

SKLADOVÁ HALA S ADMINISTRATIVNÍ VESTAVBOU DĚČÍN

**Oznámení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších novel,
naposledy zákona č. 163/2006 Sb.,
o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých zákonů
(zákon o posuzování vlivů na životní prostředí)
zpracované v rozsahu podle přílohy č. 3 zákona 100/2001 Sb.,
ve znění zákona č. 163/2006 Sb.**

prosinec 2006

**Ing. Iva Loukotková EKOLINE
Ondříčkova 1960/2
400 11 Ústí nad Labem**

**iva@ekoline.org
telefon: 475 622 613
mobil: 603 942 121**

Všechna práva vyhrazena, žádná z částí tohoto dokumentu nebo jakékoliv informace z tohoto dokumentu nesmí být nad rámec smluvního určení (tj. nad rámec posouzení vlivu záměru na životní prostředí) vyzrazeny, zveřejněny, reprodukovány, kopírovány, předkládány, převáděny do jakékoliv elektronické podoby nebo formy, nebo strojně zpracovány bez výslovného souhlasu zpracovatele.

OBSAH

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI.....	5
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU	6
I. Základní údaje.....	6
1. Název záměru.....	6
2. Kapacita záměru.....	6
3. Umístění záměru	6
4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	6
5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí	6
6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru	7
7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	9
8. Výčet dotčených územně samosprávných celků	9
9. Zařazení záměru do příslušné kategorie a bodů dle přílohy č. 1 zák. 100/2001 Sb., ve znění novel	9
10. Výčet navazujících rozhodnutí	10
II. Údaje o vstupech.....	11
1. Půda	11
2. Odběr a spotřeba vody	12
3. Surovinové a energetické zdroje	13
4. Doprava	14
5. Jiná infrastruktura	14
III. Údaje o výstupech	14
1. Emise do ovzduší	14
2. Množství odpadních vod a jejich znečištění	17
3. Kategorizace a množství odpadů.....	18
4. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií.....	20
5. Ostatní výstupy	21
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	24
1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území.....	24
A/ Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání	24
B/ Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů.....	24
C/ Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností	24
2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území.....	29
1. Ovzduší	29
2. Voda	30
3. Půda.....	30
4. Geologie a geomorfologie	31
5. Flóra, fauna, chráněná území, ÚSES.....	31
6. Architektonické památky, archeologická naleziště.....	32
D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	33
1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti	33
2. Rozsah vlivů stavby a činnosti vzhledem k zasaženému území a populaci	43
3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice.....	43
4. Opatření i prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů	44
5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitosti, které se vyskytly při specifikaci vlivů	46
E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	47
F. ZÁVĚR	51
G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	52

H. PŘÍLOHA	54
I. ZDROJE INFORMACÍ	55

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

- 1. Obchodní firma:** **ARMEX HOLDING, a.s.**
- 2. IČ:** 445 69 742
- 3. Sídlo firmy:** Folknářská 1246/21
405 02 Děčín 2
- 4. Oprávněný zástupce oznamovatele:** **EKOLINE - Ing. Iva Loukotková**
Ondříčkova 1960/2
400 11 Ústí nad Labem
mobil: 603 942 121
telefon: 475 622 613
e-mail: iva@ekoline.org
- Číslo osvědčení o autorizaci
17676/3041/OIP/03

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

I. Základní údaje

1. Název záměru

SKLADOVÁ HALA S ADMINISTRATIVNÍ VESTAVBOU V K.Ú. DĚČÍN

2. Kapacita záměru

Celková zastavěná plocha:	1 230 m ²
Celkový obestavěný prostor:	9 400 m ³
Plocha manipulační plochy:	4 000 m ²
Zastavěná plocha komunikací a parkoviště:	880 m ²
Počet parkovacích stání:	13
Celková užitná plocha:	1 370 m ²

3. Umístění záměru

kraj:	Ústecký
okres:	Děčín
obec:	Děčín
katastrální území:	624926 Děčín
p.p.č.:	2798/5, 2798/1, 2781/4, 2783/3 v k.ú. Děčín

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Navržený objekt skladové haly s administrativní vestavbou se bude nacházet v Děčíně v části Folknáře na výše uvedených pozemcích, v prostoru stávajícího areálu spol. ARMEX HOLDING a.s.

Součástí výstavby uvedeného objektu bude rovněž vytvoření manipulační plochy a parkoviště pro 13 automobilů.

Dle výpisu z katastru nemovitostí jsou uvedené pozemky vedeny jako ostatní plocha a orná půda. Vlivem stavby dojde k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF). Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) nebudou záměrem dotčeny.

Vzhledem k charakteru stavby a jejímu umístění je předpokládána možná kumulace vlivů s ostatními skladovými halami.

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Uvedené pozemkové parcely se z hlediska umístění záměru jeví jako vhodné. Situování záměru je v souladu s územně plánovací dokumentací. Z hlediska platné územně plánovací dokumentace jsou uvedené pozemky k požadovanému účelu přímo určeny, jsou zařazeny územním plánem města Děčín do zóny pro nerušící výrobu a výrobní služby (viz vyjádření Odboru rozvoje Magistrátu města Děčín ze dne 11. 12. 2006).

Výstavbou dojde k vytvoření nového skladovacího prostoru pro investora.

Pro umístění záměru je zvažována pouze jedna varianta.

6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Podkladem pro zpracování této části oznámení je projektová dokumentace k územnímu řízení, dále informace a podklady získané na Magistrátu města Děčín, Krajském úřadě Ústeckého kraje, vlastní rekognoskací terénu a screeningem dotčeného území.

Navrhovaná stavba řeší výstavbu skladové haly s administrativní vestavbou, včetně komunikačních vazeb a inženýrských sítí. Součástí zpevněných ploch bude též nová manipulační plocha, parkoviště pro 13 automobilů a napojení na stávající dopravní systém města Děčín.

Posuzovaný záměr je umístěn na 4 pozemcích - p.p.č. 2798/5, 2798/1, 2781/4 a 2783/3 v k.ú. Děčín. Dle výpisu z katastru nemovitostí jsou uvedené pozemky vedeny jako ostatní plochy, a jako orná půda. Výstavbou záměru dojde k záboru ZPF, nedojde k ovlivnění PUPFL.

Uvedená lokalita se nenachází v národním parku (NP), leží však v chráněné krajinné oblasti (CHKO) České středohoří.

Stavba se nenachází v zátopovém území. Záměr není umístěn v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).

Stavba se nenachází v městské památkové zóně ani jejím ochranném pásmu.

Posuzovaná stavba zasahuje do některých ochranných pásem prvků technické infrastruktury, tyto střety jsou řešeny v dokumentaci k územnímu řízení. Dalších ochranných pásem se posuzovaný záměr nebude dotýkat a rovněž žádná ochranná pásma nebude vytvářet.

Záměr je tvořen skladovou halou s administrativní vestavbou, manipulační plochou, dále pak komunikací a zpevněnými parkovacími plochami a inženýrskými sítěmi.

Do areálu je navržen jeden vstup.

Dispoziční řešení stavby je rozděleno do několika provozních úseků:

- Hala (skladování stavebních materiálů)
- Vestavek (denní místnost, sociální zařízení, kanceláře, sklad, prodejna)
- Venkovní skladovací plocha (skladová a manipulační plocha, parkoviště)

Všechny provozní úseky budou propojeny komunikačními prostory tak, aby byly splněny požadavky na nenásilný a plynulý provoz celé budovy.

ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ:

Hala

Jedná se o halu bez ramp pouze s malým klínem proti vodě (cca 4 m) o rozměrech 20 x 60 m (konečné rozměry budou určeny dle vybraného konstrukčního systému) a výšce 7 m. Zastavěná plocha této části celého areálu je stanovena na cca 1 200 m². Jedná se o nezateplený objekt s umělým osvětlením a s prosvětlovacími plechy na střeše. Podlaha bude tvořena drátobetonem se vsypem o požadované únosnosti min 5 t/m². Střeška této stavby bude sedlová bez atiky.

Přístup do haly budou zajišťovat 2 sekční el. ovládaná vrata s výškou 4,2 m a šířkou 3,5 m. Ve vlastní hale budou umístěny regály určené pro skladování stavebních materiálů (tep. izolace, SDK, plechy, tmely, polykarbonáty atd.).

Barva stavby bude zvolena vlastníkem stavby.

Prostor haly je od vestavku oddělen zděnou protipožární zdí. Protipožární vybavení objektu vychází ze zprávy PO.

Vestavek

Jedná se o dvojpodlažní zateplený, vytápěný a částečně temperovaný nepodsklepený objekt určený pro práci cca 15 zaměstnanců (10 mužů a 5 žen).

V 1. NP bude umístěna prodejna o výměře cca 150 m², dále denní místnost, sociální zařízení se sprchou a temp. sklad. Příčky mezi jednotlivými místnostmi budou zděné, podlahy zde budou tvořené dlažbou. Druhé NP bude využíváno jako kanceláře (archiv, kancelář vedoucího, zasedací místnost a velká kancelář, kuchyňka). Mezi kanceláří vedoucího a velkou kanceláří ve 2. NP bude prosklené vnitřní okno o velikosti 2 x 1,5 m (0,9 parapet). Příčky zde budou ze sádkkartonu, podlahy zde budou tvořit zátěžové koberce, v kuchyňce dlažba.

Přístup do této části areálu bude zajištěn 1 přístupovými dveřmi (90 cm) z fasády a 1 dveřmi (80 cm) z haly. Schodiště do 2. NP bude přímé nebo zalomené. V objektu budou též podhledy (kazetové nebo SDK).

V této části areálu budou umístěny rozvody slaboproudu (strukturovaná kabeláž, lišty na povrchu + zásuvkový rozvod).

Venkovní skladovací plocha

Tato část zahrnuje skladovací plochu (cca 3 700 m² včetně manipulační plochy), zelenou plochu (cca 300 m²) a 13 parkovacích míst před vlastní halou.

Plocha je uzpůsobena pro možné otáčení TIR.

Areál bude oplocen ochranným drátěným pletivem a horním „V“ (výška 2 m + „V“ 0,5 m, 6 x ostnatý drát), vjezd do areálu bude možný vjezdovými vraty. Plocha bude osvětlena třemi reflektory umístěnými na hale (ruční ovládání).

DOPRAVNÍ NAPOJENÍ:

Dopravní napojení areálu skladové haly s administrativní vestavbou bude řešeno výjezdem na pozemek 2783/3, který je podle katastru nemovitostí veden jako ostatní komunikace.

Součástí zpevněných ploch je parkoviště pro 13 osobních automobilů umístěné před vlastní halou. Na ploše před halou je též uvažováno s možností otáčení TIR a vysokozdvihu (např. makadam 200 mm, KZC 150 cm, Asfalt 120 mm).

NAPOJENÍ NA INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:

KANALIZACE

Uvedený záměr předpokládá vznik odpadních splaškových vod z objektu a odpadních dešťových vod ze střechy objektu a z parkovacích ploch.

K odvodu odpadních vod bude využit stávající areálový rozvod. Odvod odpadních vod bude realizován oddílnou kanalizací. Splaškové vody budou likvidovány splaškovou kanalizací, dešťové vody budou odváděny dešťovou kanalizací.

VODOVOD

Skladová hala s administrativní vestavbou bude napojena na stávající areálový vodovodní rozvod.

ELEKTROINSTALACE

Objekt bude napojen na stávající areálový rozvod. Instalovaný příkon bude 83 kW a soudobý příkon bude 67 kW.

Telefonní přípojka pro objekt bude napojena ze stávajícího telekomunikačního vedení nacházejícího se v areálu.

Venkovní osvětlení

Osvětlení venkovní skladovací plochy bude zajištěno 3 reflektory umístěnými na hale. Venkovní osvětlení bude řízeno ručně.

PLYN

Objekt bude napojen na stávající areálový rozvod. Je uvažováno s roční spotřebou plynu 5 000 m³/rok, hodinová spotřeba plynu bude 2,5 m³/hod. a denní spotřeba plynu bude 20 m³/den. V objektu bude umístěn kotel ÚT s výkonem 32 kW.

VYTÁPĚNÍ

V objektu záměru se uvažuje o vytápění elektrokotlem nebo plynovým kotlem s teplovodními tělesy.

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Zahájení: březen 2007
Dokončení: prosinec 2007

8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Kraj: Ústecký
Obec: Děčín

9. Zařazení záměru do příslušné kategorie a bodů dle přílohy č. 1 zák. 100/2001 Sb., ve znění novel

Uvedený záměr je předmětem posuzování vlivů na životní prostředí podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění novel, naposledy zákona č. 163/2006 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Stavba naplňuje zařazení dle přílohy č. 1, kategorie II, bod 10.15, sloupec B zákona č. 100/2001 Sb., ve znění novel,

naposledy zákona č. 163/2006 Sb. a Metodického pokynu MŽP č.j. 645a/OPVŽP/02 ze dne 4. 3. 2002.

10. Výčet navazujících rozhodnutí

1. Územní rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby
2. Stavební povolení
3. Kolaudační rozhodnutí

II. Údaje o vstupech

1. Půda

Lokalita určená k výstavbě skladové haly s administrativní vestavbou v Děčíně se nachází na 4 pozemcích v k.ú. Děčín, které jsou blíže charakterizovány v následující *Tabulce*.

Tabulka č. 1: Charakteristika předmětného pozemku dle výpisu z katastru nemovitostí.

p.p.č.	Výměra v m ²	Využití pozemku	Druh pozemku	Ochrana, event. BPEJ
2781/4	8 577	Ostatní plocha	Jiná plocha	Rozsáhlé chráněné území
2783/3	3 186	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	Rozsáhlé chráněné území
2798/1	49 559	Orná půda		ZPF, rozsáhlé chráněné území
2798/5	5 000	Orná půda		ZPF, rozsáhlé chráněné území

Realizací záměru dojde k odnětí pozemku ze ZPF. Předmětným pozemkům (s p.p.č. 2798/1, 2798/5) byl přidělen kód BPEJ. Podrobnosti jsou uvedeny v *Tabulce*.

Tabulka č. 2: Charakteristika přiřazených BPEJ k pozemkům záměru.

Kód BPEJ + výměra m ²	Charakteristika			
	1. číslice klima	2. a 3. číslice HPJ	4. číslice sklonitost a expozice	5. číslice skeletovitost a hloubka půdy
Pozemek p.p.č. 2798/1				
51410 49 558 m ²	MT2 mírně teplý, mírně vlhký	Luvizemě modální, hnědozemě luvické včetně slabě oglejených na sprašových hlínách (prachovicích) nebo svahových (polygenetických) hlínách s výraznou eolickou příměsí, středně těžké s těžkou spodinou, s příznivými vláhovými poměry	Mírný svah se sklonem 3 - 7 st., se všesměrnou expozicí	Bezskeletovitá půda, s příměsí, s celkovým obsahem skeletu do 10 %, půda hluboká (> 60 cm)
51450 1 m ²	MT2 mírně teplý, mírně	Luvizemě modální, hnědozemě luvické včetně slabě oglejených na sprašových hlínách	Střední sklon se sklonem 7 - 12 st, exponován na sever	Bezskeletovitá půda, s příměsí, s celkovým obsahem skeletu

Kód BPEJ + výměra m ²	Charakteristika			
	1. číslice klima	2. a 3. číslice HPJ	4. číslice sklonitost a expozice	5. číslice skeletovitost a hloubka půdy
	vlhký	(prachovicích) nebo svahových (polygenetických) hlínách s výraznou eolickou příměsí, středně těžké s těžkou spodinou, s příznivými vláhovými poměry	(severozápad až severovýchod)	do 10 %, půda hluboká (> 60 cm)
Pozemek p.p.č. 2798/5				
51410 5 000 m ²	MT2 mírně teplý, mírně vlhký	Luvizemě modální, hnědozemě luvické včetně slabě oglejených na sprašových hlínách (prachovicích) nebo svahových (polygenetických) hlínách s výraznou eolickou příměsí, středně těžké s těžkou spodinou, s příznivými vláhovými poměry	Mírný svah se sklonem 3 - 7 st., se všesměrnou expozicí	Bezskeletovitá půda, s příměsí, s celkovým obsahem skeletu do 10 %, půda hluboká (> 60 cm)

PUPFL nebudou záměrem dotčeny. Určitý negativní vliv stavby na půdu tedy lze předpokládat. V souvislosti se stavbou (jak v etapě realizace, tak provozu nebo odstraňování) nebude docházet ke škodlivým emisím nebo jevům, jež by mohly podstatným způsobem narušit půdní pokryv v okolí zamýšlené stavby.

Nepředpokládá se ani skladování a manipulace s chemickými látkami a chemickými prostředky většího rozsahu, které by mohlo být zdrojem znečištění půdy.

Lokalita se nenachází na území NP, leží však v CHKO České středohoří. V blízkosti plánovaného záměru se nenachází žádné přírodní parky.

Záměr je situován do blízkosti CHOPAV. V blízkosti se nenachází zdroje minerálních a léčivých vod. Lokalita neleží v zátopovém území. Záměr stavby se nenachází na území městské památkové rezervace ani v jejím eventuálním ochranném pásmu.

Posuzovaná stavba zasahuje do ochranných pásem prvků technické infrastruktury, tyto střety jsou řešeny v dokumentaci k územnímu řízení.

2. Odběr a spotřeba vody

Nová skladová hala s administrativní vestavbou bude napojena na stávající areálové rozvody.

Voda z veřejného vodovodu bude odebírána i během období výstavby.

Voda bude používána v sociálních zařízeních objektu a jako požární voda.

Denní spotřeba vody	0,07 l/s
Maximální hodinová spotřeba vody	0,16 l/s
Roční spotřeba vody	900 m ³ /rok

Uvedená spotřeba bude bez problémů pokryta ze stávající kapacity stávajícího vodovodu. Během období výstavby bude spotřeba vody nižší, její přesné vyčíslení není pro potřebu oznámení nutné. Výstavbou nebude vyvolána potřeba zřízení nových zdrojů vody.

3. Surovinové a energetické zdroje

Při vlastní realizaci záměru budou spotřebovávány hlavně stavební materiály, pohonné hmoty a mazadla pro stavební mechanismy a nákladní automobily.

Z hlediska vlivů na životní prostředí je informace o potřebě materiálů pro výstavbu důležitá ze tří hledisek:

- zda nejsou používány suroviny či materiály, které mohou způsobit negativní ovlivnění složek životního prostředí nebo zdraví obyvatel
- zda realizace posuzované stavby nevyvolá potřebu zřízení nových lomů pro těžbu surovin nebo nových provozů pro výrobu materiálů
- jaké budou přepravní nároky na dopravu materiálů na stavbu

Potřeba stavebních materiálů pro plánovanou výstavbu byla stanovena na základě odborných zkušeností a odhadu. Na základě zkušeností je možné předpokládat, že budou využívány obvyklé stavební materiály - beton, sklo, ocel, hliník, cihly, keramika, atd. Nezávadnost použitých materiálů z hlediska zdraví obyvatel a životního prostředí musí doložit dodavatel stavby a bude prověřena v kolaudačním řízení.

Celkovou potřebu materiálů (objem, hmotnost, počet) není možné v současné fázi stanovit. Materiály pro výstavbu budou dodávány z běžné obchodní sítě, výstavba skladové haly není záměr takového rozsahu, aby ovlivnil trh se stavebními materiály a vyvolal potřebu zřizování nových lomů, příp. nových výrobních kapacit.

Zajištění pohonných hmot a mazadel pro stavební mechanismy a nákladní automobily bude v režii dodavatele stavby. Potřebné množství pohonných hmot a mazadel nelze v této fázi přípravy záměru spolehlivě stanovit. Z hlediska celkové bilance prodeje pohonných hmot v regionu bude spotřeba pohonných hmot na staveništi zanedbatelná. Při případném přečerpávání pohonných hmot či manipulaci s mazadly přímo na staveništi bude nezbytné zajistit odpovídající opatření proti úniku pohonných hmot do prostředí.

Zařízení staveniště bude připojeno na přívod elektrické energie. Potřeba elektrické energie nebude vzhledem k rozsahu stavby nikterak významná. Spotřeba energie ve fázi výstavby bude výrazně nižší než během provozu skladové haly s administrativní vestavbou. Veškerá potřeba elektrické energie bude bez problémů pokryta z kapacity stávajících elektrických rozvodů.

Provoz skladové haly s administrativní vestavbou bude vyžadovat určité materiály a energie. Bude to zejména skladovaný sortiment (stavební materiály, např. tepel. izolace, SDK, plechy, tmely, polykarbonáty). Stavební a technické řešení objektu předurčí sortiment, který je možné v uvedených prostorách skladovat (nebo

lépe řečeno, přímo vylučuje skladování, pro které uvedené prostory nesplňují příslušné požadavky).

V objektu záměru se uvažuje o vytápění elektrokotlem nebo plynovým kotlem s teplovodními tělesy.

Posuzovaný objekt bude připojen na stávající rozvody elektrické energie nacházející se v areálu.

4. Doprava

Dopravní napojení areálu skladové haly je řešeno výjezdem na pozemek 2783/3, který je podle katastru nemovitostí veden jako ostatní komunikace.

Součástí zpevněných ploch je parkoviště pro 13 osobních automobilů před vlastní halou. Na ploše před halou je též uvažováno s možností otáčení TIR a vysokozdvihu (např. makadam 200 mm, KZC 150 cm, Asfalt 120 mm).

Pojízdné plochy parkoviště budou ze zámkové dlažby a v areálu zásobování budou provedeny se živičným povrchem.

Novostavba skladové haly vyvolá do jisté míry nárůst dopravy na parkovišti a na příjezdové komunikaci.

Nárůst hluku bude především z dopravy do a z prostoru areálu skladové haly. Součástí předkládaného oznámení je hluková studie, která hodnotí vliv zdrojů hluku na okolní území.

Vliv vibrací není v oznámení kvantitativně vyhodnocen.

5. Jiná infrastruktura

V objektu záměru se uvažuje o vytápění elektrokotlem nebo plynovým kotlem s teplovodními tělesy.

III. Údaje o výstupech

1. Emise do ovzduší

Ovzduší v okolí projektovaného záměru bude ovlivněno jednak vlastním provozem a jednak výstavbou.

Plocha staveniště a příjezdová komunikace budou během výstavby působit jako plošný (příp. několik bodových) a liniové zdroje znečišťování ovzduší.

Do ovzduší budou uvolňovány emise ze stavebních mechanismů a nákladních automobilů na staveništi. Dále bude vlivem provádění zemních a stavebních prací vznikat sekundární prašnost.

Stanovení množství emisí během výstavby není prakticky možné a při přípravě staveb se běžně neprovádí. Emise budou minimalizovány během výstavby vhodnými opatřeními uvedenými v plánu organizace výstavby (POV) – používání stavebních mechanismů v odpovídajícím technickém stavu, minimalizace přesunu hmot nákladními automobily, kropení prašných povrchů během výstavby, realizace stavebních prací v co nejkratším termínu.

Během provozu budou emise do ovzduší produkovány především automobilovou dopravou spojenou s využitím areálu.

Bodové zdroje emisí

Objekt skladové haly bude bodovým zdrojem znečištění ovzduší, protože vytápění objektu bude realizováno elektrokotlem nebo plynovým kotlem s výkonem 32 kW s teplovodními tělesy. Z hlediska kategorizace zdrojů se bude jednat o malý zdroj znečišťování ovzduší.

Liniové zdroje emisí – doprava v době provozu objektu

Liniovými zdroji se rozumí zejména automobilový provoz.

Imisní limity pro znečišťující látky

Na základě nařízení vlády č. 350/2002 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsoby sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší, jsou stanoveny následující imisní limity:

Tabulka č. 3: Limity dle platné legislativy

Imise	Ochrana zdraví lidí aritmetický průměr				Ochrana ekosystémů aritmetický průměr
	roční	denní	1 hod	8 hod	roční
	μg.m ⁻³				μg.m ⁻³
Oxid dusičitý (NO ₂)	40*		200*		
Oxidy dusíku (NO _x)					30**
Oxid uhelnatý (CO)				10 000	
Benzen	5*				
Polycyklické aromatické uhlovodíky (PAH) vyjádřené jako benzo(a)pyren	0,001*				

Poznámka: imisní limity mají platnost od 1.1. 2005 (do data jsou dány meze tolerance)

** imisní limity mají platnost od 1.1.2010 (do data jsou dány meze tolerance)*

*** imisní limity mají platnost od 14.8.2002*

Při provozu skladové haly musí být sledované imise oxidu dusičitého, oxidu uhelnatého, uhlovodíků a benzenu v nejbližší trvalé zástavbě splněny, a to i v souladu všech producentů v území.

Pro stanovení emisí ze silniční dopravy je možné použití emisních faktorů silničních vozidel z „Programu pro výpočet emisních faktorů pro motorová vozidla“ MEFA v.02 z internetových stránek MŽP ČR (<http://www.env.cz>).

Tabulka č. 4: Emisní faktory pro silniční dopravu v obci pro rok 2005

Emisní faktory pro silniční dopravu v obci (g/km.voz.)			
	Osobní vozidla	Lehká nákladní vozidla	Těžká nákladní vozidla
NO ₂	0,054	0,425	1,553
NO _x	2,275	3,715	22,271
CO	1,663	2,323	13,977
benzen	0,067	0,009	0,057
benzo(a)pyren	0,000098	0,000059	0,000342

Při uvažovaném provozu osobních a nákladních vozidel pro zásobování je možné emise produkované na základě uvedených propočtů považovat za významně neovlivňující imisní stav ovzduší nad limity dle stávající platné legislativy.

Hodnocení průměrných hodinových koncentrací

Hodnota průměrných hodinových koncentrací představuje nejnepříznivější stav, který může nastat.

Hodnoty průměrných hodinových koncentrací byly stanoveny propočtem pro imise oxid dusičitý (NO₂) v rozmezí 1,28 až 20,32 µg.m⁻³.

Hodnocení průměrných hodinových koncentrací

Průměrné osmihodinové koncentrace imisí oxidu uhelnatého (CO) byly propočtem stanoveny v rozmezí 12,45 až 180,25 µg.m⁻³.

Hodnocení průměrných ročních koncentrací

U průměrných ročních koncentrací byly hodnoty orientačně vypočteny pro oxid dusičitý (NO₂) v rozmezí 0,025 až 0,555 µg.m⁻³, pro oxidy dusíku (NO_x) v rozmezí 0,75 až 14,38 µg.m⁻³, koncentrace imisí benzenu v rozmezí 0,018 až 0,375 µg.m⁻³, imise benzo(a)pyrenu v rozmezí 0,00003 až 0,00047 ng.m⁻³.

Uvedeny jsou rozmezí zjištěných hodnot, z nichž je zřejmé vzhledem k výše uvedeným limitním hodnotám, že imisní limity budou ve všech místech splněny. Při porovnání velikosti imisní zátěže vůči limitům je možné vyvodit závěr, že limity budou dodrženy v předmětném území dle uvedeného orientačního odborného propočtu. Hodnoty jsou vzhledem k limitům pod přípustnou úrovní.

Plošné zdroje emisí

Stavební činnost při výstavbě bude hlavním zdrojem znečištění ovzduší, v tomto případě půjde o přejezdy stavebních mechanismů během stavby na stavební ploše během činností souvisejících s přípravou lokality pro výstavbu a vlastní stavební práce.

Nejvýznamněji se může uvedený vliv objevit při přípravě území pro stavbu.

Rozsah stavební činnosti při přípravě území není většího rázu, bude časově omezen na dobu vlastní realizace přípravy staveniště a vlastní stavbu. Realizace programu organizace výstavby bude v lokalitě významným eliminujícím faktorem s ohledem na stávající stav území.

Emise z tohoto pracovního procesu zahrnují emise vozidel dopravní obsluhy, stavebních strojů, jejichž množství závisí na množství nasazených dopravních a stavebních mechanismů, jejich technickém stavu a době provozu, a prach z provozu vozidel na komunikacích.

Množství emisí z plošných zdrojů v tomto případě nelze stanovit, neboť tyto závisí na době výstavby, ročním období, konkrétních klimatických podmínkách apod. Působení zdroje odborným odhadem je možné stanovit jako množství emitovaného prachu na cca 0,35 t/stavbu. Prašnost se může projevit především za nepříznivých klimatických podmínek nebo vlivem nepříznivé organizací práce - ta bude významným faktorem eliminace možných vlivů.

Za příznivých klimatických podmínek se vliv stavebních činností ve významném zhoršení kvality ovzduší v zástavbě neprojeví. V době výstavby bude za zhoršených klimatických podmínek zabezpečeno zkrápění přístupových komunikací a jejich průběžné čištění. Tento plošný zdroj znečištění ovzduší bude působit pouze po omezenou dobu výstavby v lokalitě.

2. Množství odpadních vod a jejich znečištění

Uvedený záměr předpokládá vznik odpadních splaškových vod z objektu a odpadních dešťových vod ze střechy objektu a z parkovacích ploch.

Při výstavbě objektu skladové haly budou vznikat splaškové odpadní vody v sociálním zařízení staveniště. Jejich zneškodňování bude probíhat v souladu s NV č. 82/1999 Sb. Sociální zařízení bude buď napojeno na kanalizační řad nebo budou použita chemická WC. Množství odpadních vod vznikajících ve fázi výstavby nelze v současné době přesně stanovit, pro vyhodnocení vlivů na životní prostředí to však není nezbytné. Jiné odpadní vody ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, během výstavby vznikat nebudou.

Dešťové vody budou během výstavby zneškodňovány vsakem na terén, dle plánu organizace výstavby budou minimalizovány úniky ropných látek.

Během provozu budou vznikat splaškové odpadní vody v sociálních zařízeních.

Odvod odpadních vod bude realizován oddílnou kanalizací.

Produkce splaškových odpadních vod

Denní množství splaškových vod	0,07 l/s
Roční množství splaškových vod	900 m ³ /rok

Bude se jednat o klasické splaškové vody komunálního charakteru s následujícím znečištěním:

- Specifické hodnoty BSK₅ 60 g/EO/den
- Vypouštěné hodnoty NL 55 g/EO/den

Splašková kanalizace z objektu bude napojena na stávající areálový řad.

Produkce dešťových odpadních vod

Z ploch střech a zpevněných ploch budou odtékat dešťové vody. Jejich množství lze určit pomocí vztahu:

Množství dešťových vod = součinitel odtoku x odvodňovaná plocha (ha) x intenzita uvažovaného deště (l/s/ha)

Celkové množství dešťových odpadních vod stanovené výpočtem je 20 l/s, ty budou z areálu odváděny dešťovou kanalizací.

Z hlediska porovnání se stávajícím stavem dojde výstavbou záměru k menšímu navýšení množství odtékajících dešťových vod, a to především vlivem výstavby zpevněných ploch.

3. Kategorizace a množství odpadů

Na základě ustanovení daných zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění novel, je každý, dle obecných povinností uvedených v zákoně v § 12, povinen nakládat s odpady a zbavovat se jich pouze způsobem stanoveným tímto zákonem, nakládání s nebezpečnými odpady se potom řídí zvláštním právním předpisem.

Pokud není stanoveno jinak lze s odpady nakládat pouze v zařízeních k tomuto účelu stanovených. Každý je pak povinen předcházet vzniku odpadů a omezovat tak jejich množství.

Investor bude v tomto konkrétním případě předávat odpady do vlastnictví odborně způsobilé osoby (specializované firmy vybrané ve výběrovém řízení), která na základě oprávnění zajistí zneškodnění v souladu se zákonem a smluvně i ověření nebezpečných vlastností odpadů či případné hodnocení jejich skutečných vlastností.

Povinností investora je zkontrolovat, zda specializovaná odborná firma disponuje oprávněním k převzetí těchto odpadů.

Povinností investora je předcházet vzniku odpadů a zajištění jejich přednostního využití před zneškodněním, např. výkupem jako druhotné suroviny.

Další povinností investora, jako původce, bude vést evidenci vzniklých odpadů a zařazovat je dle druhů a kategorií, eventuálně s nimi nakládat podle jejich skutečných vlastností. Kompletní povinnosti jsou pak uvedeny v zákoně o odpadech v § 16.

Odpady vzniklé realizací záměru je možné rozdělit do dvou následujících skupin:

- Odpady vznikající během výstavby (odpady z přípravy staveniště, odpady ze stavebních prací)

Část odpadů bude možno zpětně využít při stavebních činnostech, ostatní odpady budou odváženy a likvidovány mimo staveniště. Musí být zajištěna kontrola práce a údržba stavebních mechanismů. Stavební suť bude v max. míře recyklována pro další využití. Způsob nakládání s odpady v průběhu stavby musí být doložen při kolaudačním řízení.

- Odpady vznikající při vlastním provozu

Odpady budou shromažďovány dle druhů ve vymezeném prostoru zásobovacího dvora. Tento vymezený prostor bude oddělen drátěnou příčkou s dveřmi od zbylých prostor zásobovacího dvora. V prostoru budou

umístěny nádoby na odpad podle druhu a bude zde umístěn lis na papír. Pro likvidaci odpadu se neuvažuje s použitím drtičů odpadů. Odpadový materiál, který má nebo může mít nebezpečné vlastnosti, bude shromažďován odděleně do zvlášť k tomu určených nádob z nepropustných materiálů, chráněných proti dešti. Nádoby budou uloženy v uzamykatelném kontejneru.

Zařazení odpadů dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů je uveden v *Tabulkách*.

Tabulka č. 5: Odpady vznikající při výstavbě

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	○
15 01 02	Plastové obaly	○
15 01 03	Dřevěné obaly	○
15 01 04	Kovové obaly	○
17 01 01	Beton	○
17 01 02	Cihly	○
17 02 01	Dřevo	○
17 02 03	Plasty	○
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	○
17 04 05	Železo a ocel	○
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	○
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	○
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	○
20 01 11	Textilní materiály	○
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	○
20 02 03	Jiný biologicky nerozložitelný odpad	○
20 03 01	Směsný komunální odpad	○

Tabulka č. 6: Odpady vznikající vlastní činností realizovaného záměru

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Očekávané množství (t/rok)	Předpokládaný způsob zneškodnění
13 01 05	Nechlorované emulze	N	0,02	odborná firma
13 02 05	Nechlorované minerální motorové, převodové a mazací oleje	N	0,01	odborná firma

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Očekávané množství (t/rok)	Předpokládaný způsob zneškodnění
13 05 02	Kaly z odlučovačů oleje	N	0,2	odborná firma
13 05 03	Kaly z lapáků nečistot	N	0,3	odborná firma
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	10	výkup
15 01 02	Plastové obaly	O	3	výkup, odbor. firma
15 01 03	Dřevěné obaly	O	5	výkup, odbor. firma
15 01 04	Kovové obaly	O	0,5	výkup
15 01 05	Kompozitní obaly	O	0,2	odborná firma
15 01 06	Směsné obaly	O	0,1	odborná firma
20 01 01	Papír a lepenka	O	5	výkup
20 01 02	Sklo	O	0,2	výkup
20 01 39	Plasty	O	0,8	odborná firma
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	60	odborná firma
20 03 03	Uliční smetky	O	0,5	odborná firma
20 01 21	Zářivky a/nebo ostatní odpad s obsahem rtuti	N	0,01	odborná firma

Původce bude dle povinností uvedených v zákoně č. 185/2001 Sb., o odpadech, odpady, ve znění novel, zařazovat podle druhů a kategorií stanovených v Katalogu odpadů, vzniklé odpady, které nemůže sám využít, trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě, nelze-li odpady využít, zajistí jejich zneškodnění, dále bude kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností, shromažďovat odpady podle druhů a kategorií, zabezpečí je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí, umožní kontrolním orgánům přístup na staveniště a na vyžádání předloží dokumentaci a poskytne úplné informace související s odpadovým hospodářstvím.

Odvoz a zneškodnění odpadů bude smluvně zajištěno odbornou firmou.

4. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

Navržený záměr není takovým záměrem, který by sebou nesl zásadní riziko vyplývající z používání látek nebo technologií. Možnost vzniku havárie s negativním dopadem na ovzduší a klima, vodu, půdu, geologické podmínky a zdraví obyvatel lze technickými opatřeními omezit na minimum. Problémy by mohly nastat při nesprávném nakládání s odpadními vodami, při nedodržení protipožárních opatření nebo při havárii vozidel na přilehlých komunikacích.

Provozovatel objektu zpracuje plán havarijních opatření pro případ úniku ropných látek v případě havárie v dopravním provozu.

Únik většího množství benzínu či nafty mimo prostor parkoviště znamená případné nebezpečí znečištění zeminy, povrchových a podzemních vod. Možnost úniku mimo zpevněné plochy, odkanalizované do zařízení na odlučování ropných látek, je eliminována stavebním řešením parkoviště.

Případný havarijný únik motorového oleje, nafty či benzínu bude eliminován pravidelnou kontrolou technického stavu a pravidelnou údržbou vozidel a stavebních mechanismů v průběhu vlastní stavby.

Největším rizikem je možnost vzniku požáru s přímým ohrožením osob nacházejících se v objektech nebo v bezprostřední blízkosti. Při požáru může dojít ke vzniku toxických produktů spalování a k ohrožení životního prostředí a zdraví obyvatel i mimo vlastní objekt skladové haly. Minimalizace vzniku požáru bude řešena standardními protipožárními opatřeními. Z hlediska možného vzniku a uvolňování toxických látek při požáru je velmi důležitá informovanost provozovatele objektu a jednotlivých nájemců o charakteru, množství a lokalizaci hořlavých látek v objektu. Veškeré výše uvedené skutečnosti doporučujeme řešit pomocí zpracovaného provozního a havarijního řádu, který by měl být aktualizován při každé změně sortimentu skladovaného resp. prodávaného zboží. Za dodržování provozního a havarijního řádu je plně odpovědný provozovatel objektu.

5. Ostatní výstupy

STANOVENÍ LIMITŮ HLUKU VE VENKOVNÍM PROSTORU

Hluk v lokalitě je možné rozdělit do následujících časových úseků:

- hluk v době výstavby
- hluk ve venkovním prostředí v době provozu posuzovaného objektu zahrnující hluk z provozu dopravních systémů

Hluk v době výstavby

Způsob použití stavebních mechanismů v území bude záviset na dodavatelské stavební firmě, tento vliv bude zřejmý omezenou dobu, pouze po dobu stavby. Každá stavební činnost má na danou lokalitu vliv, v předmětném případě je možné konstatovat, že stavební práce budou pouze v omezeném časovém období, stavba souvisí s demolicí jednoho objektu, která bude řešena po omezenou dobu realizace.

V programu Hluk+ byly v hlukové studii zadány hladiny hluku ze stavební činnosti. Hodnoty hluku zadané pro uvažované zdroje hluku mohou být maximálně 90 dB, tomu odpovídá využití předpokládaných stavebních mechanismů na hranicích pozemku 4 max. 4,5 hodiny za den.

Hodnota povolené ekvivalentní hladiny ze stavební činnosti pro provádění povolených staveb je 60 dB(A) v denní době od 7 do 21 hodin (výpočet hluku ze stavební činnosti, dle NV č. 148/2006 Sb.). Tato hodnota nebude v rámci stavebních prací překročena.

Stanovení limitů hluku ve venkovním prostoru

Podle Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, se jedná zejména o hluk z pozemní dopravy na parkovištích.

Podle NV č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací dle § 12 Nejvyšší přípustné hodnoty hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb (odst.1, 2):

(1) Hodnoty hluku se vyjadřují ekvivalentní hladinou akustického tlaku a $L_{Aeq,T}$.

V denní době se stanoví pro osm souvislých a na sebe navazujících nejhluchnějších hodin, v noční době pro nejhluchnější hodinu, pro hluk z dopravy na veřejných komunikacích a pro hluk z leteckého provozu se stanoví pro celou denní a noční dobu. Vysokoenergetický impulsní hluk se vyjadřuje hladinou zvukové expozice $C L_{CE}$ jednotlivých impulsů.

(2) Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku a (s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku) se stanoví součtem základní hladiny hluku $L_{Aeq,T} = 50$ dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo podle přílohy č. 6 k tomuto nařízení.

Pro vysoce impulsní hluk se připočte další korekce -12 dB. Obsahuje-li hluk výrazné tónové složky nebo má-li výrazný informační charakter, jako např. elektroakusticky zesílená řeč, přičítá se další korekce – 5 dB.

Korekce pro stanovení nejvyšších přípustných hodnot hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb podle NV č. 502/2000 Sb. jsou uvedeny v *Tabulce*.

Tabulka č. 7: Korekce pro stanovení nejvyšších přípustných hodnot hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb

Způsob využití území	Korekce v dB			
	1)	2)	3)	4)
Chráněné venkovní prostory staveb nemocnic a staveb lázní	-5	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor nemocnic a lázní	0	0	+5	+15
Chráněné venkovní prostory ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory	0	+5	+10	+20

Poznámka: korekce uvedené v tabulce se nesčítají.

Pro noční dobu se použije další korekce – 10 dB s výjimkou hluku z železniční dráhy, kde se použije korekce – 5 dB.

- 1) Použije se pro hluk z provozoven (např. továrny, výroby, dílny, prádelny, stravovací a kulturní zařízení) a z jiných stacionárních zdrojů (např. kompresory, vzduchotechnické systémy, chladící agregáty). Použije se i pro hluk působený vozidly, která se pohybují na neveřejných komunikacích (pozemní doprava a přeprava v areálech závodů, stavenišť apod.). Dále pro hluk stavebních strojů pohybujících se v místě svého nasazení.
- 2) Použije se pro hluk z pozemní dopravy na veřejných komunikacích.
- 3) Použije se pro hluk v okolí hlavních pozemních komunikací, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující.

4) Použije se pro starou hlukovou zátěž z pozemních komunikací.

Tato korekce zůstává zachována i po rekonstrukci nebo opravě komunikace, při které nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněných venkovních prostorech staveb a pro krátkodobé objízdné trasy. Rekonstrukcí nebo opravou komunikace se rozumí položení nového povrchu, výměna kolejového svršku, případně rozšíření vozovek při zachování směrového nebo výškového vedení.

1) *pro hluk z dopravy:*

základní hladina hluku	50 dB
korekce na využití území – stará hluk. zátěž	+ 20 dB
chráněné venkovní prostory ostatních staveb, sl.4.	
korekce na využití území- bez staré hluk zátěže	+ 10 dB
chráněné venkovní prostory ostatních staveb, sl. 3.	

a) s uvažováním korekce pro starou hlukovou zátěž:

limit pro denní dobu	70 dB
limit pro noční dobu	60 dB

b) bez uvažování staré hlukové zátěže pro hlavní komunikace:

limit pro denní dobu	50/+10 dB= 60 dB
limit pro noční dobu	40/+10 dB= 50 dB

c) bez uvažování staré hlukové zátěže pro místní pozemní komunikace:

limit pro denní dobu	50/+5 dB= 55 dB
limit pro noční dobu	40/+5 dB= 45 dB

2) *pro hluk z provozoven, jako stacionárních zdrojů:*

základní hladina hluku	50 dB
korekce na využití území	+0 dB
chráněné venkovní prostory ostatních staveb,sl.1.	
korekce na denní dobu	den +0 dB
	noc - 10 dB
limit pro denní dobu	50 dB
limit pro noční dobu	40 dB

Samostatná hluková studie je přílohou tohoto oznámení.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

A/ Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání

Lokalita určená k výstavbě skladové haly s administrativní vestavbou se nachází na pozemcích 2798/5, 2798/1, 2781/4, 2783/3 v k.ú. Děčín.

Realizací záměru dojde k odnětí pozemku ze ZPF. PUPFL nebudou záměrem dotčeny.

Pozemky jsou v současné době vedeny jako ostatní plochy, zastavěná plocha a nádvoří a jako orná půda. Lokalita se nenachází na území národního parku (NP), leží v chráněné krajinné oblasti (CHKO) České středohoří. Cca 1 km severním směrem od zájmového území prochází hranice CHKO Labské pískovce, ve vzdálenosti cca 9 km severovýchodním směrem se nachází další velkoplošné zvláště chráněné území, a to NP České Švýcarsko.

V širším okolí záměru neprochází hranice žádné biosférické rezervace UNESCO. V blízkosti plánovaného záměru se nenachází ani žádné přírodní parky.

Záměr je situován do blízkosti chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV), hranice CHOPAV Severočeská křída prochází cca 1 km severním směrem. V blízkosti se nenachází zdroje minerálních a léčivých vod. Lokalita neleží v zátopovém území. Záměr stavby se nenachází na území městské památkové rezervace ani v jejím eventuálním ochranném pásmu.

B/ Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů

Přímo zájmové území, v němž má být realizována výstavba, není územím s trvalými přírodními zdroji. V zájmovém území, přímo na dotčených pozemkových parcelách se nenachází ložiska nerostných surovin ani není reálná perspektiva jejich nálezů.

Realizací úprav předmětné lokality nebude narušena kvalita a schopnost regenerace území.

V okolí záměru výstavby se nenachází žádná chráněná ložisková území ani dobývací prostory.

Záměr není řešením, které by nad přijatelnou míru mělo nevratitelný vliv působení na přírodní zdroje, jejich kvalitu a schopnost regenerace.

C/ Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností

- na územní systémy ekologické stability

Do předmětné lokality nezasahuje žádný prvek nadregionálního nebo regionálního územního systému ekologické stability. V blízkosti se však nachází několik regionálních biokoridorů a regionálních biocenter. Podrobnosti uvádí *Tabulka*.

Tabulka č. 8: ÚSES v okolí zájmové lokality

Typ prvku	Název	Ev. číslo	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
Regionální biocentrum	Údolí Labe	1370	Cca 1,5 km severozápadním směrem
Regionální biocentrum	Popovičský vrch	1368	Cca 3 km severovýchodním směrem
Regionální biocentrum	Chlum	1367	Cca 2 km jihozápadním směrem
Regionální biokoridor – stávající	Údolí Labe - Popovičský vrch	549	Cca 1,5 km východním směrem
Regionální biokoridor – stávající	Popovičský vrch - K 8	550	Cca 1 km severovýchodním směrem
Regionální biokoridor – stávající	K 8 - Kohout	551	Cca 2,5 km jižním směrem
Osy nadregionálních biokoridorů	Stříbrný roh - hranice ČR		Cca 0,5 km západním směrem
Osy nadregionálních biokoridorů	Jezeří - Stříbrný roh		Cca 9,5 km západním směrem

- na zvláště chráněná území

Na dotčených pozemcích není vyhlášeno žádné zvláště chráněné území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších úprav. V širším okolí zájmové lokality záměru se nachází 7 maloplošných chráněných území, podrobnosti jsou uvedeny v následující *Tabulce*.

Tabulka č. 9: Charakteristiky maloplošných zvláště chráněných území v blízkosti zájmové lokality

Kategorie a název	k.ú.	Výměra v ha	Popis	Vyhlášeno	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
NPR Růžák	Hřensko	2,3	Přirozené smíšené lesní porosty s typickou květenou na čedičovém podkladě.	1973	Cca 9 km severovýchodním směrem
NPP Březinské	Březiny u Děčína,	35,71	Strmý skalnatý a suťový svah se	1969	Cca 2,5 km jihozápadním

Kategorie a název	k.ú.	Výměra v ha	Popis	Vyhlá- šeno	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
tisy	Chlum u Děčína		zachovalými porosty s vysokým zastoupením <i>Taxus baccata</i> v nejrůznějších věkových třídách. Dále se zde nachází významné paleontologické naleziště třetihorní flóry a fauny.		směrem
PP Nebočadský luh	Nebočady	11,99	Slepé říční rameno a poloostrov s vrbotopolovým luhem, který je významným hnízdícím a zimovištěm ptactva. Na území navazuje systém koncentračních hrázek z 2. pol. 19. stol., které ochraňují několik postupně se zanášejících lagun.	1995	Cca 7,5 km jihozápadním směrem
PR Čabel	Bynovec	9,61	Rašeliniště s typickou flórou a přilehlý rašelinný bor.	1973	Cca 6 km severovýchodním směrem
PR Stará Oleška	Stará Oleška	10,81	Refugium řady vzácných a ohrožených druhů rostlin a živočichů.	1995	Cca 7 km severovýchodním směrem
PP Za pilou	Srbská Kamenice	1,06	Mokřadní louka s výskytem řady ohrožených a vzácných druhů	1999	Cca 9,5 km severovýchodním směrem
PR Bohyňská lada		14	Jedinečný fragment tzv. orchideových luk s koncentrovaným výskytem mnoha zvláště chráněných druhů rostlin.	2002	Cca 8 km jihozápadním směrem

V širším okolí zájmové lokality se vyskytují území podléhající ochraně v rámci NATURA 2000. Je to 5 evropsky významných lokalit:

- Labské údolí, CZ0424111 – cca 3 km severozápadním směrem
- Dolní Ploučnice, CZ0513505 – cca 1,5 km jižním směrem
- České Švýcarsko, CZ0424031 – cca 7km severovýchodním směrem
- Dobrná, CZ0423206 – cca 4 km jihovýchodním směrem
- Horní Kamenice, CZ0423507 – cca 5,5 km severovýchodním směrem

a dále 1 ptačí oblast:

- Labské pískovce, CZ0421006 vzdálená cca 1 km severním směrem

Podrobnější charakteristiky uvádí *Tabulka*.

Tabulka č. 10: Charakteristika ploch chráněných v rámci NATURA 2000 v bližším okolí zájmové lokality

Název, kód lokality	Rozloha v ha	Kat. CHÚ	Předmět ochrany	
			Stanoviště	Druhy
Labské údolí, CZ0424111	1 372,39	PP, CHKO	<ul style="list-style-type: none"> • Nížinné až horské vodní toky s vegetací svazů <i>Ranunculion fluitantis a Callitricho-Batrachion</i> • Bahnité břehy řek s vegetací svazů <i>Chenopodion rubri p. p. a Bidention p. p.</i> • Evropská suchá vřesoviště • Chasmofytická vegetace silikátových skalnatých svahů • Jeskyně přístupné veřejnosti • Bučiny asociace <i>Luzulo-Fagetum</i> • Lesy svazu <i>Tilio-Acerion</i> na svazích, sutích a v roklích • Smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální • Středoevropské lišejníkové bory 	<ul style="list-style-type: none"> • bobr evropský • losos atlantský • vydra říční • žabníček splývavý
Dolní Ploučnice, CZ0513505	779,28	PP, CHKO		<ul style="list-style-type: none"> • losos atlantský • vydra říční • kuňka ohnivá
České	10.626,90	CHKO,	<ul style="list-style-type: none"> • Nížinné až horské vodní toky 	<ul style="list-style-type: none"> • losos

Název, kód lokality	Rozloha v ha	Kat. CHÚ	Předmět ochrany	
			Stanoviště	Druhy
Švýcarsko, CZ0424031		NP	s vegetací svazů <i>Ranunculion fluitantis a Callitricho-Batrachion</i> <ul style="list-style-type: none"> • Evropská suchá vřesoviště • Extenzivní sečené louky nížin až podhůří • Chasmofytická vegetace silikátových skalnatých svahů • Jeskyně přístupné veřejnosti • Bučiny • Lesy svazu <i>Tilio-Acerion</i> na svazích, sutích a v roklích • Středoevropské lišejníkové bory • Acidofilní smrčiny 	atlantský <ul style="list-style-type: none"> • vydra říční
Dobrná, CZ0423206	7,75	CHKO		<ul style="list-style-type: none"> • čolek velký
Horní Kamenice, CZ0423507	185,63			<ul style="list-style-type: none"> • losos atlantský • vydra říční
Labské pískovce, CZ0421006	35.516,06			<ul style="list-style-type: none"> • chřástal polní • datel černý • sokol stěhovavý • výr velký

Přímo v místě záměru nejsou známa území historického nebo kulturního významu.

- na území přírodních parků

Zájmová lokalita leží mimo území přírodních parků.

- na významné krajinné prvky

Zájmová lokalita nezahrnuje žádný registrovaný významný krajinný prvek, ani prvek chráněný ze zákona č. 114/1992 Sb. V zájmovém území dotčeném stavbou nejsou přítomny památné stromy.

- na území historického, kulturního nebo archeologického významu

V místě záměru nejsou známa území historického nebo kulturního významu.

Při stavbě bude respektován zákon č. 20/1987 Sb. Před zahájením stavebních prací bude proveden záchranný archeologický průzkum.

- na území hustě zalidněná

Zájmové území je situováno v Děčíně v části Folknáře v prostoru stávajícího areálu spol. ARMEM HOLDING a.s, v blízkosti ulice Liberecká a Folknářská.

- na území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)

Zájmová lokalita není situována na pozemcích s ekologickým zatížením.

2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území

1. Ovzduší

Klimatické poměry jsou značně ovlivňovány morfologií povrchu. Rozložení teplot a srážek koresponduje s nadmořskou výškou. Typické jsou lokální klimatické anomálie.

Podnebí města Děčín leží z hlediska obecného popisu klimatu na rozhraní klimatické oblasti teplé a mírně teplé. Podrobnější charakteristiky uvedených klimatických oblastí ukazuje *Tabulka*.

Tabulka č. 11: Charakteristika klimatických oblastí T2 a MT9

Klimatická charakteristika	Hodnota pro klimatickou oblast	
	T2	MT9
Počet letních dnů	50 - 60	40 - 50
Počet dnů s průměrnou teplotou 10 °C	16 - 170	140 - 160
Počet mrazových dnů	100 - 110	110 - 160
Počet ledových dnů	30 - 40	30 - 40
Průměrná teplota v lednu	-2 - -3	-3 - -4
Průměrná teplota v červenci	18 - 19	17 - 18
Průměrná teplota v dubnu	8 - 9	6 - 7
Průměrná teplota v říjnu	7 - 9	7 - 8
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	90 - 100	100 - 120
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350 - 400	400 - 450

Klimatická charakteristika	Hodnota pro klimatickou oblast	
	T2	MT9
Srážkový úhrn v zimním období	200 - 300	250 – 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 - 50	60 – 80
Počet dnů zamračených	120 - 140	120 - 150
Počet dnů jasných	40 - 50	40 - 50

Ovzduší a klima předmětného území nebude negativně ovlivněno nad únosnou mez. Dle závěru zpracovatele tohoto oznámení nebude navrhovaný záměr znamenat nadměrnou zátěž ovzduší.

2. Voda

Povrchové vody

Zájmové území patří do úmoří Severního moře a do povodí řeky Labe. Je odvodňováno jejím pravostranným přítokem - řekou Ploučnicí, která pramení pod Ještědem. Její základní charakteristiky uvádí *Tabulka*.

Tabulka č. 12: Hydrologické charakteristiky řeky Ploučnice

Hydrologická charakteristika	Hodnota
Průměrný průtok v m ³ /s	7,2
Max. průtok v m ³ /s	222
Min. průtok v m ³ /s	2,2
Specifický odtok v l/s*km	6

V okolí zájmového území se nenachází žádné vodní nádrže.

Podzemní vody

Na předmětných pozemcích se nenachází zdroje podzemních vod. V místě křížení tektonických linií v Děčínské kotlině vyvěrá termální voda, žádný z těchto vývěrů se ale nenachází na předmětných pozemcích nebo v jejich blízkosti.

Ochranná pásma zdrojů podzemních vod

V zájmovém území není vyhlášeno PHO.

3. Půda

Pestrost složení půd v širším okolí zájmové lokality je určována rozmanitostí geologického podloží. V okolí záměru jsou půdní podmínky dosti pozměněné vlivem zástavby.

Podrobnější rozbor půdních charakteristik v území záměru nebyl proveden.

Záměr je uvažován na 4 pozemcích v k.ú. Děčín, údaje o těchto pozemcích uvádí *Tabulka* viz výše v kapitole o údajích o vstupech.

Stavba si vyžádá zábor ZPF. Vlivem stavby nedojde k ovlivnění PUPFL.

Vlastní stavbou nedojde k ovlivnění půdy nad míru běžnou při zástavbě uvedeného charakteru. Půda by mohla být ovlivněna pouze v důsledku nesprávného provádění stavby, v případě, že by do ní byly ukládány nebezpečné odpady, v důsledku havarijního úniku ropných látek apod.

Po dokončení záměru bude kontaminace půdy omezena stavebním provedením manipulačních a odstavných ploch – nepropustné živičné povrchy odvodněné přes odlučovače ropných látek.

V uvedeném objektu se nepředpokládá skladování a manipulace s chemickými látkami a chemickými prostředky většího rozsahu, který by mohl být zdrojem znečištění půdy.

Předmět záměru nesouvisí s ovlivněním půdy za předpokladu, že nedojde k havarijnímu úniku.

4. Geologie a geomorfologie

Z geologického hlediska patří území k Českému masivu.

Dle geologické mapy do okolí zájmové lokality zasahují terciérní vulkanity s těmito charakteristickými typy hornin – bazalty, trachty, fonolity, essexity. Dále se v okolí vyskytují štěrky a písčité štěrky s polohami písčitých jílu, z období mezozoika v širším zájmovém území se nachází slínovce, jílovce a pískovce se slepenci.

Tvárnost povrchu úzce souvisí s odolností horninového podkladu.

Geomorfologicky leží zájmové území v geomorfologické jednotce 3b-5a-f Děčínská kotlina. Podrobnosti jsou uvedeny v následující *Tabulce*.

Tabulka č. 13: Zařazení zájmového území dle geomorfologického členění

Jednotka	Název útvaru
Provincie	Česká vysočina
Soustava	Krušnohorská soustava
Oblast	Podkrušnohorská oblast
Celek	České středohoří
Podcelek	Verneřické středohoří
Okresek	Děčínská kotlina 3b-5a-f

5. Flóra, fauna, chráněná území, ÚSES

Květena je i přes značné antropogenní ovlivnění území vzhledem k rozmanitosti geologického podloží poměrně pestrá.

Z fyto geografického hlediska patří zájmové území do mezofytika, do Lovečkovického středohoří. Dle mapy potenciální přirozené vegetace širší okolí zájmového území odpovídá dubo-habrovým hájům, bučinám (květnatým a bikovým) a acidofilním a reliktním borům silikátových podkladů, travnatým porostům vátých písků.

V dotčené lokalitě nebyly zjištěny žádné chráněné rostliny ve smyslu vyhlášky č. 395/1992 Sb.

Na pozemcích pro výstavbu záměru se nenacházejí vzrostlé dřeviny (po obvodu jsou přítomny náletové dřeviny – břízy, jasany, vrby apod.).

V zájmovém území nebyl zjištěn žádný druh chráněného živočicha ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb.

Nebyl zde zjištěn ani žádný strom, na který by se vztahovala ochrana podle § 46 zákona č. 114/1992 Sb.

Realizace předmětného záměru se nedotkne prvků územního systému ekologické stability.

6. Architektonické památky, archeologická naleziště

Lokalita není situována v pásnu městské památkové rezervace ani v jejím ochranném pásnu. Přímo v místě záměru nejsou známa území historického nebo kulturního významu.

Na ploše budoucího staveniště se nenachází žádný památkově chráněný objekt.

Při stavbě je nutné respektovat zákon č. 20/1987Sb., o státní památkové péči. Zemní práce budou prováděny až po uskutečnění archeologického průzkumu.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti

Posuzovaný záměr zahrnuje výstavbu skladové haly s administrativní vestavbou.

Z této skutečnosti do jisté míry vyplývají i očekávané negativní vlivy. Hlavním zdrojem negativních vlivů bude doprava. Bude se jednat především o hluk a případné emise znečišťujících látek do ovzduší. Dá se však předpokládat, že provoz areálu skladové haly bude mít minimální negativní vliv na okolí.

Objekt skladové haly s administrativní vestavbou nebude mít negativní vliv na povrchové ani podzemní vody. Zanedbatelné budou vlivy na ekosystémy, flóru a faunu. Stavbou nebude ovlivněn krajinný ráz.

Ve fázi výstavby bude záměr do jisté míry zdrojem emisí do ovzduší a zdrojem hluku. Negativně budou probíhajícími stavebními pracemi ovlivněny obyvatelé žijící v okolí staveniště. Při výstavbě nebudou ovlivněny podzemní vody. Výstavba neovlivní flóru, faunu ani ekosystémy.

Charakteristika předpokládaných vlivů záměru stavby projektovaného areálu a rámcový odhad jejich významnosti je uveden v následující *Tabulce*.

Tabulka č. 14: Charakteristika vlivů záměru

Kapitola	Předmět hodnocení	Kategorie významnosti		
		I.	II.	III.
D.I.1.	Vlivy na obyvatelstvo	x		
D.I.2.	Vlivy na ovzduší a klima		x	
D.I.3.	Vlivy na hlukovou situaci		x	
D.I.4.	Vlivy na povrchové a podzemní vody		x	
D.I.5.	Vlivy na půdu		x	
D.I.6.	Vlivy na horninové prostředí a nerostné zdroje			x
D.I.7.	Vlivy na flóru a faunu			x
D.I.8.	Vlivy na krajinu		x	
D.I.9.	Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky			x

Vysvětlivky:

I. – složka velkého významu, nadstandardní přístup

II. – složka běžného významu, aplikace standardních postupů

III. – složka méně důležitá, rámcové hodnocení

Složky životního prostředí jsou zařazeny do tří kategorií podle charakteru záměru, lokality, do níž má být záměr umístěn, a podle stavu životního prostředí v okolí realizace záměru. Složky obyvatelstvo, ovzduší a hluková situace jsou v urbanizovaném prostředí vždy důležité a je zapotřebí jim věnovat velkou pozornost, i když v rámci projektovaného záměru byly vzhledem k místním podmínkám kategorizovány částečně jako složka běžného významu.

V následujícím textu dílčích kapitol jsou vlivy hodnoceny z hlediska délky působení – krátkodobý, dlouhodobý a z hlediska jejich významnosti – pozitivní, neutrální, negativní, přičemž velmi pozitivní vlivy jsou hodnoceny 2, pozitivní 1, neutrální 0, negativní -1, velmi negativní -2. Vlivy v rámci kategorie významnosti I jsou ve výsledné matici násobeny koeficientem $K1.I = 1,5$, vlivy v kategorii II koeficientem $K1.II = 1$ a vlivy v kategorii III $K1.III = 0,5$. Krátkodobé působení vlivů je násobeno koeficientem $K2 = 0,5$.

Vzhledem k tomu, že zde mohou obecně přetrvávat vlivy v době zpracování oznámení neznámé, byl ke složce životního prostředí v kategorii I, a to pouze u obyvatelstva, přiřazen neznámý negativní vliv, který však nebyl akcentován koeficientem K1.I.

Vlivy na veřejné zdraví

Zdravotní rizika, sociální a ekonomické důsledky

Na základě zkušeností s obdobnými projekty, kterých bylo realizováno velké množství především ve vyspělých státech Evropy, není známa skutečnost, že by při výstavbě či provozu těchto objektů mohla vznikat nějaká přímá zdravotní rizika. Přímá rizika by mohla působit například na citlivé či nemocné osoby v nejbližší zástavbě, pokud by při stavbě a provozu projektovaného areálu nebyla dodavatelem stavby respektována opatření pro jejich minimalizaci (např. špatnou organizací stavby z hlediska hluku a prašnosti, otevření současných protihlukových zábran před dokončením hrubé stavby). Vzhledem ke vzdálenosti nejbližší zástavby od lokality je však toto riziko prakticky vyloučeno.

Pokud jde o pracovníky provádějící realizaci záměru (zaměstnanci firem), nelze například nikdy vyloučit rizika pracovního úrazu. Při respektování bezpečnostních předpisů je však riziko pracovního úrazu nízké. Nelze vždy vyloučit kumulaci jistých negativních či nesymptomatických vlivů a jejich synergické účinky v případě kombinace těchto vlivů, které se mohou při jejich jednotlivém posuzování jevit jako zcela bezvýznamné.

Pracovníci provádějící výstavbu areálu i zaměstnanci prodejen musí být po jejím uvedení do provozu prokazatelně seznámeni s příslušnými pracovními předpisy, provozními řády a havarijními plány.

Počet obyvatel ovlivněných účinky projektovaného záměru

Nejbližší bytová zástavba se nachází v ulici Liberecká a Folknářská. Nepředpokládá se, že by projektovaný záměr mohl ovlivnit obyvatelstvo.

Ani v době výstavby skladové haly s parkovištěm ovlivnění obyvatel nenastane. Hygienické limity pro stavební hluk budou v každém případě dodrženy.

Narušení faktorů ovlivněných účinky záměru

Jak již bylo uvedeno, vzhledem ke vzdálenosti nejbližší obytné zástavby se účinky záměru na obyvatele neprojeví. Nelze vyloučit nepřímé působení určitých specifických vlivů, jejichž působení je individuální a které jsou obtížně specifikovatelné. Ovlivňují však pouze malou skupinu obyvatel.

Faktory pohody

K narušení faktorů pohody v nejbližším okolí staveniště při vlastní výstavbě, a to především prašností a hlukem dopravních mechanismů, vzhledem ke vzdálenosti nejbližší obytné zástavby nedojde. Staveništní hluk přesto lze omezit výběrem stavebních firem s moderním technickým parkem. Vliv staveništní dopravy na současnou intenzitu dopravy je zanedbatelný.

Při vlastním provozu areálu skladové haly s administrativní vestavbou půjde především o hluk z vyvolané dopravy. Pro účely posouzení vlivu hluku na okolí stavby byla zpracována hluková studie.

Působení vlivů

Krátkodobý horizont

Z krátkodobého hlediska je nejdůležitější vliv stavební činnosti. Hygienické limity z hlediska hluku jsou pro stavební činnost méně přísné než pro vlastní provoz. Při určitých stavebních činnostech totiž nelze zcela hluk vyloučit. V tomto případě však bude negativně působit stavba areálu na projíždějící motoristy, nikoliv však z hlediska hluku, ale spíše dopravy (provoz nákladních automobilů a jejich odbočování do areálu mohou tranzitující motoristé vnímat negativně).

Negativně by mohlo být rovněž motoristy vnímáno znečišťování komunikace při výjezdu nákladních vozidel ze staveniště.

Nejbližší obyvatelé pravděpodobně v krátkodobém horizontu negativně ovlivnění nebudou.

Dále bude ovlivněna skupina obyvatel žijící v okolí komunikací transportem stavebního materiálu. Tento vliv však bude přijatelný, jelikož hygienické limity pro hluk ze stavební činnosti budou dodrženy.

Střednědobý a dlouhodobý horizont

Vzhledem k velké vzdálenosti stacionárních i mobilních zdrojů znečištění ovzduší (automobily) projektovaného záměru nedojde k ovlivnění obytné zástavby těmito zdroji.

Místní občané provoz skladové haly s administrativní vestavbou budou vnímat spíše pozitivně; zvýší se pro ně možnost nákupů prodávaných materiálů a nebudou odkázáni na stávající prodejní kapacity. V následující *Tabulce* jsou předpokládané vlivy na obyvatelstvo rekapitulovány.

Tabulka č. 15: Předpokládané vlivy na obyvatelstvo

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
1.1	Hluk a prach při výstavbě	přímé, krátkodobé	negativní až neutrální, poměrně nevýznamný, okolní obyvatele prakticky neovlivní	-1,0
1.2	Hluk z provozu areálu	přímé, trvalé	neutrální, okolní obyvatele neovlivní	-0,5
1.3	Úprava okolní zeleně	přímé, trvalé	pozitivní, významný, vznik nové zeleně, posílení funkce izolační zeleně	1,5
1.4	Zastavění zelené plochy	přímé, trvalé	negativní až neutrální, stávající území je ruderalizováno	-0,5
1.5	Sociální a ekonomické	přímé, trvalé	pozitivní, vyšší zaměstnanost, zvýšení možnosti nákupů	1,5
1.6	Jiný vliv	neznámé, trvalé?	negativní?, neznámý v době zpracování oznámení	-1,0
Celkové hodnocení				0,0

Vlivy na ovzduší

Imisní koncentrace sledovaných látek

Zvýšené emise škodlivin vzniknou při výstavbě areálu, a to především v důsledku vyšší prašnosti a dopravy a pohybu stavebních mechanismů. Jedná se o zvýšení přechodné, omezené dobou výstavby, která bude maximálně zkrácena vhodnou organizací celé stavby.

Působení těchto vlivů potrvá maximálně 6 měsíců.

Sledovaná lokalita se nachází v přijatelné imisní situaci pro všechny základní znečišťující látky, v území nedochází k překračování platných imisních limitů.

Platné imisní limity pro průměrnou roční koncentraci NO₂ a jiných látek nebudou vlivem provozu areálu skladové haly překračovány, vlastní provoz navrhované stavby přispěje k imisním koncentracím malou měrou a neznámá negativní ovlivnění území nad únosnou mez. Celkové množství emisí ze zdrojů, které budou náležet provozu stavby, nezpůsobí nárůst stávající imisní zátěže území. Realizací stavby a jejím provozem se nesníží stabilita posuzovaného území, nebude narušena jeho kvalita a schopnost regenerace. V budoucnu se dá výhledově počítat se zlepšením imisní situace předpokládaným snížením emisní vydatnosti dopravního proudu (v případě motorových vozidel je v celosvětovém měřítku na výrobce vyvíjen stálý legislativní tlak ke snižování produkce znečišťujících látek).

Z hlediska v současné době platných, tj. nově přijatých pravidel pro ochranu ovzduší, lze v daném území provoz tohoto zařízení připustit. Provoz stavby se na kvalitě ovzduší v jejím okolí neprojeví takovým způsobem, který by znamenal nebezpečí překročení stanovených imisních limitů pro základní znečišťující látky, a to zejména pro NO₂. Ze zjištěných a vypočtených údajů lze konstatovat, že projektovanou stavbu areálu skladové haly s administrativní vestavbou lze z hlediska

dopadů na ovzduší realizovat a provozovat v té míře, v jaké je předložena k posouzení.

Význačný zápach

Očekávané imisní koncentrace znečišťujících látek z projektovaného areálu budou nižší než jsou stanovené imisní limity pro emitované znečišťující látky dle zákona o ovzduší a budou také pod stanovenými imisními limity dle hygienických předpisů. Proto lze předpokládat, že se popisovaný záměr nebude projevovat ani zvýšeným výskytem pachových látek ve svém okolí.

Klima stavbou ovlivněno nebude.

Jiné vlivy

Jiné vlivy nejsou známy.

Tabulka č. 16: Vlivy na ovzduší

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
II.1	Prach při výstavbě	přímé, krátkodobé	negativní vliv, zmírňující opatření dostupná (organizace stavby, kropení)	-0,5
II.2	Emise při provozu	přímé, trvalé	neutrální až negativní vliv, limity nebudou překročeny	-0,5
Celkové hodnocení				-1,0

Vlivy na hlukovou situaci a fyzikální a biologické charakteristiky

Hluk, vibrace

Lze konstatovat, že provoz plánovaného areálu skladové haly neovlivní hlukové poměry v oblasti u nejbližší obytné zástavby. Hlukové poměry od stavební činnosti související s výstavbou budou před nejbližší obytnou zástavbou v úrovni pod limitní hodnotou 65 dB stanovenou pro časový úsek dne od 7 - 21 hodin. V době od 21 – 7 hodin, kdy platí snížené limitní hodnoty hluku, není možné stavební činnost z hlediska hluku provádět.

Další biologické a fyzikální charakteristiky

V projektovaném areálu nebude umístěn žádný zdroj radioaktivního nebo elektromagnetického záření.

Jiné vlivy výstavby a provozu areálu nejsou známy.

Shrnutí vlivu výstavby a provozu areálu z hlediska hluku je zhodnoceno tabelárně.

Tabulka č. 17: Hluková zátěž

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
III.1	Hluk při výstavbě	přímé, krátkodobé	negativní až neutrální, obytná zástavba je vzdálená, limity nebudou překročeny	-0,5
III.2	Hluk při provozu	přímé, trvalé	dtto	0,0
Celkové hodnocení				-0,5

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Vliv na charakter odvodnění oblasti

Výstavbou projektovaného areálu nedojde ke změnám v odvodnění oblasti.

Vliv na podzemní a povrchové vody, vliv na změny hydrologických charakteristik

Záměr neovlivní podzemní ani povrchové vody.

Vliv na jakost vody

Provoz areálu skladové haly s administrativní vestavbou neovlivní kvalitu vod podzemních ani povrchových. Jakost kvality podzemních i povrchových vod pouze teoreticky může ovlivnit provoz parkoviště především látkami ropného charakteru. Pro eliminaci tohoto jevu jsou navrhována dostatečná technická opatření (nepropustné podloží zpevněných ploch a odlučovač ropných látek – lapač ropných látek). Při úniku menšího množství ropných látek bude nutné použít vhodný sorbent.

Ovlivnění jakosti vod v průběhu výstavby lze v podstatě eliminovat odstavováním vozidel na nepropustných plochách a správnou údržbou a kontrolou strojů.

Vlivy na vodu jsou v podstatě neutrální – viz následující *Tabulka*.

Tabulka č. 18: Vlivy na vodu

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
IV.1	Úkapy PHM při výstavbě	přímé, krátkodobé	negativní až neutrální, prakticky však vyloučeno uvedenými opatřeními	0,0
IV.2	Snížení vsaku srážkových vod	přímé trvalé	negativní až neutrální, propustnosti prostředí nízké	0,0
IV.3	Ovlivnění recipientu	přímé, trvalé	neutrální, lokalita bude odkanalizována přes odlučovače ropných látek a ČOV	0,0
Celkové hodnocení				0,0

Vlivy na půdu

Vliv na rozsah a způsob užívání půdy

Posuzovaný záměr je umístěn na 4 pozemcích s p.p.č. 2798/5, 2798/1, 2781/4 a 2783/3 v k.ú. Děčín. Dle výpisu z katastru nemovitostí jsou uvedené pozemky vedeny jako ostatní plochy, a jako orná půda. Výstavbou záměru dojde k záboru ZPF, nedojde k ovlivnění PUPFL.

Vlastní stavbou nedojde k ovlivnění půdy nad míru běžnou při zástavbě uvedeného charakteru. Půda by mohla být ovlivněna pouze v důsledku nesprávného provádění stavby, v případě, že by do ní byly ukládány nebezpečné odpady, v důsledku havarijního úniku ropných látek apod.

Po dokončení záměru bude kontaminace půdy omezena stavebním provedením manipulačních a odstavných ploch – nepropustné živičné povrchy odvodněné přes odlučovače ropných látek.

V uvedeném areálu skladové haly s administrativní vestavbou se nepředpokládá skladování a manipulace s chemickými látkami a chemickými prostředky většího rozsahu, který by mohl být zdrojem znečištění půdy.

Povrchové úpravy

Výstavba skladové haly bude vyžadovat zemní práce spojené se zakládáním. Přebytečná zemina bude odvezena mimo areál.

Znečištění půdy

Znečištění půdy úkapy provozních náplní z parkujících aut je vyloučeno, protože zde bude nepropustný podklad a odvodnění zpevněných povrchů přes lapače ropných látek.

V souvislosti se stavbou (jak v etapě realizace, tak provozu nebo odstraňování) nebude docházet ke škodlivým emisím nebo jevům, jež by mohly podstatným způsobem narušit půdní pokryv v okolí zamýšlené stavby. Negativní vliv stavby na půdu tedy nelze předpokládat.

Změna místní topografie, vliv na stabilitu a erozi půdy

Lokální změna místní topografie nenastane. Místní terénní úpravy spojené se zakládáním stavebních konstrukcí ji neovlivní.

V souvislosti se stavbou se neplánují významnější zemní práce nebo přesuny hmot, které by mohly zasáhnout do utváření georeliéfu, ať již vytvořením depresí, nebo naopak zasypáním depresí či roklí v okolí, nebo vytvořením umělého pahorku porušujícího stávající krajinný ráz nebo georeliéf.

Vlivy na půdu jsou sumarizovány v následující *Tabulce*.

Tabulka č. 19: Vlivy na půdu

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
V.1	Zemní práce	přímé, krátkodobé	neutrální, humózní horizont bude využit při budování	0,0

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
			zeleně, přebytečná zemina bude odvezena	
V.2	Zvýšení rozlohy zpevněné plochy	přímé, trvalé	negativní, bude však kompenzováno novou zelení	-1,0
V.3	Úprava ruderalizované plochy	přímé, trvalé	pozitivní, současný stav není vyhovující	1,0
Celkové hodnocení				0,0

Vlivy na horninové prostředí a nerostné zdroje

Vliv na charakteristiky horninového prostředí

Na pozemcích záměru se nenacházejí ložiska nerostných surovin ani není reálná perspektiva jejich nálezů.

Pro zvláštní zásahy do zemské kůry oblast nelze považovat za zvlášť příhodnou. Podmínky pro budování například úložišť vyhořelého jaderného paliva nebo pro podzemní uskladňování zemního plynu zde nejsou významným způsobem vhodné (spíše naopak).

Vliv stavby na nerostné zdroje

Bez nadsázky lze konstatovat, že stavba na nerostné zdroje nebude mít žádné významné vlivy. Stavba samotná není tak velká a materiálově náročná, aby její realizace mohla ohrozit surovinovou základnu regionu. Z geologické stavby území plyne, že nález nerostných surovin, jež by v lokalitě mohly tvořit výhradní ložisko nerostné suroviny (v ekonomicko-právním slova smyslu) je krajně nepravděpodobný.

Změny hydrogeologických charakteristik

Projektovaný záměr změnu hydrogeologických charakteristik dané lokality neovlivní.

Vliv na chráněné části přírody

Stavba se nenachází v území chráněném dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Vzhledem ke svému charakteru nebude mít při dodržení veškerých podmínek na žádná chráněná maloplošná ani velkoplošná území negativní vliv.

Vlivy v důsledku ukládání odpadů

Vzhledem k charakteru odpadů, jejich předpokládanému množství a předpokladu jejich likvidace oprávněnými firmami nevzniknou problémy s ukládáním odpadů. Rekapitulace vlivů na půdu je uvedena tabelárně.

Tabulka č. 20: Vlivy na horninové prostředí

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
VI.1	Zemní práce, zakládání	přímé, krátkodobé	neutrální, ovlivněn pouze zvětralinový plášť, bezvýznamný vliv	0,0
VI.2	Změna konzistence půdy	přímé, dlouhodobé	neutrální, nutno však vzít do úvahy při zakládání objektů	0,0
Celkové hodnocení				0,0

Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy

Poškození a vyhubení rostlinných a živočišných druhů

Na základě provedeného místního šetření a detailním screenigem plochy záměru v případě fauny a flóry nebyl zjištěn výskyt chráněných druhů.

Definitivní návrh případných sadových úprav bude vypracován v souladu s požadavky dotčených orgánů státní správy. Při návrhu zeleně bude respektován způsob využití území.

Poškození ekosystémů

Realizací stavby nedojde k poškození významných biotopů v okolí. Výstavbou nebude zasažen žádný evidovaný ekosystém, který má z hlediska ekologické stability krajiny vysokou hodnotu.

Při provozování areálu skladové haly s administrativní vestavbou bude na lokální ekosystém působit vlastní provoz areálu, v menší míře i práce spojené s jeho údržbou.

Z hlediska ochrany přírody – flóry, fauny a celých ekosystémů – nebude mít navrhovaný areál negativní vliv na své okolí. Shrnutí těchto vlivů je sumarizováno tabelárně.

Tabulka č. 21: Vliv výstavby a provozu skladové haly na flóru, faunu a ekosystémy

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
VII.1	Vliv na flóru a faunu v době výstavby	přímé, dlouhodobé	negativní, stávající fauna bude z pozemku nucena migrovat na jiné lokality	-1
VII.2	Vliv na flóru a faunu v době provozu	přímé, trvalé	pozitivní, současný stav bude zlepšen v souvislosti s rozšířením nových ploch zeleně, kde se usídí fauna zvyklá na člověka	1
VII.3	Vliv na potravinový	přímé, krátkodobé	významný, pokud nebude dodržen provozní řád a bude umožněn	-0,5

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
	řetězec fauny		přístup hlodavcům k potravinám a odpadům	
Celkové hodnocení				-0,5

Vlivy na krajinu

Vedle geomorfologické predispozice závisí krajinný ráz na trvalých ekologických podmínkách a ekosystémových režimech krajiny. Krajinný ráz je podstatně ovlivněn lidskou činností v daných přírodních podmínkách. Je tak vytvářen souborem typických přírodních a člověkem vytvářených znaků, které jsou lidmi vnímány.

Vnímání krajiny je individuální a vždy subjektivní. Při tom se uplatňují nejen zrakové vjemy, které jsou nejdůležitější, ale i vjemy sluchové a pachové, dále například i reminiscence individuálních životních událostí, které určitý momentový vjem může vyvolat. Zatímco antropogenní krajinné prvky, které na někoho působí rušivě, mohou být vnímány pozitivně, jakákoliv přírodní a vyvážená scenérie může být vnímána negativně, pokud při momentovém vjemu na člověka například působí negativně intenzivní automobilová doprava. Z těchto ve zkratce uvedených důvodů vyplývá, že posuzování těchto vlivů je zatíženo vyšší subjektivitou.

Pro posouzení vlivu projektovaného areálu skladové haly s administrativní vestavbou na krajinný ráz a estetické charakteristiky území lze záměr hodnotit dle určujících objektivních faktorů krajinného rázu území, a to z několika hledisek:

- *Narušení stávajícího poměru krajinných složek.* Výstavbou projektovaného areálu nedojde k narušení poměru krajinných složek. Ty jsou do značné míry modifikovány vznikem nových umělých krajinných prvků v okolí zájmového území.
- *Narušení vizuálních vjemů.* Projíždějící motoristé změnu oproti současnému stavu zaznamenají.

V následující *Tabulce* jsou výše uvedené vlivy rekapitulovány.

Tabulka č. 22: Vlivy na krajinu

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
VIII.1	Nová charakteristika	přímé, trvalé	pozitivní, nový architektonický prvek v urbanizované krajině	1,0
VIII.2	Blízké, střední pohledy	přímé, trvalé	neutrální, vnímáno odlišně, spíše však pozitivně	0,0
VIII.3	Změna využití území	přímé, trvalé	nelze stanovit, vnímáno odlišně různými skupinami obyvatelstva, nová zeleň bude vnímána pozitivně	0,0
Celkové hodnocení				1,0

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Vliv na budovy, architektonické a archeologické památky a jiné lidské výtvo

Výstavbou a provozem projektovaného areálu nebudou nepříznivě ovlivněny žádné památkově chráněné budovy ani architektonické či archeologické památky.

V případě zjištění archeologických nálezů v průběhu zemních prací bude proveden záchranný archeologický průzkum (v hodnocení je uvedeno, že se jedná o negativní vliv, protože zjištěné artefakty budou záměrem ovlivněny, pozitivní je ale skutečnost, že by mohly být získány nové poznatky o historii osídlení této části města).

Tabulka č. 23: Vlivy na majetek a památky

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
IX.1	Zjištění archeologických artefaktů	přímý, krátkodobý	v případě nálezu negativní, bude však zmírněn záchranným archeologickým průzkumem	1,0
Celkové hodnocení				1,0

Vlivy na dopravu

Při výstavbě projektované skladové haly s administrativní vestavbou dojde k dočasnému zvýšení pohybu vozidel v důsledku pojezdu nákladních vozidel a staveništních mechanismů a v důsledku dopravy stavebního materiálu. Výstavba včetně výstavby obslužných komunikací potrvá maximálně 6 měsíců.

2. Rozsah vlivů stavby a činnosti vzhledem k zasaženému území a populaci

Z hlediska velikosti zasaženého území je možné posuzovaný záměr hodnotit jako relativně malý.

Rovněž z hlediska zasažené populace lze posuzovaný záměr hodnotit jako malý.

3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Posuzovaný záměr výstavby nebude vykazovat žádné nepříznivé vlivy přesahující státní hranice. Jedná se o objekt, jehož vliv na životní prostředí lze hodnotit pouze jako bodový.

4. Opatření i prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

Územně plánovací opatření

- Projektovaný areál je v souladu s Územním plánem města Děčín.
- Při zpracování projektové dokumentace záměru bude nutno respektovat Obecně závaznou vyhlášku města o schválení územního plánu, vymezující aktivity přípustné územním plánem a další související předpisy.
- V následujícím textu jsou specifikována opatření, která je nutno pro realizaci záměru zohlednit:
 - Při přípravě stavby bude zpracován program organizace výstavby, zejména s ohledem na dopravní provoz související s přílehlými komunikacemi a objekty s trvalým bydlením.
 - Zpracován bude projekt výsadby zeleně se zohledněním prostorové vegetace s estetickým a hygienickým charakterem a zohledněním typu vegetace nejbližší situovaných lokalit.

Technická opatření pro ochranu vod

- Projekt stavby bude projednán s vodohospodářským orgánem z hlediska zabezpečení vodohospodářských poměrů v území.
- Zpracován podrobný hydrogeologický průzkum. Na základě výsledků průzkumu stanovit způsob provádění zemních prací.
- V průběhu stavby bude prováděna pravidelná kontrola stavebních mechanismů, a to především z hlediska možných úkapů všech provozních náplní.
- Srážkové vody ze zpevněných ploch budou přečištěny v odlučovači ropných látek.
- U parkovišť a komunikací, kde je riziko úniků a úkapů provozních náplní, bude vybudována nepropustná plocha.
- Zpracován bude Provozní řád odlučovače ropných látek, zahrnovat bude pravidelnou kontrolu a údržbu odlučovače.

Technická opatření pro ochranu půdy

- Během výstavby je nutné omezit negativní vlivy způsobené pojezdy stavební techniky a provozem staveniště, udržovat dobrý stav stavební techniky, mechanismy odstavovat na zabezpečené ploše.

Technická opatření pro ochranu ovzduší

- Bude nutné minimalizovat negativní vlivy při zemních pracích i vlastní výstavbě vhodnou organizací práce a pracovních postupů za účelem maximálního zkrácení doby výstavby.
- Je třeba snížit prašnost při výstavbě kropením a čištěním komunikací, které budou v nejbližším okolí stavbou znečištěny.

Technická opatření na ochranu před hlukem

- V dalším stupni projektové přípravy je třeba upřesnit a konkretizovat rozsah případných nezbytných protihlukových opatření.
- Během výstavby je nutné používat techniku, která bude v dobrém stavu a bude splňovat požadavky nařízení vlády č. 9/2001 Sb.
- Celý proces výstavby zajišťovat organizačně tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, vyloučení výstavby v nočních hodinách (jízdy automobilů v okolí obytných objektů).
- Po realizaci záměru bude provedeno změření hlučnosti v navazujících lokalitách, pokud budou překročeny přípustné hodnoty, bude navrženo opatření pro jejich eliminaci.

Ostatní technická opatření

- Provést průzkumné práce související se založením objektu (viz ochrana horninového prostředí).
- V dalším stupni projektové dokumentace je nutné dopracovat návrh ozelenění areálu a příslušných sadových úprav, které budou projednány s orgány státní správy.
- Ke kolaudaci předložit doklad o smluvním zajištění odvozu odpadu oprávněnou osobou.
- Zajistit čištění komunikace u výjezdu ze staveniště.

Kompenzační opatření

- Provést náhradní výsadbu za případné pokácené dřeviny – dle požadavku státní správy a samosprávy.

Preventivní a provozní opatření

- Stavební práce provádět ve shodě se souvisejícími národními normami, předpisy a vyhláškami.
- Odpovědnými pracovníky zajistit kontrolu všech pracovišť a ploch; provádět pravidelná školení pracovníků.
- Umožnit příjezd požárních vozidel, instalovat automatický systém signalizace a samočinného hašení požáru.
- Zajistit bezpečnost provozu (dopravy) vhodným dopravním značením.
- Provádět pravidelnou kontrolu a údržbu lapače ropných látek.
- Specifikovat v příslušných havarijních, manipulačních a provozních řádech následná opatření při případné havárii. S těmito řády seznámit zaměstnance, provádět pravidelné doškolování a cvičení.

5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitosti, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Podklady předložené oznamovatelem (architektonická a dispoziční studie, projektová dokumentace k územnímu řízení, údaje o zdrojích hluku a emisí) a dále podklady veřejně dostupné, podklady z archivu zpracovatele oznámení, Územní plán města Děčín, včetně ÚSES, dostupná literatura a údaje získané vlastní rekognoscací území lze hodnotit jako dostatečné pro specifikaci očekávaných vlivů na životní prostředí a pro zpracování Oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších novel, naposledy zákona č. 163/2006 Sb.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

V předloženém oznámení je z hlediska lokalizace uvažována pouze jedna varianta umístění záměru.

Pro porovnání výstavby záměru pak byla zvolena varianta aktivní a varianta nulová.

Aktivní varianta spočívá ve **výstavbě skladové haly s administrativní vestavbou**.

Výstavbou dochází k pozitivnímu sociálnímu efektu, který spočívá ve zvýšení počtu pracovních míst. Předpokládá se vytvoření několika pracovních míst. Domníváme se, že v rámci komplexního posouzení uvedeného záměru by měl být zvážen i tento efekt.

Nulová varianta předpokládá, že se daný záměr nebude realizovat a pozemek zůstane ve stávajícím stavu.

Pro obě varianty byla sestavena matice interakcí pro předběžné posouzení vlivu na životní prostředí a na veřejné zdraví (obyvatelstvo). Tabulka nemá vypovídající hodnotu ve smyslu velikosti a závažnosti vlivu záměru, pouze stanoví, že impact je předpokládán, a to ať již impact kladný či záporný. Pro konečné zhodnocení záměru byla pak použita verbálně numerická stupnice pro hodnoty relativních jednotek.

Tabulka č. 24: Matice interakcí pro předběžné posouzení vlivu záměru na životní prostředí

Obecná kritéria dle metodologie E.I.A	Aktivní varianta 1	Nulová varianta 2
Vlivy na obyvatelstvo		
Sociální a ekonomické vlivy	0	X
Faktory pohody	0	0
Vlivy na ekosystémy		
Vlivy na ovzduší a na klima	X	0
Množství koncentrace emisí a jejich vliv na okolí	X	0
Jiné vlivy	0	0
Vlivy na vodu	0	0
Jakost povrchových a podzemních vod	0	0
Charakter odvodnění oblasti	0	0
Změny hydrogeologických charakteristik (hladina podzemní vody)	0	0
Vlivy na půdu	0	0
Rozsah záboru zemědělské a lesní půdy, způsob využívání	0	0
Znečištění půdy	0	0
Topografie, stabilita, eroze	0	0
Horninové prostředí a nerostné zdroje	0	0
Hydrogeologické charakteristiky	0	0
Chráněné části přírody	0	0
Ukládání odpadů	0	0
Vlivy na flóru a faunu	X	0

Obecná kritéria dle metodologie E.I.A	Aktivní varianta 1	Nulová varianta 2
Vlivy na obyvatelstvo		
Sociální a ekonomické vlivy	0	X
Faktory pohody	0	0
Vlivy na ekosystémy		
Vlivy na ovzduší a na klima	X	0
Množství koncentrace emisí a jejich vliv na okolí	X	0
Jiné vlivy	0	0
Vlivy na vodu	0	0
Jakost povrchových a podzemních vod	0	0
Charakter odvodnění oblasti	0	0
Změny hydrogeologických charakteristik (hladina podzemní vody)	0	0
Vlivy na půdu	0	0
Poškození a vyhubení druhů a biotopů	0	0
Vlivy na ekosystémy	0	0
Vlivy na antropogenní systémy		
Budovy, architektonické a archeologické památky	X	0
Kulturní hodnoty nehmotné povahy	0	0
Geologické a paleontologické památky	0	0
Vlivy na strukturu a využití území		
Doprava	X	0
Navazující stavby	0	0
Infrastruktura	0	X
Estetická kvalita území	X	0
Rekreační využití krajiny	0	0
Ostatní vlivy		
Biologické vlivy	0	0
Hluk a záření	X	0
Jiné ekologické vlivy	0	0
Velkoplošné vlivy v krajině		
Lokalizace z hlediska ekologické únosnosti	0	0
Současná a výsledná ekologická zátěž	0	0
Celkové zhodnocení	7	2

X – impact předpokládán

0 – impact nenalezen, nevýznamný, nehodnotitelný impact

Varianta ekologicky optimální

Jedná se o variantu navrhovanou, ve které jsou v maximální míře navržena opatření, zajišťující minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí, včetně vlivu na obyvatelstvo.

Pozn.:

Podle teorie a metodologie procesu E.I.A. popsané prof. Ing. J. Říhou DrSc. Lze za variantní řešení E.I.A. pokládat jakékoli vyhovující řešení pro splnění zadaného cíle, tj. např. variantní druh činnosti, různá lokalizace, různé technologické procesy, různý časový plán realizace apod.

Investor stavby nebude zcela určitě zvažovat provozování jiných činností v uvedeném objektu, při lokalizaci stavby bylo jako pozitivní vyhodnoceno umístění záměru na okraji sídelního útvaru s plynulým napojením na obytnou zástavbu. Dále byla zvážena atraktivita vůči dopravnímu napojení, docházkové vzdálenosti a celkového začlenění do území. Časový plán realizace je zpravidla vždy postaven zcela jednoznačně ve smyslu zahájit co možná nejdříve.

Navrhovaná varianta je pak předložena k hodnocení jako výsledek posuzování návrhů projektanta, možnosti daného řešení území, finanční náročnosti a průchodnosti řešení u orgánů státní správy. Proces E.I.A. pak ve většině případů hodnotí předkládanou variantu z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí (návrh varianty ekologicky optimální) ve srovnání se současným stavem, tj. variantou nulovou.

Pro závěrečné zhodnocení vlivu posuzovaného záměru na životní prostředí byla použita aplikovaná metoda křížové matice interakcí (cross-impact matrix) s verbálně numerickou stupnicí hodnot a vybranými kritérii pro hodnocení konkrétního záměru.

Kritéria a hodnocení variant řešení (aktivní varianta=realizace záměru; nulová varianta=trvání stávajícího stavu využití pozemku)

Tabulka č. 25: Verbálně numerické stupnice pro hodnoty relativních jednotek

Verbální hodnocení	Body
Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impact je silný; časově pravidelný; periodicky se opakující; prostorově neomezený. Přijaté riziko je výjimečně nadprůměrné. Míra závažnosti (důležitosti) ukazatele je zanedbatelná (téměř nulová-irelevantní). Jakost (kvalita) nebo řešení je neuspokojivé, neúplné, nevyhovující nebo nepřijatelné. Finanční náklady jsou nepřijatelné, příliš vysoké. Spolehlivost a bezpečnost záměru je nepřijatelná. Stupeň dosažení sledovaného technického nebo politického cíle je neuspokojivý.	1
Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impact je silný; časově nepravidelný, dočasný, prostorově omezený. Přijaté riziko je nadprůměrné-jisté. Jakost (kvalita) nebo řešení je podprůměrné.	2
Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impact je průměrný; na hranici přípustného limitu. Přijaté riziko je průměrné. Míra závažnosti ukazatele je důležitá (nezanedbatelná, relevantní). Jakost (kvalita) nebo řešení a finanční náklady jsou průměrné.	3
Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impact je slabý; neškodný.	4

Verbální hodnocení	Body
Přijaté riziko je podprůměrné. Jakost (kvalita) nebo řešení je nadprůměrné.	
Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impact je téměř nulový; žádný. Přijaté riziko je téměř nulové; žádné. Míra závažnosti ukazatele je výjimečně důležitá (rozhodující). Jakost (kvalita) nebo řešení je výjimečně nadprůměrná; progresivní Finanční náklady jsou nejnížší. Spolehlivost a bezpečnost záměru je plně zaručena. Stupeň dosažení sledovaného technického nebo politického cíle je maximálně možný.	5

Tabulka č. 26: Porovnání aktivní a nulové varianty

Kritérium vlivu	Rozměr	Aktivní varianta	Nulová varianta	Předpoklad interakce
Půda	RJ	4	5	o
Ovzduší	RJ	4	5	n
Povrchové vody	RJ	4	5	n
Podzemní vody	RJ	4	5	n
Flóra	RJ	4	5	n
Fauna	RJ	4	5	n
Ekosystémy	RJ	4	5	n
Odpady	RJ	5	5	o
hluk	RJ	4	5	n
Změna počtu prac. příležitostí	RJ	5	1	VP
Změna podmínek a předpokladů pro sport a rekreaci	RJ	5	5	o
Doprava	RJ	3	4	n
Historické a kulturní památky	RJ	4	4	o
Území a soulad s ÚP	RJ	5	5	o

RJ relativní jednotka

Předpokládaná interakce hodnocena jako:

Negativní (N)

Málo negativní (n)

Pozitivní (P)

Málo pozitivní (p)

Velmi negativní (VN)

Velmi pozitivní (VP)

V případě, že žádné rozdíly ve variantách nejsou nebo se nepředpokládá žádný impact (vliv) označuje se (o).

Předkládané posouzení záměru hodnotí vliv navrhované investice „**Skladová hala s administrativní vestavbou v k.ú. Děčín**“ z hlediska jeho možného vlivu na obyvatelstvo a životní prostředí.

F. ZÁVĚR

Předkládané posouzení záměru hodnotí vliv navrhované investice výstavby z hlediska jejího možného vlivu na obyvatelstvo a životní prostředí.

Je možné konstatovat, že záměr splňuje legislativní předpisy z hlediska ochrany životního prostředí.

Zpracovatel oznámení na základě znalostí uvedených v předkládaném oznámení doporučuje záměr

SKLADOVÁ HALA S ADMINISTRATIVNÍ VESTAVBOU V K.Ú. DĚČÍN

REALIZOVAT

za podmínek uvedených v oznámení, při zohlednění případných připomínek orgánů státní správy a samosprávy.

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Oznamovatel**ARMEX HOLDING, a.s.**Folknářská 1246/21
405 02 Děčín 2**Zpracovatel oznámení****EKOLINE - Ing. Iva Loukotková**Ondříčkova 1960/2
400 11 Ústí nad Labem
mobil: 603 942 121
telefon: 475 622 613
e-mail: iva@ekoline.orgČíslo osvědčení o autorizaci
17676/3041/OIP/03**Název záměru****SKLADOVÁ HALA
S ADMINISTRATIVNÍ VESTAVBOU
V K.Ú. DĚČÍN****Kapacita záměru**

Celková zastavěná plocha:	1 230 m ²
Celkový obestavěný prostor:	9 400 m ³
Plocha manipulační plochy:	4 000 m ²
Zastavěná plocha komunikací a parkoviště:	880 m ²
Počet parkovacích stání:	13
Celková užitná plocha:	1 370 m ²

Umístění záměru

kraj:	Ústecký
okres:	Děčín
obec:	Děčín
katastrální území:	624926 Děčín
p.p.č.:	2798/5, 2798/1, 2781/4, 2783/3 v k.ú. Děčín

Navržený objekt skladové haly s administrativní vestavbou se bude nacházet v Děčíně v části Folknáře na výše uvedených pozemcích, v prostoru stávajícího areálu spol. ARMEX HOLDING a.s. Součástí výstavby uvedeného objektu bude také vytvoření manipulační plochy a parkoviště pro stání 13 automobilů.

Dle výpisu z katastru nemovitostí jsou uvedené pozemky vedeny jako ostatní plocha a orná půda. Vlivem stavby dojde k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF). Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) nebudou záměrem dotčeny.

Situování záměru je v souladu s územně plánovací dokumentací. Z hlediska platné územně plánovací dokumentace jsou uvedené pozemky k požadovanému účelu přímo určeny.

Lokalita záměru se nenachází v národním parku (NP), leží však v chráněné krajinné oblasti (CHKO) České středohoří. Stavba se nenachází v zátopovém území. Záměr není umístěn v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).

Stavba se nenachází v městské památkové zóně ani jejím ochranném pásmu.

Posuzovaná stavba zasahuje do některých ochranných pásem prvků technické infrastruktury, tyto střety jsou řešeny v dokumentaci k územnímu řízení. Dalších ochranných pásem se posuzovaný záměr nebude dotýkat a rovněž žádná ochranná pásma nebude vytvářet.

Záměr je tvořen skladovou halou s administrativní vestavbou, manipulační plochou, dále pak zpevněnými parkovacími plochami a inženýrskými sítěmi.

Do areálu je navržen jeden vstup.

Dispoziční řešení stavby je rozděleno do několika provozních úseků:

- Hala (skladování stavebních materiálů)
- Vestavek (denní místnost, sociální zařízení, kanceláře, sklad, prodejna)
- Venkovní skladovací plocha (skladová a manipulační plocha, parkoviště)

Všechny provozní úseky budou propojeny komunikačními prostory tak, aby byly splněny požadavky na nenásilný a plynulý provoz celé budovy.

Objekt bude napojen na stávající areálové rozvody (vodovod, kanalizace, plyn, elektřina).

Odpadní vody z areálu budou odváděny oddílnou kanalizací.

Vytápění bude řešeno elektrokotlem nebo plynovým kotlem s teplovodními tělesy.

Pro umístění záměru je zvažována pouze jedna varianta.

H. PŘÍLOHA

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací.

Vyjádření příslušného úřadu k záměru z hlediska souladu s NATUROU 2000.

Hluková studie

I. ZDROJE INFORMACÍ

1. Kolektiv autorů : Chráněná území ČR I. – Ústecko, AOPK, Praha, 1999.
2. Říha, J.: Vliv investic na životní prostředí.
3. Rukověť EIA, 1993.
4. Kolektiv autorů: Atlas životního prostředí a zdraví obyvatelstva ČSFR, Geografický ústav ČSAV Brno a Federální výbor pro životní prostředí Praha, 1992.
5. NATURA 2000 CD a internetové stránky
6. Internetové stránky CENIA.
7. ÚP města Děčín.
8. Informace a materiály poskytnuté Magistrátem města Děčín
9. PD k územnímu řízení stavby
10. Katastr nemovitostí
11. Ústní sdělení a mapové podklady od zadavatele
12. Další podkladové materiály, včetně zpřesňujících konzultací
13. Legislativa platná v oblasti životního prostředí
14. Metodický pokyn odboru ochrany ovzduší MŽP výpočtu znečištění ovzduší z bodových a mobilních zdrojů „SYMOS 97“. Věstník MŽP 3/1998, Praha.
15. Nařízení vlády č. 350/2002, kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší.
16. Vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci, ve znění změny č. 546/2002 Sb.
17. Mapové materiály
18. Účelové mapy
19. Hydrogeologická mapa ČSFR 1: 200 000
20. Geologická mapa ČR
21. Základní vodohospodářská mapa

ÚDAJE O ZPRACOVATELI OZNÁMENÍ

Zpracovatel oznámení:

EKOLINE - Ing. Iva Loukotková
Ondříčkova 1960/2
400 11 Ústí nad Labem
osvědčení o autorizaci č. 17676/3041/OIP/03

telefon: 603 942 121, 475 622 613
e-mail: iva@ekoline.org

Podpis zpracovatele oznámení: _____

V Ústí nad Labem dne 02. 01. 2007