

OBCHODNÍ CENTRUM KRUPKA

**Oznámení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších novel,
naposled zákona č. 163/2006 Sb.,
o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých zákonů
(zákon o posuzování vlivů na životní prostředí)**

**zpracované v rozsahu podle přílohy č.3 zákona 100/2001 Sb.,
ve znění zákona č. 163/2006 Sb.**

červen 2006

**EKOLINE Ing. Iva Loukotková
Ondříčkova 1960/2
400 11 Ústí nad Labem
telefon/fax: 475 622 613
mobil: 603 942 121
mail: iva@ekoline.org**

číslo osvědčení o autorizaci 17676/3041/OIP/03

EKOLINE Ing. Iva Loukotková

Všechna práva vyhrazena, žádná z částí tohoto dokumentu nebo jakékoliv informace z tohoto dokumentu nesmí být nad rámec smluvního určení (tj. nad rámec posouzení vlivu záměru na životní prostředí) vyzrazeny, zveřejněny, reprodukovány, kopírovány, předkládány, převáděny do jakékoliv elektronické podoby nebo formy, nebo strojně zpracovány bez výslovného souhlasu odpovědného zástupce společnosti EKOLINE Ing. Iva Loukotková, Ústí nad Labem

OBSAH

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. Obchodní firma
2. IČ
3. Sídlo (bydliště)
4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

I. Základní údaje

1. Název záměru
2. Kapacita (rozsah) záměru
3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)
4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry
5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí
6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru
7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení
8. Výčet dotčených územně samosprávných celků
9. Zařazení příslušného záměru do kategorie dle zákona 100/2001 Sb.
10. Výčet navazujících rozhodnutí

II. Údaje o vstupech

III. Údaje o výstupech

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

A/ Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání

B/ Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů

C/ Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností na:

- Územní systém ekologické stability krajiny
- Zvláště chráněná území
- Území přírodních parků
- Významné krajinné prvky
- Území historického, kulturního nebo archeologického významu
- Území hustě zalidněná
- Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)

2. Stručná charakteristika složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)
2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci
3. Údaje o možných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice
4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů
5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Údaje podle kapitol B, C, D, F a G se uvádějí v přiměřeném rozsahu pro každou oznamovatelem předloženou variantu záměru

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení
2. Další podstatné informace oznamovatele

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

H. PŘÍLOHY

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska souladu se schválenou územně plánovací dokumentací

Údaje o zpracovateli oznámení

Přehled zkratk

| | |
|--------|---|
| ČOV | čistírna odpadních vod |
| IČ | identifikační číslo |
| DIČ | daňové identifikační číslo |
| k.ú. | katastrální území |
| PUPFL | pozemky určené k plnění funkce lesa |
| ZPF | zemědělský půdní fond |
| ÚP | územní plán |
| VPS | veřejně prospěšné stavby (stavba) |
| ÚPD | územně plánovací dokumentace |
| BK | biokoridor |
| BC | biocentrum |
| ÚSES | územní systém ekologické stability |
| NP | Národní park |
| CHKO | Chráněná krajinná oblast |
| NPP | národní přírodní památka |
| NPR | národní přírodní rezervace |
| PP | Přírodní památka |
| PR | přírodní rezervace |
| CHOPAV | Chráněná oblast přirozené akumulace vod |
| MPR | městská památková rezervace |
| VPR | vesnická památková rezervace |
| ÚP | územní plán |

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

- | | |
|--|--|
| 1. Obchodní firma: | Jaroslav Třešňák - Horova |
| 2. IČ: | 139 24 966 |
| 3. Sídlo firmy: | Třebízského 3020 415 01 Teplice |
| 4. Oprávněný zástupce oznamovatele: | EKOLINE Ing. Iva Loukotková Ondříčkova 1960/2 400 11 Ústí nad Labem mobil: 603 942 121 telefon: 475 622 613 mail: iva@ekoline.org Číslo osvědčení o autorizaci 17676/3041/OIP/03 |

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

I. Základní údaje

1. Název záměru:

Obchodní centrum Krupka

2. Kapacita záměru:

| | |
|--------------------------------|----------------------|
| Celková plocha pozemků | 6 122 m ² |
| Celková zastavěná plocha | 1 398 m ² |
| Zastavěná plocha prodejny | 1 382 m ² |
| Celková užitná plocha prodejny | 1 344 m ² |
| Celková prodejní plocha | 955 m ² |
| Celková plocha zeleně | 1 655 m ² |
| Plocha parkoviště | 849 m ² |
| Kapacita parkoviště | 69 stání |
| Plocha komunikací | 1 772 m ² |

3. Umístění záměru:

| | |
|--------------------|---|
| kraj: | Ústecký |
| okres: | Teplice |
| obec: | Krupka |
| katastrální území: | 675 300 Maršov u Krupky |
| p.p.č./ st.p.č.: | 469/1, 469/34, 469/42, 469/43, 469/48, 469/49 469/52 k.ú. Maršov u Krupky |

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Jedná se o novostavbu obchodního centra s parkovištěm pro osobní automobily, které bude sloužit převážně zákazníkům prodejny. Kapacita navrhovaného parkoviště je 69 parkovacích stání.

Záměr je situován ve městě Krupka, v části Maršov. Pozemek je ohraničen čerpací stanicí na komunikaci Komenského a komunikací Kollárova a Jabloňová, kde se nachází bytová výstavba – sídliště.

V okolí posuzovaného záměru se nachází objekty občanské vybavenosti, objekty bydlení a další komerční zástavba.

Dopravně bude prodejna potravin napojena nově zrealizovaným samostatným vjezdem na komunikaci Komenského a dále na dopravní systém města Krupka.

Areál bude disponovat jedním samostatným vjezdem pro zákazníky prodejny a pro zásobování. Na příjezdovou komunikaci je napojeno parkoviště pro zákazníky – 69 stání, z toho 4 stání pro handicapované zákazníky.

Při návrhu stavby byl sledován požadavek investora na snadnou dostupnost, pěší i dojezdovou, nájezd a parkování.

Pozemky jsou v současné době evidovány jako ostatní a manipulační plochy a dále jako komunikace.

Při výstavbě záměru se předpokládá vybudování přípojek na inženýrské sítě a místní obslužné komunikace. V areálu se počítá s ozeleněním ploch, resp. jejich ohumusováním, zatravněním, výsadbou keřů a stromů. Projekt sadových úprav bude konzultován s MÚ v Krupce.

Uvedené pozemkové parcely se z hlediska umístění záměru jeví jako vhodné ve vztahu k předpokládanému využití nového objektu, jeho situování a souladu s územně plánovací dokumentací.

Stavba obchodního objektu a s ním související výstavba komunikačního napojení nemá omezující vliv na stávající veřejné vybavení území, není objektem výrobního charakteru, nevyžaduje dopravu výrobního zařízení a nemá zvýšené požadavky na veřejnou dopravu.

Z hlediska územního plánu města je uvedený záměr přípustný (viz vyjádření města Krupka)

Dle platného Územního plánu města Krupka schváleného zastupitelstvem ze dne 8.10.2001 pod č. usnesení B/16 je zájmový pozemek veden jako zóna občanské vybavenosti.

Občanská vybavenost má význam:

- základní městotvorný, organizační a integrující prvek v území
- součást ekonomiky města - komerční a částečně i veřejná vybavenost
- součást obytné, výrobní a rekreační funkce

Občanská vybavenost je většinou součástí „polyfunkčních území“ centrálních a obytných, součástí ekonomické základny SÚ, rekreace a CR. Neoddělitelné je od dopravy a tzv. dopravní vybavenosti. Charakteristická je vysoká komercionalizace ve většině oborů, a to i v oborech rozpočtové a příspěvkové sféry (školství, kultura, zdravotnictví, sociální péče a sport a tělovýchova). Monofunkční areály jsou výjimečné a i ty mohou být součástí obytného, výrobního, rekreačního území (sportoviště, školní areály).

Občanská vybavenost je základním integrujícím městotvorným prvkem, určujícím jeho význam, atraktivitu, ekonomickou sílu, obytný a rekreační potenciál. Vytváří urbanistickou a funkční strukturu aglomerace (spolu s ekonomickou základnou, bydlením, dopravou, rekreací, přírodními prvky).

Charakteristika řešeného území:

Charakteristické pro Krupku je dominantní postavení centrální zóny Bohosudova s koncentrací veškeré vyšší vybavenosti pro město, i pro návštěvníky z širšího území.

Vedlejší centrum vybavenosti je v obytném souboru Maršov, kde se nachází spíše základní vybavenost pro bydlící obyvatele tohoto území a kapacitní zařízení s výhodným dopravním napojením. Významem překračujícím rámec sídla jsou specifická zařízení pro rekreaci a cestovní ruch – sportovní areál, koupaliště, ubytovací zařízení, lyžařský areál u Komáří vížky.

Plocha vyšší občanské vybavenosti je cca 30 ha, základní vybavenost je započítána do obytného území. Kapacitně i prostorově je Krupka dostatečně pokryta občanskou vybaveností, problémem jsou spíše některé nevyužité objekty – Pedagogický ústav, část SOV Maršov, prodejna ve Vrchoslavi a další. Základní vybavenost, bezprostředně vázaná na bydlení tzn. zákl. a mateřské školy, prodejny, hostince, základní služby dostatečně pokrývají území.

Dle ústního sdělení zástupců Městského úřadu Krupka – odboru územního plánování a stavebního řádu je navrhovaný záměr v souladu s platným územním plánem města Krupka. Informujeme, že na zájmový pozemek bylo v minulosti a to dne 4.9.1997 Městským úřadem v Krupce – stavební úřad pod č.j. 328/692/Tr-Šo/97-21 vydáno rozhodnutí o umístění stavby prodejny a následně pak bylo vydáno stavební povolení.

V souladu s vyjádření města je uvedená aktivita na daných pozemcích možná.

Návrh řešení a situování stavby ve vztahu k dopravní dostupnosti, inženýrským sítím a umístění záměru vůči okolní zástavbě se jeví ve vztahu k předmětnému území jako vhodný a vyhovující.

Pro umístění záměru je zvažována pouze jedna varianta. Lokalita se nachází ve smíšené části města Krupka, kumulaci s dalšími rozvojovými záměry, které jsou z funkčního či komerčního hlediska žádoucí, lze proto očekávat.

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Charakter investičního záměru odpovídá funkčnímu využití území stanoveném v Územním plánu města Krupka.

Účelem posuzovaného záměru je výstavba obchodního centra - prodejny potravin na v současnosti nevyužívaném pozemku s porostem v keřovém a stromovém patře.

Novostavba prodejny potravin je situována v intravilánu města. Prodejna je umístěna na pozemcích které jsou ve vlastnictví soukromých osob, připravena je smlouva o budoucí smlouvě kupní s investorem stavby.

Dle výpisu z katastru nemovitostí jsou uvedené pozemky vedeny jako ostatní a manipulační plochy. Vlivem stavby nedojde k odnětí půdy ze ZPF a ani ovlivnění pozemků PUPFL.

Pro umístění záměru je zvažována pouze jedna varianta.

Výstavbou dojde k vytvoření nové obchodní infrastruktury pro potřeby města, spočívající ve zřízení centra obchodu a služeb a vytvoření nových parkovacích ploch.

Realizace záměru předpokládá vytvoření vyšší obchodní vybavenosti území, zlepšení a rozšíření nabídky služeb.

Stavba bude napojena na stávající technickou infrastrukturu města a řešena v souladu s dopravním systémem města.

Objekt prodejny bude sloužit široké veřejnosti a bude mít jednoho provozovatele.

Výstavbou prodejny potravin dojde k pozitivnímu sociálnímu efektu spočívajícího ve zvýšení počtu pracovních míst v regionu. Předpokládá se vytvoření cca 20 pracovních míst. Domníváme se, že v rámci komplexního posouzení uvedeného záměru by měl být zvažován i tento efekt.

6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Podkladem pro zpracování této části oznámení je projektová dokumentace k územnímu řízení „**Obchodní centrum Krupka**“, zpracovatel Fabionn, s.r.o., Praha Karlín a dále informace a podklady získané na Krajském úřadu Ústeckého kraje, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Městském úřadu v Krupce, odboru územního plánu a odboru životního prostředí a vlastní rekognoskační terénu a screeningem dotčeného území.

Navrhovaný záměr řeší výstavbu prodejny potravin ve městě Krupka na pozemku podél komunikace Komenského. Zájmové území je ohraničeno ČSPHM, komunikací Kollárova, komunikací Jasmínova a komunikací Šeříková. Součástí stavby bude též parkoviště pro osobní automobily a nové napojení na dopravní systém města.

Posuzovaný záměr je umístěn na p.p.č./ st.p.č. 469/1, 469/34, 469/42, 469/43, 469/48, 469/49 a 469/52 k.ú. Maršov u Krupky.

Dle výpisu z katastru nemovitostí jsou uvedené pozemky vedeny jako jiné plochy a komunikace.

K ovlivnění v rámci ochrany ZPF vlivem stavby nedochází. Pozemky PUPFL nebudou dotčeny.

Uvedený pozemek pro výstavbu se nenachází na území NP. Pozemek není součástí CHKO.

Posuzovaný záměr zasahuje do některých ochranných pásem prvků technické infrastruktury a do ochranného pásma komunikace, tyto střety jsou řešeny v dokumentaci k územnímu řízení.

Dalších ochranných pásem se posuzovaný záměr nebude dotýkat a rovněž žádná ochranná pásma nebude vytvářet. Stavba si vyžádá přeložky stávajících inženýrských sítí.

Základním ukazatelem pro návrh umístění jednotlivých stavebních objektů a komunikačních vazeb byl tvar pozemku a možnosti napojení na stávající inženýrské sítě a připojení na komunikační systém města.

Obchodní centrum - prodejna potravin se skládá z objektu prodejní plochy, včetně potřebného skladového, zpracovatelského a sociálního zázemí, dále pak z komunikací a zpevněných parkovacích ploch a inženýrských sítí.

Koncept dispozičního uspořádání obchodní jednotky vychází ze základní filozofie sloučit prodej pro pěší i motorizované zákazníky tak, aby zákazník na jedné optimální ploše mohl být maximálně uspokojen. Veškeré toky zboží a jeho prodej se dějí v jedné rovině.

Stavebně technické řešení

Stavebně architektonické řešení:

Koncept dispozičního uspořádání objektu jednotky vychází ze základní filozofie sloučit prodej pro pěší i motorizované zákazníky tak, aby zákazník na jedné optimální ploše mohl být maximálně uspokojen. Budova je navržena jako halová přízemní stavba. Veškeré toky zboží a jeho prodej se dějí v jedné rovině. Celkovou hmotu prodejny rozbíjí přestřešený vstup. Celkový architektonický koncept objektu dotváří upravené okolí a zatravnění volných ploch.

Dispoziční řešení:

Dispoziční uspořádání objektu vychází ze základní filozofie objektu. Přístup a odchod zákazníků a zaměstnanců je společným vstupem z parkoviště. Tento vstup je navržen jako bezbariérový umožňující přístup i invalidním zákazníkům. Na parkovišti je počítáno s min. 5% parkovacích míst pro tyto zákazníky. Nákupní vozíky budou umístěny v blízkosti vstupu v krytých přístřešcích. Zásobování bude prováděno přes zastřešenou rampu. Řešení vnitřního prostoru vychází především z provozu objektu.

Popis provozu:

Veškerý prodej bude prováděn se zajištěním všech hygienických a veterinárních předpisů a s maximální kulturností prodeje. Pro plynulejší tok zboží z a do objektu jsou navrženy dveře, které spojují prodejní plochu s prostory sloužící k manipulaci s naváženým zbožím. Veškerý odpadní obalový materiál bude uskladněn na rampě a v pravidelných intervalech odvážen do velkoskladu. Pro zaměstnance prodejny budou k dispozici kapacitně dostačující sociální zázemí. Záchody i šatny jsou navrženy odděleně jak pro ženy tak i pro muže.

Počet zaměstnanců

Počet zaměstnanců v jedné směně: 9 + 4

Počet směn: 2

Předpokládaná otvírací doba: pondělí – neděle

Obchodní centrum je navrženo, jako přízemní samostatně stojící objekt o celkových rozměrech 28,7 m x 48,7 m a výška objektu je 5,2 m k hraně atiky. Na východní straně je prodejna doplněná vlastním zázemím (sklady potravinové i nepotravinové, komunikace, manažersko – administrativní centrum, šatny a

hygienické vybavení pro zaměstnance a zařízení pro stravování zaměstnanců). Na východní straně je vybudovaná zásobovací rampa o ploše cca 30 m² a výšky 3,5 m, která je zastřešena a vedle ní je oplocený prostor cca 25 m² s výškou oplocení 3,0 m. V jihovýchodním rohu obchodního domu je umístěno energetické centrum o rozměrech cca 7,2 x 2,5 m obsahující náhradní zdroje UPS, plynovou kotelnu a rozvodnu NN. Kiosková trafostanice s rozvaděči VN a NN má samostatný objekt v jihovýchodním rohu zájmového areálu velikosti cca 2,5 x 2,5 m a výšky cca 1,85 m. Vnější obvodový plášť hlavního objektu je navržený ze sendvičových kovových minerálních panelů. Výška atiky bude cca 0,3 m.

Střešní konstrukce bude z ocelových profilových plechů ukládaných přímo na nosnou železobetonovou konstrukci. Tepelná izolace a hydroizolace bude k těmto ocelovým profilům přikotvena.

Zařízení pro odvod tepla a kouře budou zabudována do světlíků, které budou ve střeše pravidelně rozmístěny nad celou plochou prodejní plochy.

Hlavní vstup pro zákazníky do obchodního domu je vstupními dveřmi v hliníkových rámech. Nad hlavním vstupem je umístěna markýza upevněná na konzolách.

Modulová koncepce budovy

Základní modul podlaží obchodního domu je 14,0 m x 13,0 m, výška objektu je 5,2 m. Konečné řešení rámové konstrukce bude sledovat vyrovnaný poměr mezi požadavkem na velikost otevřených ploch v obchodní části a na ekonomické provedení při použití menších rozestupů nosných sloupů. Světlá výška spodní hrany konstrukce je 3,0 m pod hranu vazníku.

Dilatační úseky

Celková velikost budovy vyžaduje provést v konstrukci dilataci tak, aby nosná konstrukce mohla odolávat bez poruch pohybu vyvolanému teplotní roztažností materiálů. Provedení dilatačních spár bude nutné v každé z níže uvedených částí objektu.

Nosná konstrukce

Hlavní nosná rámová konstrukce bude provedena z prefabrikovaného betonu. Stabilita bude zajištěna pomocí vetknutých sloupů, které umožní jednoduchou podporu střešních nosníků.

Střecha bude provedena jako železobetonová konstrukce s mírným sklonem provedeným již vazníky. Na horní úroveň střešních vazníků bude umístěn profilovaný plech a bude kladena tepelná kotvená izolace s izolací vodotěsnou.

Příslušné architektonické prvky budou provedeny ze stavební oceli, která bude podporovat prosklené plochy nebo lehké střešní materiály.

Základové konstrukce

Základy nosného systému sloupů budou základovými patkami nebo pilotami založenými na únosných vrstvách (v závislosti na doporučení podrobného inženýrsko-geologického průzkumu).

Podlahová deska v objektu bude uložena na základové půdě. Deska bude zpracovaná vibrační technologií a její dilatace bude zajištěna dodatečně provedenými dilatačními spárami. Bude obsahovat šachty revizních míst vnitřních přípojek. Výztuž podlahové desky bude provedena z rozptýlené výztuže ocelovými vlákny (drátkobeton).

Pod vnějším pláštěm (nebo vnější konstrukci zdí) budou základové pasy. Podle potřeby budou provedeny jako prefabrikované a budou uspořádané v souladu s požadavky na vedení přípojek a dalších inženýrských sítí.

Doplňkové konstrukce

Jako přídatné konstrukční prvky budou použity tyčové ocelové konstrukce kolem prostupů; tj. pro střešní prostupy, podporu vnějších obvodových plášťů (buď krytiny nebo dutinového zdiva podle situace) pro střešní stěny a podporu zařízení umístěných na střeše. Tyto přídatné konstrukční prvky budou provedeny ze stavební oceli nebo prefabrikovaného betonu v závislosti na umístění a volbě materiálu nosné konstrukce.

Příčky

Příčky budou provedeny z lehkých suchých obkladových materiálů s nosnou sloupkovou konstrukcí (sádkartonové). Příčky oddělující sklady a hlavní prodejní plochu budou vyzdívané.

Stávající inženýrské sítě a předpokládaná místa připojení

Stávající inženýrské sítě

Vodovodní potrubí společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. je vedeno přes jižní stranu zájmového pozemku podél chodníku komunikace Kollárova v dimenzi DN PVC 110. Další trasa vodovodu je vedena za východní hranicí zájmového pozemku podél komunikace Jasmínova v dimenzi DN PVC 200.

Splašková kanalizační stoka společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. je vedena přes západní stranu zájmového pozemku od severu k jihu v dimenzi DN KAM 300. Za východní stranou komunikace Jasmínova je vedena splašková kanalizační stoka v dimenzi DN PVC 300. Tato splašková kanalizační stoka je napojena na splaškovou kanalizační stoku v dimenzi DN BET 300, která je vedena v parkovacích stáních mezi komunikacemi Jabloňová a Kollárova.

Dešťová kanalizační stoka v majetku Města Krupka je vedena přes západní stranu zájmového pozemku od severu k jihu v dimenzi DN KAM 300. Za východní stranou komunikace Jasmínová je vedena dešťová kanalizační stoka v dimenzi DN PVC 500. Tato dešťová kanalizační stoka je napojena na dešťovou kanalizační stoku

v dimenzi DN PVC 300, která je vedena v parkovacích stáních mezi komunikacemi Jabloňová a Kollárova.

Plynovodní rozvody společnosti Severočeská plynárenská, a.s. jsou vedeny za severní hranicí zájmového pozemku směrem na západ a u vjezdu do areálu čerpací stanice pohonných hmot dále směrem na jih přes zájmový pozemek při jeho západní straně v dimenzi DN STL 300. Z této trasy STL plynovodu je vedena přípojka směrem na pozemek parcelního čísla 469/73.

Rozvody elektro VN a NN společnosti ČEZ Distribuce, a.s. jsou vedeny za východní hranicí zájmového pozemku směrem do stávajících trafostanic na pozemcích parcelních čísel 357 a 356. Rozvody elektro VN jsou vedeny severovýchodním směrem od zájmového pozemku podél komunikace Jasmínová. Další rozvody elektro jsou vedeny od trafostanice umístěné za západní hranicí zájmového pozemku přes jeho západní stranu směrem na sever a ke stávající čerpací stanici pohonných hmot.

Slaboproudé rozvody společnosti Český Telecom, a.s. jsou vedeny za severní hranicí zájmového pozemku k stávající budově čerpací stanice pohonných hmot. Za východní hranicí zájmového pozemku jsou vedeny slaboproudé rozvody směrem k budově parcelního čísla 291, ve které je umístěn účastnický rozvaděč ÚR-64. Další slaboproudé vedení se nachází za západní hranicí zájmového pozemku. Napříč zájmovým pozemkem, od východu k západu, je veden dálkový podzemní kabel.

Teplovodní rozvody společnosti United Energy, a.s. se v bezprostřední blízkosti zájmového území nenacházejí. Nejbližší zdroj tepla se nachází v komunikaci Karla Čapka za služebnou Policie ČR.

Předpokládaná přípojovací místa na stávající inženýrské sítě

Napojení vody – je dle vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. možné na vodovodní řad v dimenzi DN PVC 200, který je veden za východní hranicí zájmového pozemku podél komunikace Jasmínová.

Napojení splaškové kanalizace – je dle vyjádření společnosti Severočeské vodárny a kanalizace, a.s. možné do splaškové kanalizační stoky v dimenzi DN PVC 300, která je vedena za východní stranou komunikace Jasmínová.

Napojení dešťové kanalizace – je dle předběžného ústního vyjádření Městského úřadu Krupka – oddělení provozu města možné do dešťové kanalizační stoky DN BET 500, která je vedena za východní stranou komunikace Jasmínová.

Napojení plynu – je dle vyjádření společnosti Severočeská plynárenská, a.s. možné na plynovodní vedení v dimenzi DN STL 300, které je vedeno za severní hranicí zájmového pozemku směrem na západ.

Napojení silnoproudu – je dle předběžného ústního vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. možné nasmyčkováním na kabelové vedení VN v trafostanici TS 16 u komunikace Jasmínová. Rozvod VN bude veden do kioskové odběratelské trafostanice a dále pak ukončen v energocentru navrhovaného objektu.

Napojení slaboproudu – je dle vyjádření společnosti Český Telecom, a.s. možné na účastnický rozvaděč ÚR-64, který je umístěn v objektu parcelního čísla 291 a č.p. 239 v ulici Jasmínova za východní hranicí zájmového pozemku.

Napojení na centrální rozvod tepla – je dle ústního vyjádření společnosti United Energy, a.s. možné na zdroj tepla v komunikaci Karla Čapka. Napojení na tento zdroj tepla nedoporučujeme z důvodu značné vzdálenosti od zájmového území (cca 300 m).

Základní údaje bilance objektu

| | | |
|-------------------|----------------------------|---|
| Vodovod | - hodinová spotřeba | 1,8 l/s, max. cca 0,094 m ³ /hod |
| | - roční spotřeba vody | 400 m ³ /rok |
| | - potřeba požární vody | 2,2 l/s |
| Kanalizace | - splašková | 1,8 l/s, průměr cca 1,0 m ³ /hod |
| | - dešťová | cca 75 l/s |
| El.energie | - instalovaný příkon | 145 kW |
| | - soudobý příkon | 125 kW |
| | - roční spotřeba energie | 700 Mwh |
| | - kapacita transformátoru | 250 kVA |
| | - odběr kategorie | B |
| | - hodnota hlavního jističe | 400 A |
| Plyn | - hodinová spotřeba (zima) | 20 m ³ /hod |
| | - roční spotřeba plynu | 28 700 m ³ /rok |
| Telefon | - přímá linka ISDN 2 | 2ks |
| | - přímá linka Analog | 2ks |

Technologie pro obsluhu prostředí

Veškerá technologie pro obsluhu prostředí (což představuje zejména systémy pro větrání, chlazení, vytápění apod.) bude centrálně řízená systémem měření a regulace, která upravuje požadovanou kvalitu vnitřního klima v závislosti na venkovním prostředí. Tento systém má maximálně hospodárný provoz. Zapínání jednotlivých zařízení se děje postupně (kaskádově), aby byl minimalizovaný nepotřebný chod zařízení a tím i spotřeba elektrické energie. Chod jednotlivých zařízení je ze zkušenosti z obdobných staveb na úrovni 60% (koeficient současnosti 0,6). Pro veškerá chladicí zařízení je použito chladivo v R 404A (resp. R 410 C) neobsahující freony, které odpovídá požadavkům zákona o ochraně ozónové vrstvy země č. 86/1995 Sb. ze dne 29.5.1995.

Vytápění a emise

Objekt prodejny potravin bude vytápěn plynem, v objektu bude instalován plynový kotel o výkonu 170 kW. Z pohledu znečišťování ovzduší se bude jednat o malý zdroj znečišťování ovzduší.

Ovzduší v okolí projektovaného záměru bude ovlivněno jednak vlastním provozem a jednak výstavbou prodejny potravin.

Plocha staveniště a příjezdové komunikace budou během výstavby působit jako plošný (příp. několik bodových) a liniové zdroje znečišťování ovzduší.

Za příznivých klimatických podmínek a situování zájmové lokality se vliv stavebních činností ve významném zhoršení kvality ovzduší v zástavbě neprojeví. V době výstavby bude za zhoršených klimatických podmínek zabezpečeno zkrápění přístupových komunikací a jejich průběžné čištění. Tento plošný zdroj znečištění ovzduší bude působit pouze po omezenou dobu výstavby v lokalitě.

Dopravní a dispoziční řešení zpevněných ploch

Počet stání zákazníků 69 PM, z toho 4 TP

Pro obchodní jednotku je dle ČSN 73 61 10 stanoveno:

$$O_o = 1\,344/20 * 0.3 = 20,16$$

$$P_o = 1\,344/20 * 0.7 = 47,04$$

$$N = 69$$

Dispoziční řešení

Veřejné parkoviště je řešeno jako obousměrné. Provoz na parkovišti bude upraven osazenými dopravními značkami, které zamezí kolizním situacím na parkovišti.

Stání na parkovišti navrhujeme jako kolmé o rozměrech 2.5 x 5.0 (2.4 x 5.0) m s příjezdovou a odjezdovou uličkou o min. šířce 6,5 m.

Výškové poměry parkoviště vyplývají z konfigurace terénu a osazení obchodního objektu (navrhujeme max. sklon parkovací plochy 2,1 %). Návrh dopravního značení v areálu předpokládá vodorovné vyznačení jednotlivých stání a organizaci dopravy. Spolu s informačním dopravním značením bude řešeno s dalším stupni dokumentace.

Ohraničení zpevněných ploch se navrhují vesměs z betonových obrub, které umožní i bezpečné svedení povrchové vody do uličních vpustí. Kraje chodníku budou lemovány betonovými obrubníky.

Plochy budou odvodněny do uličních vpustí, přes odlučovač ropných látek napojeny na stávající kanalizační systém. Odlučovač ropných látek je nutné dimenzovat na min. množství přívalových dešťových vod.

Na parkovišti bude vybudováno osvětlení umístěné na ocel. stožárech (intenzita osvětlení 7 lx na ploše). Kabely (Cu) ve vozovce budou umístěny v chráničkách. V celé trase kabelu bude umístěno uzemnění. Osvětlení bude napojeno z rozvodné skříně a ovládáno soumrakovým spínačem.

Ozelenění a venkovní úpravy

Po ukončení výstavby, plochy které neslouží jako parkoviště a chodníky budou ohumusovány a osazeny dle projektu sadových prav, který bude projednán s Městským úřadem v Krupce, odborem životního prostředí.

Zplodiny

Vytápění objektu se předpokládá prostřednictvím ústředního vytápění připravovaného centrálně v místnosti s kotlem. Odvod spalin se předpokládá prostřednictvím rour odtahu kotle nad střešní prostor. Navržený hořák kotle splňuje předepsané emisní limity dle ČSN. V důsledku provozu parkoviště pro osobní automobily a zásobování se předpokládá nárůst emisí výfukových plynů, které však podstatně nezhorší kvalitu volného ovzduší v okolí.

V objektu bude instalován plynový kotel o výkonu 170 kW – malého zdroje znečišťování ovzduší

V důsledku provozu parkoviště pro osobní automobily a zásobování se předpokládá nárůst emisí výfukových plynů, které však podstatně nezhorší kvalitu volného ovzduší v okolí.

Hluk

Stavba areálu prodejny potravin zlepšuje občanské vybavení a nemá tudíž žádné omezující vlivy. Stavba nemá požadavky na veřejnou dopravu, je nevýrobního charakteru a nevyžaduje žádnou dopravu výrobního zařízení.

V důsledku zamýšlené investice dojde mírně k zvýšení hladiny hluku v daném území a to zejména v důsledku zvýšeného pohybu motorových vozidel. Hladiny hluku nepřekročí zákonem stanovené limity, viz dále zpracovaná hluková studie.

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

| | |
|------------|---------|
| Zahájení: | 12/2006 |
| Dokončení: | 06/2007 |

8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

| | |
|-------|--------------|
| Kraj: | Ústecký |
| Obec: | město Krupka |

9. Zařazení záměru do příslušné kategorie a bodů dle přílohy č. 1 zák. 100/2001 Sb.

Uvedený záměr je předmětem posuzování vlivů na životní prostředí podle § 7 zákona 100/2001 Sb., ve znění novel, naposled zákona č. 163/2006 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Stavba naplňuje zařazení dle přílohy č.1, kategorie II, bod 10.15, sloupec B zákona č. 100/2001 Sb., ve znění novel, naposled zákona č. 163/2006 Sb. a Metodického pokynu MŽP č.j. 645a/OPVŽP/02 ze dne 4.3. 2002.

II. Údaje o vstupech

1. Půda

Posuzovaná stavba bude realizována v zastavěném území města Krupka. Výstavbou budou dotčeny plochy, které jsou v katastru nemovitostí vedeny jako plochy ostatní a manipulační, zastavěné plochy a nádvoří a komunikace. Vlivem stavby nedochází k ovlivnění pozemků v rámci ZPF ani PUPFL.

Vlastní stavbou nedojde k ovlivnění půdy nad míru běžnou při zástavbě uvedeného charakteru. Půda by mohla být ovlivněna pouze v důsledku nesprávného provádění stavby, v případě, že by do ní byly ukládány nebezpečné odpady, v důsledku havarijního úniku ropných látek apod.

Po dokončení záměru bude kontaminace půdy omezena stavebním provedením manipulačních a odstavných ploch – nepropustné živičné povrchy odvodněné přes odlučovače ropných látek.

V uvedeném objektu se nepředpokládá skladování a manipulace s chemickými látkami a chemickými prostředky většího rozsahu, který by mohl být zdrojem znečištění půdy.

Vzhledem k lokalizaci záměru na okraji městské zástavby, kde převažují plochy zpevněné nebo zastavěné, lze hodnotit vlivy výstavby prodejny potravin na půdu jako zanedbatelné.

2. Odběr a spotřeba vody

Objekt obchodního centra bude napojen na veřejný vodovodní řad.

Veřejný vodovod prochází podél hranice zájmového území v komunikaci podél zájmového území.

Voda z veřejného vodovodu bude odebírána i během období výstavby.

Voda bude používána v sociálních zařízeních objektu, v prodejnách, přípravných potravin a jako požární voda.

Základní údaje bilance objektu

| | | |
|---------|------------------------|---|
| Vodovod | - hodinová spotřeba | 1,8 l/s, max. cca 0,094 m ³ /hod |
| | - roční spotřeba vody | 400 m ³ /rok |
| | - potřeba požární vody | 2,2 l/s |

Uvedená spotřeba bude bez problémů pokryta ze stávající kapacity veřejného vodovodu. Během období výstavby bude spotřeba vody podstatně nižší, její přesné vyčíslení není pro potřebu oznámení nutné. Výstavbou nebude vyvolána potřeba zřízení nových zdrojů vody.

3. Surovinové a energetické zdroje

Při výstavbě objektu budou spotřebovávány hlavně stavební materiály, pohonné hmoty a mazadla pro stavební mechanismy a nákladní automobily.

Z hlediska vlivů na životní prostředí je informace o potřebě materiálů pro výstavbu důležitá ze tří hledisek:

- Zda nejsou používány suroviny či materiály, které mohou způsobit negativní ovlivnění složek životního prostředí nebo zdraví obyvatel
- Zda realizace posuzované stavby nevyvolá potřebu zřízení nových lomů pro těžbu surovin nebo nových provozů pro výrobu materiálů
- Jaké budou přepravní nároky na dopravu materiálů na stavbu

Potřeba stavebních materiálů pro plánovanou výstavbu byla stanovena na základě odborných zkušeností a odhadu. Na základě zkušeností je možné předpokládat, že budou využívány obvyklé stavební materiály - beton, sklo, ocel, hliník, cihly, keramika, atd. Nezávadnost použitých materiálů z hlediska zdraví obyvatel a životního prostředí musí doložit dodavatel stavby a bude prověřena v kolaudačním řízení.

Celkovou potřebu materiálů (objem, hmotnost, počet) není možné v současné fázi stanovit. Materiály pro výstavbu budou dodávány z běžné obchodní sítě a výstavba obchodního centra v Krupce není stavba takového rozsahu, aby ovlivnila trh se stavebními materiály a vyvolal potřebu zřizování nových lomů, příp. nových výrobních kapacit.

Zajištění pohonných hmot a mazadel pro stavební mechanismy a nákladní automobily bude v režii dodavatele stavby. Potřebné množství pohonných hmot a mazadel nelze v této fázi přípravy záměru spolehlivě stanovit. Z hlediska celkové bilance prodeje pohonných hmot v regionu bude spotřeba pohonných hmot na staveništi zanedbatelná. Při případném přečerpávání pohonných hmot či manipulaci s mazadly přímo na staveništi bude nezbytné zajistit odpovídající opatření proti úniku pohonných hmot do prostředí.

Zařízení staveniště bude připojeno na přívod elektrické energie. Potřeba elektrické energie nebude vzhledem k rozsahu stavby nikterak významná. Spotřeba energie ve fázi výstavby bude výrazně nižší než během provozu prodejny. Veškerá potřeba elektrické energie bude bez problémů pokryta z kapacity stávajících elektrických rozvodů.

Provoz prodejny potravin bude vyžadovat určité materiály a energie. Bude to zejména zboží, které se bude v objektu prodávat. Stavební a technické řešení objektu předurčí sortiment, který je možné v uvedených prostorách nabízet (nebo lépe řečeno, přímo vylučuje prodej zboží, pro které uvedené prostory nesplňují příslušné požadavky). Stavební řešení posuzovaného objektu bude standardní, z toho a ze zkušeností s podobnými objekty vyplývá očekávaný sortiment prodávaného zboží: potraviny, drogerie, drobné zboží a spotřební zboží.

Objekt prodejny bude vytápěn plynem, plynový kotel o výkonu 170 kW. Objekt bude malým zdrojem znečišťování ovzduší.

Posuzovaný objekt prodejny potravin bude připojen na zemní rozvody elektrické energie, které procházejí podél hranice pozemku pro výstavbu. Pro zásobování objektu je určena distribuční síť, kterou v místě provozuje ČEZ, a.s.

Celkový instalovaný příkon objektu je 145 kW. Potřebný příkon je 80 kW. Veškeré příkony budou pokryty ze stávající kapacity elektrického vedení. Elektrické

energie bude využívána pro osvětlení objektu, pohon elektrických spotřebičů, vzduchotechniky a pohon ostatních spotřebičů objektu.

Objekt prodejny potravin bude napojen na stávající rozvody telefonních kabelů, které procházejí podél hranice pozemku pro výstavbu.

4. Doprava

Dopravně bude prodejní areál napojen přes nově vybudované připojení na komunikaci Komenského a dále na dopravní systém města Krupka .

Součástí zpevněných ploch je parkoviště pro 69 OA – 65 normální stání, 4 stání invalidé.

Novostavba prodejny potravin vyvolá do jisté míry nárůst dopravy na parkovišti a na příjezdových komunikacích.

Zdrojem hluku bude především doprava do a z obchodního domu a dále zdroje hluku umístěné na střeše obchodního domu.

Součástí předkládaného oznámení je hluková studie, která hodnotí vliv zdrojů hluku na okolní území.

Vliv vibrací není v oznámení kvantitativně vyhodnocen.

III. Údaje o výstupech

1. Emise do ovzduší

Ovzduší v okolí projektovaného záměru bude ovlivněno jednak vlastním provozem a jednak výstavbou prodejny potravin.

Plocha staveniště a příjezdové komunikace budou během výstavby působit jako plošný (příp. několik bodových) a liniové zdroje znečišťování ovzduší.

Do ovzduší budou uvolňovány emise ze stavebních mechanismů a nákladních automobilů na staveništi. Dále bude vlivem provádění zemních a stavebních prací vznikat sekundární prašnost.

Stanovení množství emisí během výstavby není prakticky možné a při přípravě staveb se běžně neprovádí. Emise budou minimalizovány během výstavby vhodnými opatřeními uvedenými v plánu organizace výstavby (POV) – používání stavebních mechanismů v odpovídajícím technickém stavu, minimalizace přesunu hmot nákladními automobily, kropení prašných povrchů během výstavby, realizace stavebních prací v co nejkratším termínu.

Během provozu budou emise do ovzduší produkovány především automobilovou dopravou spojenou s využitím prodejny potravin.

Výduchy vzduchotechniky z objektu budou uvolňovat neznečištěný vzduch.

Bodové zdroje emisí

Objekt bude napojen na plyn, vytápění objektu bude bodovým zdrojem. Vzhledem ke specifikovanému výkonu se bude jednat o malý zdroj znečišťování ovzduší o výkonu 170 kW.

Liniové zdroje emisí – doprava v době provozu obchodního objektu

Liniovými zdroji se rozumí zejména automobilový provoz.

Imisní limity pro znečišťující látky

Na základě nařízení vlády č. 350/2002 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsoby sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší, jsou stanoveny následující imisní limity :

Limity dle platné legislativy

| Imise | Ochrana zdraví lidí aritmetický průměr | | | | Ochrana ekosystémů aritmetický průměr |
|---|---|-------|----------|--------------|--|
| | roční | denní | hodinový | Osmihodinový | roční |
| | μg.m ⁻³ | | | | μg.m ⁻³ |
| Oxid dusičitý (NO ₂) | 40* | | 200* | | |
| Oxidy dusíku (NO _x) | | | | | 30** |
| Oxid uhelnatý (CO) | | | | 10 000 | |
| Benzen | 5* | | | | |
| Polycyklické aromatické Uhlovodíky (PAH) vyjádřené Jako benzo(a)pyren | 0,001* | | | | |

*Poznámka: imisní limity mají platnost od 1.1. 2005 (do data jsou dány meze tolerance)
* imisní limity mají platnost od 1.1.2010 (do data jsou dány meze tolerance)
** imisní limity mají platnost od 14.8.2002*

Při provozu prodejny potravin musejí být sledované imise oxidu dusičitého, oxidu uhelnatého a uhlovodíků a benzenu v nejbližší trvalé zástavbě splněny a to i v souladu všech producentů v území.

Pro stanovení emisí ze silniční dopravy je možné použití emisních faktorů silničních vozidel z „Programu pro výpočet emisních faktorů pro motorová vozidla“ MEFA v.02 z internetových stránek MŽP ČR (<http://www.env.cz>).

| Emisní faktory pro silniční dopravu v obci (g/km.voz.) | | |
|--|-----------------|-----------------|
| Rok | NO ₂ | NO _x |
| | 2005 | |
| Osobní vozidla | 0,054 | 2,275 |
| Lehká nákladní vozidla | 0,425 | 3,715 |
| Těžká nákladní vozidla | 1,553 | 22,271 |
| | | |
| Rok | CO | benzen |
| | 2005 | 2005 |
| Osobní vozidla | 1,663 | 0,067 |
| Lehká nákladní vozidla | 2,323 | 0,009 |
| Těžká nákladní vozidla | 13,977 | 0,057 |
| | | |
| Rok | benzo(a)pyren | |
| | 2005 | |
| Osobní vozidla | 0,000098 | |
| Lehká nákladní vozidla | 0,000059 | |
| Těžká nákladní vozidla | 0,000342 | |

Při uvažovaném provozu osobních a nákladních vozidel pro zásobování je možné emise produkované na základě uvedených propočtů považovat za významně neovlivňující imisní stav ovzduší nad limity dle stávající platné legislativy.

Hodnocení průměrných hodinových koncentrací

Hodnota průměrných hodinových koncentrací představuje nejnejpříznivější stav, který může nastat.

Hodnoty průměrných hodinových koncentrací byly stanoveny propočtem pro imise oxid dusičitý (NO_2) v rozmezí 1,28 až 20,32 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$.

Hodnocení průměrných hodinových koncentrací

Průměrné osmihodinové koncentrace imisí oxid uhelnatý (CO) byly propočtem stanoveny v rozmezí 12,45 až 180,25 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$.

Hodnocení průměrných ročních koncentrací

U průměrných ročních koncentrací byly hodnoty orientačně vypočteny pro oxid dusičitý (NO_2) v rozmezí 0,025 až 0,555 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, pro oxidy dusíku (NO_x) v rozmezí 0,75 až 14,38 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, koncentrace imisí benzenu v rozmezí 0,018 až 0,375 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, imise benzo(a)pyrenu v rozmezí 0,00003 až 0,00047 $\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$.

Uvedeny jsou rozmezí zjištěných hodnot, z nichž je zřejmé vzhledem k výše uvedeným limitním hodnotám, že imisní limity budou ve všech místech splněny. Při porovnání velikosti imisní zátěže vůči limitům je možné považovat závěr, že limity budou dodrženy v předmětném území dle uvedeného orientačního odborného propočtu. Hodnoty jsou vzhledem k limitům pod přípustnou úrovní.

Plošné zdroje emisí

Stavební činnost při výstavbě bude hlavním zdrojem znečištění ovzduší, v tomto případě půjde o přejezdy stavebních mechanismů během stavby na stavební ploše během činností souvisejících s přípravou lokality pro výstavbu a vlastní stavební práce.

Nejvýznamněji se může uvedený vliv objevit při přípravě území pro stavbu.

Rozsah stavební činnosti při přípravě území není většího rázu, bude časově omezen na dobu vlastní realizace přípravy staveniště a vlastní stavbu. Realizace programu organizace výstavby bude v lokalitě významným eliminujícím faktorem s ohledem na stávající stav území.

Emise z tohoto pracovního procesu zahrnují emise vozidel dopravní obsluhy, stavebních strojů, jejichž množství závisí na množství nasazených dopravních a stavebních mechanismů, jejich technickém stavu a době provozu a prach z provozu vozidel na komunikacích.

Množství emisí z plošných zdrojů v tomto případě nelze stanovit, neboť tyto závisí na době výstavby, ročním období, konkrétních klimatických podmínkách apod. Působení zdroje odborným odhadem je možné stanovit jako množství emitovaného prachu na cca 0,35 t/stavbu. Prašnost se může projevit především za nepříznivých klimatických podmínek nebo nepříznivou organizací práce - ta bude významným faktorem eliminace možných vlivů.

Za příznivých klimatických podmínek a situování zájmové lokality se vliv stavebních činností ve významném zhoršení kvality ovzduší v zástavbě neprojeví. V době výstavby bude za zhoršených klimatických podmínek zabezpečeno zkrápění

přístupových komunikací a jejich průběžné čištění. Tento plošný zdroj znečištění ovzduší bude působit pouze po omezenou dobu výstavby v lokalitě.

Hodnocení záměru z hlediska plyných rozptylu škodlivin

Hodnocení se týká nejenom případných nových tepelných zdrojů, ale též nárůstu znečištění v důsledku zvýšené dopravní zátěže území. V posouzení je hodnocen příspěvek stacionárních zdrojů prodejny a obslužné dopravy, související s činnostmi této prodejny, k imisní situaci blízkého i vzdálenějšího okolí.

Jako hodnocené škodliviny jsou vybrány oxid dusičitý a oxid uhelnatý jako reprezentativní polutanty při spalování zemního plynu a oxid dusičitý, oxid uhelnatý a benzen jako charakteristické znečišťující látky při spalování pohonných hmot v automobilových motorech.

2. Množství odpadních vod a jejich znečištění

Uvedený záměr předpokládá vznik odpadních splaškových vod z objektu a odpadních dešťových vod ze střechy objektu a z parkovacích ploch.

Při výstavbě objektu prodejny potravin budou vznikat splaškové odpadní vody v sociálním zařízení staveniště. Jejich zneškodňování bude probíhat v souladu s NV č. 82/1999 Sb. Sociální zařízení bude buď napojeno na kanalizační řad nebo budou použita chemická WC. Množství odpadních vod vznikajících ve fázi výstavby nelze v současné době přesně stanovit, pro vyhodnocení vlivů na životní prostředí to však není nezbytné. Jiné odpadní vody ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., ve znění novel o vodách během výstavby vznikat nebudou.

Dešťové vody budou během výstavby budou zneškodňovány vsakem na terén, dle plánu organizace výstavby budou minimalizovány úniky ropných látek.

Během provozu budou vznikat splaškové odpadní vody v sociálních zařízeních, případně přípravných potravin. Celkový objem splaškových vod z objektu bude 0,92 m³/den. Bude se jednat o klasické splaškové vody komunálního charakteru s následujícím znečištěním.

Produkce splaškových vod z areálu

- Specifické hodnoty BSK5 60 g/EO/den
- Vypouštěné hodnoty NL 55 g/EO/den

Splašková kanalizace z objektu bude přípojkou a svedena na veřejný kanalizační řad, vedoucí v okraji přilehlé komunikace. Připojení bude provedeno do stávající revizní šachty.

Z ploch střech a zpevněných ploch budou dotékat dešťové vody. Celkové množství dešťových vod V (m³/rok) je stanoveno na základě ročního úhrnu srážek v dané oblasti H , koeficientu odtoku k (0,8) a celkové odvodové plochy S podle vztahu:

$$V = H \cdot k \cdot S$$

Z hlediska porovnání se stávajícím stavem dojde výstavbou záměru k menšímu navýšení množství odtékajících dešťových vod a to především vlivem výstavby zpevněných ploch.

3. Kategorizace a množství odpadů

Na základě ustanovení daných zákonem č. 185/2001 Sb., ve znění novel, o odpadech je každý, dle obecných povinností uvedených v zákoně v § 12, povinen nakládat s odpady a zbavovat se jich pouze způsobem stanoveným tímto zákonem, nakládání s nebezpečnými odpady se potom řídí zvláštním právním předpisem.

Pokud není stanoveno jinak lze s odpady nakládat pouze v zařízeních k tomuto účelu stanovených. Každý je pak povinen předcházet vzniku odpadů a omezovat tak jejich množství.

Investor bude v tomto konkrétním případě předávat odpady do vlastnictví odborně způsobilé osoby (specializované firmy vybrané ve výběrovém řízení), která na základě oprávnění zajistí zneškodnění v souladu se zákonem a smluvně i ověření nebezpečných vlastností odpadů či případné hodnocení jejich skutečných vlastností.

Povinností investora je zkontrolovat, zda specializovaná odborná firma disponuje oprávněním k převzetí těchto odpadů.

Povinností investora je předcházet vzniku odpadů a zajištění jejich přednostního využití před zneškodněním, např. výkupem či použitím jako druhotné suroviny.

Další povinností investora, jako původce, bude vést evidenci vzniklých odpadů a zařazovat je dle druhů a kategorií, eventuálně s nimi nakládat podle jejich skutečných vlastností. Kompletní povinnosti jsou pak uvedeny v zákoně o odpadech v § 16.

Odpady vzniklé realizací záměru je možné rozdělit do dvou následujících skupin:

- Odpady vznikající během výstavby (odpady z přípravy staveniště, odpady ze stavebních prací)
- Odpady vznikající při vlastním provozu

Zařazení odpadů dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a stanoví další seznamy odpadů

Odpady vznikající při výstavbě

| Kód druhu odpadu | Název druhu odpadu | Kategorie odpadu |
|------------------|---|------------------|
| 15 01 01 | Papírové a lepenkové obaly | O |
| 15 01 02 | Plastové obaly | O |
| 15 01 03 | Dřevěné obaly | O |
| 15 01 04 | Kovové obaly | O |
| 17 01 01 | Beton | O |
| 17 01 02 | Cihly | O |
| 17 02 01 | Dřevo | O |
| 17 02 03 | Plasty | O |
| 17 03 02 | Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 | O |
| 17 04 05 | Železo a ocel | O |
| 17 04 11 | Kabely neuvedené pod 17 04 10 | O |

| | | |
|----------|--|---|
| 17 05 04 | Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 | O |
| 17 06 04 | Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03 | O |
| 20 01 11 | Textilní materiály | O |
| 20 02 01 | Biologicky rozložitelný odpad | O |
| 20 02 03 | Jiný biologicky nerozložitelný odpad | O |
| 20 03 01 | Směsný komunální odpad | O |

Odpady vznikající vlastní činností realizovaného záměru

| Kód druhu odpadu | Název druhu odpadu | Kategorie odpadu | Očekávané množství (t/rok) | Předpokládaný způsob zneškodnění |
|------------------|---|------------------|----------------------------|----------------------------------|
| 13 01 05 | Nechlorované emulze | N | 0,02 | odborná firma |
| 13 02 05 | Nechlorované minerální motorové, převodové a mazací oleje | N | 0,01 | odborná firma |
| 13 05 02 | Kaly z odlučovačů oleje | N | 0,2 | odborná firma |
| 13 05 03 | Kaly z lapáků nečistot | N | 0,3 | odborná firma |
| 15 01 01 | Papírové a lepenkové obaly | O | 10 | výkup |
| 15 01 02 | Plastové obaly | O | 3 | výkup, odbor. firma |
| 15 01 03 | Dřevěné obaly | O | 5 | výkup, odbor. firma |
| 15 01 04 | Kovové obaly | O | 0,5 | výkup |
| 15 01 05 | Kompozitní obaly | O | 0,2 | odborná firma |
| 15 01 06 | Směsné obaly | O | 0,1 | odborná firma |
| 20 01 01 | Papír a lepenka | O | 5 | výkup |
| 20 01 02 | Sklo | O | 0,2 | výkup |
| 20 01 39 | Plasty | O | 0,8 | odborná firma |
| 20 03 01 | Směsný komunální odpad | O | 60 | odborná firma |
| 20 03 03 | Uliční smetky | O | 0,5 | odborná firma |
| 20 01 21 | Zářivky a/nebo ostatní odpad s obsahem rtuti | N | 0,01 | odborná firma |

Původce bude dle povinností uvedených v zák.č. 185/2001 Sb., ve znění novel o odpadech, odpady, ve znění novel zařazovat podle druhů a kategorií stanovených v Katalogu odpadů, vzniklé odpady které nemůže sám využít, trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě, nelze-li odpady využít, zajistí jejich zneškodnění, kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností, shromažďovat utříděné podle druhů a kategorií, zabezpečí je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí, umožní kontrolním orgánům přístup na staveniště a na vyžádání předloží dokumentaci a poskytovat úplné informace související s odpadovým hospodářstvím.

Odvoz a zneškodnění odpadů bude smluvně zajištěno odbornou firmou.

4. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

Navržený záměr realizovat obchodní objekt včetně parkoviště a dopravního napojení objektu v lokalitě není takovým záměrem, který by sebou nesl zásadní riziko vyplývající z používání látek nebo technologií. Možnost vzniku havárie s negativním dopadem na ovzduší a klima, vodu, půdu, geologické podmínky a zdraví obyvatel lze technickými opatřeními omezit na minimum. Problémy by mohly nastat při nesprávném nakládání s odpadními, zejména znečištěnými vodami, při nedodržení protipožárních opatření nebo při havárii vozidel na přilehlých komunikacích.

Provozovatel objektu zpracuje plán havarijních opatření pro případ úniku ropných látek v případě havárie v dopravním provozu.

Únik většího množství benzínu či nafty mimo prostor parkoviště znamená případné nebezpečí znečištění zeminy, povrchových a podzemních vod. Možnost úniku mimo zpevněné plochy, odkanalizované do zařízení na odlučování ropných látek, je eliminována stavebním řešením parkoviště.

Případný havarijní únik motorového oleje, nafty či benzínu bude eliminován pravidelnou kontrolou technického stavu a pravidelnou údržbou vozidel a stavebních mechanismů v průběhu vlastní stavby.

Největším rizikem je možnost vzniku požáru s přímým ohrožením osob nacházejících se v objektech nebo v bezprostřední blízkosti. Při požáru může dojít ke vzniku toxických produktů spalování a k ohrožení životního prostředí a zdraví obyvatel i mimo vlastní objekt prodejny potravin. Minimalizace vzniku požáru bude řešena standardními protipožárními opatřeními. Z hlediska možného vzniku a uvolňování toxických látek při požáru je velmi důležitá informovanost provozovatele objektu a jednotlivých nájemců o charakteru, množství a lokalizaci hořlavých látek v objektu. Veškeré výše uvedené skutečnosti doporučujeme řešit pomocí zpracovaného provozního a havarijního řádu, který by měl být aktualizován při každé změně sortimentu prodávaného zboží. Za dodržování provozního a havarijního řádu je plně odpovědný provozovatel objektu.

5. Ostatní výstupy

STANOVENÍ LIMITŮ HLUKU VE VENKOVNÍM PROSTORU.

Hluk v lokalitě je možné rozdělit do následujících časových úseků:

- hluk v době výstavby,
- hluk ve venkovním prostředí v době provozu posuzovaného objektu zahrnující hluk z provozu dopravních systémů

Hluk v době výstavby

Způsob použití stavebních mechanismů v území bude záviset na dodavatelské stavební firmě, tento vliv bude zřejmý omezenou dobu, pouze po dobu stavby. Každá stavební činnost má na danou lokalitu vliv, v předmětném případě je možné konstatovat, že stavební práce budou pouze v omezeném časovém období, stavba souvisí s demolicí jednoho objektu, která bude řešena po omezenou dobu realizace.

Přehled činností a používaných stavebních mechanismů:

- Stavební práce nakladačem DH 421 ze stěny a nakládání na nákladní auta, případně nakládání nakladačem NCU 320.3.

- Odvoz zeminy nákladními auty T 815
- Třídění a ukládání výkopového materiálu
- Manipulace s pískem nakladačem UNC 200.
- Odvoz zeminy a stavebního materiálu nákladními auty.

Doba provozu jednotlivých stavebních strojů - zdrojů a jejich hladiny hluku:

| Zdroj hluku: | provoz hod. | Hladina hluku dB: |
|------------------------------------|--------------------|--------------------------|
| Terénní práce rypadlem DH 421 | 7,5 | 88 |
| nakládání zeminy UNC 200 | 3 | 83 |
| nákladní auta T 815 – 2 auta | 7,5 | 93 |
| buldozer D7 117 | 2 | 81 |
| třídící centrum | 7,5 | 85 |
| hluk pozadí | 0,5 | 36 |
| odvoz zeminy a výkopu spotřebiteli | 7,5 | 86 |

V programu Hluk+ byly v hlukové studii zadány hladiny hluku ze stavební činnosti. Hodnoty hluku zadané pro uvažované zdroje hluku mohou být maximálně 90 dB, tomu odpovídá využití předpokládaných stavebních mechanismů na hranicích pozemku 4 max. 4,5 hodiny za den.

Hodnota povolené ekvivalentní hladiny ze stavební činnosti pro provádění povolených staveb je 60 dB(A) v denní době od 7 do 21 hodin (výpočet hluku ze stavební činnosti, příloha č.6 NV č. 502/2000 Sb., ve znění novel, naposled 88/2004 Sb.). Tato hodnota nebude v rámci stavebních prací překročena.

Ekvivalentní 8 hodinová hladina hluku na pracovišti:

a) místo stavby

$$L_{Aeq, 8} = 88,3 \text{ dB}$$

b) místo třídění a nakládky

$$L_{Aeq, 8} = 85,0 \text{ dB}$$

Při stavbě budou dodrženy skladby stavebních konstrukcí zajišťujících dostatečnou ochranu před hlukem přenášeným do venkovního prostoru z provozu prodejny – na fasádě nebudou překračovány předpokládané hodnoty 50 dB.

Doprava stavebních materiálů a odpadů ve fázi výstavby bude probíhat po stávajících komunikacích, případně po provizorních staveništních komunikacích. Doprava ve fázi výstavby bude řízena plánem organizace výstavby (POV).

Stanovení limitů hluku ve venkovní prostoru

Podle Nařízení vlády č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění NV č. 88/2004 Sb., se jedná o hluk z pozemní dopravy na parkovištích a po hlavních komunikacích a při posouzení výduchu vzduchotechniky o hluk z provozovny.

Podle NV č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění NV č. 88/2004 Sb., § 12 Nejvyšší přípustné hodnoty hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb (odst.1,2).

(1) Hodnoty hluku se vyjadřují ekvivalentní hladinou akustického tlaku $A_{L_{Aeq,T}}$.

V denní době se stanoví pro osm souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin, v noční době pro nejhlučnější hodinu, pro hluk z dopravy na veřejných komunikacích a pro hluk z leteckého provozu se stanoví pro celou denní a noční dobu. Vysokoenergetický impulsní hluk se vyjadřuje hladinou zvukové expozice $C_{L_{CE}}$ jednotlivých impulsů.

(2) Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A (s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku) se stanoví součtem základní hladiny hluku $L_{Aeq,T} = 50$ dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo podle přílohy č. 6 k tomuto nařízení.

Pro vysoce impulsní hluk se připočte další korekce -12 dB. Obsahuje-li hluk výrazné tónové složky nebo má-li výrazný informační charakter, jako např. elektroakusticky zesilovaná řeč, přičítá se další korekce - 5 dB.

Příloha č.6 – Korekce pro stanovení nejvyšších přípustných hodnot hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb (příloha č. 6 NV č. 502/2000 Sb.).

| Způsob využití území | Korekce v dB | | | |
|---|--------------|----|-----|-----|
| | 1) | 2) | 3) | 4) |
| Chráněné venkovní prostory staveb nemocnic a staveb lázní | -5 | 0 | +5 | +15 |
| Chráněný venkovní prostor nemocnic a lázní | 0 | 0 | +5 | +15 |
| Chráněné venkovní prostory ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory | 0 | +5 | +10 | +20 |

Poznámka: korekce uvedené v tabulce se nesčítají.

Pro noční dobu se použije další korekce - 10 dB s výjimkou hluku z železniční dráhy, kde se použije korekce - 5 dB.

1) Použije se pro hluk z provozoven (např.továrny, výroby, dílny, prádelny, stravovací a kulturní zařízení) a z jiných stacionárních zdrojů (např. vzduchotechnické systémy, kompresory, chladicí agregáty). Použije se i pro hluk působený vozidly, která se pohybují na neveřejných komunikacích (pozemní doprava a přeprava v areálech závodů, stavenišť apod.). Dále pro hluk stavebních strojů pohybujících se v místě svého nasazení.

2) Použije se pro hluk z pozemní dopravy na veřejných komunikacích.

3) Použije se pro hluk v okolí hlavních pozemních komunikací, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující a v ochranném pásmu drah.

4) Použije se pro starou hlukovou zátěž z pozemních komunikací a z drážní dopravy. Tato korekce zůstává zachována i po rekonstrukci nebo opravě komunikace, při které nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněných venkovních prostorech staveb a pro krátkodobé objízdne trasy. Rekonstrukcí nebo opravou komunikace se rozumí položení nového povrchu, výměna kolejového svršku, případně rozšíření vozovky při zachování směrového nebo výškového vedení.

1) pro hluk z dopravy:

| | |
|---|---------|
| základní hladina hluku | 50 dB |
| korekce na využití území – stará hluk. zátěž <i>chráněné venkovní prostory ostatních staveb, sl. 4.</i> | + 20 dB |
| korekce na využití území- bez staré hluk zátěže <i>chráněné venkovní prostory ostatních staveb, sl. 3.</i> | + 10 dB |

a) s uvažováním korekce pro starou hlukovou zátěž:

| | |
|----------------------|--------------|
| limit pro denní dobu | 70 dB |
| limit pro noční dobu | 60 dB |

b) bez uvažování staré hlukové zátěže pro hlavní komunikace:

| | |
|----------------------|-------------------------|
| limit pro denní dobu | 50/+10 dB= 60 dB |
| limit pro noční dobu | 40/+10 dB= 50 dB |

c) bez uvažování staré hlukové zátěže pro místní pozemní komunikace:

| | |
|----------------------|------------------------|
| limit pro denní dobu | 50/+5 dB= 55 dB |
| limit pro noční dobu | 40/+5 dB= 45 dB |

d) pro parkoviště u prodejny potravin - limit dle výkladu NRL ze dne 5.9. 2005

Jedná se o veřejné parkoviště dle výkladu NRL, které je součástí hlavní pozemní komunikace. Vzhledem k této skutečnosti je možné uznat limit.

| | |
|----------------------|-------------------------|
| limit pro denní dobu | 50/+10 dB= 60 dB |
| limit pro noční dobu | 40/+10 dB= 50 dB |

Pro kontrolované obytné objekty zájmového území **ovlivňované hlukem z pozemní dopravy na veřejných komunikacích** byly pro účely hodnocení akustické

studie ve venkovním prostředí uvažovány tyto nejvýše přípustné hodnoty hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb:

-základní hodnota hluku LAeq,T = 50
dB

-korekce +10
dB

Těmto korekcím odpovídají následující hlukové limity pro den LAeq,T = 60 dB.

Pro kontrolované obytné objekty zájmového území **v okolí hlavních pozemních komunikací, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující a v ochranném pásmu drah** byly pro účely hodnocení akustické studie ve venkovním prostředí uvažovány tyto nejvýše přípustné hodnoty hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb:

-základní hodnota hluku LAeq,T = 50
dB

-korekce +10
dB

Těmto korekcím odpovídají následující hlukové limity pro den LAeq,T = 60 dB.

Pro kontrolované obytné objekty zájmového území **v okolí pozemních komunikací, na kterých lze použít starou hlukovou zátěž** z pozemních komunikací a z drážní přepravy, byly pro účely hodnocení akustické studie ve venkovním prostředí uvažovány tyto nejvýše přípustné hodnoty hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb:

-základní hodnota hluku LAeq,T = 50
dB

-korekce +20
dB

Těmto korekcím odpovídají následující hlukové limity pro den LAeq,T = 70 dB.

2) pro hluk z provozoven, jako stacionárních zdrojů:

| | | |
|--|-----|--------------|
| základní hladina hluku | | 50 dB |
| korekce na využití území | | +0 dB |
| <i>chráněné venkovní prostory ostatních staveb, sl. 1.</i> | | |
| korekce na denní dobu | den | 0 dB |
| | noc | - 10 dB |
| limit pro denní dobu | | 50 dB |
| limit pro noční dobu | | 40 dB |

Hluk z dopravy

Intenzita dopravy a obměna vozidel na parkovišti:

Celková kapacita parkoviště je 69 stání, normální stání 65, stání pro tělesně postižené 4, podélný sklon vozovky nepřesáhne 2%, kryt parkoviště a souvisejících komunikací A3 – betonová zámková dlažba.

Celkový počet parkovacích stání 69 míst

Prodejní doba 8.00 – 20.00 hodin, tj. celkem 12 hodin v denní době

Obměna vozidel 1 místo za 2 hodiny, tj. 35 vozidel za hodinu v denní době

Celkový počet vozidel 35 OA x provoz 12 hodin, celkem 420 automobilů za den.

| | | |
|---------------------|-----------------------|------------|
| Zásobování prodejny | středně těžká doprava | 2 vozy/den |
| | lehká doprava | 2 vozy/den |

Po uvedení prodejny do provozu bude hlavní příjezdovou komunikací k prodejně Komenského ulice.

Hluk ze stacionárních zdrojů

Provozní doba prodejny je od 7⁰⁰ do 20⁰⁰ hod. Z hlediska popisu stávající hlukové situace je nutné charakterizovat všechny zdroje hluku v zájmovém území. Dle druhu zdroje lze provést toto rozdělení:

Jednotlivá zařízení umístěná na střeše objektu

- klimatizační jednotky pro obchodní plochy – 1 x typ Trane TCD 500 resp. Lennox
-
- větrací jednotky pro zázemí apod. dle výrobce, např. Trane, GEA Happel, Vitroservis apod.
-
- chladicí agregáty tj. sdružené kompaktní kondenzační jednotky (SKJ) pro mrazicí a chladicí okruhy vybavené vzduchem chlazeným kondenzátorem a scroll kompresorem typu ZF a ZS glacier firmy Copelant.
-
- chladicí agregáty objektového chlazení typu York, Carrier nebo podobné

Ostatní zařízení umístěná uvnitř objektu

- teplovodní kotelna na spalování zemního plynu s jedním kotlem s atmosférickými hořáky o tepelném výkonu 1 x 170 kW.

Tabulka:

Přehled jednotlivých stacionárních zdrojů hluku umístěných na střeše objektu obchodního domu a jejich akustické parametry.

| Číslo zdroje | Popis zdroje | Akustické parametry LpA [dB] | Provoz v noci |
|--------------|------------------------------|------------------------------|------------------|
| P1 | VZT jednotka T500 | 62 dB v 10 m | ano |
| P2 | Vzduchotechnika zázemí | 55 dB v 10 m | ne |
| P3 | Chlazení potravinářské | 55 dB v 5 m | ano |
| P4 | Chlazení objektové | 52 dB v 5 m | ne |
| P5 | VZT administrativy + šaten | 55 dB v 10 m | ano |
| P6 | VZT zaměstnanecké restaurace | 55 dB v 10 m | ne |
| P7 | VZT obchodní jednotky | 55 dB v 1 m | ne |
| P8 | VZT občerstvení, cukrárny | 55 dB v 1 m | ne |
| P9 | Komín plynové kotelny | 55 dB v 1 m | ano/zimní období |

Poznámka: Výše uvedené stacionární zdroje jsou umístěné na střeše objektu.

Současná hluková situace v lokalitě

Dominantními zdroji hluku celého zájmového území je komunikace Komenského, sousedící křižovatka, sjezd k čerpací stanici, místní a dálková autobusová doprava, dále pak nákladní i osobní automobilová doprava po místní silniční komunikaci.

Zdrojem hluku bude především doprava do a z obchodního domu, zásobování obchodního centra a dále zdroje hluku umístěné na střeše obchodního domu.

Postup řešení

Z hlediska problematiky rozdílnosti složení dopravního proudu a množství zdrojů v zájmovém území byl navržen tento postup hodnocení:

Pro hodnocení hlukové situace zájmového území byly vybrány kontrolní body charakterizující nejbližší obytnou zástavbu, kontrolní body na parkovišti a poblíž realizovaného záměru.

K analýze zdroje hluku zájmového území bylo použito výpočtového modelu vytvořeného v programu HLUK+ profi.

Pro podrobné hodnocení hluku ve všech zájmových bodech, např. z různých stran dotčených obytných objektů, bylo použito modelových výpočtů.

Základem pro výpočet hluku je model území, popisující topografii zájmového území a všechny relevantní zdroje hluku.

Hlukový model území

Pro modelové hodnocení hlukové zátěže lokality byl použit program HLUK+ firmy JpSoft ve verzi 7.11 profi „Výpočet hladiny hluku ve venkovním prostředí“ (RNDr. Miloš Liberko, Mgr. Jaroslav Polášek). Podle této metodiky je počítána ekvivalentní hladina hluku LAeq od trasy s proměnným dopravním provozem v libovolném referenčním bodě, vyjádřená v jednotkách dB(A).

Ekvivalentní hladina zvuku LAeq je hladinou střední hodnoty akustického tlaku zvuku ve sledovaném časovém úseku. Hladina hluku silniční dopravy závisí na intenzitě, skladbě, rychlosti a plynulosti dopravy, dále na podélném sklonu komunikace, druhu a stavu vozovky, okolní zástavbě, konfiguraci terénu, stínění a odrazech zvuku.

Z porovnání výsledků výpočtu a výsledků měření, provedených autory programu, je možno teoretické výsledky výpočtu i pro složitější dopravně-urbanistické situace zařadit do II. třídy přesnosti **s chybou ±2 dB**.

Do modelu území byly, kromě připravovaného objektu a jeho přilehlého parkoviště, zahrnuty všechny silniční komunikace v území, tj. silnice Vorlíčkova a místní veřejná komunikace sloužící k zásobování, parkoviště, autobusové místní i dálkové linky. Jako objekty v území byly do modelu zahrnuty všechny budovy nejbližší okolní obytné zástavby.

Provedené výpočty

Model umožňuje provést výpočet hluku v libovolném bodě území. Dále může model reagovat i na změny vstupních podmínek, tj. na změnu intenzity dopravy po hlavních komunikacích (např. o víkendu, v době zvýšeného provozu v letních měsících ap.). Ve studii jsou prezentovány výsledky výpočtu hladin akustického tlaku v denní době ve vybraných bodech před fasádou dotčených obytných objektů. Hluková pásma jsou u těchto objektů prezentována v příčném řezu a pro celé území v horizontální rovině ve výšce 3 m nad terénem. **Poznámka: Celá hluková studie včetně varianty výpočtu stávající akustické situace je zpracována v nové verzi výpočtového programu HLUK+ , ve kterém je zpracována nová metodika výpočtu hluku z automobilové dopravy.**

Referenční body

Pro posouzení imisí hluku v nejbližší obytné zástavbě byly vybrány body na fasádách domů v okolí prodejny, na parkovišti a ostatních dotčených místech, ve výšce 3m nad úrovní terénu.

Umístění jednotlivých bodů je patrné z mapy hlukových pásem. Výšky nad terénem jsou uvedeny pro jednotlivé body výpočtu v tabulkách, kde číslo bodu odpovídá číslu bodu v mapě hlukových pásem.

| Referenční bod číslo | Výška bodu nad terénem | Popis (lokalizace) referenčního bodu |
|----------------------|------------------------|--------------------------------------|
| 1 | 3m nad terénem | Obytný blok ul. Jabloňová |
| 2 | 3m nad terénem | Obytný blok ul. Jabloňová |
| 3 | 3m nad terénem | Obytný blok ul. Jabloňová |
| 4 | 3m nad terénem | Obytný blok ul. Jabloňová |
| 5 | 3m nad terénem | Obytný blok ul. Šeříková |
| 6 | 3m nad terénem | Obytný objekt za ČSPHM |

Výsledky výpočtu

Výsledky výpočtu jsou prezentovány v tabulkách a na příslušných mapách hlukových pásem, a to v ploše.

**Tabulka 1 Obchodní centrum Krupka – výpočet hluku v referenčních bodech
Současná akustická situace – před výstavbou prodejny (den)**

| referenční bod č. | výška [m] | LAeq [dB] | limit |
|-------------------|-----------|-----------|---------|
| 1 | 3 | 53,8 | 55 (60) |
| 2 | 3 | 54,3 | 55 (60) |
| 3 | 3 | 54,2 | 55 (60) |
| 4 | 3 | 53,7 | 55 (60) |
| 5 | 3 | 48,6 | 55 |
| 6 | 3 | 48,3 | 60 |

**Tabulka 2 Obchodní centrum Krupka – kompletní hluková situace po výstavbě
prodejny**

| referenční bod č. | výška [m] | LAeq [dB] | limit |
|-------------------|-----------|-----------|---------|
| 1 | 3 | 54,1 | 55 (60) |
| 2 | 3 | 54,7 | 55 (60) |
| 3 | 3 | 54,7 | 55 (60) |
| 4 | 3 | 53,9 | 55 (60) |
| 5 | 3 | 48,8 | 55 |
| 6 | 3 | 47,8 | 60 |

**Tabulka 3 Obchodní centrum Krupka – výpočet hluku v referenčních bodech
akustický příspěvek prodejny**

| referenční bod č. | výška [m] | LAeq [dB] | limit |
|-------------------|-----------|-----------|---------|
| 1 | 3 | 0,3 | 55 (60) |

| | | | |
|---|---|------|---------|
| 2 | 3 | 0,4 | 55 (60) |
| 3 | 3 | 0,5 | 55 (60) |
| 4 | 3 | 0,2 | 55 (60) |
| 5 | 3 | 0,2 | 55 |
| 6 | 3 | -0,5 | 60 |

Tabulka 4 Obchodní centrum Krupka – výpočet hluku v referenčních bodech akustický příspěvek prodejny - situace noc – stacionární zdroje hluku

| referenční bod č. | výška [m] | LAeq [dB] | limit |
|-------------------|-----------|-----------|-------|
| 1 | 3 | 7,5 | 40 |
| 2 | 3 | 11,2 | 40 |
| 3 | 3 | 12,3 | 40 |
| 4 | 3 | 12,7 | 40 |
| 5 | 3 | 18,1 | 40 |
| 6 | 3 | 23,1 | 40 |

Grafická příloha hlukové studie je zařazena v přílohách na konci tohoto oznámení.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

A/ Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání

Pozemky určené k výstavbě obchodního centra v Krupce se nachází na p.p.č. 469/1, 469/34, 469/42, 469/46, 469/48, 469/49 a 469/52 k.ú. Maršov u Krupky, v intravilánu města, podél hlavní komunikace v sousedství čerpací stanice pohonných hmot.

Terén stavebního pozemku v současné době tvoří volná zatravněná plocha s porostem stromů a keřů, povrch pozemku je mírně svažité.

Uvedené území je dle územního plánu vymezeno, jako zóna občanské vybavenosti. Přípustná je v území občanská komerční a nekomerční činnost.

Lokalita se nenachází v území chráněném dle zákona č. 114/1992. Lokalita se nenachází v zátopovém území, ani území jinak chráněnému dle zákona č. 254/2001 Sb. Lokalita pro výstavbu záměru není součástí CHOPAV.

B/ Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů

Přímo zájmové území, v němž má být realizována výstavba prodejny potravin a souvisejícího parkoviště, není územím s trvalými přírodními zdroji. Jedná se o v současnosti nevyužívaný pozemek podél hlavní komunikace.

Záměr není řešením, které by nad přijatelnou míru mělo nevratitelný vliv působení na přírodní zdroje, jejich kvalitu a schopnost regenerace.

V zájmovém území se nenacházejí ložiska nerostných surovin ani není reálná perspektiva jejich nálezů.

Pro zvláštní zásahy do zemské kůry oblast též nepovažujeme za zvlášť příhodnou. Podmínky pro budování například úložišť vyhořelého jaderného paliva nebo pro podzemní uskladňování zemního plynu zde nejsou významným způsobem vhodné (spíše naopak).

Výstavba se nenalézá v chráněném ložiskovém území ani v oblasti jiných surovinových zdrojů či přírodních bohatství.

Bez nadsázky lze konstatovat, že stavba na nerostné zdroje nebude mít žádné významné vlivy. Stavba samotná není tak velká a materiálově náročná, aby její realizace mohla ohrozit surovinovou základnu regionu. Z hlediska využití pozemků se nejedná (z pohledu vlivu na nerostné suroviny) o změnu, stavba bude realizována v intravilánu obce. V zájmovém území se nenacházejí ložiska vyhrazených nerostných surovin a nevyhrazené suroviny přináležejí k pozemku. Z geologické stavby území plyne, že nález nerostných surovin, jež by v lokalitě mohly tvořit výhradní ložisko nerostné suroviny (v ekonomicko-právním slova smyslu) je krajně nepravděpodobný. Hypoteticky by bylo možné uvažovat o těžbě šterkopísků v lokalitě. Příkryvné poměry a kolísavá a nevalná kvalita suroviny však tento záměr staví z ekonomických důvodů do skutečně spíše hypotetické roviny. Navíc těžbu šterkopísků v intravilánu obce bychom rozhodně nepovažovali za smysluplné preferovat před navrhovaným využitím pozemku.

Realizací úprav předmětné lokality nebude narušena kvalita a schopnost regenerace území.

C/ Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností**- na územní systémy ekologické stability**

Realizací předmětného záměru nebude přímo ovlivněn prvek územních systémů ekologické stability. Na uvedeném území se nenachází žádný ÚSES.

Z hlediska širších vztahů Krupsko teplického regionu vychází koncepce ÚSES ze zpracovaného Návrhu ÚPNSÚ.

- na zvláště chráněná území

Zájmové území nespadá do území chráněných dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o pozemek v intravilánu města Krupka, v současně zastavěném území obce, nepředpokládá se realizací záměru významnější vliv na krajinu a její kulturní hodnoty.

- na území přírodních parků

Zájmová lokalita je situována mimo oblast přírodního parku

- na významné krajinné prvky

Zájmová lokalita nezahrnuje žádný registrovaný významný krajinný prvek, ani prvek chráněný ze zákona č. 114/1992 Sb. V zájmovém území dotčeném stavbou nejsou registrovány chráněné ani památné stromy.

Významnými krajinnými prvky jsou dle zákona č. 114/92 Sb. lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní porosty, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy i odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků.

Žádný prvek nebude záměrem negativně dotčen ani ohrožen stavbou nebo provozem realizovaného záměru.

- na území historického, kulturního nebo archeologického významu

Lokalita není situována na území městské památkové rezervace ani v ochranném pásmu městské památkové rezervace. Při stavbě bude respektován zákon č. 20/1987 Sb. Před zahájením stavebních prací bude proveden eventuální záchranný archeologický výzkum.

- na území hustě zalidněná

Zájmové území je situováno v přímé blízkosti centrální části města, jeho umístění však neznamená bezprostřední zásadní vliv na hustě zalidněné území, jde o lokalitu (jak je zřejmé z přehledné situace) umístěnou v prostoru pro občanskou vybavenost služby. Nejbližší obytnou zástavbou jsou činžovní a panelové domy na ulici Jabloňová a Kollárova. Jedná se sídliště Krupka Maršov.

Cílovým návrhem je záměr, který je řešen s ohledem na zabezpečení vybavenosti území komplexním prodejem, zejména potravinářského zboží (doplněného drogistickým a ostatním zbožím). Objekt patří k obchodním prodejnám, nejde o objekt výrazně zaměřen pouze na motorizované návštěvníky, ale z velké části se předpokládá přístup pěších a proto je jeho umístění v uvedené lokalitě vhodné a pro obyvatelstvo znamená zásadní přínos v zabezpečení

plnosortimentního zboží potravinových výrobků s doplňkovým prodejem drogerie, textilu a zahrady.

Skutečnost vlivu na obytnou zástavbu je dokladována propočtem emisí škodlivin a hlukovou zátěží vyjádřenou v hlukovém posouzení výše uvedeném.

- na území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)

Zájmová lokalita je situována na území v současnosti bez konkrétního využití. Vzhledem k předešlému využití území zde není riziko výskytu staré ekologické zátěže.

2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

1. Ovzduší a klima

Posuzované území spadá do teplejší klimatické oblasti s mírnou zimou a s převládajícím západním prouděním. Průměrná roční teplota je 8,4 °C. Průměrný roční úhrn srážek dosahuje cca 600 - 650 mm.

Sledovaná oblast je jako celek z geomorfologického a klimatologického hlediska značně komplikovaná. Při zhodnocení fyzicko-geografické charakteristiky území lokality, základních rysů proudění, ventilace území, sluneční radiace a teplotní inverze lze konstatovat, že tato oblast Podkrušnohoří se jako celek vyznačuje sklonem k častějšímu výskytu nepříznivých rozptylových podmínek..

Imisní situaci v lokalitě ovlivňuje různými podíly řada regionálních zdrojů, např. teplárny Komořany, elektráren Tušimice, Prunéřov a Počeradý. Z velkých lokálních zdrojů jsou to např. provozny na zpracování ropných produktů v areálu Chemopetrolu Litvínov, SD - Doly Bílina atd.. Jako malé lokální zdroje znečištění ovzduší sledované lokality lze uvést topeniště v okolních rodinných domcích.

Mimo těchto zdrojů se na znečištění zejména z lokálního hlediska mohou výrazněji podílet mobilní zdroje. Velikost podílu jednotlivých zdrojů na imisní situaci je závislá na vzdálenosti konkrétního zdroje od vyšetřované lokality, na momentálních rozptylových podmínkách a směru větru.

Nejbližší stanice monitorující imisní zatížení prostředí se nacházejí v Krupce, Teplicích, Všechlapech a Kostomlatech pod Milešovkou. Z výsledků jejich dlouhodobých měření vyplývá následující hodnocení:

- průměrné roční imise NO₂ splňují na všech těchto stanicích imisní limit
-
- roční imisní limit prachových částic PM₁₀ je do roku 2005 splněn na stanici Krupka, na stanicích Teplice a Všechlapy byl tento limit v roce 2003 překračován
-
- všechny naměřené maximální osmihodinové imisní koncentrace CO splňují imisní limit

Jako pozadí a zároveň jako charakteristika stávající imisní situace byly použity údaje o ročních průměrech NO₂ a NO_x a maximálních hodinových koncentracích NO₂ ze stanovišť ČHMÚ - Krupka a Komáří vížka z roku 2004, převzaté z ročenky ČHMÚ z roku 2004 uvedené na stránkách www.chmi.cz.

Další sledovanou škodlivinou je benzen. Tato látka je monitorována nejbližší stanicí v Mostě, kde jsou imisní limity za poslední 3 roky dodrženy.

Voda

Hydrogeologické poměry uvažovaného staveniště jsou dány jednak místními klimatickými poměry, litologickým charakterem horninového prostředí a částečně i antropogenními vlivy.

Prostor zájmového území - Krupka leží v povodí Labe, v podpovodí Bíliny, číslo hydrologického pořadí 1–14–01.

Nejbližší větší vodní plochou je nádrž.

Ve sledované lokalitě se nenacházejí žádné vodní zdroje ani prameniště, území se však nachází v ochranném pásmu II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Teplice. Vodárenská pásma se nacházejí podél Maršovského a Unčínského potoka, na sledovanou lokalitu nezasahují.

Z hydrogeologického hlediska se zájmové území nalézá v HG regionu 213 – Mostecká pánev. Zvodnění Krušnohorského krystalinika je zde vázáno pouze na otevřený puklinový systém, který bývá ještě napojen na bazální křídou v pískovcovém vývoji. Tento hluboký kolektor je směrem do nadloží izolován mohutným komplexem svrchnokřídových slínů a slínovců, který se obecně považuje za prakticky nepropustný. U svrchnokřídových sedimentů je zvodnění s napjatou hladinou vázáno na bazální pískovcový kolektor, kde pohyb podzemní vody směřuje od západu k východu k nádrži Kateřina.

Půda

Výstavbou záměru budou dotčeny pouze plochy, které jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní, manipulační a komunikace. Vlivem záměru nedochází k vynětí půdy ze zemědělského půdního fondu, ani k ovlivnění PUPFL.

V zájmovém území nejsou známa žádná výhradní ložiska nerostných surovin, prognózní ložiska nerostných surovin, poddolovaná území anebo sesuvy.

Geofaktory životního prostředí

Zájmové území Krupka dle morfologické mapy (1996) spadá do soustavy Krušnohorské, oblasti Podkrušnohorská hornatina. Konkrétně se jedná o Teplickou pánev, která je podcelkem Mostecké pánve.

Jedná se o tektonickou sníženinu mezi Krušnými horami a Českým středohořím. Území je tvořeno poměrně rovinným povrchem s mírným sklonem k jihovýchodu, nadmořská výška klesá od cca 204 ke 199 m n.m.

Skalní podklad pánve je zde budován převážně ortorulami krušnohorského krystalinika proteozoického stáří. Na povrch terénu se dostává krystalinikum už na

svazích Krušných hor. Svrchnokřídové sedimenty uložené v nadloží krystalinika jsou řazeny do ohářecké oblasti, na bázi jsou zastoupeny převážně v pískovcovém vývoji a pak mocným komplexem slínů, slínovců a jílovitých vápenců. Na povrch se svrchnokřídové sedimenty dostávají velmi omezeně na severním výchozu uhelné sloje.

Vlastní terciární pánevní výplň je na bázi tvořena uloženinami vulkanodendritické série zastoupené hlavně neovulkanity, pyroklasticky a tufity. Na utváření sedimentačního prostředí měly také vliv severní výběžky Českého středohoří.

Na uloženiny podložního souvrství nasedají sedimenty souvrství hnědouhelných slojí s vyvinutou miocénní uhelnou slojí. Mocnost uhelné sloje v okrajových partiích se pohybuje okolo 4 – 6 m a v hlubších částech dosahuje až 13 m. Původní mocnost uhelné sloje je v celé širší oblasti výrazně redukována jejím hlubinným přerýváním. Území bylo předmětem hornické činnosti zhruba v letech 1891 – 1941. Ve sledovaném prostoru je uhelná sloj uložena v hloubce 150 m.

V zájmovém území se nevyskytují geologicky chráněné fenomény.

Geologická stavba území nemá negativní vliv na plánovanou stavbu, ani stavbou nedojde k negativnímu geologickému ovlivnění okolí.

Z hlediska seismicity se jedná o stabilní území.

Fauna a flóra

Vzhledem ke skutečnosti, že zamýšlená stavba se nachází v ruderalizovaném území byl biologický průzkum proveden jen v omezeném měřítku současně s terénními šetřeními.

Prostor určený pro výstavbu obchodního centra je porostlý távou, s keřovým i stromovým patrem. Terén pozemku je mírně svažité.

Na většině plochy se nachází plevelný porost ruderalního charakteru – antropogenní společenstva tvoří neuspořádané komplexy v rozdílných stádiích sukcese. Z nejhojněji zastoupených taxonů (kromě výše jmenovaných) lze uvést např.: jitrocel větší (*Plantago major*), chrpa luční (*Centaurea jacea*), krvavec toten (*Sanquisorba officinalis*), kontryhel obecný (*Alchemilla vulgaris*), merlík sivý (*Chenopodium glaucum*), rdesno hadí kořen (*Bistorta major*), mléč drsný (*Sonchus asper*), pampeliška obecná (*Taraxacum officinale*), jetel luční (*Trifolium pratense*), Jetel plazivý (*Trifolium repens*), bodlák obecný (*Carduus acanthoides*), šťovík kyselý (*Rumex acetosa*), smolníčka obecná (*Lychnis vicaria*), škarda dvouletá (*Crepis biennis*), tužebník obecný (*Filipendula ulmaria*), svízel povázka (*Gallium mullungo*), silenka nadmutá (*Silene inflata*). Z trav se v prostoru výstavby nachází např.: bojínka luční (*Phleum pratense*), jílka vytrvalý (*Lilium perenne*), lipnice roční (*Poa annua*), psárka luční (*Alopecurus pratensis*).

Z botanického hlediska se nejedná o významnou lokalitu.

Avifauna zde byla zaznamenána při přeletech :

| | |
|----------------|------------------------------|
| ťuhýk obecný | - Lanius collurio |
| rorýs obecný | - Apus apus |
| holub domácí | - Columba livia f. domestica |
| kos černý | - Turdus merula |
| straka obecná | - Pica pica |
| vrabec domácí | - Passer domesticus |
| konipas bílý | - Motacilla alba |
| sýkora koňadra | - Parus major |
| konopka obecná | - Carduelis cannabina |
| stehlík obecný | - Carduelis carduelis |
| pěnkava obecná | - Fringilla coelebs |
| strnad obecný | - Embrezia citrinella |

Dále byl vizuálně sledován výskyt bažanta obecného (Phasianus colchicus), z dravců pak byl potvrzen výskyt poštolky obecné (Falco tinnunculus). V prostoru výstavby však nebyla nalezena žádná hnízda.

Vzhledem ke zjištěným pobytovým stopám (několik vchodů do podzemních úkrytů) v prostoru výstavby lze důvodně předpokládat výskyt rejška obecného (Sorex araneus) a hraboše polního (Microtus arvalis), z větších savců (dle stop) se na ploše pohybuje srnec obecný (Capreolus capreolus) a hojně prase divoké (Sus strofa). Terén je poměrně otevřený, ale vzhledem k blízkosti osídlení, zahrádek apod. a k jejímu obecnému rozšíření není vyloučen ani výskyt lišky obecné (Vulpes vulpes).

Žádný druh v porovnání s faunou Ústecka nepatří k výjimečným.

Územní systém ekologické stability a krajinný ráz

Podle územního systému ekologické stability přímo prostorem výstavby neprochází žádný, tedy ani lokální biokoridor.

Ve vzdálenosti cca 1,0 km od sledovaného prostoru výstavby prochází hranice ochranného pásma nadregionálního biokoridoru NKBR K4 s osou mezofilní bučinnou a mezofilní hájovou.

Dále se v blízkosti sledované nachází regionální biokoridor RBK 567, který propojuje NRBK K4 a regionální biocentrum RBC 1343 Kateřina – Modlanské rybníky.

Nejbližším prvkem lokálního ÚSES je LBC 12 Zalužanský potok. Další LBK 16 prochází severním směrem podél železniční trati. LBK 18 kopíruje tok Unčínského potoka a napojuje se na RBC 1343. Tento LBK prochází LBC Maršovský lesopark.

Krajina, způsob jejího využívání

Dle biogeografického členění je sledovaná lokalita součástí provincie střeoevropských listnatých lesů, subprovincie hercynské, sosiekoregion 1.01. Konkrétně se lokalita nachází v prostoru Mosteckého bioregionu, který tvoří výrazná pánevní sníženina ve středu severozápadních Čech. Reliéf má charakter členité pahorkatiny, v úsecích větších plošin má ráz ploché pahorkatiny.

Území stavby se nachází na okraji města Krupka na katastrálním území Maršov u Krupky. Západním směrem od prostoru výstavby jsou již delší dobu v provozu obchodní centrum Olympia a Asko nábytek.

Širší okolí sledované stavby tvoří jednak průmyslová zóna, kde již byly realizovány inženýrské sítě a také probíhá výstavba dalších subjektů, např. výrobního závodu KNAUF, jednak zemědělsky obdělávané pozemky. Krajina je poměrně plochá s mírným sklonem k jihovýchodu a jihu. Severním a východním směrem od sledované lokality se nacházejí větší celky porostlé listnatými stromy a keři, místy jsou ojedinělé menší remízky.

Jako většina plochy ČR je i tato oblast silně industrializována. Probíhají zde významné dopravní trasy (jak silniční tak železniční). Širší okolí je poznamenáno důlní činností. Celé území je pak zařazeno mezi strukturálně postižené regiony, kde je nízká životní úroveň, vysoká nezaměstnanost a nízká hustota osídlení.

Z hlediska ekologické stability se jedná o území s ekologickou stabilitou nízkou, s narušeným prostředím.

Poloha stavby v sídelní struktuře

Projektovaná stavba je situována do stávající zástavby města Krupka.

Chráněné oblasti a přírodní rezervace

Předmětné území se nevyznačuje žádným stupněm státní ochrany ve smyslu zákona ČNR č.114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny.

Nejbližší chráněnou krajinnou oblastí je CHKO Labské pískovce východním směrem ve vzdálenosti cca 4 km a CHKO České středohoří jižním směrem ve vzdálenosti cca 10 km.

Oblast výstavby obchodního centra v Krupce není zahrnuta do programu NATURA 2000.

Oblasti surovinových zdrojů a jiného přírodního bohatství

Sledované území se nachází za hranicemi závazných těžebních limitů

Zpracovateli tohoto oznámení není známo, že by se na tomto území, kde je plánována výstavba, vyskytovalo jakékoliv jiné přírodní bohatství.

Architektonické a historické památky, archeologická naleziště

Výstavbou obchodního centra v Krupce nebudou dotčeny žádné architektonické ani historické památky. Nejbližším architektonickým objektem je ruina kostela sv. Prokopa. Ve stejných místech se nachází také Památník obětem pochodu smrti.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o území, které je osídlované již od neolitu, nelze zcela vyloučit možnost náhodného archeologického nálezů, přestože nebudou prováděny žádné rozsáhlé hloubkové výkopy. Bude tedy třeba respektovat požadavky památkové péče z hlediska archeologických výzkumů a nálezů a v předstihu ohlásit zahájení výkopových prací dle zákona č. 20/1987 Sb. ve znění zákona č. 242/1992 Sb., § 21 a 22 a navazující vyhlášky č. 66/1988 Sb.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti

Posuzovaná stavba obchodního centra v Krupce je novostavbou obchodu a služeb.

Z této skutečnosti do jisté míry vyplývají i očekávané negativní vlivy. Hlavním zdrojem negativních vlivů bude doprava. Bude se jednat především o hluk a případné emise znečišťujících látek do ovzduší především z provozu parkoviště a zásobování prodejen. Dá se však předpokládat, že provoz objektu obchodního centra bude mít minimální negativní vliv na okolí. Veškeré významnější stacionární zdroje hluku (náhradní zdroj el. energie a vzduchotechnika) budou umístěny uvnitř objektu. Objekt obchodního centra nebude mít negativní vliv na povrchové ani podzemní vody. Zanedbatelné budou vlivy na ekosystémy, flóru a faunu. Stavbou nebude ovlivněn krajinný ráz.

Ve fázi výstavby bude záměr do jisté míry zdrojem emisí do ovzduší a zdrojem hluku. Negativně budou probíhajícími stavebními pracemi ovlivněny obyvatelé žijící v okolí staveniště. Při výstavbě nebudou ovlivněny podzemní vody. Výstavba neovlivní flóru, faunu ani ekosystémy.

Charakteristika předpokládaných vlivů záměru stavby projektovaného areálu a rámcový odhad jejich významnosti je uveden v následující tabulce.

Tabulka – Charakteristika vlivů záměru

| Kapitola | Předmět hodnocení | Kategorie významnosti | | |
|----------|--|-----------------------|-----|------|
| | | I. | II. | III. |
| D.I.1. | Vlivy na obyvatelstvo | x | | |
| D.I.2. | Vlivy na ovzduší a klima | | x | |
| D.I.3. | Vlivy na hlukovou situaci | | x | |
| D.I.4. | Vlivy na povrchové a podzemní vody | | x | |
| D.I.5. | Vlivy na půdu | | x | |
| D.I.6. | Vlivy na horninové prostředí a nerostné zdroje | | | x |
| D.I.7. | Vlivy na flóru a faunu | | | x |
| D.I.8. | Vlivy na krajinu | | x | |
| D.I.9. | Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky | | | x |

Vysvětlivky: I. – složka velkého významu, nadstandardní přístup
 II. – složka běžného významu, aplikace standardních postupů
 III. – složka méně důležitá, rámcové hodnocení

Složky životního prostředí jsou zařazeny do tří kategorií podle charakteru záměru, lokality, do níž má být záměr umístěn, a podle stavu životního prostředí v okolí realizace záměru. Složky obyvatelstvo, ovzduší a hluková situace jsou v urbanizovaném prostředí vždy důležité a je zapotřebí jim věnovat velkou pozornost, i když v rámci projektovaného záměru byly vzhledem k místním podmínkám kategorizovány částečně jako složka běžného významu.

V následujícím textu dílčích kapitol jsou vlivy hodnoceny z hlediska délky působení – krátkodobý, dlouhodobý a z hlediska jejich významnosti – pozitivní, neutrální, negativní, přičemž velmi pozitivní vlivy jsou hodnoceny 2, pozitivní 1, neutrální 0, negativní -1, velmi negativní -2. Vlivy v rámci kategorie významnosti I jsou ve výsledné matici násobeny koeficientem $K1.I = 1,5$, vlivy v kategorii II koeficientem $K1.II = 1$ a vlivy v kategorii III $K1.III = 0,5$. Krátkodobé působení vlivů je násobeno koeficientem $K2 = 0,5$.

Vzhledem k tomu, že zde mohou obecně přetrvávat vlivy v době zpracování oznámení neznámé, byl ke složce životního prostředí v kategorii I, a to pouze u obyvatelstva, přiřazen neznámý negativní vliv, který však nebyl akcentován koeficientem $K1.I$.

Vlivy na veřejné zdraví

Zdravotní rizika, sociální a ekonomické důsledky

Na základě zkušeností s obdobnými projekty, kterých bylo realizováno velké množství především ve vyspělých státech Evropy, není známa skutečnost, že by při výstavbě či provozu těchto provozoven mohla vznikat nějaká přímá zdravotní rizika. Přímá rizika by mohla působit například na citlivé či nemocné osoby v nejbližší zástavbě, pokud by při stavbě a provozu projektovaného areálu nebyla dodavatelem stavby respektována opatření pro jejich minimalizaci (např. špatnou organizací stavby z hlediska hluku a prašnosti, otevření současných protihlukových zábran před dokončením hrubé stavby). Vzhledem ke vzdálenosti nejbližší zástavby od lokality je však toto riziko prakticky vyloučeno.

Pokud jde o pracovníky provádějící realizaci záměru (zaměstnanci firem), nelze například nikdy vyloučit rizika pracovního úrazu. Při respektování bezpečnostních předpisů je však riziko pracovního úrazu nízké. Nelze vždy vyloučit kumulaci jistých negativních či nesymptomatických vlivů a jejich synergické účinky v případě kombinace těchto vlivů, které se mohou při jejich jednotlivém posuzování jevit jako zcela bezvýznamné.

Pracovníci provádějící výstavbu areálu i zaměstnanci prodejen musí být po jejím uvedení do provozu prokazatelně seznámeni s příslušnými pracovními předpisy, provozními řády a havarijními plány.

Z hlediska sociálních a ekonomických důsledků bude mít provoz prodejny kladný vliv na obyvatelstvo, především pro projíždějící motoristy. Bude zde umožněn rychlý nákup levného zboží, především potravin pro běžnou potřebu, např. ovoce a zeleniny, pečiva, mléčných výrobků i drobného drogistického zboží apod. například při návratu z víkendu, služební cesty atd.

Výstavba projektovaného areálu také pozitivně ovlivní úpravu místa stavby výsadbou vhodné zeleně.

Ze sociálního hlediska je rovněž přínosem skutečnost, že realizace záměru přinese nové pracovní příležitosti v rámci vlastních nebo koncesních prodejen a pravděpodobně i další nárůsty počtu zaměstnanců v kooperujících a dodavatelských firmách a centrálním skladu firmy i pro brigádníky. Navíc otevření areálu nepředpokládá zánik pracovních míst v okolí.

Počet obyvatel ovlivněných účinky projektovaného záměru

Nejbližšími obytnými objekty je bytová zástavba ve směru do centra města, podél ulice Kollárova a Jabloňová. Vzhledem k výše uvedenému posouzení se nepředpokládá, že by projektovaný záměr mohl významně ovlivnit obyvatelstvo.

Ani v době výstavby obchodního centra s parkovištěm ovlivnění obyvatel nenastane. Hygienické limity pro stavební hluk budou v každém případě dodrženy.

Narušení faktorů ovlivněných účinky záměru

Jak již bylo uvedeno, vzhledem ke vzdálenosti nejbližší obytné zástavby se účinky záměru na obyvatele neprojeví. Nelze vyloučit nepřímé působení určitých specifických vlivů, jejichž působení je individuální a které jsou obtížně specifikovatelné. Ovlivňují však pouze malou skupinu obyvatel.

Faktory pohody

K narušení faktorů pohody v nejbližším okolí staveniště při vlastní výstavbě prodejen, a to především prašností a hlukem dopravních mechanismů, vzhledem ke vzdálenosti nejbližší obytné zástavby nedojde. Staveništní hluk přesto lze omezit výběrem stavebních firem s moderním technickým parkem. Vliv staveništní dopravy na současnou intenzitu dopravy je zanedbatelný.

Při vlastním provozu prodejny půjde především o hluk z vyvolané dopravy. Pro účely posouzení vlivu hluku na okolí stavby byla zpracována hluková studie.

Nově vzniklá zeleň naváže na okolní zeleň.

Působení vlivů

Krátkodobý horizont

Z krátkodobého hlediska je nejdůležitější vliv stavební činnosti. Hygienické limity z hlediska hluku jsou pro stavební činnost méně přísné než pro vlastní provoz. Při určitých stavebních činnostech totiž nelze zcela hluku zamezit. V tomto případě však bude negativně působit stavba areálu na projíždějící motoristy, nikoliv však z hlediska hluku, ale spíše dopravy (provoz nákladních automobilů a jejich odbočování do areálu mohou tranzitující motoristé vnímat negativně).

Negativně by mohlo být rovněž motoristy vnímáno znečišťování komunikace při výjezdu nákladních vozidel ze staveniště.

Nejbližší obyvatelé pravděpodobně v krátkodobém horizontu negativně ovlivnění nebudou.

Dále bude ovlivněna skupina obyvatel žijící v okolí komunikací transportu stavebního materiálu. Tento vliv však bude přijatelný, jelikož hygienické limity pro hluk ze stavební činnosti budou dodrženy. Denně na lokalitu po dobu výstavby přijede průměrně v pracovní dny 5 těžkých a 20 lehkých nákladních automobilů. Skupinu obyvatel, která bude transportem materiálu ovlivněna, lze však obtížně specifikovat, jelikož bude materiál transportován z různých destinací. Nicméně tento vliv bude vzhledem ke stávajícímu zatížení městské komunikační sítě nevýznamný.

Střednědobý a dlouhodobý horizont

Vzhledem k velké vzdálenosti stacionárních i mobilních zdrojů znečištění ovzduší (automobily) projektovaného záměru nedojde k ovlivnění obytné zástavby těmito zdroji.

Hlukem ze vzduchotechniky zajišťující větrání prodejny ani hlukem z dopravy vyvolané provozem areálu nejbližší obytné objekty zatíženy nebudou.

Místní občané provoz prodejny budou vnímat pozitivně; zvýší se pro ně možnost nákupů a nebudou odkázáni na stávající prodejní kapacity. Pozitivně budou vnímat možnost operativních nákupů především motoristé projíždějící po komunikaci I/9.

V následující tabulce jsou předpokládané vlivy na obyvatelstvo rekapitulovány.

Tabulka – Předpokládané vlivy na obyvatelstvo

| Ozn. vlivu | Vlivy | Typ ovlivnění | Odhad významnosti vlivu | Hodnocení |
|--------------------------|----------------------------------|-------------------|--|------------|
| 1.1 | Hluk a prach při výstavbě | přímé, krátkodobé | negativní až neutrální, poměrně nevýznamný, okolní obyvatele prakticky neovlivní | -1,0 |
| 1.2 | Hluk z provozu areálu | přímé, trvalé | neutrální, okolní obyvatele neovlivní | -0,50 |
| 1.3 | Úprava okolní zeleně | přímé, trvalé | pozitivní, významný, vznik nové zeleně, posílení funkce izolační zeleně | 1,5 |
| 1.4 | Zastavění zelené plochy | přímé, trvalé | negativní až neutrální, stávající území je ruderalizováno | -0,5 |
| 1.5 | Sociální a ekonomické | přímé, trvalé | pozitivní, vyšší zaměstnanost, zvýšení možnosti nákupů | 1,5 |
| 1.6 | Jiný vliv | neznámé, trvalé? | negativní?, neznámý v době zpracování oznámení | -1 |
| Celkové hodnocení | | | | 0,0 |

Vlivy na ovzduší

Imisní koncentrace sledovaných látek

Zvýšené emise škodlivin vzniknou při výstavbě areálu, a to především v důsledku vyšší prašnosti a dopravy a pohybu stavebních mechanismů. Jedná se o zvýšení přechodné, omezené dobou výstavby, která bude maximálně zkrácena vhodnou organizací celé stavby.

Působení těchto vlivů potrvá maximálně 6 měsíců.

Při vlastním provozu areálu budou vznikat především emise škodlivin z vyvolané automobilové dopravy produkované osobními automobily zákazníků prodejny potravin. Dalším zdrojem emisí budou plynové kotelny jednotlivých objektů). Kotel na zemní plyn bude produkovat především oxidy dusíku, oxid uhelnatý a uhlovodíky.

Vyčíslení emisí z nárůstu dopravy souvisejícího s provozem projektovaného areálu je dokladováno v rozptylové studii, která je součástí tohoto oznámení.

Sledované území se nachází v přijatelné imisní situaci pro všechny základní znečišťující látky, v území nedochází k překračování platných imisních limitů.

Platné imisní limity pro průměrnou roční koncentraci NO₂ a jiných látek nebudou vlivem provozu obchodního centra překračovány, vlastní provoz navrhované stavby přispěje k imisním koncentracím malou měrou a neznámá negativní ovlivnění

území nad únosnou mez. Celkové množství emisí ze zdrojů, které budou náležet provozu stavby, nezpůsobí nárůst stávající imisní zátěže území. Realizací stavby a jejím provozem se nesníží stabilita posuzovaného území, nebude narušena jeho kvalita a schopnost regenerace. V budoucnu se dá výhledově počítat se zlepšením imisní situace předpokládaným snížením emisní vydatnosti dopravního proudu (v případě motorových vozidel je v celosvětovém měřítku na výrobce vyvíjen stálý legislativní tlak ke snižování produkce znečišťujících látek).

Z hlediska v současné době platných, tj. nově přijatých pravidel pro ochranu ovzduší, lze v daném území provoz tohoto zařízení připustit. Provoz stavby se na kvalitě ovzduší v jejím okolí neprojeví takovým způsobem, který by znamenal nebezpečí překročení stanovených imisních limitů pro základní znečišťující látky a to zejména pro NO₂. Ze zjištěných a vypočtených údajů lze konstatovat, že projektovanou stavbu obchodního centra lze z hlediska dopadů na ovzduší realizovat a provozovat v té míře, v jaké je předložena k posouzení.

Význačný zápach

Očekávané imisní koncentrace znečišťujících látek z projektovaného areálu budou nižší než jsou stanovené imisní limity pro emitované znečišťující látky dle zákona o ovzduší a budou také pod stanovenými imisními limity dle hygienických předpisů. Proto lze předpokládat, že se popisovaný záměr nebude projevovat ani zvýšeným výskytem pachových látek ve svém okolí. Klima stavbou ovlivněno nebude.

Jiné vlivy

Jiné vlivy nejsou známy.

Tabulka – Vlivy na ovzduší

| Ozn. vlivu | Vlivy | Typ ovlivnění | Odhad významnosti vlivu | Hodnocení |
|--------------------------|--------------------|-------------------|---|-------------|
| II.1 | Prach při výstavbě | přímé, krátkodobé | negativní vliv, zmírňující opatření dostupná (organizace stavby, klopení) | -0,5 |
| II.2 | Emise při provozu | přímé, trvalé | neutrální až negativní vliv, limity nebudou překročeny | -0,5 |
| Celkové hodnocení | | | | -1,0 |

Vlivy na hlukovou situaci a fyzikální a biologické charakteristiky

Hluk, vibrace

Lze konstatovat, že provoz plánovaného obchodního centra neovlivní hlukové poměry v oblasti u nejbližší obytné zástavby, které jsou jednoznačně určeny stávající dopravou.

Hlukové poměry od stavební činnosti související s výstavbou plánované prodejny budou před nejbližší obytnou zástavbou v úrovni pod limitní hodnotou 65 dB stanovenou pro časový úsek dne od 7 - 21 hodin. V době od 21 – 7 hodin, kdy platí snížené limitní hodnoty hluku, není možné stavební činnost z hlediska hluku provádět.

Další biologické a fyzikální charakteristiky

V projektovaném areálu nebude umístěn žádný zdroj radioaktivního nebo elektromagnetického záření. Jiné vlivy výstavby a provozu areálu nejsou známy.

Shrnutí vlivu výstavby a provozu areálu z hlediska hluku je zhodnoceno tabelárně.

Ostatní vlivy stavby nejsou známy.

Tabulka – Hluková zátěž

| Ozn. vlivu | Vlivy | Typ ovlivnění | Odhad významnosti vlivu | Hodnocení |
|--------------------------|--------------------------|-------------------|--|-------------|
| III.1 | Hluk při výstavbě | přímé, krátkodobé | negativní až neutrální, obytná zástavba je vzdálená, limity nebudou překročeny | -0,5 |
| III.2 | Hluk při provozu | přímé, trvalé | dtto | 0 |
| Celkové hodnocení | | | | -0,5 |

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Vliv na charakter odvodnění oblasti

Výstavbou projektovaného areálu nedojde ke změnám v odvodnění oblasti.

Vliv na podzemní a povrchové vody, vliv na změny hydrologických charakteristik

Záměr neovlivní podzemní ani povrchové vody.

Vliv na jakost vody

Provoz areálu obchodního centra neovlivní kvalitu vod podzemních ani povrchových. Jakost kvality podzemních i povrchových vod pouze teoreticky může ovlivnit provoz parkoviště především látkami ropného charakteru. Pro eliminaci tohoto jevu jsou navrhována dostatečná technická opatření (nepropustné podloží zpevněných ploch a odlučovač ropných látek – lapač ropných látek). Při úniku menšího množství ropných látek bude nutné použít vhodný sorbent.

Ovlivnění jakosti vod v průběhu výstavby lze v podstatě eliminovat odstavováním vozidel na nepropustných plochách a správnou údržbou a kontrolou strojů.

Vlivy na vodu jsou v podstatě neutrální – viz následující tabulku.

Tabulka – Vlivy na vodu

| Ozn. vlivu | Vlivy | Typ ovlivnění | Odhad významnosti vlivu | Hodnocení |
|--------------------------|-------------------------------------|-------------------|---|------------|
| IV.1 | Úkapy PHM při výstavbě | přímé, krátkodobé | negativní až neutrální, prakticky však vyloučeno uvedenými opatřeními | 0 |
| IV.2 | Snížení vsaku srážkových vod | přímé trvalé | negativní až neutrální, propustnosti prostředí nízké | 0 |
| IV.3 | Ovlivnění recipientu | přímé, trvalé | neutrální, lokalita bude odkanalizována přes odlučovače ropných látek a ČOV | 0,0 |
| Celkové hodnocení | | | | 0,0 |

Vlivy na půdu**Vliv na rozsah a způsob užívání půdy**

Záměr má být realizován na pozemcích, které jsou v současné době v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní, manipulační plochy a komunikace. Z tohoto důvodu nebude nutné provést trvalé odnětí půdy ze ZPF.

Realizace nepředpokládá ovlivnění PUPFL.

Vlastní stavbou nedojde k ovlivnění půdy nad míru běžnou při zástavbě uvedeného charakteru. Půda by mohla být ovlivněna pouze v důsledku nesprávného provádění stavby, v případě, že by do ní byly ukládány nebezpečné odpady, v důsledku havarijního úniku ropných látek apod.

Po dokončení záměru bude kontaminace půdy omezena stavebním provedením manipulačních a odstavných ploch – nepropustné živičné povrchy odvodněné přes odlučovače ropných látek.

V uvedeném objektu se nepředpokládá skladování a manipulace s chemickými látkami a chemickými prostředky většího rozsahu, který by mohl být zdrojem znečištění půdy.

Vzhledem k lokalizaci záměru na okraji městské zástavby, kde převažují plochy zpevněné nebo zastavěné, lze hodnotit vlivy výstavby obchodního centra na půdu jako zanedbatelné.

Povrchové úpravy

Vzhledem ke skutečnosti, že v současné době je pozemek pro výstavbu pokryt ruderálním trávníkem nebude nutné provádět před zahájením stavby žádné demoliční práce.

Výstavba prodejny, parkoviště a komunikací budou vyžadovat zemní práce spojené s jejich zakládáním. Eventuální přebytečná zemina bude odvezena mimo areál.

Znečištění půdy

Znečištění půdy úkapy provozních náplní z parkujících aut je vyloučeno, protože zde bude nepropustný podklad a odvodnění zpevněných povrchů přes lapače ropných látek.

Stavba bude realizována v prostoru intravilánu obce, který je dlouhou dobu zastavěn a kde úplně přirozený půdní pokryv neexistuje. Negativní vliv stavby na

půdu tedy nelze předpokládat. V souvislosti se stavbou (jak v etapě realizace, tak provozu nebo odstraňování) nebude docházet ke škodlivým emisím nebo jevům, jež by mohly podstatným způsobem narušit půdní pokryv v okolí zamýšlené stavby.

Změna místní topografie, vliv na stabilitu a erozi půdy

Lokální změna místní topografie nenastane. Místní terénní úpravy spojené se zakládáním stavebních konstrukcí ji neovlivní.

V souvislosti se stavbou prodejny potravin se neplánují významnější zemní práce nebo přesuny hmot, které by mohly zasáhnout do utváření georeliéfu. Ať již vytvořením depresí, nebo naopak zasypáním depresí či roklí v okolí, nebo vytvořením umělého pahorku porušujícího stávající krajinný ráz nebo georeliéf.

Vlivy na půdu jsou sumarizovány v následující tabulce.

Tabulka – Vlivy na půdu

| Ozn. vlivu | Vlivy | Typ ovlivnění | Odhad významnosti vlivu | Hodnocení |
|--------------------------|---------------------------------|-------------------|--|-----------|
| V.1 | Zemní práce | přímé, krátkodobé | neutrální, humózní horizont bude využit při budování zeleně, přebytečná zemina bude odvezena | 0 |
| V.2 | Zvýšení rozlohy zpevněné plochy | přímé, trvalé | negativní, bude však kompenzováno novou zelení | -1 |
| V.3 | Úprava ruderalizované plochy | přímé, trvalé | pozitivní, současný stav není vyhovující | 1 |
| Celkové hodnocení | | | | 0 |

Vlivy na horninové prostředí a nerostné zdroje

Vliv na charakteristiky horninového prostředí

V zájmovém území se nenacházejí ložiska nerostných surovin.

Z geologické stavby vyplývá, že v zájmovém území by hypoteticky v úvahu mohly připadat výskyty stavebních surovin – uhlí, písků a štěrkopísků

Pro zvláštní zásahy do zemské kůry oblast nepovažujeme za zvlášť příhodnou. Podmínky pro budování například úložišť vyhořelého jaderného paliva nebo pro podzemní uskladňování zemního plynu zde nejsou významným způsobem vhodné (spíše naopak).

Vliv stavby na nerostné zdroje

Bez nadsázky lze konstatovat, že stavba na nerostné zdroje nebude mít žádné významné vlivy. Stavba samotná není tak velká a materiálově náročná, aby její realizace mohla ohrozit surovinovou základnu regionu. Z hlediska využití pozemků se nejedná (z pohledu vlivu na nerostné suroviny) o změnu, stavba bude realizována v intravilánu obce na pozemcích, které jsou i v současnosti zastavěné. V zájmovém území se nenacházejí ložiska vyhrazených nerostných surovin a nevyhrazené suroviny přináležejí k pozemku. Z geologické stavby území plyne, že

nález nerostných surovin, jež by v lokalitě mohly tvořit výhradní ložisko nerostné suroviny (v ekonomicko-právním slova smyslu) je nepravděpodobný. Hypoteticky by bylo možné uvažovat o těžbě uhlí, štěrkopísků v lokalitě. Příkryvné poměry a kolísavá a nevalná kvalita suroviny však tento záměr staví z ekonomických důvodů do skutečně spíše hypotetické roviny. Navíc těžbu štěrkopísků v intravilánu obce bychom rozhodně nepovažovali za smysluplné preferovat před navrhovaným využitím pozemku.

Změny hydrogeologických charakteristik

Projektovaný záměr změnu hydrogeologických charakteristik dané lokality neovlivní.

Vliv na chráněné části přírody

Stavba se nenachází v území chráněném dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Vzhledem ke svému charakteru nebude mít při dodržení veškerých podmínek na žádná chráněná maloplošná i velkoplošná území negativní vliv.

Vlivy v důsledku ukládání odpadů

Vzhledem k charakteru odpadů, jejich předpokládanému množství a předpokladu jejich likvidace oprávněnými firmami nevzniknou problémy s ukládáním odpadů. Rekapitulace vlivů na půdu je uvedena tabelárně.

Tabulka – Vlivy na horninové prostředí

| Ozn. vlivu | Vlivy | Typ ovlivnění | Odhad významnosti vlivu | Hodnocení |
|--------------------------|-------------------------------|-------------------|--|-----------|
| VI.1 | Zemní práce, zakládání | přímé, krátkodobé | neutrální, ovlivněn pouze zvětralínový plášť, bezvýznamný vliv | 0 |
| VI.2 | Změna konzistence půdy | přímé, dlouhodobé | neutrální, nutno však vzít do úvahy při zakládání objektů | 0 |
| Celkové hodnocení | | | | 0 |

Vlivy na floru, faunu a ekosystémy

Poškození a vyhubení rostlinných a živočišných druhů

Realizací navrženého záměru dojde k odstranění porostů a některé zeleně v ruderalizované ploše areálu. Nedojde ke snížení plochy rostlé zeleně, ale oproti současnému stavu bude zřízena nová zeleň, která naváže na zeleň mimo zájmové území včetně zeleně izolační.

Definitivní návrh sadových úprav bude vypracován v souladu s požadavky dotčených orgánů státní správy. Při návrhu zeleně bude respektován způsob využití území.

Na základě provedeného místního šetření a detailním screenigem plochy záměru v případě fauny a flory nebyl zjištěn výskyt chráněných druhů, jedná se o běžné osazenstvo, spíše stepní společenství, částečně ruderalizovaného stanoviště s prakticky nulovým podílem stromového patra. Toto společenství bude nahrazeno živočišnými druhy, které nejsou citlivé na člověka a automobilový provoz.

Poškození ekosystémů

Realizací stavby nedojde k poškození významných biotopů v jeho okolí. Výstavbou nebude zasažen žádný evidovaný ekosystém, který má z hlediska ekologické stability krajiny nějakou hodnotu.

Při provozování areálu obchodního centra bude na lokální ekosystém působit jak vlastní provoz areálu, v menší míře i práce spojené s jeho údržbou (úklidové práce a péče o zelené plochy apod.). V nově upravených plochách zeleně se usídí někteří běžní pěvci a drobní savci (plch, veverka), kteří již v blízkém okolí sídlí a jimž bude nová zeleň vyhovovat. Tyto druhy jsou na člověka zvyklé, pohyb lidí a automobilů tolerují.

Z hlediska ochrany přírody – flóry, fauny a celých ekosystémů – nebude mít navrhovaný areál negativní vliv na své okolí. Shrnutí těchto vlivů je sumarizováno tabelárně.

Tabulka – Vliv výstavby a provozu prodejny na flóru, faunu a ekosystémy

| Ozn. vlivu | Vlivy | Typ ovlivnění | Odhad významnosti vlivu | Hodnocení |
|--------------------------|--|-------------------|--|-------------|
| VII.1 | Vliv na flóru a faunu v době výstavby | přímé, dlouhodobé | negativní, stávající fauna bude z pozemku nucena migrovat na jiné lokality | -1 |
| VII.2 | Vliv na flóru a faunu v době provozu | přímé, trvalé | pozitivní, současný stav bude zlepšen v souvislosti s rozšířením nových ploch zeleně, kde se usídí fauna zvyklá na člověka | 1 |
| VII.3 | Vliv na potravinový řetězec fauny | přímé, krátkodobé | významný, pokud nebude dodržen provozní řád a bude umožněn přístup hlodavcům k potravinám a odpadům | -0,5 |
| Celkové hodnocení | | | | -0,5 |

Vlivy na krajinu

Vedle geomorfologické predispozice závisí krajinný ráz na trvalých ekologických podmínkách a ekosystémových režimech krajiny. Krajinný ráz je podstatně ovlivněn lidskou činností v daných přírodních podmínkách. Je tak vytvářen souborem typických přírodních a člověkem vytvářených znaků, které jsou lidmi vnímány.

Vnímání krajiny je individuální a vždy subjektivní. Při tom se uplatňují nejen zrakové vjemy, které jsou nejdůležitější, ale i vjemy sluchové a pachové, dále například i reminiscence individuálních životních událostí, které určitý momentový vjem může vyvolat. Zatímco antropogenní krajinné prvky, které na někoho působí rušivě, mohou být vnímány pozitivně, jakákoliv přírodní a vyvážená scenérie může být vnímána negativně, pokud při momentovém vjemu na člověka například působí negativně intenzivní automobilová doprava. Z těchto ve zkratce uvedených důvodů vyplývá, že posuzování těchto vlivů je zatíženo vyšší subjektivitou.

Pro posouzení vlivu projektovaného areálu obchodního centra na krajinný ráz a estetické charakteristiky území lze záměr hodnotit dle určujících objektivních faktorů krajinného rázu území, a to z několika hledisek:

Narušení stávajícího poměru krajinných složek. Výstavbou projektovaného areálu nedojde k narušení poměru krajinných složek. Ty jsou do značné míry

modifikovány vznikem nových umělých krajinných prvků v okolí zájmového území.

Narušení vizuálních vjemů. Projíždějící motoristé změnu oproti současnému stavu zaznamenají.

V následující tabulce jsou výše uvedené vlivy rekapitulovány.

Tabulka – Vlivy na krajinu

| Ozn. vlivu | Vlivy | Typ ovlivnění | Odhad významnosti vlivu | Hodnocení |
|--------------------------|--------------------------------|---------------|---|-----------|
| VIII.1 | Nová charakteristika | přímé, trvalé | pozitivní, nový architektonický prvek v urbanizované krajině | 1 |
| VIII.2 | Blízké, střední pohledy | přímé, trvalé | neutrální, vnímáno odlišně, spíše však pozitivně | 0 |
| VIII.3 | Změna využití území | přímé, trvalé | nelze stanovit, vnímáno odlišně různými skupinami obyvatelstva, nová zeleň bude vnímána pozitivně | 0 |
| Celkové hodnocení | | | | 1 |

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Vliv na budovy, architektonické a archeologické památky a jiné lidské výtvořky

Výstavbou a provozem projektovaného areálu nebudou nepříznivě ovlivněny žádné památkově chráněné budovy ani architektonické či archeologické památky.

Na ploše budoucího záměru se v současné době nachází ruderální trávník

V případě zjištění archeologických nálezů v průběhu zemních prací bude proveden záchranný archeologický průzkum (v hodnocení je uvedeno, že se jedná o negativní vliv, protože zjištěné artefakty budou záměrem ovlivněny, pozitivní je ale skutečnost, že by mohly být získány nové poznatky o historii osídlení této části města).

Tabulka – Vlivy na majetek a památky

| Ozn. vlivu | Vlivy | Typ ovlivnění | Odhad významnosti vlivu | Hodnocení |
|--------------------------|---|-------------------|---|-----------|
| IX.1 | Zjištění archeologických artefaktů | přímý, krátkodobý | v případě nálezu negativní, bude však zmírněn záchranným archeologickým průzkumem | 1 |
| Celkové hodnocení | | | | 1 |

Vlivy na dopravu

Při výstavbě projektovaného areálu obchodního centra dojde k dočasnému zvýšení pohybu vozidel v důsledku pojezdu nákladních vozidel a staveništních mechanismů a v důsledku dopravy stavebního materiálu. Výstavba prodejen včetně obslužných komunikací potrvá maximálně 6 měsíců.

2. Rozsah vlivů stavby a činnosti vzhledem k zasaženému území a populaci

Z hlediska velikosti zasaženého území je možné posuzovaný záměr hodnotit jako relativně malý.

Rovněž z hlediska zasažené populace lze posuzovaný záměr hodnotit rovněž jako malý.

3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Posuzovaný záměr výstavby obchodního centra v Krupce nebude vykazovat žádné nepříznivé vlivy přesahující státní hranice.

4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

Územně plánovací opatření

- Projektovaný areál obchodního centra v Krupce s parkovištěm je v souladu s Územním plánem města. Uvedená plocha je vymezena, jako půzemí pro občanskou vybavenost.
- Při zpracování projektové dokumentace záměru bude nutno respektovat Obecně závaznou vyhlášku města o územním plánu, vymezející aktivity konkrétní a specificky přípustné územním plánem a další související předpisy.
- V následujícím textu jsou specifikována opatření, která je nutno pro realizaci záměru zohlednit:
- Zpracováno bude dopravní řešení napojení areálu se zhodnocením technických parametrů vozovek (šířkové uspořádání, kryt silnice vzhledem k předpokládanému provozu).
- Při přípravě stavby bude zpracován program organizace výstavby, zejména s ohledem na dopravní provoz související s přílehlými komunikacemi a objekty s trvalým bydlením.
- Zpracován bude projekt výsadby zeleně se zohledněním prostorové vegetace s estetickým a hygienickým charakterem a zohledněním typu vegetace nejbližší situovaných lokalit.

Technická opatření pro ochranu vod

V období přípravy a provádění stavby:

- Projekt stavby bude projednán s vodohospodářským orgánem z hlediska zabezpečení vodohospodářských poměrů v území.
- Zpracován podrobný hydrogeologický průzkum. Na základě výsledků průzkumu stanovit způsob provádění zemních prací.
- V průběhu stavby bude prováděna pravidelná kontrola stavebních mechanismů, a to především z hlediska možných úkapů všech provozních náplní.

V období provozu stavby:

- Srážkové vody ze zpevněných ploch budou přečištěny v odlučovači ropných látek.
- U parkovišť a komunikací, kde je riziko úniků a úkapů provozních náplní, bude vybudována nepropustná plocha.
- Zpracován bude Provozní řád odlučovače ropných látek, zahrnovat bude pravidelnou kontrolu a údržbu odlučovače.

Technická opatření pro ochranu půdy**V období přípravy a provádění stavby:**

- Během výstavby je nutné omezit negativní vlivy způsobené pojezdy stavební techniky a provozem staveniště, udržovat dobrý stav stavební techniky, mechanismy odstavovat na zabezpečené ploše,

Technická opatření pro ochranu ovzduší**V období přípravy a provádění stavby:**

- Bude nutné minimalizovat negativní vlivy při zemních pracích i vlastní výstavbě vhodnou organizací práce a pracovních postupů za účelem maximálního zkrácení doby výstavby,
- Je třeba snížit prašnost při výstavbě kropením a čištěním komunikací, které budou v nejbližším okolí stavbou znečištěny.

V období provozu stavby:

- Nutné je zajistit optimalizaci provozu plynových kotlů dle návodů výrobce tak, aby nebyly zohledněny maximální výkonové parametry kotle, nýbrž nízké emise.
- Vzhledem ke kategorizaci zdrojů znečišťování ovzduší je nutné měřit prostřednictvím oprávněné osoby v souladu se zákonem č. 86/2002 Sb. minimálně po každém druhém roku provozu kotle účinnost spalování, denoxů a stav spalinových cest plynové kotelny (jedná se o malý zdroj znečištění).

Technická opatření na ochranu před hlukem**V období přípravy a provádění stavby:**

- V dalším stupni projektové přípravy je třeba upřesnit a konkretizovat rozsah případných nezbytných protihlukových opatření.
- Během výstavby je nutné používat techniku, která bude v dobrém stavu a bude splňovat požadavky nařízení vlády č.9/2001 Sb.
- Celý proces výstavby zajišťovat organizačně tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, vyloučení výstavby v nočních hodinách (jízdy automobilů v okolí obytných objektů).
- Po realizaci záměru bude provedeno změření hlučnosti v navazujících lokalitách, pokud budou překročeny přípustné hodnoty, bude navrženo opatření pro jejich eliminaci.

Ostatní technická opatření**V období přípravy a provádění stavby:**

- Provést průzkumné práce související se založením objektu (viz ochrana horninového prostředí)
- V dalším stupni projektové dokumentace je nutné dopracovat návrh ozelenění areálu a příslušných sadových úprav, které budou projednány s orgány státní správy.
- Ke kolaudaci předložit doklad o smluvním zajištění odvozu odpadu oprávněnou osobou,

- Zajistit čištění komunikace u výjezdu ze staveniště.

Kompenzační opatření

V období přípravy a provádění stavby:

- Provést náhradní výsadbu za případné pokácené dřeviny – dle požadavku státní správy a samosprávy.
- Návrh sadových úprav je nutné konzultovat s příslušným městským úřadem, odborem životního prostředí

Preventivní a provozní opatření

V období přípravy a provádění stavby:

- Stavební práce provádět ve shodě se souvisejícími národními normami, předpisy a vyhláškami.

V období provozu stavby:

- Odpovědnými pracovníky zajistit kontrolu všech pracovišť a ploch; provádět pravidelná školení pracovníků.
- Umožnit příjezd požárních vozidel, instalovat automatický systém signalizace a samočinného hašení požáru.
- Zajistit bezpečnost provozu (dopravy) vhodným dopravním značením.
- Provádět pravidelnou kontrolu a údržbu lapače ropných látek.
- Specifikovat v příslušných havarijních, manipulačních a provozních rádech následná opatření při případné havárii. S těmito řády seznámit zaměstnance prodejny, provádět pravidelné doškolování a cvičení.

5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitosti, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Podklady předložené oznamovatelem (architektonická a dispoziční studie, projektová dokumentace k územnímu řízení, údaje o zdrojích hluku a emisí) a dále podklady veřejně dostupné, podklady z archivu zpracovatele oznámení, Územní plán města Krupka, dostupná literatura a údaje získané vlastní rekognoscací území lze hodnotit jako dostatečné pro specifikaci očekávaných vlivů na životní prostředí a pro zpracování Oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších novel, naposled zákona č. 163/2006 Sb.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

V předloženém oznámení je z hlediska lokalizace uvažována pouze jedna varianta umístění záměru.

Pro porovnání výstavby záměru pak byla zvolena varianta aktivní a varianta nulová.

Aktivní varianta spočívá ve **výstavbě obchodního centra v Krupce**, při které dojde k realizaci záměru občanské vybavenosti a vytvoření nové infrastruktury pro potřeby města spočívající ve zřízení nového centra obchodu a služeb

Výstavbou dochází z tohoto pohledu ke zkvalitnění celkové infrastruktury území, zvýšení kulturní úrovně a možnosti výběru obchodu a služeb, včetně rozšíření možností nákupu v dané lokalitě. V neposlední řadě dojde rovněž k regulaci dopravy světelně řízenou křižovatkou.

Výstavbou prodejního centra dochází k pozitivnímu sociálnímu efektu spočívajícího ve zvýšení počtu pracovních míst v regionu s velkou nezaměstnaností. Předpokládá se vytvoření několika pracovních míst. Domníváme se, že v rámci komplexního posouzení uvedeného záměru by měl být zvážen i tento efekt.

Nulová varianta předpokládá, že se daný záměr nebude realizovat a pozemek zůstane ve stávajícím stavu, tzn. neupravený pozemek a objekt bývalé betonárky bez širšího využití.

Pro obě varianty byla sestavena matice interakcí pro předběžné posouzení vlivu na životní prostředí a na veřejné zdraví (obyvatelstvo). Tabulka nemá vypovídající hodnotu ve smyslu velikosti a závažnosti vlivu záměru, pouze stanoví, že impact je předpokládán, a to ať již impact kladný či záporný. Pro konečné zhodnocení záměru byla pak použita verbálně numerická stupnice pro hodnoty relativních jednotek.

Tabulka:

Matice interakcí pro předběžné posouzení vlivu záměru na životní prostředí

| Obecná kritéria dle metodologie E.I.A | Aktivní varianta 1 | Nulová varianta 2 |
|---|--------------------|-------------------|
| Vlivy na obyvatelstvo | | |
| Sociální a ekonomické vlivy | 0 | X |
| Faktory pohody | 0 | 0 |
| Vlivy na ekosystémy | | |
| Vlivy na ovzduší a na klima | X | 0 |
| Množství koncentrace emisí a jejich vliv na okolí | X | 0 |
| Jiné vlivy | 0 | 0 |
| Vlivy na vodu | 0 | 0 |
| Jakost povrchových a podzemních vod | 0 | 0 |

| | | |
|--|---|---|
| Charakter odvodnění oblasti | 0 | 0 |
| Změny hydrogeologických charakteristik (hladina podzemní vody) | 0 | 0 |
| Vlivy na půdu | 0 | 0 |
| Rozsah záboru zemědělské a lesní půdy, způsob využívání | 0 | 0 |
| Znečištění půdy | 0 | 0 |
| Topografie, stabilita, eroze | 0 | 0 |
| Horninové prostředí a nerostné zdroje | 0 | 0 |
| Hydrogeologické charakteristiky | 0 | 0 |
| Chráněné části přírody | 0 | 0 |
| Ukládání odpadů | 0 | 0 |
| Vlivy na flóru a faunu | X | 0 |
| Poškození a vyhubení druhů a biotopů | 0 | 0 |
| Vlivy na ekosystémy | 0 | 0 |
| Vlivy na antropogenní systémy | | |
| Budovy, architektonické a archeologické památky | X | 0 |
| Kulturní hodnoty nemotné povahy | 0 | 0 |
| Geologické a paleontologické památky | 0 | 0 |
| Vlivy na strukturu a využití území | | |
| Doprava | X | 0 |
| Navazující stavby | 0 | 0 |
| Infrastruktura | 0 | X |
| Estetická kvalita území | X | 0 |
| Rekreační využití krajiny | 0 | 0 |
| Ostatní vlivy | | |
| Biologické vlivy | 0 | 0 |
| Hluk a záření | X | 0 |

| | | |
|--|----------|----------|
| Jiné ekologické vlivy | 0 | 0 |
| Velkoplošné vlivy v krajině | | |
| Lokalizace z hlediska ekologické únosnosti | 0 | 0 |
| Současná a výsledná ekologická zátěž | 0 | 0 |
| Celkové zhodnocení | 7 | 2 |

X – impact předpokládán

0 – impact nenalezen, nevýznamný, nehodnotitelný impact

Varianta ekologicky optimální

Jedná se o variantu navrhovanou, ve které jsou v maximální míře navržena opatření, zajišťující minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí, včetně vlivu na obyvatelstvo.

Pozn.:

Podle teorie a metodologie procesu E.I.A. popsané prof. Ing. J. Říhou DrSc. Lze za variantní řešení E.I.A. pokládat jakékoli vyhovující řešení pro splnění zadaného cíle, tj. např. variantní druh činností, různá lokalizace, různé technologické procesy, různý časový plán realizace apod.

Investor stavby nebude zcela určitě zvažovat provozování jiných činností v uvedeném objektu, při lokalizaci stavby bylo jako pozitivní vyhodnoceno umístění záměru na okraji sídelního útvaru s plynulým napojením na obytnou zástavbu. Dále byla zvážena atraktivita vůči dopravnímu napojení, dochůzkové vzdálenosti a celkového začlenění do území. Časový plán realizace je zpravidla vždy postaven zcela jednoznačně ve smyslu zahájit co možná nejdříve.

Navrhovaná varianta je pak předložena k hodnocení jako výsledek posuzování návrhů projektanta, možnosti daného řešení území, finanční náročnosti a průchodnosti řešení u orgánů státní správy. Proces E.I.A. pak ve většině případů hodnotí předkládanou variantu z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí (návrh varianty ekologicky optimální) ve srovnání se současným stavem, tj. variantou nulovou.

Pro závěrečné zhodnocení vlivu posuzovaného záměru na životní prostředí byla použita aplikovaná metoda křížové matice interakcí (cross-impact matrix) s verbálně numerickou stupnicí hodnot a vybranými kritérii pro hodnocení konkrétního záměru.

Kritéria a hodnocení variant řešení (aktivní varianta=realizace záměru; nulová varianta=trvání stávajícího stavu využití pozemku)

Tabulka verbálně numerické stupnice pro hodnoty relativních jednotek

| Verbální hodnocení | Body |
|---|-------------|
| Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impakt je silný; časově pravidelný; periodicky se opakující; prostorově neomezený. Přijaté riziko je výjimečně nadprůměrné. Míra závažnosti (důležitosti) ukazatele je zanedbatelná (téměř nulová-irelevantní). | 1 |

| | |
|--|---|
| Jakost (kvalita) nebo řešení je neuspokojivé, neúplné, nevyhovující nebo nepřijatelné. Finanční náklady jsou nepřijatelné, příliš vysoké. Spolehlivost a bezpečnost záměru je nepřijatelná. Stupeň dosažení sledovaného technického nebo politického cíle je neuspokojivý. | |
| Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impakt je silný; časově nepravidelný, dočasný, prostorově omezený. Přijaté riziko je nadprůměrné-jisté. Jakost (kvalita) nebo řešení je podprůměrné. | 2 |
| Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impakt je průměrný; na hranici přípustného limitu. Přijaté riziko je průměrné. Míra závažnosti ukazatele je důležitá (nezanedbatelná, relevantní). Jakost (kvalita) nebo řešení a finanční náklady jsou průměrné. | 3 |
| Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impakt je slabý; neškodný. Přijaté riziko je podprůměrné. Jakost (kvalita) nebo řešení je nadprůměrné. | 4 |
| Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impakt je téměř nulový; žádný. Přijaté riziko je téměř nulové; žádné. Míra závažnosti ukazatele je výjimečně důležitá (rozhodující). Jakost (kvalita) nebo řešení je výjimečně nadprůměrná; progresivní Finanční náklady jsou nejnižší. Spolehlivost a bezpečnost záměru je plně zaručena. Stupeň dosažení sledovaného technického nebo politického cíle je maximálně možný. | 5 |

Tabulka Porovnání aktivní a nulové varianty

| Kritérium vlivu | Rozměr | Aktivní varianta | Nulová varianta | Předpoklad interakce |
|--------------------------------|---------------|-------------------------|------------------------|-----------------------------|
| Půda | RJ | 4 | 5 | o |
| Ovzduší | RJ | 4 | 5 | n |
| Povrchové vody | RJ | 4 | 5 | n |
| Podzemní vody | RJ | 4 | 5 | n |
| Flóra | RJ | 4 | 5 | n |
| Fauna | RJ | 4 | 5 | n |
| Ekosystémy | RJ | 4 | 5 | n |
| Odpady | RJ | 5 | 5 | o |
| hluk | RJ | 4 | 5 | n |
| Změna počtu prac. příležitostí | RJ | 5 | 1 | VP |
| Změna podmínek a | RJ | 5 | 5 | o |

| | | | | |
|--|----|---|---|---|
| předpokladů pro sport a rekreaci | | | | |
| Doprava | RJ | 3 | 4 | n |
| Historické a kulturní památky | RJ | 4 | 4 | o |
| Území a soulad s ÚP | RJ | 5 | 5 | o |

RJ relativní jednotka

Předpokládaná interakce hodnocena jako:

Negativní (N)

Málo negativní (n)

Pozitivní (P)

Málo pozitivní (p)

Velmi negativní (VN)

Velmi pozitivní (VP)

V případě, že žádné rozdíly ve variantách nejsou nebo se nepředpokládá žádný impact (vliv) označuje se (o).

Předkládané posouzení záměru hodnotí vliv navrhované investice

OBCHODNÍ CENTRUM KRUPKA

z hlediska jeho možného vlivu na obyvatelstvo a životní prostředí.

Je možné konstatovat, že záměr splňuje legislativní předpisy z hlediska ochrany životního prostředí a požadavky územního plánování.

Zpracovatel oznámení na základě znalostí uvedených v předkládaném oznámení doporučuje stavbu

REALIZOVAT

za podmínek uvedených v oznámení, při zohlednění případných připomínek orgánů státní správy a samosprávy.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení

2. Další podstatné informace oznamovatele

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Obchodní firma: Jaroslav Třešňák - Horova
IČ: 139 24 966
Sídlo firmy: Třebízského 3020
415 01 Teplice

Oprávněný zástupce oznamovatele: **EKOLINE Ing. Iva Loukotková**
Ondříčkova 1960/2
400 11 Ústí nad Labem
mobil: 603 942 121
telefon: 475 622 613
mail: iva@ekoline.org

Název záměru:
Obchodní centrum Krupka

Kapacita záměru:

| | |
|--------------------------------|----------------------|
| Celková plocha pozemků | 6 122 m ² |
| Celková zastavěná plocha | 1 398 m ² |
| Zastavěná plocha prodejny | 1 382 m ² |
| Celková užitná plocha prodejny | 1 344 m ² |
| Celková prodejní plocha | 955 m ² |
| Celková plocha zeleně | 1 655 m ² |
| Plocha parkoviště | 849 m ² |
| Kapacita parkoviště | 69 stání |
| Plocha komunikací | 1 772 m ² |

Umístění záměru:

| | |
|--------------------|---|
| kraj: | Ústecký |
| okres: | Teplice |
| obec: | Krupka |
| katastrální území: | 675 300 Maršov u Krupky |
| p.p.č./ st.p.č.: | 469/1, 469/34, 469/42, 469/43, 469/48, 469/49 469/52 k.ú. Maršov u Krupky |

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Jedná se o novostavbu obchodního centra s parkovištěm pro osobní automobily, které bude sloužit převážně zákazníkům prodejny. Kapacita navrhovaného parkoviště je 69 parkovacích stání.

Záměr je situován ve městě Krupka, v části Maršov. Pozemek je ohraničen čerpací stanicí na komunikaci Komenského a komunikací Kollárova a Jabloňová, kde se nachází bytová výstavba – sídliště.

V okolí posuzovaného záměru se nachází objekty občanské vybavenosti, objekty bydlení a další komerční zástavba.

Dopravně bude prodejna potravin napojena nově zrealizovaným samostatným vjezdem na komunikaci Komenského a dále na dopravní systém města Krupka.

Areál bude disponovat jedním samostatným vjezdem pro zákazníky prodejny a pro zásobování. Na příjezdovou komunikaci je napojeno parkoviště pro zákazníky – 69 stání, z toho 4 stání pro handicapované zákazníky.

Při návrhu stavby byl sledován požadavek investora na snadnou dostupnost, pěší i dojezdovou, nájezd a parkování.

Pozemky jsou v současné době evidovány jako ostatní a manipulační plochy a dále jako komunikace.

Při výstavbě záměru se předpokládá vybudování přípojek na inženýrské sítě a místní obslužné komunikace. V areálu se počítá s ozeleněním ploch, resp. jejich ohumusováním, zatravněním, výsadbou keřů a stromů. Projekt sadových úprav bude konzultován s MÚ v Krupce.

Uvedené pozemkové parcely se z hlediska umístění záměru jeví jako vhodné ve vztahu k předpokládanému využití nového objektu, jeho situování a souladu s územně plánovací dokumentací.

Stavba obchodního objektu a s ním související výstavba komunikačního napojení nemá omezující vliv na stávající veřejné vybavení území, není objektem výrobního charakteru, nevyžaduje dopravu výrobního zařízení a nemá zvýšené požadavky na veřejnou dopravu.

Z hlediska územního plánu města je uvedený záměr přípustný (viz vyjádření města Krupka)

Dle platného Územního plánu města Krupka schváleného zastupitelstvem ze dne 8.10.2001 pod č. usnesení B/16 je zájmový pozemek veden jako zóna občanské vybavenosti.

Charakter investičního záměru odpovídá funkčnímu využití území stanoveném v Územním plánu města Krupka.

Dle výpisu z katastru nemovitostí jsou uvedené pozemky vedeny jako ostatní a manipulační plochy. Vlivem stavby nedojde k odnětí půdy ze ZPF a ani ovlivnění pozemků PUPFL.

Pro umístění záměru je zvažována pouze jedna varianta.

Výstavbou dojde k vytvoření nové obchodní infrastruktury pro potřeby města, spočívající ve zřízení centra obchodu a služeb a vytvoření nových parkovacích ploch.

Realizace záměru předpokládá vytvoření vyšší obchodní vybavenosti území, zlepšení a rozšíření nabídky služeb.

Stavba bude napojena na stávající technickou infrastrukturu města a řešena v souladu s dopravním systémem města.

Objekt prodejny bude sloužit široké veřejnosti a bude mít jednoho provozovatele.

Výstavbou prodejny potravin dojde k pozitivnímu sociálnímu efektu spočívajícího ve zvýšení počtu pracovních míst v regionu. Předpokládá se vytvoření cca 20 pracovních míst. Domníváme se, že v rámci komplexního posouzení uvedeného záměru by měl být zvážen i tento efekt.

Posuzovaný záměr je umístěn na p.p.č./ st.p.č. 469/1, 469/34, 469/42, 469/43, 469/48, 469/49 a 469/52 k.ú. Maršov u Krupky.

Dle výpisu z katastru nemovitostí jsou uvedené pozemky vedeny jako jiné plochy a komunikace.

K ovlivnění v rámci ochrany ZPF vlivem stavby nedochází. Pozemky PUPFL nebudou dotčeny.

Uvedený pozemek pro výstavbu se nenachází na území NP. Pozemek není součástí CHKO .

Posuzovaný záměr zasahuje do některých ochranných pásem prvků technické infrastruktury a do ochranného pásma komunikace, tyto střety jsou řešeny v dokumentaci k územnímu řízení.

Dalších ochranných pásem se posuzovaný záměr nebude dotýkat a rovněž žádná ochranná pásma nebude vytvářet. Stavba si vyžádá přeložky stávajících inženýrských sítí.

Základním ukazatelem pro návrh umístění jednotlivých stavebních objektů a komunikačních vazeb byl tvar pozemku a možnosti napojení na stávající inženýrské sítě a připojení na komunikační systém města.

Obchodní centrum - prodejna potravin se skládá z objektu prodejní plochy, včetně potřebného skladového, zpracovatelského a sociálního zázemí, dále pak z komunikací a zpevněných parkovacích ploch a inženýrských sítí.

Koncept dispozičního uspořádání obchodní jednotky vychází ze základní filozofie sloučit prodej pro pěší i motorizované zákazníky tak, aby zákazník na jedné optimální ploše mohl být maximálně uspokojen. Veškeré toky zboží a jeho prodej se dějí v jedné rovině.

Stavebně technické řešení

Stavebně architektonické řešení:

Koncept dispozičního uspořádání objektu jednotky vychází ze základní filozofie sloučit prodej pro pěší i motorizované zákazníky tak, aby zákazník na jedné optimální ploše mohl být maximálně uspokojen. Budova je navržena jako halová přízemní stavba. Veškeré toky zboží a jeho prodej se dějí v jedné rovině. Celkovou hmotu prodejny rozbíjí přestřešený vstup. Celkový architektonický koncept objektu dotváří upravené okolí a zatravnění volných ploch.

Dispoziční řešení:

Dispoziční uspořádání objektu vychází ze základní filozofie objektu. Přístup a odchod zákazníků a zaměstnanců je společným vstupem z parkoviště. Tento vstup je navržen jako bezbariérový umožňující přístup i invalidním zákazníkům. Na parkovišti je počítáno s min. 5% parkovacích míst pro tyto zákazníky. Nákupní vozíky budou umístěny v blízkosti vstupu v krytých přístřešcích. Zásobování bude prováděno přes zastřešenou rampu. Řešení vnitřního prostoru vychází především z provozu objektu.

Popis provozu:

Veškerý prodej bude prováděn se zajištěním všech hygienických a veterinárních předpisů a s maximální kulturností prodeje. Pro plynulejší tok zboží z a do objektu jsou navrženy dveře, které spojují prodejní plochu s prostory sloužící k manipulaci s naváženým zbožím. Veškerý odpadní obalový materiál bude uskladněn na rampě a v pravidelných intervalech odvážen do velkoskladu. Pro zaměstnance prodejny budou k dispozici kapacitně dostačující sociální zázemí. Záchody i šatny jsou navrženy odděleně jak pro ženy tak i pro muže.

Počet zaměstnanců

Počet zaměstnanců v jedné směně: 9 + 4

Počet směn: 2

Předpokládaná otvírací doba: pondělí – neděle

Obchodní centrum je navrženo, jako přízemní samostatně stojící objekt o celkových rozměrech 28,7 m x 48,7 m a výška objektu je 5,2 m k hraně atiky. Na východní straně je prodejna doplněná vlastním zázemím (sklady potravinové i nepotravinové, komunikace, manažersko – administrativní centrum, šatny a hygienické vybavení pro zaměstnance a zařízení pro stravování zaměstnanců). Na východní straně je vybudovaná zásobovací rampa o ploše cca 30 m² a výšky 3,5 m, která je zastřešena a vedle ní je oplocený prostor cca 25 m² s výškou oplocení 3,0 m. V jihovýchodním rohu obchodního domu je umístěno energetické centrum o rozměrech cca 7,2 x 2,5 m obsahující náhradní zdroje UPS, plynovou kotelnu a rozvodnu NN. Kiosková trafostanice s rozvaděči VN a NN má samostatný objekt v jihovýchodním rohu zájmového areálu velikosti cca 2,5 x 2,5 m a výšky cca 1,85 m. Vnější obvodový plášť hlavního objektu je navržený ze sendvičových kovových minerálních panelů. Výška atiky bude cca 0,3 m.

Střešní konstrukce bude z ocelových profilových plechů ukládaných přímo na nosnou železobetonovou konstrukci. Tepelná izolace a hydroizolace bude k těmto ocelovým profilům přikotvena.

Zařízení pro odvod tepla a kouře budou zabudována do světlíků, které budou ve střeše pravidelně rozmístěny nad celou plochou prodejní plochy.

Hlavní vstup pro zákazníky do obchodního domu je vstupními dveřmi v hliníkových rámech. Nad hlavním vstupem je umístěna markýza upevněná na konzolách.

Modulová koncepce budovy

Základní modul podlaží obchodního domu je 14,0 m x 13,0 m, výška objektu je 5,2 m. Konečné řešení rámové konstrukce bude sledovat vyrovnaný poměr mezi požadavkem na velikost otevřených ploch v obchodní části a na ekonomické provedení při použití menších rozestupů nosných sloupů. Světlá výška spodní hrany konstrukce je 3,0 m pod hranu vazníku.

Dilatační úseky

Celková velikost budovy vyžaduje provést v konstrukci dilataci tak, aby nosná konstrukce mohla odolávat bez poruch pohybu vyvolanému teplotní roztažností materiálů. Provedení dilatačních spár bude nutné v každé z níže uvedených částí objektu.

Nosná konstrukce

Hlavní nosná rámová konstrukce bude provedená z prefabrikovaného betonu. Stabilita bude zajištěna pomocí vetknutých sloupů, které umožní jednoduchou podporu střešních nosníků.

Střecha bude provedena jako železobetonová konstrukce s mírným sklonem provedeným již vazníky. Na horní úroveň střešních vazníků bude umístěn profilovaný plech a bude kladena tepelná kotvená izolace s izolací vodotěsnou.

Příslušné architektonické prvky budou provedeny ze stavební oceli, která bude podporovat prosklené plochy nebo lehké střešní materiály.

Základové konstrukce

Základy nosného systému sloupů budou základovými patkami nebo pilotami založenými na únosných vrstvách (v závislosti na doporučení podrobného inženýrsko-geologického průzkumu).

Podlahová deska v objektu bude uložena na základové půdě. Deska bude zpracována vibrační technologií a její dilatace bude zajištěna dodatečně provedenými dilatačními spárami. Bude obsahovat šachty revizních míst vnitřních přípojek. Výztuž podlahové desky bude provedena z rozptýlené výztuže ocelovými vlákny (drátkobeton).

Pod vnějším pláštěm (nebo vnější konstrukci zdí) budou základové pasy. Podle potřeby budou provedené jako prefabrikované a budou uspořádané v souladu s požadavky na vedení přípojek a dalších inženýrských sítí.

Doplňkové konstrukce

Jako přídavné konstrukční prvky budou použity tyčové ocelové konstrukce kolem prostupů; tj. pro střešní prostupy, podporu vnějších obvodových plášťů (buď krytiny nebo dutinového zdiva podle situace) pro střešní stěny a podporu zařízení umístěných na střeše. Tyto přídavné konstrukční prvky budou provedeny ze stavební oceli nebo prefabrikovaného betonu v závislosti na umístění a volbě materiálu nosné konstrukce.

Příčky

Příčky budou provedeny z lehkých suchých obkladových materiálů s nosnou sloupkovou konstrukcí (sádrokartonové). Příčky oddělující sklady a hlavní prodejní plochu budou vyzdívané.

Stávající inženýrské sítě a předpokládaná místa připojení

Stávající inženýrské sítě

Vodovodní potrubí společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. je vedeno přes jižní stranu zájmového pozemku podél chodníku komunikace Kollárova v dimenzi DN PVC 110. Další trasa vodovodu je vedena za východní hranicí zájmového pozemku podél komunikace Jasmínova v dimenzi DN PVC 200.

Splašková kanalizační stoka společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. je vedena přes západní stranu zájmového pozemku od severu k jihu v dimenzi DN KAM 300. Za východní stranou komunikace Jasmínova je vedena splašková kanalizační stoka v dimenzi DN PVC 300. Tato splašková kanalizační stoka je napojena na splaškovou kanalizační stoku v dimenzi DN BET 300, která je vedena v parkovacích stáních mezi komunikacemi Jabloňová a Kollárova.

Dešťová kanalizační stoka v majetku Města Krupka je vedena přes západní stranu zájmového pozemku od severu k jihu v dimenzi DN KAM 300. Za východní stranou komunikace Jasmínová je vedena dešťová kanalizační stoka v dimenzi DN PVC 500. Tato dešťová kanalizační stoka je napojena na dešťovou kanalizační stoku v dimenzi DN PVC 300, která je vedena v parkovacích stáních mezi komunikacemi Jabloňová a Kollárova.

Plynovodní rozvody společnosti Severočeská plynárenská, a.s. jsou vedeny za severní hranicí zájmového pozemku směrem na západ a u vjezdu do areálu čerpací stanice pohonných hmot dále směrem na jih přes zájmový pozemek při jeho západní straně v dimenzi DN STL 300. Z této trasy STL plynovodu je vedena přípojka směrem na pozemek parcelního čísla 469/73.

Rozvody elektro VN a NN společnosti ČEZ Distribuce, a.s. jsou vedeny za východní hranicí zájmového pozemku směrem do stávajících trafostanic na pozemcích parcelních čísel 357 a 356. Rozvody elektro VN jsou vedeny

severovýchodním směrem od zájmového pozemku podél komunikace Jasmínova. Další rozvody elektro jsou vedeny od trafostanice umístěné za západní hranicí zájmového pozemku přes jeho západní stranu směrem na sever a ke stávající čerpací stanici pohonných hmot.

Slaboproudé rozvody společnosti Český Telecom, a.s. jsou vedeny za severní hranicí zájmového pozemku k stávající budově čerpací stanice pohonných hmot. Za východní hranicí zájmového pozemku jsou vedeny slaboproudé rozvody směrem k budově parcelního čísla 291, ve které je umístěn účastnický rozvaděč ÚR-64. Další slaboproudé vedení se nachází za západní hranicí zájmového pozemku. Napříč zájmovým pozemkem, od východu k západu, je veden dálkový podzemní kabel.

Teplovodní rozvody společnosti United Energy, a.s. se v bezprostřední blízkosti zájmového území nenacházejí. Nejbližší zdroj tepla se nachází v komunikaci Karla Čapka za služebnou Policie ČR.

Předpokládaná připojovací místa na stávající inženýrské sítě

Napojení vody – je dle vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. možné na vodovodní řad v dimenzi DN PVC 200, který je veden za východní hranicí zájmového pozemku podél komunikace Jasmínová.

Napojení splaškové kanalizace – je dle vyjádření společnosti Severočeské vodárny a kanalizace, a.s. možné do splaškové kanalizační stoky v dimenzi DN PVC 300, která je vedena za východní stranou komunikace Jasmínová.

Napojení dešťové kanalizace – je dle předběžného ústního vyjádření Městského úřadu Krupka – oddělení provozu města možné do dešťové kanalizační stoky DN BET 500, která je vedena za východní stranou komunikace Jasmínová.

Napojení plynu – je dle vyjádření společnosti Severočeská plynárenská, a.s. možné na plynovodní vedení v dimenzi DN STL 300, které je vedeno za severní hranicí zájmového pozemku směrem na západ.

Napojení silnoproudu – je dle předběžného ústního vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. možné nasmyčkováním na kabelové vedení VN v trafostanici TS 16 u komunikace Jasmínová. Rozvod VN bude veden do kioskové odběratelské trafostanice a dále pak ukončen v energocentru navrhovaného objektu.

Napojení slaboproudu – je dle vyjádření společnosti Český Telecom, a.s. možné na účastnický rozvaděč ÚR-64, který je umístěn v objektu parcelního čísla 291 a č.p. 239 v ulici Jasmínova za východní hranicí zájmového pozemku.

Napojení na centrální rozvod tepla – je dle ústního vyjádření společnosti United Energy, a.s. možné na zdroj tepla v komunikaci Karla Čapka. Napojení na tento zdroj tepla nedoporučujeme z důvodu značné vzdálenosti od zájmového území (cca 300 m).

Základní údaje bilance objektu

Vodovod - hodinová spotřeba 1,8 l/s, max. cca 0,094 m³/hod

| | | |
|-------------------|----------------------------|---|
| | - roční spotřeba vody | 400 m ³ /rok |
| | - potřeba požární vody | 2,2 l/s |
| Kanalizace | - splašková | 1,8 l/s, průměr cca 1,0 m ³ /hod |
| | - dešťová | cca 75 l/s |
| El.energie | - instalovaný příkon | 145 kW |
| | - soudobý příkon | 125 kW |
| | - roční spotřeba energie | 700 Mwh |
| | - kapacita transformátoru | 250 kVA |
| | - odběr kategorie | B |
| | - hodnota hlavního jističe | 400 A |
| Plyn | - hodinová spotřeba (zima) | 20 m ³ /hod |
| | - roční spotřeba plynu | 28 700 m ³ /rok |
| Telefon | - přímá linka ISDN 2 | 2ks |
| | - přímá linka Analog | 2ks |

Technologie pro obsluhu prostředí

Veškerá technologie pro obsluhu prostředí (což představuje zejména systémy pro větrání, chlazení, vytápění apod.) bude centrálně řízená systémem měření a regulace, která upravuje požadovanou kvalitu vnitřního klima v závislosti na venkovním prostředí. Tento systém má maximálně hospodárný provoz. Zapínání jednotlivých zařízení se děje postupně (kaskádově), aby byl minimalizovaný nepotřebný chod zařízení a tím i spotřeba elektrické energie. Chod jednotlivých zařízení je ze zkušenosti z obdobných staveb na úrovni 60% (koeficient současnosti 0,6). Pro veškerá chladicí zařízení je použito chladivo v R 404A (resp. R 410 C) neobsahující freony, které odpovídá požadavkům zákona o ochraně ozónové vrstvy země č. 86/1995 Sb. ze dne 29.5.1995.

Vytápění a emise

Objekt prodejny potravin bude vytápěn plynem, v objektu bude instalován plynový kotel o výkonu 170 kW. Z pohledu znečišťování ovzduší se bude jednat o malý zdroj znečišťování ovzduší.

Ovzduší v okolí projektovaného záměru bude ovlivněno jednak vlastním provozem a jednak výstavbou prodejny potravin.

Plocha staveniště a příjezdové komunikace budou během výstavby působit jako plošný (příp. několik bodových) a liniové zdroje znečišťování ovzduší.

Za příznivých klimatických podmínek a situování zájmové lokality se vliv stavebních činností ve významném zhoršení kvality ovzduší v zástavbě neprojeví. V době výstavby bude za zhoršených klimatických podmínek zabezpečeno zkrápění přístupových komunikací a jejich průběžné čištění. Tento plošný zdroj znečištění ovzduší bude působit pouze po omezenou dobu výstavby v lokalitě.

Dopravní a dispoziční řešení zpevněných ploch

Počet stání zákazníků 69 PM, z toho 4 TP

Pro obchodní jednotku je dle ČSN 73 61 10 stanoveno:

$$O_o = 1\,344/20 * 0.3 = 20,16$$

$$P_o = 1\,344/20 * 0.7 = 47,04$$

$$N = 69$$

Dispoziční řešení

Veřejné parkoviště je řešeno jako obousměrné. Provoz na parkovišti bude upraven osazenými dopravními značkami, které zamezí kolizním situacím na parkovišti.

Stání na parkovišti navrhujeme jako kolmé o rozměrech 2.5 x 5.0 (2.4 x 5.0) m s příjezdovou a odjezdovou uličkou o min. šířce 6,5 m.

Výškové poměry parkoviště vyplývají z konfigurace terénu a osazení obchodního objektu (navrhujeme max. sklon parkovací plochy 2,1 %). Návrh dopravního značení v areálu předpokládá vodorovné vyznačení jednotlivých stání a organizaci dopravy. Spolu s informačním dopravním značením bude řešeno s dalším stupni dokumentace.

Ohraničení zpevněných ploch se navrhuje vesměs z betonových obrub, které umožní i bezpečné svedení povrchové vody do uličních vpustí. Kraje chodníku budou lemovány betonovými obrubníky.

Plochy budou odvodněny do uličních vpustí, přes odlučovač ropných látek napojeny na stávající kanalizační systém. Odlučovač ropných látek je nutné dimenzovat na min. množství přívalových dešťových vod.

Na parkovišti bude vybudováno osvětlení umístěné na ocel. stožárech (intenzita osvětlení 7 lx na ploše). Kabely (Cu) ve vozovce budou umístěny v chráničkách. V celé trase kabelu bude umístěno uzemnění. Osvětlení bude napojeno z rozvodné skříně a ovládáno soumrakovým spínačem.

Ozelenění a venkovní úpravy

Po ukončení výstavby, plochy které neslouží jako parkoviště a chodníky budou ohumusovány a osazeny dle projektu sadových prav, který bude projednán s Městským úřadem v Krupce, odborem životního prostředí.

Zplodiny

Vytápění objektu se předpokládá prostřednictvím ústředního vytápění připravovaného centrálně v místnosti s kotlem. Odvod spalin se předpokládá prostřednictvím rour odtahu kotle nad střešní prostor. Navržený hořák kotle splňuje předepsané emisní limity dle ČSN. V důsledku provozu parkoviště pro osobní automobily a zásobování se předpokládá nárůst emisí výfukových plynů, které však podstatně nezhorší kvalitu volného ovzduší v okolí.

V objektu bude instalován plynový kotel o výkonu 170 kW – malého zdroje znečišťování ovzduší

V důsledku provozu parkoviště pro osobní automobily a zásobování se předpokládá nárůst emisí výfukových plynů, které však podstatně nezhorší kvalitu volného ovzduší v okolí.

Hluk

V důsledku zamýšlené investice dojde mírně k zvýšení hladiny hluku v daném území a to zejména v důsledku zvýšeného pohybu motorových vozidel. Hladiny hluku nepřekročí zákonem stanovené limity, viz dále zpracovaná hluková studie.

Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

| | |
|------------|---------|
| Zahájení: | 12/2006 |
| Dokončení: | 06/2007 |

H. ZÁVĚR

Předkládané posouzení záměru hodnotí vliv navrhované investice výstavby prodejny potravin z hlediska jeho možného vlivu na obyvatelstvo a životní prostředí.

Je možné konstatovat, že záměr splňuje legislativní předpisy z hlediska ochrany životního prostředí.

Zpracovatel oznámení na základě znalostí uvedených v předkládaném oznámení doporučuje záměr

Obchodní centrum ve městě Krupka

realizovat

za podmínek uvedených v oznámení, při zohlednění případných připomínek orgánů státní správy a samosprávy.

ÚDAJE O ZPRACOVATELI OZNÁMENÍ

Zpracovatel oznámení:

Ing. Iva Loukotková EKOLINE
Ondříčkova 1960/2
400 11 Ústí nad Labem
osvědčení o autorizaci č. 17676/3041/OIP/03

telefon: 603 942 121, 475 622 613

mail: iva@ekoline.org

Podpis zpracovatele oznámení: _____

V Ústí nad Labem dne 6.6. 2006

I. PŘÍLOHA

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací

Vyjádření z hlediska NATURA

Podklady a literatura:

1. ÚP města Krupka
2. ÚSES
3. AOPK Chráněná území ČR
4. Prof. Ing. Josef Říha, DrSc., Vliv investic na životní prostředí
5. Rukověť EIA, 1993
6. Atlas životního prostředí a zdraví obyvatelstva ČSFR, 1992
7. Mapové materiály
8. NATURA 2000 CD a internetové stránky
9. Účelové mapy
10. Hydrogeologická mapa ČSFR 1: 200 000
11. Geologická mapa ČR
12. Základní vodohospodářská mapa
13. PD k územnímu řízení stavby
14. Informace a materiály poskytnuté Městským úřadem v Krupce
15. Další podkladové materiály, včetně zpřesňujících konzultací
16. Legislativa platná v oblasti životního prostředí
17. Ústní sdělení a mapové podklady od zadavatele
18. Metodický pokyn odboru ochrany ovzduší MŽP výpočtu znečištění ovzduší z bodových a mobilních zdrojů „SYMOS 97“. Věstník MŽP 3/1998, Praha.
19. Nařízení vlády č. 350/2002, kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší.
20. Znečištění ovzduší a chemické složení srážek na území ČR. Imisní mapy ČR, rok 2003. Internetová stránka ČHMÚ Praha.
21. ATEM: Zjištění aktuální dynamické skladby vozového parku a jeho emisních parametrů. Praha, říjen 2001.
22. Výsledky sčítání dopravy na dálnicích a silnicích ČR 2000. ŘSD ČR, Praha 2001.
23. Kahnwald H.: Staubemission beim Umschlag und Lagern.feinkorniger Schuttguter und Massnahmen zu ihrer Verringerung, Stahl u. Eisen 97, Nr.2, 1977