

Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor životního prostředí a zemědělství

Velká Hradební 3118/48
400 02 Ústí nad Labem
tel.: +420 475 657 111
fax.: +420 475 200 245
url: www.kr-ustecky.cz

Jiří Jasanský,
Zahradní 289/79,
417 02 Dubí u Teplic

datum: 19.09. 2006
č.j. složka: 1142/06/ZPZ/237-závěr
skartační znak: 208.3-V/10
vyřizuje/tel.: Bc.Rendlová/584
e-mail: rendlova.z@kr-ustecky.cz
váš dopis značky/ze dne:

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

Identifikační údaje:

Název: Sklad Messer Technogas Teplice

Kapacita (rozsah) záměru:

Záměrem investora je zřízení skladu technických plynů, který bude realizován v místě stávajícího nevyužitého skladu, který bude demolován. Sklad vznikne po demolici nevyužitého skladu v severní části areálu Trizon Teplice a.s., bude mít plochu 86,4 m²

Charakter záměru:

Lokalita plánované výstavby se nachází v severovýchodní části města Teplic na k.ú. Sobědruhy. Sklad bude využíván pro skladování 25 tun oxidu siřičitého a 4 tun amoniaku a bude využíván místním sklářským průmyslem (společností Glaverbel Teplice).

Ve skladu technických plynů bude skladováno 42 sudů s oxidem siřičitým a 4 sudy s amoniakem. Rozměry sudu jsou: délka 1,5 m, průměr 80 cm. Hmotnost sudu i s náplní je 780 kg, hmotnost náplně 550 kg. Sudy lze skladovat pouze v jedné úrovni (nelze je dávat na sebe). Dále je zde projektováno skladování lahví s oxidem siřičitým a amoniakem v paletách. Na jedné paletě bude umístěno 6 ks lahví. Hmotnost oxidu siřičitého v lahvi je 100 kg, celkem zde budou skladovány 3 palety s lahvemi oxidu siřičitého. Hmotnost amoniaku v lahvi je 40 kg, celkem bude na lokalitě skladováno 7 palet.

Umístění: kraj: Ústecký
obec: Teplice
k.ú.: Sobědruhy

Zahájení: 10/2006
Ukončení: 11/2006

Oznamovatel: Jiří Jasanský, Zahradní 289/79, 417 02 Dubí u Teplic

IČ: 64689930

Souhrnné vypořádání připomínek:

V zákonem stanovené lhůtě se ke zveřejněnému oznámení vyjádřili:

Statutární město Teplice, odbor územního plánování a stavebního řádu (19.09.2006) – Rada města nesouhlasí se záměrem výstavby skladu v rozsahu uvedeném v oznámení. Důvody nejsou ve vyjádření uvedeny

Vypořádání připomínek: nesouhlas se stavbou bez udání důvodů nelze řešit v rámci procesu posuzování vlivů na životní prostředí, které není řízením o povolení stavby, ale „Závěr zjišťovacího řízení je pouze jedním z podkladů pro vydání rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů. Nesouhlas se stavbou je nutno řešit v rámci navazujících stavebních řízení. Záměr je dle vyjádření odboru ÚPaSŘ v souladu s územně plánovací dokumentací.

Magistrát města Teplice, odbor dopravy a ŽP (04.09.2006) –

- Upozorňuje že, vyžádá-li si uvedená stavba kácení dřevin (i náletových) rostoucích mimo les, je nezbytné povolení příslušného orgánu ochrany přírody
- Požaduje aby realizací záměru nedošlo k poškození stávajícího biokoridoru Modlanského potoka
- z hlediska ochrany ovzduší, přírody a krajiny, odpadového hospodářství a vodního hospodářství nemají připomínky a souhlasí s předloženým oznámením a nepožaduje posouzení dle zákona

Vypořádání připomínek: připomínky jsou řešeny podmínkami č. 4 a 5 pro fázi přípravy stavby, č.16 pro fázi realizace stavby

KHS, územní pracoviště Teplice – nevyjádřil se

ČIŽP, OI ÚL (05.09.2006) – nemá k předloženému záměru z hlediska ochrany ovzduší, vod, přírody a krajiny ani odpadového hospodářství připomínky a nepožaduje posouzení.

Vypořádání připomínek: bez komentáře

Obvodní báňský úřad v Mostě (25.08.2006)- sděluje že zájmové území se nachází v chráněném ložiskovém území, stavba nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska vyhrazeného nerostu a nepožaduje posouzení.

Vypořádání připomínek: připomínky jsou řešeny podmínkami č. 10 a 11 pro fázi přípravy stavby,

Závěr:

Záměr „**Sklad Messer Technogas Teplice**“, oznamovatele Jiří Jasanský, Zahradní 289/79, 417 02 Dubí u Teplic, naplňuje dikci § 4 odst. 1 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., jedná se o záměr zařazený dle přílohy č. 1, kategorie II, bodu 10.4 „Skladování vybraných nebezpečných chemických látek a chemických přípravků(vysoce toxických, zdraví škodlivých, žíravých, dráždivých, senzibilizujících, karcinogenních, mutagenních, toxických pro reprodukci, nebezpečných pro životní prostředí a pesticidů v množství nad 1 tunu; kapalných hnojiv, farmaceutických výrobků, barev a laků v množství nad 100t“, zákona č. 100/2001 Sb.

Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, **jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.** Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle § 7 citovaného zákona došel příslušný orgán k závěru, že záměr

**„Sklad Messer Technogas Teplice“
n e b u d e posuzován podle citovaného zákona**

V navazujících řízení podle zvláštních předpisů požadujeme splnit následující podmínky, které budou zahrnuty jako podmínky rozhodnutí nebo opatření nutných k provedení záměru v příslušných správních nebo jiných řízeních, pokud nebudou do té doby splněny:

a) pro fázi přípravy stavby

1. Při zpracování projektové dokumentace záměru bude nutno respektovat Obecně závaznou vyhlášku města, vymezující aktivity přípustné územním plánem a další související předpisy.
2. Zpracovat dopravní řešení napojení areálu se zhodnocením technických parametrů vozovek (šířkové uspořádání, kryt silnice vzhledem k předpokládanému provozu).
3. Zpracovat program organizace výstavby, zejména s ohledem na dopravní provoz související s přílehlými komunikacemi a objekty s trvalým bydlením.
4. Zpracovat projekt výsadby zeleně se zohledněním prostorové vegetace s estetickým a hygienickým charakterem a zohledněním typu vegetace nejbližší situovaných lokalit. Bude respektovat požadavky

města na kompenzaci vykáčených dřevin. Projekt sadových úprav bude schválen místně příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny

5. Žádost o povolení kácení bude obsahovat pouze dřeviny, které brání realizaci stavby
6. Projekt stavby projednat s vodohospodářským orgánem z hlediska zabezpečení vodohospodářských poměrů v území.
7. Zpracovat podrobný hydrogeologický průzkum. Na základě výsledků průzkumu stanovit způsob provádění zemních prací.
8. v následujících stupních projektové dokumentace specifikovat prostory pro shromažďování jednotlivých druhů odpadů, zejména pak odpadů kategorie N. Tyto budou ukládány pouze ve vybraných a označených prostorách v souladu s legislativou v oblasti ochrany vod a odpadovém hospodářství
9. V dalším stupni projektové přípravy upřesnit a konkretizovat rozsah případných nezbytných protihlukových opatření.
10. Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako dotčený orgán státní správy dle ust. § 36 odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, Vás upozorňuje, že pokud se navrhovaná stavba nachází v chráněném ložiskovém území (CHLÚ), výhradním ložisku nerostných surovin, příp. dobývacím prostoru, pak je pro povolení stavby nutný souhlas Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, který je příslušný pro jeho udělování v rámci stavebního řízení ve smyslu ust. § 19 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství.
11. Tento souhlas si vyžádá místně příslušný stavební úřad dle § 19 odst. 2 citovaného zákona. K žádosti o souhlas stavební úřad připojí vyjádření organizace zajišťující ochranu a evidenci zásob ložiska, které je žadatel o povolení stavby podle § 19 odst. 2 výše zmíněného zákona povinen doložit. Pro rychlejší vyřízení žádosti o souhlas je vhodné si zajistit i vyjádření Obvodního báňského úřadu v Mostě a doložit mapy (nejlépe měřítko 1:50 000, 1:10 000, 1:2880 nebo 1:1000) s vyznačením umístění stavby.

b) pro fázi realizace stavby

1. Stavební práce provádět ve shodě se souvisejícími národními normami, předpisy a vyhláškami.
2. Provést průzkumné práce související se založením objektu (viz ochrana horninového prostředí)
3. U parkovišť a komunikací, kde je riziko úniků a úkapů provozních náplní, vybudovat nepropustnou plochu.
4. Kácení dřevin provádět v souladu s platným povolením příslušného orgánu ochrany přírody.
5. Skryté zúrodnění schopné zeminy, které nebudou využity při sadových úpravách areálu závodu budou využity dle požadavků orgánů ochrany zemědělského půdního fondu
6. omezit hluchnost používáním kvalitní mechanizace v dobrém technickém stavu a časovým rozvrhem jejího nasazení, časově omezit použití hlučných mechanismů. doporučujeme neprovádět hlučné stavební práce ve dnech pracovního klidu. V době nočního klidu (22⁰⁰ – 6⁰⁰) nebudou stavební práce prováděny
7. terénní úpravy, stavební práce a přepravu výkopové zeminy a stavebních i konstrukčních materiálů nákladními automobily provádět pouze v denní době 7 – 21 hod
8. v případě nebezpečí znečištění vozovek blátem ze staveniště bude prováděno manuální čištění a mytí dopravních prostředků a mechanismů, které budou opouštět areál stavby
9. na staveništi nebude prováděna údržba mechanismů (výměny mazacích náplní atd.) s výjimkou denní údržby
10. plnění palivy v areálu stavby bude prováděno v nezbytných případech, kdy by plnění mimo areál bylo organizačně neschůdné nebo technicky nerealizovatelné, zásobní paliva musí být uskladněna odpovídajícím způsobem
11. všechna použitá stavební mechanizace musí být v dobrém technickém stavu, průběžně kontrolována, aby bylo zamezeno případným úkapům ropných látek či nadměrným emisím výfukových plynů Stání vozidel zajistit na zpevněných plochách.
12. minimalizovat negativní vlivy při zemních pracích i vlastní výstavbě vhodnou organizací práce a pracovních postupů za účelem maximálního zkrácení doby výstavby,
13. snížit prašnost při výstavbě kropením a čištěním komunikací, které budou v nejbližším okolí stavbou znečištěny,
14. S odpady, vzniklými při demolici objektu, samotné výstavbě i provozu prodejny bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. a s vyhláškami s ním souvisejícími. Investor záměru předloží ke kolaudaci doklady (faktury, vážní lístky) o využití nebo odstranění odpadů vzniklých při realizaci akce.
15. před uvedením stavby do provozu bude nově vypracován a předložen ke schválení Plán opatření pro případ havárie a zhoršení jakosti vod, provozní řád a požární řád
16. při samotné výstavbě i provozu areálu zamezit poškození stávajícího biokoridoru Modlanského potoka.

c) pro fázi provozu stavby


1. Srážkové vody ze zpevněných ploch předčistit v odlučovači ropných látek. Pravidelně kontrolovat kvalitu vypouštěných vod, funkčnost vpustí na zpevněných i parkovacích plochách, funkčnost odlučovačů ropných látek a odlučovačů tuků.
2. Zpracovat provozní řád odlučovače ropných látek, který bude mimo jiné zahrnovat pravidelnou kontrolu a údržbu odlučovače.
3. Dodržovat limity kanalizačního řádu při odvodu splaškových odpadních vod stávající kanalizační sítí.
4. po realizaci záměru bude provedeno změření hlučnosti v navazujících lokalitách, pokud budou překročeny přípustné hodnoty, bude navrženo opatření pro jejich eliminaci
5. V průběhu provozu je nutno provádět třídění odpadu a odevzdávat jej k likvidaci či recyklaci firmám oprávněným k jeho zpracování
6. Umožnit příjezd požárních vozidel, instalovat automatický systém signalizace a samočinného hašení požáru.
7. Zajistit bezpečnost provozu (dopravy) vhodným dopravním značením.
8. V příslušných havarijních, manipulačních a provozních řádech specifikovat následná opatření při případné havárii. S těmito řády seznámit zaměstnance prodejny, provádět pravidelné doškolování a cvičení.
9. Zajistit optimalizaci provozu plynových kotlů dle návodů výrobce tak, aby nebyly zohledněny maximální výkonové parametry kotle, nýbrž nízké emise.
10. Odpovědnými pracovníky zajistit kontrolu všech pracovišť a ploch; provádět pravidelná školení pracovníků.
11. Provádět pravidelnou kontrolu tlakových uzávěrů sudů lahví s technickým plynem v souladu s provozním řádem
12. zajistit pravidelné technické prohlídky skladu

Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Uvedené podmínky správní úřad, který vydává rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů, zahrne do svého rozhodnutí, popřípadě uvede důvody, pro které tak neučinil (§ 10 odst. 4 a 5 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění).

KRAJSKÝ ÚŘAD
ÚSTECKÝHO KRAJE

odbor životního prostředí
a zemědělství


Ing. arch. Jan Zdražil
vedoucí odboru

Obdrží: oznamovatel, dotčené správní úřady, dotčené územní samosprávné celky