

Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor životního prostředí a zemědělství

Velká Hradební 3118/48
400 02 Ústí nad Labem
tel.: +420 475 657 111
fax.: +420 475 200 245
url: www.kr-ustecky.cz

BUDIAČ s.r.o.
Dlouhá 70
439 23 Lenešice

datum: 26.2.2007
č.j. složka : 1899/ZPZ/2006/266– závěr
skartační znak: 208.3-V/10
vyřizuje/tel.: Ing. Dagmar Havlatová/170
e-mail: havlatova.d@kr-ustecky.cz
váš dopis značky/ze dne:

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

Identifikační údaje:

Název: Skladová hala v areálu velkoskladu nápojů v Lenešicích

Kapacita (rozsah) záměru: Záměrem investora je realizovat výstavbu jednodílné skladové haly o půdorysném rozměru 120 x 34 m se čtyřmi nakládacími rampami. V nové hale budou skladovány nápoje v PET lahvích na paletách, volně – nebudou instalovány žádné regály.

Charakter záměru: Jedná se o stavbu nové skladové haly pro balené nápoje v PET lahvích v návaznosti na stávající zděný velkosklad nápojů. Hala bude vybavena 4 nakládacími rampami. Záměr bude umístěn v areálu bývalého zemědělského družstva. Stávající skladová hala je zřízena z bývalého hospodářského objektu. Ve dvoře areálu se dále nachází např. stanice PHM, dílna, myčka kamionů apod. Převážná část plochy je v současné době již zpevněna asfaltobetonovým krytem, který bude využit i jako podlaha nové haly.

Investor v současné době již provozuje velkosklad balených nápojů v Lenešicích v prostoru bývalého zemědělského družstva. Pro skladování vzhledem k nedostatku prostoru ve stávající skladové hale je v současné době používána i asfaltová manipulační plocha. Balené lahvové nápoje jsou zde skladovány na paletách na otevřeném prostranství. Záměrem je tedy vybudovat nad touto plochou jednoduché zastřešení ocelohliníkovou konstrukcí na zděných základech. V návaznosti na realizaci záměru bude provedena oprava venkovní fasády stávajícího objektu skladové haly.

Zásobování haly bude realizováno cca 5 – 10 kamiony denně (pouze v denní době) a pro rozvoz se počítá s cca 10 LNA denně (pouze v denní době). Navýšení dopravy NA související s provozem nové skladové haly oproti stávajícímu provozu bude činit 20 NA denně, tj. cca 2 průjezdy NA za hodinu.

Umístění stavby:

Kraj: Ústecký
Obec: Lenešice
k. ú. Lenešice

Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení:

Zahájení stavby: po vydání stavebního povolení
Ukončení stavby: cca 3 měsíce od vydání stavebního povolení

Oznamovatel: BUDIAČ s.r.o., Dlouhá 70, 439 23 Lenešice

IČ: 25495496

Souhrnné vypořádání připomínek:

Ústecký kraj – Odbor životního prostředí a zemědělství – Záměr nebude mít samostatně ani ve spojení s jinými významný vliv na území evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Předložené oznámení záměru zhodnocuje úplným a vyčerpávajícím způsobem možné vlivy na životní prostředí, prokazuje, že ovlivnění životního prostředí je přípustné, a opatření navrhovaná v kapitole D. IV. dostatečná, a proto nepožaduje provést posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb.

Záměr je umístěn do území do záplavového území vodního toku Ohře v obci Lenešice, která je navrhována do protipovodňové ochrany v rámci Programu MZe ČR 129 120. Je nutno zajistit přiměřenou finanční spoluúčasť investora na přípravě a případné realizaci Protipovodňových opatření Lenešice.

Vypořádání připomínek: akceptováno v podmínce A. 12.

Obec Lenešice (2.1.2007) – požaduje, aby v bylo v dalším postupu respektováno:

- aby všechny plochy v dotčeném areálu, po kterých budou pojíždět motorová vozidla včetně vjezdu a výjezdu byly dostatečně zpevněny (asfaltový kryt, beton, dlažby apod.) a bylo tak zabráněno k vynášení bahna a jiných nečistot na veřejné komunikace,
- že Obec Lenešice nesouhlasí s tím, aby vjezd do areálu a výjezd z areálu byl společný z hlavní komunikace (ul. Dlouhá) a trvá na tom, aby řešení bylo zřízeno takto: vjezd i výjezd do areálu zřídit z veřejné komunikace (parcela č. 4092/2, ost. komunikace, vlastník Obec Lenešice) přes pozemek st.p.č. 72/3 (vlastnictví: Budiač logistic CZ, a.s.) a naopak; popř. vjezd do areálu ponechat z hlavní komunikace (ul. Dlouhá), ale výjezd z areálu zřídit přes pozemek st.p.č. 72/3 na veřejnou komunikaci.

Vypořádání připomínek: akceptováno v podmínce A. 1, A. 3, B. 13, C. 8.

Městský úřad Louny – Odbor životního prostředí (3.1.2007)

- ochrana ZPF – stavbou nebude dotčen zemědělský půdní fond, bez připomínek;
- ochrana ovzduší – bez připomínek;
- lesní hospodářství – bez připomínek;
- vodní hospodářství – upozorňuje, že území se nachází mezi hranicí aktivní zóny a stoleté vody stanoveného záplavového území, jinak bez připomínek;
- ochrana přírody – bez připomínek;
- odpadové hospodářství – bez připomínek.

Vypořádání připomínek: akceptováno v podmínce A. 10, A. 11.

ČIŽP OI (19.12.2006) – nemá k záměru z hlediska ochrany ovzduší, vod, přírody ani odpadového hospodářství žádné připomínky a nepožaduje posouzení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb. Pouze upozorňuje, že problematiku nakládání s odpady upravuje zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění a nikoliv zákon č. 188/2004 Sb. o odpadech, jak je mylně uvedeno na straně 10.

Vypořádání připomínek: bez komentáře

KHS, územní pracoviště Louny (18.12.2006) – Předložené oznámení neobsahuje nulovou variantu; nesouhlasí s výpočtem výchozího stavu hluku a naopak požaduje jeho měření. Proto je nutno tento záměr posuzovat podle zákona č. 100/2001 Sb.

(15.2.2007) Po zhodnocení souladu předloženého oznámení s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví není nutno tento záměr podle zákona. Požaduje se, aby v závěru zjišťovacího řízení bylo uvedeno, že ve zkušebním provozu skladové haly bude provedeno měření hluku na místech uvedených v odborném posudku vlivu hluku z provozu skladové haly areálu velkoskladu nápojů v Lenešicích na nejbližší životní prostředí.

Vypořádání připomínek: akceptováno v podmínce C. 2.

Závěr:

Záměr „Skladová hala v areálu velkoskladu nápojů v Lenešicích“ je zařazen do kategorie II, bodu 10.6 „Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“ přílohy č. 1 zákona. Proto bylo dle §7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona. Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle § 7 citovaného zákona došel příslušný úřad k závěru, že záměr

„Skladová hala v areálu velkoskladu nápojů v Lenešicích“

n e b u d e posuzován podle citovaného zákona.

V navazujících řízeních podle zvláštních předpisů požadujeme splnit následující podmínky, které jsou výsledkem procesu posuzování vlivů na životní prostředí, budou zahrnuty jako podmínky rozhodnutí nebo opatření nutných k provedení záměru v příslušných správních nebo jiných řízeních, pokud nebudou do té doby splněny.

A. pro fázi přípravy stavby

1. pro všechny plochy areálu, po kterých budou pojíždět motorová vozidla, budou navržena dostatečná zpevnění (asfaltový kryt, beton, dlažba, apod.), aby nedocházelo k vynášení bahna a jiných nečistot na veřejné komunikace,
2. u parkovišť, komunikací a skladovacích ploch, kde je riziko úniků provozních náplní, navrhnout nepropustnou plochu,
3. v rámci projektové dokumentace bude navrženo řešení vjezdu a výjezdu z areálu, a to buď přes pozemek st.p.č. 72/3 (vlastnictví: Budič logistic CZ, a.s.) na veřejnou komunikaci (parcela č. 4092/2, ostatní komunikace, vlastník: Obec Lenešice) a naopak, popř. vjezd do areálu ponechat z hlavní komunikace (ul. Dlouhá), ale výjezd z areálu zřídít přes pozemek st.p.č. 72/3 na veřejnou komunikaci,
4. v projektové dokumentaci budou upřesněny trasy vozidel se stavebním materiálem tak, aby byl minimalizován negativní dopad na rodinnou zástavbu,
5. připravit harmonogram zemních prací tak, aby došlo k vyrovnané bilanci zeminy a nebyl nutný její odvoz na deponii,
6. zpracovat podrobný POV a v něm navrhnout opatření pro vlastní přípravu území stavby a následnou výstavbu, která budou minimalizovat vlivy na životní prostředí i okolí,
7. v prováděcím projektu budou upřesněny jednotlivé druhy odpadů a způsob jejich likvidace v etapě výstavby,
8. odpadní vody i jejich množství budou kategorizovány a budou zajištěny předpokládané způsoby jejich likvidace tak, aby dešťové vody ze zpevněných ploch a parkovišť byly vedeny přes sorpční lapač ropných látek,
9. likvidaci dešťových vod řešit v souladu s požadavky Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací ÚK na zajištění vsakování, zadržování či využívání dešťových vod v maximální možné míře co nejbliže k místu jejich spadu,
10. před zahájením výstavby bude provedeno měření hluku; v případě potřeby budou navržena vhodná protihluková opatření,
11. v rámci dokumentace pro územní řízení je nutno mít souhlas vodohospodářského orgánu pro stavbu v záplavovém území (dle §67 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, je zakázáno umístování staveb v aktivní zóně záplavových území),
12. projekt stavby je nutno řešit v souladu s požadavky vodoprávního úřadu (MěÚ Louny – Odbor životního prostředí); investor se bude v přiměřené výši finančně spolupodílet na přípravě a realizaci Protipovodňové ochrany obce Lenešice v rámci Programu 129 120 MZe ČR,

B. pro fázi realizace

1. stavební práce budou prováděny ve shodě se souvisejícími národními normami, předpisy a vyhláškami,
2. pro vyloučení rizika vlivu na kvalitu podzemní vody je nutno při výstavbě pravidelně kontrolovat technický stav mechanismů,
3. bude omezena hlučnost používáním kvalitní mechanizace v dobrém technickém stavu a časovým rozvrhem jejího nasazení; časově omezit použití hlučných mechanismů. Neprovádět stavební práce, které by mohly hlukem či emisemi způsobit zhoršení kvality životního prostředí ve dnech pracovního klidu a v rozmezí 22.00 – 6.00 hod.,
4. v průběhu stavby bude kontrolován technický stav vozidel z hlediska hlučnosti,
5. plnění palivy v areálu stavby bude prováděno v nezbytných případech, kdy by plnění mimo areál bylo organizačně neschůdné nebo technicky nerealizovatelné, zásobní paliva musí být uskladněna odpovídajícím způsobem,
6. na staveništi nebude prováděna údržba mechanismů (výměny mazacích náplní atd.) s výjimkou denní údržby,

7. všechna použitá stavební mechanizace musí být v dobrém technickém stavu, průběžně kontrolována, aby bylo zamezeno případným úkapům ropných látek či nadměrným emisím výfukových plynů; stání vozidel bude zajištěno na zpevněných plochách,
8. prašnost a znečišťování komunikací minimalizovat kropením a čištěním vozidel před výjezdy na komunikace,
9. přepravní prostředky určené k odvážení prašných odpadů budou zcela zakryty plachtou tak, aby nedocházelo k unikání odpadu do okolního prostředí,
10. minimalizovat negativní vlivy při zemních pracích i vlastní výstavbě vhodnou organizací práce a pracovních postupů za účelem maximálního zkrácení doby výstavby,
11. před uvedením zařízení do provozu bude doložen provozní řád, ve kterém budou zapracována pravidla pro nakládání s chemickými látkami a opatření při řešení havarijních úniků, a ve kterém bude ustanovena povinnost obsluhy provádět denní kontrolu areálu a zjištěné úkapy ropných látek okamžitě sanovat,
12. před uvedením objektu do provozu vypracovat a předložit ke schválení nezbytné předpisy, tj. provozní, havarijní a požární řády, s uvedením programu kontroly ve všech oblastech činnosti,
13. budou realizována opatření navržená v podmínkách A. 1, 2, 3, 9, 10,

C. pro fázi vlastního provozu

1. investor předloží ke kolaudaci stavby specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v průběhu výstavby a doloží způsob jejich likvidace,
2. ve zkušebním provozu skladové haly bude provedeno měření hluku na místech uvedených v odborném posudku vlivu hluku z provozu skladové haly areálu velkoskladu nápojů v Lenešicích na nejbližší životní prostředí; v případě potřeby budou navržena a realizována odpovídající protihluková opatření,
3. organizačně bude zabezpečeno vypnutí motorů nákladních vozidel po dobu nakládky a vykládky skladovaných nápojů,
4. nakládání s odpady, evidence a další povinnosti se budou řídit zákonem 185/2001 Sb., „o odpadech“ v platném znění a prováděcími předpisy, zejména vyhláškou 383/2006 „o podrobnostech nakládání s odpady“ v platném znění, vznik odpadů bude minimalizován, vytríděné odpady budou přednostně nabídnuty odběratelům jako suroviny k dalšímu využití,
5. prostory pro shromažďování odpadů budou vyznačeny ve stavební dokumentaci ve stupni projektu pro stavební povolení, prostory budou zabezpečeny v souladu s platnou legislativou pro nakládání s odpady,
6. odpady likvidované mimo areál investora budou předány pouze osobě prokazující se příslušným oprávněním k nakládání s odpady,
7. zachytné jímky na dešťovou vodu ze střechy skladové haly budou udržovány prázdné,
8. provoz skladové haly bude podmíněn trvalou funkčností opatření realizovaných dle podmínky B. 13,
9. umožnit příjezd požárních vozidel, instalovat automatický systém signalizace a samočinného hašení požáru.


Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Uvedené podmínky správní úřad, který vydává rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů, zahrne do svého rozhodnutí, popřípadě uvede důvody, pro které tak neučinil (§ 10 odst. 4 a 5 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění).

KRAJSKÝ ÚŘAD
ÚSTECKÉHO KRAJE

odbor životního prostředí
a zemědělství

-1-


Ing. arch. Jan Zdražil
vedoucí odboru

Obdrží: oznamovatel, dotčené správní úřady, dotčené územní samosprávné celky