

# Krajský úřad Ústeckého kraje

## odbor životního prostředí a zemědělství

Velká Hradební 3118/48  
400 02 Ústí nad Labem  
tel.: +420 475 657 111  
fax.: +420 475 200 245  
url: [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz)

MINOREC k.s.  
U Tonasa 2  
Ústí nad Labem  
403 31

datum: 20.06.2007  
č.j. složka: 390/ZPZ/2007/297 závěr  
vyřizuje/tel.: Bc.Rendlová/584  
e-mail: rendlova.z@kr-ustecky.cz  
váš dopis značky/ze dne:

### ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

#### Identifikační údaje:

**Název:** Nový areál sběrný odpadních olejů – mezisklad olejů a vybraných nebezpečných odpadů

#### **Kapacita (rozsah) záměru:**

Předkládaný záměr počítá s výstavbou meziskladu odpadních olejů a vybraných nebezpečných látek.

Pro shromažďování odpadů budou k dispozici :

- Nádrže/ cisterny na olej I. Kategorie 100 m<sup>3</sup> x 4 ks
- Nádrž/cisterna na olej II . kategorie 50m<sup>3</sup> x 1 ks
- Nádrž podzemní na emulze, oleje s vyšším podílem vody 30m<sup>3</sup> x 1 ks
- Hala pro shromažďování nádob s jinými odpady s plochou cca 100 m<sup>2</sup>

Součástí areálu je i jednopodlažní provozní budova na ploše 150 m<sup>2</sup>

Jednorázová maximální kapacita meziskladu je 530 m<sup>3</sup> odpadů z toho:

- olejů cca 450 m<sup>3</sup>
- Emulzí cca 30m<sup>3</sup>
- Jiných odpadů cca 50m<sup>3</sup>

Roční kapacita meziskladu je závislá na přísunu odpadů od původců. Počítá se s průměrnou roční kapacitou cca 5000 tun odpadu.

#### **Charakter záměru:**

Areál meziskladu bude umístěn v průmyslové komerční zóně - lokalita Severní zóna Předlice na území bloku č. 05.

V současné době provozuje společnost MINOREC sklad odpadních olejů v areálu společnosti TONASO, a.s. v Ústí nad Labem, v těsném sousedství sídliště městské části Neštětice. Tento sklad bude přestěhován do nového areálu v lokalitě Severní Předlice.

Záměrem investora je zřízení skladu odpadních olejů, ve kterém budou oleje přivážené autocisternami od jednotlivých původců, přečerpávány do dvouplášťových nadzemních nádrží. Po naplnění těchto nádrží budou oleje přečerpány do přepravních autocisteren, kterými budou odváženy k recyklaci nebo termickému využití. Součástí areálu bude i hala- sklad vybraných odpadů kategorie ostatní a nebezpečné.

**Umístění:** kraj: Ústecký  
obec: Ústí nad Labem  
k.ú.: Předlice

**Zahájení:** rok 2008

**Ukončení:** rok 2008/2009

**Oznamovatel:** MINOREC k.s., U Tonasa 2, Ústí nad Labem, 403 31  
**IČ:** 62242032

### **Souhrnné vypořádání připomínek:**

V zákonem stanovené lhůtě se ke zveřejněnému oznámení vyjádřili:

**Ústecký kraj (14.03.2007)** - nemá připomínky a nepožaduje provést posouzení za předpokladu zahrnutí oprávněných podmínek orgánů veřejné správy a opatření navrhovaných v kapitole D.IV.

**Odbor životního prostředí a zemědělství, KÚÚK (27.02.2007)** nepožaduje posouzení dle zákona 100/2001 Sb.

### **Odpadové hospodářství:**

1. Při výstavbě areálu je nutno vzniklé stavební odpady, včetně odpadů obalů třídít za účelem jejich následného využití v souladu s cíli závazné části Plánu odpadového hospodářství Ústeckého kraje (cil č. 5.1.1 Obecně závazné vyhlášky Ústeckého kraje č. 1/2005). Směsné stavební a demoliční odpady (17 09 04) jsou, ve smyslu Katalogu, stanoveným vyhláškou č. 381/2001 Sb. tzv. zrcadlovou položkou, u nichž není vyloučeno smíšení s nebezpečnými složkami, což vylučuje možnost recyklace těchto odpadů a jejich využití na povrchu terénu pro rekultivace. S ohledem na výše uvedené by produkce směsných stavebních a demoličních odpadů měla být minimalizována.
2. Uvedení nového areálu do provozu je podmíněno vydáním souhlasu k provozování zařízení ke sběru, výkupu, využití a odstranění odpadů v souladu s § 14 odst. 1 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, k jehož vydání je příslušný Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.

**Vypořádání připomínek:** *připomínky jsou řešeny podmínkami č.A) 8 B) 14, 15*

### **Vodní hospodářství:**

1. V předložené dokumentaci není jednoznačně popsán způsob nakládání s odpadními vodami ze zpevněných ploch. Dokumentace pouze zmiňuje, že odpadní vody ze zpevněných ploch budou zaústěny do odlučovače ropných látek, přičemž není popsán způsob odvedení předčištěných odpadních vod z odlučovače ropných látek (např. do stávající kanalizace či povrchových vod apod.). 10 A

**Vypořádání připomínek:** *připomínka je řešena podmínkou č A) 9*

**Statutární město Ústí nad Labem (14.03.2007)** – nepožaduje posouzení

**Vypořádání připomínek:** *bez komentáře*

**Magistrát města Ústí nad Labem , odbor životního prostředí (09.03.2007)** – nepožaduje posouzení dle zákona 100/2001 Sb.

- Z hlediska ochrany ovzduší, přírody, vodního hospodářství a odpadového hospodářství nemá připomínky
- Z hlediska ochrany ZPF - investor požádá o trvalé odnětí půdy ze ZPF podle § 9 odst. 5 zákona č. 334/1992 Sb.

**Vypořádání připomínek:** *připomínka je řešena podmínkou č. A)7*

**ČiŽP Ústí n.L. (02.03.2007)** – nepožaduje posouzení dle zákona 100/2001 sb.

- Z hlediska ochrany přírody a odpadového hospodářství a ochrany vod nemá připomínky a nepožaduje posouzení
- Z hlediska ochrany ovzduší - zdrojem znečištění bude plynový kotel o výkonu 50 kW –tzv. malý zdroj znečištění

**Vypořádání připomínek:** *bez komentáře*

## KHS se sídlem v Ústí nad Labem

- (02.03.2007) – Předloženou dokumentaci je třeba doplnit o hlukovou studii. Po předložení hlukové studie nebude další posouzení požadováno.
- (12.06.2007) – Po předložení doplněné hlukové studie nepožadujeme posouzení dle zákona 100/2001 Sb.

**Vypořádání připomínek:** bez komentáře

### **Závěr:**

Záměr „Nový areál sběrný odpadních olejů – mezisklad olejů a vybraných nebezpečných odpadů“, oznamovatele MINOREC k.s., U Tonasa 2, Ústí nad Labem, 403 31, zařazený dle přílohy č. 1, kategorie II, bodu 10.1 „Zařízení ke skladování, úpravě nebo využívání nebezpečných odpadů; zařízení k fyzikálně – chemické úpravě, energetickému využití nebo odstraňování ostatních odpadů.“ zákona č. 100/2001 Sb. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona. Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle § 7 citovaného zákona došel příslušný orgán k závěru, že záměr

**„Nový areál sběrný odpadních olejů – mezisklad olejů a vybraných nebezpečných odpadů“**

**n e b u d e** posuzován podle citovaného zákona

***V navazujících řízeních podle zvláštních předpisů požadujeme splnit následující podmínky, které budou zahrnuty jako podmínky rozhodnutí nebo opatření nutných k provedení záměru v příslušných správních nebo jiných řízeních, pokud nebudou do té doby splněny:***

### **A. pro fázi přípravy stavby**

1. Zpracovat projekt výsadby zeleně se zohledněním prostorové vegetace s estetickým a hygienickým charakterem a zohledněním typu vegetace nejbližší situovaných lokalit. Projekt sadových úprav bude zaměřen na odclonění areálu od nejbližší obytné zástavby a snížení dopadů stavby na krajinný ráz – z hlediska stávajících obyvatel. Zeleň by měla zastávat funkci protihlukového opatření. Z hlediska tohoto požadavku by měl projektant areálu uzpůsobit rozmístění jednotlivých zařízení a objektů tak, aby podél jihozápadní strany areálu mohl být navržen zelený pás v dostatečně účinné šířce (min. 7,5 m, včetně zeleně vysázené vně oplocení). Projekt sadových úprav bude schválen místně příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny.
2. Zpracovat program organizace výstavby, zejména s ohledem na dopravní provoz související s přilehlými komunikacemi a objekty s trvalým bydlením.
3. Zpracovat Plán opatření pro případ havárie a zhoršení jakosti vod, provozní řád a požární řád
4. V následujících stupních PD specifikovat prostory pro shromažďování jednotlivých druhů odpadů, zejména pak odpadů kategorie N. Tyto budou ukládány pouze ve vybraných a označených prostorách v souladu s legislativou v oblasti ochrany vod a odpadovém hospodářství
5. V dalším stupni projektové přípravy upřesnit a konkretizovat rozsah případných nezbytných protihlukových opatření.
6. Odvádění a likvidace dešťových vod navrhovat v souladu s podmínkami Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací ÚK (PRVKÚK) s cílem zajistit v maximální možné míře zadržování a využívání dešťových vod co nejbližší místa jejich spadu. Projekt stavby projednat s vodohospodářským orgánem z hlediska zabezpečení vodohospodářských poměrů v území.
7. investor požádá o trvalé odnětí půdy ze ZPF podle § 9 odst. 5 zákona č. 334/1992 Sb.
8. investor požádá o udělení souhlasu k provozování zařízení ke sběru, výkupu, využití a odstranění odpadů v souladu s § 14 odst. 1 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění,
9. V dalších stupních PD upřesnit způsob nakládání s odpadními vodami ze zpevněných ploch.

## **B. pro fázi realizace**

1. Stavební práce provádět ve shodě se souvisejícími národními normami, předpisy a vyhláškami.
2. U parkovišť a komunikací s rizikem úniků a úkapů provozních náplní, vybudovat nepropustnou plochu.
3. Srážkové vody ze zpevněných ploch budou přečištěny v odlučovači ropných látek.
4. Skryté zúrodnění schopné zeminy, které nebudou využity při sadových úpravách areálu závodu budou využity dle požadavků orgánů ochrany zemědělského půdního fondu
5. Omezit hlučnost používáním mechanizace v dobrém technickém stavu a časovým rozvrhem jejího nasazení, časově omezit použití hlučných mechanismů. doporučujeme neprovádět hlučné stavební práce ve dnech pracovního klidu. V době nočního klidu (22<sup>00</sup> – 6<sup>00</sup>) nebudou stavební práce prováděny
6. Terénní úpravy, stavební práce a přepravu výkopové zeminy a stavebních i konstrukčních materiálů nákladními automobily provádět pouze v denní době 7 – 21 hod.
7. V případě nebezpečí znečištění vozovek blátem ze staveniště bude prováděno manuální čištění a mytí dopravních prostředků a mechanismů, které budou opouštět areál stavby.
8. Snížit prašnost při výstavbě kropením a čištěním komunikací, které budou stavbou znečištěny,
9. Na staveništi nebude prováděna údržba mechanismů s výjimkou denní údržby, plnění palivy v areálu stavby bude prováděno v nezbytných případech, kdy by plnění mimo areál bylo organizačně neschůdné nebo technicky nerealizovatelné, zásobní paliva musí být uskladněna odpovídajícím způsobem.
10. Všechna použitá stavební mechanizace musí být v dobrém technickém stavu, průběžně kontrolována, aby bylo zamezeno případným úkapům ropných látek či nadměrným emisím výfukových plynů. Stání vozidel zajistit na zpevněných plochách.
11. Během výstavby je nutné omezit negativní vlivy způsobené pojezdy stavební techniky a provozem staveniště, udržovat dobrý stav stavební techniky, mechanismy odstavovat na zabezpečené ploše.
12. Minimalizovat negativní vlivy při zemních pracích i vlastní výstavbě vhodnou organizací práce a pracovních postupů za účelem maximálního zkrácení doby výstavby.
13. Při výstavbě areálu je nutno vzniklé stavební odpady, včetně odpadů obalů třídít za účelem jejich následného využití v souladu s cíli závazné části Plánu odpadového hospodářství Ústeckého kraje (cíl č. 5.1.1 Obecné závazné vyhlášky Ústeckého kraje č. 1/2005).
14. produkce směsných stavebních a demoličních odpadů by měla být minimalizována protože směsné stavební a demoliční odpady (17 09 04) jsou, ve smyslu Katalogu, stanoveným vyhláškou č. 381/2001 Sb. tzv. zrcadlovou položkou, u nichž není vyloučeno smíšení s nebezpečnými složkami, což vylučuje možnost recyklace těchto odpadů a jejich využití na povrchu terénu pro rekultivace.
15. S odpady, vzniklými při demolici objektu, samotné výstavbě i provozu bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. a s vyhláškami s ním souvisejícími. Investor záměru předloží ke kolaudaci doklady (faktury, vážní lístky) o využití nebo odstranění odpadů vzniklých při realizaci akce.
16. Zamezit v průběhu výstavby spalování jakýchkoliv odpadů na staveništi
17. Před uvedením stavby do provozu bude nově vypracován a předložen ke schválení Plán opatření pro případ havárie a zhoršení jakosti vod, provozní řád a požární řád
18. Realizovat sadové úpravy dle projektu zpracovaném na základě podmínky A.1.

## **C. pro fázi vlastního provozu**

1. Srážkové vody ze zpevněných ploch předčistit v odlučovači ropných látek. Pravidelně kontrolovat kvalitu vypouštěných vod, funkčnost vpustí na zpevněných i parkovacích plochách, funkčnost odlučovačů ropných látek a odlučovačů tuků.
2. Zpracovat provozní řád odlučovače ropných látek, který bude mimo jiné zahrnovat pravidelnou kontrolu a údržbu odlučovače.
3. Dodržovat limity kanalizačního řádu při odvodu splaškových odpadních vod stávající kanalizační sítí.
4. Po realizaci záměru bude provedeno změření hlučnosti v navazujících lokalitách, pokud budou překročeny přípustné hodnoty, bude navrženo opatření pro jejich eliminaci a realizováno nejdéle do 15 měsíců od uvedení areálu do provozu
5. V areálu skladu zajistit dostatečné množství sorbetu pro likvidaci drobných úkapů.
6. S odpady majícími nebezpečné vlastnosti nakládat jen na plochách k tomu určených a vodohospodářsky zabezpečených.
7. Pro zajištění využití nebo zneškodnění přebíraných odpadů a odpadů vzniklých při provozu skladu dle možnosti preferovat stupnici: druhové využití, recyklace, energetické využití, zneškodnění bez využití.

8. Ke kolaudaci předložit doklad o smluvním zajištění odvozu odpadu oprávněnou osobou
9. Umožnit příjezd požárních vozidel, instalovat automatický systém signalizace a samočinného hašení požáru.
10. V příslušných havarijních, manipulačních a provozních řádech specifikovat následná opatření při případné havárii. S řády seznámit zaměstnance prodejny, provádět pravidelné doškolování a cvičení.
11. Odpovědnými pracovníky zajistit kontrolu všech pracovišť a ploch; provádět pravidelná školení pracovníků.
12. Zajišťovat údržbu zelených ploch a výsadeb realizovaných dle podmínky B.18.

Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

*Uvedené podmínky správní úřad, který vydává rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů, zahrne do svého rozhodnutí, popřípadě uvede důvody, pro které tak neučinil (§ 10 odst. 4 a 5 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění).*

**KRAJSKÝ ÚŘAD  
ÚSTECKÉHO KRAJE**  
odbor životního prostředí  
a zemědělství - 30  
  
**Ing. arch. Jan Zadražil**  
vedoucí odboru

**Obdrží:** oznamovatel, dotčené správní úřady, dotčené územní samosprávné celky