

Oznámení

o záměru podle § 6 zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na
životní prostředí

Oznámení je zpracováno dle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb.

Výrobní hala v Novosedlicích

Zpracoval:	Datum: 7. 11. 2006
Doc. Ing. Pavel Janoš, CSc. Na pile 1111 400 03 Ústí nad Labem Tel: 475 284 148	Osvědčení o odborné způsobilosti č.j.: 8394/1316/OPV/93
Podpis zpracovatele:	

OBSAH

OBSAH.....	2
A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI	3
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU	3
I. Základní údaje	3
II. Údaje o vstupech	5
III. Údaje o výstupech	6
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....	7
1. Výčet nejzávažnějších environmetálních charakteristik dotčeného území:	7
2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny:	8
D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	8
1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti:	8
Vliv na obyvatelstvo	8
Vliv na ovzduší a klima	9
Vliv na hlukové klima	9
Vliv na povrchové a podzemní vody	9
2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci:	10
3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahující státní hranice:	10
4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů:	11
E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	11
G. SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	11
H. VYJÁDŘENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU	11

Přílohy:

Příloha č. 1: Umístění stavby výrobní haly

Příloha č. 2: Vyjádření stavebního odboru Obecního úřadu Proboštov

Příloha č. 3: Plná moc pro PS projekty spol. s r.o.

ÚVOD

Předmětem oznámení je stavba **výrobní haly** v areálu průmyslové zóny v Novosedlicích. Ve výrobní hale bude společnost Mayweg CZ spol. s r. o., která je dceřinnou společností firmy Friedr. Wilhelm Mayweg GmbH&Co. KG se sídlem v Altena, Německo, provozovat strojírenskou výrobu – úpravu ocelových trubek a profilů pro automobilový průmysl. Tento záměr spadá do kategorie II (4.3) zákona č. 100/2001 Sb. a toto oznámení tedy slouží jako podklad pro zjišťovací řízení podle §7 zmíněného zákona.

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

Investor:

- | | |
|---------------------------------|---|
| 1. <i>Obchodní firma:</i> | MAYWEG CZ spol. s r. o. |
| 2. <i>IČ:</i> | 26104296 |
| 3. <i>Sídlo:</i> | Hroznová 470/13, 370 01 České Budějovice |
| 5. <i>Jednatel společnosti:</i> | Dipl.-Ing. Gert Müller
Rahmedestr. 199, 587 62 Altena-Mühlenrahmede, SRN |

zastoupený: Ing. Miroslav Částek, jednatel společnosti
PS projekty spol. s r. o., IČ 25423126
Revoluční 5
415 01 Teplice
tel.: 606 745 422

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

I. Základní údaje

- | | |
|----------------------------|-------------------------------------|
| 1. <i>Název záměru:</i> | Výrobní hala v Novosedlicích |
| 2. <i>Kapacita záměru:</i> | |

Jde o výrobní halu pro strojírenskou výrobu s výrobní plochou 11 556 m², kapacita výroby je asi 4500 t/rok kovových součástí pro automobilový průmysl.

- | | |
|----------------------------|--|
| 3. <i>Umístění záměru:</i> | Ústecký kraj, okres Teplice, obec Novosedlice, parc. č. 696/1. |
|----------------------------|--|

4. <i>Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:</i>	Jde o novou stavbu umístěnou do průmyslové zóny v obci Novosedlice. Společnost Mayweg CZ hodlá vybudovat výrobní halu produkující přesné ocelové trubky a profily pro rozvíjející se automobilový průmysl v České republice. Výraznější kumulace s jinými záměry není pravděpodobná.
--	--

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí:

Společnost Mayweg GmbH&Co. se v Německu zabývá výrobou přesných ocelových trubek a profilů pro automobilový průmysl. S rozvojem automobilového průmyslu vzrůstá potřeba těchto výrobků i v České republice. Společnost Mayweg CZ jako dceřinná společnost Mayweg GmbH&Co hodlá vybudovat výrobní halu s odpovídajícím výrobním programem. Výstavba této haly v průmyslové zóně v Novosedlicích odpovídá plánovanému využití území a vzhledem k umístění mimo obytnou zónu je přijatelná i z hlediska vlivů na životní prostředí. Při stavbě výrobní haly bude částečně možno využít funkčních částí rozestavěných a nedokončených skleníků na vybraném pozemku (základových pásů, vedení kanalizace, vodovodní přípojky). Jiné varianty umístění stavby nebyly zvažovány.

6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Jako součást posuzovaného záměru bude vystavěna výrobní hala půdorysných rozměrů 95,8x120,62m s jeřábovou dráhou, včetně světlíků a opláštění, a přilehlá administrativní budova o půdorysných rozměrech 17,65x25,15m.

Nosnou konstrukci haly tvoří ocelové sloupy se ztužidly v modulu 6x24m s jeřábovou dráhou, pojížděnou mostovým jeřábem. Nosná konstrukce střechy bude tvořena ocelovými vazníky. Konstrukční systém administrativní budovy je tvořen ocelovými sloupy a vnitřním zdívkem, zastřešení bude provedeno ocelovými nosníky.

Součástí výstavby výrobní haly a administrativní budovy jsou hrubé terénní úpravy. Nově vzniklé svahy budou ozeleněny. Stávající zeleň nebude stavbou dotčena.

Vstupním materiálem do výroby jsou pásy oceli. Odpadovým materiálem je kovový odpad, vznikající řezáním materiálu, vhodný pro druhotné zpracování.

Organizace výroby:

a) Organizace provozu:

Přesné trubky jsou vyráběny a dováženy z ocelové pásoviny. Trubky se dle požadavků zákazníka lisují, děrují, ohýbají, upravují ražbou nebo se svařují do montážních skupin. Provádění těchto činností bude na sériových nebo speciálních strojích. Po dokončení požadovaných operací se výrobky uloží do skladu hotové výroby, odkud se expedují zákazníkům.

b) Počty pracovníků, směnnost:

V hale bude pracovat 50 pracovníků (40 mužů, 10 žen), ve třech směnách denně, sedm dní v týdnu. V administrativní budově bude 8 pracovníků ve dvou směnách.

c) Manipulace se surovinami a materiály:

V hale bude mostový jeřáb – dvounosíkový s nosností 4,0 t umístěný na jeřábové dráze, který bude sloužit k vykládání materiálu, rozvozu po hale k jednotlivým strojům a k expedici.

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení:

Předpokládaný termín zahájení stavby:

01/2007

Předpokládaný termín ukončení stavby:

05/2007 (I. etapa), 05/2010 (II. etapa)

8. Výčet dotčených územně samosprávných celků:

Ústecký kraj, okres Teplice, obce Novosedlice, Proboštov

9. Zařazení záměru:

Záměr je možné zařadit do kategorie II zákona č. 100/2001 Sb. (záměry vyžadující zjišťovací řízení) a to do bodu 4.3 – Strojírenská nebo elektrotechnická výroba

II. Údaje o vstupech

Půda

Výrobní hala bude umístěna na parcele č. 696/1 v průmyslové zóně v Novosedlicích. Celková plocha parcely činí 61 455 m². Zastavěná plocha bude 11 983 m², z toho výrobní hala představuje 11 556 m² a na administrativní budovu připadá 427 m². Zpevněná plocha bude 6 105 m² (1 500 m² parkovacích ploch) a zatravněná plocha bude 43 367 m². Uvedené plochy nejsou součástí zemědělského půdního fondu.

Voda

Technologie provozované v navrhované výrobní hale nebudou vyžadovat spotřebu vody. Součástí technologie bude pouze uzavřený chladicí systém. Pro potřeby zaměstnanců bude zajištěna dodávka pitné vody pomocí přípojky na stávající vodovod. Pro zásobování vodou jsou uvažovány následující parametry:

Průtok potrubím vodovodu:	5,25 l/s
Celková denní spotřeba vody:	3,48 m ³ /den
Roční spotřeba vody:	1270 m ³ /rok

Zásobování teplem

Jako zdroj tepla pro vytápění a větrání je navržen zemní plyn. Prostor haly bude vytápěn sálavými zářiči zavěšenými pod střešou. Vytápění prostor administrativní budovy bude zajištěno pomocí radiátorů umístěnými pod okny. Zdrojem tepla pro vytápění bude plynová kotelna umístěná v objektu administrativní budovy.

Roční spotřeba tepla pro vytápění:	7950 GJ
Roční spotřeba tepla pro ohřev TUV:	196 GJ

Kotelna bude vybavena plynovým kondenzačním kotlem typu Hamworthy 240 kW.

Výkon navržené kotelny: 25 – 240 kW.

Zásobování plynem

Průtok potrubím plynovodu:	7,85 l/s
Maximální hodinový odběr plynu:	31,58 m ³ /h
Minimální hodinový odběr plynu:	10,53 m ³ /h
Roční spotřeba plynu:	135 tis. m ³ /rok

Elektrická energie

Dodávky elektrické energie budou zabezpečeny prostřednictvím nově vybudované

trafostanice o výkonu 1800 kW.

Surovinny

Surovinou je ocelová pásovina, spotřeba je asi 5000 t/rok, pomocnými surovinami jsou rostlinné oleje v množství několika desítek litrů za rok a hydraulické oleje v množství několika set litrů za rok.

III. Údaje o výstupech

Produkty

Výrobkem jsou ocelové trubky a profily jako součásti pro automobilový průmysl, předpokládaná produkce je asi 4500 t/rok.

Odpady

Hlavním odpadním produktem při výrobě uvažovaných součástí bude kovový odpad vznikající při řezání zpracovávaných ocelových pásů - zmetky a kovový šrot v množství max. 500 t/rok. Tento odpad bude předán k dalšímu využití jako druhotná surovina. Při výrobě a při provozu administrativní budovy bude vznikat zatím nspecifikované množství odpadních obalových materiálů papírových, dřevěných a plastových, které budou separovány a předány specializované formě. Při údržbě strojů bude vznikat menší množství nebezpečných odpadů znečištěných ropnými látkami a čistícími prostředky, které budou skladovány na vyhrazených místech a předávány k likvidaci specializované firmě. Obdobným způsobem budou likvidovány případné úniky olejů zachycené v záchytných jímkách.

Ve fázi výstavby budou vznikat odpady ze stavební činnosti, především výkopové zeminy a stavební odpad. Tyto odpady budou ukládány na skládku, výkopové zeminy budou využity pro zásypy a terénní úpravy.

Odpadní vody

Vlastní strojírenská výroba ve výrobní hale nevyžaduje odběr vody a rovněž zde žádné technologické odpadní vody nevznikají. Množství splaškových odpadních vod lze určit z vypočtené spotřeby vody. Pro splaškovou kanalizaci jsou uvažovány následující parametry:

Průtok kanalizace:	7,85 l/s
Denní vypouštění odpadních vod:	3,48 m ³ /den
Roční vypouštění odpadních vod:	1270 m ³ /rok
Potrubní přípojka DN 150.	

Pro dešťovou kanalizaci jsou uvažovány následující parametry:

Množství dešťových vod:	190 l/s
Potrubní přípojka DN 400.	

Způsob odvádění odpadních vod je v současné době předmětem jednání s Povodím Ohře a dalšími orgány. Uvažuje se zřízení standardní ČOV, případně využití stávající žumpy nebo přečerpávání do splaškové kanalizace v obci.

Emise do ovzduší

Technologie provozované ve výrobní hale nejsou zdrojem emisí škodlivých látek do ovzduší. Ve výrobě se nepoužívají rozpouštědla či jiné těkavé látky. Výroba rovněž není zdrojem emisí

prachových částic. Za zdroj plynných emisí je třeba považovat kotelnou sloužící k zásobování objektů teplem. Vzhledem k tomu, že se jedná o moderní kotelnou spalující zemní plyn, budou emise škodlivých látek do ovzduší minimální – z výkonu kotelny a maximální uvažované spotřeby plynu lze odhadnout emise CO a NO_x nejvýše na úrovni desítek kg za rok. Emise do ovzduší lze považovat za nevýznamné. Intenzita dopravy spojená se zásobováním výrobní haly a distribucí produktů bude poměrně nízká a proto je možno považovat vlivy dopravy na ovzduší za málo významné.

Doprava, intenzita dopravy

Suroviny budou do výrobní haly dopravovány nákladními automobily s návěsy či přívěsy. Stejným způsobem budou rovněž expedovány hotové výrobky. Předpokládá se příjezd/odjezd 1 – 2 nákladních automobilů za den.

Hluk, vibrace

Při posuzování předkládaného záměru je třeba zvážit následující zdroje hluku:

- a) Hluk způsobený výstavbou výrobní haly a souvisejícími činnostmi včetně terénních prací, dopravy stavebních materiálů apod.
- b) Hluk způsobený zvýšením dopravy při zásobování haly během běžného provozu, odvozem hotových výrobků, dopravou zaměstnanců apod.
- c) Hluk způsobený vlastní výrobní činností v hale.

Tyto zdroje hluku budou zhodnoceny v kapitole D.

Nepředpokládá se, že provozovaná technologie či související doprava bude významným zdrojem vibrací mimo vlastní výrobní halu.

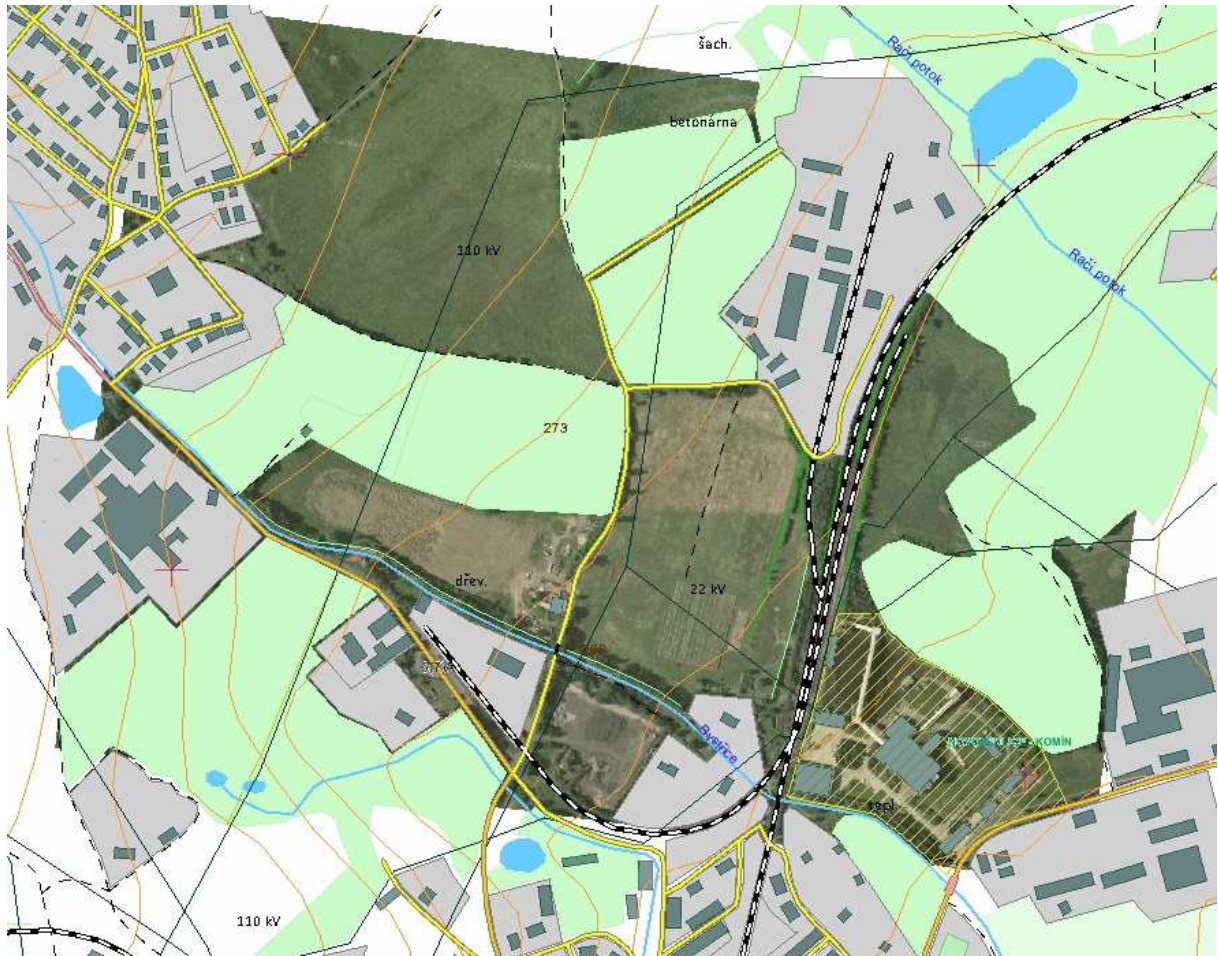
Ostatní

Nepředpokládá se vznik elektromagnetického ani ionizujícího záření.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

1. Výchět nejzávažnějších environmetálních charakteristik dotčeného území:

Místo uvažované stavby se nachází v průmyslové zóně mezi obcemi Novosedlice, Proboštov a Bystřice na pozemku p.p.č. 691/6. Pozemek je ohraničen pozemními komunikacemi a železniční tratí, z jižní strany též potokem Bystřice. Území se nachází v nadmořské výšce asi 260 m a lze je považovat za příměstskou oblast (v minulosti bylo dočasně součástí okresního města Teplice, tzv. projektu „velké Teplice“). Od poloviny 19. století zde převládá průmyslový charakter. Určitý vliv na charakter území měla i hlubinná těžba hnědého uhlí. V nedávné době byl pozemek určen pro výstavbu skleníku zahradního podniku. Stavba však byla přerušena a nedokončena. Funkční a zkolaudované části stavby budou využity při výstavbě výrobní haly. Na následujícím obrázku je vidět, že místo stavby není v přímém kontaktu s obytnou zástavbou, od obytných objektů je odděleno zmíněnými komunikacemi a částečně též vegetací, v okolí se nacházejí spíše provozní objekty – viz areál teplárny jihozápadně od místa stavby. Pozemek není v současné době využíván.



2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny:

Vzhledem k charakteru uvažované stavby, jejímu rozsahu a umístění lze předpokládat, že žádná ze složek životního prostředí nebude během stavby ani provozu významně ovlivněna. Při dodržení stanovených opatření během stavby a provozu nedojde k ovlivnění povrchových či podzemních vod ani půdy. Nedojde ke změně geomorfologických či geologických poměrů v dané oblasti a pravděpodobně nebudou zasaženy žádné významné zdroje nerostných surovin. Vlivy stavby na ovzduší lze považovat za málo významné.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti:

Vliv na obyvatelstvo

Provoz výrobní haly nebude mít nepříznivé vlivy na obyvatelstvo. Stavba není v bezprostředním kontaktu se souvislou bytovou zástavbou, nejbližší objekty jsou dostatečně vzdáleny, odděleny komunikacemi a částečně porostem. Při přejetí vhodných organizačních a technických opatření nehrozí zvýšení hlukové zátěže obyvatel v okolí stavby. Bezpečnostní rizika i vlivy dopravy spojené s provozem haly lze považovat za nevýznamné.

Vliv na ovzduší a klima

Uvažovaná technologie není zdrojem plynných ani prachových emisí do ovzduší, emise z kotelny jsou díky uvažované technologii vytápění minimální. Vlivy spojené s dopravou surovin a výrobků lze považovat za nevýznamné.

Vliv na hlukové klima

Byly uvažovány následující zdroje hluku:

a) Hluk způsobený výstavbou výrobní haly a souvisejícími činnostmi včetně terénních prací, dopravy stavebních materiálů apod.:

Předpokládá se použití běžné stavební techniky (rypadlo, nakladač, nákladní automobily pro přesun materiálů apod.). Nelze vyloučit krátkodobé překročení hygienických limitů zejména v počátečním období stavby při zahájení zemních prací. Nicméně tyto negativní vlivy budou mít dočasný charakter a vhodnými organizačními opatřeními je lze minimalizovat na přijatelnou úroveň. Z hlediska hlukové situace se nedoporučuje provádět stavební činnost v období od 21 do 7 hod.

b) Hluk způsobený zvýšením dopravy při zásobování haly během běžného provozu, odvozem hotových výrobků, dopravou zaměstnanců apod.:

Vzhledem k očekávané nízké intenzitě dopravy spojené provozem haly lze tento vliv považovat za nevýznamný, tento zdroj nepřispěje ke zvýšení imisní hlukové situace v dané oblasti.

c) Hluk způsobený vlastní výrobní činností v hale:

Výrobní činnosti, jako je tváření ocelových dílů, montáž i manipulace se surovinami a produkty, budou zdrojem hluku. Nejvýznamnějšími zdroji hluku budou patrně některé druhy tvářecích strojů. Hlukové emise v tomto případě závisí na konstrukci konkrétních zařízení. V této fázi projektu nejsou výrobní zařízení přesně specifikována a není znám způsob jejich odhlučnění. Lze předpokládat, že pronikání hluku mimo výrobní halu do venkovního prostoru bude tlumeno stavební konstrukcí haly. Ze zkušeností s obdobnými provozy firmy Mayweg v zahraničí lze předpokládat, že při vhodné konstrukci výrobních zařízení i haly budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a chráněném venkovním prostoru. Pro další fázi projektu, kdy budou specifikována výrobní zařízení, jejich přesné umístění a charakteristiky, se doporučuje provést kontrolní výpočet hluku pro vybrané referenční body – nejbližší obytnou zástavbu. Před zahájením provozu haly je třeba specifikovat vhodná organizační opatření omezující pronikání hluku mimo objekt haly, jako je způsob větrání, organizace dovozu surovin či expedice výrobků. Dále se doporučuje v rámci zkušebního provozu provedení kontrolního měření hladiny hluku v určených referenčních bodech.

Vliv na povrchové a podzemní vody

Výstavba a provoz haly nebudou mít negativní vlivy na povrchové a podzemní vody. Stavba nezasahuje do ochranných pásem lázeňských zdrojů. Provozovaná technologie nevyužívá ani neprodukuje látky, které by potenciálně mohly ohrozit kvalitu vod. Únikům olejů bude zabráněno záchytnými jímkami. Odpadní vody splaškové resp. dešťové budou likvidovány obvyklým způsobem, který nepředstavuje riziko pro povrchové či podzemní vody.

Vliv na půdu

Stavba nevyžaduje zábor zemědělské půdy. Vzhledem k umístění a rozsahu jsou vlivy stavby na půdu málo významné.

Vliv na chráněné části přírody

Stavba není v přímém kontaktu s žádnou chráněnou částí přírody a vzhledem ke svému charakteru nemá na blízká ani vzdálená chráněná území negativní vliv.

Natura 2000

V zájmovém území, v bližším ani širším okolí, se nenachází žádná lokalita zařazená do národního seznamu evropsky významných lokalit (EVL), stavba nebude mít negativní vlivy na žádnou evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast soustavy Natura 2000. Patrně nejbližší EVL zařazenou do seznamu je lokalita Doubravka (CZ0423210) nacházející se v katastrálním území Bystřany, Teplice-Trnovany. Tato lokalita se nachází ve zcela jiné části města (jihovýchodním směrem od Teplic), není v žádném kontaktu s místem uvažované stavby a je od něj oddělena zástavbou, komunikacemi aj. Je zcela zřejmé, že posuzovaná stavba nebude mít přímé ani nepřímé negativní vlivy na lokalitu systému Natura 2000.

Vliv na faunu, flóru a ekosystémy

Lze předpokládat, že flora a fauna v místě stavby byly již v minulosti do určité míry zasaženy nedokončenou stavbou skleníků a dalšími aktivitami v daném území. Uvažovaná stavba výrobní haly bude mít na tyto prvky jen malý vliv. V dané lokalitě se nenachází žádné biocentrum. Území stavby se nachází na okraji nadregionálního biokoridoru. Výstavbou výrobní haly nedojde k přerušení biokoridoru a nebude ohrožena jeho funkčnost.

Vlivy na krajinu

Výstavba výrobní haly a s tím spojené úpravy nebudou mít vliv na krajinu. V dané lokalitě se nevyskytují významné krajinné prvky.

Území historického, kulturního nebo archeologického významu

Území pro výstavbu není součástí památkově chráněného území nebo jiných chráněných území zřízených pro ochranu území historického, architektonického nebo archeologického významu. Možnost zastižení archeologických nálezů je vzhledem k charakteru plochy nepravděpodobná.

2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci:

Realizací stavby bude ovlivněno pouze málo rozsáhlé území vymezené areálem stavby, případně ve velmi malé míře jeho bezprostřední okolí. Vlivy stavby nebudou přesahovat hranice průmyslové zóny a neprojeví se v oblastech s trvalou bytovou zástavbou. Díky tomu bude mít stavba pouze malé vlivy na populaci a obyvatelstvo nejbližších obcí.

3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahující státní hranice:

Nepředpokládají se žádné vlivy přesahující státní hranice.

4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů:

Technologie provozovaná ve výrobní hale nevyžaduje stanovení zvláštních opatření k prevenci či kompenzaci nepříznivých vlivů na obyvatelstvo a životní prostředí. Vhodnými organizačními a technickými opatřeními je třeba omezit negativní vlivy, které se mohou vyskytnout během realizace stavby (např. zvýšení prašnosti, hluku či jiných faktorů narušení pohody během stavebních prací). V další fázi projektu se doporučuje zejména specifikovat protihluková opatření v závislosti na typu zařízení používaných ve výrobní hale, provést kontrolní výpočty hlukové situace a před zahájením vlastního provozu haly provést kontrolní měření hluku.

5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitosti, které se vyskytly při specifikaci vlivů:

Při hodnocení se nevyskytly žádné významnější nejasnosti a neurčitosti, které by bránily posouzení vlivů stavby na životní prostředí. V současné fázi projektu nejsou podrobně specifikována výrobní zařízení používaná ve výrobní hale. Vzhledem k tomu, že jde o vcelku běžná zařízení a lze využít též zkušeností s obdobnými provozy firmy Mayweg, nebrání tato skutečnost posouzení vlivů na životní prostředí.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

V tomto oznámení byla hodnocena pouze jedna varianta umístění výrobní haly v průmyslové zóně Novosedlice – zdůvodnění je uvedeno v předchozích kapitolách. Jiné varianty z hlediska technického řešení výrobní haly nejsou zde rovněž porovnávány, neboť vzhledem k jednoduchosti stavby by se lišily pouze v detailech.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení – uvedeno v samostatné příloze.

G. SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Předmětem posuzování je stavba výrobní haly v průmyslové zóně Novosedlice. Společnost Mayweg CZ zde hodlá vybudovat výrobní halu produkující přesné ocelové trubky a profily pro rozvíjející se automobilový průmysl v České republice. Výstavba této haly v průmyslové zóně odpovídá plánovanému využití území a vzhledem k umístění mimo obytnou zónu je přijatelná i z hlediska vlivů na životní prostředí. Nepředpokládají se žádné významnější negativní vlivy na obyvatelstvo, rovněž žádná ze složek životního prostředí nebude výrazně negativně ovlivněna.

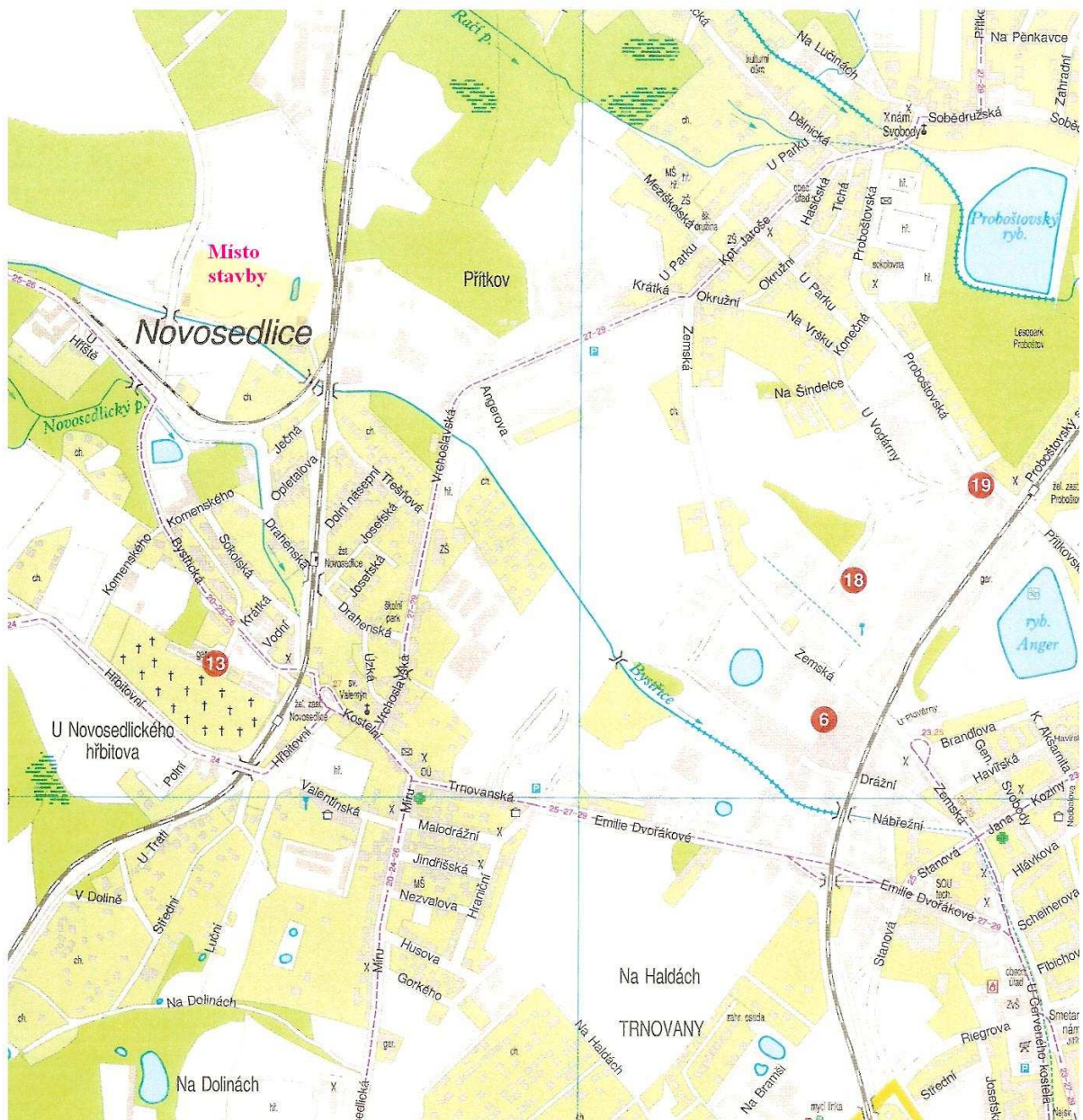
H. VYJÁDŘENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU – VIZ PŘÍLOHA

Stavební odbor Obecního úřadu Proboštov ve svém vyjádření ze dne 13. 10. 2006 konstatoval, že záměr výstavby ocelové haly na pp.č. 696/1 kú Novosedlice odpovídá schválenému územnímu plánu pro obec Novosedlice.

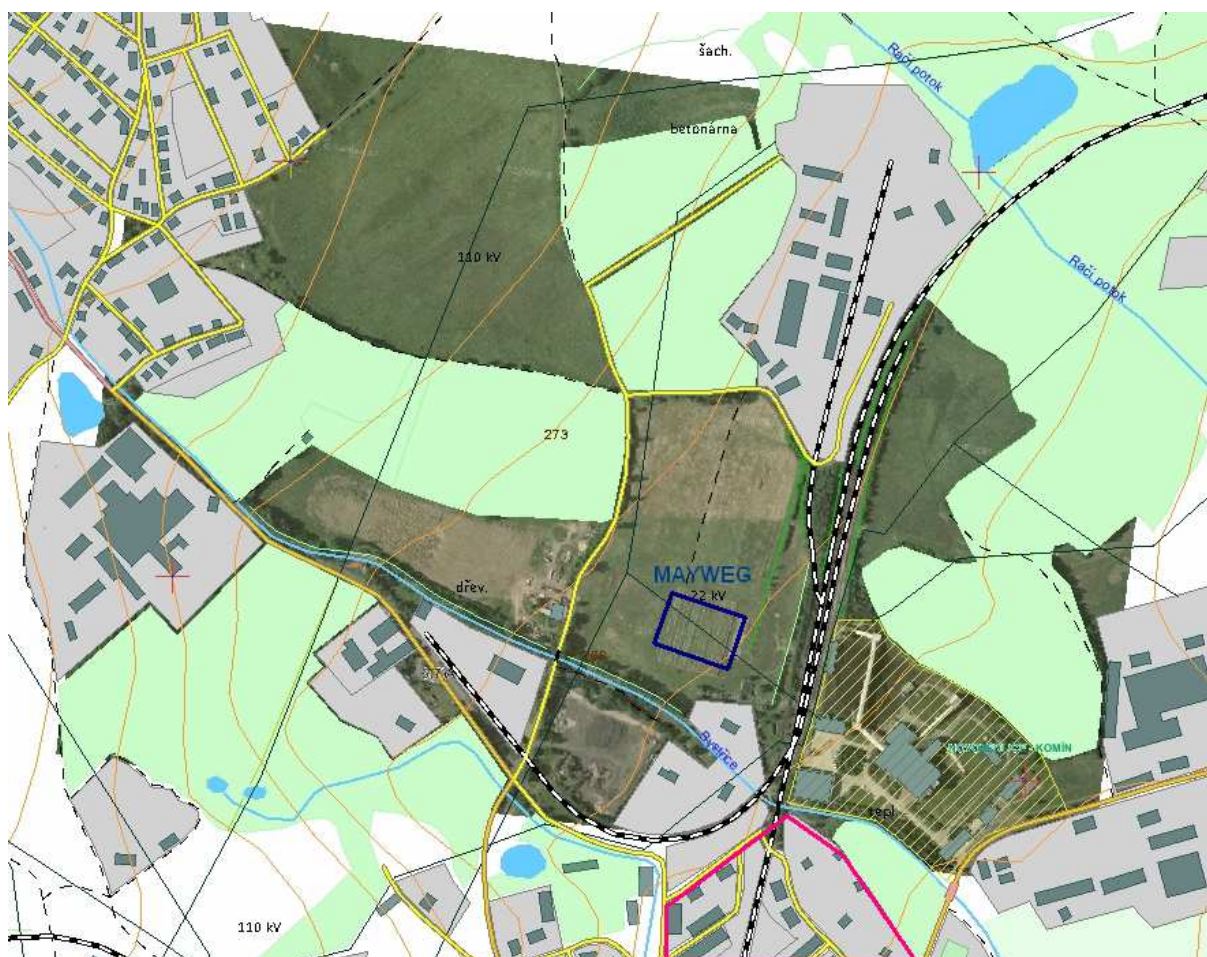
Příloha č. 1

Umístění stavby výrobní haly

a) Umístění stavby v širších souvislostech



b) Detailnější umístění stavby (MAYWEG) s vyznačením bytové zástavby. Nejbližší obytná zóna zvýrazněna červeně.



Příloha č. 2

**Vyjádření stavebního odboru Obecního
úřadu Proboštov**



Obecní úřad Proboštov, stavební odbor
Náměstí Svobody 700, 417 12 Proboštov

IČ:00266566, DIČ: CZ00266566, bank. spojení: Komerční banka a.s., pobočka Teplice, číslo účtu 3224-501/0100
telefon.: 417 560 773, 417 560 500, fax: 417 560 035
e- mail: vladislav.trefil@ouproboštov.cz

V Proboštově, dne 13.10.2006.

Vyřizuje : Ing. Trefil

PS PROJEKTY s.r.o.

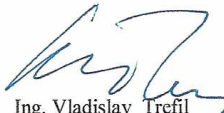
Revoluční 5

Teplice

S d ě l e n í.

K Vašemu vyžádání sdělují, že záměr výstavby ocelové haly na pp.č. 696/1 kú. Novosedlice odpovídá schválenému územnímu plánu pro obec Novosedlice.

S pozdravem


Ing. Vladislav Trefil
vedoucí stavebního odboru

OBECNÍ ÚŘAD PROBOŠTOV
STAVEBNÍ ODBOR
č.3

Příloha č. 3

Plná moc pro PS projekty spol. s r.o.

Mayweg CZ spol. s r.o.
Hroznová 470/13, PSČ 370 01
IČ 261 04 296
zastoupená jednatelem
Dipl. Ing. Gert Müller

VOLLMACHT

Wir bevollmächtigen hiermit die Gesellschaft **PS projekty spol. s r.o.**, Ident.Nr.: 25423126, HR Bezirksgericht Ústín/L, C 17432, vertreten durch den Geschäftsführer Ing. Miroslav ČÁSTEK, mit Sitz in der Straße ul. 14. října 4, in 415 01 Teplice, um uns im vollen Umfang bei dem Bauverfahren zu vertreten in der Sache:

Produktionshalle Präzisions Stahlrohre in Novosedlice

Der Bevollmächtigte hat alle Rechte, die uns als Beteiligter an den Raumordnungs-, Baudurchführungs- und Bauabnahmeverfahren in der Funktion eines Bauherrn ohne Einschränkung zustehen (z.B. Prozessvollmacht). Der Bevollmächtigte hat vor allem das Recht, Eingaben, Rechtsmittel, Vorschläge und Bemerkungen einzureichen, sich an Verhandlungen zu beteiligen, Korrespondenzen zu übernehmen usw.

Die Vollmacht wird für alle Handlungen erteilt, zu denen wir als Beteiligter des Verfahrens ohne Einschränkung lt. Rechtsordnung und Baugesetz berechtigt sind.

PLNÁ MOC

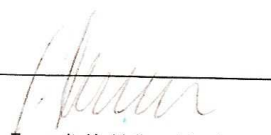
Zplnomocňuji tímto společnost **PS projekty spol. s r.o.**, IČO: 25423126, OR Krajský soud Ústín/L, C 17432, zastoupenou jednatelem Ing. Miroslavem ČÁSTKEM, se sídlem ul. 14. října 4, 415 01 Teplice, aby nás v plném rozsahu zastupovala ve stavebním řízení vedeném ve věci:

Výrobní hala Präzisions Stahlrohre v Novosedlicích

Zmocněnec má všechna práva, která přísluší nám jako účastníkovi územního, stavebního a kolaudačního řízení v postavení stavebníka bez omezení (tzv. procesní plná moc). Zmocněnec má zejména právo podávat podání, opravné prostředky, návrhy a připomínky, účastnit se jednání, přebírat korespondenci apod.

Plná moc je udělena pro všechny úkony, k nimž jsme jako účastník řízení oprávněni bez omezení podle správního řádu a stavebního zákona.

České Budějovice, den 10.8.2006


Zmocnitel- Vollmachtgeber

Zplnomocnění přijímáme v plném rozsahu:

Die Bevollmächtigung übernimmt im vollen Umfang:



Teplice, den 11.8.2006


Zmocněnec -Bevollmächtigter