

# Krajský úřad Ústeckého kraje

## odbor životního prostředí a zemědělství

Velká Hradební 3118/48  
400 02 Ústí nad Labem  
tel.: +420 475 657 111  
fax.: +420 475 200 245  
url: [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz)

Jakob Müller Česká republika a.s.  
Brtnická 57  
407 78 Velký Šenov

datum: 31.1.2007  
č.j. složka : 4/ZPZ/2007/280– závěr  
skartační znak: 208.3-V/10  
vyřizuje/tel.: Ing. Dagmar Havlatová/170  
e-mail: havlatova.d@kr-ustecky.cz  
váš dopis značky/ze dne:

### ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

#### Identifikační údaje:

**Název:** Výstavba výrobní a montážní haly na p. p. č. 3041/1, k. ú. Kadaň, PZ „Královský vrch“ v Kadani

**Kapacita (rozsah) záměru:** Záměrem je výstavba výrobní a montážní haly vybavené strojním zařízením pro výrobu barvicích a úpravárenských linek pro textilní průmysl respektive výroba jednoúčelových strojů a podsestav pro textilní stroje. Denně bude manipulováno cca se 3 tunami strojírenského zboží, hutnických surovin a strojírenských polotovarů. Zastavěná plocha areálu bude cca 5000 m<sup>2</sup>.

**Charakter záměru:** Předmětem akce je výstavba průmyslové haly pro strojírenskou výrobu o rozměrech cca 115,8 x 42,6 m včetně přípojek inženýrských sítí, návazných komunikací a zpevněných ploch. Nová výrobní a montážní hala bude vybavena strojním výrobním zařízením. Denně bude manipulováno cca se 3 tunami strojírenského zboží, hutnických surovin a strojírenských polotovarů. Do haly se budou nákladními automobily dovážet strojírenské polotovary a hutnické suroviny, které budou ve výrobní hale dále zpracovávány klasickými strojírenskými postupy jako je obrábění, sváření, vrtání, frézování apod. a následně z nich budou montovány barvicí a úpravárenské linky pro textilní průmysl resp. jednoúčelové stroje a podsestavy pro textilní stroje. Chemické postupy úpravy kovových polotovarů ani konečná úprava hotových výrobků nátěrovými systémy nebudou v hale aplikovány. Dlouhodobé skladování většího množství materiálu se nepředpokládá.

#### **Umístění stavby:**

Kraj: Ústecký  
Obec: Kadaň  
k. ú. Kadaň

#### **Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení:**

Odhadované zahájení realizace výstavby areálu: 03/2007  
Odhadované ukončení výstavby areálu: 11/2007

**Oznamovatel:** Jakob Müller Česká republika a.s., Brtnická 57, 407 78 Velký Šenov

**IČ:** 27283488

#### **Souhrnné vypořádání připomínek:**

**Ústecký kraj – Odbor ŽPZ** – bez připomínek. Záměr nebude mít samostatně ani ve spojení s jinými významný vliv na území evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Předložené oznámení záměru zhodnocuje úplným a vyčerpávajícím způsobem možné vlivy na životní prostředí, prokazuje, že ovlivnění životního prostředí je přípustné, a opatření navrhovaná v kapitole D. IV. dostatečná, a proto nepožaduje provést posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb.

**Město Kadaň (4.1.2007)** – k zaslanému oznámení záměru nemá po jeho prostudování připomínky.

**Městský úřad Kadaň – Odbor životního prostředí (4.1.2007)** – z hlediska jednotlivých složkových zákonů na ochranu životního prostředí nemá k předloženému oznámení připomínky.

**ČIŽP OI (22.1.2007)** – z hlediska ochrany ovzduší, vod a odpadového hospodářství nemá k oznámení žádné připomínky a nepožaduje, aby byl záměr posuzován podle zákona,

- z hlediska ochrany přírody má k oznámení následující připomínky: v kapitole „Fauna a flóra“ na str. 36 se charakteristika přírodního prostředí omezuje pouze na stručný popis přírodních poměrů v okolí posuzovaného záměru. Z textu zmíněné kapitoly vyplývá, že na dotčeném pozemku nebyl proveden ani orientační přírodovědecký průzkum. Nejsou popsána společenstva rostlin, které se na pozemku podle přiložené fotodokumentace vyskytují a není ověřen ani případný výskyt živočišných druhů, jejichž přítomnost nelze zcela vyloučit (např. plazi, hnízdící druhy ptáků apod.). Hodnocení vlivů záměru na faunu, flóru a ekosystémy se omezuje pouze na neověřený předpoklad. Posouzení vlivu na krajinný ráz se omezuje pouze na konstatování, že „záměr se neprojeví v dálkových pohledech, v daném kontextu je vliv na krajinu a krajinný ráz bezvýznamný“. Hodnocení se např. nezabývá změnou v místě krajinného rázu ve smyslu běžně dostupných odborných metodik.

Vzhledem k výše uvedeným připomínkám požaduje, aby záměr byl posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb.

**(25.1.2007)** – Vzhledem k tomu, že zpracovatel oznámení k záměru poskytl doplňující podklady ve věci výskytů fauny a flóry na dotčeném pozemku, mění ČIŽP své vyjádření ze dne 22.1.2007 tak, že nepožaduje, aby záměr byl posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb.

**KHS, územní pracoviště Chomutov (23.1.2007)** – Z hygienického hlediska není třeba provádět další posouzení vlivu plánovaného záměru na životní prostředí. Předložená dokumentace je pro účely zákona č. 100/2001 Sb. dostatečným podkladem. Z předložené hlukové studie nevyplývá žádné výrazné překročení hygienických limitů u nejbližší bytové zástavby a ani v okolí posuzovaného závodu. Umístění je v souladu s územním plánem města Kadaň.

#### **Závěr:**

Záměr „**Výstavba výrobní a montážní haly na p. p. č. 3041/1, k. ú. Kadaň, PZ „Královský vrch“ v Kadani**“ je zařazen do kategorie II, bodu 10.6 „Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“ přílohy č. 1 zákona. Proto bylo dle §7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, **jehož cílem bylo zjištění**, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona. Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle § 7 citovaného zákona došel příslušný úřad k závěru, že záměr

**„Výstavba výrobní a montážní haly na p. p. č. 3041/1, k. ú. Kadaň, PZ „Královský vrch“ v Kadani“**

**n e b u d e** posuzován podle citovaného zákona.

***V navazujících řízeních podle zvláštních předpisů požadujeme splnit následující podmínky, které jsou výsledkem procesu posuzování vlivů na životní prostředí, budou zahrnuty jako podmínky rozhodnutí nebo opatření nutných k provedení záměru v příslušných správních nebo jiných řízeních, pokud nebudou do té doby splněny.***

#### **A. pro fázi přípravy stavby**

1. u parkovišť, komunikací a skladovacích ploch, kde je riziko úniků provozních náplní, bude navržena nepropustná plocha,
2. v prováděcím projektu budou upřesněny jednotlivé druhy odpadů v etapě výstavby,
3. upřesnit bilance jednotlivých druhů odpadů v průběhu výstavby s cílem jejich minimalizace,

4. likvidaci dešťových vod řešit v souladu s požadavky Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací ÚK na zajištění vsakování, zadržování či využívání dešťových vod v maximální možné míře co nejbližší k místu jejich spadu,
5. všechny prostory, ve kterých bude nakládáno s látkami nebezpečnými vodám (při manipulaci s pohonnými hmotami, oleji a mazadly a v souvislosti s únikem ze strojů a mechanismů a dopravních prostředků) budou stavebně – technickým řešením zabezpečeny tak, aby nemohlo dojít k nekontrolovatelnému úniku těchto látek mimo tyto prostory (nepropustné podlahy, záchytné jímky),
6. před zahájením výstavby vypracovat a schválit Plán opatření pro případ havarijního úniku látek škodlivých vodám v období výstavby,
7. v rámci projektové dokumentace budou specifikována výrobní zařízení, jejich přesné umístění a charakteristiky,
8. před uvedením zařízení do provozu bude doložen provozní řád, ve kterém budou zapracována pravidla pro nakládání s chemickými látkami a opatření při řešení havarijních úniků, a ve kterém bude ustanovena povinnost obsluhy provádět denní kontrolu areálu a zjištěné úkapy ropných látek okamžitě sanovat,

## **B. pro fázi realizace**

1. omezit obsah prací vhodnou volbou technologie,
2. zajistit omezené poježdění vozidel a strojů; v místech s provozem a stáním motorových vozidel a strojních mechanismů vybudovat zpevněné manipulační plochy a zařadit odlučovač ropných látek, popřípadě jímku,
3. vybavit staveniště dostatečným množstvím sorpčního materiálu pro případnou sanaci kontaminovaných zemin,
4. zpracovat podrobný POV a v něm navrhnout opatření pro vlastní přípravu území stavby a následnou výstavbu, která budou minimalizovat vlivy na životní prostředí i okolí,
5. stavební práce provádět ve shodě se souvisejícími národními normami, předpisy a vyhláškami,
6. omezit hlučnost používáním kvalitní mechanizace v dobrém technickém stavu a časovým rozvrhem jejího nasazení; časově omezit použití hlučných mechanismů. Neprovádět stavební práce, které by mohly hlukem či emisemi způsobit zhoršení kvality životního prostředí ve dnech pracovního klidu a v rozmezí 21.00 – 7.00 hod.,
7. plnění palivy v areálu stavby bude prováděno v nezbytných případech, kdy by plnění mimo areál bylo organizačně neschůdné nebo technicky nerealizovatelné, zásobní paliva musí být uskladněna odpovídajícím způsobem,
8. na staveništi nebude prováděna údržba mechanismů (výměny mazacích náplní atd.) s výjimkou denní údržby,
9. všechna použitá stavební mechanizace musí být v dobrém technickém stavu, průběžně kontrolována, aby bylo zamezeno případným úkapům ropných látek či nadměrným emisím výfukových plynů; stání vozidel bude zajištěno na zpevněných plochách,
10. prašnost a znečišťování komunikací minimalizovat kropením a čištěním vozidel před výjezdy na komunikace,
11. přepravní prostředky určené k odvážení prašných odpadů budou zcela zakryty plachtou tak, aby nedocházelo k unikání odpadu do okolního prostředí,
12. negativní vlivy při zemních pracích i vlastní výstavbě budou minimalizovány vhodnou organizací práce a pracovních postupů za účelem maximálního zkrácení doby výstavby,
13. před zahájením provozu haly budou specifikována vhodná organizační opatření omezující pronikání hluku mimo objekt haly, jako je způsob větrání, organizace dovozu surovin, expedice výrobků apod.,
14. před uvedením objektu do provozu vypracovat a předložit ke schválení nezbytné předpisy, tj. provozní, havarijní a požární řády, s uvedením programu kontroly ve všech oblastech činnosti,
15. budou realizována opatření navržená podmínkami A. 1, 4, 5,

## **C. pro fázi vlastního provozu**

1. ve zkušebním provozu provést měření hladiny hluku ve vybraných referenčních bodech; v případě potřeby navrhnout a realizovat odpovídající protihluková opatření,
2. investor předloží ke kolaudaci stavby specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v průběhu výstavby a doloží způsob jejich likvidace,
3. nakládání s odpady, evidence a další povinnosti se budou řídit zákonem 185/2001 Sb., „o odpadech“ v platném znění a prováděcími předpisy, zejména vyhláškou 383/2006 „o podrobnostech nakládání s odpady“ v platném znění, vznik odpadů bude minimalizován, separován a předán specializované firmě,

4. množství nebezpečných odpadů znečištěných ropnými látkami a čistícími prostředky bude skladováno na vyhrazených místech a předáno k likvidaci specializované firmě,
5. prostory pro shromažďování odpadů budou vyznačeny ve stavební dokumentaci ve stupni projektu pro stavební povolení; prostory budou zabezpečeny v souladu s platnou legislativou pro nakládání s odpady,
6. odpady likvidované mimo areál investora budou předány pouze osobě prokazující se příslušným oprávněním k nakládání s odpady,
7. veškeré dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou odváděny dešťovou kanalizací do veřejné kanalizace,
8. umožnit příjezd požárních vozidel, instalovat automatický systém signalizace a samočinného hašení požáru,
9. provoz bude podmíněn trvalou funkčností opatření na ochranu životního prostředí a zdraví obyvatelstva realizovaných dle podmínky B. 15.


Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

***Uvedené podmínky správní úřad, který vydává rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů, zahrne do svého rozhodnutí, popřípadě uvede důvody, pro které tak neučinil (§ 10 odst. 4 a 5 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění).***

**KRAJSKÝ ÚŘAD  
ÚSTECKÉHO KRAJE**

odbor životního prostředí  
a zemědělství

-10-

  
Ing. arch. Jan Zadražil  
vedoucí odboru

**Obdrží:** oznamovatel, dotčené správní úřady, dotčené územní samosprávné celky.