Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor životního prostředí a zemědělství
Velká Hradební 3118/48
400 02 Ústí nad Labem
tel.: +420 475 657 111
fax.: +420 475 200 245
url: www.kr-ustecky.cz

Jaroslav Třešňák – Horova
Třebízského 3020
Teplice
415 01

datum:	25.01.2007
č.j. složka:	1983/zpz/2006/272 závěr
skartační znak:	208.3-V/10
vyřizuje/tel.:	Bc.Rendlová/584
e-mail:	rendlova.z@kr-ustecky.cz
váš dopis značky/ze dne:	

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

Identifikační údaje:

Název: **Obchodní centrum JTH Bílina**

Kapacita (rozsah) záměru:

Obchodní centrum JTH:	zastavěná plocha	5 000 m^2
	prodejní plocha	3 000 m^2
Výpravní budova:	zastavěná plocha	85 m^2
Počet parkovacích stání:		197 stání

Charakter záměru:
Navržený objekt obchodního centra s novou výpravní budovou autobusového nádraží se bude nacházet v Bílině na pozemcích, v prostoru stávajícího autobusového nádraží s výpravní budovou.
Vlivem výstavby navrhovaného obchodního centra JTH Bílina dojde k demolici stávající výpravní budovy nacházející se v jihozápadní část zájmového území a k její nové výstavbě v jižní části autobusového nádraží.
Součástí obchodního centra bude park pro děti a dospělé, který bude umístěn v jihozápadní části zájmového území. Park bude sloužit k relaxaci a sportovním aktivitám a bude zahrnovat dětské hřiště s dřevěnými prolézačkami a víceúčelové sportovní hřiště. Park bude od komunikace oddělen dřevěným oplocením, které bude park oddělovat nejen opticky, ale bude zároveň sloužit jako protihluková stěna.

Umístění: kraj: Ústecký
obec: Bílina
k.ú.: Bílina

Zahájení: březen 2007
Ukončení: srpen 2007

Oznamovatel: Jaroslav Třešňák – Horova, Třebízského 3020, 415 01 Teplice

IČ: 13924966

Souhrnné vypořádání připomínek:
V zákonem stanovené lhůtě se ke zveřejněnému oznámení vyjádřili:

KÚÚK, odbor životního prostředí a zemědělství (11.01.2007) - nemá připomínky nepožaduje posouzení dle zákona 100/2001 Sb.

Město Bílina – nevyjádřil se

Městský úřad Bílina, odbor životního prostředí – nevyjádřil se

ČIŽP Ústí n.L. -

(15.01.2007) –

- z hlediska ochrany ovzduší, vod a odpadového hospodářství nemá připomínky a nepožaduje posouzení dle zákona 100/2001 Sb.
- z hlediska ochrany přírody požadujeme posouzení dle zákona 100/2001 Sb. Požadují aby dokumentace obsahovala vyčerpávající aktuální charakteristiku částí přírody, které budou realizací záměru dotčeny.Dále bude popsán stav a rozsah dotčených porostů dřevin.

(31.01.2007)

- Vzhledem k tomu že zpracovatel oznámení k záměru poskytl doplňující podklady ve věci výskytu fauny a flory na dotčeném území mění ČIŽP své vyjádření z 15.01.2007 a nepožaduje posouzení dle zákona 100/2001 sb.

Vypořádání připomínek: *bez komentáře*

KHS se sídlem v Teplicích (10.01.2007)- souhlasí s předloženou dokumentací a nepožaduje posouzení dle zákona 100/2001 sb.

Vypořádání připomínek*: bez komentáře*

Ministerstvo zdravotnictví, inspektorát lázní a zřídel (03.01.2007) – V dokumentaci chybí jakákoliv zmínka o ochranných pásmech přírodních léčivých zdrojů.V případě stavby obchodního centra není tato skutečnost závažná.

Vypořádání připomínek*: připomínka je řešena podmínkou č.1 pro fázi přípravy stavby*

Závěr:
Záměr **„Obchodní centrum JTH Bílina“**, oznamovatele Třešňák Horova, a.s.Třebízského 3020, 415 01 Teplice, zařazený dle přílohy č. 1, kategorie II, bodu 10.6 „Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m^2 zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“, zákona č. 100/2001 Sb.
Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, **jehož cílem bylo zjištění,** zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona. Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle § 7 citovaného zákona došel příslušný orgán k závěru, že záměr

„Obchodní centrum JTH Bílina“

n e b u d e posuzován podle citovaného zákona

V navazujících řízení podle zvláštních předpisů požadujeme splnit následující podmínky, které budou zahrnuty jako podmínky rozhodnutí nebo opatření nutných k provedení záměru v příslušných správních nebo jiných řízeních, pokud nebudou do té doby splněny:

a) pro fázi přípravy stavby

1. Dokumentace pro ÚŘ bude obsahovat informace o existenci ochranných pásem PZL

2. Při zpracování PD bude nutno zajistit soulad s Obecně závaznou vyhlášku města, vymezující aktivity přípustné územním plánem a další související předpisy.
3. V PD řešit odvádění a likvidaci dešťových vod v souladu s požadavky Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací ÚK (PRVKÚK) s cílem zajistit maximální možné zadržování a využívání dešťových vod co nejblíže jejich spadu, na základě místních geologických a hydrogeologických podmínek.
4. Zpracovat dopravní řešení napojení areálu se zhodnocením technických parametrů vozovek (šířkové uspořádání, kryt silnice vzhledem k předpokládanému provozu).
5. Zpracovat program organizace výstavby, zejména s ohledem na dopravní provoz související s přilehlými komunikacemi a objekty s trvalým bydlením.
6. Zpracovat projekt výsadby zeleně se zohledněním prostorové vegetace s estetickým a hygienickým charakterem a zohledněním typu vegetace nejblíže situovaných lokalit. Bude respektovat požadavky města na kompenzaci vykácených dřevin. Projekt sadových úprav bude schválen místně příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny.
7. V následujících stupních PD specifikovat prostory pro shromažďování jednotlivých druhů odpadů, zejména pak odpadů kategorie N. Tyto budou ukládány pouze ve vybraných a označených prostorách v souladu s legislativou v oblasti ochrany vod a odpadovém hospodářství
8. V dalším stupni projektové přípravy upřesnit a konkretizovat rozsah případných nezbytných protihlukových opatření.

b) pro fázi realizace

1. Stavební práce provádět ve shodě se souvisejícími národními normami, předpisy a vyhláškami.
2. U parkovišť a komunikací s rizikem úniků a úkapů provozních náplní, vybudovat nepropustnou plochu.
3. Srážkové vody ze zpevněných ploch budou přečištěny v odlučovači ropných látek.
4. Skryté zúrodnění schopné zeminy, které nebudou využity při sadových úpravách areálu závodu budou využity dle požadavků orgánů ochrany zemědělského půdního fondu
5. Omezit hlučnost používáním mechanizace v dobrém technickém stavu a časovým rozvrhem jejího nasazení, časově omezit použití hlučných mechanismů. doporučujeme neprovádět hlučné stavební práce ve dnech pracovního klidu. V době nočního klidu ($22^{00} – 6^{00}$) nebudou stavební práce prováděny
6. Terénní úpravy, stavební práce a přepravu výkopové zeminy a stavebních i konstrukčních materiálů nákladními automobily provádět pouze v denní době 7 – 21 hod.
7. Celý proces výstavby zajišťovat organizačně tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, vyloučení výstavby v nočních hodinách.
8. V případě nebezpečí znečištění vozovek blátem ze staveniště bude prováděno manuální čištění a mytí dopravních prostředků a mechanismů, které budou opouštět areál stavby.
9. Snížit prašnost při výstavbě kropením a čištěním komunikací, které budou stavbou znečištěny,
10. Na staveništi nebude prováděna údržba mechanismů s výjimkou denní údržby, plnění palivy v areálu stavby bude prováděno v nezbytných případech, kdy by plnění mimo areál bylo organizačně neschůdné nebo technicky nerealizovatelné, zásobní paliva musí být uskladněna odpovídajícím způsobem.
11. Během výstavby je nutné používat techniku, která bude v dobrém stavu a bude splňovat požadavky nařízení vlády č.9/2001 Sb.
12. Všechna použitá stavební mechanizace musí být v dobrém technickém stavu, průběžně kontrolována, aby bylo zamezeno případným úkapům ropných látek či nadměrným emisím výfukových plynů. Stání vozidel zajistit na zpevněných plochách.
13. Během výstavby je nutné omezit negativní vlivy způsobené pojezdy stavební techniky a provozem staveniště, udržovat dobrý stav stavební techniky, mechanismy odstavovat na zabezpečené ploše.
14. Minimalizovat negativní vlivy při zemních pracích i vlastní výstavbě vhodnou organizací práce a pracovních postupů za účelem maximálního zkrácení doby výstavby.
15. S odpady, vzniklými při demolici objektu, samotné výstavbě i provozu bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. a s vyhláškami s ním souvisejícími. Investor záměru předloží ke kolaudaci doklady (faktury, vážní lístky) o využití nebo odstranění odpadů vzniklých při realizaci akce.
16. Zamezit v průběhu výstavby spalování jakýchkoliv odpadů na staveništi na základě schváleného provozního řádu.
17. Před uvedením stavby do provozu bude nově vypracován a předložen ke schválení Plán opatření pro případ havárie a zhoršení jakosti vod, provozní řád a požární řád
18. Realizovat sadové úpravy dle projektu zpracovaném na základě podmínky a)6 a případná vodohospodářská opatření vyplývající z podmínky a) 3

c) pro fázi vlastního provozu

1. Srážkové vody ze zpevněných ploch předčistit v odlučovači ropných látek. Pravidelně kontrolovat kvalitu vypouštěných vod, funkčnost vpustí na zpevněných i parkovacích plochách, funkčnost odlučovačů ropných látek a odlučovačů tuků.
2. Zpracovat provozní řád odlučovače ropných látek, který bude mimo jiné zahrnovat pravidelnou kontrolu a údržbu odlučovače.
3. Dodržovat limity kanalizačního řádu při odvodu splaškových odpadních vod stávající kanalizační sítí.
4. Zásobování prodejny bude probíhat výhradně v denní době.
5. Po realizaci záměru bude provedeno změření hlučnosti v navazujících lokalitách, pokud budou překročeny přípustné hodnoty, bude navrženo opatření pro jejich eliminaci.
6. V průběhu provozu je nutno provádět třídění odpadu a odevzdávat jej k likvidaci či recyklaci firmám oprávněným k jeho zpracování .
7. Ke kolaudaci předložit doklad o smluvním zajištění odvozu odpadu oprávněnou osobou
8. Umožnit příjezd požárních vozidel, instalovat automatický systém signalizace a samočinného hašení požáru.
9. Zajistit bezpečnost provozu (dopravy) vhodným dopravním značením.
10. V příslušných havarijních, manipulačních a provozních řádech specifikovat následná opatření při případné havárii. S řády seznámit zaměstnance prodejny, provádět pravidelné doškolování a cvičení.
11. Odpovědnými pracovníky zajistit kontrolu všech pracovišť a ploch; provádět pravidelná školení pracovníků.
12. Zajišťovat údržbu zelených ploch a výsadeb realizovaných dle podmínky b)18

Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Uvedené podmínky správní úřad, který vydává rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů, zahrne do svého rozhodnutí, popřípadě uvede důvody, pro které tak neučinil (§ 10 odst. 4 a 5 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění).

KRAJSKÝ ÚŘAD
ÚSTECKÉHO KRAJE
odbor životního prostředí
a zemědělství

Ing. arch. Jan Zadražil
vedoucí odboru

Obdrží: oznamovatel, dotčené správní úřady, dotčené územní samosprávné celky