

# Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor životního prostředí a zemědělství

Velká Hradební 3118/48

400 02 Ústí nad Labem

tel.: +420 475 657 111

fax.: +420 475 200 245

url: [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz)

Ing. Iva Loukotová

Ondříčkova 1960/2

400 11 Ústí nad Labem

datum: 21.07. 2006  
č.j. složka: 781/06/ZPZ/222-závěr  
skartační znak: 208.3-V/10  
vyřizuje/tel.: Bc.Rendlová/584  
e-mail: rendlova.z@kr-ustecky.cz  
váš dopis značky/ze dne:

## ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

### Identifikační údaje:

**Název:** Obchodní centrum Krupka

#### **Kapacita (rozsah) záměru:**

Zastavěná plocha prodejny: 1 382 m<sup>2</sup>

Celková plocha zeleně 1 655 m<sup>2</sup>

Plocha parkoviště 849 m<sup>2</sup>

Kapacita parkoviště 69 stání

#### **Charakter záměru:**

Jedná se o novostavbu prodejny potravin s parkovištěm pro osobní automobily, které bude sloužit převážně zákazníkům prodejny. Kapacita navrhovaného parkoviště je 69 parkovacích stání. Záměr je situován ve městě Krupka, v části Maršov, u čerpací stanice PHM na komunikaci Komenského a ulice Jabloňová, kde se nachází bytová výstavba – sídliště. Dopravně bude prodejna potravin napojena nově zrealizovaným samostatným vjezdem na komunikaci Komenského. Areál bude disponovat jedním samostatným vjezdem pro zákazníky prodejny a pro zásobování. Na příjezdovou komunikaci je napojeno parkoviště pro zákazníky – 69 stání, z toho 4 stání pro handicapované zákazníky. V areálu se počítá s ozeleněním ploch, resp. zatravněním, výsadbou keřů a stromů.

Stavba obchodního objektu a s ním související výstavba komunikačního napojení nemá omezující vliv na stávající veřejné vybavení území a nemá zvýšené požadavky na veřejnou dopravu. Dle platného Územního plánu města Krupka schváleného zastupitelstvem ze dne 8.10.2001 pod č. usnesení B/16 je zájmový pozemek veden jako zóna občanské vybavenosti.

**Umístění:** kraj: Ústecký  
obec: Krupka  
k.ú.: Maršov

**Zahájení:** 12/2006

**Ukončení:** 06/2007

**Oznamovatel:** Jaroslav Třešňák – Horova, Třebízského 3020, 415 01 Teplice, zastoupený Ing. Iva Loukotová, Ondříčkova 1960/2, 400 11 Ústí nad Labem

**IČ:** 139 24 966

### **Souhrnné vypořádání připomínek:**

V zákonem stanovené lhůtě se ke zveřejněnému oznámení vyjádřili:

**Magistrát města Teplice, odbor dopravy a ŽP (10.07.2006)** - souhlasí s předloženým oznámením a nepožaduje posouzení dle zákona

**KHS, územní pracoviště Teplice (21.07.2006)** – k územnímu řízení požaduje předložit aktualizovanou hlukovou studii .

**ČIŽP, OI ÚL ( 13.07.2006)** – z hlediska ochrany ovzduší, přírody, vod a odpadového hospodářství nemá k oznámení žádné připomínky a nepožaduje posouzení záměru dle zákona

**Město Krupka**– nevyjádřilo se

### **Závěr:**

Záměr „**Obchodní centrum Krupka**“, oznamovatele Jaroslav Třešňák – Horova, Třebízského 3020, 415 01 Teplice, naplňuje dikci § 4 odst. 1 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., jedná se o záměr zařazený dle přílohy č. 1, kategorie II, bodu 10.15 „Záměry podle této přílohy, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li tyto limitní hodnoty v příloze uvedeny; stavby, činnosti a technologie neuvedené v předchozích bodech této přílohy nebo nedosahují parametrů předchozích bodů této přílohy, které podle stanoviska orgánů ochrany přírody vydaného podle zvláštních předpisů mohou samostatně nebo ve spojení s jinými významně ovlivnit území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti“, zákona č. 100/2001 Sb.

Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona. Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle § 7 citovaného zákona došel příslušný orgán k závěru, že záměr

**„Obchodní centrum Krupka“  
n e b u d e** posuzován podle citovaného zákona

***V navazujících řízeních podle zvláštních předpisů požadujeme splnit následující podmínky, které budou zahrnuty jako podmínky rozhodnutí nebo opatření nutných k provedení záměru v příslušných správních nebo jiných řízeních, pokud nebudou do té doby splněny:***

#### **a) pro fázi přípravy stavby**

1. V PD pro územní řízení předložit hlukovou studii doplněnou o vliv výstavby a provozu obchodního centra na stávající obytnou zástavbu, na základě studie upřesnit a konkretizovat rozsah případných nezbytných protihlukových opatření.
2. Při zpracování projektové dokumentace záměru bude nutno respektovat Obecně závaznou vyhlášku města, vymezující aktivity přípustné územním plánem a další související předpisy.
3. Zpracovat dopravní řešení napojení areálu se zhodnocením technických parametrů vozovek (šířkové uspořádání, kryt silnice vzhledem k předpokládanému provozu).
4. Zpracovat program organizace výstavby, zejména s ohledem na dopravní provoz související s přílehlými komunikacemi a objekty s trvalým bydlením
5. Zpracovat projekt výsadby zeleně se zohledněním prostorové vegetace s estetickým a hygienickým charakterem a zohledněním typu vegetace nejbližší situovaných lokalit. Bude respektovat požadavky města na kompenzaci vykáčených dřevin. Projekt sadových úprav bude schválen místně příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny
6. Projekt stavby projednat s vodohospodářským orgánem z hlediska zabezpečení vodohospodářských poměrů v území.
7. Zpracovat podrobný hydrogeologický průzkum. Na základě výsledků průzkumu stanovit způsob provádění zemních prací.
8. v následujících stupních projektové dokumentace specifikovat prostory pro shromažďování jednotlivých druhů odpadů, zejména pak odpadů kategorie N. Tyto budou ukládány pouze ve vybraných a označených prostorách v souladu s legislativou v oblasti ochrany vod a odpadovém hospodářství
9. V dalším stupni projektové přípravy upřesnit a konkretizovat rozsah případných nezbytných protihlukových opatření.

#### **b) pro fázi realizace stavby**

1. Stavební práce provádět ve shodě se souvisejícími národními normami, předpisy a vyhláškami.

2. Provést průzkumné práce související se založením objektu (viz ochrana horninového prostředí)
3. U parkovišť a komunikací, kde je riziko úniků a úkapů provozních náplní, vybudovat nepropustnou plochu.
4. Kácení dřevin provádět v souladu s platným povolením příslušného orgánu ochrany přírody.
5. skryté zúrodnění schopné zeminy, které nebudou využity při sadových úpravách areálu závodu budou využity dle požadavků orgánů ochrany zemědělského půdního fondu
6. omezit hlučnost používáním kvalitní mechanizace v dobrém technickém stavu a časovým rozvrhem jejího nasazení, časově omezit použití hlučných mechanismů. doporučujeme neprovádět hlučné stavební práce ve dnech pracovního klidu. V době nočního klidu (22<sup>00</sup> – 6<sup>00</sup>) nebudou stavební práce prováděny
7. terénní úpravy, stavební práce a přepravu výkopové zeminy a stavebních i konstrukčních materiálů nákladními automobily provádět pouze v denní době 7 – 21 hod
8. v případě nebezpečí znečištění vozovek blátem ze staveniště bude prováděno manuální čištění a mytí dopravních prostředků a mechanismů, které budou opouštět areál stavby
9. na staveništi nebude prováděna údržba mechanismů (výměny mazacích náplní atd.) s výjimkou denní údržby
10. plnění palivy v areálu stavby bude prováděno v nezbytných případech, kdy by plnění mimo areál bylo organizačně neschůdné nebo technicky nerealizovatelné, zásobní paliva musí být uskladněna odpovídajícím způsobem
11. všechna použitá stavební mechanizace musí být v dobrém technickém stavu, průběžně kontrolována, aby bylo zamezeno případným úkapům ropných látek či nadměrným emisím výfukových plynů Stání vozidel zajistit na zpevněných plochách.
12. minimalizovat negativní vlivy při zemních pracích i vlastní výstavbě vhodnou organizací práce a pracovních postupů za účelem maximálního zkrácení doby výstavby,
13. snížit prašnost při výstavbě kropením a čištěním komunikací, které budou v nejbližším okolí stavbou znečištěny,
14. S odpady, vzniklými při demolici objektu, samotné výstavbě i provozu prodejny bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. a s vyhláškami s ním souvisejícími. Investor záměru předloží ke kolaudaci doklady (faktury, vážní lístky) o využití nebo odstranění odpadů vzniklých při realizaci akce.
15. před uvedením stavby do provozu bude nově vypracován a předložen ke schválení Plán opatření pro případ havárie a zhoršení jakosti vod, provozní řád a požární řád

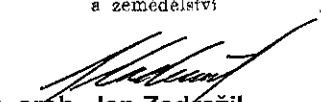
#### **c) pro fázi provozu stavby**

1. Srážkové vody ze zpevněných ploch předčistit v odlučovači ropných látek. Pravidelně kontrolovat kvalitu vypouštěných vod, funkčnost vpustí na zpevněných i parkovacích plochách, funkčnost odlučovačů ropných látek a odlučovačů tuků.
2. Zpracovat provozní řád odlučovače ropných látek, který bude mimo jiné zahrnovat pravidelnou kontrolu a údržbu odlučovače.
3. Dodržovat limity kanalizačního řádu při odvodu splaškových odpadních vod stávající kanalizační sítí.
4. po realizaci záměru bude provedeno změření hlučnosti v navazujících lokalitách, pokud budou překročeny přípustné hodnoty, bude navrženo opatření pro jejich eliminaci
5. V průběhu provozu je nutno provádět třídění odpadu a odevzdávat jej k likvidaci či recyklaci firmám oprávněným k jeho zpracování
6. Umožnit příjezd požárních vozidel, instalovat automatický systém signalizace a samočinného hašení požáru.
7. Zajistit bezpečnost provozu (dopravy) vhodným dopravním značením.
8. V příslušných havarijních, manipulačních a provozních řádech specifikovat následná opatření při případné havárii. S těmito řády seznámit zaměstnance prodejny, provádět pravidelné doškolování a cvičení.
9. Zajistit optimalizaci provozu plynových kotlů dle návodů výrobce tak, aby nebyly zohledněny maximální výkonové parametry kotle, nýbrž nízké emise.
10. zajistit prostřednictvím oprávněné osoby v souladu se zákonem č. 86/2002 Sb. minimálně po každém druhém roku provozu kotle měření účinnosti spalování, denoxů a stav spalinových cest plynové kotelny (jedná se o malý zdroj znečištění).
11. Odpovědnými pracovníky zajistit kontrolu všech pracovišť a ploch; provádět pravidelná školení pracovníků.

Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

*Uvedené podmínky správní úřad, který vydává rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů, zahrne do svého rozhodnutí, popřípadě uvede důvody, pro které tak neučinil (§ 10 odst. 4 a 5 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění).*

KRAJSKÝ ÚŘAD  
ÚSTECKÉHO KRAJE  
odbor životního prostředí  
a zemědělství

  
Ing. arch. Jan Zadražil  
vedoucí odboru

**Obdrží:** oznamovatel, dotčené správní úřady, dotčené územní samosprávné celky