

Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor životního prostředí a zemědělství

Velká Hradební 3118/48
400 02 Ústí nad Labem
tel.: +420 475 657 111
fax.: +420 475 200 245
url: www.kr-ustecky.cz

Investorsko inženýrská a.s.
Gorkého 658/15
46001 Liberec

datum: 22.05.2006
č.j. složka : 495/06/ZPZ/207– závěr
skartační znak: 208.3-V/10
vyřizuje/tel.: Rendlová/584
e-mail: rendlova.z@kr-ustecky.cz
váš dopis značky/ze dne:

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

Identifikační údaje:

Název: Logistický a skladový areál Toyota – Průmyslová zóna Krupka

Kapacita (rozsah) záměru: Předmětem záměru je vybudovat v průmyslové zóně Krupka u Teplic, sektor I „Sever“ logistické centrum se skladem originálních náhradních dílů pro vozy **Toyota** a **Lexus**

Charakter záměru: Záměrem investora je vybudovat v průmyslové zóně Krupka skladem originálních náhradních dílů pro vozy **Toyota** a **Lexus**. Vlastní výstavba je rozdělena do dvou následujících etap. V první etapě (Facing Depot) bude logistické centrum sloužit pro zásobování lokálních dealerů v České republice a v Německu. V druhé etapě (Central Depot) bude sloužit pro střední a východní Evropu. V areálu nebude probíhat výroba ani úprava náhradních dílů.

Logistické centrum je plánováno jako záměr se dvěma etapami výstavby.

1. etapa (Facing Depot) : od června 2006 do března 2007
2. etapa (Central Depot) : od března 2009 do března 2010

V první etapě, je projektována skladová hala o ploše 12 000 m² s přístavbou, kde budou kancelářské prostory. Dále bude vybudována příjezdová komunikace, vrátnice, parkoviště osobních automobilů a parkoviště kamionů.

Průmyslová zóna je lokalizována v jihovýchodní části města Krupka v těsném sousedství statutárního města Teplice v katastrálním území Nové Modlany, Bohosudov a Soběchleby. Dopravně bude lokalita napojena na dálniční přivaděč dálnice D 8, spojující Prahu se severními Čechami (Teplice, Ústí nad Labem, Děčín) a výhledově na dálniční síť Německa (Dražďany, Berlín).

Umístění stavby:

Kraj: Ústecký
Obec: Krupka
k. ú. : Krupka-Nové Modlany

Zahájení stavby: I.etapa červen 2006, II. etapa březen 2009

Ukončení stavby: I.etapa březen 2007, II. etapa. březen 2010

Oznamovatel: TOYOTA Logistics Czech s.r.o., Na Hradbách 126, 280 12 Kolín, zastoupený na základě plné moci Investorsko inženýrská a.s., Gorkého 658/15, 46001 Liberec

IČ: 27197841

Souhrnné vypořádání připomínek:

V zákonem stanovené lhůtě se ke zveřejněnému oznámení vyjádřil:

Ústecký kraj - nepožaduje provést posouzení za předpokladu úplného zajištění ochrany podzemních a povrchových vod z činnosti provozu

Město Krupka – nevyjádřilo se

Magistrát města Teplic, odbor dopravy a životního prostředí - Z hlediska ochrany přírody a krajiny, ochrany ovzduší a odpadového hospodářství, ochrany zemědělského půdního fondu nemá připomínky. Nepožaduje posouzení dle zákona. Z hlediska ochrany vod doporučují stavební záměr konzultovat s povodím Ohře, s.p. Chomutov, které podalo návrh na stanovení záplavového území Zalužanského potoka.

ČIŽP OI Ústí n.L. - z hlediska ochrany ovzduší a z hlediska odpadového hospodářství nepožaduje posouzení, upozorňuje na požadavky vyplývající z platné legislativy. Z hlediska ochrany vod nemá připomínky.

KHS, územní pracoviště Teplice – nepožaduje posouzení, z hlediska ochrany veřejného zdraví nemá připomínky

Všechny obdržené připomínky jsou vypořádány, případně zohledněny v podmínkách „Závěru zjišťovacího řízení“. Přesné znění připomínek a požadavků je ve vyjádřeních, která jsou přílohou tohoto závěru.

Závěr:

Záměr „**Logistický a skladový areál Toyota – Průmyslová zóna Krupka**“ je zařazen do kategorie II, bodu“ 10.6 „Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“ přílohy č. 1 zákona..

Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, **jehož cílem bylo zjištění**, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona. Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle § 7 citovaného zákona došel příslušný úřad k závěru, že záměr

„Logistický a skladový areál Toyota – Průmyslová zóna Krupka“

n e b u d e posuzován podle citovaného zákona.

V navazujících řízeních podle zvláštních předpisů požadujeme splnit následující podmínky, které jsou výsledkem procesu posuzování vlivů na životní prostředí, budou zahrnuty jako podmínky rozhodnutí nebo opatření nutných k provedení záměru v příslušných správních nebo jiných řízeních, pokud nebudou do té doby splněny.

a) podmínky pro fázi přípravy stavby

- Technologické celky budou navrhovány na úrovni nejlepších dostupných technik
- Budou jednoznačně vyřešeny rozpory v oznámení z hlediska odvádění a čištění odpadních vod. Odpadní vody odváděné do veřejné kanalizace, odváděné na ČOV Bystřany musí vyhovovat limitům platného kanalizačního řádu pro tuto ČOV. Kvalita vypouštěných vod dešťových(případně „užitkových“ či technologických), odpadních(případně vyčištěných odpadních) vod musí zajišťovat plnění imisních standardů tohoto vodního toku.
- Před realizací stavby zpracovat plán organizace výstavby s důrazem na vedení přepravních tras optimálně ve vztahu k sídlům obyvatelstva s minimalizací zátěže v době výstavby. Organizačně zabezpečit výstavbu záměru takovým způsobem, který zajistí bezpečnost provozu a maximálně omezí možnost vzniku negativního ovlivnění životního prostředí v dané lokalitě a možnost narušení faktorů pohody (a to zejména v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu).
- V následujících stupních projektové dokumentace specifikovat prostory pro shromažďování jednotlivých druhů odpadů, zejména pak odpadů kategorie N. Tyto budou ukládány pouze ve vybraných a označených prostorách v souladu s legislativou v oblasti ochrany vod a odpadovém hospodářství.
- Před uvedením stavby do provozu bude nově vypracován a předložen ke schválení Plán opatření pro případ havárie a zhoršení jakosti vod, provozní řád a požární řád.
- Skryté zúrodnění schopné zeminy, které nebudou využity při sadových úpravách areálu závodu budou využity dle požadavků orgánů ochrany zemědělského půdního fondu.

- Projekt sadových úprav areálu závodu bude schválen místně příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny .
- V dalším stupni projektové přípravy upřesnit a konkretizovat rozsah případných nezbytných protihlukových opatření.

b) podmínky pro fázi realizace stavby

- Používat stavební stroje a zařízení se sníženou hlučností.
- Omezit hlučnost používáním kvalitní mechanizace v dobrém technickém stavu a časovým rozvrhem jejího nasazení, časově omezit použití hlučných mechanismů. Doporučujeme neprovádět hlučné stavební práce ve dnech pracovního klidu. V době nočního klidu (22⁰⁰ – 6⁰⁰) nebudou stavební práce prováděny.
- Terénní úpravy, stavební práce a přepravu výkopové zeminy a stavebních i konstrukčních materiálů nákladními automobily provádět pouze v denní době 7 – 21 hod.
- V případě nebezpečí znečištění vozovek blátem ze staveniště bude prováděno manuální čištění a mytí dopravních prostředků a mechanismů, které budou opouštět areál stavby.
- Na staveništi nebude prováděna údržba mechanismů (výměny mazacích náplní atd.) s výjimkou denní údržby.
- Plnění palivy v areálu stavby bude prováděno v nezbytných případech, kdy by plnění mimo areál bylo organizačně neschůdné nebo technicky nerealizovatelné, zásobní paliva musí být uskladněna odpovídajícím způsobem
- Všechna použitá stavební mechanizace musí být v dobrém technickém stavu, průběžně kontrolována, aby bylo zamezeno případným úkapům ropných látek či nadměrným emisím výfukových plynů.
- Dodavatel stavby předloží ke kolaudaci stavby specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v průběhu výstavby a doloží způsob jejich využití resp. odstranění.
- Srážkové vody ze zpevněných ploch předčistit v odlučovači ropných látek.
- Zpracován bude Provozní řád odlučovače ropných látek, zahrnovat bude pravidelnou kontrolu a údržbu odlučovače.
- Minimalizovat negativní vlivy při zemních pracích i vlastní výstavbě vhodnou organizací práce a pracovních postupů za účelem maximálního zkrácení doby výstavby.
- Snížit prašnost při výstavbě kropením a čištěním komunikací, které budou v nejbližším okolí stavbou znečištěny.

c) podmínky pro fázi provozu

- Po realizaci záměru bude provedeno změření hlučnosti v navazujících lokalitách, pokud budou překročeny přípustné hodnoty, bude navrženo opatření pro jejich eliminaci.
- Odpovědnými pracovníky zajistit kontrolu všech pracovišť a ploch; provádět pravidelná školení pracovníků.
- Zajistit bezpečnost provozu (dopravy) vhodným dopravním značením.
- Zajišťovat udržitelné snižování emisí škodlivých látek do ovzduší a vodního prostředí.

Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Uvedené podmínky správní úřad, který vydává rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů, zahrne do svého rozhodnutí, popřípadě uvede důvody, pro které tak neučinil (§ 10 odst. 4 a 5 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění).

KRAJSKÝ ÚŘAD
ÚSTECKÝ KRAJ
odbor životního prostředí
a zemědělství .s.


Ing. arch. Jan Zadrážil
vedoucí odboru

Přílohy:

vyjádření:	Ústecký kraj	16.05.2006
	Magistrát města Teplic, odbor DaŽP	02.05.2006
	ČIŽP, OI Ústí nad Labem	10.05.2006
	KHS,územní pracoviště Teplice	04.05.2006

Obdrží: oznamovatel, dotčené správní úřady, dotčené územní samosprávné celky

Rada Ústeckého kraje

Výpis z usnesení

z 38. schůze Rady Ústeckého kraje – II. volební období 2004 – 2008,
konané dne 26. 4. 2006 od 10:15 hodin do 13:00 hodin
v sídle Krajského úřadu Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem

Usnesení č. 30/38R/2006

Vyjádření kraje v samostatné působnosti k oznámení pro zjišťovací řízení EIA záměru Logistický a skladový areál TOYOTA – Průmyslová zóna Krupka oznamovatele Toyota Logistics Services Czech s.r.o., Na hradbách 126, 280 12 Kolín zastoupen na základě plné moci společností Investorsko inženýrskou a.s., Gorkého 658/15, 460 01 Liberec

Rada Ústeckého kraje po projednání

A) se vyjadřuje

dle § 6 odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, k oznámení záměru „Logistický a skladový areál Toyota - Průmyslová zóna Krupka“ předloženého oznamovatelem Toyota Logistics Services Czech s.r.o., Na Hradbách 126, Kolín, zastoupeného na základě plné moci Investorsko inženýrská a.s., Gorkého 658/15, 460 01 Liberec takto:

Nepožaduje provést posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, za předpokladu zahrnutí oprávněných podmínek orgánů veřejné správy a veřejnosti, podmínek odboru životního prostředí a zemědělství a zahrnutí opatření navrhovaných v kapitole D.IV „Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí“ do závěru zjišťovacího řízení, a jejich uplatnění v navazujících řízeních vedených podle zvláštních právních předpisů.

Předložené oznámení a navazující dokumenty prokazují, že ovlivnění životního prostředí je přípustné, a opatření navrhovaná v kapitole D.IV „Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí“ jsou po doplnění o podmínky veřejné správy odpovídající a dostatečná.

B) ukládá

Ing. arch. Janu Zdražilovi, vedoucímu odboru životního prostředí a zemědělství, uplatnit plnění požadavků a připomínek požadovaných Ústeckým krajem, dalšími orgány veřejné správy a odbory Krajského úřadu Ústeckého kraje, jako podmínek pro Závěr zjišťovacího řízení a v navazujících řízeních vedených podle zvláštních právních předpisů.

Termín: trvale, do vydání kolaudačního rozhodnutí

Za správnost odpovídá: Marcela Burgrová, odbor informatiky a organizačních věcí
Datum: 16. 5. 2006

KRAJSKÝ ÚŘAD
ÚSTECKÝHO KRAJE
odbor informatiky a organizačních věcí

MAGISTRÁT MĚSTA TEPLICE

náměstí Svobody 2, TEPLICE PSČ 415 95

odbor dopravy a životního prostředí

Č.j.: ŽP-2006/52738/Vyj90/Š

Vyřizuje: Ing. Štastná č.tel. 417 510 910

KRAJSKÝ ÚŘAD		Čís. dopor.
PODATELNA		
ÚSTECKÝ KRAJ		
J. V. Hradec - 211		Zpracovatel
DOŠLO:	9. 05. 2006	
Č. ev.:	Cy 205/2006	Ukl. zn.
Č. j.:		PH.:

Teplice dne 2. května 2006

Krajský úřad Ústeckého kraje
Odbor životního prostředí a
zemědělství
Velká Hradební 3118/48
400 02 Ústí nad Labem

Věc: V y j á d ě n í pro potřeby posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění zákona č. 93/2004 Sb. – zahájení zjišťovacího řízení záměru zařazeného v kategorii II – Logistický a skladový areál Toyota – Průmyslová zóna Krupka

Dne 24.4.2006 byla Magistrátu města Teplice doručena žádost Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem o vyjádření k akci ve shora uvedené věci. Žádost byla doložena oznámením záměru dle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění zákona č. 93/2004 Sb. zpracovaným společností SCES – Group, spol. s r.o., provozovna Ústí nad Labem, Stroupežnického 7, 400 01 Ústí nad Labem. Investorem je Toyota Logistic Services Czech, s.r.o., Na Hradbách 126, 280 12 Kolín, IČO: 27197841, kterého zastupuje společnost Investorská inženýrská, a.s., Gorkého 658/15, 460 01 Liberec 1, IČO: 25047183.

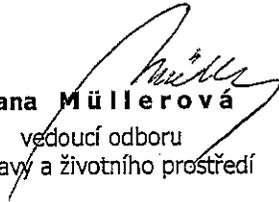
Záměrem je vybudování sektoru „Sever“ logistického centra se skladem originálních náhradních dílů pro vozy Toyota a Lexus. Jedná se o p.p.č. 561, 543/2 a 543/1 v k.ú. Nové Modlany, které jsou vedené v katastru nemovitostí jako orná půda. Výstavba centra proběhne ve dvou etapách. V první bude vystavěno centrum pro zásobování ČR a Německa a ve druhé bude vystavěno centrum pro zásobování střední a východní Evropy. V areálu nebude probíhat ani úprava ani výroba náhradních dílů. V první etapě bude vystavěna skladová hala o ploše 12 000 m² s přístavbou, kde budou kancelářské prostory. Dále bude vybudována příjezdová komunikace, vrátnice, parkoviště kamionů a osobních automobilů. Doplňující objekty jsou zásobníky vody pro samočinné požární zařízení (sprinklerové hospodářství) a zemní nádrž pro retenci dešťových vod. Objekt je uvažovaný jako velkoplošný s jedním podlažím a administrativní přístavbou, která je dvoupodlažní. Dopravně bude lokalita napojena na dálniční přivaděč dálnice D8 (Teplice – Ústí nad Labem). Dálnice D8 spojuje Prahu se severními Čechami (Teplice, Ústí nad Labem, Děčín) a Německem (Dražďany, Berlín). Centrum bude napojeno na el. energii přes novou rozvodnu 110kV/50MW, k objektu povede z této rozvodny 22 kV podzemním vedením. Na plyn bude centrum napojeno přes regulační stanici plynu z vysokotlaké lince DN 500, plyn bude přivezen středotlakým potrubím o dimenzi 160 mm. Z páteřních sítí vody a kanalizace povedou k jednotlivým hranicím pozemků potrubí s dostatečnou kapacitou, voda – rozměr potrubí 150 DN a odpadní voda – rozměr potrubí 300 DN. Pro dešťovou kanalizaci jsou v zóně určeny stávající vodoteče se zaústěním do Zalužanského potoka. Dopravní napojení na hlavní dopravní trasu je vyhovující – obslužná komunikace průmyslové zóny se napojuje na silnici I/13 (E 442) Cheb – Ústí nad Labem – Děčín – Liberec a po zprovoznění dálničního úseku Trmice – státní hranice ČR/SRN – Dražďany (1.12.2006) má tedy přímé napojení na silnici I/8 (E 55) Teplice – Praha s využitím nové budované okružní křižovatky na silnicích R63 a I/8 (E 55) v Nových Dvorech u Bystřan (dokončení v 06/2006). Dále se tímto směrem dostane doprava po silnici I/8 do Lovosic na stávající dálniční úsek D8 do Prahy. Rovněž lze tímto směrem pokračovat k silnici I/13 (E442) do Mostu a Chebu. Tímto nedojde ke zvýšení dopravní zátěže na průtahu silnice I/13 (E442) Teplícemi. Dešťová voda z parkovišť bude svedena přes odlučovač ropných látek. Zdrojem tepla budou čtyři plně automatické teplovodní kotle na spalování zemního plynu, celkový výkon všech kotlů bude 800 kW. Haly budou vytápěny sálavými teplovodními nástrojnými panely.

Magistrát města Teplice, odbor dopravy a životního prostředí **souhlasí** s výše uvedeným záměrem za předpokladu splnění níže uvedených podmínek:

- Z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, nepovažujeme za nutné posuzovat záměr dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 93/2004 Sb.
- Z hlediska odpadového hospodářství zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, nepožadujeme za nutné posuzovat záměr dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 93/2004 Sb.

- Z hlediska ochrany vod dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, doporučujeme stavební záměr (umístění stavby) konzultovat s Povodím Ohře, s.p. Chomutov (Ing. Svejkovský), které podalo v současné době ke zdejšímu odboru návrh na stanovení záplavového území Zalužanského potoka.
- Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, nevyžadujeme posuzovat záměr dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 93/2004 Sb.
- Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů nepožadujeme posuzovat záměr dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v pozdějším znění.

Městský úřad
 Teplice
 415 01


Ivana Müllerová
 vedoucí odboru
 dopravy a životního prostředí

za správnost vyhotovení: Ing. Šťastná

Přílohy:

- Projektová dokumentace

Rozdělovník:

- Adresát
- Vlastní

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE Ústeckého kraje

se sídlem v Ústí nad Labem

400 01 ÚSTÍ NAD LABEM, MOSKEVSKÁ 15, P. O. Box 78

Pop. č.	KRAJSKÝ ÚŘAD PODATELNA ÚSTECKÝ KRAJ	Čís. dopor.
DOŠLO:	h. Veselý - EIA - S. U. 2006	Zpracovatel
Č. ev.:	64 158/2006	Ukl. zn.
Adresa:	Pl.:	

Krajský úřad Ústeckého kraje
odbor ŽP a zemědělství
Velká Hradební 3118/48
400 02 ÚSTÍ NAD LABEM

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE
495/06/ŽPZ/207-ozn.

NAŠE ZNAČKA
KHSUL 13845/2006

VYŘIZUJE / LINKA
Ing. Veselý / 730

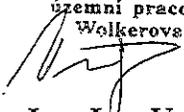
DNE
4. 5. 2006

Vyjádření Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podle § 6 odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů, k dokumentaci předložené ve zjišťovacím řízení podle § 6 odst. 3 tohoto zákona, k záměru „Logistický a skladový areál Toyota – Průmyslová zóna Krupka“

Dne 25. 4. 2006 obdržela Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem vaši žádost o vyjádření k oznámení záměru na výše uvedenou akci podle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí.

Po posouzení předložené dokumentace ve zjišťovacím řízení záměru „Logistický a skladový areál Toyota – Průmyslová zóna Krupka“ z hlediska požadavků ochrany veřejného zdraví **souhlasí Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem** jako dotčený správní úřad ve smyslu zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s takto zpracovanou dokumentací a nepožaduje další posouzení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajská hygienická stanice
Ústeckého kraje
se sídlem v Ústí nad Labem
Hygiena obecná a komunální
územní pracoviště Teplice
Wolkerova 4, Teplice


Ing. Ivo Veselý
vedoucí oddělení HOK
územní pracoviště Teplice

TELEFON
477755110, 477755111

BANKOVNÍ SPOJENÍ
ČNB ÚL 8327411/0710

IČO
71009183

FAX
477755112

e-mail
khsusti@khsusti.cz



**ČESKÁ INSPEKCE
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

Oblastní inspektorát Ústí nad Labem
Výstupní 1644, 400 07 Ústí nad Labem
tel.: 475500547, fax: 475 500 042
IČ: 41 69 32 05, e-mail: provaznikova@ul.cizp.cz, www.cizp.cz

Pos. č.	KRAJSKÝ ÚŘAD PODATELNA ÚSTECKÝ KR I	Čís. dopis.
DOŠLO:	12. 05. 2006	Zpracovatel Velk - 019
Č. ev.:	69 246/2006	Ukl. zn.
Čís.:		Příl.:

**Krajský úřad Ústeckého kraje
Odbor život. prostředí a zemědělství
Ing. Arch. Jan Zadražil – ved. odboru
Velká Hradební 3118/48**

400 02 Ústí nad Labem

Váš dopis značky / ze dne:
495/06/ZPZ/207-ozn.

Naše značka:
44/ŘI/0615231.02/06/UJP

Vyřizuje:
Bc. Provazníková

Místo a datum:
10.05.2006

Vyjádření k oznámení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění zákona č. 93/2004 Sb. záměru „Logistický a skladovací areál Toyota – Průmyslová zóna Krupka“.

Dne 24.04.2006 obdržel OI ČIŽP v Ústí nad Labem oznámení záměru „Logistický a skladovací areál Toyota – Průmyslová zóna Krupka zpracované podle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění zákona č. 93/2004 Sb. Záměr je zařazen v kategorii II.

Zpracovatelem oznámení je SCES – Group, spol. s r.o., provozovna Ústí nad Labem, oznamovatelem záměru je Toyota Logistics Services Czech s. r.o., Kolín.

Záměrem firmy Toyota Logistics Services Czech s.r.o. Kolín je vybudovat v průmyslové zóně Krupka u Teplíc sektor I „Sever“ logistické centrum se skladem originálních náhradních dílů pro vozy Toyota a Lexus. Vlastní výstavba bude rozdělena do dvou následujících etap. V první etapě (Facing Depot) bude logistické centrum sloužit pro zásobování lokálních dealerů v České republice a v Německu. V druhé etapě (Central Depot) bude sloužit pro východní a střední Evropu. V areálu nebude probíhat výroba ani úprava náhradních dílů.

V první etapě je projektována výstavba skladové haly o ploše 12 000 m² s přístavbou, kde budou kancelářské prostory. Dále bude vybudována příjezdová komunikace, vrátnice, parkoviště osobních automobilů a parkoviště kamionů. Zdrojem tepla pro vytápění skladu a administrativy budou čtyři plně automatické teplovodní kotle na spalování zemního plynu, které budou umístěny v technickém zázemí a v nadzemním podlaží administrativního přístavku. Celkový jmenovitý tepelný výkon všech kotlů bude 800 kW. Jednotlivé administrativní části budou vytápěny pomocí nástěnných deskových ocelových těles typu RADIK. Způsob vytápění skladové haly bude řešen např. sálavými, teplovodními nástrojnými panely. Ohřívačky vzduchu budou vytápěny teplou vodou na 90/70°C z plynové kotelny. Pro napájení nouzového osvětlení a počítačů bude sloužit bateriový zdroj nepřetržitého napájení v kombinaci se dvěma dieselaagregáty na naftu. Provoz logistického centra je plánován jako 2 směnný.

Součástí předloženého oznámení byla rovněž rozptylová studie, zpracovaná ing. Josefem Talavaškem (osvědčení MŽP č.j. 4286/740/02 ze dne 17.3.2002). Studie se zabývá nejen přírůstky emisních a imisních koncentrací způsobených výstavbou a provozem bodových, liniových i plošných zdrojů, ale určuje i pozadí lokality a součtový vliv provozu centra a pozadí. Ze závěru rozptylové studie vyplývá, že vzhledem k vypočteným hodnotám nebude mít výstavba a také provoz dané stavby výrazný vliv na znečištění ovzduší v okolí.

Z hlediska ochrany ovzduší nepožadujeme, aby byl záměr posuzován dle zákona č. 100/2001 Sb. V případě vybudování plynové kotelny s instalovaným tepelným výkonem 200 kW a více (střední zdroj znečišťování ovzduší) je pro umístění a povolení předmětné stavby, podle § 17, odst. 1, písm. b) a c) zákona č.86/2002 Sb., o ovzduší v úplném znění zákona č. 472/2005 Sb., nutné požádat Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství o vydání příslušného povolení. Součástí žádosti musí být vedle rozptylové studie také odborný posudek. V dokumentaci ke stavebnímu povolení musí být uvedeny technické parametry (typ kotlů, jmenovitý tepelný výkon kotlů, výrobce atd.).

Nakládání s odpady bude řešeno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, a jeho prováděcími předpisy. Z hlediska nakládání s odpady při výstavbě obou etap, běžném provozu, event. demolici logistického centra, **oddělení odpadového hospodářství nepožaduje, aby byl výše uvedený projekt posuzován dle zákona č. 100/2001Sb v platném znění.**

Z hlediska ochrany vod nemá ČIŽP OI Ústí nad Labem k předloženému oznámení výše uvedeného záměru připomínky a nepožaduje posouzení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb.


Ing. Jana Moravcová
ředitel OI ČIŽP Ústí n/L

