Environmentální a ekologické služby s.r.o.

Oznámení záměru stavby

dle § 6 v rozsahu přílohy č.3 zákona č.100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění

CENTREPOINT VERNE

Průmyslový park VERNE

Mgr. Luboš Motl

Bc. Pavlína Hapštáková

leden 2006

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI 5

1. Obchodní firma 6
2. IČ: 6
3. Sídlo (bydliště): 6
4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele: 6

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU 7

I. Základní údaje 8

1. Název záměru a jeho zařazení dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. 8
2. Kapacita (rozsah) záměru 8
3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území) 8
4. Charakter záměru a možnost kumulace jeho vlivů s jinými záměry (realizovanými, připravovanými, uvažovanými) 9
5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí. 10
6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru 11
7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení 12
8. Výčet dotčených územně samosprávných celků 13
9. Výčet navazujících rozhodnutí dle §10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat. 13

II. Údaje o vstupech 14

III. Údaje o výstupech 21

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ 36

1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území 37

- územní systém ekologické stability krajiny (mapa3) 38
- zvláště chráněná území 39
- území přírodních parků 40
- Natura 2000 40
- území historického, kulturního nebo archeologického významu 43

- území hustě zalidněná 44
- Staré ekologické zátěže 44

2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny 45

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ 47

1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti) 48
2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci 54
3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice .. 57
4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů 58

Technická a přípravná opatření 58

5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů. 61

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÉHO ZÁMĚRU (pokud byly předloženy) 62

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE 64

1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení 65
2. Další podstatné informace oznamovatele 74

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECH.CHARAKTERU 78

H. PŘÍLOHA 81

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. 82

Stanovisko orgánů ochrany přírody, pokud jej vyžadují dle § 45i odst. 1 zákona 114/1992 Sb. ve znění zákona 218/2004 Sb. 83

Odborná literatura a podkladové materiály 84

Přehled zkratek 86

Zpracovatel oznámení 87

Mapová a jiná dokumentace

mapa 1 65

širší vztahy: Ústecký kraj 65

Mapa 1- širší vztahy Ústecký kraj 65

Mapa 2 - Zájmové území s označeným dotčeným územím plochy C 66

Mapa 3 - přehled ÚSES 67

Mapa 4 – chráněná území v okolí záměru 68

Mapa 5 – území NATURA 2000 69

Mapa 6 – Plochy umělých povrchů 70

Mapa 7 – Doprava v roce 2005 71

Mapa 8 – Přírodní parky v okolí uvažovaného záměru 72

Mapa 9 – zastavovací situace plochy C 73

Pohledová studie 1 74

Pohledová studie 2 75

Pohledová studie 3 75

Pohledová studie 4 76

Dílčí studie a posudky: 77

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. Obchodní firma

Centrepoint Verne a.s..

2. IČ:

274 14 299

3. Sídlo (bydliště):

Lužná 2

Praha 6, 160 00

4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele:

Ing. Arch. Ian Bryan

Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických

Libor Suchenstein

CENTREPOINT VERNE a.s.

Shiran Tower, Lužná 2, 160 00 Praha 6

Tel: 220 105 290

Mob: 777 566 174

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

I. Základní údaje

1. Název záměru a jeho zařazení dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb.

Průmyslový park Verne

Dle zákona č.100/2001 Sb. je posuzovaný záměr zařazen do příslušné kategorie -

Kategorie:

Kategorie II (záměry podléhající zjišťovacími řízení)

Příslušný správní úřad :

Krajský úřad Ústeckého kraje

Číslo a popis záměru:

10.6 - Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3 000 m^2 zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

2. Kapacita (rozsah) záměru

Průmyslový park Verne se nachází na pozemcích severně od komunikace I/13. Záměrem investora je výstavba průmyslové zóny na rozloze 142 hektarů. Rozloha plocha řešeného území v tomto oznámení, tzv. zóna C, je cca 59,5 ha. ***(mapa2,9)***

Zde se bude jednat o vybudování 10 výrobních hal, jejichž zastavěná plocha je celkem 148 555 m2 a dalších souvisejících staveb – areálových komunikací, parkovišť, ozeleněných ploch, retenční nádrže.

3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

Kraj:	Ústecký kraj
Obec:	Klášterec nad Ohří
Katastrální území:	Vernéřov

4. Charakter záměru a možnost kumulace jeho vlivů s jinými záměry (realizovanými, připravovanými, uvažovanými)

Stávající stav

V současné době je část plochy „C“ v jižní části areálu pokryta páteřními inženýrskými sítěmi a dopravně propojena místní komunikací mezi silnicí I. třídy I/13 a plochami zóny A. Uprostřed jižní části se nachází nový kruhový objezd. V rámci stavby „Rozšíření industriálního parku Verne – příprava lokalit C - I.etapa“ byla v roce 2006 vybudována soustava páteřních inženýrských sítí elektro, plynovod, horkovod, telekomunikační kabely, veřejné osvětlení, prvky odvodnění území, vodovod, dešťová kanalizace, splašková kanalizaci a čerpací stanice splaškových vod s čerpáním na stávající ČOV. Touto stavbou jsou tak vytvořeny předpoklady pro postupnou výstavbu průmyslových objektů a hal.

Základní koncept řešení

Navrhovaný park se nachází v základních plochách “C” dle územního plánu průmyslové zóny Verne (ÚP Klášterce nad Ohří). Průmyslové haly, administrativní budova s vrátnicí a kantýnou, retenční nádrž jsou navrženy podél stávající páteřní komunikace, a podél komunikace propojující plochy “C” s již realizovanou částí průmyslové zóny (plocha „A“).
Podél komunikace I. třídy č. 13 (Chomutov – Karlovy Vary) jsou situovány menší jednotky hal s maximální výškou 9 m, určených výrobě či prodejním skladům. V I. etapě budou realizovány dvě haly - výrobní hala A a výrobní hala O. ***(mapa9)*** Předpokládané využití: lehký a střední průmysl, výrobní prostory.
(technická zpráva, ing. arch. Vojtek 12/06)

Toto oznámení posuzuje 1. etapu – tj. výstavbu hal na ploše C – další etapou bude obsazení jednotlivých hal danými investory a technologiemi – zde bude nutno postupovat opětovně dle dikce zákona a provoz jednotlivých hal a technologií opět posoudit dle přílohy č.1 zák. 100/2001 Sb., budou-li jednotlivé výrobní procesy spadat do některých z kategorií.
V současné době jsou známy některé záměry obdobného charakteru, zejména v blízkosti měst Most, Louny, Žatec, Kadaň a Chomutov. Tyto lokality jsou však dostatečně vzdáleny a je

možné vyloučit vznik kumulativních či synergických jevů z hlediska poškození životního prostředí či zdraví obyvatel. Výjimkou by snad mohlo být pouze ovzduší, kde je známo překročení některých limitů. Touto problematikou se však v současnosti zabývá Krajský program snižování emisí a imisí Ústeckého kraje, který stanovuje limity pro znečišťující látky a v kontextu s procesem IPPC tak zajišťuje trvalý tlak na investory ke snižování množství emitujících škodlivin, a to zejména výběrem vhodných technologií a regulací umisťování výrobních činností.

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí.

Lokalita pro uvažovaný záměr se nachází ve správním obvodu města Klášterce nad Ohří, v lokalitě bývalé obce Vernéřov ***(mapa1,2).***

Do osudu obce však neblaze zasáhla existence elektrárny Prunéřov I a II. Vernéřovské údolí bylo vybráno jako budoucí složiště elektrárenského popílku ***(mapa 6)***a vesnice tomuto záměru, který se nakonec neuskutečnil, musela ustoupit. V roce 1991 však byla výstavba odkaliště zastavena a ČEZ a.s. jako investor musel toto značně zdevastované území rekultivovat. Vzhledem ke vzrůstající nezaměstnanosti v regionu bylo území navrženo k rekultivaci s následným vybudováním průmyslové zóny. V roce 1994 byl industriální park zakotven v ÚP Klášterce nad Ohří, v roce 1998 byl schválen územní plán průmyslové zóny Klášterec nad Ohří – Vernéřov.

Při přípravě bylo dbáno na citlivé umístění prům. zóny do krajiny Krušných hor. Podmínkou bylo, že zastavěná plocha nesmí zabrat více jak 70% celkové rozlohy, včetně komunikací a zpevněných ploch a ostatní plochy musí být osázeny zelení***.(mapa 9)***

. Přehled zvažovaných variant

Záměr nemá variantní řešení

6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Začlenění do území

Objekty jsou koncipovány jako utilitární samostatně fungující jednotky napojené na stáv. Infrastrukturu a bez větší vazby na okolí vzhledem ke své velikosti a umístění pozemků, kde další část průmyslové zóny je vzdálena ca 0,5 – 1,0 km. U silnice I. třídy jsou budovy omezeny výškově na 9,0m – budova O. Budova A je umístěna severně od propojovací komunikace a je navržena s výškou 16,5 m. ***(mapa 9).*** Další objekty budou plynule navazovat dle zpracované studie, která je v souladu s územním plánem.

Stručný popis stavu technického řešení

Jedná se o halové vícelodní objekty na modulové síti 12×24m. ***(pohledové studie str. 74 – 76).*** Nosnou konstrukci bude tvořit prefabrikovaný železobetonový skelet se sloupy 500×500mm, na nichž bude spočívat konstrukce střechy z průvlaků a sedlových vazníků profilovaných do tvaru I. Na straně vstupu bude vytvořeno vestavbou mezipatro rovněž z ŽB prefabrikovaných dílů vč. schodiště. 2-podlažní (resp. 3) vstavek bude staticky nezávislý na hale. Výška budov je u objektu „A“ 16,5 m , „O“ 9m. Založení objektů bude pravd. vlivem složitých zakládacích podmínek speciální na ŽB vrtaných pilotách specifické hloubky. Podlahu hal bude tvořit deska tl. 200 mm z drátkobetonu (resp. ze železobetonu) na zemní desce z hutněného štěrkopísku, hydroizolaci proti zemní vlhkosti a proti pronikání radonu a původním terénu . Případné nadstandardní požadavky na únosnost podlahové desky v hale budou řešeny lokálními štěrkovými pilotami.

Střecha je navržena jako plochá, kde na průvlacích a sedlových vaznících bude položen trapézový plech v 150mm se střešní skladbou z parozábrany , minerální vlny tl. 180 mm a povlakové hydroizolace z mPVC tl. 1,5mm ve spádu min. 2 %. Části střechy budou navrženy jako pásové světlíky z hliníkových profilů se zasklením z neodkapávajícího polykarbonátu.

Plášť budovy je navržený ze sendvičových panelů z pozinkovaného plechu s výplní z minerální vlny tl. 150 mm. Okenní a dveřní otvory resp. prosklené plochy jsou navrženy ze systémových hliníkových rámů (rámový systém u oken a dveří, sloupkový u větších prosklených ploch) s přerušeným tepelným mostem s povrchovou úpravou eloxováním +

práškovou barvou. Zaklení bude dvojité. Tepelně technické parametry budou splňovat minimálně normové požadavky.

Řešení stavby z hlediska užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Veškeré stavby v rámci areálu budou splňovat požadavky Vyhlášky č. 369/2001 Sb., stanovující obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Na parkovištích je navržený dostatečný počet invalidních stání v procentuálním poměru vyhovujícím požadavkům vyhlášky, velikosti stání budou odpovídat vyhlášce – š=3500mm, viz. dopravní část. Celkem tedy bude umístěno pro invalidní osoby 5% z celkového počtu PS.

Přístupové cesty nepřekračují v žádném místě maximální přípustný sklon, vstupy do objektů budou mít požadovanou šířku, úpravu výšky prahu a manipulační plochu před vstupem. Hygienická zařízení pro zaměstnance budou doplněny kabinami pro invalidy.

Přízemí kancelářských vstavků hal, a výrobní haly jsou bezbariérově přístupné, rovněž jídelna a sportoviště. Potřebné vybavení bude navrženo s ohledem na velikost výroby a kapacity zaměstnanců. (technická zpráva, ing. arch. Vojtek 12/07)

Veškeré ostatní parametry se budou řídit vyhláškou 369/2001sb. – zejména pak požadavky na protiskluzovou úpravu povrchu, sklony schodišť a ramp, výškové rozdíly, provedení vstupních dveří, zasklených ploch, ovládacích tabel ad.

(technická zpráva, ing. arch. Vojtek 12/07)

Vzhledem k absenci konkrétních údajů o charakterech potencionálních investorů se všechny posuzované charakteristiky záměru dotýkají přípravy dotčeného území a výstavby deseti hal bez bližšího upřesnění jednotlivých technologií. .

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

zahájení - 4/2007

uvedení do provozu – 10/2007

8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

VÚSC: Ústecký kraj

ÚSC – město: Klášterec nad Ohří

9. Výčet navazujících rozhodnutí dle §10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat.

- § 9 odst.1 zák. 334/1992 Sb. - souhlas s odnětím ze ZPF – orgán ochrany ZPF
- § 8 odst.1 zák. 114/1992 Sb. povolení ke kácení dřevin– pověřený OÚ
- § 68 odst.3 zák.114/1992 Sb. - provádění zásahů ke zlepšení přír. a kraj. prostředí - všechny OOP
- Územní rozhodnutí – dle zák. 183/2006 Sb., stavební úřad Klášterec nad Ohří
- Stavební povolení - dle zák. 183/2006 Sb , stavební úřad Klášterec nad Ohří
- další případná rozhodnutí potřebná pro realizaci stavby

II. Údaje o vstupech

. Zábor půdy

Lokalita se nachází na území Ústeckého regionu, v okrese Chomutov, ve vzdálenosti cca 3 km od většího sídelního útvaru Klášterce nad Ohří, na pozemcích náležejících katastrálnímu území Vernéřov. Vlastní areál - část C - má rozlohu cca 59,5 ha.

Celková plocha zastavěná

haly: 148 555 m^2

parkovací plochy 55 000 m^2

Dle výpisu z katastru nemovitostí se uvažovaný záměr uskuteční na pozemcích, resp. částech pozemků v katastrálním území Vernéřov. Záměr vyžaduje trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu. Na ploše uvažovaného pro záměr o rozloze 59,5 ha bude **potřeba vyjmout ze ZPF** cca 80%, tj. **plochu o vel. cca 45,9 ha.**

Tab 1 – přehled dotčených pozemků v lokalitě Verne C

vlastník pozemku	parcelní číslo	druh pozemku	ochrana	výměra m2
RLRE Omega Property s.r.o, Olbrachtova 9, Praha - Krč, 140 21	153	zahrada	ZPF	2586
	771/4	orná půda	ZPF	632
	772/3	ostatní plocha		1609
	773/2	orná půda	ZPF	15887
	773/7	orná půda	ZPF	1720
	773/8	ostatní plocha		1637
	791/3	ostatní plocha		2508
	791/4	ostatní plocha		547
	792	ostatní plocha		3465
	793/1	trvalý travní porost	ZPF	14793
	794	ostatní plocha		7225
	795/1	ostatní plocha		23688
	797/1	orná půda	ZPF	26587
	797/2	orná půda	ZPF	42
	798/1	ostatní plocha		2021
	798/2	ostatní plocha		206
	799/1	orná půda	ZPF	29262
	799/3	orná půda	ZPF	9085

	799/4	orná půda	ZPF	1489
	800/1	ostatní plocha		1331
	800/2	ostatní plocha		948
	801	trvalý travní porost	ZPF	4002
	802/1	orná půda	ZPF	5632
	802/2	orná půda	ZPF	20672
MĚSTO KLÁŠTEREC NAD OHŘÍ, náměstí Dr E. Beneše 85, Klášterec n/O, 431 51	2	zastavěná plocha		163
	3	ostatní plocha		13394
	8	ostatní plocha		6467
	10	ostatní plocha		4295
	154	ostatní plocha		14749
	877/4	ostatní plocha		602
	771/3	orná půda	ZPF	46758
Pozemkový fond ČR, Husinecká 11a, Praha Žižkov, 130 00	766/1	ostatní plocha		126
	769/2	orná půda	ZPF	52
	769/3	orná půda	ZPF	42407
	769/4	orná půda	ZPF	12591
	769/5	ostatní plocha		463
	769/6	orná půda	ZPF	3187
	769/7	orná půda	ZPF	6895
	770/1	ostatní plocha		965
	770/2	ostatní plocha		282
	771/1	orná půda	ZPF	37197
	771/2	orná půda	ZPF	23191
	771/5	ostatní plocha		2321
	771/6	orná půda	ZPF	12362
	771/7	orná půda	ZPF	2357
	772/1	ostatní plocha		7079
	772/2	ostatní plocha		9857
	772/4	ostatní plocha		275
	772/5	ostatní plocha		99
	773/1	orná půda	ZPF	17067
	773/3	orná půda	ZPF	7859
	773/4	orná půda	ZPF	78584
	773/5	orná půda	ZPF	389
	773/6	ostatní plocha		143
	775	ostatní plocha		1422
	776	trvalý travní porost	ZPF	3594
	777	orná půda	ZPF	32013
	791/1	ostatní plocha		4043
	791/2	ostatní plocha		252

. Odběr vody

Po dobu výstavby bude staveniště zásobováno pitnou vodou ze stávajícího vodovodu DN 350 v místě podchodu silnice č. 224. Trasa připojení lokality C na hlavní řad je vedena podél stávající silnice č. 224 protlakem DN 500 přes silnici I/13 a dále pak k navrhovanému kruhovému objektu. Připojení bude ukončeno armaturní šachtou, ve které budou napojeny páteřní vodovody.

Celková délka vodovodu je 691,82 m. Jednotný profil DN 200 je volen s ohledem na zakruhování systému C s vodovodem průmyslové zóny v lokalitě A s ohledem na možné budoucí napojení průmyslových zón na zdroj vody z úpravny vody Hradiště, resp. z přivaděče vedeného z budoucího přerušovacího vodojemu.

- V době výstavby

Voda bude potřeba ve fázi výstavby hlavně k výrobě betonové směsi pro základové desky jednotlivých hal a dalších ploch. Betonová směs nebude vyráběna v místě výstavby, betonovou směs budou do místa výstavby dopravovat míchací vozy.

Pro dělníky doporučujeme řešit dodávku pitné vody ve formě vody balené nebo formou přistavení cisterny.

- V době provozu

Z hlediska množství spotřebované vody bude odebraná voda používána především pro sociální účely – v budoucnu projekt počítá s cca 1000 zaměstnanci. Spotřebu vody ale nelze v této fázi spočítat, lze ji jen přibližně odhadnout – nejsou známy jednotlivé technologie a zde se spotřeby liší dle podmínek. Tyto hodnoty bude nutno upřesnit v dalších fázích projektových dokumentací pro každou konkrétní halu s daným typem provozu a uvažovaných technologií.

Např:

- Závody s provozy horkými a současně špinavými 220l/os/směna
- se špinavými a prašnými či horkými a prašnými provozy 120 l/os/směna

- závody pouze s čistými provozy 50 l/os/směna

Podle státní normy pro požární bezpečnost staveb ČSN 730873 „Zásobování požární vodou“ se musí zabezpečit zdroj požární vody, který je schopen trvale zajišťovat požární vodu v množství 40 l(pro v= 1,5 nL) po dobu alespoň půl hodiny. Zdrojem hasební vody je projektována retenční nádrž. Dimenze hlavního přivaděče směrem od Mikulovic pro potřeby ploch VERNE C vychází DN 150. S ohledem na plánované posílení již v současné době deficitních ploch A se doporučuje profil potrubí DN 200. Tento profil bude rovněž veden až do severních částí ploch C5,6 z důvodu možného budoucího napojení na ÚV Hradiště.

Spotřeba vody v době provozu jednotlivých technologiích umístěných na území průmyslového parku vzroste v souvislosti s jeho postupným obsazováním.

- Potřeba pitné vody:

Pro předpokládanou zaměstnanost 1000 lidí se množství spotřebované pitné vody dá odhadnout -

výsledná max. spotřeba odhadem **126 250 l/den = cca 127 m3/den**

udávaná max. kapacita investorem **130 m3/den**

Závěr: kapacita přípojky je dostačující

. Energetické zdroje

V období výstavby

Při výstavbě budou použity běžné stavební mechanismy. Kromě písku, štěrku a zeminy na provedení terénních úprav (výkopový materiál), běžných materiálů pro zednické a stavební práce, materiálu na drenáže a filtrační vrstvy nevznikne potřeba dalších surovin.

Elektrickou energií bude areál zásobován z veřejné sítě SČE a.s..

I. etapa řeší napojení na okružní kabel 22kV odběr pro průmyslový park Verne C je možné do 4 MW el. energii.

II. etapa vybudování samostatného napájení pomocí nového kabelu VN vedeného z rozvodny Vernéřov, což zajistí odběr v rozmezí 12-24 MW.

Napájení připravované zástavby bude provedeno pomocí nové trafostanice, která bude osazena 2x63OkVA transformátorem a bude umístěná na parcele označené Cc. Trafostanice bude vybavena rozvaděčem vn a nn a dvěmi transformátory 63OkVA.

Provoz

- spotřeba elektrické energie

Zdrojem bude okružní kabel **22kV/8000 kVA** vedoucí z rozvodny Vernéřov, dále křižující silnici I/13 a následně lemující silnici II/224 do zóny. V současné době je již na hranici maximálního přenosu el. energie. Z tohoto kabelu bude možné v I. etapě pro průmyslový park Verne C odebírat el. energii do 4 MW. Po vzrůstu potřeby bude již nutné v II. etapě vybudovat samostatné napájení pomocí nového kabelu VN vedeného z rozvodny Vernéřov, což zajistí odběr v rozmezí 12-24 MW.

Výhledová kapacita odběru el. energie pro park Verne C bude uvažována ve výši 10 MW.

Průmyslový park Verne - příprava lokalit C
základní bilance potřeby energií

Zastavitelné plochy	Výměra (ha)	Odběr el. energie	
		ukazatel (kW/ha)	Max. odběr (kW)
C1	2,891	130	376
C2	1,628	130	212
C3-C4	4,814	130	626
C5	17,401	250	4 350
C6	12,984	130	1 688
Celkem	**39,718**		**7 251**

Účelové plochy TZ a služeb	Výměra (ha)	Odběr el. energie	
		ukazatel (kW/ha)	Max. odběr (kW)
Ca	3,798	60	228
Cb	2,66	60	160
Cc	0,693	10	7
Cd (ČOV)	1,512	*	15
Celkem	**8,663**		**409**

V současné době jsou v areálu postaveny dvě transformační stanice TS01 22/0,4 kV – 2*630 kW a TS02 22/0,4 kV – 1*630 kW. Pro pokrytí požadovaného výkonu v objektu výrobní haly

A bude postavena nová transformační stanice TS03 stejného výkonu 2*630 kW a provedení jako TS01

výsledná spotřeba odhadem **7660 kW = 7,66 MW**

udávaná kapacita investorem **12 – 24 MW**

Závěr: kapacity ele. přípojky je dostačující

- Spotřeba plynu

Zemní plyn

STL plynovod DN 225 bude napojen na stávající STL plynovod v lokalitě "A". Trasa stavby je vedena převážně v navrhovaných komunikacích průmyslové zóny C s výjimkou části trasy od napojovacího bodu ze zóny A ke stávající chráničce pod komunikací II/224. Objekty budou napojené na nově vybudované STL přípojky, ukončené na hranici pozemku osazením hlavního uzávěru plynu. Za HUP budou osazené fakturační plynoměry spolu s doplňkovými a měřícími přístroji na základě vyjádření provozovatele Severočeské plynárenské a.s.

Přehledl ukazuje předpokládané odběry plynu pro průmyslovou zónu. Plyn bude používán pro technologické účely a vytápění. Odběratelé budou připojováni postupně.

výsledná spotřeba odhadem **12 032 955 m3/rok**

udávaná max. kapacita investorem **5000 m3/hod = 43 800 000 m3/rok**

vel. haly A – **23 000 m2…….spotřeba 1 900 000 m3/rok**

všechny haly **148 555 m2…..spotřeba X**

X = 81 m3 na 1 m2

Závěr: kapacita plynové přípojky je dostačující.

- Teplo

Udávané množství plynu v sobě zahrnuje i plyn, potřebný pro vytápění a ohřev TUV. Z daného množství je pro vytápění a ohřev TUV pro všechny haly zapotřebí přibližně 2 837 400,5 m3 plynu. V případě, že by zdrojem tepla pro vytápění a ohřev TUV byl použit horkovod (popř. jiné medium – v budoucnu lze uvažovat i o geotermální energii), lze uvažovat o skutečné spotřebě plynu v hodnotách o toto množství nižší.

vel. haly A – 23 000 m2…….spotřeba 450 000 m3/rok

všechny haly 148 555 m2…..spotřeba 2 896 822,5

X = 19,5 m3 na 1 m2

12 032 955 m3/rok – 2896822,5 = 9 136 132,5

V případě použití jiného média pro vytápění (horkovod, geotermální energie) by se snížila spotřeba plynu na cca 9 136 132,5 m3/rok.

III. Údaje o výstupech

. Ovzduší

a) v období výstavby:

Hlavní bodové zdroje znečišťování ovzduší

Při realizaci stavby se nepředpokládá vznik žádného bodového zdroje znečištění ovzduší.

Hlavní plošné zdroje znečišťování ovzduší

Plošným zdrojem znečišťování ovzduší bude celé staveniště, zejména při provádění zemních prací, dále také skládky stavebních materiálů včetně demoličních, mezideponie sejmutých svrchních vrstev půdního profilu atd. Zdrojem znečištění ovzduší bude tak polétavý prach z prováděných zemních prací, z povrchu ploch zbavených vegetace, prach zvířených nečistot nanesených vozidly na přístupové komunikace z prostoru vlastní stavby.

Množství těchto tuhých emisí bude závislé na řadě vzájemně se ovlivňujících podmínek zejména na:

- okamžitých klimatických podmínkách (směru a rychlosti větru, teplotě, srážkách, vlhkosti apod.),
- na velikosti obnažených ploch a ploch, na kterých budou probíhat zemní práce,
- na frekvenci průjezdu vozidel a jejich pojezdní rychlosti,
- na znečištění dopravních komunikací.

Emise z tohoto zdroje budou nahodilé, zanedbatelné a časově omezené. Pravidelným skrápěním a údržbou komunikací a manipulačních ploch se prašnost výrazně omezí. (viz kap. D část IV)

Hlavní liniové zdroje znečišťování ovzduší

Liniovým zdrojem znečišťování ovzduší během výstavby případný bude odvoz stavebního odpadu zemin, doprava stavebního a technologického materiálu.

V rámci stavebních prací nedojde k výraznému pohybu dopravních strojů, buldozerů, jeřábů a další související mechanizace. Přesnější počet těchto dopravních a stavebních strojů, jejich

rozložení v čase nelze v tomto stupni dokumentace bez plánu organizace výstavby stanovit. Nutno podotknout, že stavební práce budou probíhat postupně – ovlivnění ovzduší v takovém případě bude tedy pouze dočasné a nevýznamné.

b) Období po uvedení stavby do provozu

Hlavní bodové zdroje znečišťování ovzduší

S dokončením výstavby a zahájením provozu lze předpokládat vznik celé řady bodových zdrojů znečišťování ovzduší – plynových spalovacích zařízení – kotlů a ohřívače TUV, atd. Zdroje tepla nových objektů jsou většinou střední zdroje znečištění v kategorizaci 0,2 – 5,0 MW – jedná se většinou o zdroje na zemní plyn typu low Nox s minimalizací emisí Potenciálním bodovým zdrojem úniku emisí znečišťujících látek do ovzduší případně mohou být zařízení obsahující chlorofluorouhlovodíky, hydrochlorofluorouhlovodíky (HCFC) a hydrofluorouhlovodíky (HFC) – klimatizační jednotky. Jedná se o látky – v závislosti na použitém médiu - s potenciálním rizikem ohrožení ozonové vrstvy Země. Manipulaci s těmito látkami či zařízeními bude prováděna v souladu s §29 zákona č. 86/2002 Sb. tj. na základě povolení ministerstva životního prostředí, osobami splňujícími kvalifikační předpoklady. Zachycené látky budou zneškodňovány postupem uvedených ve vydaném povolení MŽP. Dle předaných informací bude zneškodnění zajištěno jejich předáním oprávněné osobě s příslušnou autorizací. Smlouva s vybranou oprávněnou osobou bude uzavřena před zahájením provozu zařízení. (technická zpráva, ing. arch. Vojtek 12/06)

Budoucí pronajimatel a nebo vlastník průmyslového objektu bude mít také možnost připojení na již vybudované horkovodní topení.

Tab.1 - Přehled emisí při provozu plynového zdroje na spalování zemního plynu (ZP)

	Hala A	Hala O
Tuhé látky	63,27 kg/rok	13,17 kg/rok
SO2	2,09 kg/rok	0,44 kg/rok
NOX	401, 85 kg/rok	83,65 kg/rok
CO	66,88 kg/rok	13,92 kg/rok
Uhlovodíky	15,2 kg/rok	3,16 kg/rok

Hlavní plošné zdroje znečišťování ovzduší

Jediným, i když významným plošným zdrojem znečištění ovzduší při provozu záměru můžeme označit parkoviště pro osobní a nákladní vozidla zásobujících výrobní a skladové plochy. Jiné se nevyskytují.

Předpokl. počet parkovacích míst - cca 600 aut při úplném využití plochy

Hlavní liniové zdroje znečišťování ovzduší

Liniovým trvalým zdrojem znečišťování ovzduší zde bude přístupová komunikace k provozovně. Zátěž z tohoto liniového zdroje také do jisté míry navýší množství škodlivin v ovzduší. (viz tabulky).

Model nově vyvolané dopravy pro všechny posuzované objekty A- T:

Vyvolaná doprava

Příjezdů a odjezdů celkem za 24 hodin průměrného pracovního dne:

celkem	celkem N	OS	N	TN	B
5425	1918	3507	1179	739	40

Příjezdů a odjezdů celkem za noční období (22:00 - 6:00):

celkem	celkem N	OS	N	TN	B
790	133	657	88	44	4

Příjezdů a odjezdů celkem za odpolední špičkovou hodinu:

celkem	celkem N	OS	N	TN	B
763	226	538	135	91	8

Legenda:
OS - počet osobních vozidel (v obousměrném profilu
N - počet lehkých nákladních vozidel (v obousměrném profilu)
TN - počet těžkých nákladních vozidel (v obousměrném profilu)
B - počet autobusů (v obousměrném profilu)
Celkem N - počet všech nákladních vozidel N+TN+B (v obousměrném profilu)
Celkem - počet všech vozidel (v obousměrném profilu)

Zdroj: Dopravní studie (11/2006),

Odhad množství emisí z provozu nákladních aut, konvenční, palivo diesel (vybrané ukazatele emisních faktorů, výpočtový rok 2010):

škodlivina	5 km/hod (v g/km)	20 km/hod (v g/km)
CO	14,45	6,38
NO_x	12,06	8,31
SO_2	0,01	0,0078
C_xH_y	2,99	1,52
PM	2,31	0,76

Tabulka 2 – emisní faktory znečišťujících látek NA, konvenční

Odhad množství emisí z provozu osobních aut, konvenčních (vybrané ukazatele emisních faktorů výpočtový rok 2010):

škodlivina	5 km/hod (v g/km)	20 km/hod (v g/km)
CO	25,15	8,48
NO_x	2,99	4,61
SO_2	0,013	0,006
C_xH_y	16,8	7,9
PM	0,0012	0,0012

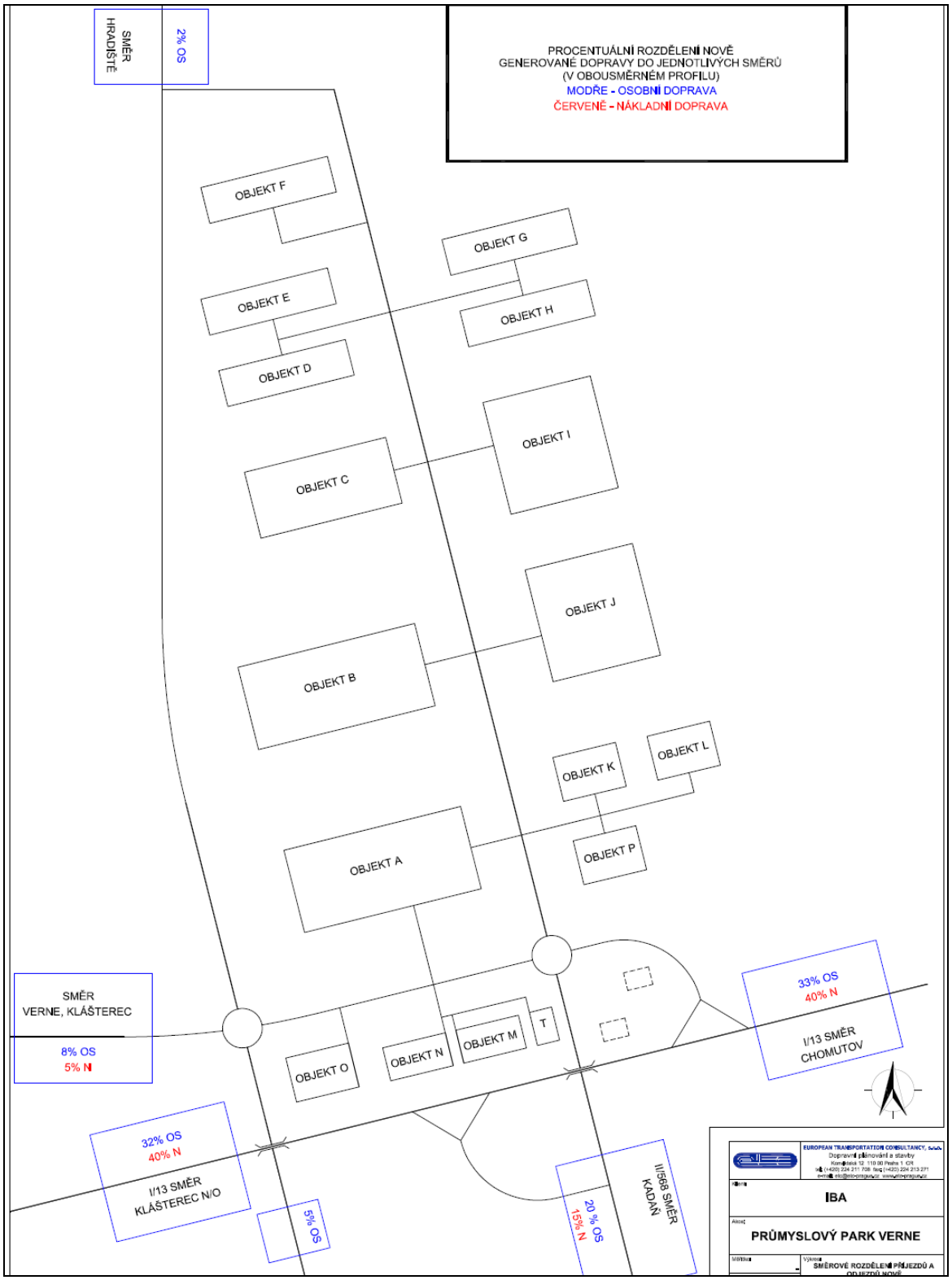
Tabulka 3 – emisní faktory znečišťujících látek pro os. automobil, konvenční

	Osobní automobily v %	Nákladní automobily v %
Směr Hradiště	**2**	**-**
SměrVerne, Klášterec	**8**	**5**
I/13 směr Klášterec	**32**	**40**
I/13 směr Chomutov	**33**	**40**
II/568 směr Kadaň	**20**	**15**

Tab. 4 - Předpokládaný provoz po komunikacích v % z celkového počtu 5425 (viz výše)

Komunikace	sčítací úsek	os. auta (OA)	nákl. auta (NA)	motocykly (M)	Celkem
Sčítání rok 2005					
I/13, směr Chomutov	4-0546	8440	2648	52	11140
I/13, směr Klášterec n.O.	4-0550	10522	3503	54	14079
II/568	4-3020	6193	740	19	6952
II/224	4-3430	662	135	8	805
Koeficient 2007/2005	-	1,057	1,012	1,000	-
Odhad pro rok 2007					
I/13, směr Chomutov	-	8921	2674	52	11647
I/13, směr Klášterec n.O.	-	11122	3545	54	14721
II/568	-	6546	749	19	7314
II/224	-	700	137	8	845

Tab. 5 – Doprava v komunikační síti dle sčítání v roce 2005


PROCENTUÁLNÍ ROZDĚLENÍ NOVĚ
GENEROVANÉ DOPRAVY DO JEDNOTLIVÝCH SMĚRŮ
(V OBOUSMĚRNÉM PROFILU)
MODŘE - OSOBNÍ DOPRAVA
ČERVENĚ - NÁKLADNÍ DOPRAVA
SMĚR HRADIŠTĚ
2% OS
OBJEKT F
OBJEKT G
OBJEKT E
OBJEKT H
OBJEKT D
OBJEKT I
OBJEKT C
OBJEKT J
OBJEKT B
OBJEKT K
OBJEKT L
OBJEKT A
OBJEKT P
SMĚR VERNE, KLÁŠTEREC
8% OS
5% N
OBJEKT O
OBJEKT N
OBJEKT M
T
33% OS
40% N
I/13 SMĚR CHOMUTOV
32% OS
40% N
I/13 SMĚR KLÁŠTEREC N/O
5% OS
20% OS
15% N
II/568 SMĚR KADAŇ
EUROPEAN TRANSPORTATION CONSULTANCY, s.r.o.
IBA
PRŮMYSLOVÝ PARK VERNE
SMĚROVÉ ROZDĚLENÍ PŘÍJEZDŮ A ODJEZDŮ NOVÉ

Pro objektivní posouzení vlivů záměru na imisní situaci v okolí **byla zpracována odborná studie** (Mgr. Radomír Smetana - držitel osvědčení o autorizaci podle zák.č.86/2002 Sb., č.osvědčení 2358a/740/03 z 4/8 2003) ***(dílčí studie a přílohy č.2)***

Závěr rozptylové studie:

Připravovaný záměr, rozvoj plochy C v průmyslovém parku Verne u Klášterce nad Ohří, přinese do území nové zdroje znečišťujících látek – spalování zemního plynu při vytápění nových hal a pro potřebu technologie a nárůst automobilové dopravy v lokalitě a po příjezdových komunikacích.

Dominantním zdrojem emisí bude generovaná automobilová doprava – především nákladní doprava do průmyslového parku. **Imisní přírůstky z automobilové dopravy** v areálu průmyslového parku **budou hluboko pod příslušnými imisními limity** emitovaných znečišťujících látek. V okolí příjezdových komunikací, především silnice I/13, se mohou denní koncentrace PM_{10} přiblížit nebo dosáhnou hodnoty imisního limitu 50 $\mu g/m^3$. To platí pro nejbližší okolí posuzované silnice, s rostoucí vzdáleností od komunikace tyto koncentrace rychle klesají. Vysoké koncentrace PM_{10} jsou způsobeny vysokým podílem nákladní dopravy ve stávajícím dopravním proudu na silnici I/13 i v dopravě generované provozem průmyslového parku. S rostoucím podílem nových vozidel splňujících náročnější normy (EURO4 a EURO5) se budou i imisní koncentrace znečišťujících látek vyvolané touto dopravou výrazně snižovat.

Imisní koncentrace NO_2 a CO v lokalitě ze **spalování zemního plynu** ve zdrojích průmyslového parku **budou s dostatečnou rezervou pod hodnotami příslušných imisních limitů.** To se týká obou posuzovaných variant zajišťování tepla a TUV pro novou plochu – spalování zemního plynu nebo napojení na horkovod.

. Voda

- V době výstavby

Vody technologické - v době výstavby nebudou produkovány.

Vody splaškové - bude řešeno používáním chemických WC

Vody dešťové – budou zasakovány v terénu

- V době provozu

Vody dešťové

- *Odvod neznečištěných odpadních dešťových vod* ze střech jednotlivých objektů - budou odváděny do centrálního odvodňovacího příkopu (plochy C5, C6), dále v závislosti na konfiguraci terénu do stávajících nebo plánovaných silničních příkopů (plochy C3, C4 a část Cl) nebo do stávající dešťové kanalizace (plochy C3, C4, plocha C2 a část Cl). zaústěné do blízké vodoteče (Hradišťský potok).
- *Odpadní mírně znečištěné (zaolejované) vody* z parkoviště a stání osobních a nákladních aut - tyto vody jsou rozděleny celkem do 4 povodí a je pro ně navržen samostatný kanalizační systém s tím, že odtok bude zabezpečen přes LAPOL, s vyústěním do kmenové stoky dešťové kanalizace.

Odpadní vody splaškové

Množství splaškových odpadních vod bude přibližně odpovídat množství spotřebované vody pro potřeby zaměstnanců. Znečištění odváděných vod bude mít charakter odpadních vod vypouštěných z domácností či služeb, kdy převážná část znečištění je produktem lidského metabolismu a hygienických potřeb. Vody budou odváděny do areálové ČOV, která je plánována na pozemku části Cd. Předpokládaná kapacity této ČOV je 2000 EO (ekvivalentních obyvatel).

Odpadní vody technologické

V době zpracování oznámení nejsou známy - množství popř. kvality vod se budou muset posoudit v další fázi dle použitých technologií v jednotlivých halách.

Největší ovlivnění odtokových poměrů způsobí právě výstavba plánovaných objektů v povodí Trnitého potoka (plocha C). Rozvoj tohoto území musí být podmíněn výstavbou systému retenčních nádrží o objemu min. retence 2 500 m3.

Splašková kanalizace

Stoka A – Je vedena od ČOV podél účelové komunikace a dále podél páteřní komunikace v prostoru vyhrazeném pro inženýrské sítě na ploše C6. Celková délka stoky A je 750 m a bude sloužit pro odvedení splaškových vod z plochy C5 a C6 . Před ČOV se do stoky A napojuje stoka B, která spolu se stokou C a výtlakem V bude odvádět splaškové vody z ploch C1, 2, 3, 4. Stokou A budou splaškové vody na ČOV odváděny gravitačně.

Stoka B - Trasa stoky B v délce 300 m je navržena v nejnižším místě ploch C3, 4tak, aby bylo možné gravitační odvedení splaškových vod od jednotlivých objektů a napojení na stoku A. Do stoky B bude napojen výtlak V od ČS splašků.

Stoka C – trasa je vedena od navrhované ČS splašků situované na ploše C podél jižní hranice ploch C1 a 2. Stoka C bude gravitačně odvádět splaškové vody z objektů plánované zástavby na plochách C1,2. Délka stoky C je 800 m.

Čerpací stanice splaškových vod je situována v nejnižším místě zájmového území na ploše Ca. Přípojka k ČS bude odbočovat z nové trafostanice TSX, která bude umístěna na pozemku C1. Kabel bude zemí zatažen bez přerušení do elektroměrového pilíře umístěného u objektu.

Trasa výtlaku V je vedena od ČS podél stávající komunikace ke kruhovému objezdu, kde je vedena opět podél komunikace východním směrem, přechází na plochu C3 a zaúsťuje do stoky B.

Průmyslová kanalizace

Na základě přehodnocení celé problematiky odvodnění průmyslové zóny vč. odvedení vyčištěných průmyslových odpadních vod bylo od budování samostatné průmyslové kanalizace upuštěno.

ČOV

Splaškové odpadní vody z ploch „Průmyslového parku Verne C“ budou odváděny do centrální ČOV. Tato ČOV je navrhována v prostoru technické plochy Cd a společně s retenční dočišťovací nádrží bude vodohospodářsky zabezpečovat likvidaci splaškových odpadních vod. Kapacita čističky je navrhována na 2000 EO.

. Odpady

Nakládání s odpady musí být v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění, a v souladu s navazujícími provádějícími vyhláškami, v platném znění.

Odpady z výstavby

V průběhu výstavby budou vznikat běžné odpady ze stavební činnosti. Výkopová zemina bude použita pro terénní úpravy. Následující tabulka předkládá přibližné bilance některých druhů odpadů - odpady jsou zařazeny podle vyhl. MŽP č. 381/2001 Sb., Katalog odpadů, v platném znění.

Tabulka 6 - předpokládané odpady vzniklé při stavbě

Druh odpadu	Kategorie odpadu	Kód odpadu	Nádoba, balení – typ
Odpadní barvy a laky obsahující org. rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N	08 01 11	200 l barel
Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	O	08 01 12	200 l barel
Jiné motorové, převodové a mazací oleje	N	13 02 08	200 l barel
Papírové a lepenkové obaly	O	15 01 01	1100 l nádoba
Plastové obaly	O	15 01 02	1100 l nádoba
Dřevěné obaly	O	15 01 03	volně loženo
Kovové obaly	O	15 01 04	1100 l nádoba
Směsné obaly	O	15 01 06	240 l plastová nádoba

Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	15 01 10	240 l plastová nádoba
Beton	O	17 01 01	1100 l kontejner
Cihly	O	17 01 02	1100 l kontejner
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	N	17 01 06	1100 l kontejner
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 170107	O	17 01 07	1100 l kontejner
Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O	17 04 11	volně loženo
Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	17 05 04	1100 l kontejner
Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	17 06 04	1100 l kontejner
Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	N	17 09 03	1100 l kontejner
Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	17 09 04	1100 l kontejner
Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N	20 01 21	Speciální kontejner MEVA
Biologicky rozložitelný odpad	O	20 02 01	200 l barel
Směsný komunální odpad	O	20 03 01	240 l plastová nádoba
Uliční smetky	O	20 03 03	200 l barel

Odpady při provozu

Samotná technologie provozu nejsou v této fázi známy – nelze tedy posoudit kvalifikované množství a druhy odpadů vzniklých při provozu jednotlivých hal.Odpady budou vznikat z provozu jednotlivých technologií a také během pravidelné údržby zařízení - při provádění servisních a udržovacích pracích. Likvidace budou zajišťovat odborné firmy na základě smluvních vztahů. Tam by měla být zakotvena i podmínka odstranění vzniklých odpadů prostřednictvím oprávněné firmy.

Tabulka 7 - odhad předpokládaných odpadů vzniklých při provozu

Název druhu odpadu	Kategorie	Kód odpadu	Nádoba, balení – typ
Odpady jinak blíže neurčené	O	08 02 99	200 l barel
Jiné hydraulické oleje	N	13 01 13	200 l barel
Jiné motorové, převodové a mazací oleje	N	13 02 08	200 l barel
Kaly z odlučovačů olejů	N	13 05 02	jímky
Papírové a lepenkové obaly	O	15 01 01	lisovací kontejner, vč. výsypníku
Plastové obaly	O	15 01 02	paketovací lis, nádoba 2,5m3
Dřevěné obaly	O	15 01 03	volně loženo
Kovové obaly	O	15 01 04	1100 l kontejner
Směsné obaly	O	15 01 06	nádoba 240 l
Skleněné obaly	O	15 01 07	spec. kontejner 240 l
Absorpční činidla, filtrační materiály	N	15 02 02	200 l barel
Jiné baterie a akumulátory	O	16 06 05	spec. kontejner MEVA
Izolační materiály	O	17 06 04	1100 l kontejner
Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N	20 01 21	speciální kontejner MEVA
Biologicky rozložitelný odpad	O	20 02 01	200 l barel
Směsný komunální odpad	O	20 03 01	6 x 240 l plast. nádoba
Uliční smetky	O	20 03 03	200 l barel
Objemný odpad	O	20 03 07	200 l barel

Odpad určený ke zpětnému odběru či recyklaci bude předáván pouze oprávněným osobám dle zákona č. 185/2001 Sb., v platném znění.

. Hluk a vibrace

Nejvyšší přípustné hodnoty hluku jsou stanoveny nařízením vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění, které vstoupilo v platnost

dne 1.6. 2006. Toto nařízení zrušuje nařízení vlády č. 502/2000 Sb. a nařízení vlády č. 88/2004 Sb.

Stacionární zdroje

Nejvýznamnějším stacionárními zdroji hluku bude vzduchotechnická zařízení (vyústky vzduchotechniky) situované na střechách jednotlivých objektů.

Pro potřebu hodnocení akustické situace v hlukové studii bylo předpokládáno, že na střeše každého objektu budou 3 VZT jednotky, 2 výduchy odsávání výrobních prostorů a 1 ks chladícího zařízení.

Jako hodnoty jejich akustických výkonů byly použity známe hodnoty běžných zařízení tohoto typu.

Pro posouzení jednotlivých záměrů v období přípravy jejich výstavby bude nutno zpracovat aktualizovanou akustickou studii, vycházející z konkrétních podkladů o počtu, typu, akustických parametrech jednotlivých jednotek a jejich rozmístění na objektu haly a v areálu jednotlivých výrobních nebo skladových provozů.

Tabulka 8 Stacionární zdroje hluku

Zdroj	Počet	Hladina akust. výkonu L_{wA} [dB]	Umístění
VZT jednotka pro větrání a vytápění výr. plochy	2	85	střecha
Výduch technologického odsávání výrobní plochy	2	85	střecha
VZT jednotky pro větrání AB	1	80	střecha
Chladící zařízení	1	90	střecha

Liniové zdroje

Liniovým zdroji hluku spojeným s provozem logistického centra bude obslužná doprava - (zaměstnanci, zákazníci) a nákladní (dovoz a odvoz výrobků, manipulace).

V době výstavby:

Určité mírné zatížení hlukem se očekává v průběhu výstavby, a to především z prací mechanizačních strojů. Vliv tohoto hluku bude spíše nahodilý a dočasný.

Tabulka 9 – hlučnost stavebních strojů

Zdroje hluku	Předpokládaná hladina hluku L_{Aekv} dB /A/
Nákladní automobily	80 – 90
Autojeřáb	80 – 85
Rýpadlo	85 – 90
Buldozer	85 – 95
Kompresor + sbíječka	90 – 100
Svářecí agregát	75 – 80
Rozbrušovačka	90 – 108

V době provozu:

Hluk vnitřního prostředí ovšem EIA neřeší, zde bude nutné, aby provozovatel postupoval v souladu s platnými předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci* a o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Vnější hluk z provozu jednotlivých zařízení v této fázi nelze posoudit – bude opět závist na jednotlivých technologiích - z těchto důvodů doporučuje zpracovatel při pochybnostech změřit odbornou firmou případnou technologickou hlučnost po uvedení haly do provozu.

Pro objektivní posouzení vlivů záměru na hlukovou situaci v okolí **byla zpracována odborná studie** (Mgr. Radomír Smetana - držitel osvědčení o autorizaci podle zák.č.86/2002 Sb., č.osvědčení 2358a/740/03 z 4/8 2003) ***(dílčí studie a přílohy č.3)***

---

* nutno podotknout, že od 1.1. 2007 vešel v platnost nový zákon o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci

Závěr:

Výstavba a provoz výrobních a skladových objektů v ploše C v průmyslovém parku Verne v Klášterci nad Ohří a s tím spojený nárůst obslužné automobilové dopravy **nezpůsobí ani v období výstavby ani v období provozu takový nárůst hluku** v nejbližších chráněných venkovních prostorech, který by výrazně ovlivnil akustickou situaci v těchto lokalitách. Nárůst hluku v okolí silnice I/13, která představuje hlavní příjezdovou komunikaci do průmyslové zóny, se bude v nejnepříznivějším případě pohybovat do 1 dB a nezpůsobí překročení hygienického limitu pro hluk z hlavních pozemních komunikací v denní ani v noční době. Hluk z provozu v ploše C průmyslového parku bude výrazně pod limitními hodnotami.

Předkládaná hluková studie vychází při hodnocení hluku ze stacionárních zdrojů umístěných na nových objektech z obecných údajů o vybavení obdobných provozů. **Pro každý nový záměr realizovaný v ploše C parku Verne bude nutno aktualizovat výpočet hlukové zátěže** na základě zpřesněných podkladů o počtu, typu, hlučnosti a přesném umístění jednotlivých zdrojů hluku.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

Dotčené území se nachází v Ústeckém kraji, nejbližší CHKO je oblast Slavkovských les (cca 26 km JZ). Záměr je umístěn mimo maloplošná chráněná území a nezasahuje ani do lokalit soustavy NATURA 2000. ***(mapa 4)***

To znamená:

- V dotčeném území (na ploše zamýšleného záměru či v jeho těsném okolí) se nacházejí prvky ÚSES, a to na lokální a nadregionální úrovni.
- Dotčené území neleží v NP, CHKO, nejsou zde vyhlášeny národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky či přírodní památky.
- Dotčené území není součástí přírodního parku.
- Dotčené území není součástí soustavy NATURA 2000
- Dotčené území není obydlené, žádné zástavby se záměr nedotýká
- V dotčeném území se nenacházejí žádné kulturní či historické památky, které by mohl uvažovaný záměr přímo ovlivnit
- Dotčené území se nachází v oblasti silně antropologicky silně pozměněné *(mapa 4)*
- V dotčeném území nebyly zjištěny extrémní poměry, které by mohly mít vliv na jeho proveditelnost.

- ***Klima***

Zájmové území se nachází v mírně teplé klimatické oblasti, v okrsku B - mírně teplý, mírně vlhký, s mírnou zimou, pahorkatinový, při rozhraní s okrskem B - mírně teplý, mírně vlhký, vrchovinový.

Průměrná teplota vzduchu - C°													
Měsíc	**I.**	**II.**	**III.**	**IV.**	**V.**	**VI.**	**VII.**	**VIII.**	**IX.**	**X.**	**XI.**	**XII.**	**Průměr**
Kadaň	-1,7	-0,7	3,1	7,8	13,1	16,1	18	16,9	13,1	7,7	2,9	-0,04	8

Průměrná teplota vzduchu (ve °C) za období 1901-50; Kadaň:

Průměr za rok: 8,0 °C

Průměr za vegetační období (IV.-IX.): 14,2 °C

Průměrný úhrn srážek (v mm) za období 1901-50; Kadaň:

Průměrný úhrn srážek (mm)													
Měsíc	**I.**	**II.**	**III.**	**IV.**	**V.**	**VI.**	**VII.**	**VIII.**	**IX.**	**X.**	**XI.**	**XII.**	**Průměr**
Kadaň	32	27	29	35	51	59	59	53	35	37	34	35	486

Úhrn za rok: 486 mm

Úhrn za vegetační období (IV.-IX.): 292 mm

- ***územní systém ekologické stability krajiny*** (mapa3)

Území je součástí **nadregionálního biokoridoru** (NRBK) Studenec - Jezeří, jehož osa prochází ve vzdálenosti cca 2 km S směrem od plochy uvažovaného záměru.

J směrem je ve vzdálenosti cca 4,7 km od předloženého záměru se nachází hranice **nadregionálního biocentra (NRBC) Úhošť.**

regionálního biocentra:

- SV směrem ve vzdálenosti cca 3,1 km se nachází hranice RB Prunéřovské údolí
- SV směrem ve vzdálenosti cca 6,2 km se nachází hranice RB Vysoká

- Z směrem RBC Široký potok ve vzdálenosti cca 5,3 km
- JZ směrem ve vzdálenosti cca 5,4 km se nachází hranice RBC Černý vrch, hrad Egrberk

Severně od zkoumaného území probíhá biokoridor s navazujícími interakčními prvky, jež jsou součástí lokálního systému ekologické stability. Ten je zde tvořen třemi zatopenými plochami, jež byly vytvořeny v rámci rekultivace zemníku „E“ a jež jsou významnými lokalitami z hlediska výskytu a rozmnožování zvláště chráněných druhů obratlovců, zvláště pak obojživelníků.

Návrh územního plánu průmyslové zóny přebírá projektovou dokumentaci LSES:
- v ploše C, resp. v návaznosti na plochu C SO 05JE - LSES - navržený LSES Č. 29 ekologicky významný krajinný prvek. Tyto prvky LSES jsou v souladu s územním plánem sídelního útvaru, resp. ÚTPZ, pouze v případě plochy E došlo k zvětšení plochy LSES.

S plochami A, B, D a E bývalého odkaliště Vernéřov souvisí část územního systému ekologické stability, která vyplývá ze zpracovaného a schváleného generelu místního SES. Tato část probíhá od jihu k severu středem zájmového území. Tvoří ji lokální koridor podél stávajících melioračních toků a lokální biocentrum zabírající zamokřené plochy. Kromě toho jsou navrženy i interakční prvky, které tento systém doplňují.

o *zvláště chráněná území*

Velkoplošná ZCHÚ ***(mapa 4)***:
V dané lokalitě se nenachází chráněné oblasti, ani národní parky. Svým provozem navrhovaná stavba neovlivní nejbližší velkoplošná chráněná území – hranice CHKO Slavkovský les se nachází cca 26 km JZ směrem.

Maloplošné ZCHÚ:

- **národní přírodní rezervace „Úhošť“** – ve vzdálenosti cca 3,8 km J
- **národní přírodní památka „Doupňák**“ – ve vzdálenosti cca 3,4 km SZ
- **národní přírodní památka Ciboušov** – ve vzdálenosti cca 2,3 km SZ
- **přírodní památka Rašovické skály –** ve vzdál. cca 4,2 km JZ
- **přírodní památka -** Želinský meandr – ve vzdálenosti 5,7 JV směrem
- **přírodní památka -** Kokrháč ve vzdálenosti cca 3,9 km SSV
- **přírodní památka -** Merkur ve vzdálenosti cca 6,1 km SV

o *území přírodních parků*

Území pro uvažovaný záměr není součástí přírodních parků***.(mapa 8.*** Nejbližším přírodním parkem je **Přírodní park Údolí prunéřovského potoka**, nalézající se cca 3,6 km SV směrem. Dalším přírodní parkem je **Přírodní park Stáž nad Ohří**, nacházející se Z směrem ve vzdálenosti cca 11 km od plochy uvažovaného záměru.

o *Natura 2000*

Uvažovaný záměr nemá vliv na soustavu NATURA 2000 – viz vyjádření KÚ ***(příloha str. 84)***

- Ptačí oblasti - nejbližší vyhlášenou oblastí je Ptačí oblast Doupovské hory (cca 2,5 km JZ směrem). Předmětem ochrany je zde populace čápa černého, včelojeda lesního, výra velkého, motáka pochopa, chřástala polního, lelka lesního, žluny šedé, datla černého, pěnice vlašské, ťuhýka obecného, lejska malého a jejich biotopy
- Evropsky významné lokality – nejbližšími jsou
  - **Doupovské hory** – J 2 km - Lesy svazu Tilio-Acerion na svazích, sutích a v roklích, smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreání Evropy, polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnitých podložích, lokalita chráněných druhů živočichů a rostlin

- **Podmilesy** – SZ 2,6 km - polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnitých podložích, význačná naleziště vstavačovitých - prioritní stanoviště, smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy
- **Louky u Volyně** – S 4,2 km smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy, druhově bohaté smilkové louky na silikátových podložích v horských oblastech (a v kontinentální Evropě v podhorských oblastech)
- **Louky pod Loukovem** - SSZ 3,5 km

o *Fauna, flora, ekosystémy*

K posouzení vlivů záměru na faunu a floru byl proveden ZÁKLADNÍ INVENTARIZAČNÍ BIOLOGICKÝ PRŮZKUM ***(příloha – Dílčí studie a posudky.1)***- cévnaté rostliny, obratlovci, bezobratlí vymezeného zájmového prostoru, a to ve vegetačním období roku 2006. Jsou zde zohledněny také výsledky, získané v dané lokalitě při průzkumech v letech 2002 – 2005.

Převážnou část posuzovaného území původně tvořily zemědělské pozemky (orná půda, intenzivní louky). V současné době leží již delší dobu ladem (popř. se kosí). Jejich bylinný porost je značně ruderalizován a zaplevelen. Severně od posuzovaného území (za silnicí) se nachází mokřad s přirozenou, charakteristickou květenou. Při jihozápadní hranici posuzovaného uzemí se rozkládají fragmenty bývalých zámeckých zahrad a parku s pozůstatky vysázených dřevin (např. hrušeň obecná, mahalebka obecná, svída krvavá, mahónie cesmínolistá, pámelník bílý, kaštanovník setý, smrk pichlavý aj.) v současné době silně zarostlé náletem růže šípkové, ostružiníku rumištního, břízy bělokoré, javoru klenu, jasanu ztepilého aj.

Na posuzovanou plochu nikde bezprostředně nenavazují přirozená či původní rostlinná společenstva s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin (podle vyhlášky č. 395/1992 Sb.).

Součástí posuzovaného území není bývalý zámecký park u zámku Vernéřov, který na základě zjišťovacího řízení EIA, které zde bylo v roce 2003 provedeno, zůstane zachován a není zde plánována žádná zástavba.

Závěr průzkumu v dané lokalitě:

- **Botanika**

V zájmovém území bylo zaznamenáno 104 taxonů cévnatých rostlin, z tohoto počtu není žádný druh zvláště chráněný podle vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb.

- **Zoologie**

Obojživelníci a plazi:

V celém zájmovém území včetně širších vztahů byl během průzkumu zaznamenán jeden druh obojživelníka, který není zařazen do kategorie zvláště chráněných druhů.

Byl zjištěn 1 druh plaza, a to v kategorii:

Silně ohrožené: **ještěrka obecná**

Vyskytuje se v okrajové části při vých. hranici areálu a mimo plánované území pro stavbu hal a sítí. Pokud bude stavba realizována v souladu se záměrem nebude její biotop ani populace ovlivněna.

Ptáci

V celém zájmovém území včetně širších vztahů bylo během průzkumu v roce 2006 zaznamenáno 24 druhů ptáků, z toho 5 druhů na lokalitě přímo hnízdí nebo je na ni bezprostředně vázán - žádný z hnízdících druhů není zařazen mezi druhy zvláště chráněné. Dva druhy, které na lokalitu zaletují za potravou jsou zařazeny mezi druhy zvláště chráněné, a to v kategorii:

Ohrožené : **vlaštovka obecná**

rorýs obecný

Jejich populace ani biotop nebudou stavbou negativně ovlivněny.

Je ale třeba upozornit na fakt, že všechny druhy volně žijících ptáků (nejen druhy zvláště chráněné) jsou chráněny dle §5a zák. 114/1992 Sb.

Savci:

V celém zájmovém území včetně širších vztahů bylo během průzkumu v roce 2006 zaznamenáno 8 druhů savců, z nichž žádný není zařazen mezi druhy zvláště chráněné.

Bezobratlí:

Na konkrétních posuzovaných lokalitách byly zjištěny 3 druhy Carabidae, jež nepatří mezi zvláště chráněné druhy, dále bylo zjištěno několik běžných druhů denních motýlů, z nichž žádný nepatří mezi zvláště chráněné druhy.

(Viz *příloha – Dílčí studie a posudky č.1*)

- ***území historického, kulturního nebo archeologického významu***

Tabulka 10 - Nejbližší registrované kulturní památky :

Ústecký kraj, Sídelní útvar/část obce: "vernéřov"				
16032 / 5-651	Vernéřov		sloup se sochou P. Marie	za vsí
30505 / 5-650	Vernéřov	čp.12	fara	
54442 / 5-829	Vernéřov	čp.15	venkovská usedlost	Potočná
54439 / 5-824	Vernéřov	čp.43	jiná obytná stavba	
54441 / 5-826	Vernéřov	čp.50	jiná obytná stavba	
54440 / 5-825	Vernéřov	čp.61	venkovská usedlost	
54438 / 5-822	Vernéřov	čp.?	zámek	

http://monumnet.npu.cz

K ochraně jsou dále navrženy sklepní prostory, které se nacházejí v místech, kde býval zámek Vernéřov. Nejedná se o ochranu z hlediska zákona o památkové péči, nicméně z hlediska úcty k území se jeví užitečné ochránit toto území v rozsahu, který umožní seriózní průzkum podzemních prostorů, popř. návrh na společensky vhodný způsob využití. V opačném případě, se souhlasem stavebního úřadu, může dojít k následné demolici.Území není z hlediska historického, kulturního ani archeologického významné.

- ***území hustě zalidněná***

Zájmové území není trvale osídlené, je situováno mimo občanskou zástavbu. patří mezi území řídce osídlené ***(mapa 2)***. Nejbližší obcí je obec Klášterec nad Ohří, jejíž součástí je obec Ciboušov a Mikulovice jako nejbližší osídlené, dle Českého statistického úřadu je v obci k 31.12.2004 trvale přihlášeno 15659 obyvatel průměrného věku je 36,6 let.

- ***Staré ekologické zátěže***

Staré ekologické zátěže v dotčeném území nejsou známy. Nejbližší v současné době známou a registrovanou zátěží je území prunéřovské EL, oblast vzdálená cca 2 km JVsměrem od uvažovaného záměru. (***mapa 6)***

2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

Půda

Na vznik půd v dotčeném území měly vliv dále popsané přírodní klimatické podmínky, které spolu s geologickými pů.sobily na proces zvětrávání půdotvorného substrátu a tím na vznik hnědých půd.. Klimatické podmínky spolu se zhoršenými hydrologickými podmínkami spolupůsobily na procesu oglejení u hnědých půd a u půd oglejených. Vyšší úhr srážek ve vyšších polohách podnítil intenzivnější výluh půdního profilu a snížení půdní reTOK pod pH 5 tak, že v těchto podmínkách vznikly hnědé půdy kyselé. Rozhodující postavení zde mají substráty geneticky vázané na rulové krastalinikum Krušných hor, dominantní jsou svahoviny z kyselých materiálů, dále jsou zastoupeny ortoruly a terasy z kyselého materálu. Druhým genetickým typem substrátů jsou akumulace produktů terciérního vulkanismu. Zde se uplatňují tufy a tufity bazických vyvřelin .

Dle výpisu z katastru nemovitostí se uvažovaný záměr uskuteční na pozemcích, resp. částech pozemků v katastrálním území Vernéřov. Záměr vyžaduje trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu. Na ploše uvažovaného pro záměr o rozloze 59,5 ha bude potřeba vyjmout odhadem cca 80%, tj. potřeba vyjmout plochu o vel. cca 45,9 ha. ***(tabulka 1, str. 14)***

Ovzduší

Znečištění ovzduší

Hodnocení míry znečištění ovzduší vychází z monitorování koncentrací znečišťujících látek v přízemní vrstvě atmosféry v síti měřících stanic. Při hodnocení kvality ovzduší je zejména sledován vztah zjištěných imisních hodnot k příslušným imisním limitům. Systematicky

a dlouhodobě jsou monitorovány koncentrace oxidu siřičitého, prašného aerosolu a oxidů dusíku jako základních indikátorů znečištění ovzduší.

Údaje o imisní charakteristice lokality jsou převzaty od ČHMÚ - Kvalita ovzduší v roce 2006 z pohledu nové legislativy a přehled obcí se zhoršenou kvalitou ovzduší ve smyslu zákona 86/2002 Sb. v roce 2006.

Zákonem č. 86/2002 Sb. jsou definovány oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší jako prováděcím právním předpisem vymezená část území (zóna) nebo sídelní seskupení (aglomerace), kde je překročena hodnota jednoho nebo více imisních limitů nebo cílového imisního limitu pro ozon nebo hodnota jednoho či více imisních limitů zvýšená o příslušné meze tolerance. ***(tab. 9 str. 44)***

Imisní koncentrace benzenu jsou měřeny ve stanici Tušimice. Průměrná roční koncentrace v roce 2005 byla 1,5 $\mu g/m^3$, maximální čtvrtletní průměrná hodnota 2,4 $\mu g/m^3$.

Prašnost v lokalitě stejně jako je to na většině území ČR překračuje několikrát v roce denní limit. Roční limit není překračován, ale v Tušimicích se limitní hodnotě blíží. Toto měření však není pro lokalitu Klášterec n.O. charakteristické.

Podle map znečištění ovzduší ČHMÚ pro rok 2005 leží Klášterec n.O. a lokalita průmyslového parku v oblasti koncentraci (Smetana, RS 1/2007)

NO_2 $\leq 26\ \mu g/m^3$,

PM_{10} $30 – 40\ \mu g/m^3$,

benzen $\leq 2{,}0\ \mu g/m^3$.

Tabulka 11 – imisní limity vybraných škodlivin

Škodlivina	imisní koncentrace	jednotka	limit
NO_2	max. hodinová	$\mu g.m^{-3}$	200
	roční průměr	$\mu g.m^{-3}$	40
NO_x	roční průměr	$\mu g.m^{-3}$	30
CO	max. 8hodinová	$\mu g.m^{-3}$	10 000
PM_{10}	denní maximum	$\mu g.m^{-3}$	50
	roční průměr	$\mu g.m^{-3}$	20

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)

. Vliv na zdraví a bezpečnost

Z dosavadních zkušeností s podobnými projekty není známa skutečnost, že by při výstavbě a provozu tohoto typu mohla vznikat nějaká významná zdravotní rizika. Samozřejmě riziko pracovního úrazu existuje vždy, ale zaměstnanci by měli při plnění svých pracovních povinností dbát na příslušné pracovně - právní předpisy*, se kterými je provozovatel seznámí.

Vlivy na zdraví a bezpečnost lze považovat za nevýznamné

. Vliv na estetické kvality území

Stavba je lokalizována do prostoru bývalé vesnice Vernéřov, která musela ustoupit plánovanému složišti popílku z prunéřovské EL***.(mapa 6)*** K tomuto nakonec nedošlo a tato již zdevastovaná plocha byla navržená k následné rekultivaci.

Zamýšlená stavba tedy nebude mít žádný podstatný, v širším kontextu spíše pozitivní vliv na estetické kvality území.

. Vlivy na faunu a floru, ekosystémy

Vzhledem k umístění záměru nepředpokládáme, že by záměr mohl ohrozit biotop nebo vést k ohrožení určitého rostlinného či živočišného druhu. Pro posouzení vlivů byl zpracován odborný posudek ***(příloha – Dílčí studie a posudky)***.

---

* nutno podotknout, že od 1.1. 2007 vešel v platnost nový zákon o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci

Návrh nových výsadeb

Nová výsadba bude doplňovat plochy v okolí průmyslových hal řídce vysazovanými skupinami stromů, směrem k okraji pozemku se stromu budou zahušťovat. Druhy stromů budou odpovídat domací druhové skladbě. Mezi budovami a v plochách směřujících k hranici pozemku je navržena bezúdržbová kvetoucí louka.

U objektu A podél hl.komunikace (páteřní komunikace plochy „C“) je navržena cesta pro pěší která je doplněna kratším stromořadím. Velké stromy jsou kombinováni s drobnějšími stromy ve skupinách. Velké stromy tvoří domácí dřeviny např: dub, buk, habr, lípa, jilm, jasan. Drobné stromy např.: hlohy, okrasné jabloně. Kolem této cesty jsou navrženy drobná okrasná jezírka a výrazně modelované terénní vlny. Do míst u terénních vln jsou situovány plochy pro sezení a odpočinek zaměstnanců hal, pro polední přestávky či neformální jednání. Kolem těchto míst se budou uplatňovat drobné kvetoucí stromy, keře,trvalky. V ploše kolem centrální komunikace je navržen krátce sekaný trávník. Parkovací stání budou doplněna rovněž výsadbou stromů. Pro stromy budou vynechány pásy mezi parkovacími místy. Použity opět domácí druhy stromů, dostatečně odolné pro výsadbu do zpevněných ploch.Do podrostu mezi stromy budou vysazeny pokryvné keře (např skalníky),variantně bude prostor pod stromy mulčován hrubým štěrkem.

Vlivy na faunu, floru a ekosystémy lze považovat za nevýznamné, v širším kontextu spíše jako pozitivní.

. NATURA 2000

Dle vyjádření KÚ Ústeckého kraje ***nemá uvažovaný záměr vliv na soustavu NATURA 2000***. ***(příloha str. 84)***

. Vliv provozu na obyvatelstvo a životní prostředí

Budoucí provozovatel musí dodržovat všechny předpisy o ochraně životního prostředí. Umístění zařízení staveniště, skladovacích ploch, případná deponie zeminy a volba příjezdových cest na staveniště musí být provedeny s ohledem na ochranu životního prostředí. Po dobu realizace stavby lze předpokládat při deštivém počasí možnost částečného znečištění silnic a komunikací z důvodu výjezdu stavební mechanizace a vozidel ze stavby. Silnice a komunikace zasažené stavbou musí být po dobu stavby průběžně čištěny.

Případné škody na pozemcích v příjezdových trasách způsobené průjezdem stavební mechanizace a vozidel budou po dokončení stavby odstraněny a okolí uvedeno do původního stavu. ***Vlivy na obyvatelstvo lze považovat za nevýznamné, v širším kontextu spíše za mírně pozitivní.***

. Vliv hluku

Nejvyšší přípustné hodnoty hluku jsou stanoveny nařízením vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění, které vstoupilo v platnost dne 1. 6. 2006. Toto nařízení zrušuje nařízení vlády č. 502/2000 Sb. a nařízení vlády č. 88/2004 Sb.

Období výstavby

Hlavním zdrojem hluku během výstavby budou stavební práce a doprava materiálu. Tento zdroj hluku bude proměnný, dočasný a lze jej jen těžko bez plánu organizace výstavby blíže specifikovat. Pro dopravu stavebního materiálu bude využíváno veřejných komunikací. Přestože se v přímé blízkosti stavby nevyskytuje obytná zástavba, měly by být stavební práce organizovány tak, aby hlukem z výstavby byli občané i v širším okolním prostředí obtěžováni co nejméně. Práce nebudou probíhat v noci, dopravní trasy budou vedeny mimo zástavbu. Úkolem projektanta bude navrhnout takový postup prací, aby okolí bylo zatěžováno nejmenší možnou měrou a po nejkratší možný čas.

Vlivy hluku lze v dané lokalitě považovat za nevýznamné

Období provozu

Provoz jednotlivých hal bude zajisté určitým zdrojem hluku. Protože se ale jedná o stadium projektu, kdy nejsou k dispozici žádné údaje, které by toto množství hluku konkretizovaly a upřesňovaly, lze pouze doporučit z těchto důvodů v případě nejasností ***změřit odbornou firmou případnou technologickou hlučnost po uvedení hal do provozu a případnou hlučnost z navazující dopravy.***

. Vliv záření

Při výstavbě a následném provozování předmětného areálu se nepředpokládá existence zdrojů radioaktivního ani elektromagnetického záření. Na základě mapy radonového indexu (Mapa 1 : 50 000, ČGU 1994) a dle výsledků stanovení radonového indexu pozemku spadá daná oblast do kategorie nízkého radonového rizika z geologického podloží.

Na vyhlášky Státního úřadu pro jadernou bezpečnost o radiační ochraně není pro předmětnou stavbu ze zákona povinné zajistit preventivní ochranu proti pronikání radonu z geologického podloží.

Uvažovaný záměr nebude zdrojem záření.

. Jiné ekologické vlivy

Z charakteru posuzované činnosti lze předpokládat, že ***nedojde ke vzniku jiných ekologických vlivů*** než je uvedeno v této dokumentaci.

. Velkoplošné vlivy v krajině

V návaznosti na daný prostor a charakter posuzovaného provozu dojde sice realizací záměru k lokální změně, kterou by bylo možno chápat jako dotváření charakteru krajiny, ale protože se jedná o území silně antropologicky pozměněné tento ***vliv na území nemůže být považován jako velkoplošný.***

. Voda

Realizace stavby bude mít měřitelný vliv na vodu, z vodohospodářské části technické dokumentace lze vyvodit tyto závěry:

Plánovaní objekty na ploše D a části plochy C zvýší odtokové poměry Hradišťského potoka v celém úseku koryta. Tento nepříznivý stav je ale eliminován vhodným technickým řešením odvodu dešťových vod z areálů A a O. Největší ovlivnění odtokových poměrů způsobí plánovaná výstavba na ploše C – v povodí Trnitého potoka.

Rozvoj tohoto území musí být tedy podmíněn výstavbou retenčních nádrží o objemu min. retence 2500m^3.

Vliv na vodu lze označit za akceptovatelný.

. Půda

Realizace stavby bude mít určitý vliv na půdu, a to z hlediska záboru ZPF pro výstavbu jednotlivých hal.

Vliv na půdu lze označit mírně negativní, v širších souvislostech spíše jako nevýznamný.

. Ovzduší

Vlivy výstavby a provozu na stávající imisní zátěž zájmového území budou vázané především na emise škodlivin z dopravy - hlavními emitovanými škodlivinami bude prach a oxidy dusíku.

Ze závěrů rozptylové studie vyplývá, že „na základě výpočtu rozptylu znečišťujících látek lze konstatovat, že vlastní provoz obchodního centra ani automobilová doprava v ploše průmyslového parku nezpůsobí nadměrné imisní zatížení lokality a nezpůsobí zde ani v součtu se stávajícím imisním pozadím překračování imisních limitů posuzovaných znečišťujících látek“. ***Vliv záměru na kvalitu ovzduší lze označit za nevýznamný.***

. Odpady

Realizace stavby zvýší množství produkovaných odpadů, především kategorie "O", z nichž ale podstatnou část je možno recyklovat. V době provozu - v úvahu přicházejí především odpady vzniklé při běžné údržbě technologických zařízení apod. Charakter odpadů z provozu jednotlivých hal nelze v této fázi specifikovat.

Vliv záměru na odpadové hospodářství lze označit jako nevýznamný

2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Rozsah vlivů bude pouze lokální a časově velice omezený. Vzhledem k výše popsanému rozsahu demontážních a jiných prací v období výstavby a provozu sledovaného záměru nedochází k výraznému ovlivňování nejbližší obytné zástavby.

Tabulka 11 - hodnocení podle dostupných informací metodou posouzení impaktu v impaktové matici metodou číselného poměru

Ovlivněné systémy a složky prostředí	Hodnocení stavu		Poznámka
	Současný stav = bez vlivu	výsledný	
A. Vlivy na obyvatelstvo			
zdravotní rizika	0	0	
sociální vlivy	0	+5	Zaměstnanost –více než 1000 nových
ekonomické vlivy	0	+5	Vylepšení celkové ekonom.situace v obci, zlepšení podm. pro podnikání v navaz. oborech, nárůst příjmů z daní do obecního rozpočtu
B. Vlivy na složky prostředí (ekosystémy)			
Ovzduší			
klimatické vlivy	0	0	
imisní zátěž	0	-1	Nárůst vyvolanou dopravou
Půda			
vlivy na půdní poměry	0	-1	Zábor ZPF
vlivy na znečištění půdy	0	0	
Voda			
vlivy na vodní režim	0	0	
vlivy na znečištění vod	0	0	

Ovlivněné systémy a složky prostředí	Hodnocení stavu		Poznámka
	Současný stav = bez vlivu	výsledný	
Živé organismy			
Fauna	0	0	
Flora	0	0	
C**. Vlivy na antropogenní systémy**			
vliv na sídelní útvary	0	0	
vliv na lesní hospodářství	0	0	
vliv na vodní hospodářství	0	0	
vliv na estetiku území	0	+1	Rekonstrukce a opravy objektů
vliv na dopravní systémy	0	-1	Nárůst dopravy

tabulka 12 - Stupnice pro posouzení impaktu v impaktové matici metodou číselného poměru (systém rating) podle Studies and methodologies, Scoping and Guidelines, London 1981

Známka	Popis impaktu
+5	Vysoce dlouhodobý, nadměrně prospěšný (nejvyšší možné ocenění)
+4	Vysoce prospěšný, avšak krátkodobě nebo rozsahem omezený
+3	Významně prospěšný, je však krátkodobý na velkém území nebo dlouhodobý na malém území
+2	Méně prospěšný, je však dlouhodobý nebo na velkém území
+1	Méně prospěšný na omezeném území
0	Žádný vliv
-1	Menší nepříznivé účinky na omezeném území
-2	Menší nepříznivé účinky, ale dlouhodobé nebo na rozsáhlém území
-3	Významné nepříznivé účinky, dlouhodobým působením na malém území

Známka	Popis impaktu
	nebo s krátkodobým působením na velkém území
-4	Vysoce nepříznivé účinky s krátkodobým působením nebo na omezeném území
-5	Vysoce nepříznivé účinky s dlouhodobým a územně rozsáhlým vlivem (nejnižší možné ohodnocení)

Z hlediska vlivu předmětné stavby na jednotlivé složky životního prostředí lze jejich významnost hodnotit pro:

OBYVATELSTVO

Vysoce dlouhodobý, nadměrně prospěšný

EKOSYSTÉMY

Menší nepříznivé účinky, ale dlouhodobé nebo na rozsáhlém území

ANTROPOGENNÍ SYSTÉMY

Žádný vliv

3. *Údaje* o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Nepříznivé vlivy přesahující státní hranice nejsou známy a u tohoto záměru nepřicházejí v úvahu. .

4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

Technická a přípravná opatření

Technická opatření by měla být koncipována jako eliminační, minimalizační a preventivní. Za snad nejdůležitější opatření v tomto slova smyslu, je možno považovat :

- precizní provedení všech **montážních** prací
- dokonalá **technologická a pracovní kázeň** na všech úsecích zvolené technologie
- pravidelné důkladné **kontroly** a precizní provádění **údržby** a případných oprav celého technologického celku.

Opatření na úseku ochrany zdraví a bezpečnosti při práci

Pro zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení zpracuje uživatel následující provozní řády:

- řád požární ochrany celkový a pro každou budovu samostatně
- provozní řád odpadového hospodářství
- provozní řád VZT a chlazení
- provozní řád silnoproudých a slaboproudých zařízení
- provozní řád vnitřního vodovodu a kanalizace

Stavebním řešením a technologickým zařízením bude na všech pracovištích zajištěno bezpečné a z hygienického hlediska nezávadné prostředí. Při návrhu se bude vycházet z následujících základních norem a předpisů:

- Nařízení vlády č. 178/2001 Sb. se změnami č. 523/2002 a 441/2004, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci
- Vyhláška č. 48/1982 Českého úřadu bezpečnosti práce, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Opatření na úseku vody

V zájmu minimalizace negativních vlivů předmětné stavby bude nezbytné zabezpečit :

- řádnou přípravu všech technologických procesů
- učinit veškerá dostupná opatření cílená k tomu, aby v žádném případě nemohlo dojít ke kontaminaci vody především látkami ropného charakteru
- dodržovat zákaz mytí strojů, zařízení a motorových vozidel a čištění jejich součástí naftou(!)
- běžnou údržbu, drobné opravy a doplňování pohonných hmot a olejových náplní provádět zásadně v předem připraveném prostoru na manipulační ploše k tomuto účelu určené a konstruované dle platných předpisů
- pracoviště vybavit nejnutnějším množstvím sorbentů ropných látek *(VAPEX, CHEZACARB etc.)*
- veškeré odpady, především pak ropného původu a jim podobné, likvidovat smluvně, u subjektů k tomu oprávněných a vybavených příslušnými prostředky a zařízením v souladu se zák. č. 185/2001Sb., o odpadech, v platném znění.
- Vybudování retenční nádrže

Opatření na úseku ovzduší

Plynné emise budou určitým negativně působícím faktorem. V rámci prevence, eliminace a kompenzace jejich účinků bude třeba zaměřit pozornost zejména na :

- udržování dokonalého technického stavu motorů všech strojů a zařízení a dalších mechanizmů, dokonalou organizaci práce vylučující zbytečné přejezdy dopravních prostředků, strojů a zařízení a běh jejich motorů naprázdno
- Zdroje tepla nových objektů jsou většinou střední zdroje znečištění v kategorizaci 0,2 – 5,0 MW – jedná se většinou o zdroje na zemní plyn. (REZZO 2) tyto lze eliminovat - pro vytápění a ohřev vody **upřednostnit využití možnosti připojení na horkovod**

V kategorii REZZO 2 (střední zdroje) jsou zahrnuty tepelné zdroje s výkonem 0,2 - 5 MW a z hlediska dopadů na životní prostředí méně významné technologie. Jedná se zejména o domovní a menší blokové kotelny.

Opatření na úseku fyzikálního prostředí

Během celého období výstavby posuzovaného záměru bude nutné **minimalizovat technologickou hlučnost :**

- účelným rozmisťováním stavebních strojů a zařízení s ohledem na útlum hluku vzdáleností
- vhodnou organizací nasazení jednotlivých strojů a zařízení
- omezením doby nasazení zdrojů hluku na dobu nezbytně nutnou
- pracovní obsluhu zdrojů hluku vybavit odpovídajícími a předepsanými ochrannými prostředky
-

Opatření na úseku horninového prostředí a půdy

Horninové prostředí nebude narušeno, není nutné skrývat půdu. Investor zažádá o povolení k vynětí půdy ze ZPF.

Opatření na úseku flóry a fauny

Jelikož bylo v území zjištěno hnízdění ptáků, jež se vyskytují rozptýleně v celé lokalitě a při zemních pracích dojde k poměrně zásadní změně stávajícího charakteru, je nutno jakékoliv stavební práce, či kácení dřevin, provádět mimo období hnízdění.

- Pokud budou přípravné práce, tzn. pokácení dřevin a skrývka zeminy s podrostem v místě výstavby, provedeny v zimním období, lze následně akci realizovat v průběhu celého roku.
- V rámci výstavby budou v maximální možné míře respektovány stávající porosty a zachovány hodnotné existující dřeviny.
- U stávajících porostů je potřeba provést úpravy – otevření podrostů od náletů a odumírajících podrostových dřevin a vybrat z nich perspektivní mladé stromy, uvolnit výrazné solitéry. Všechny zachovávané dřeviny musí být stavbou respektovány – v místech, kde se stavba dotkne porostů je nutné dodržet ochranná opatření u dřevin při stavebních činnostech - ČSN DIN 18 920

Jiná opatření nejsou nutná, není nutno žádat o výjimku v souladu se zákonem č.114/92Sb., zároveň není nutno realizovat žádná minimalizační či kompenzační opatření.

5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů.

Ke zpracování oznámení byl dostatek podkladových materiálů – ten byl získáván v průběhu zpracování EIA. Během této doby došlo navíc několikrát k určitým změnám v projektové dokumentaci.

Protože se jedná o projekt posuzování plochy pro výstavbu 10 hal, kde nejsou známy jednotlivé konkrétní technologie a nemohlo se vycházet z realizace obdobných záměrů, jsou v některých případech (spotřeby vody, energií apod.) udávány jen přibližné odhady.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÉHO ZÁMĚRU (pokud byly předloženy)

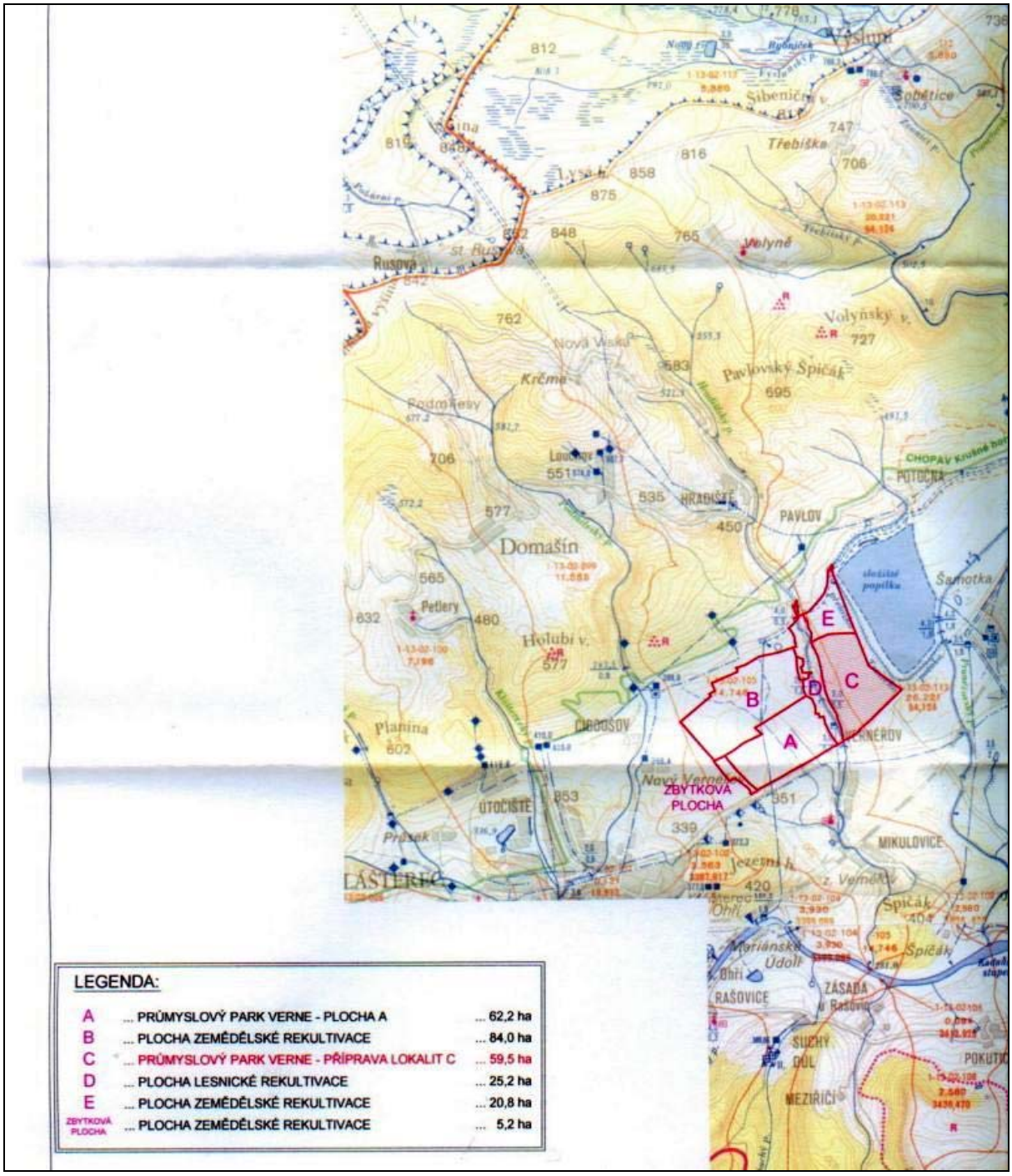
Záměr nemá variantní řešení.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

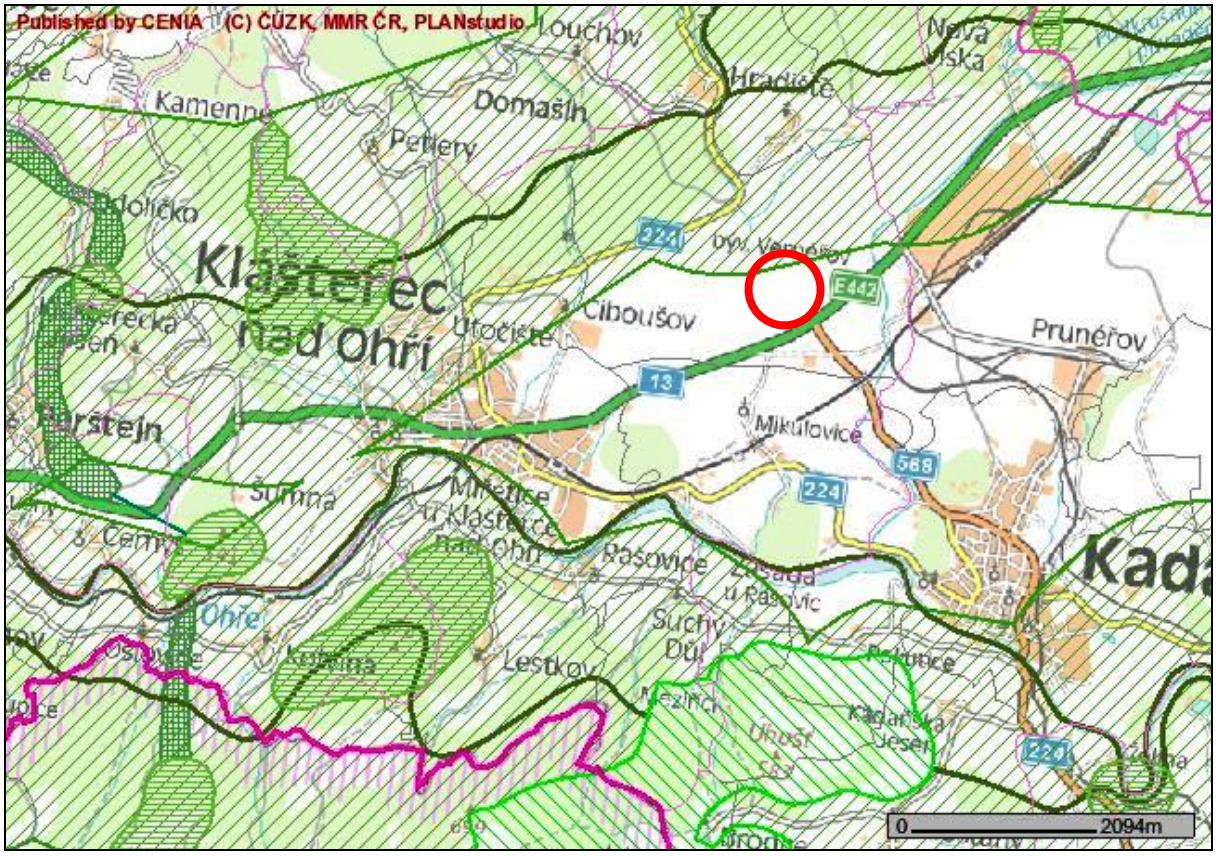
1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení

N ⇧

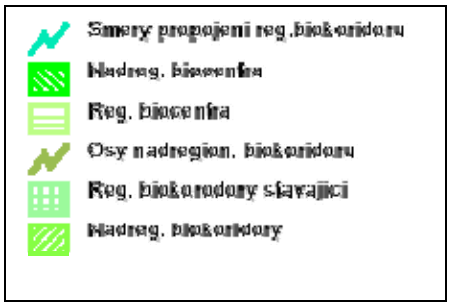
Mapa 1- širší vztahy Ústecký kraj

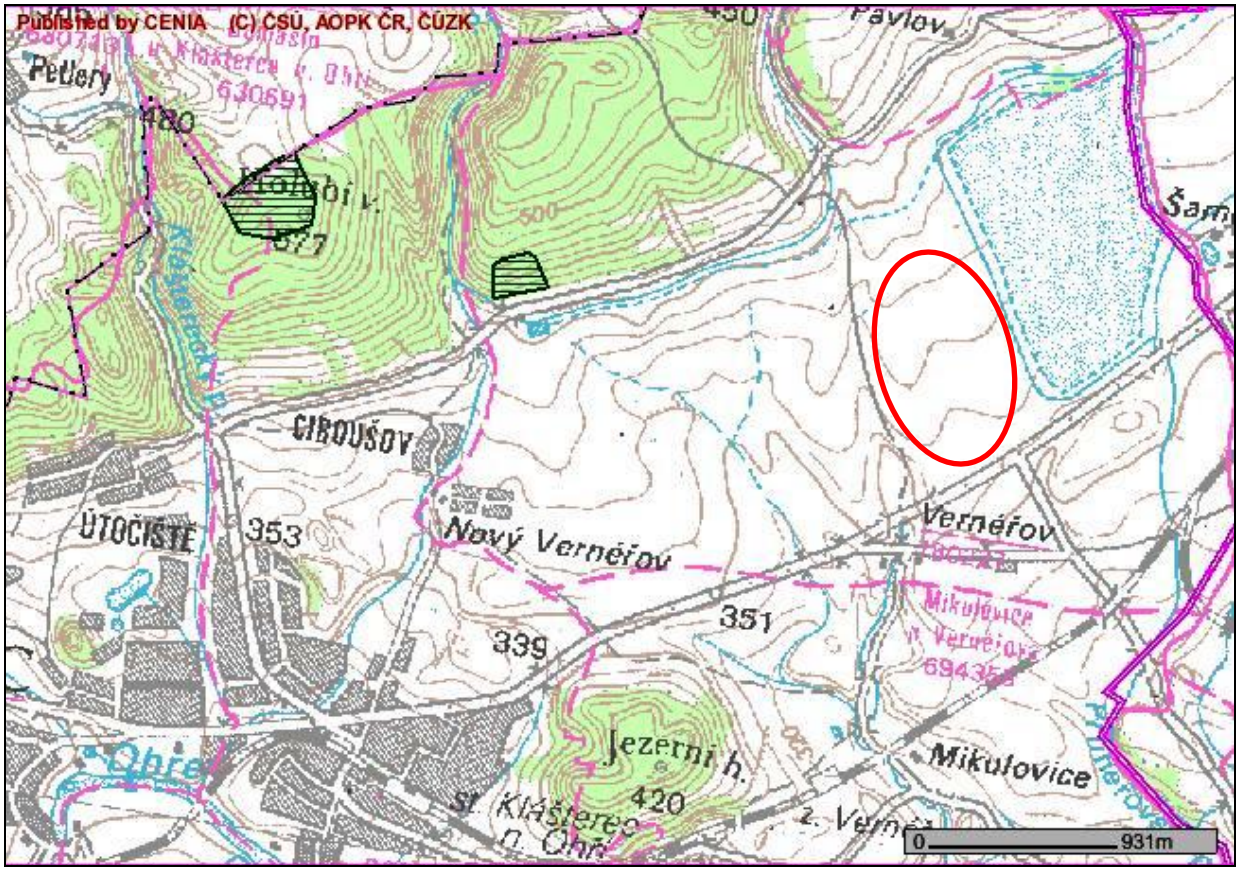


Mapa 2 - Zájmové území s označeným dotčeným územím plochy C

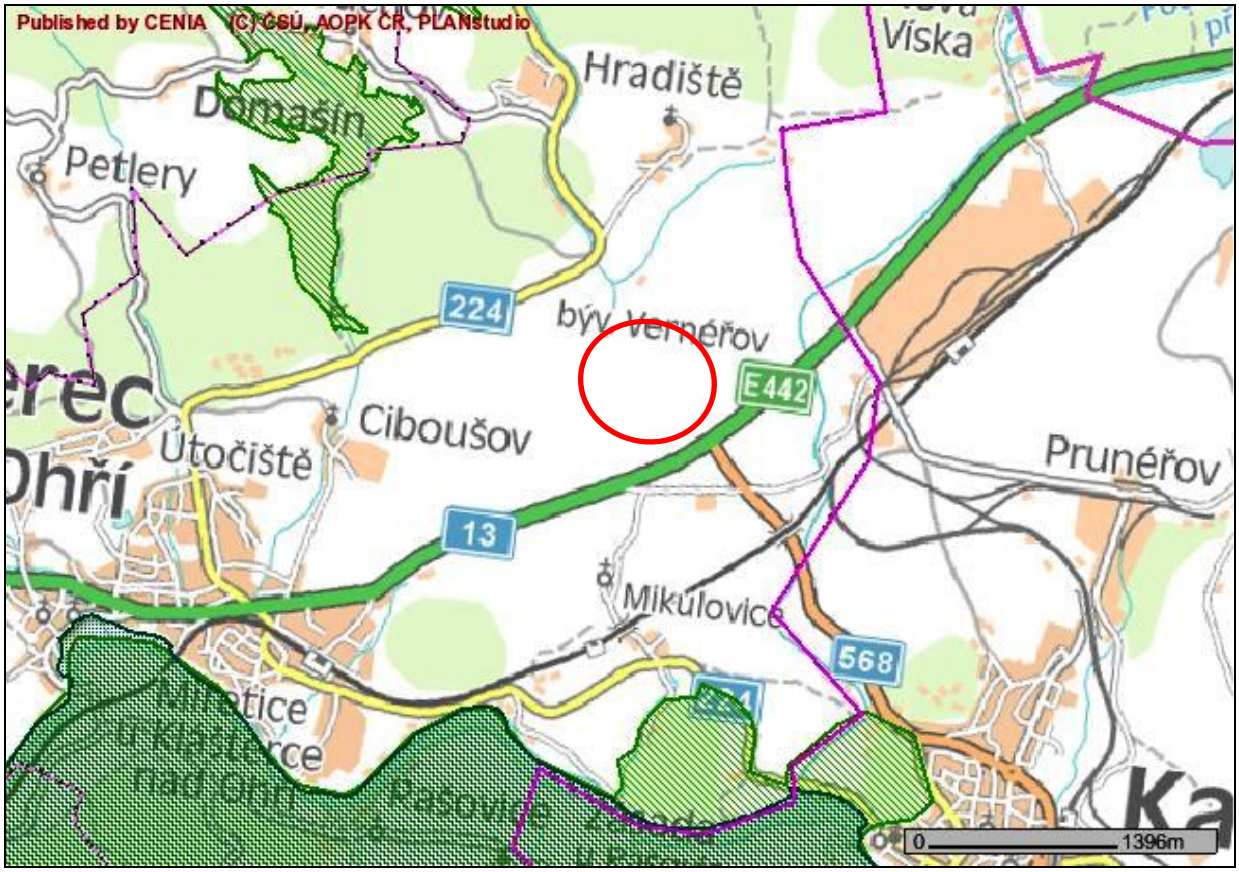


Mapa 3 - přehled ÚSES

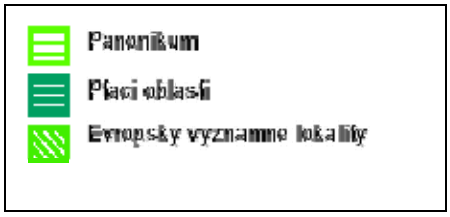


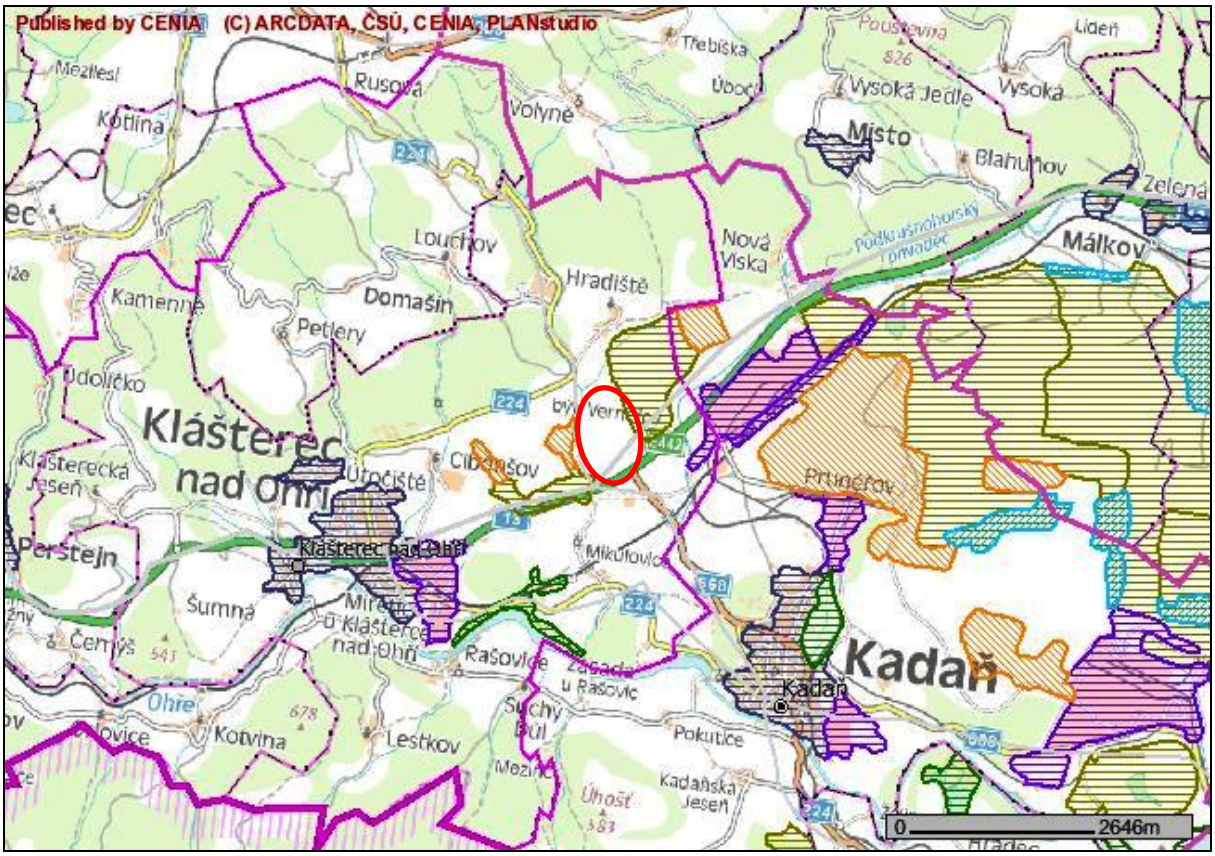


Mapa 4 – chráněná území v okolí záměru

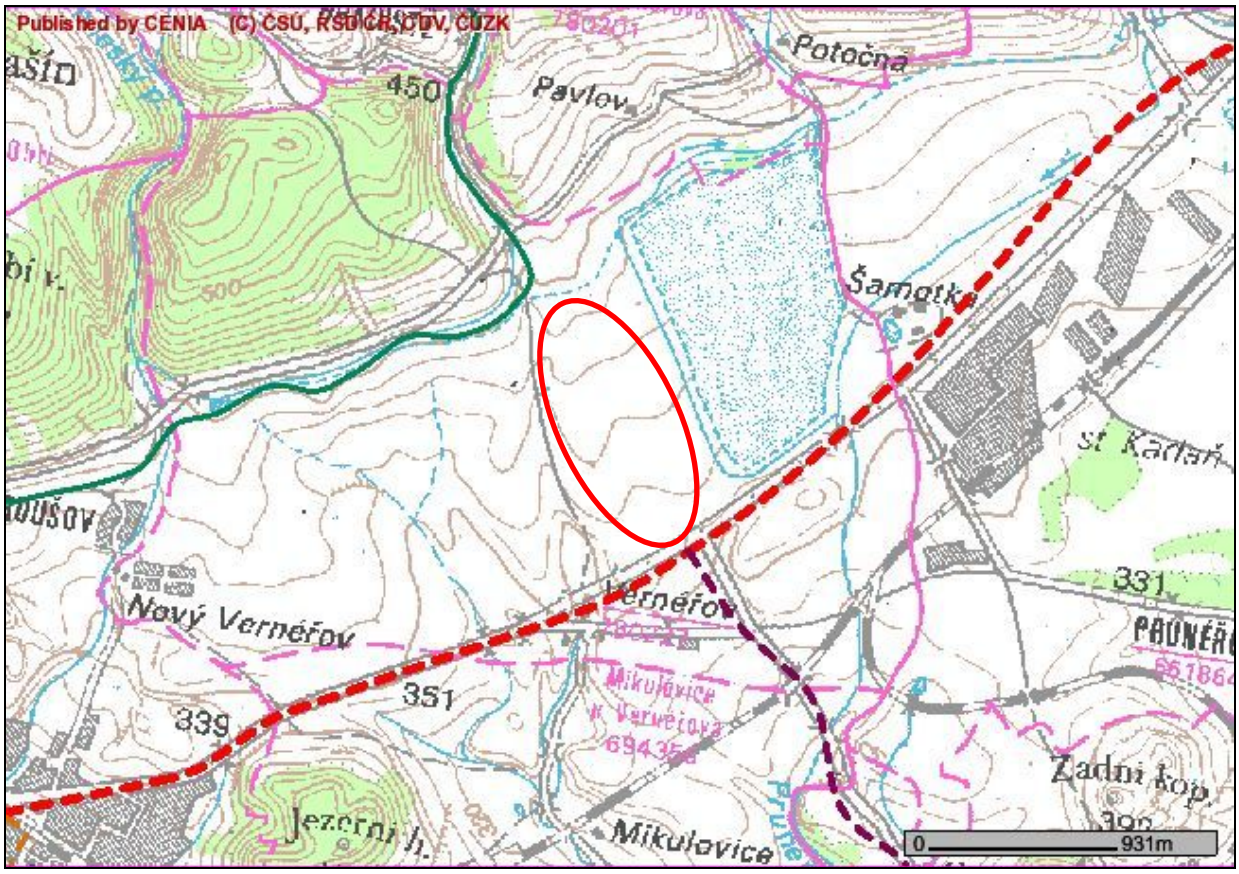


Mapa 5 – území NATURA 2000

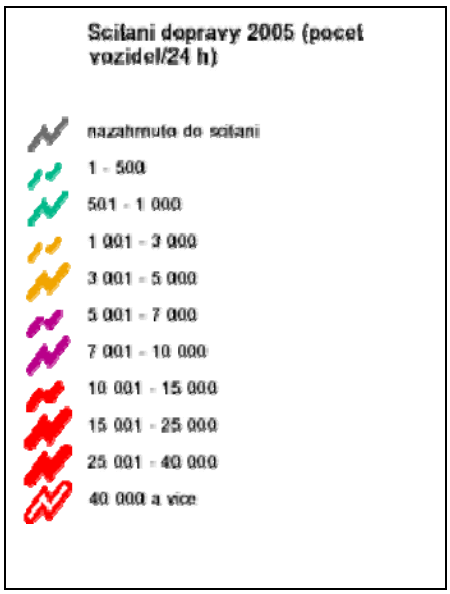


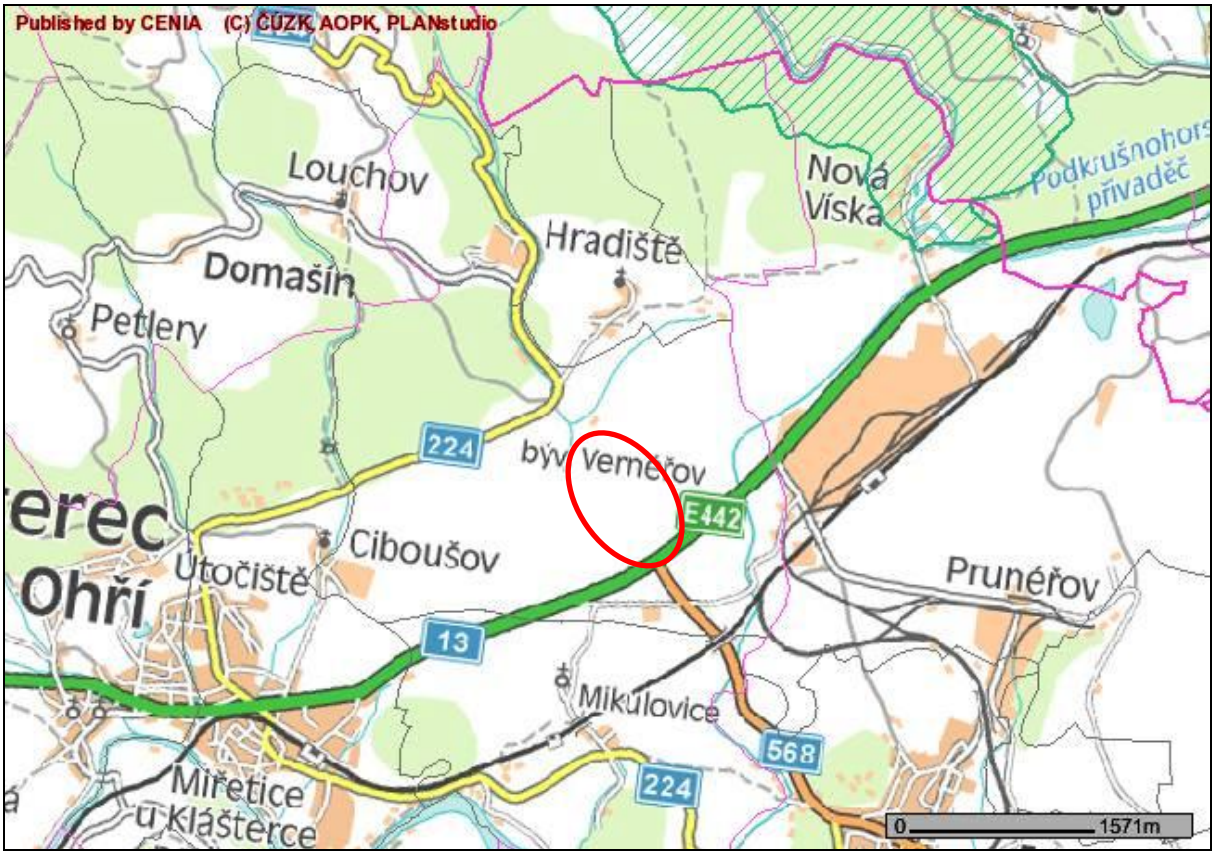


Mapa 6 – Plochy umělých povrchů

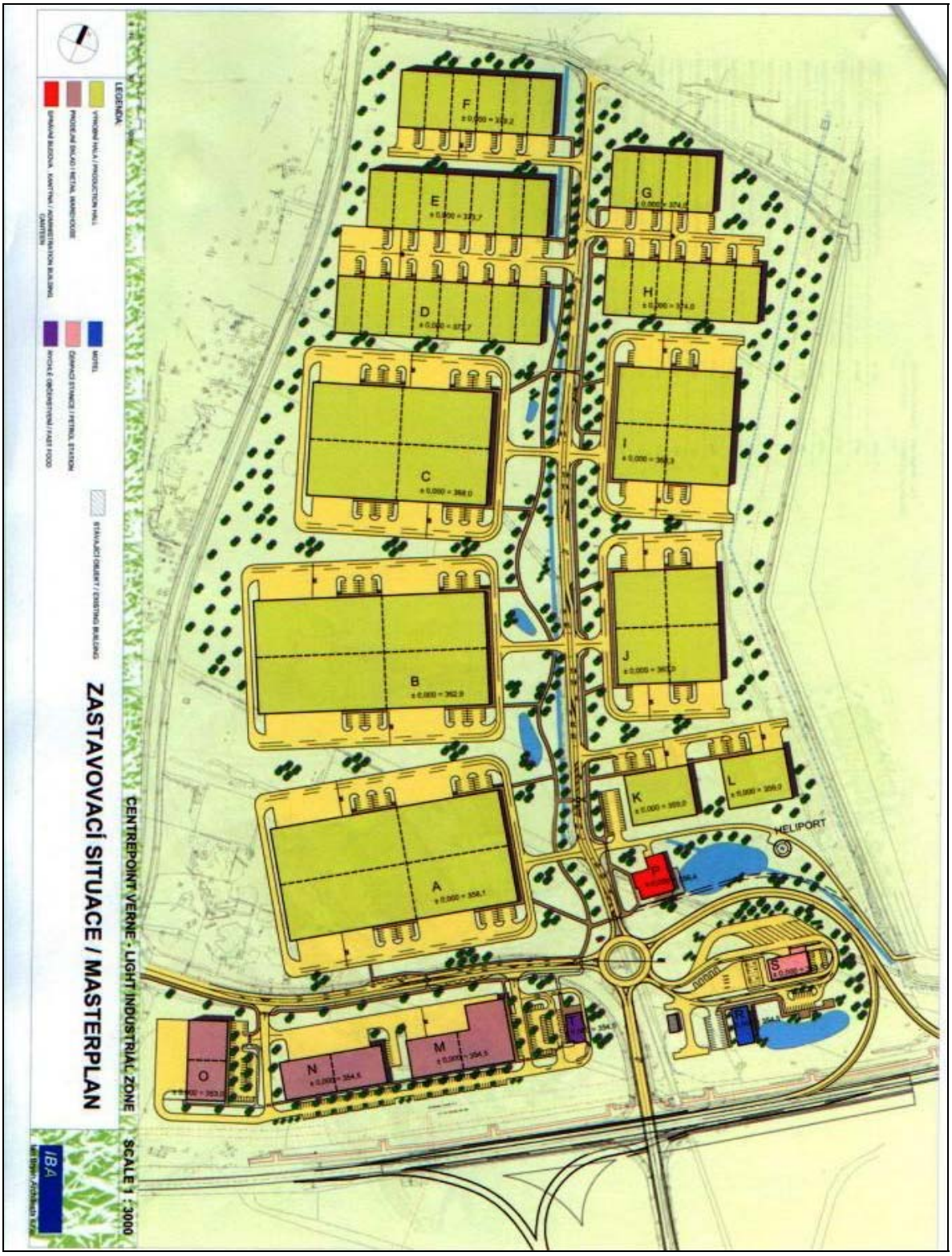


Mapa 7 – Doprava v roce 2005



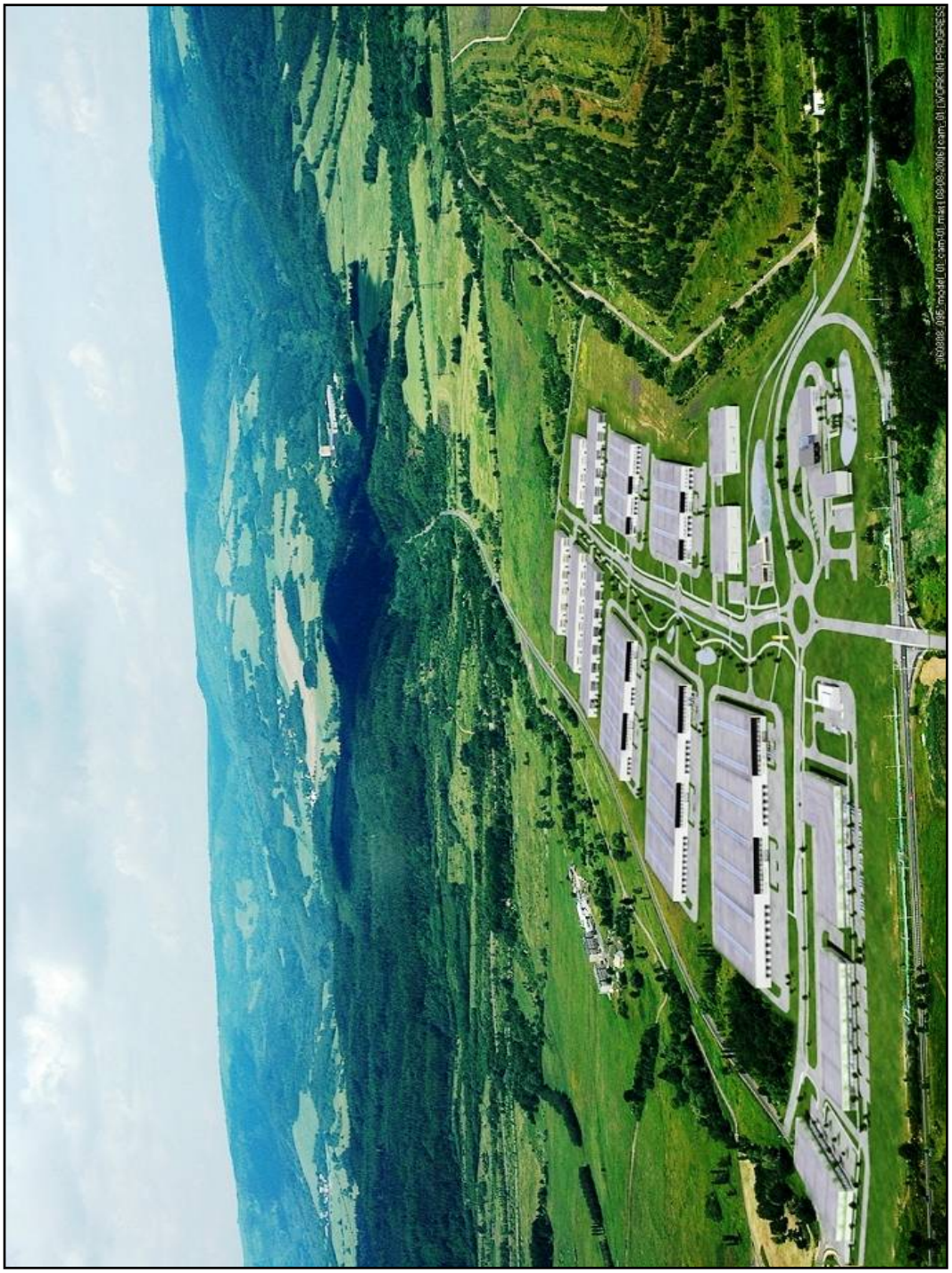


Mapa 8 – Přírodní parky v okolí uvažovaného záměru



Mapa 9 – zastavovací situace plochy C

2. Další podstatné informace oznamovatele



Pohledová studie 1

Pohledová studie 2

Pohledová studie 3

Oznámení dle §6 Zákona č.100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – v rozsahu přílohy č.3 tohoto zákona.		**76/90**
Název záměru	*Průmyslový park VERNE*	
Zadavatel:	*Centrepoint VERNE a.s..*	
Zpracovatel:	*Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb – Č.j.:1522/243/OPŽV/99*	
Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 476731518-21,731 411 700, *info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz*		

Pohledová studie 4

Dílčí studie a posudky:

1. ONDRÁČEK, TEJROVSKÝ (listopad 2006) – Biologické hodnocení základní inventarizační průzkum (cévnaté rostliny, obratlovci, souhrn bezobratlých) – Území v průmyslové zóně Centrepoint IP Verne

2. SMETANA R. (leden 2007) : Hluková studie – Průmyslový park Centrepoint Verne, Klášterec nad Ohří, EKOMOD

3. SMETANA R. (leden 2007) : Hluková studie – Průmyslový park Centrepoint Verne, Klášterec nad Ohří, EKOMOD

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

V současné době je část plochy „C“ v jižní části areálu pokryta páteřními inženýrskými sítěmi a dopravně propojena místní komunikací mezi silicí I. třídy I/13 a plochami zóny A. Uprostřed jižní části se nachází nový kruhový objezd umožňující prodloužení části ***(mapa 9)***

V rámci stavby „Rozšíření industriálního parku Verne – příprava lokalit C - I.etapa“ byla v roce 2006 vybudována soustava páteřních inženýrských sítí elektro, plynovod, horkovod, telekomunikační kabely, veřejné osvětlení, prvky odvodnění území, vodovod, dešťová kanalizace, splašková kanalizaci a čerpací stanice splaškových vod s čerpáním na stávající ČOV. Touto stavbou jsou tak vytvořeny předpoklady pro postupnou výstavbu průmyslových objektů a hal.

Navrhovaný park se nachází v základních plochách “C” dle územního plánu průmyslové zóny Verne (ÚP Klášterce nad Ohří). Průmyslové haly, administrativní budova s vrátnicí a kantýnou, retenční nádrž jsou navrženy podél stávající páteřní komunikace, a podél komunikace propojující plochy “C” s již realizovanou částí průmyslové zóny (plocha „A“).

Podél komunikace I. třídy č. 13 (Chomutov – Karlovy Vary) jsou situovány menší jednotky hal s maximální výškou 9 m, určených výrobě či prodejním skladům. V I. etapě budou realizovány dvě haly - výrobní hala A a výrobní hala O. Předpokládané využití: lehký a střední průmysl, výrobní prostory. ***(pohledové studie str. 74 – 77)***

(technická zpráva, ing. arch. Vojtek 12/07)

Celé zájmové území je dostatečně vzdáleno od obydlených území a tím se vytváří předpoklady pro minimalizaci negativních vlivů na obyvatelstvo (znečištění ovzduší, hluk, pohledová pohoda) a eliminuje se možnost snížení kvality života obyvatelstva ***(mapa2).***

V současné době jsou známy některé záměry obdobného charakteru zejména v blízkosti měst Most, Louny, Žatec, Kadaň a Chomutov. Tyto lokality jsou však dostatečně vzdáleny a je možné vyloučit vznik kumulativních či synergických jevů z hlediska poškození životního prostředí či zdraví obyvatel.

Krajský program snižování emisí a imisí Ústeckého kraje, který stanovuje limity pro znečišťující látky a v kontextu s procesem IPPC tak zajišťuje trvalý tlak na investory k snižování množství emitujících škodlivin a to zejména výběrem vhodných technologií a

regulací umisťování výrobních činností. Kumulace s jinými záměry podobného charakteru se tedy nepředpokládá.

Vzhledem k absenci konkrétních údajů o charakterech potencionálních investorů a jejich výrobních technologií se všechny posuzované charakteristiky záměru dotýkají pouze přípravy dotčeného území pro výstavbu hal.

Na základě vypracovaných odborných studií, posouzení jednotlivých vlivů na ŽP a při dodržení opatření viz kap. D IV. se zpracovatel oznámení domnívá, že

uvažovaný záměr je hlediska vlivů na ŽP akceptovatelný.

H. PŘÍLOHA

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Městský úřad Klášterec nad Ohří

odbor stavebního úřadu a územního plánu

Čj.: SÚ-23877/2006/Vom
Sp.zn.: EC 23959/2006
Vyřizuje: Ing. Vocilková Markéta
Tel.: 474359637
fax: 474375001
e-mail: vocilkova@muklasterec.cz

V Klášterci nad Ohří, dne 7.12.2006

CENTREPOINT VERNE a.s., Shiran Tower
Lužná č.p. 2
160 00 Praha

SDĚLENÍ

Odbor stavebního úřadu a územního plánu Městského úřadu Klášterec nad Ohří, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. e/ zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle ustanovení § 120 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

s d ě l u j e,

že navržená stavba:

„výrobní a skladový areál – I. Etapa“

IP Verne – Klášterec nad Ohří

část C dle předložené situace, je v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území.

Poučení:

Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných správních úřadů, jichž je zapotřebí pro povolení speciální stavby podle zvláštních předpisů.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
odbor stavebního úřadu
a územního plánu
431 51 Klášterec nad Ohří
okres Chomutov

Ing. Markéta Vocilková
vedoucí odboru stavebního úřadu a územního plánu

Stanovisko orgánů ochrany přírody, pokud jej vyžadují dle § 45i odst. 1 zákona 114/1992 Sb. ve znění zákona 218/2004 Sb.

Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor životního prostředí a zemědělství
Velká Hradební 3118/48
400 02 Ústí nad Labem
tel.: +420 475 657 535
fax.: +420 475 200 245
url: www.kr-ustecky.cz

Environmentální a ekologické služby s.r.o.
Jiráskova 413
436 01 Litvínov

datum: 12.12.2006
složka číslo: 176838/ZPZ/06/N-565
vyřizuje/tel.: Miroslav Kořen 475 657 143
skartační znak: 246.13 A/20
e-mail: koren.m@kr-ustecky.cz
váš dopis značky/ze dne:

Stanovisko orgánu ochrany přírody k akci „Industriální park Verne" z hlediska možného ovlivnění evropsky významných lokalit a ptačích oblastí dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán příslušný dle ustanovení § 77a odst. 3 písm. w) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen zákon), k žádosti společnosti Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, 436 01 Litvínov ze dne 6.12.2006 o vyjádření k akci „Industriální park Verne" na evropsky významné lokality a ptačí oblasti vydává dle § 45i zákona toto stanovisko:

Akce „Industriální park Verne" nebude mít samostatně ani ve spojení s jinými významný vliv na území evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Identifikační údaje:
Název záměru: Industriální park Verne
Kraj: Ústecký
Okres: Chomutov
Obec : Klášterec nad Ohří
k.ú. : Klášterec nad Ohří
Žadatel: Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, 436 01 Litvínov

Podklady pro posouzení stavby:
- Žádost o vydání stanoviska v souladu § 45i, zákona
- Popis projektu
- Zákres v mapě.

Miroslav Kořen
samostatný referent odboru ŽP

KRAJSKÝ ÚŘAD ÚSTECKÉHO KRAJE
odbor životního prostředí a zemědělství

Odborná literatura a podkladové materiály

- Biogeografické členění České republiky (M. Culek (editor) a kolektiv, Enigma,Praha, 1995)
- Bejček, Šťastný: Fauna Tušimicka, GRADA Publishing 2000
- Bejček, Šťastný: Flora Tušimicka, GRADA Publishing 2000
- Projektová dokumentace Hodnocení vlivu investic na životní prostředí - vícekriteriální analýza EIA (J. Říha; ACADEMIA; 1995)
- Ekonomické hodnocení přírodních stanovišť v ČSSR (Dušek, Korbini; závěrečná zpráva)K - 4 - 3/4; ČSAV Praha; 1986)
- Biogeografické členění České republiky (M. Culek (editor) a kolektiv, Enigma,Praha, 1995)
- Svazek ročenek Ministerstva životního prostředí ČR (MŽP ČR; poslední ročníky)
- Chráněná území ČR , Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
- Tebodin: Návrh krajského programu zlepšení kvality ovzduší, Krajský program snižování emisí a imisí, Krajský program pro zlepšení specifických problémů Ústeckého kraje, 2003
- Tomášek M. : Půdy České republiky, Český geologický ústav, Praha 2000
- Průmyslový park Verne – příprava lokalit C, září 2003 – projektová dokumentace Ing. Valečka
- Technické výkresy
- mapové přílohy zadání stavby
- vlastní blíže neidentifikovatelné materiály
- konzultace s odborníky - speciality některých, významně dotčených oblastí

INTERNET:

- http://usti.risy.cz/
- www.env.cz/
- www.ceskehory.cz/
- http://schko.ten.cz
- http://www.mesto-zatec.cz
- www.czso.cz
- www.kr-ustecky.cz
- http://monumnet.npu.cz
- http://nahlizenidokn.cuzk.cz
- http://www.czso.cz/
- www.geoportal.cenia.cz
- www.chmu.cz

Přehled zkratek

AOPaK – Agentura ochrany přírody a krajiny

ÚSES – územní systém ekologické stability

NR ÚSES - nadregionální územní systém ekologické stability

R ÚSES - regionální územní systém ekologické stability

NRBC - nadregionální biocentrum

RBC - regionální biocentrum

NRBK - nadregionální biokoridor

VKP - významné krajinné prvky

ZPF – zemědělský půdní fond

ČOV – čistírna odpadních vod

EO – ekvivalentní obyvatelé

ULK – Ústecký kraj

PD – projektová dokumentace

ŽP – životní prostředí

ČHMÚ – český hydrometeorologický ústav

ZPF – zemědělský půdní fond

TTP – trvalý travní porost

BPEJ – bonitovaná půdně ekologická jednotka

EO – ekvivalentní obyvatel

REZZO – registr emisí a zdrojů znečišťování ovzduší (kategorie 1-4)

ZCHÚ – zvláště chráněná území

Zpracovatel oznámení

Mgr. Luboš Motl – držitel autorizace č. 1522/243/OPVŽP/99

Environmentální a ekologické služby s.r.o.

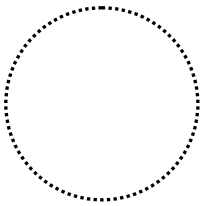
Jiráskova 413, Litvínov 436 01

Tel.: 476 731 518-21

Fax.: 476 731 517

E-mail: lubos.motl@ees-servis.cz

Autorizaci podle § 19 odst. 4 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů a životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) vydalo MŽP ČR dne 15.9.1999, Č.j.:1522/243/OPVŽP/99.



Mgr. Luboš Motl

Č.j.: 1522/243/OPVŽP/99 Datum vydání: 15.9.1999

O S V Ě D Č E N Í

Titul, jméno, příjmení Mgr. Luboš Motl

Trvalé bydliště Okružní 252, 435 13 Meziboří

Datum narození, rodné číslo 11.10.1967, 671011/0363

Ministerstvo životního prostředí České republiky v dohodě s Ministerstvem zdravotnictví České republiky podle § 6 odst. 3 a § 9 odst. 2 zákona ČNR č. 244/1992 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

v y d á v á

O S V Ě D Č E N Í O D B O R N É Z P Ů S O B I L O S T I

ke zpracování dokumentací o hodnocení vlivů staveb, činností nebo technologií na životní prostředí (§ 5 odst. 3 a § 6 odst.1 a příloha č. 3 zákona ČNR č. 244/1992 Sb.) a ke zpracování posudků (§ 9 zákon ČNR č. 244/1992 Sb.).

Ministerstvo životního prostředí -11-

kulaté razítko

Předseda komise .....

Tajemník komise .....

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 28.6.2006
Ministerstvo životního prostředí
Odbor posuzování vlivů na životní prostředí a IPPC
dne 3.7.2006 podpis Konrádová

MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

100 10 Praha 10 - Vršovice, Vršovická 65

Vážený pan
Mgr. Luboš Motl
Okružní 314
435 13 Meziboří

Č.j.:	Vyřizuje/telefon:	V Praze dne:
43270/ENV/06	Mgr. Jana Konrádová/ 267 122 817	21. 6. 2006

ROZHODNUTÍ

Ministerstvo životního prostředí, jako orgán příslušný k udělování a odnímání autorizace ke zpracování dokumentace a posudku, na základě § 19 odst. 10 a § 21 písm. i) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vyhovuje žádosti pana Mgr. Luboše Motla, datum narození: 11. 10. 1967, adresa místa trvalého pobytu: Okružní 314, 435 13 Meziboří (dále jen „žadatel"), ze dne 12. 6. 2006 a

prodlužuje autorizaci
ke zpracování dokumentace a posudku

podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Oprávnění ke zpracovávání dokumentace a posudku vzniká dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
Autorizace se v souladu s § 19 odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prodlužuje na dobu 5 let.

O d ů v o d n ě n í

Žadatel požádal o prodloužení autorizace a splnil podmínky pro prodloužení autorizace v souladu s § 19 odst. 3, odst. 4 a odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanoveními v příloze č. 3 vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 457/2001 Sb., o odborné způsobilosti a o úpravě některých dalších otázek souvisejících s posuzováním vlivů na životní prostředí.

Ukončené vysokoškolské vzdělání bylo doloženo diplomem a vysvědčením o státní závěrečné zkoušce. Vykonaná zkouška odborné způsobilosti byla doložena osvědčením (č.j. 1522/243/OPVŽP/99, datum vydání: 15. 9. 1999). Bezúhonnost byla doložena výpisem z rejstříku trestů (datum vydání: 5. 6. 2006).
Vzhledem k tomu, že předložená žádost obsahuje všechny náležitosti a jsou splněny všechny podmínky pro prodloužení autorizace ke zpracování dokumentace a posudku rozhodlo Ministerstvo životního prostředí tak, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

Řízení o vydání tohoto rozhodnutí podléhá ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, správnímu poplatku ve výši 200 Kč (položka 22 písm. b) sazebníku). Poplatek byl uhrazen formou kolkové známky.

P o u č e n í o o p r a v n é m p r o s t ř e d k u

Proti tomuto rozhodnutí lze, podle ustanovení § 83 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 152 odst. 1 a odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat rozklad ministrovi životního prostředí prostřednictvím Ministerstva životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení tohoto rozhodnutí.

Ing. Jaroslava HONOVÁ
ředitelka odboru

posuzování vlivů na životní prostředí a IPPC

Toto rozhodnutí obdrží:
a) žadatel – Mgr. Luboš Motl - účastník správního řízení
b) po nabytí právní moci
orgán příslušný k evidenci - odbor posuzování vlivů na životní prostředí a IPPC Ministerstva životního prostředí