

# Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor životního prostředí a zemědělství  
Velká Hradební 3118/48  
400 02 Ústí nad Labem  
tel.: +420 475 657 111  
fax.: +420 475 200 245  
url: [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz)

DukOil s.r.o.  
Zelený důl 17  
435 47 Brandov

datum: 23.08.2006  
č.j. složka: 791/ZPZ/2006-223-závěr  
skartační znak: 208.3-V/10  
vyrizuje/tel.: Havlatová/170  
e-mail: havlatova.d@kr-ustecky.cz  
váš dopis značky/ze dne:

## ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

### Identifikační údaje:

Název: ČSPHM a prodejní centrum Mníšek v Krušných horách

#### Kapacita (rozsah) záměru:

- Nádrže o celkovém objemu 240 m<sup>3</sup> (4 x 60 m<sup>3</sup>)
- 3 multiproduktové oboustranné výdejní stojany
- obslužný objekt a restaurace pro cca 40 návštěvníků o velikosti půdorysu 376 m<sup>2</sup> a 370 m<sup>2</sup>
- parkoviště pro osobní vozidla zákazníků

#### Charakter záměru:

Hlavními důvody pro situování záměru posuzované stavby je blízkost dostatečně kapacitní komunikace a investorem ověřená skutečnost o nedostatečné kapacitě stávající ČSPHM. V současné době se tvoří dlouhé kolony zejména přeshraničních zájemců o koupi pohonného hmot. Výhodná poloha tak umožňuje tuto situaci řešit.

Jedná se o novostavbu čerpací stanice s prodejnou, sociálním zařízením a příslušnými plochami nutnými pro provoz. Součástí budou i prodejní objekty a restaurace. SV směrem ve vzdálenosti cca 100 m přes silnici je již jedna čerpací stanice umístěna.

Umístění: kraj: Ústecký  
obec: Nová Ves v Horách  
k.ú.: Mníšek v Krušných horách

Zahájení a ukončení: Reálná realizace a dokončení je v průběhu roků 2006 – 2008

Oznámovatel: DukOil s.r.o., Zelený důl 17, 435 47 Brandov

IČ: 272 95 605

#### Souhrnné vypořádání připomínek:

V zákonem stanovené lhůtě se ke zveřejněnímu oznamení vyjádřili:

Rada Ústeckého kraje (28.06.2006, 23.08.206) – schválila změnu usnesení č. 38/46R/2006 z 28. 6. 2006, tak, že změněné usnesení zní:

Za předpokladu zajištění realizace kompenzačních opatření formou výsadby biokoridoru v severozápadní části parcely č. 91 v k.ú. Mníšek, podél hraničního vodního toku Svídnice, a zahrnutí oprávněných

podmínek a požadavků orgánů státní správy do závěrů zjišťovacího řízení, nepožaduje provést posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Předložené oznámení a navazující dokumenty prokazují, že ovlivnění životního prostředí je přípustné, a ostatní opatření navrhovaná v kapitole D.IV „Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí“ jsou odpovídající a dostatečná. Nesouhlas obce s realizací záměru není doložen argumenty z hlediska ochrany životního prostředí a bude řešen v rámci navazujících řízení vedených podle zvláštních právních předpisů.

Místně příslušný stavební úřad potvrdil soulad záměru s územně plánovací dokumentací obce a místně příslušný orgán ochrany přírody a krajiny vydal k realizaci záměru souhlasné stanovisko.

Vypořádání připomínek: Požadavek je řešen podmínkou č.1 pro fázi přípravy stavby, podmínkou č.17 pro fázi realizace stavby a podmínkou č.10 pro fázi provozu stavby

**Obec Nová Ves v Horách** (03.07.2006) – Zastupitelstvo obce na jednání dne 29.03.2006 výstavbu ČSPHM zamítlo z důvodu nespokojenosti občanů s další výstavbou ČSPHM. Přílohou je vyjádření občanů z Einsiedel - Deutschneudorf., že výstavba není nutná.

Vypořádání připomínek: Nesouhlas obce s realizací záměru není doložen argumenty z hlediska ochrany životního prostředí a proto nemůže být řešen ve zjišťovacím řízení. Nesouhlas se stavbou může být uplatněn v rámci navazujících řízení vedených podle zvláštních právních předpisů.

**Městský úřad Litvínov, odbor ŽP** (23.06.2006, 21.07.2006) – Na základě provedeného místního šetření a jednání dospěl orgán ochrany životního prostředí k závěru, že další posuzování záměru by nepřineslo nové skutečnosti a podmínky ochrany hraničního vodního toku Svídnice lze osetřit v rámci navazujících řízení Nahrazuje proto vyjádření ze dne 23.06.2006 takto: **nepovažuje za nutné** předmětný záměr posoudit podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Vypořádání připomínek: bez komentáře

**ČÍŽP, OI Ústí n.L.** (13.07.2006) – za předpokladu zapracování podmínky na ochranu hnizdícího druhu - lindušky lesní, nepožaduje z hlediska ochrany přírody, ovzduší, vod ani odpadového hospodářství posouzení dle zákona.

Vypořádání připomínek: Požadavek je řešen podmínkou č. 2 pro fázi přípravy stavby

**KHS, územní pracoviště Most** (29.06.2006) – k dokumentaci předložené ve zjišťovacím řízení k posouzení záměru stavby má následující připomínu:

- chybí veškeré údaje o zdroji pitné vody, je zde jen uvedeno, že zásobení areálu vodou bude z navržené studny, ke které však není doloženo, zda budou splněny hygienické požadavky dle § 3 zákona č. 58/2000 Sb. – v případě nevyhovujícího zdroje je záměr nerealizovatelný. Požaduje v tomto směru dokumentaci dopracovat.

Vypořádání podmínek: Požadavek není takového charakteru, aby vyžadoval posouzení záměru dle zákona a nemohou mít podstatný vliv na průběh a závěry zjišťovacího řízení Je proto řešen podmínkou č. 3 pro fázi přípravy stavby.

**Obvodní báňský úřad v Mostě** (07.08.2006) – nemá připomínky.

Vypořádání připomínek: bez komentáře

#### Závěr:

Záměr „**ČSPHM a prodejní centrum Mníšek v Krušných horách**“, oznamovatele DukOil s.r.o., Zelený důl 17, 435 47 Brandov je zařazen do kategorie II, bodu 10.4 „Skladování vybraných nebezpečných chemických látek a chemických přípravků (vysoce toxických, toxických, zdraví škodlivých, žíravých, dráždivých, senzibilizujících, karcinogenních, mutagenních, toxických pro reprodukci, nebezpečných pro životní prostředí) a pesticidů v množství nad 1 t; kapalných hnojiv, farmaceutických výrobků, barev a laků nad 100 t.“ přílohy č. 1 zákona.

Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, **jehož cílem bylo zjištění**, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona. Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle § 7 citovaného zákona došel příslušný orgán k závěru, že záměr

„**ČSPHM a prodejní centrum Mníšek v Krušných horách**“

**n e b u d e** posuzován podle citovaného zákona

**V navazujících řízení podle zvláštních předpisů požadujeme splnit následující podmínky, které budou zahrnuty jako podmínky rozhodnutí nebo opatření nutných k provedení záměru v příslušných správních nebo jiných řízeních, pokud nebou do té doby splněny:**

**a) pro fázi přípravy stavby**

1. v PD pro územní řízení bude zapracována výsadba biokoridoru v severozápadní části parcely č. 91 v k.ú. Mníšek, podél hraničního vodního toku Svídnice, po dohodě s místně příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny.
2. PD pro další řízení musí obsahovat harmonogram prací, který bude řešit přípustné období pro vykonávání jakýchkoliv činností v době rozmnožování a odchovu mláďat lindušky lesní, ježíž hnázdění na dotčené lokalitě bylo přírodovědným průzkumem prokázáno
3. PD pro územní řízení bude řešit zdroje pitné vody dle požadavku KHS (zásobení areálu vodou je z navržené studny, ke které však není doloženo, zda budou splněny hygienické požadavky dle § 3 zákona č. 58/2000 Sb. – v případě nevyhovujícího zdroje je záměr nerealizovatelný).
4. Dešťové vody ze zpevněných ploch, komunikací, parkovišť a střech bude svedena do retenční nádrže s přepadem do Svídnického potoka, částečně bude svedena do vsakovacího drénu
5. na dešťové kanalizaci odvádějící vody ze zpevněných ploch s nebezpečím vzniku škodlivých látek bude navrženo odpovídající zařízení pro záchyt ropných látek,
6. zpracovat projekt výsadby zeleně se zohledněním prostorové vegetace s estetickým a hygienickým charakterem a zohledněním typu vegetace nejbližše situovaných lokalit; projekt sadových úprav bude schválen místně příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny,
7. žádost o povolení kácení bude obsahovat pouze dřeviny, které brání realizaci stavby,
8. v následujících stupních projektové dokumentace specifikovat prostory pro shromažďování jednotlivých druhů odpadů, zejména pak odpadů kategorie N; tyto budou ukládány pouze ve vybraných a označených prostorách v souladu s legislativou v oblasti ochrany vod a odpadovém hospodářství
9. Investor požádá příslušný vodohospodářský orgán (OŽP-KÚ) o povolení ke stavbě ČOV (v případě potřeby) a povolení k vypouštění odpadních vod z ČOV do hraničního toku.

**b) pro fázi realizace stavby**

1. Používat stavební stroje a zařízení se sníženou hlučností.
2. Omezit hlučnost používáním mechanizace v dobrém technickém stavu a časovým rozvrhem jejího nasazení, časově omezit použití hlučných mechanismů. Doporučujeme neprovádět hlučné stavební práce ve dnech pracovního klidu. V době nočního klidu ( $22^{\circ\circ} - 6^{\circ\circ}$ ) nebudou stavební práce, které by mohly být zdrojem obtěžování obyvatel emisemi hluku, či emisemi do ovzduší (včetně průjezdů nákladních automobilů obcemi) prováděny.
3. V případě nebezpečí znečištění vozovek blátem ze staveniště bude prováděno manuální čištění a mytí dopravních prostředků a mechanismů, které budou opouštět areál stavby.
4. Snižit prašnost při výstavbě kropením a čištěním komunikací, které budou v nejbližším okolí stavbou znečištěny.
5. Na staveništi nebude prováděna údržba mechanismů (výměny mazacích náplní atd.) s výjimkou denní údržby.
6. Všechna použitá stavební mechanizace musí být v dobrém technickém stavu, průběžně kontrolována, aby bylo zamezeno případným úkápům ropných látek či nadmerným emisím výfukových plynů.
7. Plnění palivy v areálu stavby bude prováděno v nezbytných případech, kdy by plnění mimo areál bylo organizačně neschůdné nebo technicky nerealizovatelné, zásobní paliva musí být uskladněna odpovídajícím způsobem.
8. Odpady ze stavby budou ukládány do připravených kontejnerů, budou ukládány odděleně ostatní odpady a odpady nebezpečné.
9. Dodavatel stavby předloží ke kolaudaci stavby specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v průběhu výstavby a doloží způsob jejich využití resp. odstranění.
10. před uvedením stavby do provozu bude vypracován a předložen ke schválení Plán opatření pro případ havárie a zhoršení jakosti vod, Provozní řád a požární řád a Provozní řád odlučovače ropných látek zahrnovat bude pravidelnou kontrolu a údržbu odlučovače.
11. bude snížena povolená rychlosť v areálu v době výstavby a mimo zpevněné vozovky, přísné dodržování stanovené pracovní doby a směnnosti,
12. v místech zemních prací bude věnována pozornost potencionálnímu výskytu archeologických nálezů, pracovníci provádějící zemní práce budou poučení jak postupovat v případě výskytu

- archeologických nálezů v areálu stavby,
13. případné kontaminované stavební materiály nebo půdy budou likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb.,
  14. při přesunu strojů a zařízení budou eliminovány zbytečné přejezdy techniky po nezpevněných cestách a četnost přejezdů zohlednit vzhledem k atmosférickým podmínkám (podmáčení při silných deštích),
  15. při výkopových pracích bude dbáno na minimální zábor kolem výkopu, vykovaný materiál bude použit zpět na zásyp
  16. v okolních porostech, zvláště pak v lokalitách s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin nebude využíváno žádnou technikou a nebudou zde zřizována staveniště, ani deponie výkopů,
  17. bude realizována výsadba biokoridoru v severozápadní části parcely č. 91 v k.ú. Mníšek v Krušných Horách a sadových úprav podle projektů zpracovaných dle podmínek a)1. a a)6. schválených místně příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny.

c) pro fázi provozu stavby

1. pravidelně kontrolovat kvalitu vypouštěných vod, funkčnost vypustí na zpevněných i parkovacích plochách, funkčnost odlučovačů ropných látek a odlučovačů tuků,
2. zpracovat provozní řád odlučovače ropných látek, který bude mimo jiné zahrnovat pravidelnou kontrolu a údržbu odlučovače,
3. po realizaci záměru v případě požadavků bude provedeno změření hlučnosti v navazujících lokalitách, pokud budou překročeny přípustné hodnoty, bude navrženo opatření pro jejich eliminaci,
4. v průběhu provozu je nutno provádět třídění odpadu a odevzdávat jej k likvidaci či recyklaci firmám oprávněným k jeho zpracování,
5. umožnit příjezd požárních vozidel, instalovat automatický systém signalizace a samočinného hašení požáru,
6. zajistit bezpečnost provozu (dopravy) vhodným dopravním značením,
7. v příslušných havarijných, manipulačních a provozních rádech specifikovat následná opatření při případné havárii; s těmito rády seznámit zaměstnance prodejny, provádět pravidelné doškolování a cvičení,
8. provozovatel bude splňovat povinnosti původců odpadů dle § 16 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění pozdějších úprav, nakládání s odpady, jejich odvoz a další zpracování bude prováděno pouze organizacemi oprávněnými k nakládání s odpady dle platné legislativy
9. s chemickými látkami a přípravky nakládat dle zákona č. 356/2003 Sb., o chemických látkách a přípravcích, ve znění pozdějších předpisů.
10. zajišťovat údržbu biokoridoru v SZ části parcely č. 91 v k.ú. Mníšek v Krušných Horách po dobu sedmi let

Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

*Uvedené podmínky správní úřad, který vydává rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů, zahrne do svého rozhodnutí, popřípadě uvede důvody, pro které tak neučinil (§ 10 odst. 4 a 5 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění).*

KRAJSKÝ ÚŘAD  
ÚSTECKÉHO KRAJE

odbor životního prostředí

■ zemědělství

19

  
Ing. arch. Jan Zařařil  
vedoucí odboru

Obdrží: oznamovatel, dotčené správní úřady, dotčené územní samosprávné celky