



Oznámení změny záměru stavby v rozsahu přílohy č.3 Zákona č.100/2001 Sb.

Oznámení dle §6 Zákona č.100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) v rozsahu přílohy č.3 tohoto zákona a metodického pokynu odboru posuzování vlivů na životní prostředí MŽP ČR

„Prodejna Plus na p.č. 4490 a 4492/1 Jirkov“

SM PROJEKT spol. s.r.o., Blatenská 2906, 430 03 Chomutov

Oznámení změny záměru dle §6 Zákona č.100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – v rozsahu přílohy č.3 tohoto zákona.		2/68
Název záměru	Prodejna Plus na p.č. 4490 a 4492/1 Jirkov, 430 01	
Zadavatel:	SM PROJEKT spol. s.r.o., Blatenská 2906, 430 03 Chomutov	
Zpracovatel:	Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb – Č.j.:1522/243/OPŽV/99 Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 476731518-21,731 411 700, info@ees-servis.cz , www.ees-servis.cz	

Obsah

A	ÚDAJE O OZNAMOVATELI.....	5
	1. Obchodní firma	6
	2. IČ:.....	6
	3. Sídlo (bydliště):.....	6
	4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele:	6
B.	ÚDAJE O ZÁMĚRU.....	7
	I. Základní údaje	8
	1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č.1.....	8
	3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)	8
	4. Charakter záměru a možnost kumulace jeho vlivů s jinými záměry (realizovanými, připravovanými, uvažovanými)	8
	5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí.....	9
	6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru	11
	7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení.....	11
	8. Výčet dotčených územně samosprávných celků.....	11
	9. Výčet navazujících rozhodnutí podle §10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat	11
	II. Údaje o vstupech.....	12
	III. Údaje o výstupech.....	16
C.	ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....	20
	1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území	21
	a) dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání...23	
	Identifikace dotčené lokality.....	24
	b) relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů.....	25
	c) schopnost přírodního prostředí snášet zátěž	25
	Územní systém ekologické stability krajiny.....	26
	Zvláště chráněná území, území přírodních parků, významné krajinné prvky	26

Oznámení změny záměru dle §6 Zákona č.100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – v rozsahu přílohy č.3 tohoto zákona.		3/68
Název záměru	Prodejna Plus na p.č. 4490 a 4492/1 Jirkov, 430 01	
Zadavatel:	SM PROJEKT spol. s.r.o., Blatenská 2906, 430 03 Chomutov	
Zpracovatel:	Mgr. Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb – Č.j.:1522/243/OPŽV/99 Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 476731518-21,731 411 700, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

Území přírodních parků.....	27
Významné krajinné prvky.....	27
Území historického, kulturního nebo archeologického významu.....	28
Území hustě zalidněná.....	29
Staré ekologické zátěže.....	30
2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny.....	31
Půda.....	31
Ovzduší (klimatické faktory, kvalita ovzduší).....	31
D. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....	34
1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)	35
Vlivy vzniklé při realizaci záměru: zdravotní rizika, sociální důsledky, ekonomické důsledky	37
2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci.....	37
Hodnocení emisní a imisní situace.....	40
3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice.....	41
4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů.....	41
Technická a přípravná opatření.....	41
5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů.	46
E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÉHO ZÁMĚRU (pokud byly předloženy)...	47
F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE.....	49
1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení Chyba! Záložka není definována.	
G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU.....	50
H. PŘÍLOHA	Chyba! Záložka není definována.

Oznámení změny záměru dle §6 Zákona č.100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – v rozsahu přílohy č.3 tohoto zákona.		4/68
Název záměru	Prodejna Plus na p.č. 4490 a 4492/1 Jirkov, 430 01	
Zadavatel:	SM PROJEKT spol. s.r.o., Blatenská 2906, 430 03 Chomutov	
Zpracovatel:	Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb – Č.j.:1522/243/OPŽV/99 Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 476731518-21,731 411 700, info@ees-servis.cz , www.ees-servis.cz	

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska souladu se schválenou územně plánovací dokumentací **Chyba! Záložka není definována.**

Odborná literatura a podkladové materiály **Chyba! Záložka není definována.**

Přílohy

- mapa 1 - mapa širších vztahůChyba! Záložka není definována.
mapa 2 - katastrální mapa se zákresem záměruChyba! Záložka není definována.
mapa 3 - ÚSES - červeně označeno zájmové území.....Chyba! Záložka není definována.
mapa 4 - ptačí oblasti a evropsky významné lokality.....Chyba! Záložka není definována.
mapa 5 - NATURA 2000– červeně označeno zájmové území.....Chyba! Záložka není definována.
mapa 6 - ortofotomapa zájmového území – červeně označeno zájmové území Chyba! Záložka není definována.
mapa 7 - památné stromy a chráněná území – červeně označeno zájmové území Chyba! Záložka není definována.
mapa 8 - mapa se zákresem záměruChyba! Záložka není definována.
obrázek 1 - prodejna plus - řez.....Chyba! Záložka není definována.
obrázek 2 - prodejna Plus - pohledyChyba! Záložka není definována.
Vyjádření Krajského úřadu – NATURA 2000.....Chyba! Záložka není definována.

Oznámení změny záměru dle §6 Zákona č.100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – v rozsahu přílohy č.3 tohoto zákona.		5/68
Název záměru	Prodejna Plus na p.č. 4490 a 4492/1 Jirkov, 430 01	
Zadavatel:	SM PROJEKT spol. s.r.o., Blatenská 2906, 430 03 Chomutov	
Zpracovatel:	Mgr. Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb – Č.j.:1522/243/OPŽV/99	
	Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 476731518-21,731 411 700, info@ees-servis.cz , www.ees-servis.cz	

A ÚDAJE O OZNAMOVATELI

Oznámení změny záměru dle §6 Zákona č.100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – v rozsahu přílohy č.3 tohoto zákona.		6/68
Název záměru	Prodejna Plus na p.č. 4490 a 4492/1 Jirkov, 430 01	
Zadavatel:	SM PROJEKT spol. s.r.o., Blatenská 2906, 430 03 Chomutov	
Zpracovatel:	Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb – Č.j.:1522/243/OPŽV/99 Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 476731518-21,731 411 700, info@ees-servis.cz , www.ees-servis.cz	

1. Obchodní firma

SM PROJEKT spol. s.r.o.

2. IČ:

25494741

3. Sídlo (bydliště):

SM PROJEKT spol. s.r.o., Blatenská 2906, 430 03 Chomutov

4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele:

Jednatel: **Ing. Milan Steňko**

Tel: **+420 474 624 366**

Mobil: **+420 603 857 736**

E-mail: **stenko@smprojekt.cz**

www.smprojekt.cz

Oznámení změny záměru dle §6 Zákona č.100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – v rozsahu přílohy č.3 tohoto zákona.		7/68
Název záměru	Prodejna Plus na p.č. 4490 a 4492/1 Jirkov, 430 01	
Zadavatel:	SM PROJEKT spol. s.r.o., Blatenská 2906, 430 03 Chomutov	
Zpracovatel:	Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb – Č.j.:1522/243/OPŽV/99	
	Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 476731518-21,731 411 700, info@ees-servis.cz , www.ees-servis.cz	

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

Oznámení změny záměru dle §6 Zákona č.100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – v rozsahu přílohy č.3 tohoto zákona.		8/68
Název záměru	Prodejna Plus na p.č. 4490 a 4492/1 Jirkov, 430 01	
Zadavatel:	SM PROJEKT spol. s.r.o., Blatenská 2906, 430 03 Chomutov	
Zpracovatel:	Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb – Č.j.:1522/243/OPŽV/99 Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 476731518-21,731 411 700, info@ees-servis.cz , www.ees-servis.cz	

I. Základní údaje

1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č.1

Prodejna Plus na p.č. 4490 a 4492/1 Jirkov

Kategorie II.

bod 10.6

Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu

Kapacita (rozsah) záměru:

- Objekt o rozměrech: 72,5 x 25,6 m a výšce 9,5 m
- Plošná výměra: cca 1885 m²
- úprava inženýrských sítí (napojení na potřebné energie, kanalizaci, vodovod)
- úprava komunikací a chodníků (bezbariérový přístup)
- vybudování parkoviště
- konstrukce pro reklamní plochy

3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

Kraj: Ústecký kraj

Obec: Jirkov

Katastrální území: Jirkov

4. Charakter záměru a možnost kumulace jeho vlivů s jinými záměry (realizovanými, připravovanými, uvažovanými)

Záměrem stavby je realizace objektu prodejny potravin (viz příloha mapa 1+2,6,8 str. 50-51,55,57), typově používaným v maloobchodní distribuční síti firmy Plus. Způsob a rozsah nabídky objektů firmy Plus je určen pro zákazníky motorizované, ale zejména pro zákazníky pěší. Objekt prodejny potravin (viz příloha obr.1+2 str.58-59) bude dispozičně rozdělen na

Oznámení změny záměru dle §6 Zákona č.100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – v rozsahu přílohy č.3 tohoto zákona.		9/68
Název záměru	Prodejna Plus na p.č. 4490 a 4492/1 Jirkov, 430 01	
Zadavatel:	SM PROJEKT spol. s.r.o., Blatenská 2906, 430 03 Chomutov	
Zpracovatel:	Mgr. Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb – Č.j.:1522/243/OPŽV/99 Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 476731518-21,731 411 700, info@ees-servis.cz , www.ees-servis.cz	

prodejní plochu, skladovací plochu, koncese a zázemí prodejny. Prodejní hala bude obsahovat samoobslužný prodej, který se bude týkat plného sortimentu potravin, lahvového zboží a zboží drogistického. Součástí stavby budou veškeré objekty zajišťující napojení na potřebné energie, kanalizaci, vodovod, komunikace, parkovací stání a konstrukce pro reklamní plochy.

Zásobování bude probíhat z prostor parkoviště. Veškerý provoz spojený se zásobováním bude organizován tak, aby se vyhnul nákupním špičkám.

Objekt je navržen jednododní, jednopodlažní zděný, se zastřešením dřevěnými vazníky. Vstup do objektu je navržen z parkoviště jako bezbariérový. Na prodejní plochy navazují vnitřní dispozice, které vychází z požadavků investora.

Objekt je jednopodlažní, půdorysně má objekt tvar obdélníka o rozměrech 72,5 x 25,6 m, podélná osa je orientována směrem jihozápad-severovýchod. Plošná výměra cca 1885 m². Výška objektu v hřebeni je cca 9,5 m. K hlavní hmotě haly budou přistaveny přístřešky krytí vstupu a zásobovací rampy.

Řešený záměr bude probíhat na parcelách číslo 4490, 4492/1 a 4492/2 - katastrální území Jirkov.

Kumulace s jinými záměry

V současné době není znám obdobný záměr, který by jakkoli souvisel či zasahoval do lokality posuzovaného záměru.

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Hlavními důvody pro situování záměru posuzované stavby je blízkost dostatečně kapacitní komunikace, území je určené ÚP jako území občanské vybavenosti. Lokalita je také dobře přístupná z ústecké aglomerace a očekává se její optimální návštěvnost zákazníky. Podstatnou výhodou je také dobrá dopravní obslužnost ze všech směrů.

Oznámení změny záměru dle §6 Zákona č.100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – v rozsahu přílohy č.3 tohoto zákona.		10/68
Název záměru	Prodejna Plus na p.č. 4490 a 4492/1 Jirkov, 430 01	
Zadavatel:	SM PROJEKT spol. s.r.o., Blatenská 2906, 430 03 Chomutov	
Zpracovatel:	Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb – Č.j.:1522/243/OPŽV/99 Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 476731518-21,731 411 700, info@ees-servis.cz , www.ees-servis.cz	

V lokalitě není takováto stavba novým prvkem. Území bylo již v minulosti využíváno jako prodejna potravin. Variantní řešení není projektantem řešeno. Za variantní řešení mohou být považovány různé rozsahy zastavěnosti dotčeného území, a různý poměr ploch v rámci skutečného využití (prodejní plocha, parkoviště, komunikace, zeleň). Změna takovýchto poměrů však nemůže ve svém důsledku ovlivnit skutečný vliv na ŽP, který je dán záborem půdy, a změnou dopravní situace

Sociálně ekonomické faktory výběru

Při výstavbě prodejny Plus se vycházelo ze sídelního uspořádání města s ohledem na plánované investiční záměry a ze současného využívání stávajících objektů sloužících k obdobnému využití. Objekt se navrhuje s ohledem na osoby s omezenou schopností pohybu. Vstup do objektu prodejny z parkoviště je navržen jako bezbariérový. Měl by tak být přímý, bezpečný a pohodlný, ale zároveň by měl splňovat všechny požadavky norem a vyhlášek. Záměr nebude mít přímý dosah na sociálně ekonomickou situaci, v objektu bude zaměstnáno max. 12 zaměstnanců.

Technická infrastruktura

Záměrem stavby je realizace objektu prodejny potravin Plus v k.ú. Jirkov na p.č.4490, 4492/1 a 4492/2(viz příloha mapa 1+2,6,8 str. 50-51,55,57).

Objekt je navržen (viz příloha obr.1+2 str.58-59)jednolodní, jednopodlažní zděný, objekt tvar obdélníka o rozměrech 72,5 x 25,6 m se zastřešením dřevěnými vazníky. Vstup do objektu je navržen z parkoviště jako bezbariérový. Na prodejní plochy navazují vnitřní dispozice, které vychází z požadavků investora.

Objekt prodejny potravin bude dispozičně rozdělen na prodejní plochu, skladovací plochu, koncese a zázemí prodejny.

Součástí stavby budou veškeré objekty zajišťující napojení na potřebné energie, kanalizaci, vodovod, komunikace, parkovací stání a konstrukce pro reklamní plochy.

Zásobování bude probíhat z prostor parkoviště. Veškerý provoz spojený se zásobováním bude organizován tak, aby se vyhnul nákupním špičkám.

Oznámení změny záměru dle §6 Zákona č.100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – v rozsahu přílohy č.3 tohoto zákona.		11/68
Název záměru	Prodejna Plus na p.č. 4490 a 4492/1 Jirkov, 430 01	
Zadavatel:	SM PROJEKT spol. s.r.o., Blatenská 2906, 430 03 Chomutov	
Zpracovatel:	Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb – Č.j.:1522/243/OPŽV/99 Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 476731518-21,731 411 700, info@ees-servis.cz , www.ees-servis.cz	

6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Záměrem stavby je realizace objektu prodejny potravin Plus v k.ú. Jirkov na p.č.4490, 4492/1 a 4492/2(viz příloha mapa 1+2,6,8 str. 50-51,55,57).

Objekt prodejny potravin bude dispozičně rozdělen na prodejní plochu, skladovací plochu, koncese a zázemí prodejny (viz příloha obr.1+2 str.58-59).

Součástí stavby budou veškeré objekty zajišťující napojení na potřebné energie, kanalizaci, vodovod, komunikace, parkovací stání a konstrukce pro reklamní plochy.

Zásobování bude probíhat z prostor parkoviště. Veškerý provoz spojený se zásobováním bude organizován tak, aby se vyhnul nákupním špičkám.

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Realizace záměru je závislá na finančních možnostech investora.

8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

- území Ústeckého kraje
- území města Jirkov

9. Výčet navazujících rozhodnutí podle §10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

§7 odst. 2 uložení provedení nezbytných zásahů ve vztahu k dřevinám – obec s rozšířenou působností

Oznámení změny záměru dle §6 Zákona č.100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – v rozsahu přílohy č.3 tohoto zákona.		12/68
Název záměru	Prodejna Plus na p.č. 4490 a 4492/1 Jirkov, 430 01	
Zadavatel:	SM PROJEKT spol. s.r.o., Blatenská 2906, 430 03 Chomutov	
Zpracovatel:	Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb – Č.j.:1522/243/OPŽV/99 Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 476731518-21,731 411 700, info@ees-servis.cz , www.ees-servis.cz	

II. Údaje o vstupech

Zábor půdy

S provedením inženýrsko-geologického průzkumu se počítá až pro další stupeň projektové dokumentace.

druhy pozemků

Druhy pozemků dotčené posuzovaným zábořem jsou :

- ostatní plocha,

třída ochrany

Pozemky dotčené stavbou nejsou zařazeny do ZPF a tudíž nemají třídu ochrany

velikost záboru

Objekty stavby budou realizovány na parcelách číslo 4490, 4492/1 a 4492/2 - katastrální území Jirkov(*viz příloha mapa 1+2,6,8 str. 50-51,55,57*).

K novému záboru půdy nedojde, neboť předkládaný záměr bude vybudován na pozemcích, které jsou v současnosti zastavěny nadzemním objektem členěným do prodejen potravin NORMA, DM Drogerie a prodejnou Lidovka. Součástí stavby je přístupová komunikace a parkovací plochy.

Voda

Ve smyslu MLaVH z ÚV č.13 ze dne 1.10.1973

- obchody, služby:	80 l/zaměst./den
- počet zaměstnanců:	I.směna 4
	II.směna 4

Průměrná spotřeba vody :

Oznámení změny záměru dle §6 Zákona č.100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – v rozsahu přílohy č.3 tohoto zákona.		13/68
Název záměru	Prodejna Plus na p.č. 4490 a 4492/1 Jirkov, 430 01	
Zadavatel:	SM PROJEKT spol. s.r.o., Blatenská 2906, 430 03 Chomutov	
Zpracovatel:	Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb – Č.j.:1522/243/OPŽV/99 Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 476731518-21,731 411 700, info@ees-servis.cz , www.ees-servis.cz	

$$Q_d = 4 \cdot 80 \cdot 2 = 640 \text{ l/den}$$

Maximální denní potřeba :

$$Q_m = 640 \cdot 1,25 = 800 \text{ l/den}$$

Maximální hodinová potřeba :

$$Q_h = 800 \cdot 1,80 = 60 \text{ l/hod}$$

Celková denní spotřeba vody je **640 l** (I. II. směna).

Roční spotřeba pitné a užitkové vody je **224 m³/rok**.

Napojení bude provedeno na stávající rozvody vody, na které byl napojen stávající areál prodejny.

Elektrická energie

Napěťová soustava bude 400/230V, 50Hz – TN-C - přívod.

Napěťová soustava bude 400/230V, 50Hz – TN-S - elektroinstalace.

Stupeň důležitosti dodávky elektrické energie:

III.stupeň důležitosti dodávky elektrické energie

Tabulka instalovaných výkonů:

$$I_n = 80 \text{ A}$$

Instalovaný příkon : **P_i = 96 kW**

Max.souč.příkon : **P_{max.} = 52,8 kW**

Napojení bude provedeno na stávající rozvody elektrické energie, na které byl napojen stávající areál prodejny.

Plyn

a) V době výstavby

V době výstavby nebude spotřeba zemního plynu.

Oznámení změny záměru dle §6 Zákona č.100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – v rozsahu přílohy č.3 tohoto zákona.		14/68
Název záměru	Prodejna Plus na p.č. 4490 a 4492/1 Jirkov, 430 01	
Zadavatel:	SM PROJEKT spol. s.r.o., Blatenská 2906, 430 03 Chomutov	
Zpracovatel:	Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb – Č.j.:1522/243/OPŽV/99 Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 476731518-21,731 411 700, info@ees-servis.cz , www.ees-servis.cz	

b) V době provozu

V době provozu bude zemní plyn využíván pro vytápění objektu prodejny potravin.

Předpokládané spotřeby energií:

spotřebiče: 1× plynový kotel

Výkon kotle: **170 kW**

Maximální hodinová spotřeba: **20 m³/hod.**

Předpokládaná roční spotřeba: **29.500 m³**

Napojení bude provedeno na stávající rozvody plynu, na které byl napojen stávající areál prodejny.

Teplo

a) V době výstavby

V době výstavby se nepředpokládají zvláštní požadavky na vytápění.

b) V době provozu

Výroba tepla pro prodejnu potravin PLUS bude zajišťováno z plynové kotelny. Vytápění bude realizováno plynovým kotlem o výkonu 170 kW.

Telefon

Počet požadovaných linek : **4 linky**

Surovinové zdroje

Surovinové zdroje pro oznamovaný záměr nebudou potřebné. Nepočítáme-li nutnost materiálů k výstavbě samotného objektu a prodejní sortiment.

Oznámení změny záměru dle §6 Zákona č.100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – v rozsahu přílohy č.3 tohoto zákona.		15/68
Název záměru	Prodejna Plus na p.č. 4490 a 4492/1 Jirkov, 430 01	
Zadavatel:	SM PROJEKT spol. s.r.o., Blatenská 2906, 430 03 Chomutov	
Zpracovatel:	Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb – Č.j.:1522/243/OPŽV/99 Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 476731518-21,731 411 700, info@ees-servis.cz , www.ees-servis.cz	

Dopravní obslužnost

Zásobování bude probíhat z prostor parkoviště. Veškerý provoz spojený se zásobováním bude organizován tak, aby se vyhnul nákupním špičkám.

Zboží bude zaváženo přímo na prodejní plochu, prostor manipulace bude využit při vykládce zboží. Zásobování bude smluvně časově dohodnuto tak, aby nedocházelo ke křížení zásobování na rampě a v manipulačních prostorech. Zároveň bude organizačně zajištěno aby zásobování probíhalo mimo otvírací dobu prodejny. Manipulace se zbožím bude prováděna ručně na paletovém vozíku, z prostoru vykládací rampy.

Pro zákazníky a zaměstnance budou vytvořena parkovací stání v celkovém počtu 122 míst, včetně 6 stání pro invalidy. Rozměry stání 2,5x5,0 m, pro invalidy 3,5x5,0 m. Parkovací místa pro zákazníky budou bezplatné. Celková plocha komunikací 4315 m².

Vnitřní komunikace v areálu budou obousměrné.

Pro příjezd na staveniště bude nutné využít projektované komunikační napojení areálu.

Oznámení změny záměru dle §6 Zákona č.100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – v rozsahu přílohy č.3 tohoto zákona.		16/68
Název záměru	Prodejna Plus na p.č. 4490 a 4492/1 Jirkov, 430 01	
Zadavatel:	SM PROJEKT spol. s.r.o., Blatenská 2906, 430 03 Chomutov	
Zpracovatel:	Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb – Č.j.:1522/243/OPŽV/99 Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 476731518-21,731 411 700, info@ees-servis.cz , www.ees-servis.cz	

III. Údaje o výstupech

Ovzduší

Hlavní bodové zdroje znečištění ovzduší

Při výstavbě

Při výstavbě nebudou trvale provozovány bodové zdroje znečišťování ovzduší. Krátkodobě lze počítat s provozem kompresorů, popřípadě dalších stacionárních mechanismů spalujících motorovou naftu. Možné znečištění ovzduší je hlavně z hlediska prašnosti, jedná se však o negativní vlivy dočasného charakteru. Kompenzační opatření jsou uvedena v následujících kapitolách.

Při provozu

Je zde možné s určitostí tvrdit, že předmětná stavba bude mít z hlediska vlivu na ovzduší nevýznamný dopad frekvence dopravy se nezvýší. Zdrojem tepla pro vytápění objektu bude plynový kotel o výkonu 170 kW.

Vzhledem k velikosti a předcházejícímu napojení objektu na zdroj tepla o obdobném výkonu nebyla vypracována rozptylová studie

Odpadní vody

Samotný posuzovaný záměr **nemá v době svého provozu nároky na dodávku vody.**

Odpadní vody nebudou posuzovaným záměrem produkovány. Pokud budeme za odpadní vody považovat vody dešťové lze konstatovat, že jejich množství bude minimální a (stok z komunikací) jejich likvidace bude zajištěna vsakem do okolního terénu. Je třeba zdůraznit, že tyto vody nebudou kontaminovány znečišťujícími látkami.

Oznámení změny záměru dle §6 Zákona č.100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – v rozsahu přílohy č.3 tohoto zákona.		17/68
Název záměru	Prodejna Plus na p.č. 4490 a 4492/1 Jirkov, 430 01	
Zadavatel:	SM PROJEKT spol. s.r.o., Blatenská 2906, 430 03 Chomutov	
Zpracovatel:	Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb – Č.j.:1522/243/OPŽV/99 Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 476731518-21,731 411 700, info@ees-servis.cz , www.ees-servis.cz	

Množství odpadních vod a místo vypouštění

Jak po dobu výstavby tak během provozu nebude posuzovaný záměr zdrojem odpadních vod splaškových ani technologických. Vznikající dešťové odpadní vody se budou zasakovat do okolního terénu. Dešťové vody z parkoviště budou svedeny přes lapoly do kanalizace.

Ubytování stavebních dělníků a s ním spojené odpady a odpadní vody budou řešeny mimo posuzovanou lokalitu kde se předpokládá umístění buněk nebo maringotek, chemického WC a nádrže na vodu.

Vypouštěné znečištění, čistící zařízení a jejich účinnost

Při provozu nebudou použity čistící zařízení, nebudou vypouštěny znečištěné vody do kanalizační sítě. Jejich množství bude stejné jako spotřeba vody.

Odpady

a) v době výstavby

K vytváření odpadů, které jsou potenciálním nebezpečím z pohledu ochrany životního prostředí dochází během výstavby objektů a po zahájení provozu obchodního centra. Ve všech případech se jedná o separované shromažďování produkovaných odpadů a následný odvoz podle smluvních vztahů s jednotlivými specializovanými organizacemi.

Odpad kódu 170501 zemina nebo kameny kategorie O, bude zneškodněn dle obsahu sledovaných ukazatelů na skládce odpovídající skupiny. V případě jejich nadlimitních obsahů, tedy v případě zjištění nebezpečné vlastnosti, má pak tento odpad stejný kód i název, avšak kategorii N.

Při provádění prací mohou dále vznikat odpady, které však nejsou typické pro stavební činnost a jejich vznik je odvislý od technického stavu používané techniky a pracovní kázně. Jedná se zejména o druhy odpadů 170501, zemina nebo kameny kategorie A (zemina znečištěná ropnými látkami) a v návaznosti pak 150201, sorbent, upotřebená čistící tkanina, filtrační materiál, ochranná tkanina, kategorie A – například při provádění zemních prací, tankování PHM a pouze při sanaci místa úniku ropných látek.

Oznámení změny záměru dle §6 Zákona č.100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – v rozsahu přílohy č.3 tohoto zákona.		18/68
Název záměru	Prodejna Plus na p.č. 4490 a 4492/1 Jirkov, 430 01	
Zadavatel:	SM PROJEKT spol. s.r.o., Blatenská 2906, 430 03 Chomutov	
Zpracovatel:	Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb – Č.j.:1522/243/OPŽV/99 Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 476731518-21,731 411 700, info@ees-servis.cz , www.ees-servis.cz	

Výše uvedené druhy odpadů budou shromažďovány v odpovídajících sběrných nádobách a po jejich naplnění budou odváženy k využití či zneškodnění. Nebezpečné odpady (označené symbolem N) budou shromažďovány odděleně v plastových nádobách vyložených polyethylenovými pytli.

Vlastní nakládání s odpady si zajistí dodavatel stavby. Dodavatel stavby jako původce odpadu povede evidenci vznikajících odpadů v souladu s ustanoveními § 20 odst.1 zák.č. 125/197 Sb. o odpadech. Při kolaudaci stavby pak bude doložena evidence odpadů a vyhodnocení stavby z hlediska nakládání s odpady.

Tab. - Druh odpadu vznikající při výstavbě objektu potravin Plus

b) v době provozu

Provozovatel obchodního centra jako původce výše uvedených odpadů bude vlastní nakládání s odpady řešit ve spolupráci s oprávněnými osobami – příjemci odpadů.

Ve vztahu k plnění povinností původce odpadů se provozovatel bude řídit platnou právní úpravou v této oblasti. Zejména se jedná o vedení evidence odpadů, nakládání s nebezpečnými odpady, ohlašování produkovaných odpadů a plnění dalších povinností původce. Vnitřně bude režim nakládání s odpady upraven směrnici. Veškeré náležitosti budou projednány s příslušným orgánem státní správy před uvedením nákupního centra do provozu.

Pro shromažďování odpadů budou určena stálá stanoviště sběrových nádob, a to jak v prostorech s pohybem zákazníků, tak v prostorech určených pouze pro zaměstnance. Z důvodu snížení objemu některých druhů odpadů, bude prodejna vybavena lisem na odpady. Nebezpečné odpady budou hromaděny v nádobách v souladu s platnými právními předpisy a po získání ekonomického množství bude zajištěno jejich zneškodnění specializovanou firmou.

Oznámení změny záměru dle §6 Zákona č.100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – v rozsahu přílohy č.3 tohoto zákona.		19/68
Název záměru	Prodejna Plus na p.č. 4490 a 4492/1 Jirkov, 430 01	
Zadavatel:	SM PROJEKT spol. s.r.o., Blatenská 2906, 430 03 Chomutov	
Zpracovatel:	Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb – Č.j.:1522/243/OPŽV/99 Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 476731518-21,731 411 700, info@ees-servis.cz , www.ees-servis.cz	

Prodejna bude vybavena chladícím boxem pro krátkodobé (do 48 hodin) uložení odpadů s rizikem vzniku infekce, zápachu apod. Jedná se zejména o odpady potravin podléhající zkáze.

Vlastní nakládání s odpady si zajistí dodavatel stavby. Dodavatel stavby jako původce odpadu povede evidenci vznikajících odpadů v souladu s ustanoveními zák.č.185/2001 Sb. Zákon o odpadech. Při kolaudaci stavby pak bude doložena evidence odpadů a vyhodnocení stavby z hlediska nakládání s odpady.

Tab. - Druh odpadu vznikající při provozu objektu potravin Plus

Největší produkce odpadů bude pravděpodobně směsný komunální odpad při likvidaci obsahů odpadkových košů nebo kontejnerů na parkovišti. Dále to bude odpad z obalového materiálu a z údržby zeleně.

Množství odpadu

Množství odpadu z provozu parkoviště a prodejny lze odhadnout na cca 10 t ročně.

Oznámení změny záměru dle §6 Zákona č.100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – v rozsahu přílohy č.3 tohoto zákona.		20/68
Název záměru	Prodejna Plus na p.č. 4490 a 4492/1 Jirkov, 430 01	
Zadavatel:	SM PROJEKT spol. s.r.o., Blatenská 2906, 430 03 Chomutov	
Zpracovatel:	Mgr. Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb – Č.j.:1522/243/OPŽV/99 Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 476731518-21,731 411 700, info@ees-servis.cz , www.ees-servis.cz	

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

Oznámení změny záměru dle §6 Zákona č.100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – v rozsahu přílohy č.3 tohoto zákona.		21/68
Název záměru	Prodejna Plus na p.č. 4490 a 4492/1 Jirkov, 430 01	
Zadavatel:	SM PROJEKT spol. s.r.o., Blatenská 2906, 430 03 Chomutov	
Zpracovatel:	Mgr. Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb – Č.j.:1522/243/OPŽV/99 Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 476731518-21,731 411 700, info@ees-servis.cz , www.ees-servis.cz	

1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

I přes dlouhodobé negativní působení hospodářské činnosti na životní prostředí je pro Ústecký kraj charakteristická velmi pestrá škála přírodních dispozic a ploch typově velmi odlišných a z hlediska ochrany přírody velmi cenných.

V územích devastovaných těžbou nerostů dochází k rekultivaci a revitalizaci území, ekologická rovnováha oblastí poničených v důsledku imisí škodlivin do ovzduší (lesní komplexy) se rekonstruuje. Navrácení stability čeká též intenzivně zemědělsky obhospodařovanou krajinu.

Na území Ústeckého kraje se nachází bohatá ložiska nerostných surovin, jejichž těžba a zpracování měla již v minulosti strategický význam pro hospodářský rozvoj celé země. Dobývání hnědého uhlí, které v kraji zaujímá dominantní postavení, spolu s těžkým průmyslem ovlivňovalo od 19. století kvalitu životního prostředí a sociální podmínky kraje.

Přestože došlo v minulých letech k výrazně příznivějším trendům ve vývoji kvality životního prostředí, lze ekologické zátěže z minulých let považovat za jeden z klíčových problémů Ústeckého kraje. V územích devastovaných těžbou nerostů dochází k rekultivaci a revitalizaci území, oblasti poničené imisemi škodlivin (lesy) se též rekultivují. Navrácení ekologické stability čeká též dříve intenzivně zemědělsky obhospodařovanou krajinu.

Geografické členění

Okres Chomutov má rozlohu 936 km². Nalézá se v severozápadních Čechách na hranici se Spolkovou republikou Německo. Přestože jde o poměrně malé území, je z hlediska přírodních podmínek velice zajímavé.

Výškový rozdíl nadmořských výšek území je velký. Rozpětí výšek se pohybuje mezi 230 m nad mořem (údolí Ohře) a 1113 m nad mořem (vrchol Macechy), což je nejvyšší zeměpisný bod okresu. K tomuto výškovému rozdílu dochází ve vzdálenosti 20 - 25 km. To znamená, že je tu vytvořen velice strmý vertikální gradient. Nejvýznačnější výškový rozdíl je těsně za hranicemi okresu mezi vrcholem Klínovce (1 244 m) a údolím Ohře u Stráže nad Ohří (350 m), tj. 900 m na vzdálenost 9 km.

Oznámení změny záměru dle §6 Zákona č.100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – v rozsahu přílohy č.3 tohoto zákona.		22/68
Název záměru	Prodejna Plus na p.č. 4490 a 4492/1 Jirkov, 430 01	
Zadavatel:	SM PROJEKT spol. s.r.o., Blatenská 2906, 430 03 Chomutov	
Zpracovatel:	Mgr. Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb – Č.j.:1522/243/OPŽV/99 Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 476731518-21,731 411 700, info@ees-servis.cz , www.ees-servis.cz	

Geologické a geomorfologické poměry

Z hlediska geomorfologického členění je Chomutovsko součástí provincie Česká vysočina a řadí se ke Krušnohorské soustavě. Jednotlivými celky této soustavy v okrese jsou: 1) Krušné hory (krystalinikum), 2) Mostecká pánev (sedimenty) a 3) Doupovské hory (efuzíva). V těchto třech celcích se vyskytují horniny geologicky zcela odlišného složení.

Nejstarší, nejvyšší a svou rozlohou největší jsou na Chomutovsku **Krušné hory**. Jsou komplexem metamorfovaných (přeměněných) hornin magmatického nebo sedimentárního původu. Dnešní reliéf Krušných hor byl donedávna považován za výsledek alpínského (saxonského) vrásnění v mladších třetihorách. Jejich základní stavba se vytvořila při variském vrásnění jako součást horstva, které se táhlo z Francie do střední Evropy (Český Masív).

Ve starších třetihorách a na začátku mladších třetihor došlo pak podle zlomových linií k rozsáhlé vulkanické činnosti. Při rozsáhlých erupcích se nahromadily lávové spousty Doupovského stratovulkánu, které rozdělily dnešní podkrušnohorské pánve na dvě části: západní Chebskou a Sokolovskou pánev a východní Mosteckou pánev. Mostecká pánev má rovinnatý povrch rozčleněný erozí vodních toků v mělkých a nesoudržných usazeninách třetihorního a čtvrtohorního původu. Její střední souvrství je produktivní a je reprezentováno hnědouhelnou slojí, která je na Chomutovsku uložena v hloubce až přes 100 m a dosahuje mocnosti 15 - 20 m. Zdejší uhlí je však ve srovnání s uhlím na Mostecku méně kvalitní a méně výhřevné.

*zdroj:<http://www.jirkov.cz/mesto-jirkov/uzemni-plan/>

Floristicko-fytogeografická charakteristika

Podle rekonstrukčního uspořádání přirozené vegetace (MIKYŠKA ET AL. 1969) pokrývaly zájmové území v pestré mozaice dubo-habrové háje (*Carpinion betuli*), acidofilní doubravy (*Quercion robori-petraeae*) a subxerofilní doubravy (*Potentillo-Quercetum*). Podél vodních toků (Radčický a Lomský potok) se uplatňovaly luhy a olšiny (*Alno-Padion*, *Alnetea glutinosae*).

Širší okolí zájmového území spadá podle fytogeografického členění vypracovaného v roce 1976 (SKALICKÝ ET AL. 1977) pro účely Flóry ČR do fytochorionu 1. termofytikum, do

Oznámení změny záměru dle §6 Zákona č.100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – v rozsahu přílohy č.3 tohoto zákona.		23/68
Název záměru	Prodejna Plus na p.č. 4490 a 4492/1 Jirkov, 430 01	
Zadavatel:	SM PROJEKT spol. s.r.o., Blatenská 2906, 430 03 Chomutov	
Zpracovatel:	Mgr. Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb – Č.j.:1522/243/OPŽV/99 Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 476731518-21,731 411 700, info@ees-servis.cz , www.ees-servis.cz	

fytogeografického okresu 3. Podkrušnohorská pánev. Charakter květeny a vegetace je v tomto fytogeografickém okrese extrazonální.

Klima

Horská část okresu Chomutov leží v klimatickém okrsku mírně chladném, nížinná část v okrsku mírně teplém s mírnou zimou. Průměrná roční teplota se pohybuje od 8,5°C v nížinné části do 4°C v horské části. Nejchladnější měsíc je leden, nejteplejší červenec. Na jaře je patrný rychlý vzestup teplot, na podzim teplota opět dosti rychle klesá.

Průměrné roční srážky stoupají od 450 mm v nížinné části (důsledku srážkového stínu Krušných a Doupovských hor) až do 950 mm na hřebenu Krušných hor.

Rozdělení srážek během roku v jednotlivých klimatických oblastech vykazuje značné rozdíly. V nížinných částech okresu jsou srážky nejvlhčího měsíce, jímž bývá obvykle červenec, přibližně dvakrát vyšší než srážky nejsuššího měsíce, kterým je většinou únor nebo březen. Na horách je tento rozdíl mnohem nižší a srážky nejvlhčího měsíce převyšují srážky měsíce nejsuššího asi o polovinu.

Počet dní se sněžením je úměrný počtu dní se srážkami vůbec. V Krušných horách činí okolo 48 %, v Mostecké pánvi 30 %. Trvání souvislé sněhové pokrývky vzrůstá s nadmořskou výškou a činí 55 - 140 dní.

V okrese Chomutov převládají západní a jihozápadní větry. Průměrné trvání slunečního svitu za rok vykazuje vyšší hodnoty na horách (cca 1 700 hodin) než v údolních polohách (cca 1 500 hodin).

*zdroj <http://www.jirkov.cz/mesto-jirkov/uzemni-plan/funkcni-vyuziti/>

a) dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání

Území je v současnosti a bylo i v minulosti využíváno k bydlení a k provozu prvků občanské vybavenosti. Dosavadní využívání lokality ani priority jeho trvalého užívání se změnou záměru nezmění. Lze konstatovat, že realizace záměru přispěje k trvale udržitelnému užívání území.

Nové navržené plochy pro občanskou vybavenost činí zhruba 15 ha, rezervní 6,5 ha.

Oznámení změny záměru dle §6 Zákona č.100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – v rozsahu přílohy č.3 tohoto zákona.		24/68
Název záměru	Prodejna Plus na p.č. 4490 a 4492/1 Jirkov, 430 01	
Zadavatel:	SM PROJEKT spol. s.r.o., Blatenská 2906, 430 03 Chomutov	
Zpracovatel:	Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb – Č.j.:1522/243/OPŽV/99 Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 476731518-21,731 411 700, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

Lokality určené k funkčnímu využití pro občanskou vybavenost jsou zakresleny v [příloženém mapovém podkladě](#).

*zdroj:<http://www.jirkov.cz/mesto-jirkov/uzemni-plan/funkcni-vyuziti/>

Identifikace dotčené lokality

Zájmové území (viz *příloha mapa 1+2,6,8 str. 50-51,55,57*) se řadí ke klimatické oblasti T 2 (teplá oblast s dlouhým, teplým a suchým létem, velmi krátkým přechodovým obdobím s teplým až mírně teplým jarem a podzimem, krátkou mírně teplou a suchou až velmi suchou zimou). Průměrná roční teplota činí cca 8° C a průměrný roční úhrn srážek dosahuje cca 600 mm. Nadmořská výška území činí 315 m n. m. Geomorfologicky spadá zájmové území do Mostecké pánve, která je tvořena měkkými a nesoudržnými usazeninami třetihorního a čtvrtohorního původu (jílovité a písčité sedimenty).

Předkládaný projekt bude realizován na území Ústeckého kraje, který je součástí Regionu soudržnosti Severozápad (tvořeného Ústeckým a Karlovarským krajem). Město Litvínov se nachází na severozápadě České republiky. Rozkládá se na jižním úpatí mostecké části Krušných hor. Jeho rozloha činí cca 4 070 ha. Severní hranice města zabíhá do hor a jižní hranice probíhá v podhorské rovině. Průměrná nadmořská výška je 330 m.n.m.

Zájmové území

Objekty stavby budou realizovány na parcelách číslo 4490, 4492/1 a 4492/2 - katastrální území Jirkov.

K novému záboru půdy nedojde, neboť předkládaný záměr bude vybudován na pozemcích, které jsou v současnosti zastavěny nadzemním objektem členěným do prodejen potravin NORMA, DM Drogerie a prodejnou Lidovka (viz *příloha obr.1+2 str.58-59*). Součástí stavby je přístupová komunikace a parkovací plochy.

Jedná se o okrajové urbanizované území navržené v ÚP jako území občanské vybavenosti.

Oznámení změny záměru dle §6 Zákona č.100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – v rozsahu přílohy č.3 tohoto zákona.		25/68
Název záměru	Prodejna Plus na p.č. 4490 a 4492/1 Jirkov, 430 01	
Zadavatel:	SM PROJEKT spol. s.r.o., Blatenská 2906, 430 03 Chomutov	
Zpracovatel:	Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb – Č.j.:1522/243/OPŽV/99 Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 476731518-21,731 411 700, info@ees-servis.cz , www.ees-servis.cz	

b) relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů

Pokud budeme sledovat přítomnost přírodních zdrojů a přírodní zdroj si definujeme jako:

Přírodní zdroje jsou ty části živé nebo neživé přírody, které člověk využívá nebo může využívat k uspokojování svých potřeb. Obnovitelné přírodní zdroje mají schopnost se při postupném spotřebovávání částečně nebo úplně obnovovat, a to samy nebo za přispění člověka. Neobnovitelné přírodní zdroje spotřebováváním zanikají (Zák. č.17/1992 Sb.).

Přírodní zdroje nebudou posuzováním záměrem ovlivněny. Pokud jako přírodní zdroj budeme definovat vzrostlou městskou zeleň (při dobré vůli a neformálním pohledu na ochranu přírody tak lze učinit). Je možné konstatovat, že vhodná péče o městskou zeleň a rekultivační zásahy mohou takto definovaný přírodní zdroj jen posílit.

c) schopnost přírodního prostředí snášet zátěž

Na území Ústeckého kraje se nachází bohatá ložiska nerostných surovin, jejichž těžba a zpracování měla již v minulosti strategický význam pro hospodářský rozvoj celé země. Dobývání hnědého uhlí, které v kraji zaujímá dominantní postavení, spolu s těžkým průmyslem ovlivňovalo od 19. století kvalitu životního prostředí a sociální podmínky kraje.

Přestože došlo v minulých letech k výrazně příznivějším trendům ve vývoji kvality životního prostředí, lze ekologické zátěže z minulých let považovat za jeden z klíčových problémů Ústeckého kraje. V územích devastovaných těžbou nerostů dochází k rekultivaci a revitalizaci území, oblasti poničené imisemi škodlivin (lesy) se též rekultivují. Navrácení ekologické stability čeká též dříve intenzivně zemědělsky obhospodařovanou krajinu. Zátěž způsobená realizací stavby je omezena na dobu výstavby samotné stavby. V době provozu stavba nebude původcem jakékoliv zátěže, ba naopak přispěje ke zkvalitnění služeb poskytovaných občanům v rámci občanské vybavenosti města.

Oznámení změny záměru dle §6 Zákona č.100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – v rozsahu přílohy č.3 tohoto zákona.		26/68
Název záměru	Prodejna Plus na p.č. 4490 a 4492/1 Jirkov, 430 01	
Zadavatel:	SM PROJEKT spol. s.r.o., Blatenská 2906, 430 03 Chomutov	
Zpracovatel:	Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb – Č.j.:1522/243/OPŽV/99 Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 476731518-21,731 411 700, info@ees-servis.cz , www.ees-servis.cz	

Územní systém ekologické stability krajiny

Zájmové území není součástí ani v kontaktu s regionálními nebo nadregionálními prvky (biokoridory, biocentra) územního systému ekologické stability (ÚSES), **stavbou nebudou dotčeny (viz příloha mapa 3 str. 52).**

Zvláště chráněná území, území přírodních parků, významné krajinné prvky

Ve vzdálenosti cca 11 km vzdušnou čarou od posuzovaného záměru se nachází (*viz příloha mapa 7 str.56*)

NPR Novodomské rašeliniště

- vyhlášeno v roce 1967,
- důvodem ochrany je zachování původní typické geobiocenózy v Krušných horách,
- nachází se jihovýchodně od osady Načetín,
- rozloha: 378 ha,

Charakteristika:

Jedná se o rozvodnicové vrchoviště s mohutnými podzemními prameny, které je tvořeno dvěma samostatnými rašeliništi - Načetínským a Jezerním. Tyto rašeliniště jsou propojeny podmáčenými smrčínami tvořící ochranné pásmo. Na tento biotop je vázána typická flóra i fauna.

I když smrkové porosty Krušných hor jsou silně poškozeny imisemi, patří komplex Jezerního a Načetínského rašeliniště k nejlépe zachovalým v Evropě.

SV směrem ve vzdálenosti cca 4 km vzdušnou čarou od posuzovaného záměru se nachází

NPR Jezerka

- vyhlášena v roce 1969,
- důvodem ochrany je typické lesní společenstvo bukového pásma Krušných hor,
- leží na rozhraní okresů Chomutov a Most,
- rozloha: 134,5 ha,

Oznámení změny záměru dle §6 Zákona č.100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – v rozsahu přílohy č.3 tohoto zákona.		27/68
Název záměru	Prodejna Plus na p.č. 4490 a 4492/1 Jirkov, 430 01	
Zadavatel:	SM PROJEKT spol. s.r.o., Blatenská 2906, 430 03 Chomutov	
Zpracovatel:	Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb – Č.j.:1522/243/OPŽV/99 Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 476731518-21,731 411 700, info@ees-servis.cz , www.ees-servis.cz	

Charakteristika:

V rezervaci je chráněn nejpřirozenější a nejzachovalejší smíšený porost na jižních svazích východní části Krušných hor, pokrývající strmé skalnaté svahy Jezeří. Bukové porosty dosahují stáří zhruba 250 let, na vrcholu Jezeří se nachází jedna z nejvýše položených doubrav v České republice.

Součástí NPR je rovněž Žeberská lípa, která je v současné době zřejmě nejstarším stromem v okrese Most. Obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí je 560 cm, výška činní zhruba 15 m. Lípa není vyhlášena památným stromem.

NATURA 2000

Z hlediska mapování přírodních biotopů v rámci soustavy NATURA 2000, lze konstatovat, že posuzovaný záměr „Prodejna Plus na p.č. 4490 4492/1 Jirkov“ není v rozporu s žádným vymapovaným segmentem. Předmětný záměr nabude mít samostatně ani ve spojení s jinými významný vliv na území evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí. (viz *Vyjádření Krajského úřadu – NATURA 2000 str.60*).

Území přírodních parků

PP nejsou v kontaktu s danou lokalitou a **stavbou nebudou dotčeny**.

Významné krajinné prvky

Významný krajinný prvek je dle § 3b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny - **ekologicky, geomorfologicky a esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability.**

Významným krajinným prvkem jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy.

Oznámení změny záměru dle §6 Zákona č.100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – v rozsahu přílohy č.3 tohoto zákona.		28/68
Název záměru	Prodejna Plus na p.č. 4490 a 4492/1 Jirkov, 430 01	
Zadavatel:	SM PROJEKT spol. s.r.o., Blatenská 2906, 430 03 Chomutov	
Zpracovatel:	Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb – Č.j.:1522/243/OPŽV/99 Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 476731518-21,731 411 700, info@ees-servis.cz , www.ees-servis.cz	

Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízky, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků. Zvláště chráněná část přírody je z této definice vyňata (písm. f § 3 cit. zák.).

Ve správním obvodu MěÚ Jirkov jsou registrovány tyto významné krajinné prvky - VKP:

VKP Boleboř

Vyhlášení: 7.10.1999

Výskyt: p.p.č. 744/1 a 744/4 v k.ú. Boleboř

Důvodem ochrany je výskyt zvláště chráněných druhů rostlin.

VKP Orasín

Vyhlášení: 30. 11. 1999

Výskyt: p.p.č. 216/1 v k.ú. Orasín

Důvodem ochrany je výskyt zvláště chráněných druhů rostlin.

VKP Orasín

Vyhlášení: 23. 6. 2000

Výskyt: p.p.č. 252/2 a 260/1 v k.ú. Orasín

Důvodem ochrany je výskyt zvláště chráněných druhů rostlin.

Předmětný záměr se těchto VKP nedotkne.

Území historického, kulturního nebo archeologického významu

Krajina v níž se nachází zájmové území je silně poznamenaná antropickou činností. Jedná se území kde se střídá oblast velice silně průmyslově využívána (doly, chemický průmysl, rafinérka apod.) s prostorem který leží ladem (výsypky) a čeká na rekultivační procesy.

Zájmové území se nachází v dílčí mostecké části podkrušnohorské pánve tj. v jedné z nejexponovanějších oblastí v souvislosti s těžbou a zpracováním hnědého uhlí. Ekologická

Oznámení změny záměru dle §6 Zákona č.100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – v rozsahu přílohy č.3 tohoto zákona.		29/68
Název záměru	Prodejna Plus na p.č. 4490 a 4492/1 Jirkov, 430 01	
Zadavatel:	SM PROJEKT spol. s.r.o., Blatenská 2906, 430 03 Chomutov	
Zpracovatel:	Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb – Č.j.:1522/243/OPŽV/99 Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 476731518-21,731 411 700, info@ees-servis.cz , www.ees-servis.cz	

únosnost tohoto území byla již dávno překročena a to hlavně povrchovou těžbou hnědého uhlí a s tím související skrývkou a ukládáním dotčených hornin.

Vzhledem ke skutečnosti, že posuzované území je územím zcela přetvořeným průmyslovou a těžební činností v průběhu minulého století, nelze zde hovořit o žádném jiném zvláštním historickém, kulturním či archeologickém významu dané lokality.

Území historického, kulturního nebo archeologického významu nebudou stavbou dotčena.

Území hustě zalidněná

Ústecký kraj patří z hlediska základních velikostních parametrů (rozloha, počet obyvatel) ke středně velkým a nadprůměrně zalidněným krajům ČR. Ústecký kraj má rozlohu 5 335 km² a na jeho území žije necelých 830 tis. Obyvatel, což představuje asi 8% obyvatel České republiky. Kraj se vyznačuje nadprůměrnou hustotou osídlení, která je způsobena především vysokou urbanizací měst. Podíl městského obyvatelstva v kraji představuje 81%.

Vznikl na části bývalého území Severočeského kraje. Hraničí s Karlovarským, Středočeským, Libereckým a v malé míře také s Plzeňským krajem. Nejdelší úsek tvoří na severozápadě a severu hranice s Německem. V kraji je 354 obcí.

Počet obyvatel v Ústeckém kraji se od r.1989 nijak výrazně nemění. Největší koncentrace obyvatel je v pánevní oblasti, kde žije přes 300 obyv./km², naproti tomu v horských oblastech se hodnota pohybuje pod 50 obyv./km². Mezi nejméně zalidněné okresy v patřil v roce 2001 okres Louny, okresem s nejvyšším počtem obyvatel byl okres Děčín.

Okres Chomutov:

V roce 2003 (k 31.12.) byl v okrese Chomutov počet obyvatel: 114953.00
hustota obyvatel na km² byla: 133,49.

Oznámení změny záměru dle §6 Zákona č.100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – v rozsahu přílohy č.3 tohoto zákona.		30/68
Název záměru	Prodejna Plus na p.č. 4490 a 4492/1 Jirkov, 430 01	
Zadavatel:	SM PROJEKT spol. s.r.o., Blatenská 2906, 430 03 Chomutov	
Zpracovatel:	Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb – Č.j.:1522/243/OPŽV/99 Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 476731518-21,731 411 700, info@ees-servis.cz , www.ees-servis.cz	

Město Jirkov:

Počet obyvatel: 21 906

Katastrální výměra: 1711 ha

Nadmořská výška: 305 m

Území lze považovat za hustě zalidněné.

Staré ekologické zátěže

V průběhu realizace se mohou staré zátěže ve formě nepovolených skládek odpadů (černých skládek) objevit.

Oznámení změny záměru dle §6 Zákona č.100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – v rozsahu přílohy č.3 tohoto zákona.		31/68
Název záměru	Prodejna Plus na p.č. 4490 a 4492/1 Jirkov, 430 01	
Zadavatel:	SM PROJEKT spol. s.r.o., Blatenská 2906, 430 03 Chomutov	
Zpracovatel:	Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb – Č.j.:1522/243/OPŽV/99 Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 476731518-21,731 411 700, info@ees-servis.cz , www.ees-servis.cz	

2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

Půda

Území je v současnosti a bylo i v minulosti využíváno k bydlení (*viz příloha mapa 1+2,6,8 str. 50-51,55,57*) a k provozu prvků občanské vybavenosti. Dosavadní využívání lokality ani priority jeho trvalého užívání se změnou záměru nezmění. Lze konstatovat, že realizace záměru přispěje k trvale udržitelnému užívání území.

Nové navržené plochy pro občanskou vybavenost činí zhruba 15 ha, rezervní 6,5 ha.

Lokality určené k funkčnímu využití pro občanskou vybavenost jsou zakresleny v [příloženém mapovém podkladě](#).

*zdroj:<http://www.jirkov.cz/mesto-jirkov/uzemni-plan/funkcni-vyuziti/>

Zábor půdy

Objekty stavby budou realizovány na parcelách číslo 4490, 4492/1 a 4492/2 - katastrální území Jirkov.

K novému záboru půdy nedojde, neboť předkládaný záměr bude vybudován na pozemcích, které jsou v současnosti zastavěny nadzemním objektem členěným do prodejen potravin NORMA, DM Drogerie a prodejnou Lidovka. Součástí stavby je přístupová komunikace a parkovací plochy.

Ovzduší (klimatické faktory, kvalita ovzduší)

Ústecký kraj patřil v minulosti k nejvíce znečištěným regionům průmyslovými zplodinami. K nejvýznamnějším zdrojům znečištění ovzduší patřily elektrárny, teplárny a chemické továrny. Vlivem i několikanásobně překračovaných imisních limitů zde docházelo ke zdravotním potížím obyvatelstva, zhoršení jakosti povrchových vod, lesních porostů a půd a k výrazným změnám v ekosystémech. Od r.1992 se však životní prostředí díky velkým soukromým a

Oznámení změny záměru dle §6 Zákona č.100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – v rozsahu přílohy č.3 tohoto zákona.		32/68
Název záměru	Prodejna Plus na p.č. 4490 a 4492/1 Jirkov, 430 01	
Zadavatel:	SM PROJEKT spol. s.r.o., Blatenská 2906, 430 03 Chomutov	
Zpracovatel:	Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb – Č.j.:1522/243/OPŽV/99 Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 476731518-21,731 411 700, info@ees-servis.cz , www.ees-servis.cz	

státním investicím právě do kapitoly ochrana ovzduší (odsíření elektráren, ekologické vytápění, apod.) systematicky zlepšuje.

Emise

Kvalitu ovzduší Ústeckého kraje v současné době nejvíce ovlivňuje zejména v intravilánech měst a obcí doprava a domácí topeniště vybavená spalovacími zařízeními na tuhá paliva.

Na celkových emisích tuhých znečišťujících látek se v Ústeckém kraji nejvýznamněji podílejí velké zdroje (56,6 %) a malé zdroje (26,9 %). Téměř výhradními producenty emisí SO₂ jsou velké zdroje (95,9 %). Obdobnou situaci lze zaznamenat i v případě emisí NO_x (velké zdroje produkují 83,5 % celkových emisí). Mobilní zdroje jsou největšími producenty emisí CO (55,7 %), malé zdroje jsou nejvýznamnějším producentem emisí amoniaku (57 %).

Oproti roku 2001 došlo k nárůstu celkových emisí ze stacionárních zdrojů u tuhých znečišťujících látek o 3 %, u SO₂ o 10 %, u NO_x o 3,1 %. Množství emisí CO se snížilo o 22,5 %.

V roce 2002 byly poprvé uvedeny za Ústecký kraj emise amoniaku.

Významné zdroje emisí v kraji představují elektrárny, teplárny, povrchové doly a chemický průmysl. Mezi největší znečišťovatele patří ČEZ, a.s. – Elektrárny Pruněřov 1 a 2, ČEZ, a.s. – Elektrárna Počerady, ČEZ, a.s. – Elektrárna Tušimice 2, Glanzstoff Lovosice, Chemopetrol a.s. Litvínov, ČEZ, a.s. – Elektrárna Ledvice, United Energy, a.s. – Teplárna Komořany, Teplárna Ústí n. L. – Trmice.

Tabulka: Celkové emise hlavních znečišťujících látek ze zdrojů, podíly podle kategorií zdrojů znečišťování ovzduší (kt.rok⁻¹)

Oznámení změny záměru dle §6 Zákona č.100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – v rozsahu přílohy č.3 tohoto zákona.		33/68
Název záměru	Prodejna Plus na p.č. 4490 a 4492/1 Jirkov, 430 01	
Zadavatel:	SM PROJEKT spol. s.r.o., Blatenská 2906, 430 03 Chomutov	
Zpracovatel:	Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb – Č.j.:1522/243/OPŽV/99 Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 476731518-21,731 411 700, info@ees-servis.cz , www.ees-servis.cz	

Imise

V Ústeckém kraji bylo v roce 2002 v provozu celkem 67 měřicích stanic. Z tohoto počtu provozuje 34 stanic ČHMÚ, 19 hygienická služba, 9 resort energetiky a průmyslu a 5 resort zemědělství. Důsledným uplatňováním právních předpisů na úseku ochrany ovzduší se v Ústeckém kraji zlepšila kvalita ovzduší (imisní situace) natolik, že signál „UPOZORNĚNÍ“ byl v rámci provozu Smogového varovného a regulačního systému vyhlášen Českým hydrometeorologickým ústavem, pobočka Ústí n. L., naposledy v zimním období 2000/2001 a signál „REGULACE“ naposledy v roce 1999.

Podle seznamu vydaného v srpnu 2002 MŽP bylo na území kraje vyhlášeno celkem 87 oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší.

V roce 2002 bylo na měřicích stanicích v Ústeckém kraji zaznamenáno překročení imisních limitních hodnot pro řadu ukazatelů. Překročení limitních hodnot pro ochranu zdraví bylo zaznamenáno u SO₂_24h, O₃_8h, PM₁₀_rp, PM₁₀_24h, BaP_rp a Ni_rp.

Tabulka 2: Výsledky měření kvality ovzduší na vybraných stanicích podle zákona č. 86/2002 Sb. a nařízení vlády č. 350/2002 Sb.

zdroj: ČHMÚ

Oznámení změny záměru dle §6 Zákona č.100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – v rozsahu přílohy č.3 tohoto zákona.		34/68
Název záměru	Prodejna Plus na p.č. 4490 a 4492/1 Jirkov, 430 01	
Zadavatel:	SM PROJEKT spol. s.r.o., Blatenská 2906, 430 03 Chomutov	
Zpracovatel:	Mgr. Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb – Č.j.:1522/243/OPŽV/99	
Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 476731518-21,731 411 700, info@ees-servis.cz , www.ees-servis.cz		

D. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

Oznámení změny záměru dle §6 Zákona č.100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – v rozsahu přílohy č.3 tohoto zákona.		35/68
Název záměru	Prodejna Plus na p.č. 4490 a 4492/1 Jirkov, 430 01	
Zadavatel:	SM PROJEKT spol. s.r.o., Blatenská 2906, 430 03 Chomutov	
Zpracovatel:	Mgr. Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb – Č.j.:1522/243/OPŽV/99 Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 476731518-21,731 411 700, info@ees-servis.cz , www.ees-servis.cz	

1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)

V době výstavby se na emisní a imisní situaci bude podílet nákladní doprava a provoz stavebních strojů. Jedná se však o vlivy dočasného charakteru.

V době provozu nebude mít stavba vliv na emisní situaci, neboť s napojením stavby na plyn se neuvažuje. Zdrojem tepla pro vytápění objektu bude otopná voda přiváděná z primárního horkovodního systému soustavy centralizovaného zásobování teplem (CZT) Jirkov, popřípadě dle potřeby se bude používat k ohřevu ele.energie.

Emise

Kvalitu ovzduší Ústeckého kraje v současné době nejvíce ovlivňuje zejména v intravilánech měst a obcí doprava a domácí topeniště vybavená spalovacími zařízeními na tuhá paliva.

Na celkových emisích tuhých znečišťujících látek se v Ústeckém kraji nejvýznamněji podílejí velké zdroje (56,6 %) a malé zdroje (26,9 %). Téměř výhradními producenty emisí SO₂ jsou velké zdroje (95,9 %). Obdobnou situaci lze zaznamenat i v případě emisí NO_x (velké zdroje produkují 83,5 % celkových emisí). Mobilní zdroje jsou největšími producenty emisí CO (55,7 %), malé zdroje jsou nejvýznamnějším producentem emisí amoniaku (57 %).

Oproti roku 2001 došlo k nárůstu celkových emisí ze stacionárních zdrojů u tuhých znečišťujících látek o 3 %, u SO₂ o 10 %, u NO_x o 3,1 %. Množství emisí CO se snížilo o 22,5 %.

Významné zdroje emisí v kraji představují elektrárny, teplárny, povrchové doly a chemický průmysl. Mezi největší znečišťovatele patří ČEZ, a.s. – Elektrárny Pruněřov 1 a 2, ČEZ, a.s. – Elektrárna Počerady, ČEZ, a.s. – Elektrárna Tušimice 2, Glanzstoff Lovosice, Chemopetrol a.s. Litvínov, ČEZ, a.s. – Elektrárna Ledvice, United Energy, a.s. – Teplárna Komořany, Teplárna Ústí n. L. – Trmice.

Oznámení změny záměru dle §6 Zákona č.100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – v rozsahu přílohy č.3 tohoto zákona.		36/68
Název záměru	Prodejna Plus na p.č. 4490 a 4492/1 Jirkov, 430 01	
Zadavatel:	SM PROJEKT spol. s.r.o., Blatenská 2906, 430 03 Chomutov	
Zpracovatel:	Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb – Č.j.:1522/243/OPŽV/99 Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 476731518-21,731 411 700, info@ees-servis.cz , www.ees-servis.cz	

Tabulka : Celkové emise hlavních znečišťujících látek ze zdrojů, podíly podle kategorií zdrojů znečišťování ovzduší (kt.rok⁻¹) za rok 2003

zdroj: ČHMÚ

Imise

V Ústeckém kraji bylo v roce 2002 v provozu celkem 67 měřicích stanic. Z tohoto počtu provozuje 34 stanic ČHMÚ, 19 hygienická služba, 9 resort energetiky a průmyslu a 5 resort zemědělství. Důsledným uplatňováním právních předpisů na úseku ochrany ovzduší se v Ústeckém kraji zlepšila kvalita ovzduší (imisní situace) natolik, že signál „UPOZORNĚNÍ“ byl v rámci provozu Smogového varovného a regulačního systému vyhlášen Českým hydrometeorologickým ústavem, pobočka Ústí n. L., naposledy v zimním období 2000/2001 a signál „REGULACE“ naposledy v roce 1999.

Podle seznamu vydaného v srpnu 2002 MŽP bylo na území kraje vyhlášeno celkem 87 oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší.

V roce 2002 bylo na měřicích stanicích v Ústeckém kraji zaznamenáno překročení imisních limitních hodnot pro řadu ukazatelů. Překročení limitních hodnot pro ochranu zdraví bylo zaznamenáno u SO₂_24h, O₃_8h, PM₁₀_rp, PM₁₀_24h, BaP_rp a Ni_rp.

Tabulka 2: Výsledky měření kvality ovzduší na vybraných stanicích podle zákona č. 86/2002 Sb. a nařízení vlády č. 350/2002 Sb. za rok 2003

zdroj: ČHMÚ

Automobilová doprava

Očekávané imisní příspěvky z provozu těžké nákladní dopravy do lokality v okolí příjezdových komunikací závisí na intenzitě této dopravy. Nasazení strojů bude probíhat postupně v etapách. Hromadné nasazení strojů se nepředpokládá.

Oznámení změny záměru dle §6 Zákona č.100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – v rozsahu přílohy č.3 tohoto zákona.		37/68
Název záměru	Prodejna Plus na p.č. 4490 a 4492/1 Jirkov, 430 01	
Zadavatel:	SM PROJEKT spol. s.r.o., Blatenská 2906, 430 03 Chomutov	
Zpracovatel:	Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb – Č.j.:1522/243/OPŽV/99 Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 476731518-21,731 411 700, info@ees-servis.cz , www.ees-servis.cz	

Pachové látky

V období realizace předkládaného záměru bude kvalita ovzduší ovlivňována především hlučností popř. prašností, vliv pachových látek se nepředpokládá.

Vlivy vzniklé při realizaci záměru: zdravotní rizika, sociální důsledky, ekonomické důsledky

Z dosavadních zkušeností s podobnými projekty není známa skutečnost, že by při výstavbě tohoto typu mohla vznikat nějaká zdravotní rizika. Samozřejmě riziko pracovního úrazu existuje vždy, ale zaměstnanci by měli při plnění svých pracovních povinností dbát na příslušné pracovní - právní předpisy, se kterými je provozovatel seznámí.

Z hlediska sociálních a ekonomických důsledků bude mít provoz prodejny potravin a parkoviště kladný vliv na obyvatelstvo. Bude umožněn rychlý nákup potravin pro běžnou potřebu, např. ovoce a zelenina, mléčné výrobky, drobné drogistické výrobky aj. Ze sociálního hlediska přinese stavba záměru také navýšení pracovních míst..

2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

V případě předkládaného projektu lze v průběhu jeho realizace uvažovat tyto následující, dočasné vlivy na životní prostředí:

- zvýšenou primární i sekundární **prašnost**

Prašnost bude způsobována mechanickými zásahy do zemin a následně pak větrem.

Hlavními zdroji prašnosti budou :

- zemní práce a manipulace se zeminami
- deponie zemin, případně jiných sypkých hmot
- manipulace s kamenivem a asfaltem
- dopravní a pracovní pohyb dopravních prostředků, strojů a zařízení
- produkcí **plynných** škodlivin

Oznámení změny záměru dle §6 Zákona č.100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – v rozsahu přílohy č.3 tohoto zákona.		38/68
Název záměru	Prodejna Plus na p.č. 4490 a 4492/1 Jirkov, 430 01	
Zadavatel:	SM PROJEKT spol. s.r.o., Blatenská 2906, 430 03 Chomutov	
Zpracovatel:	Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb – Č.j.:1522/243/OPŽV/99 Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 476731518-21,731 411 700, info@ees-servis.cz , www.ees-servis.cz	

Plynné škodliviny jsou v období výstavby do ovzduší emitovány celou řadou stavebních strojů a zařízení a dopravními prostředky.

Základní složkou kontaminace ovzduší jsou výfukové plyny spalovacích motorů, v daném případě v drtivé převaze vznětových, jejichž výfukové plyny mají v porovnání s motory zážehovými ekologicky vhodnější složení.

Všechny tyto údaje je třeba brát v úvahu při hodnocení emisí a jejich vlivů v prostoru a čase. Krom toho je nutné zdůraznit, že z hledisek působení škodlivin na ekosystémy je třeba brát v úvahu i ta fakta, že :

Významným zdrojem sekundární prašnosti se mohou stát i znečištěné příjezdové komunikace po jejich vysušení.

Prašnost na stavbách se velice negativně projevuje i v ekologické sféře, kde dochází k narušení ekosystémů tím, že pokryv jemného prachu **ucpává průduchy asimilačních orgánů rostlin**. Tím dochází k omezení fotosyntézy a v důsledku toho pak k narušení metabolismu rostlin se všemi předpokládanými dopady na rostlinu.

- **dlouhodobá** působení vedou spíše ke **chronickým** důsledkům
- **krátkodobé** extrémní koncentrace škodlivin působí **akutní** důsledky
- navíc je nutné brát v úvahu i **synergické** vlivy všech emitujících zdrojů z průmyslové sféry, z lokálních topidel, z dopravy etc.

Staveniště zařízení bude vybaveno mechanizací převážně se vznětovými motory. Ty sice (v porovnání s motory zážehovými) produkují méně CO₂, CO, C_xH_y, aldehydů a polyaromátů, avšak vyznačují se výrazně vyšší produkcí **NO_x a sazí**.

S ohledem na skutečnost, že konkrétní působení v době výstavby bude charakteru dočasného, **nepovažuje** zpracovatel za nutné provést kvantifikaci škodlivin, tedy ani kvantifikaci negativních vlivů na životní prostředí. Nicméně, je však možno konstatovat, že v podobných případech lze určit zásadní pravidla obsluhy těchto strojů a zařízení, která povedou k minimalizaci emisí škodlivin do ovzduší a k následné minimalizaci jejich negativního působení na místní a okolní ekosystémy. V zásadě jde o :

- udržování motorů v bezvadném technickém stavu

Oznámení změny záměru dle §6 Zákona č.100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – v rozsahu přílohy č.3 tohoto zákona.		39/68
Název záměru	Prodejna Plus na p.č. 4490 a 4492/1 Jirkov, 430 01	
Zadavatel:	SM PROJEKT spol. s.r.o., Blatenská 2906, 430 03 Chomutov	
Zpracovatel:	Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb – Č.j.:1522/243/OPŽV/99 Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 476731518-21,731 411 700, info@ees-servis.cz , www.ees-servis.cz	

- omezení volnoběžného režimu motorů a naopak vyvarování se náhlých přechodů do vysoké zátěže (*bude eliminovat plynné emise do ovzduší*)
- organizaci práce na vysoké odborné úrovni (*bez zbytečných přejezdů*), která je přínosem v oblasti znečišťování ovzduší v průběhu výstavby.
- liniovým zdrojem znečišťování ovzduší bude provoz dopravy v průběhu realizace projektu, prostor stavenišť bude v době výstavby objektů po omezenou dobu plošným zdrojem znečišťování ovzduší;
- vlastní realizace projektu nebude významným zdrojem odpadních vod;
- odpady vzniklé ze stavební činnosti budou likvidovány podle platných legislativních předpisů, za což bude zodpovídat dodavatel staveb,
- charakter stavby není předpokladem pro použití vyššího počtu stavebních strojů, hladina hluku by proto neměla přesáhnout zákonem dané limitní hodnoty.
- Rizika, vyplývající z expozice hluku, jsou vyjádřena stanovením nejvyšše přípustných hladin zvuku. Jsou obsaženy v nařízení vlády č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v úplném znění.
- Závazné stanovení nejvyšší přípustné ekvivalentní hladiny hluku je v kompetenci místně příslušné hygienické stanice.

Dalšími souvisejícími právními předpisy jsou zejména:

- Zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů v platném znění, předpisy související ;
- Zákon č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu., ve znění pozdějších předpisů

Vlivy na ekosystémy a jiné složky

Hodnocený záměr bude mít zcela zákonitě vliv na všechny základní složky životního prostředí a ekosystémy v celém zájmovém území, a to především v době realizace.

Vesměs se však bude jednat o vlivy environmentálně dočasně negativní s únosnou intenzitou.

K eliminaci možných negativních vlivů na životní prostředí je vhodné vyžadovat po investorovi důslednou biologickou rekultivaci dotčeného území.

Oznámení změny záměru dle §6 Zákona č.100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – v rozsahu přílohy č.3 tohoto zákona.		40/68
Název záměru	Prodejna Plus na p.č. 4490 a 4492/1 Jirkov, 430 01	
Zadavatel:	SM PROJEKT spol. s.r.o., Blatenská 2906, 430 03 Chomutov	
Zpracovatel:	Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb – Č.j.:1522/243/OPŽV/99 Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 476731518-21,731 411 700, info@ees-servis.cz , www.ees-servis.cz	

Z hlediska mapování přírodních biotopů v rámci soustavy NATURA 2000 (*viz Vyjádření Krajského úřadu – NATURA 2000 str.60*). lze konstatovat, že předkládaný záměr není v rozporu s žádným vymapovaným segmentem.

Hodnocení emisní a imisní situace

Předkládaný záměr nebude mít vliv na imisní situaci. Na emisní situaci bude mít projekt nepatrný vliv pouze dočasného charakteru a to v době výstavby prodejny.

Fauna a flóra

Z hlediska mapování přírodních biotopů v rámci soustavy NATURA 2000, lze konstatovat, že záměr výstavby prodejny Plus není v rozporu s žádným vymapovaným segmentem (*viz Vyjádření Krajského úřadu – NATURA 2000 str.60*). Prodejna bude vybudována na stávajících pozemcích kde dříve stávala prodejna potravin. Využití území se tudíž nezmění a nedojde ani k navýšení záboru půdy, v některých případech dojde k úpravě stávajícího pozemku, tak aby byly vhodné pro předkládaný záměr.

Prodejna potravin je situována do oblasti, jež navazuje na zastavěná území obce a nemá vzhledem k výskytu zvláště chráněných druhů živočichů zásadní význam. Jedná se území uvedené v ÚP jako plochy občanské vybavenosti.

Fauna

Místa jsou situována do oblastí, jež navazují na zastavěná území obce a nemají vzhledem k výskytu zvláště chráněných druhů živočichů žádný význam.

Flóra

Nepředpokládá se výskyt zvláště chráněných druhů rostlin, vzhledem ke stávajícímu využití území.

Pozemky jsou v současnosti zastavěny a způsob jejich využití se posuzovaným záměrem nezmění.

Na pozemcích určených k výstavbě není navržena ke kácení žádná vzrostlá zeleň.

Celkově lze tedy vliv záměru na floru a faunu označit za nevýznamný.

Oznámení změny záměru dle §6 Zákona č.100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – v rozsahu přílohy č.3 tohoto zákona.		41/68
Název záměru	Prodejna Plus na p.č. 4490 a 4492/1 Jirkov, 430 01	
Zadavatel:	SM PROJEKT spol. s.r.o., Blatenská 2906, 430 03 Chomutov	
Zpracovatel:	Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb – Č.j.:1522/243/OPŽV/99 Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 476731518-21,731 411 700, info@ees-servis.cz , www.ees-servis.cz	

3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Nepříznivé vlivy přesahující státní hranice nejsou známy.

4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

Technická a přípravná opatření

Technická opatření by měla být koncipována jako eliminační, minimalizační a preventivní. Za snad nejdůležitější opatření v tomto slova smyslu v době výstavby a v době po uvedení cyklostezky do provozu, je možno považovat :

- precizní provedení všech **stavebních** prací
- dokonalá **technologická a pracovní kázeň** na všech úsecích zvolené technologie

Opatření na úseku vody

V zájmu minimalizace negativních vlivů předmětné stavby bude nezbytné zabezpečit :

- řádnou přípravu
- učinit veškerá dostupná opatření cílená k tomu, aby v žádném případě nemohlo dojít ke kontaminaci vody především látkami ropného charakteru
- dodržovat zákaz mytí strojů, zařízení a motorových vozidel a čištění jejich součástí **naftou(!)**
- běžnou údržbu, drobné opravy a doplňování pohonných hmot a olejových náplní skříní provádět zásadně v předem připraveném prostoru na manipulační ploše k tomuto účelu určené a konstruované dle platných předpisů
- staveniště vybavit nejnutnějším množstvím sorbentů ropných látek (VAPEX, CHEZACARB etc.)

Oznámení změny záměru dle §6 Zákona č.100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – v rozsahu přílohy č.3 tohoto zákona.		42/68
Název záměru	Prodejna Plus na p.č. 4490 a 4492/1 Jirkov, 430 01	
Zadavatel:	SM PROJEKT spol. s.r.o., Blatenská 2906, 430 03 Chomutov	
Zpracovatel:	Mgr. Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb – Č.j.:1522/243/OPŽV/99 Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 476731518-21,731 411 700, info@ees-servis.cz , www.ees-servis.cz	

- veškeré odpady, především pak ropného původu a jim podobné, likvidovat smluvně, u subjektů k tomu oprávněných a vybavených příslušnými prostředky a zařízeními v souladu se Zák. č. 185/2001Sb.

Opatření na úseku ovzduší

Prašnost

Prašnost bude negativně působícím faktorem především v době výstavby. V tomto období bude nutné zaměřit pozornost především na :

- řádné zakrytí (*zaplachtování*) přepravovaných stavebních materiálů a surovin, jež vykazují sklony k prášení
- úzkostlivě udržovat příjezdové komunikace v naprosté čistotě
- v případě potřeby zvlhčovat povrch staveniště a příjezdové komunikace a zamezit tak prášení při přejezdech strojů, zařízení a dopravních prostředků

Plynné emise

I plynné emise budou významným a negativně působícím faktorem. V rámci prevence, eliminace a kompenzace jejich účinků bude třeba zaměřit pozornost zejména na :

- udržování dokonalého technického stavu motorů všech vozidel, stavebních strojů, zařízení a dalších mechanismů
- dokonalou organizaci práce vylučující zbytečné prodlevy
- zbytečné přejezdy dopravních prostředků, stavebních strojů a zařízení
- běh jejich motorů naprázdno
- požadovat u motorových strojů normu pro emise EURO 3

Opatření na úseku fyzikálního prostředí

Během celého období výstavby posuzovaného záměru bude nutné **minimalizovat technologickou hlučnost** :

- účelným rozmisťováním stavebních strojů a zařízení s ohledem na útlum hluku vzdáleností
- vhodnou organizací nasazení jednotlivých stavebních strojů a zařízení
- omezením doby nasazení zdrojů hluku na dobu nezbytně nutnou

Oznámení změny záměru dle §6 Zákona č.100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – v rozsahu přílohy č.3 tohoto zákona.		43/68
Název záměru	Prodejna Plus na p.č. 4490 a 4492/1 Jirkov, 430 01	
Zadavatel:	SM PROJEKT spol. s.r.o., Blatenská 2906, 430 03 Chomutov	
Zpracovatel:	Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb – Č.j.:1522/243/OPŽV/99 Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 476731518-21,731 411 700, info@ees-servis.cz , www.ees-servis.cz	

- tvorbou překážek šíření hluku
- pracovní obsluhu zdrojů hluku vybavit odpovídajícími a předepsanými ochrannými prostředky

Opatření na úseku horninového prostředí a půdy

- realizace skryvky svrchní části půdy a vytvoření její deponie pro pozdější rekultivaci stavebních záměrů či jiné využití v rámci rekultivační území
- případné kontaminované stavební materiály nebo půdy budou likvidovány v souladu se zák.č. 185/2001 Sb.
- zajistit dodržování zásad při přesunu strojů a zařízení tj. eliminovat zbytečné přejezdy techniky po nezpevněných cestách a četnost přejezdů zohlednit vzhledem k atmosférickým podmínkám (podmáčení při silných deštích apod.)

Opatření na úseku flóry a fauny

Pro faunu a flóru nejsou nutná speciální kompenzační opatření.

- omezit rozsah zemních prací a dobu jejich trvání na nezbytné minimum
- u vzrostlých stromů zajistit jejich bednění jako ochranu proti mechanickému poškození
- nezasahovat do kořenového systému vzrostlých stromů (minimálně v rozsahu průměru koruny)
- při úpravě komunikací provést odpovídající rekultivaci případného staveniště
- zajistit odborný dozor v případě zásadnějších zásahů do vzrostlé zeleně

Investor nepředpokládá jakýkoliv zásah do zeleně, pokud by však zásah byl nutný doporučujeme v případě kácení dřevin postupovat dle Zák.č.114/1992 Sb.,(zákon o ochraně přírody a krajiny **postupovat v souladu s §8 „Ochrana dřevin a povolování jejich kácení“ (k § 8 odst. 3 a 5 zákona) Vyhlášky 395/1992 Sb. Zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny**

395/1992 Sb.

VYHLÁŠKA

ministerstva životního prostředí České republiky

Oznámení změny záměru dle §6 Zákona č.100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – v rozsahu přílohy č.3 tohoto zákona.		44/68
Název záměru	Prodejna Plus na p.č. 4490 a 4492/1 Jirkov, 430 01	
Zadavatel:	SM PROJEKT spol. s.r.o., Blatenská 2906, 430 03 Chomutov	
Zpracovatel:	Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb – Č.j.:1522/243/OPŽV/99 Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 476731518-21,731 411 700, info@ees-servis.cz , www.ees-servis.cz	

ze dne 11. června 1992,

kteřou se provádějí některá ustanovení zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

§ 8

Ochrana dřevin a povolování jejich kácení

(k § 8 odst. 3 a 5 zákona)

- (1) Poškozování a ničení dřevin rostoucích mimo les (§ 7 odst. 1 zákona) je nedovolený zásah, který způsobí podstatné a trvalé snížení jejich ekologických a estetických funkcí nebo bezprostředně či následně způsobí jejich odumření.
- (2) Povolování ke kácení dřevin rostoucích mimo les za předpokladu, že tyto nejsou významným krajinným prvkem (§ 3 písm. b) zákona) a jsou splněny ostatní podmínky stanovené zákonem a jinými právními předpisy,⁵⁾ se podle § 8 odst. 3 zákona nevyžaduje pro stromy o obvodu kmene do 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí nebo souvislé keřové porosty do celkové plochy 40 m².
- (3) Žádost o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les podává vlastník pozemku či nájemce se souhlasem vlastníka pozemku, na kterém dřeviny rostoucí mimo les rostou. Žádost musí obsahovat
- jméno a adresu žadatele,
 - doložení vlastnického či nájemního vztahu žadatele k pozemkům a dřevinám rostoucím mimo les,
 - specifikaci dřevin rostoucích mimo les, které mají být káceny, zejména jejich druh, počet, velikost plochy keřů včetně situačního zákresu,
 - udání obvodu kmene stromu ve výšce 130 cm nad zemí,
 - zdůvodnění žádosti.
- (4) Oznámení o kácení dřevin rostoucích mimo les (§ 8 odst. 2 zákona) musí obsahovat stejné náležitosti jako žádost o povolení ke kácení podle odstavce 3.
- (5) Kácení dřevin rostoucích mimo les se provádí zpravidla v období jejich vegetačního klidu. K tomu přihlíží orgán ochrany přírody při vydávání povolení ke kácení dřevin (§ 8 odst. 1 zákona).

Oznámení změny záměru dle §6 Zákona č.100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – v rozsahu přílohy č.3 tohoto zákona.		45/68
<i>Název záměru</i>	<i>Prodejna Plus na p.č. 4490 a 4492/1 Jirkov, 430 01</i>	
<i>Zadavatel:</i>	<i>SM PROJEKT spol. s.r.o., Blatenská 2906, 430 03 Chomutov</i>	
<i>Zpracovatel:</i>	<i>Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb – Č.j.:1522/243/OPŽV/99</i>	
	<i>Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 476731518-21,731 411 700, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz</i>	

Doporučuje se, aby při konečných úpravách staveníšť byla, za účelem "zkulturnění" prostředí, zvážena možnost jejich ozelenění. Jako kompenzaci za vykácení stromů a zlikvidovanou zeleň požadovat po investorech výsadbu nové zeleně o vhodné druhové skladbě a vnějším habitu.

Oznámení změny záměru dle §6 Zákona č.100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – v rozsahu přílohy č.3 tohoto zákona.		46/68
Název záměru	Prodejna Plus na p.č. 4490 a 4492/1 Jirkov, 430 01	
Zadavatel:	SM PROJEKT spol. s.r.o., Blatenská 2906, 430 03 Chomutov	
Zpracovatel:	Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb – Č.j.:1522/243/OPŽV/99 Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 476731518-21,731 411 700, info@ees-servis.cz , www.ees-servis.cz	

5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů.

Zpracovatel oznámení záměru měl k posouzení dostatek informací. Potřebné informace byly získány z průvodní technické zprávy. Neurčitosti a neznalosti v informacích nebyly shledány.

Oznámení změny záměru dle §6 Zákona č.100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – v rozsahu přílohy č.3 tohoto zákona.		47/68
Název záměru	Prodejna Plus na p.č. 4490 a 4492/1 Jirkov, 430 01	
Zadavatel:	SM PROJEKT spol. s.r.o., Blatenská 2906, 430 03 Chomutov	
Zpracovatel:	Mgr. Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb – Č.j.:1522/243/OPŽV/99 Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 476731518-21,731 411 700, info@ees-servis.cz , www.ees-servis.cz	

***E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÉHO
ZÁMĚRU (pokud byly předloženy)***

Oznámení změny záměru dle §6 Zákona č.100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – v rozsahu přílohy č.3 tohoto zákona.		48/68
Název záměru	Prodejna Plus na p.č. 4490 a 4492/1 Jirkov, 430 01	
Zadavatel:	SM PROJEKT spol. s.r.o., Blatenská 2906, 430 03 Chomutov	
Zpracovatel:	Mgr. Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb – Č.j.:1522/243/OPŽV/99 Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 476731518-21,731 411 700, info@ees-servis.cz , www.ees-servis.cz	

Variantní řešení není oznámením řešeno, záměr se předkládá v jediné variantě.

Oznámení změny záměru dle §6 Zákona č.100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – v rozsahu přílohy č.3 tohoto zákona.		49/68
Název záměru	Prodejna Plus na p.č. 4490 a 4492/1 Jirkov, 430 01	
Zadavatel:	SM PROJEKT spol. s.r.o., Blatenská 2906, 430 03 Chomutov	
Zpracovatel:	Mgr. Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb – Č.j.:1522/243/OPŽV/99	
	Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 476731518-21,731 411 700, info@ees-servis.cz , www.ees-servis.cz	

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Oznámení změny záměru dle §6 Zákona č.100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – v rozsahu přílohy č.3 tohoto zákona.		50/68
Název záměru	Prodejna Plus na p.č. 4490 a 4492/1 Jirkov, 430 01	
Zadavatel:	SM PROJEKT spol. s.r.o., Blatenská 2906, 430 03 Chomutov	
Zpracovatel:	Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb – Č.j.:1522/243/OPŽV/99	
	Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 476731518-21,731 411 700, info@ees-servis.cz , www.ees-servis.cz	

G. ŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Oznámení změny záměru dle §6 Zákona č.100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – v rozsahu přílohy č.3 tohoto zákona.		51/68
Název záměru	Prodejna Plus na p.č. 4490 a 4492/1 Jirkov, 430 01	
Zadavatel:	SM PROJEKT spol. s.r.o., Blatenská 2906, 430 03 Chomutov	
Zpracovatel:	Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb – Č.j.:1522/243/OPŽV/99 Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 476731518-21,731 411 700, info@ees-servis.cz , www.ees-servis.cz	

Záměrem stavby je realizace objektu (*viz příloha mapa 1+2,6,8 str. 50-51,55,57*) prodejny potravin, typově používaným v maloobchodní distribuční síti firmy Plus (*viz příloha obr.1+2 str.58-59*). Způsob a rozsah nabídky objektů firmy Plus je určen pro zákazníky motorizované, ale zejména pro zákazníky pěší. Objekt prodejny potravin bude dispozičně rozdělen na prodejní plochu, skladovací plochu, koncese a zázemí prodejny. Prodejní hala bude obsahovat samoobslužný prodej, který se bude týkat plného sortimentu potravin, lahvového zboží a zboží drogistického. Součástí stavby budou veškeré objekty zajišťující napojení na potřebné energie, kanalizaci, vodovod, komunikace, parkovací stání a konstrukce pro reklamní plochy.

Zásobování bude probíhat z prostor parkoviště. Veškerý provoz spojený se zásobováním bude organizován tak, aby se vyhnul nákupním špičkám.

Objekt je navržen jednodlní, jednopodlažní zděný, se zastřešením dřevěnými vazníky. Vstup do objektu je navržen z parkoviště jako bezbariérový. Na prodejní plochy navazují vnitřní dispozice, které vychází z požadavků investora.

Objekt je jednopodlažní, půdorysně má objekt tvar obdélníka o rozměrech 72,5 x 25,6 m, podélná osa je orientována směrem jihozápad-severovýchod. Plošná výměra cca 1885 m². Výška objektu v hřebeni je cca 9,5 m. K hlavní hmotě haly budou přistaveny přístřešky krytí vstupu a zásobovací rampy.

Řešený záměr bude probíhat na parcelách číslo 4490, 4492/1 a 4492/2 - katastrální území Jirkov.

Území je v současnosti a bylo i v minulosti využíváno k bydlení a k provozu prvků občanské vybavenosti. Dosavadní využívání lokality ani priority jeho trvalého užívání se změnou záměru nezmění. K novému záboru půdy nedojde, neboť předkládaný záměr bude vybudován na pozemcích, které jsou v současnosti zastavěny nadzemním objektem členěným do prodejen potravin NORMA, DM Drogerie a prodejnu Lidovka. Lze konstatovat, že realizace záměru přispěje k trvale udržitelnému užívání území.

Nové navržené plochy pro občanskou vybavenost činí zhruba 15 ha, rezervní 6,5 ha.

Lokality určené k funkčnímu využití pro občanskou vybavenost jsou zakresleny v [příloženém mapovém podkladě](#).

*zdroj:<http://www.jirkov.cz/mesto-jirkov/uzemni-plan/funkcni-vyuziti/>