



ECOMOST s.r.o., Budovatelů 2957, 434 01 Most

Oznámení záměru s obsahem a rozsahem dle přílohy č.4  
zákona č.100/2001 Sb.  
o posuzování vlivů na životní prostředí  
v aktuálním znění

# Obchodní park Most



Most prosinec 2006

## Obsah

### ČÁST A

#### Údaje o oznamovateli

1. Obchodní firma
2. IČ
3. Sídlo (bydliště)
4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele

### ČÁST B

#### ÚDAJE O ZÁMĚRU

##### I. Základní údaje

1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1
2. Kapacita (rozsah) záměru
3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)
4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry
5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí
6. Popis technického a technologického řešení záměru
7. Předpokládaný termín zahájení realizace řešení záměru
8. Výčet dotčených územně samosprávných celků
9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

##### II. Údaje o vstupech

1. Půda (například druh, třída ochrany, velikost záboru)
2. Voda (například zdroj vody, spotřeba)
3. Ostatní surovinové a energetické zdroje (například druh, zdroj, spotřeba)
4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu (například potřeba souvisejících staveb)

##### III. Údaje o výstupech

1. Ovzduší (například přehled zdrojů znečišťování, druh a množství emitovaných škodlivin, způsoby a účinnost zachycování znečišťujících látek)
2. Odpadní vody (například přehled zdrojů odpadních vod, množství odpadních vod a místo vypouštění, vypouštěné znečištění, čistící zařízení a jejich účinnost)
3. Odpady (například přehled zdrojů odpadů, kategorizace a množství odpadů, způsoby nakládání s odpady)
4. Ostatní (například hluk a vibrace, záření, zápach, jiné výstupy – přehled zdrojů, množství emisí, způsoby jejich omezení)
5. Doplňující údaje (například významné terénní úpravy a zásahy do krajiny)

## ČÁST C

### ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

1. Výčet nejzávažnějších enviromentálních charakteristik dotčeného území (například systémy ekologické stability krajiny, zvláště chráněná území, přírodní parky, významné krajinné prvky, území historického, kulturního nebo archeologického významu, území hustě zalidněná, území zatěžovaná nad míru únosného zatížení, staré ekologické zátěže, extrémní poměry v dotčeném území)
2. Charakteristika současného stavu životního prostředí v dotčeném území (například ovzduší a klima, vody, půda, horninové prostředí a přírodní zdroje, fauna a flóra, ekosystémy, krajina, obyvatelstvo, hmotný majetek, kulturní památky)
3. Celkové zhodnocení kvality životního prostředí v dotčeném území z hlediska jeho únosného zatížení

## ČÁST D

### KOMPLEXNÍ CHARAKTERISTIKA A HODNOCENÍ VLIVU ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

#### **I. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí a hodnocení jejich velikosti a významnosti**

1. Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů
2. Vlivy na ovzduší a klima
3. Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky
4. Vlivy na povrchové a podzemní vody
5. Vlivy na půdu
6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje
7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy
8. Vlivy na krajinu
9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

#### **II. Komplexní charakteristika vlivů záměru na životní prostředí z hlediska jejich velikosti a významnosti a množnosti přeshraničních vlivů**

#### **III. Charakteristika enviromentálních rizik při možných haváriích a nestandardních stavech**

#### **IV. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí**

#### **V. Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích podkladů při hodnocení vlivů**

#### **VI. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při zpracování dokumentace**

## ČÁST E

POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (pokud byly předloženy)

Údaje podle částí B, C, D, F, G a H se uvádějí v přiměřeném rozsahu pro každou oznamovatelem předloženou variantu řešení záměru.

## ČÁST F

ZÁVĚR

## ČÁST G

VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

## ČÁST H

PŘÍLOHY

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace (ke skutečnostem jiným a novým vzhledem k oznámení) a dále například přílohy mapové, obrazové a grafické.

Stanovisko orgánu ochrany přírody, pokud je vyžádáno podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 218/2004 Sb.

Datum zpracování dokumentace:

Jméno, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele dokumentace a osob, které se podílely na zpracování dokumentace:

Podpis zpracovatele dokumentace:

## ČÁST A

### Údaje o oznamovateli

1. **Obchodní firma** : Euro Mall Bohemia s.r.o.

2. **IČ: 27562123**

3. **Sídlo (bydliště)**: Karolínská 650/1, Praha 8, 186 00

4. **Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele:**

Thomas Hanibal Villadsen – předseda představenstva

Pavel Škvára - člen představenstva

Tel.: 284011010

## ČÁST B

### ÚDAJE O ZÁMĚRU

#### I. Základní údaje

1. Název záměru: **Obchodní park Most**

**Zařazení záměru: příloha č.1, kategorie II/10.6**

#### 2. Kapacita (rozsah) záměru:

Záměrem je realizace nového obchodního areálu, bude se jednat o maloobchodní prodej spotřebního nepotravinářského zboží.

Zájmové území pro stavbu má celkovou výměru 25 640 m<sup>2</sup>. Nachází se v okrajové části města Mostu severně od supermarketu Interspar v ulici Velebudická.

Zastavěná plocha bude činit:	8 645 m <sup>2</sup> ( 33,72%)
- z toho: parkoviště	3 850 m <sup>2</sup> ( 15,01%)
komunikace	7 789 m <sup>2</sup> ( 30,38%)
chodníky	1 026 m <sup>2</sup> ( 4,00%)
zeleň	4 330 m <sup>2</sup> ( 16,89%)

Údaje o provozu :

Počet zaměstnanců cca 170

Denní počet návštěvníků : cca 3 000 osob

Odhad nákladní zásobovací dopravy : cca 18 LNA, 5 TNA za den

Předpokládaná provozní doba :  
obchody: 8,00 - 20,00 hod

### **3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)**

Kraj : Ústecký  
Obec: Most  
k.ú. : Most II.

### **4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry**

Obchodní park Most bude novostavba komerčního objektu s maloobchodním prodejem nepotravinářského spotřebního zboží.

Stavba bude realizována ve dvou etapách. V I. etapě bude zastavěna plocha 5 930 m<sup>2</sup>, ve druhé etapě bude dokončena zástavba 2 710 m<sup>2</sup>.

Bude se jednat o jednopodlažní objekty s možností vestavění mezaninu. Objekty budou situovány do „L“. Bude se v nich nacházet několik samostatných obchodních jednotek

Zatím se neuvažuje s žádnou kumulací s jinými záměry.

### **5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí**

Realizace Obchodního parku Most se předpokládá v obchodní zóně v jihovýchodní části města Most mezi supermarketem Interspar a Penny Marketem. Mezi zamýšleným objektem a ulicí Velebudická se nachází objekt BARUM, severním směrem se nachází objekty Baumaxu a Lidlu.

V současné době se v prostoru výstavby nenachází žádný stavební objekt. Jedná se v podstatě o pozemek ponechaný ladem, část území bývá kosena.

V souvislosti s realizací záměru Obchodní park Most by mělo dojít k dalšímu oživení této části města, která již v současné době je funkčním centrem využívaným především k obchodu. Podstatným přínosem je vznik cca 170 pracovních míst.

Nový Obchodní park Most s nově upravenými okolními plochami bude optimálně začleněno do sousední zástavby.

## 6. Popis technického a technologického řešení záměru

### Konstrukční řešení objektů:

**Založení stavby** bude pravděpodobně na pilotách ( bude upřesněno na základě podrobného geologického průzkumu ). Na založení objektu bude provedeno osazení prefabrikovaných prvků skeletu. Přes hlavice budou po obvodu provedeny prefabrikované pasy s vloženou tepelnou izolací odolávající zemní vlhkosti.

Objekty jsou jednopodlažní, světlá výška objektů je předběžně stanovena na cca 8 m, konstrukční vč. atiky na cca 11 m.

**Svislé nosné konstrukce** jsou navrženy jako montovaný skelet. Sloupy budou osazeny na patkách s kalichem a budou vynášet vazníky a vaznice střechy. Základní modulovou soustavou jsou rozpony 18 x 12 m. V ostatních obchodních jednotkách navržené rozdělení umožňuje použít modulový rastr sloupů 18 x 6 m. V obvodové stěně všech jednotek jsou navrženy sloupy po 6 metrech, které vynášejí kromě střechy také obvodový plášť navržený z ocelových kazet.

**Hlavní vodorovné nosné konstrukce** jsou opět navrženy jako betonové prefabrikáty. Jsou v rovině střešního pláště. Betonový skelet obchodních jednotek je navržen jako jednopodlažní s případným vložením mezipatra. Systém skladby nosné konstrukce střechy se liší podle navrženého rozponu sloupů. V ploše je střecha položena pozitivním trapézovým plechem nesoucím vlastní skladbu střechy. Trapézový plech je navržen pozinkovaný.

Na nosný trapézový plech bude v ploše všech střech aplikována tepelná izolace. Hydroizolační vrstva je navržena jako PVC pás odolný proti UV záření.

Střešní roviny jsou navrženy ve spádu 2,0°. Voda je svedena do úžlabí.

### *Vnější povrchová úprava :*

Obvodový plášť objektů je navržen převážně jako skládaný. Je tvořen ocelovými tenkostěnnými kazetami kotvenými do betonových sloupů o základním rozponu 6,0 m. Z exteriérové strany bude namontován pohledový plášť v různém provedení - převážně ocelovým vlnitým plechem. Z roviny stěny pak budou vytaženy ve stejném provedení portály ( z ocelových kazet ) zvýrazňující vlastní vstupy do obchodních jednotek.

Všechny obvodové stěny mají navržený sokl tvořený prefabrikovaným panelem s vloženou tepelnou izolací.

**Vnitřní členění obchodních jednotek** navzájem mezi sebou bude tvořeno příčkami ze sádkartonových desek na systémové konstrukci z pozinkovaných profilů popř. z pěnositilikátu. Uvnitř jednotek je navrhována dělicí stěna mezi sklad a prodejnou.



Prosklené fasády budou provedeny z hliníkových profilů s přerušeným tepelným mostem. Zasklení bude provedeno izolačním dvojsklem. Vrata a dveře orientované k zásobovací komunikace budou provedeny v barvě plochy, ve které jsou zasazeny.

Barevný odstín venkovního obvodového pláště se předpokládá ve světlém odstínu. Je velmi pravděpodobná standardní stříbrná barva se zvýrazněním vstupních prostor do obchodních jednotek ve světlých odstínech červené, žluté, zelené, modré atd. ( podle zadání nájemců obchodních prostor ).

Vlastní prodejní prostory budou zcela samostatné, se zázemím pro zaměstnance a skladovým prostorem s přímým vstupem z parkoviště pro zákazníky a s přímým zásobováním od zásobovací komunikace ( prostor na severní části pozemku ). Areál využívá centrální technické zázemí , kde je umístěna bezpečnostní služba, rozvodny NN, kotelna , technická místnost pro stabilní hasicí zařízení ( sprinklery ).

## **Vzduchotechnika**

### *Klimatizace prodejen :*

Větrání prostoru obchodů je koncipováno podle novelizované vyhl. MZ č. 178/2001 příloha č. 4. Množství přiváděného vzduchu je stanoveno na 70 m<sup>3</sup>/hod na osobu, množství osob je určeno 0,2 osoby na m<sup>3</sup> prodejní plochy.

Klimatizační a větrací jednotky typu ROOFTOP budou umístěny na střeše v ose objektu nad jednotlivými prodejními jednotkami. Každá klimatizační jednotka je vybavena odsávacím a přívodním ventilátorem, filtry vodním ohřevačem, chladičem a rekuperačním výměníkem a cirkulační klapkou. Jednotky jsou dále vybaveny vlastním zdrojem chladu, který bude zároveň sloužit jako tepelné čerpadlo. Jednotky jsou koncipovány jako jediný zdroj tepla pro prodejní jednotku. V celkové tepelné bilanci je do potřeby tepla pro vzduchotechniku zahrnuta i tepelná ztráta objektu.

Každá klimatizační jednotka bude napojena na zdroj tepla a el. energie. Její činnost bude řízena automatickým regulačním systémem.

### **Vytápění :**

Vytápění objektu bude řešeno plynovou kotelnou.

Příprava topné vody bude probíhat ve dvojici plynových kotlů s tlakovými hořáky (např. Buderus Pohano GE 615 ) o max. výkonu 2 x 570 kW. Regulace výkonu kotlů bude zajištěna v rámci profese měření a regulace, stejně jako regulace teploty zpětné vody do kotlů. Součtový výkon kotlů vyhovuje pro zařazení kotelny do 2. kategorie dle ČSN 070703.

Při výkonu kotelny 1,14 MW se zařazuje jako střední zdroj znečišťování ovzduší. Bude tedy nutno podle zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší v platném znění zažádat u dotčeného orgánu ( KÚ Ústeckého kraje ) o povolení umístění zdroje.

### **Kanalizace:**

#### Splaškové vody :

Zdrojem splaškových odpadních vod bude pouze sociální zařízení jednotlivých prodejen. V objektu se nepočítá s potravinářským provozem, nebudou tedy vznikat žádné tukové vody. Splaškové vody budou odváděny do veřejné splaškové kanalizace v ulici Pražská ( jižně od Intersparu ).

#### Dešťové vody :

Na východní straně objektu se uvažuje s umístěním retenční nádrže, kam budou svedeny všechny dešťové vody ze střechy a komunikací. Přepadem bude dešťová voda odváděna do areálové kanalizace v pátevní komunikaci před objektem a následně do veřejného kanalizačního řádu.

#### Retenční nádrž :

Retenční nádrž bude realizována vedle obchodního objektu, bude podzemní, pojížděná. Bude dimenzována i na zachycení přívalového deště.

#### Komunikace, parkoviště :

V rámci záměru bude zřízeno 296 parkovacích míst, z toho 15 pro TP.

Komunikace, parkoviště i zásobovací dvůr budou mít plochu krytou živicí, chodníky budou mít povrch tvořený zámkovou dlažbou.

Zásobování areálu bude průběžné, decentralizované – každá obchodní jednotka si bude zajišťovat samostatné zásobování.. Předpokládá se cca 18 LNA a 5 TNA denně.

#### Trafostanice :

Trafostanice bude umístěna v samostatném objektu na západní straně areálu.

## 7. Předpokládaný termín zahájení realizace řešení záměru

Zahájení stavby : 4. čtvrtletí /2007  
Dokončení stavby : 1. čtvrtletí /2008

## 8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Statutární město Most

## 9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Navazující rozhodnutí, závěr územního a stavebního řízení budou vydána Stavebním úřadem v Mostě.

Krajský úřad Ústeckého kraje – odbor ŽPZ dále by dále měl vydat povolení k umístění středního zdroje znečišťování ovzduší dle zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší.

Tento výčet nemusí být úplný a může být doplněn v průběhu zjišťovacího řízení.

## II. Údaje o vstupech

### 1. Půda (například druh, třída ochrany, velikost záboru)

Zájmová lokality se nachází v jihovýchodní části města Most v ulici Velebudická, jižní hranice areálu navazuje na severní hranici areálu Intersparu.

Vlastní objekt se nachází na stávajících parcelách 4952/3, 4952/4, 4951/23, 4951/37. Na základě nového geometrického plánu dojde k oddělení části těchto parcel a vznikne parcela č. 4952/176 ( geometrický plán č. 608/2006 ), 4951/57, 4951/55, 4951/56 ( geometrický plán č. 597/2006 ).

Výměry parcel :

4952/176	24 603 m <sup>2</sup>
4951/55	178 m <sup>2</sup>
4951/57	387 m <sup>2</sup>
4951/23	472 m <sup>2</sup>

Zájmové území pro stavbu má celkovou výměru 25 640 m<sup>2</sup>. Nachází se v okrajové části města Mostu severně od supermarketu Interspar v ulici Velebudická.

Zastavěná plocha bude činit:	8 645 m <sup>2</sup> ( 33,72%)
- z toho: parkoviště	3 850 m <sup>2</sup> ( 15,01%)
komunikace	7 789 m <sup>2</sup> ( 30,38%)
chodníky	1 026 m <sup>2</sup> ( 4,00%)
zeleň	4 330 m <sup>2</sup> ( 16,89%)

## 2. Voda (například zdroj vody, spotřeby)

Zásobování objektu vodou bude prováděno ze stávajícího vodovodního řadu v ul. Velebudická.

V objektu se počítá se 170 zaměstnanci denně ve dvou směnách:

Spotřeba vody :

170 zaměstnanců	=	60 l/os/den	=	10 200 l/den
Q <sub>p</sub>	=	10,2 m <sup>3</sup> /den	=	0,18 l/s
Q <sub>m</sub>	=	Q <sub>p</sub> x 1,5	=	15,3 m <sup>3</sup> /den
Q <sub>h</sub>	=	Q <sub>m</sub> x 1,8/16	=	0,48 l/s

Roční spotřeba vody : 3 570 m<sup>3</sup>

## 3. Ostatní surovinové a energetické zdroje (například druh, zdroj, spotřeba)

### Zásobování elektrickou energií :

Projekt počítá s napojením areálu Obchodního parku Most na vnější energetickou síť města. Napojovací bod se uvažuje na západní straně areálu. V místě napojení se proto navrhuje samostatný objekt trafostanice.

Energetická bilance objektu :	instalovaný příkon Pi	=	680 kW
	soudobý příkon Ps	=	600 kW
	soudobý proud Is	=	1 080 A

## **Vytápění :**

Vytápění objektu bude řešena plynovou kotelnou v objektu. Plynovodní přípojka bude vedena na severní straně objektu a napojena na nedaleké vedení STL Severočeské plynárenské a.s.

Příprava topné vody bude probíhat ve dvojici plynových kotlů s tlakovými hořáky o max. výkonu 2 x 570 kW.

Příkon zemního plynu pro kotel o výkonu 570 kW	70 m <sup>3</sup> /hod
Roční spotřeba tepla celkem :	2 220 kWh
Roční spotřeba zemního plynu :	248 100 m <sup>3</sup>

## **4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu (například potřeba souvisejících staveb)**

### **Návrh komunikačního systému:**

#### **Dopravní napojení :**

Areál bude dopravně napojen 1 vjezdem/výjezdem na komunikaci Velebudická. Napojení bude realizováno na okružní křižovatku ( není předmětem hodnocení ), která bude vystavěna v místě stávající křižovatky ulice Velebudická a Česká a výjezdu od objektu BARUM.

Součástí záměru je vybudování 296 parkovacích míst, z toho 15 pro TP.

Trasa zásobování bude vedena od okružní křižovatky na ulici Velebudická spolu s OA zákazníků. Dále vede zásobovací komunikace po obvodu areálu a vlastní zásobování bude realizováno ze severní strany objektu z obslužného dvora.

Zásobování bude probíhat průběžně, decentralizovaně. Každá prodejní jednotka si zajišťuje zásobování sama.

Počítá se denně s cca 18 LNA a 5 TNA.

### III. Údaje o výstupech

#### 1. O vzduší (například přehled zdrojů znečištění, druh a množství emitovaných škodlivin, způsoby a účinnost zachycování znečišťujících látek)

Zdroji znečištění ovzduší budou:

##### *Bodové zdroje*

- při výstavbě nebudou trvale provozovány (zemní stroje, kompresory, vrtná souprava apod.)
- při provozu – automobily na parkovacích plochách se zapnutými motory v klidu

##### *Plošné zdroje*

- při výstavbě – emise polévatého prachu při provádění demolic a zemních prací

##### *Liniové zdroje*

- při výstavbě – provoz nákladních automobilů
- při provozu – provoz osobních vozidel zákazníků a nákladních vozidel zásobování

#### **Období výstavby**

Dočasnými a nahodilými bodovými zdroji znečištění ovzduší mohou být práce při zemních pracích a vlastní výstavbě Obchodního parku. Při výstavbě nebudou tyto zdroje trvale používány. Projevy zvýšené prašnosti jsou však přirozeným jevem každé stavební činnosti. Je předpoklad, že vznik prašnosti bude nepravidelný, nicméně charakteristický pro celou rozlohu stavby.

Liniové zdroje znečištění ovzduší jsou představovány provozem nákladních vozidel. Vzhledem ke skutečnosti, že se počítá s vyrovnanou bilancí zemin, nebude třeba odvážet skrytou zeminu na deponii. Výkopový materiál bude použit do zemních úprav – vyrovnání terénu.

V případě ornice bude část uložena na mezideponii v místě stavby (cca 900 m<sup>3</sup>) a následně využita zpětně na parkové úpravy okolí obchodního parku Most, přebytek bude odvezen na deponii. Množství odvážené ornice bude cca 600 m<sup>3</sup>.

Po ukončení hrubých zemních prací bude do sledované lokality navážen stavební materiál – stavební hmoty, stavební dílce, rozvody, později zařízení obchodních ploch atd. V současné době není ještě možné přesněji vyčíslit počty průjezdů nákladních vozidel s tímto materiálem.

Dopravní trasa nákladních vozidel bude vedena z prostoru staveniště ulicí Velebudická a dále na ulici Pražská, tedy mimo koncentrovanou obytnou zástavbu.

Nejbližší obytná zástavba je představována panelovými domy se 7 – 10 NP v ulici Česká a Albrechtická ve vzdálenosti cca 170 m západně od prostoru výstavby.

Vzhledem ke vzdálenosti obytné zástavby od sledovaného prostoru výstavby a stabilitě členěné větrné růžici ( převládá západní proudění větru ) lze předpokládat v obytné zástavbě pouze minimální negativní vliv na kvalitu ovzduší.

***Dle závěru Rozptylové studie lze konstatovat, že imisní hodnoty jsou v období výstavby poněkud vyšší, ale nepřekračují nejvyšší přípustné koncentrace. Dominantní škodlivina NO<sub>x</sub> dosahuje u obytných objektů cca 1,3 % limitu pro roční, resp. 31% pro hodinové hodnoty vyjádřené jako NO<sub>x</sub>. Krátkodobé i dlouhodobé imise dalších znečišťujících látek.***

## **Období provozu**

### Doprava:

Doprava související se zásobováním Obchodního parku Most je představována cca 18 LNA zásobování a 5 TNA denně.

Dále je třeba počítat s odvozem komunálního odpadu, smluvně zajišťovaného odbornou firmou cca 1x denně. Navýšení dopravního proudu po okolních komunikacích o tuto dopravu je nevýrazné a nelze je vyjádřit.

Hustota provozu po okolních komunikacích se pohybuje v tisících průjezdů vozidel za den ( po komunikaci Pražská cca 7 810 za 24 hod. z toho 2 346 nákladních automobilů ). Navýšení dopravy o počet nákladních vozidel souvisejících s provozem Obchodního parku Most představuje cca 1 - 2 průjezdy nákladních vozidel za hodinu.

Osobní automobily návštěvníků a zaměstnanců budou na parkoviště zajíždět nepravidelně. Kapacita parkoviště je 296 míst. Je uvažováno s 5,5 násobnou výměnou za dobu provozu OP Most (8:00 hod – 20:00hod). Z těchto údajů byly vypočteny hodinové počty průjezdů OA vozidel zákazníků k OP.

Z těchto počtů průjezdů jednotlivých kategorií vozidel vychází také Rozptylová studie, která je přílohou č. 7 tohoto Oznámení.

### Plynová kotelna :

Podle zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší, v platném znění, se jedná o stacionární spalovací zdroj znečišťování ovzduší. Spalovací zdroje centra o celkovém jmenovitém výkonu 1,14 MW se zařazují do kategorie

#### ***střední zdroj,***

kterým je zdroj znečišťování ovzduší o jmenovitém výkonu od 0,2 MW do 5 MW.

Na základě tohoto zařazení byla zpracována Rozptylová studie, která je přílohou č. 7 tohoto Oznámení.

Ze závěrů této Rozptylové studie vyplývá, že všechny vypočítané imisní koncentrace s velkou rezervou nedosahují imisní limity pro ochranu zdraví lidí ani pro ochranu ekosystémů. Přestože se jedná o stavbu v intravilánu města, nedochází z hlediska znečišťování ovzduší k podstatným změnám stávajícího stavu.

*Vzhledem k vypočteným hodnotám nebude provoz objektu Obchodní park Most (z hlediska posouzení vlivu vybraných znečišťujících látek) výrazný vliv na znečištění ovzduší v okolí. Vypočtené hodnoty imisí, pro které se obvykle uvádí nejistota výpočtu 20%, jsou u nejbližších okolních objektů se značnou rezervou pod imisními limity pro ochranu zdraví i pro ochranu ekosystémů. Výpočty je také ověřena výška komínů kotelny cca 13 m nad terénem.*

## **2. Odpadní vody (například přehled zdrojů odpadních vod, množství odpadních vod a místo vypouštění, vypouštěné znečištění, čistící zařízení a jejich účinnost)**

### **Kanalizace splašková:**

Kanalizace splašková bude vedena do stávajícího veřejného řadu v ulici Pražská.

Průměrný denní odtok odpovídá spotřebě vody, tj.  $10,2 \text{ m}^3$  (  $3\,570 \text{ m}^3/\text{rok}$  ).

### **Dešťová kanalizace:**

Venkovní kanalizace dešťová bude odvádět dešťové vody ze střechy objektu a zpevněných ploch do retenční nádrže. Srážkové vody z komunikací a parkoviště budou odváděny před odlučovač ropných látek.

Z retenční nádrže bude dešťová voda přepadem odváděna do dešťové kanalizace. Nádrž je dimenzována tak, aby zachytila i případný přívalový déšť.

Odvod dešťových vod se předpokládá v množství  $12\,550 \text{ m}^3/\text{rok}$  (  $205,05 \text{ l/s}$  ).



### 3. Odpady (například přehled zdrojů odpadů, kategorizace a množství odpadů, způsoby nakládání s odpady)

Odpady budou shromažďovány vytríděné podle jednotlivých druhů. Budou zabezpečeny proti odcizení a úniku a následně budou předávány k využití nebo ke zneškodnění osobám oprávněným k nakládání s odpady ve smyslu platné legislativy. V průběhu výstavby i provozu je předpoklad vzniku odpadů uvedených v následující tabulce.

#### Výstavba

Kód odpadu	Kat.	Název druhu odpadu	Množství
15 01 01	O	Papírové a lepenkové obaly	Nespecifikováno
15 02 01	N	Absorpční činidla, filtrační materiály vč. olejových filtrů jinak blíže neurčených, čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné NL	Nespecifikováno
15 01 02	O	Odpad PVC	Nespecifikováno
17 01 01	O	Beton	Nespecifikováno
17 01 12	O	Cihly	Nespecifikováno
17 02 01	O	Dřevo	Nespecifikováno
17 03 02	O	Asfaltové směsi neuvedené pod č. 17 03 01	Nespecifikováno
17 04 07	O	Směsné kovy	Nespecifikováno
17 04 11	O	Kabely neuvedené pod 17 04 10	Nespecifikováno
17 09 04	O	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod č. 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	Nespecifikováno

#### Při provozu - celkové odpady

Kód	Název odpadu	Kat.
02 03 99	Odpady jinak blíže neurčené	O
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 06	Směsné obaly	O
15 01 07	Skleněné obaly	O
16 07 08	Opady obsahující ropné látky	N
20 03 01	Směsný komunální odpad	O
20 01 21	Zářivka a nebo ostatní odpad s obsahem rtuti	N
20 01 29	Detergenty obsahující NL	N
20 03 03	Uliční smetky	O

Objekt bude v rámci vlastního odpadového hospodářství vybaven kontejnery, případně dalšími nádobami na tříděný odpad dle platných předpisů.

**Lze konstatovat, že za předpokladu dodržení všech zákonných povinností vyplývajících z legislativních předpisů a podmínek stanovených v průběhu povoleného řízení Obchodního parku nebude výstavba a provoz představovat významné zatížení životního prostředí produkovanými odpady.**

Likvidace či recyklace odpadů bude smluvně zajištěna s firmami k tomu oprávněnými.

#### **4. Ostatní (například hluk a vibrace, záření, zápach, jiné výstupy – přehled zdrojů, množství emisí, způsoby jejich omezení)**

##### **Hluk:**

Nejbližší obytná zástavba je představována zástavbou tvořenou na západě panelovými domy v ulicích Česká a M.J.Husa, na severu RD v ulici V sadech a na jihu RD poblíž silnice I/27 (ulice Skyřická). Specifikace výpočtových bodů – chráněného venkovního prostoru staveb je uvedena v následující tabulce.

##### Specifikace výpočtových bodů

Bod č.	Specifikace výpočtového bodu
1	ul. Česká, bl. 623, č.p.297 – panelový dům 8 NP, hodnoceno 8.NP
2	ul. M.J.Husa, bl. 613, č.p. 543 - panelový dům 8 NP, hodnoceno 8.NP
3	ul. V sadech č.p.1325 – RD – 2 NP, hodnoceno 2.NP
4	ul. V sadech – RD – 2 NP, hodnoceno 2.NP
5	ul. Skyřická č.p.109 – RD – 2 NP, hodnoceno 2.NP

##### Stávající hluková situace

Vypočtené hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku A v denní době v jednotlivých výpočtových bodech včetně nejistoty výpočtu jsou uvedeny v následující tabulce.

##### Vypočtená hodnota $L_{Aeq}$ /dB/ - stávající stav

Bod č.	$L_{Aeq}$ /dB/
1	51,8 +/- 1,8
2	51,1 +/- 1,8
3	31,0 +/- 1,8
4	28,9 +/- 1,8
5	55,1 +/- 1,8

### Hluková situace v období výstavby

Hodnoty příspěvků z provozu stavebních mechanismů při výkopových pracích lze u uvedené zástavby kvantifikovat hodnotou ekvivalentní hladiny akustického tlaku A cca 48 - 58 dB.

V období montážních prací dojde k poklesu příspěvku ekvivalentní hladiny akustického tlaku A ze stavební činnosti na cca 35 – 45 dB.

Ve všech ostatních výpočtových bodech budou hodnoty příspěvků hluku ze stavebních prací podstatně nižší než v nejexponovanějším bodě č.1.

### Hluková situace po realizaci stavby

Pro názornost jsou v následující tabulce shrnuty vypočtené hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku stávající stav, příspěvek z provozu Obchodního parku Most a výsledná hodnota po realizaci a provozu stavby.

#### Vývoj hlukové situace ve výpočtových bodech

Bod číslo	Stávající stav	Příspěvky z provozu OP Most			Výhledový stav	Nárůst / dB(A) /
		doprava	Rooftop	Celkem		
1	51,8	34,9	26,1	35,4	51,8	+ 0,0
2	51,1	28,8	25,0	30,3	51,1	+ 0,0
3	31,0	17,8	21,5	23,0	31,6	+ 0,6
4	28,9	18,3	20,6	22,6	29,8	+ 0,9
5	55,1	19,8	21,0	23,5	55,1	+ 0,0

**Po realizaci Obchodního parku Most nedojde v chráněném venkovním prostoru nejbližších staveb k pozorovatelné změně hlukové situace. Nárůst o 0,6 až 0,9 dB lze charakterizovat jako bezvýznamný.**

### Vibrace

Z hlediska vibrací nebude docházet výstavbou ani provozem Obchodního parku Most k ovlivňování životního prostředí.

### Záření ionizující, elektromagnetické

Při výstavbě a provozu Obchodního parku Most nebude vznikat ionizující ani elektromagnetické záření.

Při výstavbě bude dle potřeby použito ke svařování kovových konstrukcí el. svářečí soupravy. Bude docházet k emisi ultrafialového a infračerveného záření. Toto působení však bude jen krátkodobé a nebude mít vliv na okolní životní prostředí.

## **5. Doplnující údaje (například významné terénní úpravy a zásahy do krajiny)**

Z lokalizace záměru do intravilánu Mostu – jeho jihovýchodního okraje - je zřejmé, že výstavbou ani provozem City centra nebude docházet k významným zásahům do krajiny. Prostor se nachází v obchodní zóně na okraji města.

Stavba bude nepodsklepená a bude založena na pilotách, nebudou tedy prováděny žádné rozsáhlé výkopové práce. Terén je v prostoru výstavby v podstatě rovinný, jen s mírným sklonem ve směru sever - jih, nebudou tedy nutné ani žádné rozsáhlejší terénní úpravy. Počítá se s vyrovnanou bilancí zemních prací.

# **ČÁST C**

## **ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ**

- 1. Výčet nejzávažnějších enviromentálních charakteristik dotčeného území (například systémy ekologické stability krajiny, zvláště chráněná území, přírodní parky, významné krajinné prvky, území historického, kulturního nebo archeologického významu, území hustě zalidněná, území zatěžovaná nad míru únosného zatížení, staré ekologické zátěže, extrémní poměry v dotčeném území)**

### **Územní systém ekologické stability**

Ve vymezeném území se nenachází žádné evidované hnízdiště chráněného druhu ptactva, ani zde nebyl vyhlášen žádný stupeň chráněného území ve smyslu zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

Z hlediska fytogeografického patří celé území do oblasti teplomilné vegetace České termofytikum, charakterizované vyššími průměrnými ročními teplotami a nízkými srážkami s velkým podílem bezlesých společenstev. Původními lesními porosty zde byly především teplomilné doubravy. Území je však již od neolitu osídlované, odlesňované a hospodářsky využívané.

Okolí sledované lokality – zejména jižním směrem - tvoří v podstatě krajina uměle vytvořená na důlní výsypce. Jižně od průmyslové zóny Velebudice se nachází rozsáhlejší rekultivační výsadba ( v současné době již plně vzrostlá a zapojená ) smíšeného lesního porostu. Severovýchodním směrem za rozsáhlejší travnatou většinou neudržovanou plochou a zástavbou rodinných domků se nachází rekreační zóna Benedikt s vodními plochami.

Podle územního systému ekologické stability prostorem výstavby neprochází žádný, tedy ani lokální biokoridor již s ohledem na lokalizaci dotyčného prostoru do stávající obchodní zóny.

Jedním z okolních prvků ÚSES je regionální koridor RK 678, vedoucí jihozápadně od sledované lokality a spojující regionální biocentrum k vymezení 1336 Luční potok u Lišnice s regionálním biocentrem 1340 Rýzel u Mostu. Severně vede regionální vodní biokoridor Bíliny ( 1-14-01-003 )..

Nejbližším lokálním vodním biokoridorem je tok Zaječického potoka ( východním směrem cca 1,5 km ), který je přítokem Srpiny.

Nejbližším prvkem ÚSES je lokální biocentrum Lajsník ( cca 1,8 km severovýchodním směrem ), které pokrývá temeno této stejnojmenné vyvýšeniny. Vzdálenějšími prvky jsou lokální biocentra Keřový vrch a Špičák. Dalším lokálním biocentrem je prostor Benediktu.

Projektovaná stavba Obchodního parku Most se nedostane v souvislosti s problematikou ekologické stability do rozporu se smyslem *zákona České národní rady č.460/2004 Sb. O ochraně přírody a krajiny*.

### **Zvláště chráněná území**

V prostoru navržené výstavby se nenachází zvláště chráněné území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

Nejbližším chráněným územím dle zákona č. 114/1992 Sb. je České středohoří, jehož hranice prochází cca 4 km východním směrem od sledované lokality.

Nejbližší ptačí oblastí je PO Východní Krušné hory, která představuje rozsáhlé území ve vrcholových partiích Krušných hor. Nejvýznamnějším ptačím druhem této oblasti je tetřívek obecný ( *Tetryl tetrix* ). V této ptačí oblasti se vyskytují i další zajímavé druhy ptáků, např. bekasina otavní ( *Gallinago gallinago* ), sluka lesní ( *Scolapax rusticola*, chřástal polní ( *Crex crex*), čáp černý ( *Ciconia nigra*), křepelka polní ( *Cotumix cotumix*), lelek lesní ( *Caprimulgus europaeus* ), krahujec obecný ( *Accipiter nisus* ), moták pilich ( *Circus cyaneus*, holub doupňák ( *Columba oenas* ), sýc rousný ( *Aegolius funereus* ), výr velký ( *Bubo bubo* ), datel černý ( *Dryocopus martius* ), žluna šedá ( *Picus canus* ), Ťuhýk šedý ( *Lanius excubitor*, krkavec velký ( *Corvus corax* ), bramboříček hnědý ( *Saxicola rubetra* ), hýl rudý ( *Carpodacus erythrinus* ) atd. Vzdálenost PO od hodnocené stavby je cca 10 km.

Severním směrem cca 9 km se prochází hranice Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Krušné hory.

### **Přírodní parky**

Navržená výstavba se nenachází v prostoru přírodního parku.

### **Významné krajinné prvky**

Významné krajinné prvky jsou zákonem č. 114/1992 Sb. vymezeny jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny utvářející její typický vzhled nebo přispívající k udržení její stability. Jedná se o lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy. Nejvýznamnějším VKP je tok řeky Bíliny, který je v téměř celé délce regulován. Dalšími VKP v širší lokalitě jsou vrchy Hněvín, Špičák, Širák ( SZ směrem 3 – 4 km ) a Krušné hory ( S směrem 7 km ).

Prostor výstavby se nenachází v blízkosti žádného VKP.

### **Území historického, kulturního nebo archeologického významu**

Prostor výstavby se nachází v jihovýchodní části města Mostu. V blízkosti se nachází obchodní subjekty, průmyslová zóna Velebudice a obytná zástavba. V prostoru výstavby ani v jeho blízkém okolí se nenacházejí památkově chráněné objekty ani území historického nebo kulturního významu.

### **Území hustě zalidněná, území zatěžovaná nad míru únosného zatížení, staré ekologické zátěže, extrémní poměry v dotčeném území**

Sledované území se nachází v jihovýchodní části Mostu. Západním směrem cca 170 m se za ulicí Velebudická nachází rozsáhlé panelové sídliště Výsluní. Z jihu Obchodní park Most navazuje na areál Intersparu, na východě a severu se zatím nachází zatravněná plocha. Severně ve vzdálenosti cca 400 m je objekt Baumaxu. Západně cca 100 m jsou objekty BARUM a Penny Market.

Území je tedy zatěžováno v míře obvyklé pro obdobné městské aglomerace, v tomto prostoru zejména dopravou po pozemních komunikacích. V okolí Mostu se nachází poměrně mnoho energetických a výrobních zařízení, která mají výrazný vliv na životní prostředí. K největším patří teplárna United Energy a.s., Chemopetrol Litvínov a.s., elektrárna Počerady, povrchové doly atd.

## 2. Charakteristika současného stavu životního prostředí v dotčeném území (například ovzduší a klima, voda, půda, horninové prostředí a přírodní zdroje, fauna a flóra, ekosystémy, krajina, obyvatelstvo, hmotný majetek, kulturní památky)

### Ovzduší a klima

#### Klimatické faktory

Makroklimatická charakteristika:

Vyšetřované území spadá do teplejší klimatické oblasti T 2 s krátkou mírně teplou a suchou až velmi suchou zimou, velmi krátkým přechodovým obdobím, dlouhým, teplým a suchým létem a s převládajícím západním prouděním. Lokalita se nachází ve srážkovém stínu Krušných hor. Průměrná roční teplota je cca 8,0 °C. Průměrný úhrn srážek ve vegetačním období dosahuje cca 300 mm, v zimním období cca 200 mm. Lokalita a se nachází v nadm. výšce cca 310 m.

Území je charakterizováno určitou měrou znečištění, a to vlivem zvláště velkých a velkých zdrojů znečišťování ovzduší ( např. Chemopetrol Litvínov, Česká rafinářská, teplárny United Energy, ACTHERM, elektrárny Tušimice, Prunéřov a Počerady ) a nepříznivých meteorologických podmínek hlavně v zimním období při inverzním zvrstvení atmosféry. Zvýšená prašnost je způsobena povrchovou těžbou v okolních lomech.

Velikost podílu jednotlivých zdrojů na imisní situaci je závislá na vzdálenosti konkrétního zdroje od vyšetřované lokality, na momentálních rozptylových podmínkách a směru větru.

Podmínky pro šíření emisí charakterizuje celková stabilitě členěná větrná růžice pro posuzovanou lokalitu, která je uvedena v následující tabulce.

směr	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	Calm
%	8,97	5,12	10,37	8,51	6,57	12,28	16,46	17,50	14,22

#### Imisní charakteristika lokality :

Pro posouzení celkového vlivu pozadí jsou k dispozici imisní údaje z měřicí stanice ČHMÚ č. 1005 ( Most ) z roku 2004:

	max. hod.hodnot	max. denní hodnoty	prům. roč. hodnota
SO <sub>2</sub>	145,5	40,9	10,6 µg/m <sup>3</sup>
NO <sub>2</sub>	115,5	60,9	24,4 µg/m <sup>3</sup>
CO	2 744,6*	1 657,1	490,3 µg/m <sup>3</sup>
Benzen	21,2	8,12	1,7 µg/m <sup>3</sup>
<b>PM<sub>10</sub></b>	<b>568,0</b>	<b>222,8</b>	<b>39,2 µg/m<sup>3</sup></b>

(\* - 8 hod. průměr )

Je třeba doložit, že koncentrace oxidů dusíku  $\text{NO}_x$ , pro které jsou stanoveny emisní faktory, je definována jako koncentrace všech oxidů dusíku. Koncentrace oxidu dusičného  $\text{NO}_2$ , pro který jsou stanoveny podle platné legislativy imisní hodnoty, nemůže být vyšší než koncentrace  $\text{NO}_x$ . Z uvedeného důvodu můžeme koncentraci  $\text{NO}_x$  brát jako koncentraci  $\text{NO}_2$  s tím, že koncentrace  $\text{NO}_2$  bude nižší nebo stejná jako teoreticky určená výpočtová hodnota.

Mimo regionálních zdrojů ( tepelné elektrárny, chemický průmysl, válcovny apod. ) se na znečištění zejména z lokálního hlediska mohou výrazněji podílet mobilní zdroje, zejména provoz po silnici I/27, dále I/15 a I/13.

Výsledky imisního monitoringu ČHMÚ vykazují trvalý nárůst znečištění ovzduší prachovými částicemi téměř na celém území republiky. Děje se tak zejména v souvislosti s růstem intenzity dopravy po komunikacích.

Území je charakterizováno určitou větší měrou znečištění, zejména při nepříznivých rozptylových podmínkách hlavně v zimním období při inverzním zvrstvení atmosféry.

Sledovaná oblast je jako celek z geomorfologického a klimatologického hlediska značně komplikovaná. Při zhodnocení fyzicko-geografické charakteristiky území lokality, základních rysů proudění, ventilace území, sluneční radiace a teplotní inverze lze konstatovat, že tato oblast podkrušnohoří se jako celek vyznačuje sklonem k častějšímu výskytu nepříznivých rozptylových podmínek. Inverzní situace se mohou nepříznivě projevit zvýšením požadované regionální koncentrace škodlivin.

## Voda

Sledované území spadá do povodí Ohře a podpovodí řeky Bíliny. Vodní režim v území je silně ovlivněn antropogenní činností a jeho přirozený tok byl změněn a upraven. Bílina se na území vyskytuje pouze v umělém korytě.

Hladina podzemní vody nebyla při realizaci průzkumných prací v prostoru výstavby naražena. Při aktuálním geologickém průzkumu ( XII/2006 ) bylo zjištěno, že podzemní voda se v území vyskytuje v hloubkách okolo 30 – 50 m v puklinách vulkanitů. Nejbliže byla podzemní voda zastižena v sondách z roku 1989 v oblastí terénní deprese, ležící severovýchodně od severního okraje hodnoceného území. Ustálená hladina podzemní vody byla ověřena v hloubce od 1 do 7 m. Pravděpodobně se jedná o zvodně mělké podzemní vody, která je dotována ze svahů Skřivánčího a Liščího vrchu infiltrací srážkových vod. Podzemnímu odtoku do hodnoceného území pravděpodobně brání těleso čedičového příkrovu, kde díky intenzivnímu větrání je silně omezena propustnost. K odvodňování této mělké zvodně dochází nejspíše směrem k jihovýchodu do oblasti vtelské pánvičky, kde je její okraj tvořen dobře propustnými porcelanity.. Naznačují to i sondy ležící jižně pod spádníci zvodněné terénní deprese, kde podzemní voda také nabyla zastižena.

Nejbližší vodní plochou jsou nádrže Benedikt ( cca 650 m ), nejbližším vodním tokem je Zaječický potok ( cca 1,5 km ).



## **Půda**

Území výstavby Obchodního parku Most je v současné době nevyužívaná rudealizovaná plocha pouze sporadicky sečená. Humózní vrstva dosahuje průměrně 15 cm ( 0 – 30 cm ). Jedná se o ornici tmavě hnědou prachovito-jílovitou, soudržnou, tuhou s jemným skeletem.

V souvislosti s realizací záměru nedojde k žádnému záboru zemědělské ani lesní půdy.

## **Horninové prostředí a přírodní zdroje**

Lokalita se nachází na jihovýchodním okraji severočeské terciární pánve – v oblasti výchozů terciárních vulkanických hornin a jejich efuzivních ekvivalentů, reliktních křídových sedimentů a metamorfované zóně terciárních sedimentů. Jedná se o oblast, která tvoří severní linii Českého středohoří.

Kvartér je zastoupen zeminami typu ornice, hlíny s proměnlivým podílem štěrku ( úlomky vulkanitů ) a písku.

V nižších vrstvách se nachází hlína světle hnědo-šedá s úlomky vulkanitů do velikosti 2-3 cm, silně ulehlá. Následuje vulkanické eluvium zahliněné ( zahliněný písčité štěrk ). V hloubce 5 m a více je vulkanit rozpukaný až vulkanické eluvium kamenito-balvanité.

Geologická skladba je z hlediska přítomných zemin a hornin relativně jednofučá. Jedná se o deluvio-eluviální kvartérní sedimenty ležící na terciárních vulkanitech a tufitických jílovcích. Hlíny a štěrky jsou dobře ulehlé s minimálním ( relativně nulovým ) dotvarováním tlakem stavby.

Jako slabě negativní vliv je možná přítomnost materiálu obsahujícího zvětraliny vulkanitů ( živců ) v kvartérních sedimentech, které mohou ovlivnit zvýšené hodnoty půdního radonu ( Ra ). Hodnoty se podle měření pohybují ve středním radonovém riziku.

## **Fauna a flóra**

Pro potřeby tohoto Oznámení byl ve vegetačním období 2006 proveden základní inventarizační přírodovědný průzkum lokality zaměřený na výskyt cévnatých rostlin, obratlovců a vybraných skupin bezobratlých. Plný text je obsažen v příloze č. 5 .

Vlastní posuzované území tvoří lada. Náletové dřeviny se zde vyskytují pouze zřídka, jedná se zejména o mladé jedince bezu černého ( *Sambucus nigra* ), javoru jasnolistého ( *Acer negundo* ) a růže šípkové ( *Rosa canina* agg. ). Jejich výskyt je soustředěn hlavně při východní hranici, kde posuzované území navazuje na nekosená lada silně zarostlá náletem křovin.

Celou plochu zarůstají nepůvodní rumištní a plevelová společenstva s dominantním výskytem jetele plazivého ( *Trifolium repens* ), třtiny křovištní ( *Calamagrostis epigejos* ), jílku vytrvalého ( *Lolium repenne* ), mrkve obecné pravé ( *Daucus carota* subsp. *carota* ). Hojně se vyskytuje i lnice obecná ( *Linaria vulgaris* ), hořčík jestřábníkovitý ( *Picris hieracioides* ), řebříček obecný ( *Achillea millefolium* agg.), hrachor hlíznatý ( *Lathyrus tuberosus* ), pelyněk černobýl ( *Atremisa vulgaris* ) aj. Jen velmi vzácně zde byl zaznamenán pcháč bělohlavý ( *Cirsium eriophorum* ).

Na posuzovanou plochu nikde bezprostředně nenavazují přirozená či původní rostlinná společenstva s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin či živočichů ( podle vyhlášky č. 395/1992 Sb. v aktuálním znění).

V lokalitě také nebyl potvrzen výskyt žádného zvláště chráněného druhu živočicha. Při přeletu byla pouze pozorována vlaštovka obecná ( *Hirundo rustica* ), která patří mezi ohrožené druhy, není na území přímo vázána.

*Na základě provedeného inventarizačního přírodovědného průzkumu zatím tedy není nutno doporučit mimořádná minimalizační a kompenzační opatření, zároveň není nutno v současné době žádat o výjimky pro zvláště chráněné druhy.*

## **Ekosystémy**

Ekosystém sledovaného území není nijak významný. Jedná se o plochu porostlou nepůvodními ruderalními rostlinnými společenstvy, místy s nálety převážně bezu černého a růže šípkové.

Vlastní území výstavby Obchodního parku Most není součástí územního systému ekologické stability krajiny ani soustavy NATURA 2000.

## **Krajinný ráz**

Z hlediska krajinného rázu mají význam především dálkové pohledy do krajiny a umístění stavby v území. Areál Obchodního parku Most bude navazovat na areál Intersparu a Penny Marketu, tedy staveb obdobného charakteru.

V rámci základních krajinných typů ( krajina plně antropogenizovaná – krajina harmonická – krajina relativně přírodní ) spadá území do kategorie plně antropogenizovaná. Stavba nebude mít žádný vliv na krajinný ráz.

## Charakter osídlení

V blízkosti prostoru výstavby jsou soustředěny jednak objekty obytného charakteru – panelové sídliště Výsluní, jednak obchodního charakteru – Interspar, Penny market, BARUM, Baumax, Lidl atd.

V blízkosti prostoru výstavby se nachází frekventované komunikace Velebudická a Pražská ( I/27 ).

Situace je zřejmá z fotodokumentace, která je přílohou č. 2 tohoto oznámení.

## Architektonické a historické památky, archeologická naleziště

Přestože většina území Mostecka byla nenávratně poškozena lidskou činností, zbývají zejména na zemědělském jihu okresu lokality nedotčené zástavbou. Jsou to např. okolí říčky Srpina a pláně u průmyslové zóny Joseph.

Mostecko patřilo k archeologicky nejbohatším územím v Čechách. Významem objevů je údajně srovnatelné s jižní Moravou nebo Pražskou kotlinou. Nejproslulejším nálezem evropského formátu byly zdokumentované pozůstatky osídlení Písečného vrchu u Bečova, které pocházejí z doby před půl milionem let. Území je dodnes považováno za jedno z nejstarších obydlých míst v Čechách.

Dalším nálezem evropského významu je „pravěký kalendář“. Tak někteří archeologové nazývají mikrovrstvy řas, usazených na dně bývalého Komořanského jezera. V teplé vodě rozmnožený plankton zachycoval pyly rostlin. Analýzou pylů v nánosech řas určili vědci vývoj pravěké vegetace. Výzkum byl ve své době unikátní.

Za „konzervu“ pravěkého osídlení obklopenou zničenou krajinou považují odborníci vrch Hněvín. Na něm archeologové zmapovali zbytky hradiště. První pochází z doby bronzové ( kolem r. 2000 př. n.l. ), místo o tisíc let později využili lidé knovízské kultury a kolem roku 600 př. n.l. osídlenci z kultury halštatské. Z 10. stol. jsou dochovány stopy slovanského osídlení.

Další významnou památkou Mostu je děkanský kostel Nanebevzetí panny Marie, který je unikátní nejen svou gotickou architekturou, ale zejména svým přesunem z původního stanoviště o cca 800 m. V současné době je tento objekt zcela rekonstruován a se svým upraveným okolím tvoří dominantu severní části města Mostu.

Východním směrem od prostoru výstavby Obchodního parku Most se v obci Vtelno nachází kostel Povýšení svatého kříže ( cca 850 m od prostoru výstavby ). První zmínka o této vsi spadá do roku 1287. V roce 1629 se Vtelno stalo majetkem cisterciáckého kláštera v Oseku. Vtelno mělo statut farní obce. První písemná zmínka k farnímu kostelu Povýšení

svatého Kříže se vztahuje k roku 1377, první farář je doložen k roku 1384. Původní kostel stál zřejmě ve farské zahradě, ale roku 1710 vyhořel i s farou.

Nový vtelenský kostel nechal vybudovat opat P. Jeroným Besnecker. Je dílem italského stavitele působícího na Litoměřicku, Octavia Broggia, který jej postavil v letech 1736 až 1738. Zároveň s kostelem byl vybudován i hřbitov. Vyhořelá fara byla obnovena v letech 1711 až 1713 také podle plánů O. Broggia. Budova fary je obdélná jednopatrová, má valbovou střechu s volskými oky a středový rizalit s portálem v přízemí. Fasáda je hladká, omítaná, s mezipatrovou a hlavní římsou. Budova má osm okenních os. V přízemí i v patře jsou okna pravoúhlá, s nadokenní římsou, která je ve střídavém rytmu zalomena a segmentována. Mělký středový rizalit je o dvou osách a má v přízemí portál zaklenutý stlačeným obloukem, lemovaným pilastry, které nesou rozeklanou supraportu. V patře rizalitu je umístěna dvojice obdélných oken s uchy a kapkami, nad nimiž se vyklenuje obloukovitě hlavní římsa, která je ve středu završena kuželkou.

Vtelnou náleželo k typickým zemědělským vsím, jejíž zemědělský charakter se nezměnil ani během 2. poloviny 19. století. Vedle klášterního velkostatku zde na počátku 20. století působilo 7 velkých hospodářství. Přes různé zásahy do stavebního členění obce si dodnes uchovala řadu typických zemědělských usedlostí, charakteristických pro jižní část Mostecka. Přístupnou památkou je objekt barokního statku čp. 32, který byl vyhlášen kulturní památkou. Existence statku, který prošel několika přestavbami, sahá do 90. let 16. století a tvoří ho tyto objekty – obytné stavení, malá sýpka, brána, velká sýpka, stodola, kovárna a zděná kolna.

Z obcí kolem Mostu si pouze Vtelnou uchovalo částečně původní vzhled, proto se stalo památkovou zónou, kde byly v lapidáriu zachráněné památky z Mostu a jeho okolí.

Lapidárium vzniklo koncem 70. a počátkem 80. let. Vytvořil se nový areál, v němž dominuje kostel, jehož autorem je litoměřický stavitel Octavio Broggio. V letech 1711–1738 vytvořil dílo, které patří mezi významné architektonické památky. Nyní jeho okolí doplňují plastiky sv. Floriána z Chanova a Kopist, smírčí kříže z Libkovic a podstavec pod sousoší z Konobřže.

Výskyt archeologických nalezišť přímo v prostoru výstavby není znám. Vzhledem k minulé výstavbě stávajících okolních objektů je nepravděpodobné (nikoliv vyloučené) odkrytí nového archeologického naleziště. Stavba je založena na pilotách a nepředpokládají se rozsáhlejší výkopové práce.

### **3. Celkové zhodnocení kvality životního prostředí v dotčeném území z hlediska jeho únosného zatížení**

Sledované území je v současné době zatěžováno obdobně jako podobné větší městské aglomerace. V nedávné minulosti patřilo Mostecko z hlediska ovzduší k velmi znečištěným lokalitám republiky. Po masivním odsíření podkrušnohorských elektráren a okolních průmyslových podniků (zde hraje jistou roli také útlum či likvidace některých podniků) se

stav podstatně zlepšil, ovšem byl zaznamenán celorepublikový setrvalý trend zvyšování znečištění ovzduší prachovými emisemi.

Území určené na výstavbu Obchodního parku Most je z hlediska platného územního plánu navrženo na ploše SM 1, která je charakterizována jako území se stavbami a zařízeními pro trvalé bydlení v kombinaci s vysokým podílem občanské vybavenosti i celoměstského dosahu.

Výstavbou ani následným provozem centra nedojde ke zvýšení zatížení sledovaného území nad únosnou míru. Vlivy na jednotlivé složky životního prostředí představované ovzduším, půdou, vodou, hlukem a dalšími fyzikálními faktory nepřekračují únosnou míru.

## ČÁST D

### KOMPLEXNÍ CHARAKTERISTIKA A HODNOCENÍ VLIVU ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

#### I. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí a hodnocení jejich velikosti a významnosti

##### 1. Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů

Hodnocená stavba svým účelovým záměrem bude způsobovat vlivy typické pro obdobné obchodní objekty. Provozem nebudou vznikat žádná významná zdravotní rizika vyvolaná realizací stavby ve sledované lokalitě ani není reálný předpoklad přímého negativního ovlivnění obyvatelstva.

Na základě vyhodnocení možných negativních faktorů nelze očekávat, že provoz stavby bude porušovat zásady ochrany veřejného zdraví nebo psychologické zátěže z narušení pokojného života a obytné pohody.

Z vypočtených hodnot ekvivalentní hladiny akustického tlaku  $A$  v chráněném venkovním prostoru nejbližších staveb v jednotlivých časových úsecích vyplývá:

- stávající hluková situace - *není překročen* hygienický limit
- v době výstavby *není překročen* hygienický limit
- provozem projektované skladové haly *nedochází* k překročení hygienického limitu pro denní ani noční dobu

Po realizaci Obchodního parku Most nedojde v chráněném venkovním prostoru nejbližších staveb k *pozorovatelné změně hlukové situace. Nárůst o 0,6 až 0,9 dB lze charakterizovat jako bezvýznamný.*

Při výstavbě ani provozu nebudou vznikat nebezpečné odpady, které by mohly mít negativní vliv na obyvatelstvo. Všechny vznikající odpady jsou známé a budou likvidovány autorizovanými subjekty v souladu se zákonem.

V oblasti ekonomické lze očekávat příznivý vliv na situaci v zaměstnanosti spádové oblasti. Po uvedení Obchodního parku Most do provozu dojde k vytvoření cca 170 přímých pracovních míst, navíc může vzniknout několik dalších pracovních míst v souvisejících oborech - např. dopravy pro zásobování apod.

## **2. Vlivy na ovzduší a klima**

*Vlivy v období výstavby :*

Nejvýraznější vliv na ovzduší v tomto období budou mít bezesporu hrubé zemní práce. Bude provedena skrývka humózní vrstvy. Část ornice bude uložena na mezideponii v místě stavby pro pozdější zpětné použití na zatravněné plochy ( cca 900 m<sup>3</sup> ), zbytek bude odvezen na skládku ornice ( 600 m<sup>3</sup> ). Při nosnosti nákladních vozidel 4 m<sup>3</sup> se tedy bude jednat o průjezd 150 NA.

Snahou investora je následná vyrovnaná bilance zemních prací, nebude tedy docházet k nakládání a odvozu, případně dovozu zemin. Tyto budou pouze přesouvány v rámci stavby tak, aby vznikla vhodná podkladová deska pod vlastní objekt a související zpevněné plochy.

Při suchém a větrném počasí může docházet k úletům prachových částic z prostoru zemních prací. Obytná zástavba se nachází na západ od prostoru výstavby. Podle stabilitě členěné větrné růžice převládá západní proudění větru, tedy od obytné zástavby do prostoru výstavby, takže by tato zástavba měla být vzniklou prašností ovlivněna minimálně. Navíc panelové domy jsou od prostoru výstavby vzdáleny cca 80 - 200 m. Prachové částice budou sedimentovat ve vzdálenosti cca 50 – 70 m od místa vzniku, neměl by se tedy výrazně projevit nárůst prašnosti.

*Vlivy v období provozu :*

Vytápění Obchodního parku Most je řešeno plynovou kotelnou o celkovém výkonu 1 140 kW. Jedná se tedy o střední zdroj znečišťování ovzduší.

Dalším zdrojem znečišťování ovzduší bude doprava související s provozem Obchodního parku Most.

Byla zpracována rozptylová studie, která je přílohou č. 7 tohoto „Oznámení“. Z jejích závěrů vyplývá, že stavba ani provoz Obchodního parku Most nebude mít vliv na znečištění ovzduší v okolí. Vypočtené hodnoty imisí jsou u nejbližších obytných objektů se značnou rezervou pod imisními limity určenými pro ochranu zdraví i pro ochranu ekosystémů.

**Výstavbou ani provozem Obchodního parku Most nebude docházet k překročení imisních limitů daných platnou legislativou. Všechny škodliviny – NO<sub>2</sub>, CO, SO<sub>2</sub>, C<sub>x</sub>H<sub>y</sub>, benzen i PM<sub>10</sub> dosahují ve svých imisních koncentracích ( v daných bodech představovaných nejbližší obytnou zástavbou ) hodnot značně pod svými přípustnými limity.**

Provoz Obchodního parku Most nebude mít žádný vliv na klimatické podmínky dané oblasti.

### **3. Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky**

Z vypočtených hodnot ekvivalentní hladiny akustického tlaku A v chráněném venkovním prostoru nejbližších staveb v jednotlivých časových úsecích vyplývá:

- stávající hluková situace - *není překročen* hygienický limit
- v době výstavby *není překročen* hygienický limit
- provozem projektované skladové haly *nedochází* k překročení hygienického limitu pro denní ani noční dobu

**Po realizaci Obchodního parku Most nedojde v chráněném venkovním prostoru nejbližších staveb k pozorovatelné změně hlukové situace. Nárůst o 0,6 až 0,9 dB lze charakterizovat jako bezvýznamný.**

### **4. Vlivy na povrchové a podzemní vody**

V současné době je celá plocha budoucího staveniště lada, kde se dešťové vody přirozeně vsakují. Podzemní vody nebyly při geologických pracích zastiženy.

Po uvedení Obchodního parku Most do provozu budou dešťové vody ze střechy a zpevněných ploch odvedeny do retenční nádrže a následně do dešťového veřejného řadu. Voda z plochy parkoviště a jezdvových ploch bude vedena přes ORL.

Splaškové vody budou napojeny na veřejný řad splaškové kanalizace.

V blízkém okolí se nenachází žádné povrchové vody, které by mohly být provozem Obchodního parku Most ovlivněny.

## **5. Vlivy na půdu**

Technologie stavby Obchodního parku Most předpokládá založení hlavních nosných prvků objektu na pilotách. Stálé zatížení od výplňového zdiva se přenesse do základů základovými prahy uloženými v zhlaví pilot.

Před zahájením vlastních stavebních prací bude provedena skrývka ornice a vyrovnání pláně. Část skryté ornice bude následně použita pro sadové úpravy okolí Obchodního parku, část bude odvezena na deponii. Pro vyrovnání pláně bude použita zemina z prostoru výstavby, počítá se s vyrovnanou bilancí hmot.

## **6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje**

Vzhledem k charakteru stavby, jejímu umístění a založení na pilotách nelze předpokládat žádný výrazný vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje.

Ze závěru geologicko-inženýrského průzkumu lokality vyplývá, že podložní hmoty jsou dobře ulehle s minimálním ( relativně nulovým ) dotvarováním tlakem stavby.

## **7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy**

Vlastní výstavba Obchodního parku Most na místní ekosystémy bude mít poměrně výrazný vliv. Náletové dřeviny budou odstraněny, ornice i s bylinným patrem skryta a uložena částečně pro opětné použití na pozemku investora, částečně bude odvezena na deponii.

Po ukončení stavebních prací bude na určené plochy zpětně navezena ornice z mezideponie, bude provedeno její rozprostření, osev travním semenem a na určených místech bude realizována výsadba místně identických vzrostlých dřevin. Po určitém období stabilizace dojde k vytvoření nových vazeb a nového ekosystému.

Při vhodné prevenci a organizaci práce nedojde v době výstavby k výraznému vlivu na biotop širší lokality. V době provozu Obchodního parku Most nebude již docházet k významnému vlivu na flóru a faunu.

Tento závěr není v rozporu se zájmy ochrany přírody. Biotop sledovaného území je poměrně malého rozsahu a významu, jedná se o rudealizovanou plochu bez zvláštního využití.



## 8. Vlivy na krajinu

Jelikož se jedná o výstavbu v prostoru obchodní zóny na okraji obytná zástavby města Mostu, vliv na krajinu nebude nijak významný. V sousedství se nacházejí další obdobné komerční objekty a provozovny, do budoucna se počítá s další zástavbou v této lokalitě.

Realizace záměru nebude mít žádný výrazný vliv na nejbližší významné krajinné prvky. Při provozu Obchodního parku Most nebudou vznikat žádné nebezpečné odpady ani emise, které by mohly významně ovlivnit krajinu.

Po realizaci Obchodního parku Most a úpravě okolí získá tato dosud v podstatě nevyužívaná plocha kulturnější a modernější městský vzhled.

## 9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Sledovaná stavba nemá žádný významný vliv na hmotný majetek a kulturní památky. V zájmovém území určeném pro výstavbu parku se nenachází žádné, ani historické stavby. Architektonické řešení záměru se snaží o maximální zapojení nového objektu do stávající zástavby. Tato situace je v dnešní době typická pro většinu obdobných větších městských aglomeracích.

## II. Komplexní charakteristika vlivů záměru na životní prostředí z hlediska jejich velikosti a významnosti a množství přeshraničních vlivů

### *Hluk :*

Z vypočtených hodnot ekvivalentních hladin akustického tlaku  $A L_{Aeq}$  /dB/ v jednotlivých výpočtových bodech je zřejmé, že při výstavbě nebude docházet k překračování přípustné hodnoty pro denní dobu.

Hluková situace v jednotlivých výpočtových bodech – chráněném venkovním prostoru staveb – se po realizaci a při provozu Obchodního parku Most zůstává v podstatě nezměněna.

### *Znečištění ovzduší :*

Z hlediska vlivu na ovzduší lze očekávat, že související dopravou a provozem Obchodního parku Most dojde k minimální vlivu na životní prostředí ve vztahu k hlavním škodlivinám. Vypočtené hodnoty imisí jsou u nejbližších obytných objektů se značnou rezervou pod imisními limity určenými pro ochranu zdraví i pro ochranu ekosystémů.

Po dobu zemních prací v závislosti na aktuálních meteorologických podmínkách může dojít k časově omezenému zvýšení emisí polévatého prachu. Organizačními opatřeními lze toto působení minimalizovat.

Rovněž z hlediska ostatních vlivů (vibrace, záření) nejsou z provozu Obchodního parku Most prokázány žádné negativní vlivy na hodnocené složky životního prostředí.

#### *Vliv na ekosystémy:*

Stávající biotop v prostoru předpokládané výstavby je poměrně malého rozsahu. Jedná se nevyužívanou sporadicky sečenou ruderizovanou travnatou plochu. Tento biotop bude v rámci výstavby v podstatě celý odstraněn. Po ukončení stavby bude na určenou plochu zpětně navezena skrytá ornice a provedeny sadové úpravy. Následně dojde k stabilizaci nového ekosystému.

Veškeré vlivy z provozu Obchodního parku Most mají pouze lokální charakter a možnost přeshraničních vlivů lze vyloučit.

### **III. Charakteristika environmentálních rizik při možných haváriích a nestandardních stavech**

Havárie mohou nastat v průběhu výstavby objektu, případně při vlastním provozu. Jde především o případné havárie motorových vozidel na obslužných komunikacích s následným únikem PHM či případný požár a jeho likvidace.

V případě havárie motorového vozidla v době výstavby, kdy nebude ještě povrch zpevněn, bude nutno odtěžit kontaminovanou zeminu a likvidovat v souladu se zákonem.

Pojezdové a parkovací plochy budou po uvedení Obchodního parku Most zpevněny, v případě možné havárie vozidla na parkovišti vytečou ropné látky na asfaltovou nenasákavou plochu a budou zlikvidovány běžným způsobem ( např. Vapexem ). Tento kontaminovaný materiál pak bude likvidován odbornou firmou. Obdobná situace je i v případě havárie na parkovacích místech, kde bude ke zpevnění povrchu použito zámkové dlažby.

Dešťová kanalizace z těchto zpevněných ploch bude opatřena centrálním odlučovačem ropných látek. V žádném případě tedy nemůže dojít k ohrožení životního prostředí. Tato eventuální havárie by měla pouze lokální charakter, bez vážnějších dopadů na okolí. Preventivním opatřením je důsledná technická kontrola vozidel zásobování, řádné udržování dopravního značení a stavu vozovky. Technický stav vozidel zákazníků však není možné nijak ovlivnit..

Ovzduší – havárií zdroje znečišťování ovzduší je dle legislativy chápán nenadálý nebo neočekávaný stav, při němž bezprostředně a výrazně vzrostou emise znečišťujících látek, a zdroj nelze zpravidla regulovat ani zastavit běžnými technickými postupy. S ohledem na charakter použité technologie se může jednat pouze o havarijní stav plynové kotelny. Pravidelnými kontrolami lze takovéto situaci předejít.

#### **IV. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí**

Technická zařízení, která budou tvořit technologické vybavení Obchodního parku Most musí být řešena v souladu s platnými předpisy a normami (hluk, ovzduší).

Z hlediska hodnocených vlivů na znečištění ovzduší a hlukového zatížení venkovního prostoru nejsou nutná kompenzační opatření.

##### Technická opatření

##### **a) fáze projektové dokumentace :**

1. v projektové dokumentaci upřesnit trasy vozidel s přebytečnou skrytou ornici a odpady, určit skládky
2. u KÚ Ústeckého kraje, odboru ŽPZ zažádat o povolení umístění zdroje znečišťování ovzduší ( střední zdroj ) a povolení zkušebního a trvalého provozu.

##### **b) fáze výstavby**

1. v případě potřeby v době přesunů zemin, případně při nakládání přebytečné ornice na nákladní vozidla, při nepříznivých povětrnostních podmínkách provádět zkrápění ploch, kde by mohlo dojít k nadměrnému vzniku prachových emisí
2. HZP neprovádět za silného větru ( nad  $7,5 \text{ m.s}^{-1}$  )
3. při odvozu materiálu, který by mohl být zdrojem prachu, zajistit zaplachtování ložných ploch nákladních vozidel
4. pro vyloučení rizika vlivu na kvalitu spodní vody je nutno při výstavbě pravidelně kontrolovat technický stav mechanismů.
5. stání vozidel zajistit na zpevněných plochách. V případě zjištění netěsností v palivové soustavě může dojít k úkapům, případně i k úniku nafty z vozidla. Tyto úniky je třeba bezprostředně zlikvidovat.

6. v průběhu výstavby kontrolovat technický stav vozidel z hlediska hlučnosti
7. organizačně omezit dobu provozu hlučných mechanismů na nezbytně nutnou dobu.
8. u vozidel vyjíždějících z prostoru výstavby na veřejnou komunikaci je třeba kontrolovat, případně i očistit pneumatiky tak, aby nedocházelo k znečišťování vozovky.
9. u vozidel je třeba dbát i o dobrý technický stav z hlediska plynných emisí (kouřivost).
10. smluvně zabezpečit likvidaci vzniklých odpadů oprávněnými subjekty

### **c) fáze provozu**

1. zajistit kontrolu a funkčnost instalovaného odlučovače ropných látek.
2. smluvně zabezpečit likvidaci vzniklých odpadů oprávněnými subjekty
3. v zimním období kontrolovat množství sněhu na střechách a zajišťovat jeho včasné odstranění
4. měření ověřit hlukovou situaci v chráněném venkovním prostoru nejbližších staveb
5. zajisti pravidelnou revizi zařízení plynové kotelny vč. měření emisí

## **V. Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích podkladů při hodnocení vlivů**

Toto oznámení bylo zpracováno s obsahem a rozsahem dle přílohy č.4 zákona č.100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí v aktuálním znění. Byly použity běžné postupy, shromážděny všechny dostupné údaje týkající se plánované stavby, dané lokality a všech složek životního prostředí.

Při zpracování oznámení byla v místě stavby a jejím okolí provedena místní šetření, prostudována odborná literatura a kartografické materiály.

Rozptylová studie byla zpracována pomocí metodiky SYMOS 97.

Výpočet hluku z dopravy byl proveden dle Novely metodiky pro výpočet hluku silniční dopravy, autor RNDr. Miloš Liberko a kol., vydané v edici Planeta č.2/2005 – odborném časopise pro životní prostředí vydávaném Ministerstvem životního prostředí.

Výpočet hluku v období výstavby „Obchodního parku Most“ byl proveden na základě známých hlukových parametrů pravděpodobně nasazené stavební mechanizace a její

vzdálenosti od jednotlivých referenčních bodů představujících chráněný venkovní prostor nejbližších staveb.

Hluková situace v období provozu „Obchodního parku Most“ byla vypočtena jako energetický součet příspěvků bodových stacionárních zdrojů hluku a dopravy souvisejících s provozem Obchodního parku.

Inženýrsko-geologické hodnocení lokality bylo provedeno RNDr. Zdeňkem Bejšovcem.

Základní inventarizační přírodovědný průzkum byl proveden ing. Čestmírem Ondráčkem a Vitem Tejrovským ve vegetačním období r. 2006.

### **Metody prognózování vycházely**

- ze statistických údajů a jejich extrapolací
- z dlouhodobého vývoje faktorů životního prostředí v regionu
- z kritické analýzy a zhodnocení všech analytických faktorů

Zpracovatel *oznámení* dále vycházel ze znalostí procesů ovlivňujících současný stav a jejich průběh s určením předpokládaných postupů působení na jednotlivé složky a subsystémy životního prostředí.

Všechny údaje byly posouzeny a podle potřeby dále konzultovány a doplněny.

## **VI. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při zpracování dokumentace**

Úroveň hodnocení vlivu na životní prostředí závisí vždy na hodnověrnosti a kvalitě podkladů získaných od oznamovatele, případně na kvalitě podkladů, které může dále zpracovatel získat nebo sám zpracovat.

Nebyly shledány žádné nedostatky, které by zpochybňovaly hodnověrnost podkladových materiálů použitých při zpracování EIA.

Z neurčitostí je možno uvést neznalost přesného počtu a typů mechanizace nasazené při výstavbě či podrobný harmonogram prací. Stejně tak ještě není přesně určeno využití jednotlivých prodejních ploch parku.

*Tyto neurčitosti by však neměly radikálním způsobem změnit závěry o vlivu stavby a provozu Obchodního parku Most na životní prostředí.*

## ČÁST E

### **POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (pokud byly předloženy)**

Údaje podle částí B, C, D, F, G a H se uvádějí v přiměřeném rozsahu pro každou oznamovatelem předloženou variantu řešení záměru.

Záměr výstavby Obchodního parku Most byl zadán bez variantních řešení.

## ČÁST F

### **ZÁVĚR**

Systém posuzování vlivů připravovaných staveb, jejich změn a změn v jejich užívání, činností, technologií, výrobků, rozvojových koncepcí a programů na životní prostředí (E.I.A.) patří mezi významná preventivní opatření v oblasti ochrany životního prostředí.

Cílem posuzování je vyhodnotit předpokládané přímé i nepřímé důsledky navrhované lidské aktivity na životní prostředí již ve fázi záměru (před jejich realizací).

Tento proces má prokázat, že zamýšlená aktivita významně negativně neovlivní životní prostředí, a že je z hlediska životního prostředí únosná pro danou lokalitu.

Podle § 11 zák. č.17/1992 Sb., o životním prostředí ve znění pozdějších předpisů, nesmí být území zatěžováno lidskou činností nad míru únosného zatížení.

Únosné zatížení je takové zatížení území lidskou činností, při kterém nedochází k poškozování životního prostředí, zejména jeho složek, funkcí ekosystémů nebo ekologické stability (§ 5 zákona o životním prostředí).

Poškozováním životního prostředí je zhoršování jeho stavu znečišťováním nebo jinou lidskou činností nad míru stanovenou zvláštními předpisy (§ 8 zákona o životním prostředí).

Stavbou Obchodního parku Most nebudou narušeny ekostabilizující krajinné prvky v území, neboť stavba se bude nacházet v obchodní zóně na jihovýchodním okraji obytné zástavby města Most. Po dokončení stavby bude dešťová voda z celé plochy svedena přes retenční nádrž novou kanalizací do veřejného řadu ( srážková voda z parkoviště přes ORL ). V současné době je dešťová voda ze sledované plochy přirozeně vsakována.

Po zvážení všech aspektů uvedených v tomto oznámení lze konstatovat, že výstavba Obchodního parku Most je realizovatelná za splnění územně plánovacích, technických a kompenzačních opatření uvedených v tomto oznámení.

V souvislosti s výstavbou nedojde ke zhoršení stavu jednotlivých složek životního prostředí nad míru stanovenou zvláštními předpisy. Zatížení území výstavbou Obchodního parku Most je proto možné považovat za ekologicky únosné.

## ČÁST G

### VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Předložené oznámení záměru s obsahem a rozsahem dle přílohy č.4 zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí podává souhrnné hodnocení o vlivu stavby „Obchodní park Most“ na životní prostředí. Jedná se o stavbu v prostoru obchodní zóny na jihovýchodním okraji města Mostu.

Záměrem investora je realizovat výstavbu obchodního komplexu v ulici Velebudická v Mostě nad supermarketem Interspar. Bude se jednat o výstavbu nového obchodního areálu určeného k maloobchodnímu prodeji spotřebního nepotravinářského zboží – módní oděvy, sportovní potřeby, zlatnictví apod.

Navrhovaný objekt má půdorys tvořící písmeno „L“ s převládajícím rozměrem ve směru Z – V přibližně rovnoběžným s areálem Interspar. Vlastní objekt má plochu 8 645 m<sup>2</sup>. Bude vystavěn ve dvou etapách.

Z architektonického hlediska bude jednopodlažní objekt Obchodního parku Most dotvářet okolní komerční zástavbu v jihovýchodní části města Most. V samotném návrhu jde zejména o smysluplné využití pozemku lady a jeho začlenění do městského kontextu.

Při výstavbě nebudou používány látky škodlivé zdraví a životnímu prostředí a při provozu nebudou vznikat nebezpečné odpady.

Nebyly prokázány žádné negativní vlivy na hodnocené složky životního prostředí.

Z hlediska vlivu na ovzduší lze předpokládat, že provozem Obchodního parku Most bude docházet k minimálnímu vlivu na životní prostředí ve vztahu k hlavním škodlivinám. Objekt bude vytápěn plynovou kotelnou, s dalším zdrojem znečišťování ovzduší se dá uvažovat také v souvislosti se související dopravou. Ze závěru příložené rozptylové studie vyplývá, že vypočtené hodnoty imisí jsou u nejbližších obytných objektů se značnou rezervou pod imisními limity určenými pro ochranu zdraví i pro ochranu ekosystémů.

Z vypočtených hodnot ekvivalentních hladin akustického tlaku A ve sledovaných výpočtových bodech č.1 – 5 je zřejmé, že při výstavbě ani při provozu Obchodního parku Most nebude docházet i k překračování přípustné hodnoty pro denní dobu. Provozem chladících jednotek Obchodního parku nebudou překročeny hygienické limity pro chráněný venkovní prostor pro noční dobu. Výstavba bude probíhat pouze v denní době, vlastní provoz Obchodního parku Most se uvažuje od 08,00 do 20,00 hod.

Současný biotop sledovaného prostoru není nijak výjimečný. Lokalita je v podstatě lada s výrazně ruderálním biotopem a několika náletovými dřevinami. Na základě závěru zpracovaného inventarizačního přírodovědného průzkumu nebyl v lokalitě nalezen žádný rostlinný ani živočišný druh, který by byl chráněn dle vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 S. v aktuálním znění.

Výstavbou a provozem Obchodního parku Most tedy nedojde k rozporu se zákonem ČNR č. 114/1992 o ochraně přírody a krajiny.

Nejedná se o stavbu, která by byla významná z krajinářského hlediska. Záměr je umístěn do obchodní zóny města Mostu na okraji obytné panelové zástavby, do prostoru, kde se počítá s další obdobnou výstavbou - na krajinu tedy nebude mít žádný vliv.

Pozitivním přínosem pro region bude vytvoření cca 170 nových přímých pracovních míst.



## ČÁST H

### PŘÍLOHY

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace (ke skutečnostem jiným a novým vzhledem k oznámení) a dále například přílohy mapové, obrazové a grafické.

Stanovisko orgánu ochrany přírody, pokud je vyžádáno podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 218/2004 Sb. – př. č. 4.

Vyjádření Magistrátu Města Mostu – stavebního odboru a odboru regionálního rozvoje k záměru stavby je součástí přílohy č. 4 tohoto Oznámení, stejně jako vyjádření Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru ŽPZ – př. č. 4

Příloha č. 1 Mapová dokumentace

Příloha č. 2 Fotodokumentace

Příloha č. 3 Technická dokumentace

Příloha č. 4 Dokladová část:

- Stanovisko k souladu s ÚPD – Magistrát města Mostu – odbor regionálního rozvoje
- Stanovisko k souladu s ÚPD – Magistrát města Mostu, odbor stavební úřad
- Vyjádření KÚ Ústeckého kraje, odbor ochrany ŽP

Příloha č. 5 Základní inventarizační přírodovědný průzkum

Příloha č. 6 Hluková studie

Příloha č. 7 Rozptylová studie

Datum zpracování oznámení: 21. prosince 2006

Obchodní park Most  
Oznámení záměru s obsahem a rozsahem dle přílohy č.4 zákona č.100/2001 Sb.  
o posuzování vlivů na životní prostředí v aktuálním znění

Autor: Ing. Eduard Stöhr  
– oprávněný zpracovatel  
Osvědčení o odborné způsobilosti č. j.16 594/4497/OEP/92  
ECOMOST s.r.o.  
Budovatelů 2957  
Most  
Tel. 476 202 894

Problematika vlivu hluku :

Ing. Eduard Stöhr

- soudní znalec jmenovaný předsedou Krajského soudu v Ústí n. L. dne 26.8.1991 zn. Spisová Spr. 3346/91 v oboru Technické obory různé – specializace měření a hodnocení hluku v životním a pracovním prostředí.

Tel.: 476202894, mobil + 420602417067

Spolupracovali:

Šárka Šitancová

- technik ochrany životního prostředí

ECOMOST s.r.o.

Tel. 476 202 894

Rozptylová studie :

Ing. J. Talavašek

Osvědčení MŽP č.j. 4286/740/02 ze dne 17.3.2002

Jungmannova 766/2

Teplice

Tel.: 417 559 134

Inženýrsko-geologický průzkum, stanovení radonového rizika:

RNDr. Zdeněk Bejšovec

Osv. č. 1851/2004

Tel.: 723 502 756

Základní inventarizační přírodovědný průzkum

Ing. Čestmír Ondráček

Vít Tejrovský

Tel.: 474 651 251

Podpis zpracovatele oznámení: