

Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor životního prostředí a zemědělství

Velká Hradební 3118/48

400 02 Ústí nad Labem

tel.: +420 475 657 111

fax.: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz

SM PROJEKT spol. s.r.o.

Blatenská 2906

430 03 Chomutov

datum: 22.07.2006
č.j. složka: 695/ZPZ/2006-218-závěr
skartační znak: 208.3-V/10
vyřizuje/tel.: Veltruský / 534
e-mail: veltrusky.v@kr-ustecky.cz
váš dopis značka/ze dne:

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

Identifikační údaje:

Název: Prodejna PLUS na p.č. 4490 a 4492/1 Jirkov

Kapacita (rozsah) záměru: Objekt o rozměrech: 72,5 x 25,6, plošná výměra: cca 1885 m², úprava inženýrských sítí (napojení na potřebné energie, kanalizaci, vodovod), úprava komunikací a chodníků (bezbariérový přístup), vybudování parkoviště.

Charakter záměru:

Hlavními důvody pro situování záměru posuzované stavby je blízkost dostatečně kapacitní komunikace, území je určené ÚP jako území občanské vybavenosti. Lokalita je také dobře přístupná z ústecké aglomerace a očekává se její optimální návštěvnost zákazníky. Podstatnou výhodou je také dobrá dopravní obslužnost ze všech směrů.

Záměrem stavby je realizace objektu prodejny potravin distribuční sítě firmy Plus. Součástí stavby budou veškeré objekty zajišťující napojení na potřebné energie, kanalizaci, vodovod, komunikace, parkovací stání a konstrukce pro reklamní plochy.

Zásobování bude probíhat z prostor parkoviště. Veškerý provoz spojený se zásobováním bude organizován tak, aby se vyhnul nákupním špičkám. Lokalita je také dobře přístupná z ústecké aglomerace a očekává se její optimální návštěvnost zákazníky. V lokalitě není takováto stavba novým prvkem. Území bylo již v minulosti využíváno jako prodejna potravin.

Umístění: kraj: Ústecký
obec: Jirkov
k.ú.: Jirkov

Zahájení: Realizace záměru je závislá na finančních možnostech investora.

Ukončení: ---

Oznamovatel: SM PROJEKT spol. s.r.o., Blatenská 2906, 430 03 Chomutov

IČ: 2549474

Souhrnné vypořádání připomínek:

V zákonem stanovené lhůtě se ke zveřejněnému oznámení vyjádřili:

Ústecký kraj (11.07.2006) - nepožaduje posouzení za předpokladu zahrnutí oprávněných podmínek orgánů veřejné správy a opatření navržených v oznámení do závěru zjišťovacího řízení.

Město Jirkov, odbor majetku města a útvar investic (15.06.2006) – k oznámení nemá připomínek

Městský úřad Chomutov, odbor ŽP (23.06.2006) - z vodoprávního hlediska souhlasí za podmínek

1. V dalším stupni PD bude řešeno zneškodňování, případně odvádění splaškových odpadních vod z provozu prodejny
2. Odvod dešťových vod ze zpevněných ploch, komunikací, parkovišť a střech bude řešen odděleně od splaškových vod, aby nebyla snižována účinnost městské ČOV
3. Na kanalizaci dešťových vod bude osazen odlučovač ropných látek
4. Zhotovitel stavby musí zajistit, aby nedošlo k úniku závadných látek a ohrožení jakostí podzemních vod.

Vypořádání podmínek: Požadavky MěÚ Chomutov jsou řešeny podmínkami 2, 3 a 8 pro fázi přípravy stavby, č.2, 9, 10 a 11 pro fázi realizaci stavby a č.1 a 2 pro fázi provozu stavby.

ČiŽP, OI Ústí n.L. (28.06.2006) - z hlediska ochrany ovzduší, přírody, vod a odpadového hospodářství nemá k oznámení žádné připomínky a nepožaduje posouzení záměru dle zákona

KHS, územní pracoviště Chomutov (26.06.2006) – nepožaduje posouzení za předpokladu dodržení navržených opatření a v dokumentaci pro územní řízení požaduje doplnit hlukovou studii o vliv výstavby a provozu obchodního centra na stávající obytnou zástavbu.

Vypořádání podmínek: požadavky KHS ÚP Chomutov jsou řešeny podmínkami č.9 pro fázi přípravy stavby; 5, 6 a 7 pro fázi realizace stavby a č.3 pro fázi provozu stavby.

Závěr:

Záměr „Prodejna PLUS na p.č. 4490 a 4492/1 Jirkov“, oznamovatele SM PROJEKT spol. s.r.o., Blatenská 2906, 430 03 Chomutov je zařazen do kategorie II, bodu 10.6 „Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“ přílohy č. 1 zákona.

Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona. Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle § 7 citovaného zákona došel příslušný orgán k závěru, že záměr

„Prodejna PLUS na p.č. 4490 a 4492/1 Jirkov“

n e b u d e posuzován podle citovaného zákona

V navazujících řízeních podle zvláštních předpisů požadujeme splnit následující podmínky, které budou zahrnuty jako podmínky rozhodnutí nebo opatření nutných k provedení záměru v příslušných správních nebo jiných řízeních, pokud nebudou do té doby splněny:

a) pro fázi přípravy stavby

1. V PD pro územní řízení předložit hlukovou studii doplněnou o vliv výstavby a provozu obchodního centra na stávající obytnou zástavbu, na základě studie upřesnit a konkretizovat rozsah případných nezbytných protihlukových opatření.
2. V dalším stupni PD bude řešeno zneškodňování, případně odvádění splaškových odpadních vod z provozu prodejny.
3. Odvod dešťových vod ze zpevněných ploch, komunikací, parkovišť a střech bude řešen odděleně od splaškových vod, aby nebyla snižována účinnost městské ČOV.
4. Zpracovat program organizace výstavby, zejména s ohledem na dopravní provoz související s přílehlými komunikacemi a objekty s trvalým bydlením.
5. Zpracovat projekt výsadby zeleně se zohledněním prostorové vegetace s estetickým a hygienickým charakterem a zohledněním typu vegetace nejbližše situovaných lokalit. Bude respektovat požadavky

města na kompenzaci vykáčených dřevin. Projekt sadových úprav bude schválen místně příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny.

6. Žádost o povolení kácení bude obsahovat pouze dřeviny, které brání realizaci stavby.
7. V následujících stupních projektové dokumentace specifikovat prostory pro shromažďování jednotlivých druhů odpadů, zejména pak odpadů kategorie N. Tyto budou ukládány pouze ve vybraných a označených prostorách v souladu s legislativou v oblasti ochrany vod a odpadovém hospodářství.
8. Na relevantním dešťové kanalizace odvádějící vody ze zpevněných ploch s nebezpečím vzniku vodám škodlivých látek bude navrženo odpovídající zařízení pro záchyt ropných látek.
9. Zpracovaná hluková studie bude doplněna o vliv výstavby a provozu obchodního centra na stávající obytnou zástavbu a o případné návrhy opatření pro eliminaci hlukové zátěže.

b) pro fázi realizace stavby

1. Stavební práce provádět ve shodě se souvisejícími národními normami, předpisy a vyhláškami.
2. U parkovišť a komunikací, kde je riziko úniků a úkapů provozních náplní, vybudovat nepropustnou plochu.
3. Kácení dřevin provádět v souladu s platným povolením příslušného orgánu ochrany přírody.
4. Skryté zúrodnění schopné zeminy, které nebudou využity při sadových úpravách areálu závodu budou využity dle požadavků orgánů ochrany zemědělského půdního fondu.
5. Omezit hlučnost používáním kvalitní mechanizace v dobrém technickém stavu a časovým rozvrhem jejího nasazení, časově omezit použití hlučných mechanismů. Doporučujeme neprovádět hlučné stavební práce ve dnech pracovního klidu. V době nočního klidu (22⁰⁰ – 6⁰⁰) nebudou stavební práce prováděny.
6. Terénní úpravy, stavební práce a přepravu výkopové zeminy a stavebních i konstrukčních materiálů nákladními automobily provádět pouze v denní době 7 – 21 hod.
7. V případě nebezpečí znečištění vozovek blátem ze staveniště bude prováděno manuální čištění a mytí dopravních prostředků a mechanismů, které budou opouštět areál stavby.
8. Zajistit čištění komunikace u výjezdu ze staveniště.
9. Na staveništi nebude prováděna údržba mechanismů (výměny mazacích náplní atd.) s výjimkou denní údržby.
10. Plnění palivy v areálu stavby bude prováděno v nezbytných případech, kdy by plnění mimo areál bylo organizačně neschůdné nebo technicky nerealizovatelné, zásobní paliva musí být uskladněna odpovídajícím způsobem (např. barely se záchytnou jímkou).
11. Všechna použitá stavební mechanizace musí být v dobrém technickém stavu, průběžně kontrolována, aby bylo zamezeno případným úkapům ropných látek či nadměrným emisím výfukových plynů. Stání vozidel zajistit na zpevněných plochách.
12. Minimalizovat negativní vlivy při zemních pracích i vlastní výstavbě vhodnou organizací práce a pracovních postupů za účelem maximálního zkrácení doby výstavby.
13. Snížit prašnost při výstavbě kropením a čištěním komunikací, které budou v nejbližším okolí stavbou znečištěny.
14. S odpady, vzniklými při demoliici objektů, samotné výstavbě i provozu prodejny, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. a s vyhláškami s ním souvisejícími. Investor záměru předloží ke kolaudaci doklady (faktury, vážní lístky) o využití nebo odstranění odpadů vzniklých při realizaci akce.
15. U vzrostlých stromů zajistit jejich bednění jako ochranu proti mechanickému poškození
16. Nezasahovat do kořenového systému vzrostlých stromů (minimálně v rozsahu průměru koruny).
17. Při úpravě komunikací provést odpovídající rekultivaci případného staveniště.
18. Zajistit odborný dozor v případě zásadnějších zásahů do vzrostlé zeleně.

c) pro fázi provozu stavby


1. Srážkové vody ze zpevněných ploch předčistit v odlučovači ropných látek. Pravidelně kontrolovat kvalitu vypouštěných vod, funkčnost vpustí na zpevněných i parkovacích plochách, funkčnost odlučovačů ropných látek a odlučovačů tuků.
2. Zpracovat provozní řád odlučovače ropných látek, který bude mimo jiné zahrnovat pravidelnou kontrolu a údržbu odlučovače.
3. Po realizaci záměru bude provedeno změření hlučnosti v navazujících lokalitách, pokud budou překročeny přípustné hodnoty, bude navrženo opatření pro jejich eliminaci.
4. V průběhu provozu je nutno provádět třídění odpadu a odevzdávat jej k likvidaci či recyklaci firmám oprávněným k jeho zpracování.
5. Umožnit příjezd požárních vozidel, instalovat automatický systém signalizace a samočinného hašení požáru.
6. Zajistit bezpečnost provozu (dopravy) vhodným dopravním značením.

7. V příslušných havarijních, manipulačních a provozních řádech specifikovat následná opatření při případné havárii. S těmito řády seznámit zaměstnance prodejny, provádět pravidelné doškolení a cvičení.
8. Odpovědnými pracovníky zajistit kontrolu všech pracovišť a ploch; provádět pravidelná školení pracovníků.

Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Uvedené podmínky správní úřad, který vydává rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů, zahrne do svého rozhodnutí, popřípadě uvede důvody, pro které tak neučinil (§ 10 odst. 4 a 5 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění).

KRAJSKÝ ÚŘAD
ÚSTECKÝ KRAJ
odbor životního prostředí
a zemědělství -s


Ing. arch. Jan Zadražil
vedoucí odboru

Obdrží: oznamovatel, dotčené správní úřady, dotčené územní samosprávné celky