČIŽP v Ústí nad Labem se zpracovatelem oznámení Mgr. L. Motlem ze dne 2.11.2006, ze kterého vyplynula skutečnost, že posuzovaným záměrem nebudou negativně ovlivněny hnízdicí druhy ptáků a zvláště chráněné druhy živočichů, nepožaduje, aby byl záměr dále posuzován podle zákona.

Dále upozorňuje, že podkladem územního rozhodnutí by měla být informace, zda při budování inženýrských sítí, zřizovaných v souvislosti se záměrem dojde k zásahům do některých částí přírody. Příslušným orgánem k provedení přírodovědného průzkumu je CHKO Lužické hory.

Vypořádání připomínek: akceptováno v podmínce A. 7.

KHS se sídlem v Ústí nad Labem (2.11.2006) – požaduje doplnění předložené dokumentace o akustickou studii, která bude vycházet ze současného stavu ověřeného měřením, přepočítání možných přírůstků hluku z činností souvisejících s provozem kempu, včetně automobilové dopravy, užíváním kempu a plánovaných hřišť. Dále je třeba zjistit, zda výstavbou a provozem kempu nedojde u obytné zástavby k překročení hygienických limitů stanovených nařízením vlády č. 148/2006 Sb.

Po předložení požadovaného doplňku nebude třeba záměr posuzovat podle zákona.

Vypořádání připomínek: požadavek lze řešit v navazujících řízeních, akceptováno v podmínce A. 4.

(15.11.2006) – požadovaný doplněk byl na KHS dodán 10.11.2006 a spolu se zpracovatelem akustické studie proběhlo ústní jednání. V akustické studii však chybí posouzení příspěvku možného hluku z užívání kempu a plánovaných hřišť.

Vypořádání připomínek: akceptováno v podmínce A. 3.

Závěr:

Záměr „**Kemp v Krásné Lípě**“ je zařazen do kategorie II, bodu 10.12 „Stálé kempy a místa na karavany s celkovou kapacitou nad 50 ubytovaných“ přílohy č. 1 zákona. Proto bylo dle §7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, **jehož cílem bylo zjištění**, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona. Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle § 7 citovaného zákona došel příslušný úřad k závěru, že záměr

„Kemp v Krásné Lípě“

n e b u d e posuzován podle citovaného zákona.

V navazujících řízeních podle zvláštních předpisů požadujeme splnit následující podmínky, které jsou výsledkem procesu posuzování vlivů na životní prostředí, budou zahrnuty jako podmínky rozhodnutí nebo opatření nutných k provedení záměru v příslušných správních nebo jiných řízeních, pokud nebudou do té doby splněny.

A. pro fázi přípravy stavby

1. před realizací stavby zpracovat plán organizace výstavby s důrazem na vedení přepravních tras optimálně ve vztahu k sídlům obyvatelstva s minimalizací zátěže v době výstavby,
2. v místě stavebních prací a výkopů bude realizována skryvka půdy a vytvoření její deponie pro pozdější rekultivaci stavebního záměru či jiné využití v rámci celého projektu,
3. nejpozději v územním řízení bude dopracován posudek příspěvku možného hluku z užívání kempu a plánovaných hřišť; výsledek bude předložen orgánu ochrany veřejného zdraví,
4. v projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení budou zpracována opatření, která plynou ze závěrů akustické studie a budou navrženy sadové úpravy zvyšující akustickou bezpečnost obytných objektů, v souladu s požadavky místně příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny,

5. u parkovišť, u komunikací a skladovacích ploch, kde je riziko úniků provozních náplní, navrhnout nepropustnou plochu,
6. v oblasti nakládání s odpady musí být v projektové dokumentaci respektovány zásady zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů a návazných prováděcích vyhlášek Ministerstva životního prostředí, zejména vyhl. č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů a vyhl. č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady,
7. nejpozději ke stavebnímu povolení přípojek inženýrských sítí bude zpracován doplňující přírodovědný průzkum pro relevantní trasy přípojek inženýrských sítí,
8. příslušnému orgánu státní správy (KÚÚK OŽPZ) podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF bude předložena žádost o odnětí zemědělské půdy ze ZPF doplněna požadovanými přílohami (údaje z katastru nemovitostí, výměry parcel a zakres navrhovaného odnětí v kopii kat. mapy, orientační zakres parcel z dřívější pozemkové evidence, výpis z katastru nemovitostí s vyznačením vlastnických, příp. užívatelských vztahů k pozemkům, vyjádření vlastníků (nájemců) k navrhovanému odnětí, výpočet odvodů za odnětí půdy ze ZPF, předběžná bilance skrývky kulturních vrstev půdy a návrh způsobu jejich hospodárného využití),

B. pro fázi realizace

1. stavební práce provádět ve shodě se souvisejícími národními normami, předpisy a vyhláškami,
2. precizní provádění všech stavebních a montážních prací; dokonalá technologická a pracovní kázeň na všech úsecích; pravidelné a důkladné kontroly a precizní provádění údržby a případných oprav; vyčlenění ploch, kam není přípustné v rámci stavby zasahovat,
3. učinit veškerá dostupná opatření cílená k tomu, aby v žádném případě nemohlo dojít ke kontaminaci vody především látkami ropného charakteru,
4. dodržovat zákaz mytí strojů, zařízení a motorových vozidel a čištění jejich součástí naftou,
5. běžnou údržbu, drobné opravy a doplňování pohonných hmot a olejových náplní skříní provádět zásadně v předem připraveném prostoru na manipulační ploše k tomuto účelu určené a konstruované podle platných předpisů,
6. staveniště vybavit nejnutnějším množstvím sorbetů ropných látek (VAPEX, CHEZACARB atp.),
7. veškeré odpady, především ropného původu a jim podobné, včetně kontaminovaných stavebních materiálů nebo půd, likvidovat smluvně, u subjektů k tomu oprávněných a vybavených příslušnými prostředky a zařízením v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění,
8. motory všech strojů a zařízení a další mechanismy budou udržovány v dokonalém technickém stavu,
9. dokonalá organizace práce bude vylučovat zbytečné přejezdy dopravních prostředků, stavebních strojů a zařízení a běh jejich motorů naprázdno,
10. přepravované stavební materiály a suroviny, které vykazují sklony k prášení, budou řádně zakryty (zaplachtovány),
11. příjezdové komunikace budou udržovány v naprosté čistotě; v případě potřeby bude povrch staveniště a příjezdové komunikace zvlhčován, čímž bude zamezeno prášení při přejezdech strojů, zařízení a dopravních prostředků,
12. technologická hlučnost bude minimalizována účelným rozmisťováním stavebních strojů a zařízení s ohledem na útlum hluku vzdáleností, vhodnou organizací nasazení jednotlivých stavebních strojů a zařízení, omezením doby nasazení zdrojů hluku na dobu nezbytně nutnou, tvorbou překážek šíření hluku, vybavením pracovní obsluhy zdrojů hluku odpovídajícími a předepsanými ochrannými prostředky,
13. nebudou prováděny stavební práce, které by mohly hlukem či emisemi způsobit zhoršení kvality životního prostředí ve dnech pracovního klidu a v rozmezí 22.00 – 6.00 hod.,
14. dodavatel stavby předloží ke kolaudaci stavby specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v průběhu výstavby a doloží způsob jejich využití či odstranění,
15. v rámci stavby budou realizována opatření navržená podle bodu A. 4 a A. 5,

C. pro fázi vlastního provozu

1. budoucí provozovatel musí dodržovat všechny předpisy o ochraně životního prostředí,
2. pro provoz bude zpracován provozní a havarijní plán a bude prováděna jejich pravidelná aktualizace,
3. provozované zařízení a ochranná opatření realizována podle bodu B. 15 budou udržovány v dobrém stavu,
4. dešťové vody budou odváděny kanalizačním potrubím z trub DN 200 do stávajícího odvodňovacího příkopu na pozemku č. k. 2149/1,

5. nakládání s odpady, evidence a další povinnosti se budou řídit zákonem 185/2001 Sb., „o odpadech“ v platném znění a prováděcími předpisy, zejména vyhláškou 383/2006 „o podrobnostech nakládání s odpady“ v platném znění.

Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Uvedené podmínky správní úřad, který vydává rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů, zahrne do svého rozhodnutí, popřípadě uvede důvody, pro které tak neučinil (§ 10 odst. 4 a 5 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění).

KRAJSKÝ ÚŘAD
ÚSTECKÉHO KRAJE

odbor životního prostředí

• zemědělství

19.

Ing. arch. Jan Zadražil
vedoucí odboru