

O z n á m e n í

pro zjišťovací řízení

dle § 6 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí
(doplněno zákonem č.163/2006 Sb.)

**Obchodní centrum Teplice
Jateční ulice**

Liberec

Červen 2006

Zpracovatel oznámení: Beryl, spol. s r.o.
Erbenova 146/10
460 08 Liberec VIII

Oznámení je zpracováno podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, přílohy č.1, kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení):

Bod 10.6. – Průmyslové zóny a obchodní zóny, včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; areály parkovišť nebo garáží se zastavěnou plochou nad 1 000 m².

Struktura Oznámení odpovídá příloze č. 3 zákona č. 100/2001 Sb.

OBSAH:

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. Základní údaje

B.I.1. Název záměru, údaje o účelu stavby, členění

B.I.2. Rozsah záměru

B.I.3. Umístění záměru

B.I.4. Majetkové vztahy k dotčeným pozemkům

B.I.5. Popis technického a technologického řešení záměru

B.I.6. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

B.I.7. Výčet dotčených územně samosprávných celků

B.I.8. Zařazení do příslušné kategorie a bodů dle přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb.

B.II. Údaje o vstupech

B.II.1. Půda

B.II.2. Geologické a hydrogeologické poměry na staveništi

B.II.3. Voda

B.II.4. Ostatní surovinové a energetické zdroje

B.II.5. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu.

B.II.6. Ochranná pásma

B.II.7. Architektonické a historické památky

B.III. Údaje o výstupech

B.III.1. Ovzduší

B.III.2. Odpadní vody

B.III.3. Odpady

B.III.4. Ostatní

B.III.5. Zásahy do krajiny (krajinného rázu)

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

C.1.1. ÚSES

C.1.2. Zvláště chráněná území s významné krajinné prvky

C.1.3 NATURA 2000

C.2. Stručná charakteristika současného životního prostředí

C.2.1. Půda a klima

C.2.2. Ložiska nerostných surovin

C.2.3. Flóra a fauna

C.2.3.1. Flóra

C.2.3.2 Fauna

C.2.4. Krajina a ekosystémy

C.2.5. Ovzduší a klima

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významu

D.I.1. Vliv na obyvatelstvo

D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima

D.I.3. Vliv na hlukovou situaci

D.I.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody

D.I.5. Vlivy na půdu

D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

D.I.6. Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy

D.I.8. Vlivy na krajinu včetně ovlivnění krajinného rázu

D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

D.II. Komplexní charakteristika vlivů záměru na životní prostředí z hlediska jejich velikosti a významnosti a možnosti přeshraničních vlivů

D.III. Charakteristika environmentálních rizik při možných haváriích a nestandardních stavech

D.IV. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí

D.V. Charakteristika použitých metod

D.VI. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitosti, které se vyskytly při specifikaci vlivů

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

F.1. Další podstatné informace oznamovatele

G. VŠEOBECNÉ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

H. Přílohy, podklady, literatura

ČÁST A

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A.1. Obchodní firma

název investora: Jaroslav Třešňák – Horova

A.2. IČO: 13924966

DIČ: CZ6308042334

A.3. Sídlo: Třebízského 3020, 415 01 Teplice

A.4. Jméno, příjmení zástupce oznamovatele:

Jaroslav Třešňák

A.5. Identifikační údaje projektanta

CHEMINVEST, s.r.o. Odbor projekce
areál Chemopetrolu a.s., DS 932
436 70 Litvínov- Záluží 1 tel: 476 163 009
kancelář projekce: Gorkého 1613, Litvínov 6
IČO: 63148064 DIČ: 207-63148064

Předmětná dokumentace, viz použitý podklad č.1, kterou je dokumentace pro územní řízení investiční akce „Obchodní centrum Teplice, Jateční ulice“, je vypracována na základě smlouvy o dílo mezi: objednavatelem – Jaroslavem Třešňákem – Horova a zpracovatelem – společností CHEMINVEST s.r.o.

ČÁST B

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. Základní údaje

B.I.1.

Název záměru (stavby) : Obchodní centrum Teplice, Jateční ulice

Místo stavby: Teplice, Jateční ul. (areál bývalých jatek)

Katastrální území: Teplice – Řetenice

Městský úřad: Teplice

Kraj: Ústecký (viz. příloha č.13 - výseč z mapy KČT 6 Krušné hory – Teplicko, v měřítku 1:50 000)

Charakter stavby : Novostavba (viz. přílohy č.1 až 6, pro zřejmé umístění předkládaného záměru)

Údaje o účelu stavby

Záměrem investora je vybudovat v areálu bývalých jatek moderní obchodní centrum s prodejnou potravin Discount Plus (v příloze č.5 označené jako objekt A - typ 6) a dalšími čtyřmi obchodními objekty (v příloze č.5 označené jako objekty B, C, D a E). Předmětné území se nachází v intravilánu města Teplice, ve čtvrti Řetenice. Objekty prodejen budou situovány jižně, přímo v ulici Jateční. Hlavní vjezd a výjezd pro zákazníky na parkoviště tohoto centra je situován z ulice Jateční a dále pak přes budoucí čerpací stanici JET na ulici Libušina. Zásobování centra bude probíhat ve směru z ulice Jateční s výjezdem do ulice Libušina.

Charakteristika území stavby

Zájmová lokalita se nachází jižně od ulice Jateční v Teplicích – Řetenicích, v areálu bývalých jatek. Terén je mírně svažité, od západu k východu s převýšením cca 1 m. Okolní terén generelně mírně klesá jihovýchodním směrem (jako příklad lze uvést nadmořskou výškou 236,571 m n. m. budovy železniční stanice ČD Teplice-Řetenice, vzdálené od staveniště prodejen cca 500 m a výšku podlahy prodejny „A“ 227,65 m n. m).

Vlastní umístění jednotlivých objektů na pozemku investora je ovlivněno existencí zakrytovaného Sviního potoka a jeho ochranného pásma, spolu s dalšími ochrannými pásmy okolních objektů (budoucí čerpací stanice JET) apod. Uvnitř vymezeného prostoru nejsou žádné funkční inženýrské sítě, předpokládán je pouze výskyt podzemních sítí, které v minulosti sloužily areálu jatek. Funkčnost těchto sítí je nutné prověřit. Podél ulice Jateční je vedena nadzemní trubní lávka pro horkovod, dále podzemní trasa vodovodu DN 200/100 a plynovodu NTL OC DN 300.

Příprava území, věcné a časové vazby na okolí a související investice

Příprava území stavby bude spočívat v terénním vyrovnání pozemku a případných podzemních demolic bývalých objektů, neboť při likvidaci jatek byly pravděpodobně zasypány podzemní objekty (sklepy, jímky, bývalé inženýrské sítě apod.). Dále se zde mohou vyskytovat zasypané vchody do krytů, zahrnuté betonové bloky, panely apod.

Při výstavbě areálu a budování potřebných přípojek se nepředpokládá omezení jiných staveb a stávajících objektů. Jedinou stavbou, která bude výstavbou tohoto areálu dotčena, je plánovaná čerpací stanice PHM JET Teplice, která má být realizována východně od uvažované lokality. Výjezd zásobování bude probíhat přes vjezd/výjezd na tuto čerpací stanici (viz dále situace dopravního řešení).

Zemní práce - podle závěrečné zprávy inženýrsko-geologického průzkumu (viz. použitý podklad č.27), je na stávajícím pozemku značná vrstva navážek (1,1 m – 3,0 m), z tohoto důvodu bude nutno provést odtěžení stávající zeminy až do hloubky cca 2 m. Tato zemina bude protříděna, případná suť nahrazena štěrkopískem, zhutněna a zpětně uložena na stavenišťě.

Základy a základová deska - musí být navrženy dle statiky a patřičných norem DIN tak, aby nedocházelo při místních půdních poměrech k nerovnoměrnému sedání stavby. S ohledem na složité základové poměry a vysokou hladinu podzemní vody bude nutno provést založení hlubinné, tj. pomocí betonových pilot vetknutých do pevných až tvrdých jílu v podloží (skalním podkladu).

Pro zlepšení režimu podzemní vody a zabránění infiltrace povrchové vody bude vhodné použít drenážní prvky.

Členění stavby

(viz dále použitý podklad č.1- projekt k ÚP)

- SO 01 Discount Plus Typ 6 (A)
- SO 02 Přidružené nájemní objekty (B, C, D a E)
- SO 03 Komunikace a plochy
- SO 04 Venkovní rozvody IS
- SO 04.1 Kanalizace
- SO 04.2 Vodovod
- SO 04.3 Plynovod
- SO 04.4 Část elektro
- SO 06 Konečné terénní a sadové úpravy
- SO 06 Reklamní zařízení
- SO 07 Úpravy zakrytování Sviního potoka
- SO 08 Úprava parovodu

Architektonické a urbanistické řešení stavby

Návrh umístění staveb vychází z požadavků investora a budoucího provozovatele objektů a dále z ohledů na stávající infrastrukturu a zástavbu se snahou optimálního využití daného pozemku.

Hlavní vjezd a výjezd pro zákazníky na parkoviště tohoto centra je situován z ulice Jateční, popř. přes čerpací stanici JET na ulici Libušina (dále jen ČS). Zásobování prodejen bude

obdobné, ve směru z ulice Jateční s výjezdem do ulice Libušina. Vzdálenosti objektů od sousedních pozemků vycházejí ze situace katastrální mapy. V areálu se nachází celkem 5 objektů (označených A, B, C, D a E), které budou sloužit ke komerčním účelům.

SO 01 - objekt „A“ – prodejna Discount Plus – typ 6

Je hlavním a největším objektem, který je situován od severu, proti hlavnímu vjezdu z Jateční ulice. Navržený objekt prodejny je jednopodlažní, nepodsklepený, obdélníkového tvaru s podélnou osou V-Z, se symetrickou sedlovou střechou. Budova je navržena v moderním stavebním stylu, podrobnosti viz. příloha č.5.

Vchod pro zákazníky je zajištěn z prostor parkoviště ze severní strany (pohledy na dokončené stavby v přílohách č.10 a 11).

Zastavěná plocha objektu „A“	1.950 m ²
Obestavěný prostor objektu „A“	cca 12.580 m ³
Výška k hřebenu střechy objektu „A“	9,5 m

Využití dalších objektů tj. B, C, D a E bude sloužit ke komerčním účelům, podrobnosti zatím nejsou známy. Maximální výšky všech uvedených stavebních objektů jsou shodně 9,5 m.

Vstup do objektů bude pro veřejnost zajištěn ze severní strany, přímo z parkovací plochy. Zásobování bude probíhat stejně jako u objektu „A“, tj. ze strany jižní.

Zastavěná plocha objektu A.....	1.950 m ²
Zastavěná plocha objektu B.....	920 m ²
Zastavěná plocha objektu C	550 m ²
Zastavěná plocha objektu D.....	300 m ²
Zastavěná plocha objektu E.....	300 m ²

Celkem zastavěná plocha4.020 m²

SO 03 - Komunikace a plochy

Parkoviště pro zákazníky je navrženo pro 215 osobních vozidel a 12 vozidel pro invalidy. Celková plocha parkovišť je 6600 m². Jízdní komunikace mezi kolmým stáním je navržena o šířce 7,0 m. Parkovací místa jsou o velikosti 2,5 x 5,0 m (místa pro invalidy 3,5 x 5,0 m). Vjezd na parkoviště je situován z ulice Jateční, uprostřed severní linie prodejního areálu. V příloze č.5 je zakreslen i areál sousední čerpací stanice, včetně nádrží na pohonné hmoty. Nezpevněné plochy budou osázeny zelení.

Příjezd do areálu prodejen pro zákazníky i zásobování bude veden dvěma samostatnými vjezdy ze severu hlavní ulice Libušina (silnice II/254) přes ulici Jateční. Výjezd z areálu pro zákazníky bude veden přes ulici Jateční, dále pak přes stávající křižovatku Jateční - Libušina - Hřbitovní (stavebními úpravami stávající křižovatky jsou řešeny v rámci výstavby ČS) případně přes budoucí ČS JET na ulici Libušina. Tímto výjezdem bude veden i odjezd automobilů zásobování. K areálu je zaveden chodník podél ulice Jateční a prodloužen chodník kolem budoucí ČS JET vedoucí z ulice Libušina.

Navržené dopravní řešení bude z hlediska rozhledových poměrů v souladu s ČSN 736102. Posouzení rozhledových poměrů bude provedeno na návrhovou rychlost $v_n = 50$ km/hod.

Směrové poměry

Zásobování bude zajištěno ze severu samostatným vjezdem z ulice Jateční po areálové komunikaci, která bude vedena podél západní a jižní hraně areálu k budoucí ČS s výjezdem na ulici Libušina. Vjezdové a vnitřní poloměry na objízdne komunikaci pro zásobování budou odpovídat poloměrům pro nákladní automobilovou dopravu. Parkovací stání pro osobní vozidla a veškeré jízdní pruhy budou dlážděné (vozovka lehká).

Na vnitřní komunikaci pro zásobování je navržen jednosměrný provoz. Vjezd a výjezd na parkoviště pro návštěvníky bude obousměrný.

Šířka jízdního pruhu mezi řadami parkoviště bude min. 7 m. Světlá šířka vjezdu bude 10 m. Minimální šířka objízdne komunikace pro zásobování je 7 m.

Sklonové poměry

Stávající plocha se mírně svažuje od západu k východu. Připojení parkoviště a objízdne komunikace spádově navazují na přilehlou komunikaci Jateční. Dodrženo musí být jejich vyspádování tímto směrem. Navrhované spády jsou nutné pro dobré odvodnění zpevněných ploch, a proto je třeba dodržet tyto sklony:

- komunikace a parkoviště max. 2 %
- vjezdy max. 5%

Vozovka je navržena s jednosměrným příčným sklonem min. 2%.

Pro stavební práce na parkovacích a příjezdových plochách platí DIN 18 315, DIN 18 318 a následující požadavky. Z hlediska plošného zakládání lze základové poměry vyhodnotit jako **složitě**, z tohoto důvodu je uvažována zesílená konstrukční vrstva a výměna podloží jako u vozovek pro nákladní a kamionovou dopravu. Konstrukční vrstvy vozovky a parkoviště budou navrženy dle Katalogu vozovek pozemních komunikací TP 78, dále dle ČSN 736121 a ČSN 73 6126.

Odvodnění

Odvodnění parkovacích ploch bude provedeno rovnoměrně směrem k odvodňovacím žlabům typu ACODRAIN s umělým spádem dna, do šachet budoucí areálové kanalizace. Odvodňovací žlaby budou provedeny v zatěžovací třídě D.

B.I.2. Rozsah záměru

Plocha všech staveb A až E	4 020 m ²
Plocha parkovišť	6 600 m ²
<hr/>	
Plocha celkem.....	10 620 m²

Kapacita záměru není v současné době známa, neboť maximální okamžité množství prodávaných komodit nelze v současnosti určit. Úspěšnost prodeje se bude poměřovat především v tržbách, návratností investic a celkového finančního zisku.

B.I.3. Umístění záměru

Umístění záměru je podrobně zpracováno v Dokumentaci pro územní rozhodnutí – stavební projekt, který vypracovala společnost CHEMINVEST, s.r.o., Odbor projekce, areál Chemopetrolu a.s., DS 932, 436 70 Litvínov – Záluží 1 (použitý podklad č.1 a mapové podklady, příloha č.3, 4 a 5).

B.I.4. Majetkové vztahy k dotčeným pozemkům

Majitelem dvaceti zájmových pozemků jsou Jaroslav a Lenka Třešňákové, Třebízského č.p. 3020, 415 01 Teplice (viz. příloha č.4).

MPmanipulační plocha JP.....jiná plocha OPostatní plocha

1) Parcelní číslo 565/33 - výměra..... 2.825 m ²využití pozemku	MP - OP
2) Parcelní číslo 565/38 - výměra86 m ²využití pozemku	MP - OP
3) Parcelní číslo 598/10 - výměra143 m ²využití pozemku	MP - OP
4) Parcelní číslo 602/3 - výměra1.502 m ²využití pozemku	JP - OP
5) Parcelní číslo 602/4 - výměra295 m ²využití pozemku	JP - OP
6) Parcelní číslo 600 - výměra610 m ²využití pozemku	JP - OP
7) Parcelní číslo 602/1 - výměra.....1.325 m ²využití pozemku	JP - OP
8) Parcelní číslo 601 - výměra483 m ²využití pozemku	JP - OP
9) Parcelní číslo 598/1 - výměra5.531 m ²využití pozemku	MP - OP
10) Parcelní číslo 598/7 - výměra131 m ²využití pozemku	JP - OP
11) Parcelní číslo 599/3 -výměra277 m ²využití pozemku	MP - OP
12) Parcelní číslo 599/1 - výměra601 m ²využití pozemku	MP - OP
13) Parcelní číslo 599/2 - výměra132 m ²využití pozemku	MP - OP
14) Parcelní číslo 597 - výměra1.005 m ²využití pozemku	JP - OP
15) Parcelní číslo 598/5 - výměra28 m ²využití pozemku	JP - OP
16) Parcelní číslo 598/6 - výměra230 m ²využití pozemku	JP - OP
17) Parcelní číslo 598/2 - výměra197 m ²využití pozemku	JP - OP
18) Parcelní číslo 599/4 - výměra106 m ²využití pozemku	MP - OP
19) Parcelní číslo 598/4 - výměra174 m ²využití pozemku	JP - OP
20) Parcelní číslo 598/3 - výměra39 m ²využití pozemku	JP - OP

Celkem.....15.720 m²

Nejedná se o zemědělskou půdu, proto není třeba souhlasu k trvalému odnětí ze Zemědělského půdního fondu.

B.I.5. Popis stavebně technického a technologického řešení záměru

Stavební řešení je zpracováno ve stupni „projekt pro územní rozhodnutí“. Vše je podrobně uvedeno v Dokumentaci pro územní rozhodnutí – stavební projekt, CHEMINVEST, s.r.o. (podklad č. 1).

Dle uvedeného podkladu jsou navržené stavební aktivity rozděleny do dvou samostatných staveb: prodejní objekty A - E a parkovací plochy, včetně zesíleného zakrytí Sviního potoka. Ač jsou tyto stavby vzájemně provázané, jejich realizace je možná jak samostatně tak postupně po celcích. Věcná ani časová vazba na blízké okolí není žádná.

B.I.6. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Realizace - VIII/2006 až XII/2007

Dokončení / kolaudace - podzim 2007(nejzazší termín)

B.I.7. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Katastrální území: Teplice- Řetenice

Obec: Teplice

Číslování (indexy): Kód okresu 3509, číslo NUTS 4 – CZ 0426

Kraj: Ústecký

B.I.8. Zařazení do příslušné kategorie a bodů dle přílohy č.1 k zákonu č.100/2001Sb. v platném znění

Podle přílohy č.1 k zákonu č.100/2001Sb., ve znění zákona č.93/2004 Sb.(novelizován zákonem č.163/2006 Sb.), kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení), bod 10.6 – průmyslové zóny a obchodní zóny, včetně nákupních středisek - areály parkovišť nebo garáží se zastavěnou plochou nad 1 000 m².

B.II. Údaje o vstupech

B.II.1. Půda

Protože je povrch zájmových pozemků tvořen narušenou antropogenní půdou, především navážkami, nelze zde přímo o půdním typu staveniště hovořit. Jedná se o území průmyslově dlouhodobě intenzivně využívané, základy tvoří stavby bývalých jatek, jímky, sklepy apod. Skalní podklad je uveden v následující kapitole B.II.2 - Geologické a hydrogeologické poměry na staveništi.

V použitém podkladu č.28 - Posudek o měření radonu, který zpracoval Ing. Miroslav Koťátko, z Investservisu s.r.o. Teplice, je patrné, že se jedná o zařazení základové půdy objektu do tzv. **radonového indexu pozemku**. V citovaném podkladu se jedná o kategorizaci ploch z hlediska pronikání radonu z podloží do budov. Tato kategorizace je určena na základě distribuce objemové aktivity radonu v půdním vzduchu v jednotce – kBq/m³ a dále podle propustnosti prostředí pro plyny v hloubce předpokládaného kontaktu objektu a podloží.

Závěrem uvedené zprávy je, že základová půda na pozemcích budoucího staveniště se řadí do **středního radonového indexu pozemku**, dříve označováno jako „střední riziko pronikání radonu do objektu“. S tím souvisí i toto poučení: „Pokud se stavba umísťuje na pozemku s vyšším než nízkým radonovým indexem, musí být preventivně chráněna proti pronikání radonu z geologického podloží. Podmínky pro provedení preventivních opatření stanoví stavební úřad v rozhodnutí o umístění stavby nebo ve stavebním povolení.“

Z tohoto důvodu je nutné, u objektů A - D, **vytvořit protiradonové plynotěsné bariéry**. Tyto závěry týkající se radonu je nutné použít v další fázi projekční činnosti.

B.II.2 Geologické a hydrogeologické poměry na staveništi

Geologické poměry

Zájmová lokalita leží v teplické části tercierní severočeské pánve, několik desítek metrů severně od řetenického zlomu.

Řetenický zlom odděluje ve svrchních patrech pánevní výplň od komplexu teplického porfyru (paleoryolitu) permského stáří. Průběh řetenického zlomu je zhruba od východoseverovýchodu k západojihozápadu. V širším okolí zájmového území je jeho průběh zhruba pod ulicí Nákladní, Hřbitovní, směrem na křižovatku ulic Jateční – Libušina - Hřbitovní a jižně od toku Sviního potoka k Panorámě a na Lahošť.

Teplický porfyr tvoří fundament oblasti. Jedná se o vulkanickou výplň tektonicky predisponované, zhruba severo-jížní linie ve starších rulových a migmatitových komplexech krušnohorské oblasti, která probíhá z oblasti SRN (od Dippoldiswalde přes Geising) do prostoru Teplic a v hloubce zřejmě dále jižněji a východněji (např. výskyt v Opárenském údolí).

Platformní pokryv je tvořen křídovými sedimenty České křídové pánve, na něž s hiátem ve starším terciéru nasedají oligomiocenní vrstvy podložního (vulkanodetritického) souvrství severočeské pánve, na kterém leží miocenní slojové souvrství a nadložní jíly. Povrch tercierních jílu je zakryt aluviálními náplavami Sviního potoka, na kterých leží povrchové hlíny a prakticky v celé ploše zájmové lokality jsou navážky.

Sedimentární horniny platformního pokryvu jsou v blízkosti zlomu pravděpodobně zčásti vyvlečené a tektonicky deformované. Nelze vyloučit, že i proniklé dílčími zlomovými plochami, oddělujícími jednotlivé dílčí šupiny nebo kry zemin. Nejbližší u zlomu zřejmě k povrchu vycházejí křídové sedimenty – jíly až slínovce (s tenkými vložkami jílovitých vápenců). Dále od zlomu k povrchu vycházejí jíly podložního souvrství tercierní severočeské pánve (ve vývoji vulkanodetritickém, tedy zjílovělé a zčásti i přeplavené vulkanogenní materiály, tufy, tufity). Směrem k severu se pod kvartérem vyskytují stále mladší tercierní polohy. Severně od lokality nasazuje pod kvartérem slojové souvrství v produktivním vývoji.

Severně od lokality, za železniční tratí byla tato sloj předmětem povrchového dobývání do hloubky až asi 29 m pod terénem s nadložími asi 15 – 20 m nadložních jílu.

V obecné rovině je geologie širšího okolí zájmového území známa a zobrazena v základních geologických mapách. Nejpodrobněji v Účelové důlně-hydrogeologické mapě SHR v měřítku 1 : 5 000, Teplicko-ústecké části (Berka V. 1989). V detailu však v této mapě není geologická situace zobrazena zcela dokonale. Od doby vzniku mapy došlo v zájmové oblasti k vyhloubení dalších vrtů a zpřesněn by mohl být i průběh řetenického zlomu. Tuto syntetickou práci však zatím nikdo neprovedl. V konkrétním území zájmové lokality zřejmě nebyly v minulosti odvrtny průzkumné vrty.

Vrty zde lokalizované jsou v dokumentaci Účelové důlně-hydrogeologické mapy SHR v měřítku mapy 1 : 5 000, Teplicko-ústecké části (Berka V. 1989). Lokalizace vychází z přehledných podkladů Geofondu ČR. Vrty se ve skutečnosti nalézají jinde v okolí zájmové lokality. Jde o průzkumné vrty vyhloubené v minulosti kvůli založení s lokalitou sousedící sklárny (dnes Glaverbel Czech a. s.). Jedná se o průzkumy Duška (1961) a Repperové (1981). Těmito vrty byly v povrchových partiích zastiženy navážky mocné až 3,7 m, kryjící jílovité zeminy, popisované do konečné hloubky vrtů (21 m pod terénem) jako slíny. Při povrchu polohy se jedná o jílovité zeminy tuhé konzistence (v mocnosti asi 0,9 m), které však rychle přecházejí do konzistence tvrdé (v originále popisováno jako „kompaktní, velmi pevný“). V hloubce 13,4 – 14,7 m jsou však popisovány polohy tuhého slínu s úlomkou porfyru. Stratigrafické začlenění těchto jílovitých zemin ze zachovalých podkladů není zřejmé.

Nedaleko zmíněné lokality je lokalizován i vrt GU-32, vyhloubený v rámci geologických prací Čadka a kol. (1962). Tímto vrtem hlubokým 75 m bylo zastiženo svrchu jen asi 0,5 m navážek a cca 7,3 m „náplavu“ (kvartérní uloženiny reprezentované shora štěrkem s jílovitou výplní a níže střídáním poloh hlinitého písku a písčitého jílu). Od hloubky 7,8 m pod terénem do hloubky 56,6 m byly zastiženy jílovité zeminy. Do hloubky 15 m byly hodnoceny jako kvartér (přeplavený slín), dále pak jako svrchně turonský a středně turonský slínovec. Od hloubky 56,6 m do hloubky 75 m pod terénem byl vrtem zastižen hrubozrnný porfyr s povrchovou asi 5 m mocnou polohou zvětralin (rozvrtáno).

Východně nedaleko lokality při křižovatce ulice Jateční a Libušina byl v nedávné době prováděn vrtný průzkum (Novotný L., 2004), který zpřesnil průběh řetenického zlomu. Pod kvartérním aluviem Sviního potoka byly zastiženy v hloubce cca 3–4 m pod povrchem jíly tvrdé konzistence, popsané na základě smyslového hodnocení (šedá až namodralá barva) jako křídové.

Na závěr byly ve vlastní lokalitě v květnu 2006 vyhloubeny 4 vrty hluboké 9 - 10 m (Novotný L., 2006). Těmi vrty byly pod navážkami o mocnosti až 4 m a kvartérním aluviem (písčité hlíny, hlinité písky až hlinité štěrky) Sviního potoka zastiženy v hloubce kolem 7 – 9 m pod terénem jílovité zeminy šedé barvy. Pod přechodnou ovlivněnou polohou (tuhé konzistence, projevy oxidace) o mocnosti několika decimetrů jde o jíly tvrdé konzistence, šedé barvy. Ze smyslového posouzení se zdá, že ve dvou vrtech severněji situovaných by mohlo jít o jíly tercierního podložního souvrství, u dvou jižněji (zřejmě těsně u linie řetenického zlomu) situovaných vrtů by mohlo jít spíše o křídové slínovce s drobnými proplásky jílovitých vápenců skalního charakteru.

Při znalosti místních poměrů a po prostudování podkladů je zřejmé, že názory na stratigrafické začlenění jílovitých zemin tvrdé konzistence, které tvoří podloží kvartéru aluvia Sviního potoka, nejsou jednotné a existující začlenění jsou nejistá. Je pravděpodobné, že se může jednat jak o kvartérně redeponované sedimenty starší, tak o sedimenty tercierní i křídové.

Pouhým smyslovým posouzením vrtného jádra dle našeho názoru stratigrafickou příslušnost nelze spolehlivě zjistit. Jako nejpravděpodobnější se jeví možnost výskytu zeminy všech tří stratigrafických úrovní (křída, tercierní podložní souvrství, kvartér). Vzhledem k velmi obdobným vlastnostem (jíly tvrdé konzistence) je pro technické účely (zakládání staveb) stratigrafické zařazení těchto jílu nepodstatnou skutečností.

Z technického hlediska je důležité, že zájmové území neleží v dobývacích prostorech ani chráněných ložiskových územích. Poloha v pánvi je již mimo konturu sloje, proto zde nehrozí výskyt starých důlních děl. Z tohoto pohledu pro umístění a výstavbu navrhovaných budov neexistují žádná omezení.

Hydrogeologické poměry

Pro pochopení hydrogeologické situace má význam hydrologie a historický vývoj území.

Při jižních hranicích zájmového území protéká zakrytý tok Sviního potoka. Sviní potok (č. h. p. 1-14-01-076) se vlévá v Teplicích u Kamenných lázní zprava do Bystřice. Sviní potok má plochu povodí 34,021 km². Průtok Sviního potoka je značně rozkolísaný. V letních suchých obdobích klesá prakticky na nulu, případně je dotován pouze výpustěmi kanalizací. V obdobích jarního tání nebo povodní může průtok dosahovat i stovek a tisíců l/s.

Kolem Sviního potoka je vyvinuto kvartérní aluvium s aluviálními sedimenty od hlín, písčitých hlín přes hlinité písky, písky s příměsí valounů až po hlinité štěrky. V hrubém schématu je zvrstvení aluvia gradační, od nejhruběji zrnitých sedimentů po hlíny při původním povrchu aluvia. V tomto aluviu potok meandroval, později zde byly prováděny úpravy toku a nacházely se zde rybníky. Zhruba v posledních dvou stoletích se prostor postupně začleňoval do intravilánu sídel a tok Sviního potoka se napřímil a dostal zcela umělé a zakryté koryto. Aluvium potoka (zřejmě i s původním korytem) bylo postupně zakryto navážkami o mocnosti několika metrů, na kterých byla prováděna průmyslová výstavba. V posledních cca 100 letech byl zájmový areál areálem jatek (se zhruba dnešní niveletou nádvoří). V posledním desetiletí byl areál jatek demolován, prostor demolice byl urovnán a je připravován pro další výstavbu.

Současné koryto Sviního potoka je zcela umělé, zakryté, tvořené zdivem. Kanalizovaný tok se nalézá zhruba 2 m pod stávající úrovní terénu lokality. Stavební konstrukce umělého koryta jsou sice jistou bariérou pro pohyb vody, nelze je však považovat za zcela nepropustné. Existuje tedy jistá (v detailu složitá) komunikace mezi vodou tekoucí v korytě Sviního potoka a mělkou podzemní vodou filtrující v aluviu potoka. S jistou prodlevou dochází k vyrovnávání hladin v toku a hladiny podzemní vody a Sviní potok funguje jako místní erozní báze, ke které se mělké podzemní vody odvodňují.

V aluviu potoka existuje mělká zvodeň s mírně napjatou hladinou s negativní výtlačnou úrovní. Polopropustný strop zvodně tvoří aluviální hlíny mocné několik desítek centimetrů, které jsou vyvinuty víceméně plošně. Na nich se nacházejí navážky. Po navrtání propustných poloh aluvia (písků, štěrků) dochází k nastoupání hladiny podzemní vody na úroveň kolem 1,3 m pod terénem (v severní části území) až 1,8 m pod terénem (v jižní části území).

Zhruba 50 m mocné podloží lokality s horninami jílovitého charakteru lze považovat z hydrogeologického hlediska za izolátor, v němž k významnému pohybu podzemních vod nedochází.

Těleso teplického porfyru (paleoryolitu) vychází k povrchu jižně od řetenického zlomu (jižně od lokality). Pod zájmovou lokalitou se teplický porfyr nalézá v hloubce více než 50 m

pod povrchem (oddělený cca 50 m mocným hydrogeologickým izolátorem). Těleso teplického porfyru je hostitelem oběhových cest teplických terem, jedná se o složitý puklinový kolektor.

Vzhledem k tomu, že teplický porfyr (paleoryolit) permského stáří vychází na povrch nedaleko (jižně) od zájmové lokality, leží zájmová lokalita na okraji ochranného pásma přírodního léčivého zdroje stupně I. A lázeňského místa Teplice v Čechách.

Z hydrogeologického hlediska je zřejmé, že přímo od kolektorských hornin teplických terem (teplického porfyru) je povrch lokality oddělen asi 50 m mocným jílovým izolátorem. Komunikace povrchu prostřednictvím aluviálních sedimentů je možná s povrchovým tokem Sviního potoka.

Zájmové lokalita se tedy (na rozdíl od podstatné části teplické sídelní aglomerace) z hydrogeologického hlediska nachází v málo rizikovém prostoru, kde by byla možná přímá komunikace povrchu s horninovým tělesem teplického porfyru (paleoryolitu), který je hostitelem teplických terem (tj. teplicích vod).

Vzhledem k charakteru záměru (umístění obchodního centra) není dle našeho názoru hydrogeologická situace překážkou jeho realizace. Samozřejmým předpokladem je dodržení právního rámce, zvláště pak požadavků vodního zákona a respektování požadavků lázeňského zákona a ochranných podmínek, stanovených na ochranu přírodních léčivých zdrojů lázeňského města Teplice v Čechách.

Inženýrsko-geologický průzkum, inženýrská geologie

Tato problematika je v dostatečné míře zpracována v použitém podkladu č.27 - Závěrečná zpráva o řešení geologického úkolu, podrobný inženýrsko-geologický průzkum, autor Mgr. Libor Novotný, Ústí nad Labem.

Z přílohy č.14 - Situace se zákresem vrtů pro inženýrskou geologii, v měřítku 1 : 1.000 je zřejmé, že bylo v rámci geologického průzkumu navrtáno celkem 7 nových průzkumných jádrových vrtů. V těchto uvedených průzkumných vrtech byla zjištěna hloubka ustálené hladiny podzemních vod, která se v nich pohybuje relativně vysoko, od hloubky 1,1 m do 1,4 m pod terémem. Následně byl odebrán vzorek podzemní vody (viz. použitý podklad č.29). Z výsledné laboratorní zprávy (zkrácený chemický rozbor podzemní vody pro stavební účely) vyplývá, že se jedná o vodu alkalickou $\text{pH} = 8,15$, střední tvrdosti (celková tvrdost = $11,53^0 \text{ N}$). Dle ČS normy má toto prostředí označení XA 1 – slabě agresivní s obsahem $\text{SO}_4^{2-} = 278,57 \text{ mg/l}$ a lze zkonstatovat, že taková voda má nepříznivý účinek na betonový stavební materiál.

Ze sedmi vrtů inženýrsko-geologického průzkumu (použitý podklad č.27) vyplývá, že na povrchu terénu jsou navážky v mocnosti od 1,1 m do 3,0 m). Pod nimi je uložena měkká hlína (mocnost 2,1 m až 4,7 m). Pod hlínou je písek o mocnosti 1,1 m až 2,2 m. Na hlínu do hloubky navazuje měkký jíl o mocnosti 1,0 m až 2,6 m. Na závěr byl navrtán světle šedý pevný jíl. Stratigrafické zařazení (geologické stáří) pevných šedých jílu je problematické. Pravděpodobně se jedná o starší křídové nebo mladší tercierní stáří. Konečná hloubka sedmi vrtů se pohybovala od 3 m do 10 m.

Se závěry z použitého podkladu č.27 – inženýrsko-geologického průzkumu se musí počítat v další fázi projekční činnosti.

B.II.3. Voda

Vodní zdroje

Voda, která se bude nacházet v areálu prodejny v Teplicích-Řetenicích bude pocházet ze dvou zdrojů:

- pitná voda (provozní objekt je vlastní vodovodní přípojkou napojen na veřejnou vodovodní síť)
- povrchová voda (srážková voda ze střech stavebních objektů a z odstavných a parkovacích ploch areálu)

Stoletá voda

Stoletá voda se v zájmové lokalitě vyskytuje v nadmořské výšce 225,83m do 226,54 m.

Spotřeba pitné vody

Hodnota potřeby pitné vody podle Směrnice č.9 MLVH ČSR a MZ ČSR z 20.7.1973 je upravena s ohledem na dosavadní vývoj jednotlivých potřeb vody na l/os/den pro jednotlivé profese. Pro areál prodejny podle předaných podkladů od provozovatele je výpočet proveden pro následující potřeby pracovníků v jednosměnném provozu.

Specifická denní potřeba vody:

SO 01	2 zaměstnanci	60 l/os/d	0,12 m ³ /d
	5 zaměstnanců	150l/os/d	0,75 m ³ /d
	17 zaměstnanců	80 l/os/d	1,36 m ³ /d
SO 02	8 zaměstnanců	60 l/os/d	0,48 m ³ /d
	40 zaměstnanců	80 l/os/d	3,2 m ³ /d

celkem **5,91 m³/d**

Maximální denní potřeba 5,91 m³/d x 1,5..... 8,86 m³/d

Maximální hod. potřeba.....(8,86 m³/d x2,1)/24h0,78 m³/hod. = 0,22 l/s

Požární potřeba: současnost dvou hydrantů 2,2 l/s

B.II.4. Ostatní surovinové a energetické zdroje (druh, zdroj, spotřeba, aj.)

Zájmový areál staveb má přivedeny všechny potřebné přípojky - inženýrské sítě:
zemní plyn, elektřina, pitná voda, splašková kanalizace

B.II.5. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Automobilová doprava stávající

Navýšení dopravy vyvolané provozem obchodního centra povede ke zvýšení intenzity dopravy po příjezdových komunikacích. Jedná se především o ulici Libušinu a Jateční ve směru do centra.

Na těchto komunikacích bylo v roce 2005 provedeno sčítání dopravních intenzit. Výsledky jsou uvedeny v tabulce.

Stávající doprava v komunikační síti podle sčítání 2005

Ulice	sčítací úsek	os. auta (OA)	nákl. auta (NA)	motocykly (M)
Jateční (do centra)	4-2705	7906	1709	47
Libušina	4-2704	8665	2809	61

Automobilová doprava generovaná provozem OC

Odhad intenzity automobilové dopravy vychází ze zkušenosti projektanta s obdobnými zařízeními a z odhadu dopravy podle kapacity dostupných parkovacích ploch.

Zásobování: DISCOUNT Plus.....2 TNA / den
ostatní komerční objekty.....8 LNA / týden

Osobní doprava:

počet parkovacích míst pro zákazníky.....227 stání

Zákaznická doprava:

předpokládá se 75% obsazenost parkovacích míst, obrátka na 1 parkovacím místě – po 2 hodinách.

Počet OA zákazníků za den (12 hodin).....1020 OA

Celkový počet pohybů vozidel (příjezd, odjezd)..... 2040 OA

B.II.6. Ochranná pásma

Staveniště areálu obchodního centra není situováno na území CHKO, CHOPAV, Přírodního parku, Dobývacího prostoru ložiska nerostných surovin apod. Nejbližší hranice CHKO České Středohoří je vzdálena cca 8,5 km na jihovýchod, v místech Rtyně nad Bílinou. Zájmové místo stavby obchodního centra není ani v rajonu chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) ani se nenachází v pásmu hygienické ochrany vodních zdrojů.

V příloze č.1 je uvedena výseč z Územního plánu města Teplice v měřítku 1 : 14.000, který schválilo zastupitelstvo města Teplice pod č.288/04 z 5.III.2004 dle ustanovení §25, odst. 3, zák. č.50/1996 Sb. o územním plánu. Zájmová plocha pozemků určených pro obchodní centrum je na území označeném šrafovou jako „**transformační území převážně produkční**“ - tj. průmyslové plochy.

Z přílohy č.5 je zřejmé, že se na budoucím staveništi obchodního centra nachází množství stávajících podzemních sítí různého druhu: vodovod, kanalizace, plynovod, nadzemní parovod, ochranné pásmo Sviního potoka, kabely NN a VN, telekomunikační vedení, veřejné osvětlení, ochranná pásma okolních objektů (budoucí čerpací stanice JET) apod. Objekty jsou umístěny podél západní a jižní strany vymezené lokality. Uvnitř tohoto prostoru se nenachází žádné funkční inženýrské sítě, předpokládáme pouze výskyt podzemních sítí, které v minulosti sloužily areálu bývalých jatek. Podél ulice Jateční je vedena potrubní lávka pro horkovod, podzemní trasa vodovodu DN 200/100, plynovodu NTL OC DN 300.

B.II.7. Architektonické a historické památky

Není známo, že by se pod bývalými městskými jatkami nacházely archeologické památky a jejich nalezení se nepředpokládá.

Městská čtvrť Teplice – Řetenice nemá na svém území žádné historicky známé, významné a chráněné stavby (ústní informace z Kulturního odboru Magistrátu města Teplic).

B. III. Údaje o výstupech

B.III.1 Ovězduší

Emisní charakteristiky zdrojů

Zdrojem emisí bude spalování zemního plynu při vytápění objektů a spalování pohonných hmot při automobilové dopravě.

Vytápění obchodního centra

Potřeba tepla na vytápění (ztráta celého objektu) byla stanovena zkráceným tepelným výpočtem z předpokládaného vytápěného prostoru a měrné tepelné charakteristiky.

Provozně bude obchodní centrum rozděleno na 5 samostatných částí: objekty A – E. V každém objektu bude samostatná kotelna, zajišťující vytápění příslušných prostorů.

Kotelna v objektu A

Instalovaný tepelný výkon 70 kW bude zajišťovat některý z běžných kotlů požadovaného výkonu (např. VISSMANN Vitodens 300 nebo jiný). Spaliny budou odváděny kovovým tříšložkovým komínem nad střechu objektu.

Kotelny v dalších objektech

Pro potřebu vytápění objektů B – E je v každém z nich navržena kotelna osazená kotlem o příslušném požadovaném výkonu:

Objekt B, D a E.....20 kW

Objekt C.....35 kW

Spaliny budou odváděny kovovým tříšložkovým komínem nad střechu příslušného objektu.

Emisní charakteristika kotlů

Kotelny představují malý zdroj znečištění ovzduší (instalovaný tepelný výkon i v součtu je nižší než 200 kW). Pro malý zdroj nejsou stanoveny zákonem emisní limity.

Výrobce kotlů VIESSMANN, BUDERUS a výrobci kotlů srovnatelného výkonu udávají hodnoty emisních koncentrací výrazně nižší než jsou hodnoty emisních limitů pro střední zdroj - kolte většinou splňují požadavky značky Modrý Anděl, to znamená emise NO_x do 60 mg/kWh.

Hmotnostní tok NO_x při garantovaných emisích

jmen. výkon [kW]	spotřeba ZP [m ³ /h]	emisní koncentrace [mg/m ³]	hmotnostní tok [g/s]
70	8,2	42	0,00168
35	4,1	42	0,00084
20	2,3	42	0,00048

Automobilová doprava

Nejvýznamnější emise, charakteristické pro automobilovou dopravu jsou oxidy dusíku NO_x a plynné uhlovodíky. Jako karcinogen skupiny 1 je hodnocen zástupce skupiny těkavých organických látek (VOC) benzen.

Pro **stanovení emisních faktorů** pro jednotlivé skupiny automobilů byl použit program pro výpočet emisních faktorů pro motorová vozidla MEFA v.02, publikovaný jako oficiální zdroj emisních faktorů ve Věstníku ministerstva ŽP č.10/2002. Program při výpočtu zohledňuje podélný sklon vozovky.

Pro stanovení emisních faktorů bylo ve skladbě vozového parku v roce 2006 byl přijat konzervativní předpoklad, že všechna vozidla splní limity EURO1.

Pro stanovení emisí z pohybu vozidel na parkovišti byly zahrnuty emise ze studených startů a z pojezdu vozidel v ploše parkoviště v průměrné délce 200 m. Hmotnostní tok emisí z parkoviště byl stanoven z počtu vozidel na parkovišti, emisních faktorů pro vozidla s rychlostí 5 km/h a plochy parkoviště.

Emise ze startování vozidel byly stanoveny po konzultaci s ing. Kröblem z ÚVMV jako násobky emisí z pojezdu vozidel rychlostí 5 km/h.

B.III.2. Odpadní vody

V rámci výstavby obchodního centra nedojde v dané lokalitě k ovlivnění odtokových poměrů. Vzhledem k nutnosti zachovat průtočnost ulice Jateční, odtoku vody z areálu sousední sklárny a kontrolních šachet krytého profilu byla stanovena výšková kóta podlahy v objektu Plusu 227,650 m n.m (což je nad niveletou vozovky Jateční ulice). Úroveň údolnice je na kótě 225,25 – 226,0 m n.m. Mimo údolnici se v dané lokalitě nachází i zakrytovaný Svinní potok se vtokem ve vzdálenosti cca 350 m. Při průtoku povodně na tomto potoce nebo v případě netěsností konstrukce zakrytování apod. bude při rozlivu do dané lokality zajištěn přirozený odtok těchto vod spádovými poměry komunikace a ploch směrem k ulici Jateční ke křižovatce s ulicí Libušina a dále severním směrem do přirozené údolnice toku.

Splaškové odpadní vody

Specifické množství splaškových odpadních vod je totožné s potřebou pitné vody. Jedná se o kanalizaci oddílnou. Splašková kanalizace je stavba označená v projektu – SO 04.1.

Přípojka splaškové kanalizace pro hlavní nákupní objekt A – PLUS.

V nákupním středisku PLUS Discount (objekt „A“) bude integrován obchod s masem. Splaškové vody z obou prodejen budou odvedeny společnou přípojkou splaškové kanalizace DN 200, která bude zaústěna do stávající kanalizace DN 300 v ulici „Jateční“. Napojení bude provedeno na stávající kanalizační šachtu, popřípadě bude stávající šachta nahrazena šachtou novou. Toto rozhodnutí je závislé na technickém stavu stávající šachty. Množství splaškových vod odváděných navrhovanou kanalizací bude odpovídat spotřebě pitné vody. Ta byla předběžně stanovena na $2,23 \text{ m}^3$ za den, tj. $0,03 \text{ l/s}$.

Přípojka splaškové kanalizace pro přidružené nájemní objekty – B,C,D a E

Splašková kanalizace doplňkových obchodů v areálu nákupního střediska bude navazovat na ležaté svody DN 150 vyvedené z jednotlivých objektů. Napojení každého objektu bude provedeno přes kanalizační šachtu. Kanalizace bude provedena se světlostí DN 150 z potrubí PVC KG Ø 160 a bude vedena do ulice „Jateční“, kde bude napojena novou přípojkou DN 200 do stávající splaškové kanalizace DN 300. Napojení bude provedeno přes novou kanalizační šachtu Ø 1000.

Množství splaškových vod bude odpovídat plánované spotřebě pitné vody $3,68 \text{ m}^3$, tj. $0,04 \text{ l/s}$.

Dešťová kanalizace

Dešťová kanalizace v areálu nákupního střediska bude odvádět dešťové srážky zachycené na střeších jednotlivých objektů a ze zpevněných ploch parkoviště do vodního recipientu (Sviní potok).

Dešťové srážky ze střešních objektů budou odváděny do recipientu přímo. Pro tento účel bude vybudována nová kanalizační přípojka DN 200, která bude ukončena na hranici pozemku sběrnou šachtou Ø 1000. Podél obvodových stěn objektů bude vybudována dešťová kanalizace DN 150 až DN 200, do které budou zaústěny okapové svody od jednotlivých objektů. Tato kanalizace bude napojena na výše uvedenou přípojku ve sběrné šachtě.

Plochy v areálu odvodňované do zatrubněného Sviního potoka:

Plochy do lapače 1

Parkoviště	6 600 m ²
Komunikace (část)	1 020 m ²
Chodník uvnitř areálu podél budov	330 m ²
<hr/>	
Celkem.....	7950 m ²

Plochy do lapače 2

Rampa a komunikace	1137 m ²
--------------------------	---------------------

Plochy odvodněné přímo

Střechy.....	3758 m ²
Komunikace.....	1115 m ²
<hr/>	
Celkem.....	4873 m ²

Celkem plochy odvodněné do potoka13960 m²

Množství dešťových srážek ze střech:

Celková půdorysná plocha střech.....	3 758 m ²
Intenzita deště.....	116 l/s/ha
Odtokový koeficient.....	0,9
Výpočet	116 x 0,3758 x 0,9 = 39,2 l/s
Výkon kanalizace DN 150/ 2% při kapacitním plnění	34,1 l/s
Výkon kanalizace DN 200/ 2% při kapacitním plnění.....	61,5 l/s

Dešťové srážky ze zpevněných ploch parkoviště budou napojeny do recipientu přes lapač ropných látek. Předpokládá se osazení lapače s předřazenou kalovou nádrží, koalescenčním a sorpčním filtrem. Navrhován je lapač KPO 100 fy. EKONA. Výrobce zaručená hodnota obsahu NEL na výstupu z lapače je 0,1 – 5 mg/l, v závislosti na obsahu ropných látek ve vodě na vstupu do lapače. Pro napojení lapače na recipient bude vybudována samostatná přípojka kanalizace DN 250.

Množství dešťových srážek z parkoviště:

Půdorysná plocha parkoviště.....	cca 8 000 m ²
Intenzita deště.....	116 l/s/ha
Odtokový koeficient.....	0,9
Výpočet	116 x 0,8 x 0,9 = 83,5 l/s
Výkon kanalizace DN 250/ 3%.....	135,7 l/s

Záchytný žlábek u nákladní rampy bude napojen na přípojku dešťové kanalizace DN 200 (viz. výše). Žlábek bude odvádět dešťové srážky z prostoru rampy přilehlé části obslužné komunikace. Připojení bude provedeno přes lapač ropných látek, potrubím DN 150. Navrhován je lapač KC 20 fy. EKONA. Výrobci zaručená hodnota obsahu NEL na výstupu z lapače je 0,1 – 5 mg/l, v závislosti na obsahu ropných látek ve vodě na vstupu do lapače.

Množství dešťových srážek z rampy a komunikace:

Odvodňovaná plocha.....	1 137 m ²
Intenzita deště.....	116 l/s/ha
Odtokový koeficient.....	0,9
Výpočet	116 x 0,1137 x 0,9 = 11,9 l/s
Výkon kanalizace DN 150/ 2%.....	34,1 l/s

Vodovodní přípojka pro obchodní středisko PLUS Discount (stavba SO 01) bude realizována ze stávajícího vodovodního řadu DN v Jateční ulici. Pro zhotovení přípojky bude provedena navrtávka stávajícího řadu pomocí navrtávacího pasu. Přípojka bude realizována z potrubí HDPE 80 SDR 11, Ø 32 a bude vybavena uzavírací armaturou.

Potřeba vody:

Specifická denní potřeba	2 zaměstnanci.....	60 l/os/d.....	0,12 m ³ /den
	5 zaměstnanců.....	150 l/os/d.....	0,75 m ³ /den
	17 zaměstnanců.....	80 l/os/d.....	1,36 m ³ /den

Celkem..... 2,23 m³/den
Souhrn..... 5,91 m³/den

Maximální denní potřeba..... $5,91 \times 1,5 = 8,86 \text{ m}^3/\text{den}$
Maximální hodinová potřeba..... $(8,86 \times 2,1) : 24 = 0,78 \text{ m}^3/\text{h} = 0,22 \text{ l/s}$

Odvodnění

Pod vozovkou ulice Jateční vede stávající městská kanalizace DN300. V rámci této kanalizace bude do stávajících či nových napojovacích šachet napojena splašková areálová kanalizace z objektů. Dešťová kanalizace v areálu obchodního centra bude odvádět dešťové srážky zachycené ze střech jednotlivých objektů a ze zpevněných ploch parkoviště do vodního recipientu (Sviní potok).

Dešťové srážky ze střech objektů budou odváděny do recipientu přímo. Pro ten účel bude vybudována nová kanalizační přípojka DN 200, která bude ukončena na hranici pozemku sběrnou šachtou Ø 1000. Dešťové srážky ze zpevněných ploch parkoviště budou napojeny do recipientu přes lapač ropných látek.

Vnitřní komunikace bude vyspádována tak, aby se dešťové vody nemohly dostat do prostoru ČS. V prostoru vjezdu a výjezdu z parkoviště areálu bude osazen odvodňovací žlab.

B.III.3. Odpady

Přehled druhů odpadů vznikajících ve fázi výstavby

Katalogové Číslo	Kat.	Druh odpadu
15 01 01	O	Papírové a lepenkové obaly
15 01 02	O	Plastové obaly
15 01 04	O	Kovové obaly
15 01 03	O	Dřevěné obaly
17 01 07	O	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků
17 02 01	O	Dřevo
17 06 04	O	Izolační materiály neuvedené pod čísly 170601 a 170603
17 08 02	O	Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod č. 170801
17 09 04	O	Smíšené stav. a demoliční odpady neuvedené pod čísly 170 901,170 902 a 170 903
17 02 01	O	Dřevo
17 01 01	O	Beton
17 01 02	O	Cihly

17 01 03	O	Tašky a keramické výrobky
17 02 02	O	Sklo
17 02 03	O	Plasty
17 03 02	O	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01
17 04 01	O	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01
17 04 02	O	Hliník
17 04 05	O	Železo a ocel
17 04 07	O	Směsné kovy
17 04 11	O	Kabely neuvedené pod 17 04 10
17 05 04	O	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 170 503
17 05 06	O	Vytěžená hlušina neuvedená pod číslem 170 505
20 02 01	O	Biologicky rozložitelný odpad
20 03 01	O	Směsný komunální odpad
20 03 07	O	Objemný odpad

Přehled druhů odpadů vznikajících při provozu zařízení

Katalogové Číslo	Kategorie	Druh odpadu
080 111	N	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky
080 117	N	Odpady z odstraňování barev nebo laků obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky
130 502	N	Kaly z odlučovačů oleje
130 503	N	Kaly z lapáků nečistot
150 101	O	Papírové a lepenkové obaly
150 102	O	Plastové obaly
150 102 *	N	Plastové obaly /znečištěné škodlivinami/
150 103	O	Dřevěné obaly 150106, 150 107, 150109
150 104	O	Kovové obaly
150 104*	N	Kovové obaly /znečištěné škodlivinami/
150 202	N	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurč.), čistící tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami
150 106	O	Směsné obaly
150 107	O	Skleněné obaly
150 109	O	Textilní obaly
160 107	N	Olejové filtry
200 101	O	Papír a lepenka
200 201	O	Biologicky rozložitelný odpad
200 121	N	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť
200 139	O	Plasty
200 301	O	Směsný komunální odpad
200 307	O	Objemný odpad

Nebezpečné odpady

V budoucnu budou vznikat následující druhy nebezpečných odpadů jako u původce, pro které budou stále k dispozici vypracované ILNO = Identifikační listy nebezpečných odpadů. Tyto nebezpečné odpady byly zařazeny podle Vyhlášky MŽP č.381/2001Sb., Katalogu odpadů.

Běžný tuhý komunální odpad

Odpad s katalogovým č. 200 301 – směsný komunální odpad, bude ukládán do typizovaných objemných kontejnerů a odvážen na určenou skládku komunálního odpadu. Odvoz tohoto odpadu bude zajištěn v rámci odvozu odpadu z celého areálu prodejen. Odpady vzniklé provozem prodejny Plus (zbytky prošlých a zkažených potravin) budou ukládány v chlazeném skladu a odváženy pravidelně nejméně dvakrát týdně oprávněnou autorizovanou firmou. S odpady bude nakládáno dle Zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. a vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

B.III.4. Ostatní

Hluk a vibrace

Zdroje hluku

Zdrojem hluku bude automobilová doprava, a to jak stávající tak doprava vyvolaná provozem OC (zákaznická, zásobovací) – viz kapitola B.II.5.

Stacionární zdroje

Zdrojem hluku z provozu obchodního centra budou zařízení vzduchotechniky a chlazení na objektu.

Zdroje hluku na objektu prodejny DISCOUNT Plus:

1. výústka odsávání ventilátoru MAICO, tlumič hluku Greif GD (útlum 8 dB)
výška $h = 6$ m, akustický výkon $L_{Aw} = 75$ dB
2. výústka odvodu vzduchu od VZT jednotek GEA Multimax
výška $h = 6$ m, akustický výkon $L_{Aw} = 65$ dB
3. 3 kondenzační jednotky chlazení DAIKIN
výška $h = 4$ m, akustický výkon $L_{Aw} = 60$ dB

Provoz v obchodním centru bude pouze v denní době, VZT zařízení i chladicí zařízení budou v provozu pouze v denní době.

Vybavení ostatních objektů zařízeními VZT bude obdobné, s odpovídající nižší kapacitou. Jednotlivá zařízení a celková koncepce VZT a chlazení komerčních objektů budou řešeny ve spolupráci s nájemcem v dalších fázích přípravy. Pro potřebu hodnocení hlukové situace byly použity stejné typy zařízení jako pro objekt A (prodejna DISCOUNT Plus). Jednotky chlazení jsou orientovány mimo centrální prostor areálu v zadní části objektů.

Vibrace

Provoz obchodního centra a instalovaných zařízení nebude zdrojem nadměrných vibrací.

B.III.5. Zásahy do krajiny (krajinného rázu)

Při výstavbě areálu prodejny se nepředpokládají ani neplánují významné terénní úpravy. Lokalita areálu obchodního centra (použitý podklad č.1) je situována v západní průmyslové části Teplic, na území městské čtvrti Řetenice v ulici Jateční, v místě, které není pohledově příliš exponováno. V její těsné blízkosti bude v nejbližší době realizována nová výstavba čerpací stanice PHM. Zamýšlená stavba obchodního centra svými architektonickými a prostorovými dimenzemi nikterak nevybočí z charakteru stávající průmyslové zástavby.

Výstavba areálu obchodního centra a přilehlého parkoviště nevyžaduje výrazné terénní úpravy. V okolí je dominantním prvkem silueta dvou 120 m vysokých továrních komínů firmy Glaverbel Czech a.s. Teplice. Při pohledu od východu k západu se tak obchodní centrum se svojí výškou 9,5 m nad okolní terén téměř ztratí. Od severu a západu je kryto stávajícími továrními budovami (viz příloha č.13 - Výseč z mapy KČT 6 – Krušné hory – Teplicko, v měřítku 1:50 000).

ČÁST C

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

C.1.1. ÚSES

Pro širší zájmové území města Teplice v Čechách byl zpracován generel ÚSES. Z porovnání s uvedeným materiálem vyplývá, že zájmová lokalita stavebního pozemku leží mimo vymezené prvky ÚSES, biokoridory a biocentra. Nejbližší existující lokální biokoridor a lokální biocentrum probíhá a leží na severu ve vzdálenosti cca 700 m od zájmové lokality (lokální název místa - Lesní brána 060). Tento biokoridor a biocentrum leží v dostatečné vzdálenosti od zájmové lokality a navíc jsou izolována městskou a průmyslovou zástavbou, a to včetně železniční tratě ČD Teplice – Most.

Dle použitého podkladu č.3, kterým je Ekologický slovník – terminologický a výkladový, lze charakterizovat tyto pojmy:

Biokoridor - je lineární úsek krajiny s vyšší ekologickou bohatostí, který umožňuje migraci organismů, spojuje biocentra a vytváří územní systém ekologické stability (ÚSES).

Biocentrum - je část krajiny, která svou zachovalostí, příhodnými podmínkami a ekologickou rozmanitostí umožňuje výskyt přirozených biocenóz, vzácnějších druhů organismů apod. V Čechách jsou krajinná biocentra částečně přirozená (původní biotypy již neexistují) – například regionální, lokální apod.

C.1.2. Zvláště chráněná území a významné krajinné prvky (VKP)

Lokalita není součástí žádného zvláště chráněného území (ZCHÚ) ve smyslu zák.č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, tj. není součástí národního parku, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky. Není ani součástí ochranného pásma některého z výše vyjmenovaných kategorií ZCHÚ nebo součástí přírodního parku.

Dotčené pozemky nejsou součástí významného krajinného prvku (VKP) ve smyslu § 3 písm. b) výše citovaného zákona, stejně tak nejsou jako VKP zaregistrovány podle § 6 zákona.

C.1.3. NATURA 2000

Místo stavby není situováno v ptačí oblasti ani není součástí evropsky významné lokality.

C.2. Stručná charakteristika současného stavu životního prostředí

C.2.1. Půda a klima

V místě výstavby budoucího obchodního centra se nemá význam zabývat zařazováním do půdních typů, regionální rajonizací půd apod. V této lokalitě byla po dlouhá léta městská jatka, po jejich činnosti jsou zde četné navážky, staré sklepy, základy zbouraných staveb, černé a nepovolené skládky tuhého komunálního odpadu aj. Žádný z dotčených pozemků pro výstavbu není součástí zemědělského půdního fondu (ZPF), realizace záměru tedy nevyžaduje vynětí ze ZPF.

Z použitého podkladu č.6 - Mapa klimatických oblastí 1: 500.000, vydal Geografický ústav ČSAV Brno, r. 1970, lze podle klimatického členění ČR zařadit město Teplice do širšího území klimatického regionu MT 11, tj. mírně teplého a mírně vlhkého.

C.2.2. Ložiska nerostných surovin

V místě samém ani v jeho nejbližším okolí nejsou evidována žádná ložiska nerostných surovin, tj. není zde chráněné ložiskové území nebo dobývací prostor.

C.2.3. Flóra a fauna

C.2.3.1. Flóra

Vzhledem k charakteru pozemků budoucího staveniště a na nich probíhajícím aktivitám (dřívější pohyb těžké mechanizace, deponie, navážky, bourání bývalých stavebních objektů) se v území vyskytují jen plevelná společenstva, která lze charakterizovat jako holarktické nitrofilní společenstva na rumišťích a ruderalní mírně nitrofilní společenstva víceletých bylin (na ostatních navazujících plochách v areálu). Na budoucím staveništi dnes plošně převažuje nesekaná, stará tráva, místy promísená černými skládkami komunálních odpadů, především skla a plastů (PET lahve, aj.).

V budoucnu je nutné preventivně zabránit růstu invazního druhu křídlatky japonské. Této skutečnosti je třeba věnovat zvláštní pozornost, neboť přílehlé a okolní plochy by se bez následných ochranných opatření mohly stát ohniskem nežádoucího šíření tohoto druhu do okolí.

Dřeviny lze v této lokalitě zařadit buď mezi ochranně bezvýznamné nebo málo významné nálety vlhkomilných dřevin - osika, bříza, topol, líska, olše, vrba, jíva, planá švestka, jeřáby a především keře a vzrostlé stromy akátů. Všechny dřeviny a keře na stavebních pozemcích budou před výstavbou vykáceny.

Poznámka: Ani na nejbližších přírodních stanovištích, kterých je navíc ve městě minimum, neroste žádný druh, který by byl zákonem chráněný, patřil mezi druhy ohrožené nebo mezi druhy regionálně významné.

C.2.3.2. Fauna

Zájmové území je výrazně antropogenní plochou bez přírodních či přírodě blízkých stanovišť. Velká část ploch je zpevněná, mimo to se dočasně jedná o plochu opuštěnou, na které se pohybuje a i dříve pohybovala těžká technika, místo je hlučné. Proto i přes charakter

vegetace, která by mohla skýtat úkryt některým významnějším druhům vyšších živočichů je zde fauna pouze minimálně zastoupena. Zoocenóza tak s popsáním stavem plně koresponduje. Kvalitativním průzkumem by mohly být eventuálně zjištěny pouze běžné druhy, vázané na urbanizované prostředí města, ruderaly, křoviny a na blízkost sídel.

C.2.4. Krajina a ekosystémy

Zájmová lokalita je situována v městské části Teplice, čtvrť Řetenice v okrajové, západní průmyslové části zastavěného území města Teplice v místě, které není pohledově exponováno. Krajinný ráz místa samotného lze v současné době pokládat za silně narušený. Ve srovnání se dvěma 120 m vysokými komíny sklářské firmy Glaverbel Czech a.s. Teplice se bude stavba obchodního centra se svojí relativně malou výškou (9,5 m) jevit jako vizuálně málo významná. Krajinářsky hodnotné prvky v místě výstavby nejsou. Z uvedeného hlediska není území předmětem ochranných zájmů.

Podle použitého podkladu č.7 - Biogeografické regiony české republiky, který vydala Enigma Praha v roce 1996, autor M. Culek a kol., je město Teplice situováno na ploše označené **č.1.14 – Milešovský bioregion**.

Uvedený bioregion se nachází v západní části severních Čech a přibližně zaujímá geomorfologický podcelek Milešovského středohoří. V tomto bioregionu jsou vyváženě zastoupeny lesy, s velkým zastoupením přirozených dřevin, pole, travní porosty a křoviny. Na četných místech jsou horniny (hlavně svrchnokřídové platformní sedimenty) proraženy a překryty tercierními neovulkanity (čediče, žnělce atd.), které dnes nápadně vynikají v terénu v podobě vulkanických suků.

Dále nemá význam **Milešovský bioregion** podrobněji popisovat, protože zájmový pozemek obchodního centra leží v zastavěné, průmyslové části města, kde nelze uvádět jednotlivé detaily bioregionu jako např. bioty (hlavně květena), vegetační stupně, geobiocenologické typizace apod. Ve městě tato biologická rozlišení pochopitelně neplatí. Lokalizace je uvedena v příloze č.13 - Výseč z mapy KČT 6 – Krušné hory – Teplicko, v měřítku 1 : 50.000.

C.2. 5. Ovzduší a klima

Klimatické podmínky

Teplicko náleží do klimatické oblasti MT4 – mírně teplé. Ta se vyznačuje krátkým létem, mírným, suchým až mírně suchým. Přechodné období je krátké s mírným jarem a mírným podzimem. Zima je normálně dlouhá, mírně teplá a suchá s krátkým trváním sněhové pokrývky.

Meteorologické údaje

Převládající směry větru v lokalitě jsou větry jižní (14,9 %) a jihozápadní (13,6 %), východní (11,9 %) a jihovýchodní (11,7 %).

Na 3. a 4. třídu stability ovzduší, které jsou nejčastější na území Čech, připadá cca 36,6 %. Konvektivní atmosféra, při které dochází k výraznému přízemnímu znečištění z blízkých komínů, je zastoupena 25,4,8 %. Špatné rozptylové podmínky (tj. superstabilní a stabilní zvrstvení atmosféry s častým výskytem inverzních situací) lze očekávat po více než třetinu roční doby (38 %).

Větrná růžice pro lokalitu Teplice

Komentář: Teplice										
	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	CALM	Součet
I.tř. v=1.7 m/s	1,15	1,3	0,7	1,18	0,97	0,89	0,76	0,12	6,7	13,77
II.tř. v=1.7 m/s	2,83	2,59	1,67	2,93	3,43	3,09	2,29	0,53	4,57	23,93
II.tř. v=5 m/s	0,01	0,01	0,01	0,14	0,07	0,01	0,01	0,01	0	0,27
III.tř. v=1.7 m/s	2,25	2,2	1,39	2,93	3,54	3,8	3,4	0,61	1,86	21,98
III.tř. v=5 m/s	0,3	0,33	0,26	0,13	0,56	0,19	0,17	0,16	0	2,1
III.tř. v=11 m/s	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV.tř. v=1.7 m/s	0,91	0,9	0,7	1,24	1,71	1,87	1,41	0,2	1,71	10,65
IV.tř. v=5 m/s	0,32	0,18	0,15	0,14	0,28	0,28	0,3	0,21	0	1,86
IV.tř. v=11 m/s	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
V.tř. v=1.7 m/s	0,55	1,18	6,31	1,37	2,96	2,57	2,18	5,89	0,96	23,97
V.tř. v=5 m/s	0,08	0,11	0,21	0,14	0,28	0,3	0,28	0,07	0	1,47
Sum (Graf)	8,4	8,8	11,4	10,2	13,8	13	10,8	7,8	15,8	100/100

Jednotlivé třídy stability lze charakterizovat následovně:

I. stabilitní třída superstabilní - vertikální výměna vrstev ovzduší prakticky potlačena, tvorba volných inverzních stavů. Výskyt v nočních a ranních hodinách, především v chladném půlroce. Maximální rychlost větru 2 m/s.

II. stabilitní třída stabilní - vertikální výměna ovzduší je stále nevýznamná, také doprovázena inverzními situacemi. Maximální rychlost větru 3 m/s. Výskyt v nočních a ranních hodinách v průběhu celého roku.

III. stabilitní třída izotermní - projevuje se již vertikální výměna ovzduší. Výskyt větru v neomezené síle. V chladném období lze očekávat v dopoledních a odpoledních hodinách, v létě v časných ranních a večerních hodinách.

IV. stabilitní třída normální - dobré podmínky pro rozptyl škodlivin, bez tvorby inverzních stavů, neomezená síla větru. Vyskytuje se přes den, v době, kdy nepanuje významně sluneční svit. Společně s III. stabilitní třídou mají v našich podmínkách zpravidla výrazně vyšší četnost výskytu než ostatní třídy.

V. stabilitní třída konvektivní - projevuje se vysokou turbulencí ve vertikálním směru, která může způsobovat, že se mohou nárazově vyskytovat vysoké koncentrace znečišťujících látek. Nejvyšší rychlosti větru 5 m/s, výskyt v letních měsících v době, kdy je vysoká intenzita slunečního svitu.

Imisní situace

Imisní pozadí obecně se vyskytujících škodlivin je v regionu měřeno přímo ve stanici ČHMÚ v Teplicích. Uhlovodíky a konkrétně benzen jsou měřeny nejbližší v Ústí nad Labem, tyto hodnoty nejsou pro Teplice charakteristické.

Podle map znečištění ovzduší ČHMÚ pro rok 2004 leží Teplice v oblasti koncentrací:

NO ₂	26 – 32 μg/m ³
benzen	2,0 – 3,5 μg/m ³ .

Výsledky měření imisí v roce 2003 a 2004 jsou uvedeny v tabulce. Zdrojem informací je ročenka ČHMÚ.

Tabulka je doplněna 98% kvantilem, tj. hodnotou, pod kterou se nachází 98% všech pozorování.

Výsledky měření emisí NO₂ v Teplicích v roce 2003 a 2004 [μg/m³]

		NO ₂	
		2003	2004
hodinové hodnoty	maximální	157,8	99,1
	98% kvantil	86,6	75,6
denní hodnoty	maximální	87,4	87,4
	98% kvantil	72,3	62,8
roční hodnota	průměr	34,2	30,9

ČÁST D

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikostí a významnosti

D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo

Vliv na teplické obyvatelstvo čtvrti Řetenice bude ve zvýšení hlukové zátěže a exhalací z aut zákazníků a zvýšená doprava nákladních aut při přivážení komodit určených pro nakupující (doplňování zboží).

Veškeré podrobnosti jsou řádně doloženy, řešeny a zodpovězeny v příslušných kapitolách **hluk a ovzduší**.

D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima

Maximální hodinové koncentrace **oxidu dusičitého NO₂** mohou dosáhnout v nejexponovanějších místech v bezprostředním okolí areálu OC hodnot kolem 4 µg/m³, to jsou 2 % hodinového limitu. V nejbližší obytné zástavbě, na fasádách domů, nepřekročí maximální koncentrace hodnotu 4 µg/m³.

Průměrné přízemní roční koncentrace NO₂ jsou v areálu OC a nejbližším okolí v hodnotách do 0,4 µg/m³. V okolní zástavbě jižně od OC dosahují roční koncentrace na fasádách nejbližších domů hodnot maximálně v desetinách µg/m³ (do 0,1 µg/m³), tedy hluboko pod imisním limitem.

Průměrné roční koncentrace **benzenu** jsou v celé sledované ploše pod hodnotu 0,05 µg/m³, to je hluboko pod hodnotu imisního limitu.

Imise z automobilové dopravy

Na hlavních příjezdových komunikacích byl počítán přírůstek imisní zátěže z nové dopravy.

Nárůst dopravy vyvolá v okolí příjezdových komunikací nárůst koncentrací znečišťujících látek (tabulka 7). Předpokládá se rovnoměrné rozdělení dopravy do příjezdových směrů – 50 % ulice Jateční, 50 % ulice Libušina.

Nárůst koncentrací oxidu dusičitého a benzenu v okolí příjezdových komunikací (10 m od osy komunikace)

komunikace	s dopravou do OC		
	NO _x		benzen
	max.	rok	rok
Jateční, Libušina	5,85	0,345	0,155

Nárůst imisních koncentrací v okolí hlavních příjezdových komunikací se pohybuje maximálně v jednotkách procent imisního limitu a je v podstatě nevýznamný.

D.I.3. Vliv na hlukovou situaci

Legislativa

Nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostoru

Nejvyšší přípustné hodnoty hluku jsou stanoveny nařízením vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací [1]. Toto nařízení zrušuje nařízení vlády č. 502/2000 Sb. a nařízení vlády č. 88/2004 Sb.

Nové nařízení vlády nemění podstatně základní hodnoty přípustných hladin akustického tlaku ve venkovním prostředí, proto zde citujeme již nové nařízení vlády.

§ 11 Hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru

(1) Hodnoty hluku, s výjimkou vysokoenergetického impulsního hluku tvořeného impulsy ve venkovním prostoru vznikajícími při střelbě z těžkých zbraní, při explozích výbušnin s hmotností nad 25 g ekvivalentní hmotnosti trinitrotoluenu a při sonickém třesku, se vyjadřují ekvivalentní hladinou akustického tlaku $A_{L_{Aeq,T}}$. V denní době se stanoví pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin ($L_{Aeq,8h}$), v noční době pro nejhlučnější 1 hodinu ($L_{Aeq,1h}$). Pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích, s výjimkou účelových komunikací, a pro hluk z leteckého provozu se ekvivalentní hladina akustického tlaku $A_{L_{Aeq,T}}$ stanoví pro celou denní ($L_{Aeq,16h}$) a celou noční dobu ($L_{Aeq,8h}$).

(2) Vysoce impulsní hluk tvořený impulsy ve venkovním prostoru, vznikajícími při střelbě z lehkých zbraní, explozí výbušnin s hmotností pod 25 g ekvivalentní hmotnosti trinitrotoluenu a při vzájemném nárazu tuhých těles, se vyjadřuje ekvivalentní hladinou akustického tlaku $A_{L_{Aeq,T}}$ podle odstavce 1.

(3) Vysokoenergetický impulsní hluk se vyjadřuje ekvivalentní hladinou akustického tlaku $C_{L_{Ceq,T}}$ a současně i průměrnou hladinou expozice zvuku $C_{L_{CE}}$ jednotlivých impulsů. V denní době se stanoví pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin ($L_{Ceq,8h}$), v noční době pro nejhlučnější 1 hodinu ($L_{Ceq,1h}$).

(4) Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A , s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku, se stanoví součtem základní hladiny hluku $L_{Aeq,T} = 50$ dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní nebo noční době podle přílohy č. 3 k tomuto nařízení. Pro vysoce impulsní hluk se přičte další korekce -12 dB. Obsahuje-li hluk výrazné tónové složky nebo má-li výrazný informační charakter, jako např. řeč, přičte se další korekce -5 dB.

(5) Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku C vysokoenergetického impulsního hluku se stanoví pro denní dobu $L_{Ceq,8h} = 83$ dB, pro noční dobu $L_{Ceq,1h} = 40$ dB. Ekvivalentní hladina akustického tlaku $C_{L_{Ceq,T}}$ se vypočte způsobem upraveným v příloze č. 3 k tomuto nařízení.

(6) Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A z leteckého provozu se vztahuje na charakteristický letový den a stanoví se pro celou denní dobu ekvivalentní hladinou akustického tlaku $A_{L_{Aeq,16h}} = 60$ dB a pro celou noční dobu ekvivalentní hladinou akustického tlaku $A_{L_{Aeq,8h}} = 50$ dB.

(7) Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti $L_{Aeq,s}$ se stanoví tak, že se k hygienickému limitu v ekvivalentní hladině akustického tlaku $A_{L_{Aeq,T}}$ stanovenému podle odstavce 4 přičte korekce přihlížející k posuzované době podle přílohy č. 3 k tomuto nařízení. Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A

$L_{Aeq,s}$ se pro hluk ze stavební činnosti mezi 7. a 21. hodinou pro dobu kratší než 14 hodin vypočte způsobem upraveným v příloze č. 3 k tomuto nařízení.

Příloha č. 3 k nařízení vlády č. 148/2006 Sb.

Korekce pro stanovení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru

Část A

Způsob využití území	Korekce dB			
	1)	2)	3)	4)
Chráněný venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	-5	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	0	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor	0	+5	+10	+20

Korekce uvedené v tabulce se nesčítají.

Pro noční dobu se pro chráněný venkovní prostor staveb přičítá další korekce -10 dB, s výjimkou hluku z dopravy na železničních drahách, kde se použije korekce -5 dB.

- 1) Použije se pro hluk z veřejné produkce hudby, hluk z provozu služeb a dalších zdrojů hluku, s výjimkou letišť, pozemních komunikací, nejde-li o účelové komunikace, a dále s výjimkou drah, nejde-li o železniční stanice zajišťující vlakotvorné práce, zejména rozřaďování a sestavu nákladních vlaků, prohlídku vlaků a opravy vozů.
- 2) Použije se pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích, s výjimkou účelových komunikací, a drahách.
- 3) Použije se pro hluk z dopravy na hlavních pozemních komunikacích v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na drahách v ochranném pásmu dráhy.
- 4) Použije se v případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích a drahách, kdy starou hlukovou zátěží se rozumí stav hlučnosti působený dopravou na pozemních komunikacích a drahách, který v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru vznikl do 31. prosince 2000. Tato korekce zůstává zachována i po položení nového povrchu vozovky, výměně kolejového svršku, případně rozšíření vozovek při zachování směrového nebo výškového vedení pozemní komunikace nebo dráhy, při které nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru a pro krátkodobé objízdne trasy.

Akustická situace po výstavbě obchodního centra

Hodnocena byla pouze situace v denní době. Jako podklad pro výpočet byly použity hodnoty stávající intenzity dopravy v blízké uliční síti, odhad dopravy generované provozem OC a předpokládané hodnoty hlučnosti instalovaných zařízení VZT a chlazení.

Výsledky výpočtu pro formou hlukových pásem jsou prezentovány v hlukové studii, která je přílohou tohoto oznámení.

Pro posouzení hlukových imisí v nejbližších obytných lokalitách v ulici Libušině a v dalších místech (Smetanova ulice, U Stadionu, Denisova ulice) bylo zvoleno několik referenčních bodů, představujících nejexponovanější obytnou zástavbu. V těchto bodech byl proveden výpočet hlukové zátěže.

1. Dům ve Smetanově ulici
2. Dům v Denisově ulici
3. Dům v Denisově ulici
4. Dům v Denisově ulici
5. Dům na rohu Denisovy a Libušiny ul.
6. Dům v ulici U Stadionu
7. Panelový dům Libušina ul

Body č. 5 až 7 v Libušině ulici leží u hlavní městské komunikace (silnice II. třídy) a pro veškerou dopravu, tedy i dopravu do OC se vztahuje pro denní dobu limit 60 dB.

Tabulka Výsledky výpočtu hluku po realizaci záměru L_{Aeq} [dB], denní doba

	doprava stávající (hlavní komunikace, silnice II. třídy)	doprava do OC	doprava celkem	stacionární zdroje	celkem
1	52,8	38,3	53,0	32,8	53,0
2	52,0	38,6	52,2	33,2	52,3
3	53,9	41,8	54,1	32,0	54,1
4	55,1	42,8	55,3	32,3	55,3
5	64,9	49,4	65,0	29,2	65,0
6	63,1	47,4	63,2	25,4	63,2
7	66,4	50,0	66,5	25,9	66,5

Hodnocení

Vinou stávající dopravy je v Libušině ulici překračován limit pro hluk z dopravy po hlavních komunikacích 60 dB. Hlukový limit pro starou hlukovou zátěž 70 dB, který se na tuto dopravu vztahuje, není v posuzované obytné zástavbě překračován.

Vlastní doprava do obchodního centra nepřekročí v nejbližších chráněných venkovních prostorech staveb s dostatečnou rezervou limitní hodnotu 55 dB, resp. 60 dB v Libušině ulici.

Nárůst hluku způsobený navýšením dopravy do OC bude nevýznamný. Nikde v posuzovaných bodech nebude nárůst vinou zvýšení dopravy do OC vyšší než 0,2 dB.

Hluk ze stacionárních zdrojů bude v okolí OC nízký, nikde v chráněném venkovním prostoru budov nepřekročí hodnotu 35 dB a nikde nebude zdrojem nárůstu stávající či budoucí úrovně hlukové zátěže vyvolané automobilovou dopravou.

D.I.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody

Povrchové vody

Při uskutečnění záměru bude na minimum snížena možnost nepřípustného znečištění (dle emisních standard vodního zákona).

Dešťové srážky ze střech objektů budou odváděny do recipientu přímo. Pro tento účel bude vybudována nová kanalizační přípojka DN 200, která bude ukončena na hranici pozemku sběrnou šachtou Ø 1000.

Dešťové srážky ze zpevněných ploch parkovišť budou napojeny do recipientu tj. Sviního potoka přes lapač ropných látek - **lapol**. Předpokládá se osazení lapače s předřazenou kalovou nádrží, koalescenčním a sorpčním filtrem. Navrhován je lapač KPO 100 a KPO 20 firmy EKONA. Výrobce zaručená hodnota obsahu NEL na výstupu z lapače je 0,1 – 5 mg/l, v závislosti na obsahu ropných látek /NEL/ ve vodě na vstupu do lapače. Pro napojení lapače na recipient bude vybudována samostatná přípojka kanalizace DN 250. Vypuštěné vody z lapolu musí splňovat Nařízení vlády č. 61/2003 Sb. o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových a odpadních vod, příloha č.3 - Imisní standardy: ukazatele a hodnoty, které u NEL udává hodnotu 0,1 mg/l.

Účinnost technologie lapolu bude garantována jejím dodavatelem dle požadavků daných příslušným vodoprávním úřadem (Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí) ve vodoprávním řízení podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).

Při výstavbě **nepropustných zpevněných parkovacích ploch** v areálu, bude dle záměru vybudování **systému odkanalizování areálu** a důsledného dodržování provozního řádu zabráněno průsaku dešťových vod, a tím vyloučena možnost kontaminace podzemních vod.

Splaškové (odpadní) vody budou z provozních objektů obchodního centra svedeny do samostatné městské kanalizace. Následně musí být dodržen kanalizační řád města Teplice. Odváděné vody musí odpovídat požadovaným a zde uvedeným maximálním limitům.

Podzemní vody

V hlubším podloží dané lokality se nachází nepropustné šedé pevné jíly, které by měly tvořit přirozenou ochranu hluboko uložených lázeňských vod v teplickém porfyru (jejich odhadovaná hloubka je cca 50 m), od přímé eventuální kontaminace škodlivinami. Podrobněji je uvedeno v kapitole geologické a hydrogeologické poměry a inženýrsko-geologický průzkum.

Odebraný vzorek podzemní vody (viz. použitý podklad č.29) byl podroben chemické analýze (zkrácený chemický rozbor podzemní vody pro stavební účely). Z následné laboratorní zprávy vyplývá, že se jedná o vodu silně alkalickou, středně tvrdou a slabě agresivní. Voda s tímto agresivním účinkem má nepříznivý dopad na stavební beton, z tohoto důvodu je nutné s daným faktem počítat v další fázi projekční činnosti.

Podle příloh č.8 A – „Sviní potok, stanovení záplavového území“, odbor ŽP, Magistrátu města Teplice, měřítko 1:10.000 a příloha č.8B – „Omezení činnosti v záplavovém území Sviního potoka v Teplicích – konkrétní podmínky“ je tato část Sviního potoka úsekem záplavových stoletých vod – „**Q100 nad zakrytými profily**“. Z těchto důvodů se Povodí Ohře, s.p. v Chomutově vyjádřilo ke stavbě obchodního centra a konstatovalo, že „k záměru nemají zásadních připomínek“. Požadují po investrovi doložit, jakým způsobem bude území

ovlivněno povodňovou situací (viz. příloha č.12 - vyjádření Povodí Ohře s.p., závod Chomutov, ing.Vladimír Jaeger, vedoucí vodohospodářského oddělení).

D.I.5. Vlivy na půdu

Vliv na půdy nenastává. U místní půdy, které jsou vesměs navázkou se o kvalitě půdy hovořit nedá, proto etapa výstavby a provozu nepředstavuje významnější riziko ohrožení kvality půd.

Přesto se pro minimalizaci rizika, a to i ve vztahu k okolnímu Svinímu potoku a podzemním vodám, navrhuje následující opatření:

- všechny mechanismy, které se budou pohybovat na staveništi nebo v provozním areálu, musí být v dobrém technickém stavu, zejména pokud jde o možné úkapy ropných látek
- je nutné zajistit pravidelnou údržbu vlastních i přilehlých ploch porostlých ruderalní vegetací, pro zabránění šíření diaspor plevelných druhů do okolí

D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Tento vliv na horninové prostředí je jen hypotetický a na přírodní zdroje nenastává (podrobněji uvedeno v podkapitole inženýrské geologie).

D.I.7. Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy

Záměr je navrhován v prostoru, kde je část ploch zpevněna nebo zastavěna, zbylá část je porostlá ruderalní vegetací v různé fázi sukcesního vývoje. Vzhledem k charakteru stávajících bylinných společenstev a na ně vázané zoocenózy je vliv na flóru a faunu hodnocen jako **zanedbatelný**. Žádné ohrožené nebo regionálně významné cenózy nebo taxony se v zájmovém území nevyskytují, hnízdění ptactva v areálu nebylo pozorováno.

Pokud jde o vliv na náletové a dendrologicky bezcenné porosty stromů a keřů, tak z předloženého záměru vyplývá, že není nutné kácet dřeviny mimo zájmový pozemek budoucího obchodního centra. Stejně tak není nutné realizovat náhradní výsadbu vhodných stromů a keřů.

Poznámka: Doporučuje se, aby jednoduchý projekt ozelenění byl již součástí další projektové dokumentace pro stavební řízení. Stanovení náhradní výsadby, pokud jde o počet a druh dřevin, případně o další charakteristiky, je plně v kompetenci příslušného orgánu ochrany přírody. Plocha pro toto ozelenění, bude kolem budoucích parkovišť, a to v míře pouze minimální.

Pokud jde o míru vlivu záměru na ekosystémy v místě samém, z předchozího vyplývá, že tento je nevýznamný. ÚSES není záměrem dotčen, protože ten je situován v dostatečné vzdálenosti. Rovněž tak je vyloučen vliv na zvláště chráněná území nebo významné krajinné prvky.

Významnějším vlivem by mohla být další ruderalizace okolního přilehlého území, včetně okolních ekosystémů, z důvodu šíření plevelů a invazního druhu křídlatky japonské a dále pak

dalších druhů nežádoucích invazivních rostlin (např. bolševník velkolepý a netýkavka žláznatá).

D.I.8. Vlivy na krajinu včetně ovlivnění krajinného rázu

Oznamovaný záměr je realizován v okrajové průmyslové části města Teplice, v prostoru bývalých jatek. Z výše uvedených kapitol vyplývá, že k ovlivnění krajinného rázu nedojde.

D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Tento vliv nenastává (viz. kapitola č.B.II.7. - Architektonické a historické památky).

D.II. Komplexní charakteristika vlivů záměru na životní prostředí z hlediska jejich velikosti a významnosti a možnosti přeshraničních vlivů

Posuzovaný záměr nebude mít žádný přeshraniční vliv. Nejbližší hranice od Teplic-Řetenic je na severu. Jedná se o mezinárodní hranice s Německem, hraniční silniční přechod Cínovec /ČR/ - Zinnwald /SRN/, který je od budoucího areálu obchodního centra vzdálen vzdušnou čarou 11 km. Nepříznivé vlivy proto nebudou pronikat do sousedního státu (viz. příloha č.13 - Výseč z mapy KČT 6 – Krušné hory – Teplicko, v měřítku 1 : 50.000).

Umístění obchodního centra v popisovaném areálu je v souladu se schváleným územním plánem města Teplice, viz. příloha č.1. Činnost centra ovlivní nejbližší okolí jen nepatrně. Očekávaný vliv na životní prostředí bude minimalizován navrženými nebo již realizovanými opatřeními a nebude dosahovat v konkrétních složkách limitních hodnot, daných zákony a prováděcími předpisy.

D.III. Charakteristika environmentálních rizik při možných haváriích a nestandardních stavech

Celý zájmový areál obchodního centra bude, v převážné většině své plochy, vodohospodářsky zajištěnou plochou (viz. podklad č.1 - Dokumentace pro územní rozhodnutí – stavební projekt). Při dodržení uvedeného projektu by v budoucnu nemělo docházet ke znečištění povrchových a podzemních vod.

Dle přílohy č. 9, získané z Magistrátu města Teplice, odbor životního prostředí, se bude zakryté koryto Sviního potoka postupně po částech otevírat. Důvodem je, aby lázeňské město Teplice mělo dostatek volných vodních ploch.

D.IV. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí

Vzhledem k charakteru posuzované stavby není potřeba navrhovat žádná kompenzační ani eliminační opatření.

Za významné preventivní opatření proti vlivu stoletých vod (Q 100) na posuzovaný záměr lze pokládat umístění nivelety stavby nad hladinu stoleté vody (doporučená výška základu je cca 110 cm nad vypočtenou hladinu stoleté vody). Před kolaudací stavby je vhodné zpracovat povodňový plán pro jednotlivé objekty.

Dalším preventivním opatřením je instalace odlučovačů ropných látek (NEL) pro předčištění srážkových vod ze zpevněných manipulačních a parkovacích ploch, které mohou být znečištěny ropnými látkami.

D.V. Charakteristika použitých metod

Metodika SYMOS

Výpočet znečištění ovzduší byl proveden podle metodiky „SYMOS 97“ [3], platné od roku 1998 a upravené v roce 2003 podle platné legislativy na verzi 2003. Metodika vychází z rovnice difúze, založené na aplikaci statistické teorie turbulentní difúze, popisující rozptyl příměsí z kontinuálního zdroje ve stejnorodé stacionární atmosféře. Rovnice pro rozptyl škodlivin vychází z Gaussova normálního rozdělení trojrozměrném prostoru, kde ve směru proudění vzduchu převládá transport znečišťujících látek nad difúzí.

Tato metodika umožňuje výpočet kumulovaného znečištění od většího počtu zdrojů. Do výpočtu zahrnuje i korekce na vertikální členitost terénu. Umožňuje počítat krátkodobé i roční průměrné koncentrace znečišťujících látek v síti referenčních bodů a doby překročení zvolených hraničních koncentrací. Počítá se stáčením směru a zvyšováním rychlosti větru s výškou a při výpočtu průměrných koncentrací a doby překročení hraničních koncentrací bere v úvahu rozložení četností směru a rychlosti větru i různé třídy teplotní stability atmosféry.

Metodika umožňuje výpočet krátkodobých hodinových koncentrací a průměrných ročních koncentrací znečišťujících látek. Pro CO provádí výpočet 8mi hodinových průměrných koncentrací a pro SO₂ a PM₁₀ umožňuje výpočet 24hodinových koncentrací. V souladu s platnou legislativou zajišťuje výpočet imisních koncentrací NO₂ a PM₁₀.

Program HLUK+

Pro hodnocení hluku z automobilové dopravy a z průmyslových zdrojů hluku byl použit program HLUK+ pásma firmy JpSoft ver. 7.16 normal „Výpočet hladiny hluku ve venkovním prostředí“, licence č. 5202 (RNDr. Miloš Liberko, Mgr. Jaroslav Polášek). Algoritmy výpočtu hluku pozemní dopravy vycházejí z posledního vydání Metodických pokynů pro výpočet hladin hluku z dopravy, autorizovaného pro použití v hygienické službě rozhodnutím hlavního hygienika České republiky ze dne 20. 11. 1991, a z novelizované metodiky pro výpočet hluku z dopravy z roku 2005, nahrazující přílohu č.1 Metodických pokynů. Podle této metodiky je počítána ekvivalentní hladina hluku $L_{Aeq,T}$ od trasy s proměnným dopravním provozem ve libovolném referenčním bodě, vyjádřená v jednotkách dB.

Při výpočtu ekvivalentní hladiny hluku L_{Aeq} generované ve venkovním prostředí průmyslovými zdroji hluku vychází program z metodiky, zveřejněné v materiálu „Podklady pro navrhování a posuzování průmyslových staveb – stavební akustika“ (VÚPS Praha, 1985).

V programu se uvažuje jenom se složkou hluku šířeného vzduchem. Počítají se hodnoty akustického tlaku A, deskriptorem pro vyjádření úrovní akustického tlaku A ve venkovním prostředí je ekvivalentní hladina akustického tlaku A.

D.VI. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů

V průběhu zpracování tohoto materiálu se nevyskytly zásadní nejistoty a neurčitosti zásadního charakteru.

V době zpracování tohoto dokumentu nebyly k dispozici podklady k řešení vzduchotechniky a chlazení komerčních objektů B – E pro výpočet hlukové situace byly proto použity hodnoty zařízení podle objektu A.

ČÁST E

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Nebyla předložena žádná jiná varianta realizace, než je výstavba na **pozemkových parcelách majitelů – investora**. Jedná se zde tedy pouze o **jedinou variantu řešení**.

ČÁST F

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Přílohy č. 1 – 14 vyčerpávajícím a detailním způsobem dokumentují náležitosti týkající se realizace stavby obchodního centra Teplice - Řetenice a veškerých jeho dopadů na životní prostředí.

F.1. Další podstatné informace oznamovatele

Vše, týkající se dopadu na okolní životní prostředí bylo podrobně popsáno v předchozích kapitolách. **Oznámení** bylo zpracováno z větší části dle zásad a členění Náležitosti oznámení, přílohy č. 3 k zákonu č.100/2001 Sb. Pro lepší přehlednost a srozumitelnost předkládaného textu, bylo použito číslování a označování podle přílohy č. 4 - zák. č.100/2001 Sb. - Náležitost dokumentace, zvláště v části D - Komplexní charakteristika.

ČÁST G

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Vhodnost umístění byla autory předkládaného Oznámení osobně konzultována na odboru územního plánu a stavebního řádu, sídlící na nám.Svobody 2, 415 98 Teplice. Od tohoto odboru byl získán Územní plán města, výseč z hlavního výkresu, který zpracoval Ing.arch.Roman KOUCKÝ – ČKA 00075, v měřítku 1 : 14.000. Územní plán byl schválen usnesením zastupitelstva města Teplice č. 288/04 z 5.3.2004, podle ustanovení § 25, odstav. 3, zákona č.50/1996 Sb.o územním plánování.

Stavba bude mít pouze minimální negativní vliv na životní prostředí. Není výrobního charakteru a neprodukuje odpadní látky z výroby, zatěžující životní prostředí. V rámci výstavby areálu nedojde, vzhledem k existenci zakrytého profilu Sviního potoka a k jeho malé kapacitě, k ovlivnění odtokových poměrů v dané lokalitě. Hloubka hladiny zakrytého Sviního potoka je v sušších obdobích cca 4 m pod vlastním terénem. Při realizaci stavby parkoviště bude provedena rekonstrukce a zesílení zakrytování potoka, a to vzhledem k dopravnímu zatížení komunikace. Pomocí technických opatření lze odklonit případný odtok vody z poškozeného krytého profilu nebo z revizní šachty směrem do údolnice (ul. Jateční) mimo areál obchodního centra (objekty A až E).

Běžné odpadní (splaškové) vody z objektů prodejen budou napojeny samostatnou přípojkou do stávající městské jednotné kanalizace. Dešťové vody ze střech objektů a ze zpevněných ploch budou svedeny do nové areálové dešťové kanalizace na pozemky stavby a odtud odvedeny samostatnou přípojkou přímo do zakrytovaného Sviního potoka. Odvedení vod ze zpevněných ploch bude před zaústěním do dešťové kanalizační přípojky procházet přes účinný odlučovač ropných látek (lapol).

Protože se areál obchodního centra, včetně parkoviště, nachází v okrajové části ochranného pásma I. A přírodních léčivých zdrojů, bude v další etapě projektové činnosti vyžádáno vyjádření hydrogeologa lázní ke stavbě. V rámci vlastní stavby a následného provozu budou provedena všechna nutná opatření, které pomohou zabránit znečištění přírodních léčivých zdrojů. Jedná se především o provádění zemních prací a zakládání objektů tak, aby nedošlo k ovlivnění chemických, fyzikálních a mikrobiologických vlastností přírodních léčivých zdrojů a jejich zdravotní nezávadnosti, a tím byla zabezpečena ochrana vod ve smyslu zák.č. 254/2001 Sb. o vodách. Při provádění těchto prací bude přítomen geologický dozor.

Okolí prodejních objektů a zpevněných parkovacích ploch bude zatravněno vhodnou parkovou úpravou s novou zelení.

Uživatel stavby musí při vlastní výstavbě dodržovat všechny bezpečnostní předpisy a normy, respektovat obecně platné právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a hygieny práce a požární ochrany.

Podle použitého podkladu č.1 – „Projekt k územnímu řízení“ se areál obchodního centra nachází na pozemcích bývalého areálu jatek, které byly v minulosti již demolovány. Při likvidaci byly pravděpodobně zasypány stavebním rumem případné stávající podzemní objekty jako sklep, jímky apod. Dále se zde mohou nacházet zbylé základové konstrukce bývalých

objektů, různé betonové bloky, které mají mezi sebou dutiny a prázdné prostory, popř. různé staré inženýrské sítě. V případě, že při realizaci zemních prací budou takovéto objekty nalezeny, je nutné zjistit o jaký objekt se jedná, jeho funkčnost a možnosti odstranění. Při těchto pracích je nutno postupovat velmi opatrně za plnění veškerých bezpečnostních předpisů.

ČÁST H

Místo vyjádření odboru územního plánu a stavebního úřadu v Teplicích k Územnímu plánu města Teplice pro areál obchodního centra slouží příloha č.1 - Výseč z hlavního výkresu UP – územního plánu města Teplic v měřítku 1 : 14 000. Jedná se „transformační území převážně produkční“.

Použité přílohy

- 1) Výseč z hlavního výkresu UP – územního plánu města Teplic v měřítku 1:14 000
- 2) Výseč z komerční mapy s rejstříkem firem v měřítku 1:12 000 (s vyznačením stavby obchodního centra)
- 3) Mapa nadmořských výšek a inženýrských sítí (bez měřítka)
- 4) Zápis do pozemkové mapy s barevným vyznačením majitelů pozemků (bez měřítka)
- 5) Celková a koordinační situace stavby (bez měřítka)
- 6) Kopie katastrální mapy z Katastrálního pracoviště v Teplicích, v měřítku 1:1 000,
- 7) Letecký snímek (bez měřítka)
- 8A) Sviní potok, stanovení záplavového území, odbor ŽP, Magistrátu města Teplic 1:10 000
- 8B) Omezení činnosti v záplavovém území Sviního potoka v Teplicích – konkrétní podmínky
- 9) Navržená místa – úseky Sviního potoka v Teplicích a otevření jeho koryta, měř.1:10 000
- 10) Výstavba areálu prodejny, půdorys a pohledy na tři průčelí - J, S a V, (bez měřítka)
- 11) Výstavba areálu prodejny, půdorys a pohledy, přidružených objektů na V průčelí (bez měřítka)
- 12) Vyjádření Povodí Ohře s.p. Chomutov k záměru stavby z hlediska stoletých vod – záplav
- 13) Výseč z mapy KČT 6 – Krušné hory – Teplicko, v měřítku 1:50 000
- 14) Situace se zákresem vrtů pro inženýrskou geologii, v měřítku 1:1 000

Použité podklady

- 1) Dokumentace pro územní rozhodnutí – stavební projekt, vypracoval CHEMINVEST, s.r.o., Odbor projekce, areál Chemopetrolu a.s., DS 932, 436 70 Litvínov- Záluží 1
- 2) Územní plán města Teplice, Magistrát města, odbor životního prostředí
- 3) Ekologický slovník – terminologický a výkladový
- 4) Geologická mapa ČSR, list M-33-XIV Teplice- Buchholz, vydal ÚÚG Praha , 1:200 000
- 5) Vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady
- 6) Mapa klimatických oblastí 1: 500.000, vydal Geografický ústav ČSAV Brno, rok 1970
- 7) Biogeografické regiony české republiky, vydala Enigma Praha v roce 1996, 1:500 000
- 8) Berka V. (1989): Účelová důlně-hydrogeologická mapa SHR v měřítku 1:5 000, Teplicko-ústecká část, Báňské projekty Teplice k. ú. o.
- 9) Dušek J. (1961): Rekonstrukce n. p. Ploché sklo – Řetenice
- 10) Repperová B. (1981): Výrobní linka FLOAT 2
- 11) Čadek J. a kol. (1962): Řešení ochranných pásem lázní Teplice v Čechách. ÚÚG Praha
- 12) Novotný L. (2004): Teplice – Řetenice, čerpací stanice JET
- 13) Novotný L. (2006): Teplice – Řetenice, Plus Jateční ulice

Použitá literatura

- § Závěrečná zpráva o výsledku geotechnického průzkumu, L.Novotný, Ústí nad Labem z r.2006
- § Nařízení vlády č. 502/2000 Sb. ze dne 27. listopadu 2000, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- § Nařízení vlády č. 88/2004 Sb. ze dne 21. ledna 2004, kterým se mění nařízení vlády č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- § Liberko M.: Metodické pokyny pro výpočet hladin hluku z dopravy. VÚVA Praha, r. 6/1991
- § Liberko M.: Novela metodiky pro výpočet hluku silniční dopravy. Planeta 2/05, str. 4-32
- § Metodický pokyn odboru ochrany ovzduší MŽP v počtu znečištění ovzduší z bodových a mobilních zdrojů „SYMOS 97“. Věstník MŽP 3/1998, Praha
- § Nařízení vlády č. 350/2002 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší
- § Znečištění ovzduší a chemického složení srážek na území ČR.Souhrnný roční tab.přehled 2003/2004
- § Vyhláška MŽP č.356/2002 Sb., kterou se stanoví seznam znečišťujících látek, obecné emisní limity, způsob předávání zpráv a informací, zjišťování množství vypouštěných látek, tmavosti kouře, přípustné míry obtěžování zápachem a intenzity pachů, podmínky autorizace osob, požadavky na vedení provozní evidence zdrojů znečišťování ovzduší a podmínky jejich uplatňování
- § ATEM: Zjištění aktuální dynamické skladby vozového parku a jeho emisních parametrů. Praha, X/ 2001
- § Nařízení vlády č.61/2003 Sb. o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových a odpadních vod, příloha č.3 - Imisní standardy: ukazatele a hodnoty
- § Zákon č.254/2001 Sb. (částka 98) o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)
- § Závěrečná zpráva o řešení geologického úkolu, podrobný inženýrsko-geologický průzkum, autor – Mgr.Libor Novotný, Ústí nad Labem
- § Posudek o měření radonu, Ing.Miroslav Kořátko, Investservis s.r.o., Teplice
- § Laboratorní zpráva, GEO, laboratoř mechaniky zemin, Ústí nad Labem

Hlavní autor Oznámení:

Ing. Alexandr VALENTIN, Jáchymovská 269, 460 10 LIBEREC 10, mobil: 607 766 131
nositel Osvědčení odborné způsobilosti č.j.: 3196/498/OPV/93 od MŽP

Spoluautoři Oznámení:

Mgr.Radomír SMETANA – hluk, ovzduší a spoluautor závěrečných kapitol
Gagarinova 779, 460 06 LIBEREC 6, tel: 482 771 721, mobil: 604 738 166
E –mail: ekomod@seznam.cz

Ing. Eliška WAGNEROVÁ, firma BERYL, spol. s r.o., - hluk
Erbenova 146/10, 460 08 Liberec VIII, tel/fax: 485 150 103, mobil: 777 652 599
E-mail: beryl.lbc@centrum.cz

Podpisy autorů Oznámení:

Ing.Alexandr VALENTIN

Mgr.Radim SMETANA

Ing. Eliška WAGNEROVÁ

.....

podpis

.....

podpis

.....

podpis