ECOMOST s.r.o., Budovatelů 2957, 434 01 Most

Oznámení záměru
s obsahem a rozsahem dle přílohy č.4
zákona č.100/2001 Sb.
o posuzování vlivů na životní prostředí
v aktuálním znění

Chomutov

City center

Most červen 2006

Obsah

ČÁST A

Údaje o oznamovateli

1.Obchodní firma
2. IČ
3. Sídlo (bydliště)
4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele

ČÁST B

ÚDAJE O ZÁMĚRU

I. Základní údaje

1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1
2. Kapacita (rozsah) záměru
3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)
4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry
5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí
6. Popis technického a technologického řešení záměru
7. Předpokládaný termín zahájení realizace řešení záměru
8. Výčet dotčených územně samosprávných celků
9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

II. Údaje o vstupech

1. Půda (například druh, třída ochrany, velikost záboru)
2. Voda (například zdroj vody, spotřeby)
3. Ostatní surovinové a energetické zdroje (například druh, zdroj, spotřeba)
4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu (například potřeba souvisejících staveb)

III. Údaje o výstupech

1. Ovzduší (například přehled zdrojů znečišťování, druh a množství emitovaných škodlivin, způsoby a účinnost zachycování znečišťujících látek)
2. Odpadní vody (například přehled zdrojů odpadních vod, množství odpadních vod a místo vypouštění, vypouštěné znečištění, čistící zařízení a jejich účinnost)
3. Odpady (například přehled zdrojů odpadů, kategorizace a množství odpadů, způsoby nakládání s odpady)
4. Ostatní (například hluk a vibrace, záření, zápach, jiné výstupy – přehled zdrojů, množství emisí, způsoby jejich omezení)
5. Doplňující údaje (například významné terénní úpravy a zásahy do krajiny)

ČÁST C

ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

1. Výčet nejzávažnějších enviromentálních charakteristik dotčeného území (například systémy ekologické stability krajiny, zvláště chráněná území, přírodní parky, významné krajinné prvky, území historického, kulturního nebo archeologického významu, území hustě zalidněná, území zatěžovaná nad míru únosného zatížení, staré ekologické zátěže, extrémní poměry v dotčeném území)
2. Charakteristika současného stavu životního prostředí v dotčeném území (například ovzduší a klima, vody, půda, horninové prostředí a přírodní zdroje, fauna a flóra, ekosystémy, krajina, obyvatelstvo, hmotný majetek, kulturní památky)
3. Celkové zhodnocení kvality životního prostředí v dotčeném území z hlediska jeho únosného zatížení

ČÁST D

KOMPLEXNÍ CHARAKTERISTIKA A HODNOCENÍ VLIVU ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

I. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí a hodnocení jejich velikosti a významnosti

1. Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů
2. Vlivy na ovzduší a klima
3. Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky
4. Vlivy na povrchové a podzemní vody
5. Vlivy na půdu
6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje
7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy
8. Vlivy na krajinu
9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

II. Komplexní charakteristika vlivů záměru na životní prostředí z hlediska jejich velikosti a významnosti a množnosti přeshraničních vlivů

III. Charakteristika enviromentálních rizik při možných haváriích a nestandardních stavech

IV. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí

V. Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích podkladů při hodnocení vlivů

VI. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při zpracování dokumentace

ČÁST E

POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (pokud byly předloženy)

Údaje podle částí B, C, D, F, G a H se uvádějí v přiměřeném rozsahu pro každou oznamovatelem předloženou variantu řešení záměru.

ČÁST F

ZÁVĚR

ČÁST G

VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

ČÁST H

PŘILOHY

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace (ke skutečnostem jiným a novým vzhledem k oznámení) a dále například přílohy mapové, obrazové a grafické.

Stanovisko orgánu ochrany přírody, pokud je vyžádáno podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 218/2004 Sb.

Datum zpracování dokumentace:
Jméno, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele dokumentace a osob, které se podílely na zpracování dokumentace:
Podpis zpracovatele dokumentace:

ČÁST A

Údaje o oznamovateli

1. Obchodní firma : Hutment Trust, a.s.

2. IČ: 26706512

3. Sídlo (bydliště): Václavské náměstí 19/832, Praha 1

4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele:
Dalibor Pech
Wolkerova 1886/41
586 01 Jihlava
tel.: +420 603 512 321

ČÁST B

ÚDAJE O ZÁMĚRU

I. Základní údaje

1. Název záměru: **Chomutov City center**

Zařazení záměru: *příloha č.1, kategorie II/10.6*

2. Kapacita (rozsah) záměru:

Chomutov City center bude multifunkční objekt obsahující v 1. NP a v části 2. NP prostory pro obchod, sport, restaurace, ve zbývající části 2. NP a ve 3., 4. a 5. NP budou byty. Jeho měřítko, objem a členění se snaží co nejvíce přiblížit okolní zástavbě.

Zájmové území pro stavbu má výměru cca 11 600 m^2. Nachází se v centrální části Chomutova a je vymezeno na severozápadě ulicí Dr. Farského, na severovýchodě ulicí Táboritskou a stávajícím parkem, na jihovýchodě ulicí Chelčického a na jihozápadě tokem Chomutovky. V podstatě se jedná o prostor bývalého nádraží ČSAD.

Objekt Chomutov City center bude uzavírat a dotvářet městskou zástavbu v západní části Městské památkové zóny Chomutov. Řeší dostavbu jihozápadní hrany ulice Táboritská, která tím bude objemově dotvořena a díky množství obchodů vznikne živá městská ulice.

V pásu mezi tokem Chomutovky a Chomutov City centrem vznikne klidová část pro umístění letních zahrádek zde orientovaných restaurací.

Zastavěná plocha objektu činí celkem 4 068 m^2.

Parkovací místa pro zákazníky obchodní části objektu budou realizována na ploché střeše na úrovni 2. NP. Počítá se zde s 52 parkovacími stáními (z toho 3 pro TP).

Přehled navržených kapacit

	OBCHOD m^2	SPORT m^2	STRAVOVÁNÍ m^2	PARKOVÁNÍ NA STŘEŠE m^2	TECH. PROSTOR m^2	PASÁŽ m^2	CELKEM m^2
1.NP	2523,0	0,0	230,0	0,0	204,0	352,0	3309,0
2.NP	194,0	555,0	244,0	1734,0	243,0	148,0	3118,0
CELKEM	2717,0	555,0	474,0	1734,0	447,0	500,0	6427,0

Parkovací stání pro obytnou část objektu budou realizována v jejím 1. NP. Bude se jednat celkem o 16 parkovacích míst.

Další 4 parkovací místa budou u jižní strany objektu vedle vjezdu do garáží obytné části.

V ulici Táboritská na straně přiléhající k centru vznikne 7 podélných stání pro vozidla zásobování. Dispozice stávajících kolmých stání bude upravena a vyžádá si přeložku veřejného osvětlení.

Údaje o provozu :

Počet zaměstnanců cca 80
Denní počet návštěvníků : cca 1 000 osob

Odhad nákladní zásobovací dopravy : cca 20 NV za den

Předpokládaná provozní doba :
obchody: 9,00 - 21,00 hod
restaurace, kavárny, fitttnes, food court 11,00 - 23,00 hod

Součástí záměru bude i demolice stávajícího objektu odbavovací haly bývalého nádraží ČSAD na p.p.č. 176 včetně odpojení a zrušení stávajících inženýrských sítí, bude odstraněn zpevněný kryt plochy.

Objem demolic bude činit cca 520 - 600 m^3. Demoliční práce budou provedeny v letošním roce.

V místě demolovaného objektu bude nutno realizovat hutněný zpětný zásyp 525 m^3.

Objem výkopových prací činí cca 170 m^3 zeminy. Tento materiál bude využit do zásypu v místě demolovaném objektu. Tento zpětný hutněný zásyp bude mít objem cca 525 m^3. Stavební práce budou zahájeny v roce 2007.

3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

Kraj : Ústecký
Obec: Chomutov
k.ú. : Chomutov I.

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Chomutov City center je novostavba kombinující komerční a obytný charakter. V objektu se předpokládá umístění obchodních subjektů (restaurací, sportovních zařízení – posilovny, fitness a pod,.) a cca 21 bytových jednotek.

Zatím se neuvažuje s žádnou kumulací s jinými záměry.

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Realizace Chomutov City centra se předpokládá v prostoru bývalého nádraží ČSAD mezi tokem Chomutovky, ulicí Táboritskou, Dr. Farského a Chelčického. Jedná se o západní část Městské památkové zóny Chomutov.

V současné době se v prostoru výstavby nachází nevyužívaný objekt bývalé odbavovací haly autobusového nádraží. V rámci přípravných prací bude provedena jeho demolice včetně připojených inženýrských sítí.

V souvislosti s realizací záměru Chomutov City center by mělo dojít k oživení této části města, která se stane polyfunkčním centrem využívaným k obchodu, odpočinku, sportovnímu vyžití a . Podstatným přínosem je vznik cca 80 pracovních míst. Nezanedbatelná je realizace 21 bytových jednotek.

Nové obchodně - sportovní a obytné centrum s novými upravenými okolními plochami bude optimálně začleněno do sousední zástavby.

6. Popis technického a technologického řešení záměru

Architektonické řešení Chomutov City centra je založeno na narušení celkové hmoty obchodní části, kterého je docíleno „uskakováním“ a zapouštěním jednotlivých obchodních jednotek – především do ulice Taboritská. Tato snaha je ještě podpořena barevným a materiálovým členěním fasád. Jedná se především o barevnou kombinaci více typů strukturovaných omítek a obkladu z cihelných pásů.

Obchodní část je v 1. NP členěna výkladci a v 2. NP okny různých rozměrů. Tato okna eliminují vznik plných (slepých) bezměřítkových fasád. Okna se uvažují hliníková – tmavšího odstínu, aby kontrastovala se světlejšími odstíny fasád.

Obytná část je členěna barevným řešením fasád. Obytná funkce je podpořena množstvím balkonů a v nejvyšším podlaží i teras. Poslední ustupující podlaží obytnou část opticky člení a snižuje. Sedlová střecha s keramickou krytinou je propojujícím článkem celého objektu s historickým centrem. Z téhož důvodu jsou v obytné části navržena okna dřevěná.

Obě části objektu Chomutov City center mají zajištěn bezbariérový přístup.

Objekt Chomutov City center nemá žádné podzemní podlaží.

Obchodní část :

Obchodní část je možno rozdělit na dva celky:

Jihovýchodní dvoupodlažní část, ve které budou umístěny obchodní jednotky, restaurace, fitness, food court apod. obsahuje pasáž s centrálním vertikálním propojením (2 eskalátory a 1 výtah), která zpřístupňuje komerční jednotky ve 2. NP. V tomto podlaží se také nachází servisní část, tj. toalety pro zaměstnance i veřejnost a prostory, které zabezpečují chod centra.

Centrální vertikální komunikační jádro je shora prosvětlováno celoskleněným světlíkem ve tvaru komolého válce.

Severozápadní část je jednopodlažní s parkovištěm na střeše s kapacitou 52 stání na úrovni 2. NP, které je přístupné po zastřešené rampě o sklonu 14%.

Příjezd na parkoviště na střeše je z ulice Dr. Farského. Po obvodu je kryto zdí min. výšky 4 m, která je členěna otvory, narušujícími stereotyp plných ploch. Pro letecké pohledy je plocha parkoviště obohacena ocelovými nepravidelnými přístřešky, které částečně pohledově kryjí jednotlivá parkovací místa, vrhají na ně stín a tím celou plochu činí méně fádní.

Obchody v 1. NP jsou přístupné z ulice Táboritská. Jsou zde také technické prostory a prostor pro umístění nádob na separovaný odpad.

Obytná část:

Obytná část má 5 NP. Hlavní vstup je ze severovýchodu z komunikace pro pěší. V přízemí jsou umístěny garáže (celkem 16 stání), prostor pro umístění nádob na odpadky a technické prostory. Příjezd do těchto garáží je z ulice Chelčického. Vedle příjezdu vně objektu jsou umístěna ještě další 4 parkovací stání.

Ve 2. NP jsou byty a vzhledem k nedostatku místa v přízemí i sklepy. Následující 3. a 4. NP jsou dispozičně totožná, jsou zde však umístěny pouze byty. Poslední 5. NP je ustupující a jsou zde také pouze byty.

Počet bytů v :

2. NP 5
3. NP 6
4. NP 6
5. NP 4
Celkem plocha všech bytů : 1 371,6 m^2

Navrhovaný objekt má půdorys nepravidelného tvaru s převládajícím rozměrem ve směru SZ – JV přibližně rovnoběžným s Chomutovskou, jejíž tok v regulovaném korytě prochází cca 7 – 8 m od objektu. Délka budovy v tomto směru je cca 135 m. Ve směru kolmém dosahuje šíře objektu max. 38 m.

Boční fasáda na JZ (směrem k řece) je v principu přímá s jedním výrazným zalomením, fasáda na SV se vyznačuje nepravidelnou členitostí, která opticky rozbíjí linii stěny. Krátká fasáda na SZ straně je tvořena únikovým schodištěm z parkoviště na úrovni 2. NP.

Základní výškopis budovy lze rozdělit do třech oddílů :

- obytný blok na JV -5 NP
- střední dvoupodlažní část
- část SZ s prodejními plochami na úrovni přízemí a s otevřeným parkovištěm na úrovni 2. NP

Nosné konstrukce :

Obytná část objektu:

Nosná konstrukce pětipodlažního objektu je navržena jako monolitický železobetonový skelet s příčnými trámy a železobetonovými stropními deskami.Tento skelet bude doplněn výplňovým zdivem, které je navrženo z cihel Porotherm v tloušťce 450 mm. Stability ve vodorovném směru bude docíleno jednak železobetonovým jádrem (schodišťové

zdi, výtahová šachta), jednak vhodně umístěnými doplňujícími ŽB stěnami při JV fasádě. Umístění příčných vazeb (po 7,2 m) je dáno požadavky parkování na úrovni 1. NP.

Konstrukční výška 1. NP činí 2,85 m, pro bytová podlaží 3,00 m. Jako nosná konstrukce sedlové střechy bude použit dřevěný tesařský krov.

Obchodní část objektu (střed):

Tato část budovy (střední dilatační úsek) obsahuje převážně obchodní plochy, dominuje jí kruhové atrium kryté kruhovým tubusem se šikmým proskleným střešním oknem kruhového půdorysu.

Plocha půdorysu atria obsahuje dvojici eskalátorů a výtah mezi úrovněmi 1. a 2. NP.

Při JV straně této části objektu přiléhá k obytnému bloku plochá střecha na úrovni 1. NP ve tvaru lichoběžníkového tvaru a servisní část s toaletami a místnostmi pro zaměstnance.

Celý střední díl je řešen jako ŽB skelet se sloupy převážně v síti 7,5 x 7 m. Nosný strop nad 1. NP je tvořen křížem vyztuženými deskami, které jsou vynášeny v obou směrech na průvlacích. Strop nad 2. NP bude formován ve stejném principu s modifikací pro zakomponování střešního okna atria.

Konstrukční výška 1. NP je 5,0 m, 2. NP cca 4,9 m. Výška obvodového střešního parapetu nad terénem je 11,0 m, výška nejvyšší části atria dosahuje 15 m.

Stabilitu této části budovy při působení vodorovných sil lze bez obtíží docílit při dimenzování ŽB rámů s příspěvkem vhodně volených zavětrovacích zdí.

Obvodové zdivo je navrženo jako sendvič. Kombinuje cihly Porotherm v tloušťce 240 mm, zateplovaní systém (tloušťka izolantu 120 mm), omítku, případně obklad z cihelných pásů.

Charakteristikou této části budovy, která tvoří samostatný dilatační celek, je plochá střecha s parkovištěm na úrovni 2. NP. Plocha parkoviště je lemována 4 m vysokou zdí s otvory („střílnami“) a je na ní umístěno několik přístřešků nepravidelného tvaru.

Hlavní ŽB skeletová konstrukce této části navazuje na síť nosné konstrukce středního dílu, s podobnými parametry, ovšem s tím, že ŽB sloupy končí v úrovni stropní konstrukce nad 1. NP.

Přístřešky nad plochou parkoviště budou formovány jako ocelová rámová konstrukce. Přístup vozidel na parkoviště je po ŽB kryté oboustranné rampě se spádem 14%. Zastřešení rampy bude provedeno z trapézových plechů na ocelových vaznících.

Na SZ fasádě této části objektu je umístěno ŽB vnější únikové schodiště o třech ramenech a se dvěma podestami.

Založení budovy :

Základové poměry na staveništi odpovídají klasifikaci „ jednoduché“ ve smyslu ČSN 73 1001. Hlavní prvky nosné konstrukce budovy budou podporovány na vrtaných pilotách opřených o vrstvu štěrků. Vzhledem k možnosti kolísání hladiny spodní vody a k identifikovanému stupni agresivity je třeba navrhnout piloty s dostatečnou primární i sekundární ochranou proti korozním účinkům.

Stálé zatížení od výplňového zdiva na úrovni 1. NP se přenese do základů základovými prahy uloženými v zhlaví pilot.

Nízké radonové riziko nevyžaduje specifická opatření proti pronikání radonového plynu do prostorů budovy.

Parkovací systém :

Garáže pro zákazníky budou umístěny ve 2. NP objektu s celkovou kapacitou 52 vozidel, z toho 3 pro TP. Mechanické zábrany budou umístěny na horním konci rampy. Parkovací místa budou částečně kryta jednoduchými přístřešky.

Zákazník u vjezdové zábrany za použití parkovacího automatu zaplatí příslušnou sumu pro požadovanou délku parkování, obdrží parkovací lístek. Zaparkuje v zákaznické zóně. Při opuštění parkoviště zasune vydaný parkovací lístek do parkovacího automatu a po kontrole údajů automatem se mechanická zábrana otevře.

Dopravní napojení:

Území pro výstavbu objektu se nachází na ploše bývalého autobusového nádraží v západní části městské památkové zóny – Chomutov. Prostor je ohraničen ze severní strany zástavbou v ulicích Dr. Farského a Táboritská, z východní strany městským parkem a historickým komplexem radnice města a z jižní a západní strany nábřežím řeky Chomutovky podél ulice Palackého a na ni kolmou ulici Chelčického.

Ulice Dr. Farského je dvoupruhová komunikace plnící především obslužnou funkci pro přilehlé okolí. Komunikace je vedena po okraji městské památkové zóny. Ulice Táboritská je nově rekonstruovaná dvoupruhová komunikace s charakterem zklidněné komunikace napojující vlastní centrum s ulicí Dr. Farského, která vznikla na bývalém Žižkově náměstí. Provoz je jednosměrný směrem z centra. V zástavbě podél této ulice je průjezd a průchod do ulice Puchmajerova. Podél komunikace jsou parkovací stání.

Ulice Chelčického napojuje prostor komplexu radnice a náměstí přímo na ulici Palackého. Provoz na komunikaci je obousměrný. Na komunikaci je za mostkem přes Chomutovku napojena plocha s parkovacími stáními u budovy č.p.121. Tato budova bude v rámci přípravy území stavby odstraněna.

Ulice Palackého je čtyřpruhová směrově rozdělená komunikace, která v minulosti plnila funkci průtahu silnice I/7 městem. Dnes je tato silnice I. třídy vedena nedalekou ulicí Školní. Přesto i nadále tvoří tato komunikace Palackého páteř komunikační sítě města. Tato komunikace směřuje jednak k silnici I/13 tzv. podkrušnohorské magistrále a po silnici I/7 na hraniční přechod na Hoře sv. Šebestiána se SRN a v opačném směru také po silnici I/7 na Prahu. S výjimkou ulice Palackého nejsou ve všech ostatních přilehlých ulicích vedeny autobusové linky městské dopravy, ani meziměstské a regionální linky.

V rámci řešení napojení obchodního centra se předpokládá realizace vjezdové rampy (sklon 14%) na parkoviště umístěné v 2.NP budovy. Tato rampa bude napojena do ulice Dr. Farského. Místo napojení bude částečně upraveno (posunutí stávajících obrub do nové pozice, napojení krytu vozovek). Návrh počítá s jedním podélným stáním pro vozidla svozu komunálního odpadu.

V prostoru mezi nábřežím Chomutovky a budoucím obchodním centrem je navržen pojízdný chodník v šíři 3,25m pro vozidla zásobování s jednosměrným provozem směrem do ulice Chelčického. Provoz zásobování bude časově omezen tak, aby došlo k časové segregaci od chodců. Prostorové oddělení se nepředpokládá.

Z ulice Chelčického bude napojeno parkoviště pro rezidenty o celkovém počtu 20 stání, z toho 1 je určeno pro osoby se sníženou schopností pohybu a 2 pro návštěvníky. 16 stání pro rezidenty bude umístěno za zamykatelnou branou v 1. NP a budou veřejně nepřístupná. Ulice Táboritská bude směrově upravena. Na straně přiléhající k obchodnímu centru vzniknou podélná stání pro vozidla zásobování o šířce 2,75 m. Dispozice stávajících kolmých stání podél zástavby bude upravena. Nezastavěné plochy přiléhající k obchodnímu centru budou upraveny pro pohyb pěších.

V ulici Táboritská je navržen příčný práh integrovaný s přechodem pro chodce. Návrh definitivního dopravního značení a dopravně-inženýrských opatření bude doložen v stupni dokumentace pro stavební povolení.

Technické vybavení :

Technické vybavení objektu obecně bude zajišťovat potřebné mikroklima a osvětlení vnitřních prostor, dopravu a ohřev vody a ostatních médií, bude zabezpečovat vertikální dopravu zboží a lidí a chránit objekt před požáry a vloupáním.

Pro vytvoření vyhovující pohody prostředí v objektu je nutné ho vytápět a větrat, vzhledem k vysoké tepelné zátěži i chladit.

V objektu jsou různé typy prostorů, z čehož vyplývají různé provozní nároky a různé požadavky na provoz zařízení prostředí.

Vzduchotechnika

Nejmenší dovolená výměna vzduchu v hygienických zařízeních v době provozu dle ČSN 734108:

- na jeden výtok teplé vody 30 m^3/h
- na sprchu 150 až 200 m^3/h
- na mísu WC 50 m^3/h
- na pisoár 25 m^3/h

Minimální množství venkovního vzduchu přiváděného na pracoviště musí být dle vyhlášky č.137/2004:

- 50 m^3/h na osobu pro práci převážně vsedě
- 70 m^3/h na osobu pro práci převážně ve stoje a v chůzi
- 90 m^3/h na osobu při těžké fyzické práci

Minimální požadované množství vzduchu odváděné z větraných prostor dle doporučeného standardu technického DOS-T 08.02.01.0002 – Větrání obytných budov:

- bytová kuchyň 100 až 120 m^3/h
- lázeň 70 až 80 m^3/h (výměna vzduchu 5 a 7x za hodinu)
- kabina WC 25 m^3/h
- šatna 3x za hodinu (výměna vzduchu)

Popis VZT zařízení

V následující části jsou popsána jednotlivá vzduchotechnická zařízení. V případě, že je v popisu uvedeno chlazení přiváděného vzduchu jde pouze o alternativu. O jeho použití a technickém řešení bude rozhodnuto v dalším stupni projektové dokumentace.

Obchodní část:

- obchody, pasáž

Pro větrání a vytápění obchodů v 1.NP a 2.NP, a pasáže jsou navrženy dvě samostatné vzduchotechnické jednotky ve venkovním provedení umístěné na střeše objektu.

Vzduchotechnické jednotky jsou sestaveny z:

- přívod klapka, filtr EU4, rotační výměník ZZT, směšovací komora, vodní ohřívač 170 kW, chladič 135 kW, ventilátor (30 000 m^3/h)
- odvod filtr EU4, směšovací komora, ventilátor (28 000 m^3/h), klapka

Vzduch je jednotkami nasáván z venkovního prostoru nad střechou objektu a je veden potrubím do jednotlivých prostorů, kde je vyfukován přes anemostaty umístěné v podhledu.

Z obchodů a pasáže je odsáván přes vyústky, mřížky a anemostaty, a je veden potrubím zpět k jednotkám na střeše objektu, kde je vyfukován do venkovního prostoru.

Zařízení je navrženo jako mírně přetlakové.

Množství přiváděného vzduchu bude odpovídat počtu osob (1 osoba na 5 m^2, 70 m^3/h na osobu). Uvedené množství odpovídá cca 500 osobám (500 x 70 m^3/h = 35 000 m^3/h). Celkové množství vzduchu 60 000 m^3/h je navrženo tak, aby v režimu chlazení a vytápění nebyl rozdíl teplot mezi přiváděným a odváděným vzduchem větší než 8 ^0C.

Zařízení pracuje v letním období se 100 % venkovního vzduchu. V zimním období při poklesu teploty pod 0^0C činí množství přiváděného venkovního vzduchu polovinu minimálního hygienického množství vzduchu. Mimo otevírací dobu bude zařízení provozováno v cirkulačním režimu (bez přívodu venkovního vzduchu).

Vzduchotechnické jednotky jsou ovládány samostatnou regulací. Před a za jednotkami jsou v potrubí instalovány tlumiče hluku.

– café/restauranty

Pro větrání a vytápění restaurací jsou navrženy tři vzduchotechnické jednotky ve venkovním provedení umístěné na střeše objektu.

Vzduchotechnické jednotky jsou sestaveny z:

- přívod klapka, filtr EU4, deskový výměník ZZT, směšovací komora, vodní ohřívač 25 kW, chladič 20 kW, ventilátor (5 000 m^3/h)
- odvod filtr EU4, ventilátor (5 000 m^3/h), směšovací komora, deskový výměník, klapka

Vzduch je jednotkou nasáván z venkovního prostoru nad střechou objektu a je veden potrubím do prostoru prodejny, kde je vyfukován přes anemostaty umístěné v podhledu. Z uvedeného prostoru je odsáván přes anemostaty a je veden potrubím zpět k jednotce na střeše objektu, kde je vyfukován do venkovního prostoru.

Zařízení je navrženo jako rovnotlaké. Množství přiváděného vzduchu odpovídá počtu osob (50 x 70 m^3/h = 3 500 m^3/h). Před a za jednotkami jsou v potrubí instalovány tlumiče hluku.

- kiosky

Pro větrání a vytápění kiosků jsou navrženy tři vzduchotechnické jednotky ve venkovním provedení umístěné na střeše objektu.

Vzduchotechnické jednotky jsou sestaveny z:

- přívod klapka, filtr EU4, deskový výměník ZZT, směšovací komora, vodní ohřívač 12 kW , chladič 8 kW, ventilátor (2 500 m^3/h)
- odvod filtr EU4, ventilátor (2 500 m^3/h), směšovací komora, deskový výměník, klapka

Vzduch je jednotkou nasáván z venkovního prostoru nad střechou objektu a je veden potrubím do prostoru prodejny, kde je vyfukován přes anemostaty umístěné v podhledu. Z uvedeného prostoru je odsáván přes anemostaty a je veden potrubím zpět k jednotce na střeše objektu, kde je vyfukován do venkovního prostoru.

Zařízení je navrženo jako rovnotlaké. Množství přiváděného vzduchu bude odpovídat počtu osob (20 x 70 m^3/h = 2100 m^3/h). Před a za jednotkami jsou v potrubí instalovány tlumiče hluku.

– fitness

Pro větrání uvedeného prostoru je navržena vzduchotechnická jednotka ve venkovním provedení umístěná na střeše objektu.

Vzduchotechnická jednotka je sestavena z:

- přívod klapka, filtr EU4, deskový výměník ZZT, směšovací komora, vodní ohřívač 90 kW, chladič 100 kW, ventilátor (15 000 m^3/h)
- odvod filtr EU4, ventilátor (15 000 m^3/h), směšovací komora, deskový výměník, klapka

Vzduch je jednotkou nasáván z venkovního prostoru nad střechou objektu a je veden potrubím do prostoru provozovny, kde je vyfukován přes anemostaty umístěné v podhledu. Z uvedeného prostoru je odsáván přes anemostaty a je veden potrubím zpět k jednotce na střeše objektu, kde je vyfukován do venkovního prostoru.

Zařízení je navrženo jako rovnotlaké. Množství přiváděného vzduchu bude odpovídat počtu osob (100 x 100 m^3/h = 10 000 m^3/h). Před a za jednotkou jsou v potrubí instalovány tlumiče hluku.

- obchody, restauranty, kiosky, fitness – sociální zařízení

Pro centrální odvod vzduchu z případných sociální zařízení v jednotlivých obchodních jednotkách je navržena vzduchotechnická jednotka ve venkovním provedení umístěná na střeše objektu.

Vzduchotechnická jednotka je sestavena z:

- odvod klapka, ventilátor (8 000 m^3/h)

Vzduch je z jednotlivých místností odsáván přes talířové ventily a je veden sběrným potrubím k jednotce na střeše objektu, kde je vyfukován do venkovního prostoru.

Zařízení je navrženo jako podtlakové. Před a za jednotkou jsou v potrubí instalovány tlumiče hluku.

- WC ženy, WC muži, WC invalidé, WC zaměstnanci , úklid

Pro odvod vzduchu z uvedeného prostoru je navržen potrubní ventilátor umístěný v podhledu. Vzduch je z jednotlivých místností odsáván přes talířové ventily a je veden potrubím k ventilátoru. Od ventilátoru je veden potrubím nad střechu objektu, kde je vyfukován do venkovního prostoru.

– výměník

Pro odvod vzduchu z uvedeného prostoru je navržen potrubní ventilátor. Vzduch je od ventilátoru veden potrubím pod stropem a je vyfukován do venkovního prostoru přes protidešťovou žaluzii umístěnou v obvodové stěně objektu.

Zařízení je navrženo jako podtlakové. Do prostoru je vzduch nasáván přes protidešťovou žaluzii. Ventilátor je ovládán prostorovým termostatem nebo ručně.

- strojovna sprinklerů

Uvedený prostor je větrán přirozeně. Vzduch je nasáván přes protidešťovou žaluzii umístěnou v obvodové stěně objektu (nebo ve vratech) nad podlahou a je odváděn přes žaluzii umístěnou v protilehlé stěně pod stropem. Otvory jsou opatřeny uzavíracímu klapkami s ručním pohonem.

- rozvodna VN, NN

Pro odvod vzduchu z uvedeného prostoru je navržen potrubní ventilátor. Vzduch je od ventilátoru veden potrubím pod stropem a je vyfukován do venkovního prostoru přes protidešťovou žaluzii umístěnou v obvodové stěně objektu.

Zařízení je navrženo jako podtlakové. Do prostoru je vzduch nasáván přes protidešťovou žaluzii. Ventilátor je ovládán prostorovým termostatem nebo ručně.

– odpadky

Pro odvod vzduchu z uvedeného prostoru je navržen potrubní ventilátor. Vzduch je od ventilátoru veden potrubím pod stropem a je vyfukován do venkovního prostoru přes protidešťovou žaluzii umístěnou v obvodové stěně objektu.

Zařízení je navrženo jako podtlakové. Do prostoru je vzduch nasáván přes protidešťovou žaluzii. Ventilátor je ovládán časovým spínačem nebo ručně.

- zdroj chladu

Chlazení vzduchu v některých zařízeních je navrženo ve dvou následujících variantách (způsob chlazení jednotlivých prostorů bude upřesněn v dalším stupni projektové dokumentace):

Varianta A - pro chlazení vzduchu budou ve výše uvedených zařízeních použity vodní výměníky připojené na centrální rozvod chladné vody. Pro její výrobu je navržen kompresorový vodní chladič o chladícím výkonu cca 450 kW.

Varianta B - pro chlazení vzduchu budou ve výše uvedených zařízeních použity výparníky propojené potrubím chladiva s kondenzačními jednotkami.

- parkoviště

Odvětrávání parkovacích ploch v 2. NP obchodní části objektu bude přirozenou cestou.

Celý systém větrání a klimatizace bude řešen rozvodem a odtahem potřebného množství vzduchu z centrální vzduchotechnické jednotky, která bude umístěna na střeše objektu v jihozápadním rohu obchodní části.

Obytná část:

– výměník

Pro odvod vzduchu z uvedeného prostoru je navržen potrubní ventilátor. Vzduch je od ventilátoru veden potrubím pod stropem a je vyfukován do venkovního prostoru přes protidešťovou žaluzii umístěnou v obvodové stěně objektu.

Zařízení je navrženo jako podtlakové. Do prostoru je vzduch nasáván přes protidešťovou žaluzii. Ventilátor je ovládán prostorovým termostatem nebo ručně.

- koupelny, WC

Pro odvod vzduchu z prostoru koupelen a WC jsou navrženy tiché ventilátory umožňující současně odvětrání dvou prostorů. Z prostoru koupelny je vzduch odsáván přímo ventilátorem. Z prostoru WC přes mřížku, která je napojena přes ohebnou hadici na ventilátor. Vzduch je ventilátory vyfukován do sběrného potrubí společného pro jednotlivá podlaží. Potrubím je vzduch veden nad střechu objektu, kde je vyfukován do venkovního prostoru.

Větrání je navrženo jako podtlakové. Vzduch je do jednotlivých bytů nasáván přes mřížky umístěné v obvodové stěně objektu. Ventilátory jsou v trvalém provozu v režimu nízkých otáček. V případě použití koupelny nebo WC jsou ručním spínačem nastaveny vysoké otáčky pro intenzivní odsávání vzduchu.

– kuchyně

Pro odsávání vzduchu z prostoru kuchyní jsou navrženy odsavače par. Vzduch je ventilátory odsavačů vyfukován do sběrného potrubí společného pro jednotlivá podlaží a je veden nad střechu objektu, kde je vyfukován do venkovního prostoru.

Odsavače par jsou vybaveny zpětnou klapkou, osvětlením a třístupňovou regulací otáček ventilátoru. Větrání je navrženo jako podtlakové. Vzduch je do uvedených místností nasáván netěsnostmi (podřezané dveře).

Vnitřní silnoproudé rozvody

Napěťová soustava nových obvodů bude 400/230V, 50Hz – TNS. Změna napěťové soustavy TNC na TNS bude provedena v hlavním rozvaděči. Podružné rozvaděče budou provedeny dle jednotlivých provozů (MaR,VZT,atd.) Stupeň důležitosti dodávky elektrické energie - bude III. stupeň.

Při výpadku elektrické energie z distribučních rozvodů (22kV) je uvažován náhradní zdroj elektrické energie dieselagregát a to pouze pro požární zařízení.

Nouzové osvětlení shromažďovacího prostoru a osvětlení únikových cest bude zabezpečeno pomocí samostatných svítidel a směrníků s vlastním akumulátorem.

Ústředny EZS a EPS jsou vybaveny vlastními záložními zdroji-akumulátorové články. Rozvody elektrické energie budou provedeny kabelovými rozvody v provedení pro soustavu 3+PE+N nebo 1+PE+N uloženými pod omítkou nebo v kabelových žlabech. Kompenzace účiníku bude řešena centrálně (výsledný cos φ = 0,95).Bude provedena ochrana proti přepětí v rozsahu I-III.stupně. Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím bude provedena samočinným odpojením od zdroje.

Pro osvětlení budou použity přednostně zářivková svítidla s novou generací zářivek. Měly být upřednostňovány elektronické předřadníky ve svítidlech.

Vnější vlivy působící na elektrické zařízení budou určeny dle ČSN 33 2000 a ostatních požadavků.

V základech nového objektu bude proveden základový zemnič a na střeše hromosvodná jímací soustava dle ČSN 34 1390.

Umělé osvětlení

Návrh řešení bude proveden pro sdružené osvětlení dle ČSN 36 00 20-1 a umělé osvětlení dle ČSN EN 12464-1 . Nouzové osvětlení bude provedeno podle nové normy EN 1838. Nouzové osvětlení bude tvořeno kombinací bezpečnostních značek s vnitřním osvětlením a nouzovým osvětlením únikových cest.

Bezpečnostní značky jsou zářivková svítidla s vlastním akumulátorem a s grafickým symbolem směru úniku. Nouzová svítidla budou sloužit také jako noční osvětlení, toto bude ovládáno od vstupu do prodejny a od vstupu zásobování. Doba zálohování nouzového osvětlení při výpadku sítě se předpokládá 1 hod. Všechny prodejny budou mít v celé ploše nouzové osvětlení (protipanické), napájení těchto je provedeno ohni-odolnými kabely s funkční schopností při požáru 30min CHKE-V.

Údržba a zkoušky musí být dodrženy dle normy ČSN EN 50172 – Systémy nouzového únikového osvětlení, odstavec 7., jsou prováděny pravidelné zkoušky a prohlídky a je veden provozní deník nouzového osvětlení.

Zajištění dodávky elektrické energie

Obchodní část:

Dodávka el.energie pro obchodní část bude zajištěna z velkoodběratelské trafostanice, tato bude součástí objektu. Fakturační měření spotřeby el. energie bude umístěno na straně NN, za tímto měřením bude umístěno podružné měření všech nájemců, ze kterých budou napojeny jednotlivé podružné rozváděče nájemců.

Bytová část:

Dodávka el.energie pro bytovou část bude zajištěna z distribuční trafostanice, tato bude součástí objektu.

Z rozvaděče NN distribuční trafostanice bude napojena pojistková rozpojovací skříň pomocí kabelové smyčky 2 x AYKY 3x240+120, z této bude napojen elektroměrový rozváděč (v místnosti elektroměrového rozváděče), kde budou umístěny elektroměry jednotlivých bytů. Z RE budou napojeny jednotlivé bytové rozváděče ve všech podlažích.

Náhradní zdroj elektrické energie

V objektu bude instalován centrální náhradní zdroj, jímž bude dieselagregát (400 VA). Bude zálohovat pouze požární zařízení, nebude zálohovat běžnou elektroinstalaci. Dieselagregát bude typový kompaktní s vestavěnou nádrží, velikost bude dimenzována na zálohování požárních zařízení, tj. sprinklery, zařízení pro odvod kouře a tepla, EPS atd.

V rozvodně NN bude instalován rozvaděč pro požární zařízení, tento bude napájen ze dvou nezávislých zdrojů, z trafostanice – hlavní zdroj, a z dieselagregátu – záložní zdroj. Oba přívody budou vzájemně blokovány a to elektricky i mechanicky.

El.instalace pro požární zařízení bude provedena s funkční schopností při požáru.

Záložní zdroj nepřetržitého napájení UPS

V bytové části bude instalován záložní zdroj UPS, který bude zálohovat evakuační výtah.

Vytápění

Objekt bude vytápěn centrálně z horkovodní výměníkové stanice. Napojení na zdroj tepelné energie bude z místní horkovodní sítě UE a.s. provoz Chomutov. Do objektu bude přivedena horkovodní přípojka , která bude ukončena ve výměníkové stanici. V prostoru objetu budou pouze sekundární teplovodní rozvody. V komerční zóně bude vytápění vzduchotechnikou. V obytné části objektu budou zřízeny teplovodní soustavy s topnými tělesy . Regulace spotřeby tepla bude navržena tak , aby každý odběratel mohl regulovat teplo dle své potřeby nezávisle na zdroji tepla .

Samostatně bude napojena bytová a samostatně obchodní část tak, aby byly provozně nezávislé.

Voda, kanalizace

Jednotlivé části centra budou napojeny na veřejný vodovod samostatnými vodovodními přípojkami pro obytnou a obchodní část. Vnitřní rozvody budou provedeny z plastů, trasy budou vedeny v co nejkratších trasách s ohledem na jednotlivé dispozice, v jednotlivých částech se počítá s osazenými podružnými měřidly.

Splašková kanalizace:

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace budou provedeny z plastových odpadních systémů, trasy budou voleny v co nejkratším směru s ohledem na dispozici objektu.

Kanalizace bude napojena na nově vybudovanou přeložku stávající jednotné kanalizace, kterou si vyžádá umístění objektu.

Vzhledem ke skutečnosti, že v objektu budou zřízeny restaurační provozy, budou na určených větvích splaškové kanalizace osazeny lapače tuků.

Dešťová kanalizace:

Vnitřní rozvody dešťové kanalizace budou provedeny z plastových odpadních systémů, trasy budou voleny v co nejkratším směru s ohledem na dispozici objektu. Kanalizace bude napojena na nově vybudovanou dešťovou kanalizaci umístěnou v ose budoucí obslužné komunikace a zaústěné do stávajícího koryta řeky Chomutovky.

V systému bude osazen centrální odlučovač ropných látek (kapacita Q = 20 l/sec), přes který budou do dešťové kanalizace svedeny dešťové vody z prostor parkoviště.

Předpokládá se napojení na DN 150 vodovodního řadu a DN 300 kanalizačního řadu, kde je počítáno pravděpodobně s přeložkou v délce cca 120 m.

Plyn

Zásobování objektu plynem bude zajištěno z místní sítě Severočeské plynárenské a.s. člen RWE.

NTL vnější plynovod bude napojen na stávající plynovodní síť vedenou v Táboritské ulici. Plynovodní přípojka bude napojena na stávající potrubí DN 200. Plynová přípojka bude vedena v komunikaci a na obvodovém zdivu bude vyveden hlavní uzávěr plynu s plynoměrnou řadou.

Pro zásobování objektu plynem je předpokládaná spotřeba plynu v prostoru komerční části pro napojení plynových sporáků. Předpoklad spotřeby zemního plynu do 10 m^3/h.

Objekt bude dále vybaven rozvody telefonní sítě, televizního signálu, počítačové sítě, systému EZS a EPS, CCTV, signalizací pro imobilní osoby, pro snížení požárního rizika budou v objektu plošně použity sprinklery.

7. Předpokládaný termín zahájení realizace řešení záměru

Zahájení stavby :	02/2007
Dokončení stavby :	05/2008

8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Město Chomutov

II. Údaje o vstupech

1. Půda (například druh, třída ochrany, velikost záboru)

Zájmová lokality se nachází v centrální části Chomutova v prostoru Žižkova náměstí, kde dříve bývalo autobusové nádraží. Plocha je v současné době rozdělena na dvě části, které jsou od sebe odděleny starým objektem určeným k demolici. Dosud část plochy slouží jako placené parkoviště. Území má mírný sklon ve směru toku Chomutovky, jinak je rovinné a přehledné. Celý nezastavěný prostor je tvořen zpevněnými plochami (komunikace, chodníky).

Celková rozloha zastavěné plochy posuzovaného záměru je **4 068 m^2**. V souvislosti s realizací záměru nedojde k záboru zemědělské ani lesní půdy. Jedná se o území v centru města Chomutova, které spadá do kategorie zastavěných ploch.

Výčet pozemků, na kterých bude záměr realizován:
p.p.č. 177, 176

Výčet pozemků stavbou dotčených :

p.p.č. 120/2, 120/4, 174, 178/1, 7/2,

2. Voda (například zdroj vody, spotřeby)

Zásobování objektu vodou bude prováděno jednak ze stávajícího vodovodního řadu LT150 v ul. Chelčického, jednak z nově provedené přeložky HDPE 160 v prostoru Žižkova nám. Fakturační měřidla na obou přípojkách budou osazena v nově vybudovaných vodoměrných šachtách.

Splaškové odpadní vody budou svedeny novými kanalizačními přípojkami do nově vybudované přeložky jednotné kanalizace PVC300.

Dešťové odpadní vody budou svedeny pomocí nové dešťové kanalizace PVC300 do blízkého koryta toku Chomutovky. Vzhledem k likvidaci dešťových vod z prostor parkoviště bude na dešťové kanalizaci osazen ORL o kapacitě 20 l/sec.

Předpokládaná průměrná denní spotřeba vody :

	počet :	spotřeba vody:	celková spotřeba vody:
zaměstnanci	80	60 l/os	4 800 l/den
návštěvníci :	1000	2 l/os	2 000 l/den
připravovaná jídla :	300	10 l/ks	3 000 l/den
ostatní (úklid)			2 000 l/den
Celkem :			**11 800 l/den**

Celková předpokládaná roční spotřeba vody : 4 500 m^3

3. Ostatní surovinové a energetické zdroje (například druh, zdroj, spotřeba)

Zásobování elektrickou energií :

Velkoodběratelská trafostanice bude vestavná v rozvodně VN, transformátor 1 000 kVA.

Instalovaný příkon:

Obchody 2717m2 x 180W/m2 = 490 kW
Restaurace 340m2 x 450W/m2 = 152 kW
Fitnes 555m2 x 50W/m2 = 28 kW
Spol.spotřeba obchody = 50 kW
Vzduchotechnika = 200 kW

Celkem instalovaný příkon = 920 kW
Soudobost 0,8
Soudobý příkon = 736 kW

Bytová část:

Distribuční trafostanice bude vestavná v rozvodně VN(v půdoryse označeno jako rozvodna NN), transformátor 250 kVA.
Instalovaný příkon:
Byty 18 x 13kW = 234 kW
Spol.spotřeba = 30 kW

Celkem instalovaný příkon = 264 kW
Soudobost 0,6
Soudobý příkon = 158 kW

Vytápění :

Dodavatelem tepla z horkovodní sítě je firma United Energii, provoz Chomutov. Horkovodní přípojky budou napojeny na stávající horkovodní síť vedenou na horní hraně říčního koryta Chomutovky . Horkovodní přípojky budou vedeny v komunikaci v bezkanálovém provedení. V objektu bude horkovod veden v nejkratší trase do prostoru VS. Horkovod bude veden dle požadavků provozovatele horkovodní sítě.

V objektu budou zřízeny dvě výměníkové stanice . Jedna VS bude dodávat teplo a TUV do komerční části objektu a druhá VS bude pro potřeby bytové části objektu .

Nároky na spotřebu tepla a potřebné tepelné příkony

1. komerční část:	a/	vzduchotechnika ……..	550 kW
	b/	TUV ……	450 kW
2. bytová část:	a/	vytápění ……..	150 kW
	b/	TUV ……	180 kW

4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu (například potřeba souvisejících staveb)

Návrh komunikačního systému:

Dopravně objekt zatíží přilehlé komunikace, kapacita nadzemních garáží je 52 míst, tedy denně se počítá s cca 183 příjezdy a 183 odjezdy osobních vozidel. Zásobování bude představovat cca 20 NV denně.

Přístup na nadzemní parkoviště povede z ulice Dr. Farského po rampě se sklonem 14%. Tento přístup bude obousměrný.

Přístup do garáží v 1. NP obytné části povede po komunikaci Chelčického.

Komunikace v okolí záměru budou kryty dlažbou. Některé okolní komunikace budou rozšířeny, např. část ulice Chelčického u vjezdu do garáží v 1. NP obytné části či ulice Táboritská, kde bude realizován pruh pro zásobování a upravena parkovací stání.

Z ulice Dr. Farského bude zřízena odbočka na nájezdovou rampu nadzemního parkoviště

III. Údaje o výstupech

1. Ovzduší (například přehled zdrojů znečišťování, druh a množství emitovaných škodlivin, způsoby a účinnost zachycování znečišťujících látek)

Zdroji znečišťování ovzduší budou:

Bodové zdroje

- při výstavbě nebudou trvale provozovány (zemní stroje, kompresory, vrtná souprava apod.)
- při provozu – automobily na parkovacích plochách se zapnutými motory v klidu

Plošné zdroje

- při výstavbě – emise polétavého prachu při provádění demolic a zemních prací

Liniové zdroje

- při výstavbě – provoz nákladních automobilů
- při provozu – provoz osobních vozidel zákazníků a nákladních vozidel zásobování

Období výstavby

Dočasnými a nahodilými bodovými zdroji znečištění ovzduší mohou být práce při demoličních pracích a vlastní výstavbě City centra. Při výstavbě nebudou tyto zdroje (např. kompresory) trvale používány. Tyto projevy zvýšené prašnosti jsou však přirozeným jevem každé stavební činnosti. Je předpoklad, že vznik prašnosti bude nepravidelný, nicméně charakteristický pro celou rozlohu stavby.

Liniové zdroje znečišťování ovzduší jsou představovány provozem nákladních vozidel. Z projektové dokumentace je zřejmé, že demoliční materiál bude představovat cca 520 – 600 m^3 a bilance zemních prací bude představovat v cca 170 m^3 zeminy z výkopů. Výkopový materiál bude použit do zemních úprav – vyrovnání terénu, zásyp prostoru po demolovaném objektu. Demoliční materiál bude odvezen na určenou skládku cca 5 km po komunikaci Palackého a následně Pražská. Přemístění představuje jízdu cca 130 - 150 nákladních vozidel typu HDV (ložná plocha 4 m^3).

Po ukončení demolice a hrubých zemních prací bude do sledované lokality navážen stavební materiál – stavební hmoty, stavební dílce, rozvody, později strojní a kancelářské vybavení, zařízení obchodních ploch a ostatních provozoven. V současné době není ještě možné přesněji vyčíslit počty průjezdů nákladních vozidel s tímto materiálem.

Dopravní trasa nákladních vozidel bude vedena z prostoru staveniště ulicí Palackého a ulicí Farského.

Nejbližší obytná zástavba je představována řadovou zástavbou o 2 – 4 NP v ulici Táboritská (č.p. 3962, 3963, 3964, 207, 206). V 1. NP většiny těchto objektů jsou komerční provozovny, obytné prostory jsou ve vyšších nadzemních patrech.

Vzhledem ke vzdálenosti obytné zástavby od sledovaného prostoru výstavby lze předpokládat v obytné zástavbě určitý postřehnutelný negativní vliv na kvalitu ovzduší.

Dle závěru Rozptylové studie lze konstatovat, že imisní hodnoty jsou v období výstavby poněkud vyšší, ale nepřekračují nejvyšší přípustné koncentrace. Předpokládá se, že nejhlučnější stavební práce budou realizovány do cca 1 - 2 měsíců a související doprava bude vedena po veřejných komunikacích. Dominantní škodlivinou budou jednak plynné exhalace, uhlovodíky a prachové částice. Ostatní škodliviny dosahují vzhledem ke svým limitům podstatně nižších hodnot.

Období provozu

Doprava související s provozem obchodního a kulturního centra je představována cca 20 NA zásobování denně, z toho 16 LNA a 4 TNV.

Dále je třeba počítat s odvozem komunálního odpadu, smluvně zajišťovaného odbornou firmou cca 1x denně. Navýšení dopravního proudu po okolních komunikacích o tuto dopravu je nevýrazné a nelze je vyjádřit.

Hustota provozu po okolních komunikacích se pohybuje v tisících průjezdů vozidel za den (po komunikaci Pražská cca 16 000 za 24 hod). Procento nákladních automobilů je cca 15%. Navýšení dopravy o počet nákladních vozidel souvisejících s provozem Chomutov City centra představuje tedy cca 2 průjezdy nákladních vozidel za hodinu.

Osobní automobily návštěvníků a zaměstnanců budou do nadzemních garáží zajíždět nepravidelně. Doprava generována obchodními aktivitami dle užitné plochy bude představovat cca 183 vozidel/den, tzn. 366 průjezdů v obou směrech, což vzhledem k provozní době představuje průměrně 26 vozidel za hodinu.

Z těchto počtů průjezdů jednotlivých kategorií vozidel vychází také Rozptylová studie, která je přílohou č. 5 tohoto Oznámení.

Ze závěrů této Rozptylové studie vyplývá, že všechny vypočítané imisní koncentrace s velkou rezervou nedosahují imisní limity pro ochranu zdraví lidí ani pro ochranu ekosystémů. Přestože se jedná o stavbu v intravilánu města, nedochází z hlediska znečišťování ovzduší k podstatným změnám stávajícího stavu.

Vzhledem k vypočteným hodnotám nebude provoz objektu Chomutov City center mít (z hlediska posouzení vlivu vybraných znečišťujících látek) výrazný vliv ne znečištění ovzduší v okolí. Vypočtené hodnoty imisí, pro které se obvykle uvádí nejistota výpočtu 20%, jsou u nejbližších okolních objektů pod imisními limity pro ochranu zdraví i pro ochranu ekosystémů.

2. Odpadní vody (například přehled zdrojů odpadních vod, množství odpadních vod a místo vypouštění, vypouštěné znečištění, čistící zařízení a jejich účinnost)

Kanalizace splašková:

Kanalizace splašková bude vedena do přeloženého veřejného řadu, odpadní voda ze stravovacích provozoven bude vedena přes lapače tuků.

Průměrný denní odtok z **obchodní části** objektu : 11 800 l

Produkce splaškových odpadních vod z bytové části objektu : 5,25 m^3/den
- roční produkce splaškových vod : 1 916 m^3/rok

Dešťová kanalizace:

Venkovní kanalizace dešťová bude odvádět dešťové vody ze střechy objektu přímo do nově vybudovaného řadu a následně do Chomutovky, z nadzemního parkoviště a ze zpevněných ploch bude dešťová voda odváděna přes 1 centrální odlučovač ropných látek.

Dešťové vody z obslužné komunikace :
- součinitel odtoku: 0,8
- odvodňovaná plocha : 0,044 ha
- intenzita uvažovaného deště : 127 l/sec/ha

Q = 4,5 l/sec

Dešťové vody z parkoviště v 2. NP
- součinitel odtoku: 0,8
- odvodňovaná plocha: 0,119 ha
- intenzita uvažovaného deště : 127 l/sec/ha

Q = 12,1 l/sec

Dešťové vody ze střech :
- součinitel odtoku: 0,9
- odvodňovaná plocha: 0,277 ha
- intenzita uvažovaného deště : 127 l/sec/ha

Q = 31,6 l/sec

Q celkem = 48,2 l/sec

3. Odpady (například přehled zdrojů odpadů, kategorizace a množství odpadů, způsoby nakládání s odpady)

Odpady budou shromažďovány vytříděné podle jednotlivých druhů. Budou zabezpečeny proti odcizení a úniku a následně budou předávány k využití nebo ke zneškodnění osobám oprávněným k nakládání s odpady ve smyslu platné legislativy. V průběhu výstavby i provozu je předpoklad vzniku odpadů uvedených v následující tabulce.

Výstavba

Kód odpadu	Kat.	Název druhu odpadu	Množství
15 01 01	O	Papírové a lepenkové obaly	Nespecifikováno
15 02 01	N	Absorpční činidla, filtrační materiály vč. olejových filtrů jinak blíže neurčených, čistící tkaniny a ochranné oděvy znečištěné NL	Nespecifikováno
15 01 02	O	Odpad PVC	Nespecifikováno
17 01 01	O	Beton	Nespecifikováno
17 01 12	O	Cihly	Nespecifikováno
17 02 01	O	Dřevo	Nespecifikováno
17 03 01	N	Asfaltové směsi obsahující dehet	Nespecifikováno
17 03 02	O	Asfaltové směsi neuvedené pod č. 17 03 01	Nespecifikováno
17 04 07	O	Směsné kovy	Nespecifikováno
17 04 11	O	Kabely neuvedené pod 17 04 10	Nespecifikováno
17 05 04	O	Zemina a kamení neuvedené pod č. 17 05 03	170 m^3
17 09 03	N	Jiné stavební a demoliční odpady (vč. směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující NL	Nespecifikováno
17 09 04	O	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod č. 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	Nespecifikováno

V souvislosti s demoličnímu pracemi se předpokládá vznik celkem 520 - 600 m^3 materiálu vč. asfaltového krytu stávajícího parkoviště.

Při provozu - celkové odpady

Kód	Název odpadu	Kat.
02 03 04	Suroviny nevhodné ke spotřebě	O
02 03 99	Odpady jinak blíže neurčené	O
13 05 02	Kaly z odlučovačů olejů	N
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 06	Směsné obaly	O
15 01 07	Skleněné obaly	O
15 02 01	Absorpční činidla, filtrační materiály vč. olejových filtrů jinak blíže neurčených, čistící tkaniny a ochranné oděvy znečištěné NL	N
15 02 03	Absorpční činidla, filtrační materiály, čistící tkaniny a ochranné oděvy neuvedené pod 15 02 02	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O
20 01 21	Zářivka a nebo ostatní odpad s obsahem rtuti	N
20 01 29	Detergenty obsahující NL	N
20 01 08	Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven	O
20 01 25	Jedlý olej a tuk	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O
20 03 03	Uliční smetky	O

Objekt bude v rámci vlastního odpadového hospodářství vybaven kontejnery, případně dalšími nádobami na tříděný odpad dle platných předpisů.

Lze konstatovat, že za předpokladu dodržení všech zákonných povinností vyplývajících z legislativních předpisů a podmínek stanovených v průběhu povolovacího řízení obchodního a bytového centra nebude výstavba a provoz představovat významné zatížení životního prostředí produkovanými odpady.

Likvidace či recyklace odpadů bude smluvně zajištěna s firmami k tomu oprávněnými.

4. Ostatní (například hluk a vibrace, záření, zápach, jiné výstupy – přehled zdrojů, množství emisí, způsoby jejich omezení)

Hluk:

Hluková situace v chráněném venkovním prostoru nejbližších staveb byla hodnocena celkem ve třech různých časových obdobích a to:

1) stávající hluková situace z provozu vozidel po ulici a okolních místních komunikacích
2) hluková situace v období výstavby centra
3) hluková situace po realizaci centra

Pro hodnocení vlivu hluku bylo vybráno sedm nejbližších objektů představujících chráněný venkovní prostor staveb.

Specifikace vybraných bodů je obsažena v následující tabulce č.1.

Tabulka č.1 Sledované body životního prostředí

Bod č.	Specifikace hodnoceného bodu
1	Palackého ulice č.p. 4089,
2	Obchodní dům (Prior)
3	Žižkovo náměstí č.p. 3962
4	Žižkovo náměstí č.p. 120
5	radnice (muzeum)
6	Palackého ulice č.p. 3993
7	City center (obytná část)

Bod č.7 představuje část projektované stavby.

Stávající hluková situace

Dominantním zdrojem hluku určujícím výslednou hlukovou situaci je provoz vozidel po ulici Palackého. Pro modelování vlivu pozadí, tj. městských komunikací se použijí intenzity z celostátního sčítání dopravy. Z těchto údajů je pro stanovení vlivu podle posledního prezentovaného sčítání z roku 2005 relevantní intenzita dopravy po městské komunikaci Palackého. Pro sledovaný úsek uvedené ulice (4-0805) se jedná o celkovou intenzitu 16.829 (z toho 2637 NA). Intenzity provozu vozidel po ulici Dr. Farského a Žižkově náměstí byly zjišťovány při místním šetření v průběhu měsíce června. V ulici Dr. Farského byla zjištěna průměrná hustota provozu za 1 hodinu celkem 62 vozidel z toho 2 LNA, v případě Žižkova náměstí byla průměrná hustota provozu 42 OA za 1 hodinu. Rychlost dopravního proudu na ulici Palackého a ul. Dr. Farského je povolena 50 $km.hod^{-1}$, výpočtově pro obě ulice bylo uvažováno s rychlostí 45 $km.hod^{-1}$. Povrch vozovek v ulici Palackého a Dr. Farského tvoří asfalt, sklon v případě ul.Palackého je do 2%, ulice Dr. Farského je v podstatě v rovině. Vypočtené hodnoty ekvivalentní hladiny akustického talu A jsou obsaženy v následující tabulce č.2.

Tabulka č.2 – Vypočtené hodnoty L_{Aeq} /dB/

Bod č.	L_{Aeq} /dB/
1	57,5
2	53,7
3	53,5
4	51,9
5	49,5
6	58,3
7	50,0

Pozn:
Výpočtové body č.2, 5 a 7 nepředstavují chráněný venkovní prostor staveb. V případě bodu č.2 se jedná o obchodní dům PRIOR, v případě bodu č.5 Muzeum a bod č.7 volný prostor v němž bude se v budoucnu nacházet obytná část centra.

Hluková situace v období výstavby centra

1) Demolice objektu bývalého nádraží ČSAD

Dle projektové dokumentace bude demolice objektu bývalého nádraží ČSAD prováděna ručně, tj. stavba bude rozebírána od střechy po patrech. Suť bude pravděpodobně sypána do svislých potrubí do kontejneru. Hlučnost při této činnosti lze velice obtížně stanovit. Vzhledem k tomu, že souvislá obytná zástavba v ul. Palackého se nachází až za komunikací Palackého nelze v chráněném venkovním prostoru očekávat hodnotitelné úrovně příspěvku hluku z této činnosti. Obdobně v případě obytných domů, respektive obytných částí v 2.NP domů na Žižkově náměstí nelze ani zde očekávat rušící hladiny hluku.

2) Odstranění asfaltového povrchu

Odstranění asfaltového povrchu lze provést různými způsoby, například odfrézováním, což se používá většinou při opravách povrchu. Zde lze však uvažovat spíše s tzv. „pikrováním“ tj. povrch je rozbit hrotem bagru a následně je vrstva asfaltu naložena rypadlem na NA. Rozbití povrchu a následné naložení je záležitost cca několika hodin. Při časovém využití „pikýrování“ cca 4 hodiny v průběhu 14 hodin a nakládání materiálu na 2 NA, které jej budou odvážet na skládku, lze ze stavební činnosti v jednotlivých výpočtových bodech očekávat následující hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku A.

Tabulka č.5 – Vypočtená hodnota L_{Aeq} /dB/

Bod č.	L_{Aeq} /dB/
1	61,3
2	60,8
3	63,8
4	64,9
5	63,5
6	62,2

Bourací práce – odstranění asfaltového povrchu – bude realizováno pouze v denní době, tj. v časovém období od 7:00 hod do 21:00 hod.

3) Výkopové práce

Objem výkopových prací je cca 170 m^3. Při výkopových pracích lze očekávat nasazení maximálně 4 NA, pravděpodobně pouze 2 NA pro odvoz výkopků. Při objemu korby cca 4m^3 se jedná o cca 43 NA. Vypočtené hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku A ze stavební činnosti tj. za 14 hodin jsou obsaženy v následující tabulce č.6.

Tabulka č.6 – Vypočtená hodnota L_{Aeq} /dB/

Bod č.	L_{Aeq} /dB/
1	59,6
2	58,1
3	61,2
4	62,5
5	61,3
6	60,1

4) Výstavba objektů

Při vlastní stavbě budou využity jeřáby, případně bude materiál dopravován NA, beton potom autodomíchávači. Přesný výpočet hlukové situace v jednotlivých výpočtových bodech nelze provést, protože se hluková situace bude měnit dle druhu činnosti na stavbě. Vzhledem k hlukovým parametrům možných zdrojů (stavebních mechanismů) nasazených v této fázi výstavby, lze očekávat hodnoty příspěvků v rozsahu cca 40 – 50 dB.

<u>Období provozu</u>

V období provozu jsou hodnoceny stacionární zdroje hluku (VZT) a doprava související s provozem centra. V následujících tabulkách jsou shrnuty výsledky výpočtu jednotlivých hlukových situací.

Tabulka č.9 – Celkový vliv provozu centra (doprava + VZT)

Bod č.	Doprava	VZT	Celkem
1	41,7	35,0	42,5
2	38,2	32,0	39,1
3	37,3	29,0	37,9
4	34,4	34,0	37,2
5	32,8	31,0	35,0
6	42,5	35,5	43,3
7	35,3	37,0	39,2

Výsledná hluková situace v jednotlivých výpočtových bodech po realizaci centra je dána stávající hlukovou situací a příspěvkem z provozu centra. Budova centra představuje pro výpočtové body č. 3, 4 a 5 protihlukovou stěnu. Porovnání stávající hlukové situace s hlukovou situací po realizaci centra včetně rozdílu hladin /L_{Aeq} (dB)/ je obsaženo v následující tabulce č.10.

Tabulka č.10 – Porovnání hlukové situace před a po realizaci stavby – denní doba

Bod č.	Stávající	Po realizaci	Rozdíl
1	57,5	57,6	+ 0,1
2	53,7	53,9	+ 0,2
3	53,5	52,2	- 1,3
4	51,9	49,9	- 2,0
5	49,5	48,6	- 0,9
6	58,3	58,5	+ 0,2
7	50,0	50,2	+ 0,2

Všechny výše uvedené hodnoty jsou platné pro denní dobu tj. pro období od 6,00 hod do 22,00 hod.

Pro výpočet hlukové situace v noční době byla použita tabulka č.1 Novely metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy – „Koeficienty vztahu pro výpočet podílu noční intenzity dopravy z celodenní intenzity".

Při využití údajů uvedených v této tabulce lze podíl z ulice Palackého v jednotlivých výpočtových bodech pro stávající hlukovou situaci a hlukovou situaci po realizaci centra vyjádřit následující tabulkou č.11.

Tabulka č.11 – Porovnání hlukové situace před a po realizaci stavby – noční doba

Bod č.	Stávající	Po realizaci	Rozdíl
1	48,7	48,8	+ 0,1
2	44,9	45,1	+ 0,2
3	44,7	43,4	- 1,3
4	43,1	41,1	- 2,0
5	40,7	39,8	- 0,9
6	49,5	49,7	+ 0,2
7	41,2	41,4	+ 0,2

Z hodnot ekvivalentní hladiny akustického tlaku A vypočtených ve *fázi výstavby* provozu centra vyplývá, že ani v jednom ze sledovaných bodů – chráněném venkovním prostoru staveb - *nedochází k překročení* přípustné hodnoty pro stavební činnost tj. 65 dB.

Vypočtené hodnoty hladin hluku z *provozu* projektovaného centra *nepřekračují* v žádném ze sledovaných bodů – chráněném venkovním prostoru staveb – *přípustné hodnoty pro denní ani noční dobu.*

Podrobně je vliv hluku zpracován v hlukové studii, které je obsažena v příloze č.6 tohoto oznámení.

Vibrace

V průběhu demoličních prací budou vznikat vibrace pouze v pracovním prostředí. V prostoru nejbližší obytné zástavby již nebudou patrné.

V průběhu realizace hutněného zásypu mohou vznikat vibrace, jejichž působení však bude omezeno pouze na pracovní prostředí. Vliv na okolní životní prostředí nebude žádný. Z hlediska vibrací nebude docházet výstavbou ani provozem City centra k ovlivňování životního prostředí.

Záření ionizující, elektromagnetické

Při výstavbě a provozu City centra nebude vznikat ionizující ani elektromagnetické záření.

Při výstavbě, případně při demoličních pracích bude dle potřeby použito ke svařování el. soupravy. Bude docházet k emisi ultrafialového a infračerveného záření. Toto působení však bude jen krátkodobé a nebude mít vliv na okolní životní prostředí.

5. Doplňující údaje (například významné terénní úpravy a zásahy do krajiny)

Z lokalizace záměru do intravilánu Chomutova je zřejmé, že výstavbou ani provozem City centra nebude docházet k významným zásahům do krajiny.

Stavba bude nepodsklepená a bude založena na pilotách, nebudou tedy prováděny žádné rozsáhlé výkopové práce. Terén je v prostoru výstavby v podstatě rovinný, jen s mírným sklonem ve směru Chomutovky, nebudou tedy nutné ani žádné rozsáhlejší terénní úpravy.

V prostoru stávající odbavovací haly, která bude demolována, bude nutno provést hutněný zásyp cca 525 m^3. Bude použit materiál z výkopů souvisejících liniových staveb a základů objektu cca 170 m^3. Zbývající množství bude dovezeno z nejbližší deponie zeminy.

ČÁST C

ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

1. **Výčet nejzávažnějších enviromentálních charakteristik dotčeného území (například systémy ekologické stability krajiny, zvláště chráněná území, přírodní parky, významné krajinné prvky, území historického, kulturního nebo archeologického významu, území hustě zalidněná, území zatěžovaná nad míru únosného zatížení, staré ekologické zátěže, extrémní poměry v dotčeném území)**

Územní systém ekologické stability

Ve vymezeném území se nenachází žádné evidované hnízdiště chráněného druhu ptactva, ani zde nebyl vyhlášen žádný stupeň chráněného území ve smyslu zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

Zájmovým územím, respektive po jeho okraji, prochází vodní regionální biokoridor Chomutovka. Tok je veden v regulovaném korytě.

Podél toku Chomutovky se na okraji zájmového prostoru nachází řada 11 jírovců. Tyto stromy zůstanou zachovány. Další dřevinou v zájmové ploše je hloh obecný, který**** bude v rámci stavby odstraněn. Zbývající část zájmového prostoru má zpevněný povrch – komunikace, parkoviště, chodníky, nebo se zde nachází stavba (odbavovací hala).

Blízkou plochou zeleně je parčík severovýchodním směrem od lokality na Žižkově náměstí. Tato plocha nebude vlastní výstavbou Chomutov City centra dotčena.

Dalším prostorem zeleně je JV směrem plocha parku. Ani tento prostor nebude výstavbou nebo provozem Centra přímo dotčen.

Zvláště chráněná území

V prostoru navržené výstavby se nenachází zvláště chráněné území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

Přírodní parky

Navržená výstavba se nenachází v prostoru přírodního parku.

Významné krajinné prvky

Na JZ okraji prostoru navržené výstavby se nachází řada 11 ks jírovců a prochází zde tok Chomutovky v regulovaném korytě.

Území historického, kulturního nebo archeologického významu

Prostor výstavby se nachází v západní části městské památkové zóny Chomutov. V blízkém okolí se tedy nacházejí památkově chráněné objekty, v podstatě celé náměstí 1. máje i Husovo náměstí je obestavěno historickými budovami.

Toto historické centrum Chomutova zůstalo i po předcházejících demolicích zachováno a je natolik významné, že bylo roku 1992 prohlášeno za památkovou zónu. Chráněna je urbanistická struktura města, která zachycuje založení středověkého města a jeho významné úpravy v 16., 17. a 19. století. V památkové zóně jsou zahrnuty některé stěžejní stavby:

- kromě kostela sv. Kateřiny a bývalé komendy, přebudované na zámek, kde je dnes sídlo radnice a výstavní prostory muzea, také protější děkanský kostel Nanebevzetí P. Marie, v husitských válkách poškozený a znovu postavený v první čtvrtině 16. století. Vedle stojící městská věž je z r. 1525. Památkově chráněný je také bývalý jezuitský areál s kostelem sv. Ignáce, řada domů na náměstí 1. máje i v přilehlých ulicích, kostel sv. Ducha a několik kamenných plastik- např. barokní sloup Nejsvětější Trojice na náměstí.

Na tyto památky působil dlouho zub času, ale v posledních letech se již dočkaly celkové rekonstrukce. V roce 2001 byla obnovena i kašna na náměstí 1. máje.

Do roku 2001 bylo v rámci programu regenerace městské památkové zóny zpřístupněna většina památkových objektů a došlo k rekonstrukci inženýrských sítí a dlažeb náměstí a komunikací v téměř celém centru.

Žádný z historických objektů nebude stavbou přímo dotčen. Nová moderní budova v sousedství historické zástavby působí vždy do určité míry kontrastně. Záleží pak vždy na tom, jak citlivě je nová stavba zakomponována do svého okolí. Objekt Chomutov City center nebude okolní zástavbu ani zastiňovat ani výrazněji převyšovat. Obchodní část (v délce cca 119 m) má pouze 2 NP, obytná část (v délce cca 18 m) má sice 5 NP, ale svým architektonickým pojetím výrazně nevybočuje z charakteru okolní zástavby (sedlová střecha, dřevěná okna apod.).

Součástí řešení začlenění stavby do okolí je také úprava okolních povrchů. Pojezdové a pochozí plochy budou realizovány z žulových dlažebních kostek, místy kombinovaných s mozaikou tak, aby navazovaly na stávající dláždění okolních ploch.

Za tokem Chomutovky a ulicí Palackého se nachází rozsáhlé panelové sídliště Zdeňka Štěpánka. Také v ulici Táboritská jsou v řadové zástavbě začleněny činžovní domy, které samozřejmě nejsou památkově chráněny.

Území hustě zalidněná, území zatěžovaná nad míru únosného zatížení, staré ekologické zátěže, extrémní poměry v dotčeném území

Sledované území se nachází v centrální části Chomutova. Ve sledovaném prostoru bývalo nádraží ČSAD. V podstatě celá plocha je zpevněna. Nepředpokládá se zde stará ekologická zátěž.

Druhá světová válka se Chomutovu celkem vyhnula, jen na jejím konci bylo město několikrát poškozeno bombardováním.

Poválečný vývoj Chomutova měl řadu problémů, ale i úspěchy. Ve městě i okolí nastal velký rozvoj průmyslu, z Mannesmannových závodů se staly Válcovny trub, spojené později s bývalou Poldinou hutí do VTŽ a vyrostly i další nové podniky. To vše si vyžádalo nové pracovníky a pro ně bylo třeba postavit byty. Výstavba sice začala již r. 1948, ale bytů bylo stále málo, zvláště když v 60. letech došlo k rozsáhlým demolicím domů, které již nevyhovovaly požadavkům na bydlení. Pak se začaly rušit vesnice, které musely ustoupit povrchové těžbě uhlí a lidé z nich také potřebovali nové byty. Proto začala od 60. let výstavba velkých panelových sídlišť na okrajích města, která nakonec propojila souvislou zástavbou Chomutov s Jirkovem. Také v bezprostřední blízkosti prostoru výstavby Chomutov City centra za tokem Chomutovky a ulicí Palackého se nachází panelové sídliště Zdeňka Štěpánka.

Území je tedy zatěžováno v míře obvyklé pro obdobné městské aglomerace, zejména pak dopravou po pozemních komunikacích a okolními průmyslovými závody. V okolí Chomutova se nachází velmi mnoho energetických a výrobních zařízení, která mají výrazný vliv na životní prostředí. Východním směrem cca 1 km se nachází rozsáhlý průmyslový areál, kde má výrobní provozy např. podnik Chomutovské válcovny trub a železa, jihovýchodním směrem je v provozu teplárna ACTHERM, z menších okolních provozoven se v blízkosti nachází závod Mikron, RB FARQUHAR, pekárna apod.

2. Charakteristika současného stavu životního prostředí v dotčeném území (například ovzduší a klima, voda, půda, horninové prostředí a přírodní zdroje, fauna a flóra, ekosystémy, krajina, obyvatelstvo, hmotný majetek, kulturní památky)

Ovzduší a klima

Klimatické faktory

Makroklimatická charakteristika:

Vyšetřované území spadá do teplé klimatické oblasti s mírnou zimou a s převládajícím západním povětřím. Průměrná roční teplota je 8,6 ^{o}C.

Území lze popsat následujícími hodnotami:

nadmořská výška:	335,6 m nad mořem
výpočtová nejnižší teplota vzduchu	- 12^{o} C
počet dní s teplotou nižší než 12^{o}C	219
průměrná teplota v topném období	3,7^{o} C
denní průměrná teplota v nejchladnějším měsíci (leden)	- 1,3^{o} C
nejvyšší teplota vzduchu v červenci	18,6^{o} C
průměrná roční vlhkost	75 %
průměrný roční úhrn srážek	550 – 600 mm

Pro lokalitu Chomutov platí následující celková stabilitně členěná větrná růžice:

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	Calm
6,00	5,00	7,00	8,00	4,00	10,00	14,00	23,00	23,00

Mimo regionálních zdrojů (tepelné elektrárny, chemický průmysl, válcovny apod.) se na znečištění zejména z lokálního hlediska mohou výrazněji podílet mobilní zdroje, zejména provoz po silnici I/13, dále I/7 – Pražská, která je pokračováním ulice Palackého vedoucí v bezprostřední blízkosti vyšetřované lokality a nedaleká železniční trať Cheb – Chomutov – Ústí nad Labem.

Výsledky imisního monitoringu ČHMÚ vykazují trvalý nárůst znečištění ovzduší prašnými částicemi téměř na celém území republiky. Děje se tak zejména v souvislosti s růstem intenzity dopravy po komunikacích.

Území je charakterizováno určitou větší měrou znečištění, zejména při nepříznivých rozptylových podmínkách hlavně v zimním období při inverzním zvrstvení atmosféry.

Sledovaná oblast je jako celek z geomorfologického a klimatologického hlediska značně komplikovaná. Při zhodnocení fyzicko-geografické charakteristiky území lokality,

základních rysů proudění, ventilace území, sluneční radiace a teplotní inverze lze konstatovat, že tato oblast podkrušnohoří se jako celek vyznačuje sklonem k častějšímu výskytu nepříznivých rozptylových podmínek. Inverzní situace se mohou nepříznivě projevit zvýšením pozaďové regionální koncentrace škodlivin.

Velikost podílu jednotlivých zdrojů na imisní situaci je závislá na vzdálenosti konkrétního zdroje od vyšetřované lokality, na momentálních rozptylových podmínkách a směru větru.

V měřící stanici ČHMÚ č. 1001 (Chomutov) byly v roce 2004 naměřeny následující imisní koncentrace :

	max. z hod hodnot/rok	max. z den. hodnot/rok	roční průměr. hodnota	
SO_2	182,7	57,4	8,9	$\mu g/m^3$
NO_2	117,6	83,6	24,3	$\mu g/m^3$
CO	2 253,9(8 hod prům.)	1 692,3	424,6	$\mu g/m^3$
Benzen	-	-	1,4	$\mu g/m^3$
PM_{10}	351,0	208,3	30,9	$\mu g/m^3$

Voda

Sledované území spadá do povodí Ohře a podpovodí řeky Bíliny. Vodní režim v území je silně ovlivněn antropogenní činností a jeho přirozený tok byl změněn a upraven. Chomutovka se na území města vyskytuje pouze v umělém korytě, které je v celé délce probíhající zástavbou, vyzděno z kamenů.

Hladina podzemní vody přímo souvisí s hladinou Bíliny protékající v bezprostřední blízkosti. Vyskytuje se v rozmezí 3 – 5 m pod povrchem. Jedná se o 1. horizont podzemní vody v této části. Výskyt podzemní vody je do značné míry ovlivňován rozdílnou propustností souvrství štěrků, na které má vliv zejména množství jílovité či prachovité frakce ve výplni štěrků.

Další horizonty jsou ve větších hloubkách a to především v uhelných slojích.

Připravovaný záměr se nenalézá v oblasti, do které by zasahovala ochranná pásma ve smyslu dikce zákona č. 254/2001 Sb., o vodách v platném znění - tj. ochranná pásma vodních zdrojů nebo zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon) v platném znění - tj. ochranná pásma minerálních vod. Nejedná se ani o území chráněné ve smyslu vodohospodářském (chráněná oblast přirozené akumulace vod) podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách v platném znění.

Areál se nenachází v zátopovém pásmu.

Půda

Sledované území tvoří v současné době zpevněná plocha – komunikace, parkoviště, stavba. Ornice se zde nenachází.

Pod zpevněným povrchem se na parcele nachází navážka související se starou zástavbou, pod ní pak jílovitá hlína s naplavenými kapsami písku a štěrku.

V souvislosti s realizací záměru nedojde k žádnému záboru zemědělské ani lesní půdy.

Horninové prostředí a přírodní zdroje

Celé široké i blízké okolí, stejně jako město Chomutov, náleží do terciérní severočeské hnědouhelné pánve, resp. její chomutovsko-mostecké části. Ve svém podloží je budováno především horninami tzv. svrchní části mosteckého souvrství, ale v podstatě se zde objevuje kompletní soubor miocénní sedimentárních pánevních vrstev, tzn. včetně středního a spodního mosteckého souvrství. Jedná se především, vedle uhelných slojí, o jíly a písky.

Kvartérní vrstvy jsou zastoupeny především pleistocenními hrubými písčitými štěrky, které náleží na levém břehu Chomutovky, dle geologické mapy, ke stupni riss, na pravém břehu jsou zase řazeny ke stupni mindel. Tyto štěrky se mohou v blízkosti toku Chomutovky střídat s písčitohlinitými sedimenty fluviálního charakteru.

Mladší kvartérní vrstvy jsou pak reprezentovány písčitými hlínami nebo jílovotopísčitými hlínami.

Povrchovou vrstvou jsou navážky proměnlivého charakteru, mocnosti a stáří.

V prostoru bezprostředně určeném pro výstavbu City centra se nenachází žádné ložisko nerostných surovin ani zde není poddolované území.

Radonové riziko je hodnoceno jako nízké, stejně jako radonový index pozemku a stavby. Z provedeného radonového průzkumu vyplývá, že se nemusí provádět žádná zvláštní opatření proti pronikání půdního radonu do budov.

Areál nezasahuje do chráněného území ve smyslu zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně nerostného bohatství v platném znění (chráněné ložiskové území).

Fauna a flóra

Vytipovaný prostor se nachází v intravilánu města, v Městské památkové zóně města Chomutova. Proto byl při jednotlivých místních šetřeních (III/2006 - VI./ 06) proveden pouze orientační biologický průzkum.

V podstatě celý prostor budoucí výstavby tvoří zpevněná plocha nebo stavba. Zeleň se přímo v prostoru výstavby vyskytuje pouze ojediněle, jedná se o 1 hloh obecný a dále květinovou výzdobu betonových květníků. Těsně podél JZ okraje zájmového území je vysázena řada jírovců (Aesculus hippocastanum), pro které byl zpracován znalecký posudek zaměřený na posouzení jejich zdravotního stavu. Původním záměrem investora bylo nejvíce poškozené dřeviny vykácet a na jejich místě provést náhradní výsadbu. Na základě znaleckého posudku, který je přílohou č. 7 tohoto oznámení, bylo rozhodnuto (vzhledem k jejich velmi vysoké estetické i ekologické hodnotě) všechny jírovce zachovat a pouze provést doporučená ozdravná opatření.

Jírovce jsou vesměs drobně poškozeny v důsledku odstranění některých větví, od pahýlů v některých případech došlo k destrukci dřeva a postupnému vyhnívání. Rychlost postupu lze výrazně zmírnit zajištěním dostatečného průvanu v dutině po předchozím vyčištění na zdravé dřevo.

V celém posuzovaném území nebyl při orientačním botanickém průzkumu zaznamenán žádný zvláště chráněný druh cévnatých rostlin (dle Vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb.).

Výskyt obratlovců je zde z hlediska hojnosti nebo vzácnosti zjištěných druhů běžný, svou kvalitou nijak nepřesahuje význam jiných lokalit podobného typu. Nebyl zde zjištěn žádný druh, který by byl na předmětné území přímo vázán.

Ze zástupců aviafauny nebylo zjištěno ve sledovaném prostoru výstavby obchodního a obytného centra hnízdění žádného druhu ptáků. Nejhojněji se zde jako v mnoha obdobných městských lokalitách vyskytuje holub domácí (Columba livia f. domestica), dále pak byla sledována straka obecná (Pica pica), vrabec domácí (Passer domesticus), konipas bílý (Motacilla alba), kos černý (Turdus merula), špaček obecný (Sturnus vulgarit), sýkora koňadra (Parus major). Při přeletu byly pozorovány např. druhy : kachna divoká (Anas platyrhynchos) či jiřička obecná (Delichon urbica).

Ze zástupců savců lze vzhledem k lokalizaci prostoru výstavby do intravilánu Chomutova a existenci stávající obytné zástavby předpokládat výskyt myši domácí (Mus musculus) či potkana (Rattus norvegicus).

Na základě provedeného orientačního biologického průzkumu zatím tedy není nutno doporučit mimořádná minimalizační a kompenzační opatření, zároveň není nutno v současné době žádat o výjimky pro zvláště chráněné druhy.

Ekosystémy

Nejvýznamnějším ekosystémem sledovaného prostoru výstavby je skupina jírovců podél toku Chomutovky. Tyto jírovce jsou vesměs drobně poškozeny v důsledku odstranění některých větví v minulosti. Od zbylých pahýlů došlo v některých případech k destrukci dřeva a postupnému vyhnívání. I přes tyto skutečnosti však stromy nejsou v havarijním stavu.

Stromy budou ošetřeny dle doporučení znalce. S jejich ošetřením je nutno začít u stromu č. 10, který je nejvíce poškozen. Pokud bude při tomto zákroku zjištěno, že poměr zdravého a zničeného dřeva je nevyhovující, bude nutné strom odstranit a provést náhradní výsadbu.

Dalším ekosystémem lokality je tok říčky Chomutovky. Pro průtok městem byl její tok sveden do regulovaného koryta. Jako materiál pro vyzdívky byl v minulosti používán prakticky pouze křemenný porfyr, později betonové panely. Vyzděním břehů a téměř stabilní vodní hladinou bylo dosaženo značné uniformity stanovišť. Ve spárách mezi vyzdívkou rostou často druhy písčin nebo relativně suchomilné rostliny : pelyněk pravý (Artemisia absinthium), mochna stříbrná (Potentilla argentea), kyseláč mnohokvětý (Acetosa thyrsiflora) apod. Při patě zdí na kontaktu s vodou, kde je alespoň tenká vrstva bahnitých náplavů, se již objevují druhy neudržovaných ploch: kopřivy (Artica dioica), chrastice (Phalaroides arundinacea), rdesna (Polygonum) apod.

Řeka je také jediným možným životním prostředím pro vodní živočichy, vázané na proudící vodu.

Vlastní území výstavby Chomutov City center není součástí územního systému ekologické stability krajiny ani soustavy NATURA 2000.

Krajinný ráz

Z hlediska krajinného rázu mají význam především dálkové pohledy do krajiny a umístění stavby v území. Chomutov City center je umístěno do centrální městské části, která je současně Městskou památkovou zónou. V rámci základních krajinných typů (krajina plně antropogenizovaná – krajina harmonická – krajina relativně přírodní) spadá území do kategorie plně antropogenizovaná. Stavba nebude mít žádný vliv na krajinný ráz.

Charakter osídlení

V blízkosti prostoru výstavby jsou soustředěny jednak objekty kulturního charakteru – kostel, muzeum, dále různé instituce – Městský úřad, banka, policejní služebna, v neposlední řadě také obchodní objekty - ať již obchodní dům nebo obchodní jednotky v řadové zástavbě.

Přímo v prostoru stavby se nachází parkoviště a chátrající objekt bývalé odbavovací haly.

Za Chomutovkou a ulicí Palackého se nachází panelová zástavba sídliště Zdeňka Štěpánka o 6 – 9 NP. Zástavba těchto panelových domů je přerušována komerčními železobetonovými objekty typickými pro 70. léta 20. století.

Situace je zřejmá z fotodokumentace, která je přílohou č. 2 tohoto oznámení.

Architektonické a historické památky, archeologická naleziště

Prostor výstavby se nachází v jihozápadní části Městské památkové zóny města Chomutov. V blízkosti prostoru stavby se vyskytují stavební objekty různých architektonických směrů, jak je ostatně známo i z mnoha dalších měst. V minulosti byly necitlivě přímo do historické zástavby (nebo do její bezprostřední blízkosti) zařazovány funkcionalistické objekty komerčního charakteru. Výsledkem je stávající nesourodá směsice slohů.

Nejcennější historicko památkou sledované lokality a současně celého Chomutova je kostel sv. Kateřiny. Je to současně jedna z nejstarších ranně gotických staveb v Evropě. Kostel byl v roce 1281 dostavěn jako řádový a byl součástí hradu.

Další historickou stavbou v Chomutově v blízkosti prostoru výstavby je kostel sv. Ignáce. Jedná se o ranně barokní stavbu basilikového typu s dvouvěžovým severním průčelím, z let 1663 – 1668.

V budově radnice, která se nachází b blízkosti JV strany prostoru výstavby, se nachází oblastní muzeum. Jsou zde instalovány historické expozice gotického, renesančního a barokního umění, lapidárium, barokní lékárna, zbrojnice a např. Fialův betlém.

V budově bývalého jezuitského gymnázia se nachází expozice pravěku, řemesel, přírodovědné sbírky, muzejní knihovna, hvězdářská věž atd.

Na náměstí 1. máje je zajímavý dům č. 9. Jedná se o pozdně gotický jednopatrový dům se sklípkovými klenbami.

Nedaleko se nachází barokní sloup Nejsvětější Trojice postavený roku 1697 sochařem Ambrožem Laurentisem.

Další památkou je městská věž z roku 1525.

Výskyt archeologických nalezišť není znám. Vzhledem k minulé výstavbě stávajících objektů je nepravděpodobné (nikoliv vyloučené) odkrytí nového archeologického naleziště. Stavba je však založena na pilotách a nepředpokládají se rozsáhlejší výkopové práce.

3. Celkové zhodnocení kvality životního prostředí v dotčeném území z hlediska jeho únosného zatížení

Sledované území je v současné době zatěžováno obdobně jako podobné velké městské aglomerace. V nedávné minulosti patřilo Chomutovsko z hlediska ovzduší k velmi znečištěným lokalitám republiky. Po masivním odsíření podkrušnohorských elektráren a

okolních průmyslových podniků (zde hraje jistou roli také útlum či likvidace některých podniků) se stav podstatně zlepšil, ovšem byl zaznamenán celorepublikový setrvalý trend zvyšování znečištění ovzduší prachovými emisemi.

Území určené na výstavbu Chomutov City center je z hlediska platného územního plánu zařazeno do zastavitelné plochy. Výstavbou ani následným provozem centra nedojde ke zvýšení zatížení sledovaného území nad únosnou míru. Vlivy na jednotlivé složky životního prostředí představované ovzduším, půdou, vodou, hlukem a dalšími fyzikálními faktory nepřekračují únosnou míru.

ČÁST D

KOMPLEXNÍ CHARAKTERISTIKA A HODNOCENÍ VLIVU ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

I. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí a hodnocení jejich velikosti a významnosti

1. Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů

Vliv záměru stavby „Chomutov City center“ na obyvatelstvo je zpracován v příloze č.8. Autorem je:

Prof. MUDr. Jaroslav Kotulán, Csc.

Držitel osvědčení odborné způsobilosti pro oblast posuzování vlivů na veřejné zdraví vydaného rozhodnutím Ministerstva zdravotnictví dle § 19 odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění zákona č. 93/2004 Sb. a dle navazující vyhlášky č. 353/2004. Rozhodnutí vydáno dne 19.11.2004, č.j. HEM-300-26.8.04/25788, pořadové číslo osvědčení 1/Z/2004.

Ze zprávy lze citovat následující závěr:

Obyvatelstvo v okolí areálu zamýšlené stavby CCC je již v současné době zatíženo lehce zvýšenými hlukovými hladinami z automobilové dopravy na okolních ulicích. Provoz CCC tuto situaci nezmění, na Žižkově náměstí ji dokonce lehce zlepší.

Znečištění ovzduší se v dotčeném území pohybuje v podlimitních úrovních a tento stav potrvá i za provozu CCC.

Zvýšené rušivé vlivy (hluk, prašnost, psychickou nepohodu ze zvýšeného dopravního a stavebního ruchu) lze předpokládat v okolí areálu CCC v době výstavby, ovšem jen na omezenou dobu. Za podmínek dodržení požadovaných ochranných opatření a s ohledem na krátkodobost těchto vlivů je možno zmíněné rušivé vlivy ze zdravotního hlediska tolerovat.

Sociálním přínosem stavby je vytvoření nových pracovních příležitostí v průběhu výstavby CCC a cca 80 stálých míst v době jeho provozu. Příznivým efektem bude i rozšíření a zlepšení dostupnosti služeb pro obyvatelstvo.

.

2. Vlivy na ovzduší a klima

Vlivy v období výstavby :

Nejvýraznější vliv na ovzduší v tomto období budou mít bezesporu demoliční práce na objektu bývalé odbavovací haly současně s provozem nákladních vozidel odvážejících demoliční materiál na skládku. Při suchém a větrném počasí může docházet k úletům prachových částic jak z prostoru demolice, tak z ložných ploch vozidel. Lze provést odpovídající technická opatření, aby byly tyto vlivy minimalizovány.

Demolice stávajícího objetu bude provedena postupným rozebíráním konstrukcí. Prašnost by tedy neměla být výrazná. V případě nutnosti lze plochu zkrápět. Ložné plochy nákladních vozidel budou zaplachtovány.

Demolice bude probíhat v časovém horizontu cca 3 týdnů ještě v letošním roce.

Vlastní výstavba vč. liniových staveb a budování základů budou zahájeny v roce 2007. Výkopové práce se předpokládají realizovat během 10 dní.

Ze závěru Rozptylové studie vyplývá pro období výstavby následující:

- pro oxid dusičný bude dosaženo cca 56% limitu pro aritmetický průměr za 1 hod (200 $\mu g/m^3$)
- uhlovodíky vyjádřené jako celkový organický uhlík – bude dosaženo 46 % limitu pro maximální půlhodinovou koncentraci (200 $\mu g/m^3$)
- prachové částice , kde pro frakci PM_{10} bude dosaženo cca 37 % limitu pro aritmetický průměr za 24 hod (50 $\mu g/m^3$)

Ostatní škodliviny dosahují vzhledem ke svým limitům podstatně nižších hodnot, roční hodnoty jsou nízké až nulové, a to s ohledem na relativně krátkou dobu výstavby.

Vlivy v období provozu :

Vytápění City centra je řešeno napojením na horkovod, nebude tedy v souvislosti s dodávkou tepla docházet ke znečišťování ovzduší.

Zdrojem znečištění ovzduší v souvislosti s provozem Chomutov City centra bude související doprava jak zásobování, tak zákazníků.

Byla zpracována rozptylová studie, která je přílohou č. 6 tohoto „Oznámení“. Z jejích závěrů vyplývá, že v souvislosti s provozem posuzované stavby nebude v obytné zástavbě města Chomutova docházet k překračování přípustných limitních hodnot.

Výstavbou ani provozem Chomutov City centra nebude docházet k překročování imisních limitů daných platnou legislativou. Všechny škodliviny – NO_2, CO, SO_2, C_xH_y,benzen i PM_{10} dosahují ve svých imisních koncentracích (v daných bodech představovaných nejbližší obytnou zástavbou) hodnot značně pod svými přípustnými limity, roční hodnoty jsou velmi nízké až nulové.

Provoz Chomutov City centra nebude mít žádný vliv na klimatické podmínky dané oblasti. V současné době se jedná o zpevněnou plochu , případně stavbu, realizací záměru tedy nedojde ke změně tohoto stavu.

3. Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky

Výsledná hluková situace v jednotlivých výpočtových bodech po realizaci centra je dána stávající hlukovou situací a příspěvkem z provozu centra. Budova centra představuje pro výpočtové body č. 3, 4 a 5 protihlukovou stěnu. Porovnání stávající hlukové situace s hlukovou situací po realizaci centra včetně rozdílu hladin /L_{Aeq} (dB)/ je obsaženo v následující tabulce č.10.

Tabulka č.10 – Porovnání hlukové situace před a po realizaci stavby – denní doba

Bod č.	Stávající	Po realizaci	Rozdíl
1	57,5	57,6	+ 0,1
2	53,7	53,9	+ 0,2
3	53,5	52,2	- 1,3
4	51,9	49,9	- 2,0
5	49,5	48,6	- 0,9
6	58,3	58,5	+ 0,2
7	50,0	50,2	+ 0,2

Všechny výše uvedené hodnoty jsou platné pro denní dobu tj. pro období od 6,00 hod do 22,00 hod.

Pro výpočet hlukové situace v noční době byla použita tabulka č.1 Novely metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy – „Koeficienty vztahu pro výpočet podílu noční intenzity dopravy z celodenní intenzity“.

Při využití údajů uvedených v této tabulce lze podíl z ulice Palackého v jednotlivých výpočtových bodech pro stávající hlukovou situaci a hlukovou situaci po realizaci centra vyjádřit následující tabulkou č.11.

Tabulka č.11 – Porovnání hlukové situace před a po realizaci stavby – noční doba

Bod č.	Stávající	Po realizaci	Rozdíl
1	48,7	48,8	+ 0,1
2	44,9	45,1	+ 0,2
3	44,7	43,4	- 1,3
4	43,1	41,1	- 2,0
5	40,7	39,8	- 0,9
6	49,5	49,7	+ 0,2
7	41,2	41,4	+ 0,2

Z hodnot ekvivalentní hladiny akustického tlaku A vypočtených ve *fázi výstavby* provozu centra vyplývá, že ani v jednom ze sledovaných bodů – chráněném venkovním prostoru staveb - *nedochází k překročení* přípustné hodnoty pro stavební činnost tj. 65 dB.

Vypočtené hodnoty hladin hluku z *provozu* projektovaného centra *nepřekračují* v žádném ze sledovaných bodů – chráněném venkovním prostoru staveb – *přípustné hodnoty pro denní ani noční dobu.*

4. Vlivy na povrchové a podzemní vody

Dešťová voda z nadzemního parkoviště a pojezdových ploch bude napojena na novou dešťovou kanalizaci přes 1 centrální odlučovač ropných látek., dešťová voda ze střechy bude napojena přes lapače splavenin přímo. Tyto srážkové vody jsou pak vedeny do Chomutovky.

Odpadní voda ze stravovacích provozoven bude odvedena do veřejného řadu splaškové kanalizace přes odlučovač olejů. Ostatní splašková voda bude na nový kanalizační řad (a následně do veřejného řadu) napojena přímo.

V současné době je celá plocha budoucího staveniště zpevněna a odvodněna do stávající jednotné kanalizace SčVK, a.s. Při silném nebo dlouhotrvajícím dešti tedy dojde k určitému zvýšení průtoku vody Chomutovkou.

5. Vlivy na půdu

Technologie stavby Chomutov City centra předpokládá založení hlavních nosných prvků objektu na vrtaných pilotách opřených o vrstvu štěrků. Stálé zatížení od výplňového zdiva na úrovni 1. NP se přenese do základů základovými prahy uloženými v zhlaví pilot.

Vzhledem k charakteru stavby, jejímu umístění a velmi nízké kvalitě půdního podloží nelze předpokládat žádný výrazný negativní vliv na půdu. I v současné době je plocha vybraná pro výstavbu z větší části zpevněna a nachází se zde stavební objekt bývalé

odbavovací haly nádrží ČSAD. Součástí záměru výstavby Chomutov City centra je také vydláždění okolních komunikací jak pojezdových, tak pro pěší.

V podstatě nedojde k žádné změně, která by měla významný vliv na půdu. Zemina z výkopů bude použita pro hutněný zásyp. Ornice se v prostoru výstavby nevyskytuje..

6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Vzhledem k charakteru stavby a jejímu umístění nelze předpokládat žádný výrazný vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje. Stavba bude založena na pilotách, které budou opřeny o štěrkové podloží.

7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Vlastní výstavba Chomutov City centra na místní ekosystémy nebude mít výrazný vliv. Tok Chomutovky bude dotčen pouze v tom smyslu, že sem bude svedena srážková voda z plochy výstavby. Dešťová voda z parkoviště bude svedena přes odlučovač ropných látek, voda ze střechy bude svedena přímo do nové dešťové kanalizace a následně do Chomutovky. Při dlouhotrvajícím nebo velmi silném dešti tedy dojde k určitému zvýšení průtoku Chomutovky. Odvodňovaná plocha však není mimořádně rozsáhlá a Chomutovsko patří k srážkově podprůměrným lokalitám. Do Chomutovky je odvodňováno mnoho dalších ploch v Chomutově a navýšení průtoku o srážkové vody z plochy posuzovaného záměru nebude nijak výrazné.

V době přípravy staveniště bude nutno odstranit 1 hloh obecný, který se nachází přímo v ploše, kde bude stát objekt centra. Investor po dohodě s orgány ochrany přírody provede náhradní výsadbu zeleně na jimi určeném místě a v jimi určeném množství a skladbě.

Při stavebních pracích bude nutno učinit vhodná opatření pro ochranu vzrostlých jírovců - jak organizačních (např. minimalizovat pohyb mechanizace v bezprostřední blízkosti stromů) tak technická (např. vyvázání větví apod.).

Dopad provozu Chomutov City centra na flóru a faunu nebude nijak výrazný. V prostoru výstavby se nevyskytuje žádná zeleň, která by musela být v souvislosti s realizací záměru odstraněna. Řada jírovců bude zachována a budou provedeny sanační zákroky k jejich ozdravění. Na základě Znaleckého posudku č. 233/18/2006 budou provedeny zde doporučené zákroky:

- u většiny stromů bude provedeno vyvázání korun pomocí dynamických polypropylenových lan. Výhodou tohoto systému je skutečnost, že nedochází k odlamování větví – strom může být pouze vyvrácen nebo zlomen v kořenovém krčku či jiném místě, kde došlo vlivem patogenu ke ztenčení vrstvy zdravého dřeva

- u některých jírovců bude vhodné korunu odlehčit

- bude provedeno vyčištění dutin a jejich následné odvětrání pomocí větracích otvorů v dolní části dutiny

- po vyčištění na zdravé dřevo je vhodné aplikovat fungicid. Pro posílení odolnosti vůči houbovým chorobám je doporučena zálivka roztokem boraxu

- s ošetřováním stromů je nutné začít u nejvíce poškozeného stromu č. 10. V případě zjištění, že poměr zdravého a zničeného dřeva je příliš riskantní, bylo by nutné tento strom odstranit a dále postupovat podle stupně poškození.

Znalec nedoporučuje unáhlené kácení jírovců vzhledem k jejich vysoké estetické i ekologické hodnotě. Dle současných finančních předpisů činí základní tabulková hodnota 240 240,- Kč. K této částce přísluší polohový koeficient 3,00, výsledná základní cena tak představuje 720 720,0 Kč.

Vzhledem k vysoké estetické hodnotě a důležitosti této ucelené skupiny vzrostlé zeleně znalec doporučuje umístění výstražné tabulky z obou stran stromořadí, upozorňující na nebezpečí pobytu pod stromy v případě bouřky.

Při vhodné prevenci a organizaci práce nedojde v době výstavby k výraznému vlivu na místní biotop. Po provedení doporučených ozdravných opatření nebude v době provozu Chomutov City centra docházet k významnému vlivu na flóru a faunu.

Tento závěr není v rozporu se zájmy ochrany přírody. Biotop sledovaného území je sice velmi cenný, ale pouze malého rozsahu a výstavbou nebude nijak významně zasažen.

8. Vlivy na krajinu

Jelikož se jedná o výstavbu v centru rozsáhlé městské aglomerace, vliv na krajinu nelze vyjádřit. Realizace záměru nebude mít žádný výrazný vliv na nejbližší významné krajinné prvky – zejména tok říčky Chomutovky. Při provozu City centra nebudou vznikat žádné nebezpečné odpady ani emise, které by mohly významně ovlivnit krajinu.

Po realizaci Chomutov City centra a úpravě okolí získá tato dosud v podstatě nevyužívaná plocha kulturnější a modernější městský vzhled. Jako velmi pozitivní krok lze hodnotit odstranění stávajícího chátrajícího objektu odbavovací haly autobusového nádraží.

9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Sledovaná stavba nemá žádný významný vliv na hmotný majetek a kulturní památky. V zájmovém území určeném pro výstavbu centra se sice nachází množství historických staveb, ovšem architektonické řešení záměru se snaží o maximální zapojení nového objektu do stávající zástavby. V širší lokalitě se nachází směs nejrůznějších stavebních slohů od

gotického přes secesní až po funkcionalistický. Tato situace je však v dnešní době typická pro většinu obdobných center velkých městských aglomerací.

Výstavbou Chomutov City centra dojde k určitému dotvoření městské zástavby v západní části Městské památkové zóny Chomutov. V podstatě se jedná o smysluplné využití pozemku bývalého autobusového nádraží a začlenění plochy do městského kontextu. Stavba řeší dostavbu jihozápadní hrany ulice Táboritské, která tímto bude objemově dotvořena a díky realizovaným obchodům dojde k oživení této části lokality. Bude odstraněna stavba bývalé odbavovací haly a po realizaci záměru bude okolí patřičně upraveno – vydlážděno, aby stylově navazovalo na okolní styl povrchů.

Jako negativní vliv na hmotný majetek je možno označit pokácení 1 vzrostlého hlohu obecného. Rozhodnutí o kácení tohoto stromu je závěrem dlouhodobého řešení a schválení koncepce celého objektu Chomutov City center. Náhradou za toto kácení bude investorem provedena náhradní výsadba dle požadavku města Chomutova.

II. Komplexní charakteristika vlivů záměru na životní prostředí z hlediska jejich velikosti a významnosti a množnosti přeshraničních vlivů

Hluk :

Z hodnot ekvivalentní hladiny akustického tlaku A vypočtených ve *fázi výstavby* provozu centra vyplývá, že ani v jednom ze sledovaných bodů – chráněném venkovním prostoru staveb - *nedochází k překročení* přípustné hodnoty pro stavební činnost tj. 65 dB.

Vypočtené hodnoty hladin hluku z *provozu* projektovaného centra *nepřekračují* v žádném ze sledovaných bodů – chráněném venkovním prostoru staveb – *přípustné hodnoty pro denní ani noční dobu.*

Znečištění ovzduší :

Z hlediska vlivu na ovzduší lze očekávat, že související dopravou a provozem City centra dojde k minimální vlivu na životní prostředí ve vztahu k hlavním škodlivinám. Hodnoty se značnou rezervou budou splňovat i požadavky stanovené legislativou pro rok 2010. Po dobu demoličních a zemních prací v závislosti na aktuálních meteorologických podmínkách může dojít k časově omezenému zvýšení emisí polétavého prachu.

Rovněž z hlediska ostatních vlivů (vibrace, záření) nejsou z provozu City centra prokázány žádné negativní vlivy na hodnocené složky životního prostředí.

Vliv na ekosystémy:

Stávající biotop v prostoru předpokládané výstavby je malého rozsahu. Jedná se především o 11 vzrostlých jírovců podél toku Chomutovky. Tento porost zůstane zachován, budou provedena navrhovaná opatření k jeho ozdravení. Pro dobu výstavby budou provedena opatření, aby nedošlo k poškození kmenů, větví ani kořenů jírovců.

Dojde k pokácení pouze 1 hlohu obecného a odstranění betonových květníků s okrasnými rostlinami. Tento ekosystém je minimálního rozsahu. Bude provedena náhradní výsadba zeleně v rozsahu a složení dle doporučení orgánu ochrany přírody.

Veškeré vlivy z provozu Chomutov City centra mají pouze lokální charakter a možnost přeshraničních vlivů lze vyloučit.

III. Charakteristika enviromentálních rizik při možných haváriích a nestandardních stavech

Havárie mohou nastat v průběhu výstavby objektu, případně při vlastním provozu. Jde především o případné havárie motorových vozidel na obslužných komunikacích s následným únikem PHM či případný požár a jeho likvidace.

Pojezdové a parkovací plochy budou zpevněny, v případě možné havárie vozidla na parkovišti v úrovni 2. NP vytečou ropné látky na betonovou nenasákavou podlahu a budou zlikvidovány běžným způsobem (např. Vapexem). Tento kontaminovaný materiál pak bude likvidován odbornou firmou. Obdobná situace je i v případě havárie na venkovních pojezdových plochách a parkovacích místech, kde bude ke zpevnění povrchu použito žulové dlažby. Dešťová kanalizace z těchto ploch bude opatřena centrálním odlučovačem ropných látek V žádném případě tedy nemůže dojít k ohrožení životního prostředí. Tato eventuální havárie by měla pouze lokální charakter, bez vážnějších dopadů na okolí. Preventivním opatřením je důsledná technická kontrola vozidel zásobování, řádné udržování svislého a vodorovného dopravního značení a stavu vozovky. Technický stav vozidel zákazníků však není možné nijak ovlivnit..

V případě úniku látek škodlivých vodám v místech, kde by mohlo dojít k jejich odplavení do nejbližší vodoteče (Chomutovka), je nutné dle stupně poškození provést sanační opatření vedoucí k zamezení průniku do spodních vod a dalších složek životního prostředí. Povrch podél regulovaného toku Chomutovky v současné době je a nadále bude vydlážděn s tím, že bude ponechán dostatečný volný prostor pro jírovce.

Ovzduší – havárií zdroje znečišťování ovzduší je dle legislativy chápán nenadálý nebo neočekávaný stav, při němž bezprostředně a výrazně vzrostou emise znečišťujících látek, a zdroj nelze zpravidla regulovat ani zastavit běžnými technickými postupy. S ohledem na charakter použité technologie není takový stav předpokládán.

IV. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí

Technická zařízení, která budou tvořit technologické vybavení Chomutov City centra musí být řešena v souladu s platnými předpisy a normami (hluk, ovzduší).

Z hlediska hodnocených vlivů na znečištění ovzduší a hlukového zatížení venkovního prostoru nejsou nutná kompenzační opatření.

Ekologická stabilita zájmového území bude v podstatě zachována. Ke kácení vzrostlé zeleně dojde pouze v minimálním rozsahu – jedná se o 1 vzrostlý hloh obecný. Nedojde k záboru zemědělské půdy či záboru zelených ploch. Dle doporučení znalce budou provedena ozdravná opatření v porostu jírovců rostoucích podél toku Chomutovky. Mělo by tedy dojít ke zlepšení jejich stavu a tím i prodloužení jejich životaschopnosti.

Technická opatření

a) fáze projektové dokumentace :

1. v projektové dokumentaci upřesnit trasy vozidel s demoličním materiálem, zeminou a odpady, určit skládky

2. na základě provedeného dendrologického průzkumu a posouzení zdravotního stavu v předstihu zažádat u odpovědného orgánu ochrany přírody o případné povolení ke kácení nejvíce poškozeného jírovce č. 10

3. v předstihu podat orgánu ochrany přírody žádost o povolení ke kácení hlohu obecného v prostoru výstavby.

b) fáze výstavby

1. v případě potřeby v době demoličních prací a při nakládání demoličního materiálu na nákladní vozidla při nepříznivých povětrnostních podmínkách provádět zkrápění ploch, kde by mohlo dojít k nadměrnému vzniku prachových emisí

2. demoliční práce neprovádět za silného větru (nad 7,5 $m.s^{-1}$)

2. při odvozu materiálu, který by mohl být zdrojem prachu, zajistit zaplachtování ložných ploch nákladních vozidel

3. pro vyloučení rizika vlivu na kvalitu spodní vody je nutno při výstavbě pravidelně kontrolovat technický stav mechanismů.

4. stání vozidel zajistit na zpevněných plochách. V případě zjištění netěsností v palivové soustavě může dojít k úkapům, případně i k úniku nafty z vozidla. Tyto úniky je třeba bezprostředně zlikvidovat.

5. v průběhu výstavby kontrolovat technický stav vozidel z hlediska hlučnosti

6. organizačně omezit dobu provozu hlučných mechanismů na nezbytně nutnou dobu.

7. u vozidel vyjíždějících z prostoru výstavby na veřejnou komunikaci je třeba kontrolovat, případně i očistit pneumatiky tak, aby nedocházelo k znečišťování vozovky.

8. u vozidel je třeba dbát i o dobrý technický stav z hlediska plynných emisí (kouřivost).

9. při demoličních a stavebních pracích v blízkosti řady jírovců zajistit, aby nedošlo k jejich poškození. Po ukončení výstavby provést ozdravná opatření uvedená ve znaleckém posudku

10. smluvně zabezpečit likvidaci vzniklých odpadů oprávněnými subjekty

c) fáze provozu

1. zajistit kontrolu a funkčnost instalovaných centrálního odlučovače ropných látek.

2. zajistit kontrolu účinnosti lapačů tuků

3. smluvně zabezpečit likvidaci vzniklých odpadů oprávněnými subjekty

4. v zimním období kontrolovat množství sněhu na střechách a zajišťovat jeho včasné odstranění

5. měřením ověřit účinnost tlumičů hluku na centrální VZT jednotce

6. zajistit označení jírovcové aleje z obou stran výstražnou tabulkou s varováním před pobytem osob pod stromy za bouřky

V. Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích podkladů při hodnocení vlivů

Toto oznámení bylo zpracováno s obsahem a rozsahem dle přílohy č.4 zákona č.100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí v aktuálním znění.. Byly použity běžné postupy, shromážděny všechny dostupné údaje týkající se plánované stavby, dané lokality a všech složek životního prostředí.

Při zpracování oznámení byla v místě stavby a jejím okolí provedena místní šetření, prostudována odborná literatura a kartografické materiály.

Rozptylová studie byla zpracována pomocí metodiky SYMOS 97.

Hluková studie byla zpracována v souladu s platnou Novelou metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy vydanou v edici Planeta 2005 – Odborný časopis pro životní prostředí – ročník XII, číslo 2/2005 vydaném Ministerstvem životního prostředí Praha.

Inženýrsko-geologické hodnocení lokality bylo provedeno firmou Zbyněk Frolík-Geologické práce na základě následujících podkladů:

- regionální geologické literatury
- geologické mapy ČR, list Teplice – Annaberg – Buchholz
- geologické mapy ČR, list 02 – 333, Chomutov
- archivní zprávy v majetku IGF Ústí nad Labem
- excerpce materiálů z Geofondu ČR, raha
- vrtných prací provedených firmou VGP s.r.o., Praha
- laboratorních zkoušek provedených dle Metodiky laboratorních zkoušek v mechanice zemin

Metody prognózování vycházely

- ze statistických údajů a jejich extrapolací
- z dlouhodobého vývoje faktorů životního prostředí v regionu
- z kritické analýzy a zhodnocení všech analytických faktorů

Zpracovatel *oznámení* dále vycházel ze znalostí procesů ovlivňujících současný stav a jejich průběh s určením předpokládaných postupů působení na jednotlivé složky a subsystémy životního prostředí.

Všechny údaje byly posouzeny a podle potřeby dále konzultovány a doplněny.

VI. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při zpracování dokumentace

Úroveň hodnocení vlivu na životní prostředí závisí vždy na hodnověrnosti a kvalitě podkladů získaných od oznamovatele, případně na kvalitě podkladů, které může dále zpracovatel získat nebo sám zpracovat.

Nebyly shledány žádné nedostatky, které by zpochybňovaly hodnověrnost podkladových materiálů použitých při zpracování EIA.

Z neurčitostí je možno uvést neznalost přesného počtu a typů mechanizace nasazené při výstavbě či podrobný harmonogram prací. Stejně tak ještě není přesně určeno využití jednotlivých prodejních ploch centra.

V současné době není vybrána varianta způsobu chlazení obchodních jednotek.

V současné době také není přesněji znám zdravotní stav jírovců, zejména stromu č. 10. Teprve po provedení navržených ozdravných opatření – po odstranění dřeva napadeného hnilobou bude rozhodnuto, zda poměr zdravého dřeva umožní další existenci tohoto jedince či zda z jej bude nutno pokácet.

Tyto neurčitosti by však neměly radikálním způsobem změnit závěry o vlivu stavby a provozu Chomutov City centra na životní prostředí.

ČÁST E

POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (pokud byly předloženy)

Údaje podle částí B, C, D, F, G a H se uvádějí v přiměřeném rozsahu pro každou oznamovatelem předloženou variantu řešení záměru.

Záměr výstavby Chomutov City centra byl zadán bez variantních řešení.

ČÁST F

ZÁVĚR

Systém posuzování vlivů připravovaných staveb, jejich změn a změn v jejich užívání, činností, technologií, výrobků, rozvojových koncepcí a programů na životní prostředí (E.I.A.) patří mezi významná preventivní opatření v oblasti ochrany životního prostředí.

Cílem posuzování je vyhodnotit předpokládané přímé i nepřímé důsledky navrhované lidské aktivity na životní prostředí již ve fázi záměru (před jejich realizací).

Tento proces má prokázat, že zamýšlená aktivita významně negativně neovlivní životní prostředí, a že je z hlediska životního prostředí únosná pro danou lokalitu.

Podle § 11 zák. č.17/1992 Sb., o životním prostředí ve znění pozdějších předpisů, nesmí být území zatěžováno lidskou činností nad míru únosného zatížení.

Únosné zatížení je takové zatížení území lidskou činností, při kterém nedochází k poškozování životního prostředí, zejména jeho složek, funkcí ekosystémů nebo ekologické stability (§ 5 zákona o životním prostředí).

Poškozováním životního prostředí je zhoršování jeho stavu znečišťováním nebo jinou lidskou činností nad míru stanovenou zvláštními předpisy (§ 8 zákona o životním prostředí).

Stavbou Chomutov City centra nebudou narušeny ekostabilizující krajinné prvky v území, neboť stavba se bude nacházet v centrální části města Chomutova. Po dokončení stavby bude dešťová voda z celé plochy svedena novou kanalizací do toku Chomutovky (srážková voda z parkoviště přes ORL). V současné době je dešťová voda ze sledované plochy svedena do stávající jednotné kanalizace, takže v tomto směru dojde k určité změně. Navýšení průtoku Chomutovky o dešťové vody ze sledované plochy by vzhledem k četnosti a vydatnosti dešťových srážek ve srážkovém stínu krušných hor však nemělo být nijak neúnosné.

Po zvážení všech aspektů uvedených v tomto oznámení lze konstatovat, že výstavba Chomutov City centra je realizovatelná za splnění územně plánovacích, technických a kompenzačních opatření uvedených v tomto oznámení.

V souvislosti s výstavbou nedojde ke zhoršení stavu jednotlivých složek životního prostředí nad míru stanovenou zvláštními předpisy. Zatížení území výstavbou Chomutov City centra je proto možné považovat za ekologicky únosné.

ČÁST G

VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Předložené oznámení záměru s obsahem a rozsahem dle přílohy č.4 zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí podává souhrnné hodnocení o vlivu stavby „Chomutov City center“ na životní prostředí. Jedná se o stavbu v prostoru centrální části města Chomutov, v západní části Městské památkové zóny Chomutov.

Záměrem investora je realizovat výstavbu obchodního a bytového komplexu v prostoru bývalého autobusového nádraží v Chomutově, konkrétně mezi ulicemi Husitskou, Farského, Chelčickou a Táboritskou. Bude se jednat o polyfunkční objekt tvořený částí komerční a obytnou.

V základě lze rozdělit objekt na dvě části – obchodní (2 NP) a obytnou (5 NP).

V obchodní části v 1. NP budou umístěny prodejní jednotky, restaurace, rychlé občerstvení apod., v části 2. NP obchodní části se počítá např. s fittnes atd. Zbývající část 2.NP obchodní části bude tvořit otevřená plocha sloužící jako nadzemní parkoviště pro 52 vozidel. Nájezd na toto parkoviště bude po nájezdové rampě z ulice Farského.

V obytné části se počítá s realizací celkem 21 bytů, kdy parkovací místa pro tyto bytové jednotky (celkem 16) budou zřízena v 1. NP této obytné části a další 4 venkovní parkovací stání budou realizována vedle vjezdu do těchto garáží.

Navrhovaný objekt má půdorys nepravidelného tvaru s převládajícím rozměrem ve směru SZ – JV přibližně rovnoběžným s řekou Chomutovskou, jejíž břeh je cca 7 – 8 m od

objektu. Délka budovy v tomto směru je cca 135 m, v kolmém směru dosahuje objekt šíře cca 38 m.

Boční JZ fasáda je v principu přímá s jedním výrazným zalomením, fasáda na SZ straně se vyznačuje nepravidelnou členitostí, která opticky dělí linii stěny. JV strana budovy je tvořena obytným blokem o 5 NP.

Z architektonického hlediska bude objekt Chomutov City centra dotvářet městskou zástavbu v západní části městské památkové zóny Chomutov, neboť řeší dostavbu jihozápadní hrany ulice Táboritská, která tímto bude objemově dotvořena a díky množství obchodů vznikne živá městská ulice. V samotném návrhu jde zejména o smysluplné využití pozemku bývalého autobusového nádraží a jeho začlenění do městského kontextu.

Při výstavbě nebudou používány látky škodlivé zdraví a životnímu prostředí a při provozu nebudou vznikat nebezpečné odpady.

Nebyly prokázány žádné negativní vlivy na hodnocené složky životního prostředí.

Z hlediska vlivu na ovzduší lze předpokládat, že provozem Chomutov City center bude docházet k minimálnímu vlivu na životní prostředí ve vztahu k hlavním škodlivinám. Objekt bude napojen na centrální zdroj tepla, o znečišťování ovzduší se tedy dá uvažovat pouze v souvislosti se související dopravou. Ze závěru přiložené rozptylové studie vyplývá, že zjištěné hodnoty se značnou reservou splňují i požadavky stanovené legislativou pro rok 2010.

Z hodnot ekvivalentní hladiny akustického tlaku A vypočtených ve *fázi výstavby* provozu centra vyplývá, že ani v jednom ze sledovaných bodů – chráněném venkovním prostoru staveb - *nedochází k překročení* přípustné hodnoty pro stavební činnost tj. 65 dB.

Vypočtené hodnoty hladin hluku z *provozu* projektovaného centra *nepřekračují* v žádném ze sledovaných bodů – chráněném venkovním prostoru staveb – *přípustné hodnoty pro denní ani noční dobu.*

Současný biotop sledovaného prostoru není nijak výjimečný. Lokalita je v převážné většině plochy zpevněna či zastavěna, pouze podél Chomutovky se nachází řada 11 jírovců.

V průběhu stavby budou provedena všechna potřebná opatření, aby nedošlo k poškození zejména řady jírovců, která se nachází v bezprostřední blízkosti prostoru výstavby. U těchto dřevin budou následně provedena ozdravná opatření navržená znalcem. Pokud bude zjištěn nepříznivý poměr zdravého a napadeného dřeva zejména u stromu č. 10, bude tento pokácen. V tom případě bude u dotčeného orgánu ochrany přírody podána žádost o povolení ke kácení.

Ke kácení vzrostlé zeleně dojde jen v minimálním rozsahu – jedná se o 1 hloh obecný, který se nachází v ploše určené pro objekt centra.

Ze zvláště chráněných druhů nebyl ve sledované lokalitě potvrzen výskyt žádného taxonu.

Na základě provedeného orientačního biologického průzkumu na předmětné lokalitě lze konstatovat, že není za daných podmínek zachování jírovců z hlediska ochrany přírody námitek proti uvažované stavbě.

Výstavbou Chomutov City centra tedy nedojde k rozporu se zákonem ČNR č. 114/1992 o ochraně přírody a krajiny.

Nejedná se o stavbu, která by byla významná z krajinářského hlediska. Záměr je umístěn do centrální části Chomutova, na krajinu tedy nebude mít žádný vliv.

Pozitivním přínosem pro region bude vytvoření cca 80 nových přímých pracovním míst a 21 nových bytových jednotek.

ČÁST H

PŘILOHY

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace (ke skutečnostem jiným a novým vzhledem k oznámení) a dále například přílohy mapové, obrazové a grafické.

Stanovisko orgánu ochrany přírody, pokud je vyžádáno podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 218/2004 Sb.

Vyjádření Městského úřadu – stavebního odboru Chomutov k záměru stavby je součástí přílohy č. 4 tohoto Oznámení.

Příloha č. 1 Mapová dokumentace

Příloha č. 2 Fotodokumentace

Příloha č. 3 Technická dokumentace

Příloha č. 4 Dokladová část:
- Stanovisko k souladu s ÚPD
- Vyjádření KÚ Ústeckého kraje, odbor ochrany ŽP

Příloha č. 5 Rozptylová studie

Příloha č. 6 Hluková studie

Příloha č. 7 Dendrologický posudek

Příloha č. 8 Hodnocení zdravotních rizik

Datum zpracování oznámení: 29. června 2006

Autor: Ing. Eduard Stöhr
– oprávněný zpracovatel
Osvědčení o odborné způsobilosti č. j.16 594/4497/OEP/92
ECOMOST s.r.o.
Budovatelů 2957
Most
Tel. 476 202 894

Problematika vlivu hluku :
Ing. Eduard Stöhr
- soudní znalec jmenovaný předsedou Krajského soudu v Ústí n. L. dne 26.8.1991 zn. Spisová Spr. 3346/91 v oboru Technické obory různé – specializace měření a hodnocení hluku v životním a pracovním prostředí.

Tel.: 476202894, mobil + 420602417067 E-mail: ecomost@ecomost.cz

Spolupracovali:

Šárka Šitancová
- technik ochrany životního prostředí
ECOMOST s.r.o.
Tel. 476 202 894

Rozptylová studie :
Ing. J. Talavašek
Osvědčení MŽP č.j. 4286/740/02 ze dne 17.3.2002
Jungmannova 766/2
Teplice

Inženýrsko-geologický průzkum:
Florík – Inženýrská geologie IGF ústí nad Labem
Tel.: 475 221 225

Stanovení radonového indexu :
Ing. Miroslav Koťátko
Investservis s.r.o., Teplice

Dendrologický posudek :
Ing. Marek Hanuš
Fibichova 12, Ústí nad Labem

Hodnocení zdravotních rizik :
Prof. Mudr. Jaroslav Kotulán , CSc.
Zemědělská 24
613 00 Brno
Tel:545 578 438, mobil 606 506 983 E-mail: kotulan@med.muni.cz

Podpis zpracovatele oznámení: