

# Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor životního prostředí a zemědělství

Velká Hradební 3118/48  
400 02 Ústí nad Labem  
tel.: +420 475 657 111  
fax.: +420 475 200 245  
url: [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz)

RIV stavební společnost, a.s.  
Blatenská 11161  
Chomutov  
430 01

datum: 15.09.2006  
č.j. složka: 1099/zpz/2006- 236-závěr  
skartační znak: 208.3-V/10  
vyřizuje/teř.: Bc.Rendlová/584  
e-mail: rendlova.z@kr-ustecky.cz  
váš dopis značky/ze dne:

## ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

### Identifikační údaje:

**Název:** Víceúčelová prodejna Klášterec nad Ohří

#### **Kapacita (rozsah) záměru:**

Zastavěná plocha prodejny: 3024 m<sup>2</sup>  
Plocha zásobovací rampy s příjezdem: 1500 m<sup>2</sup>  
Plocha parkoviště : 3500 m<sup>2</sup>  
Zábor plochy celkem: 8024 m<sup>2</sup>

#### **Charakter záměru:**

Záměrem je výstavba typizované prodejny haly s příslušnými skladovými a sociálními prostory. V případě víceúčelové prodejny se v sousedství organizuje výstavba další prodejny firmy Lidl. Obě prodejny by měly úplně využít volný prostor po zrušené a demolované porcelánce. Investor zajišťuje projekčně, po vzájemné dohodě obou společností, napojení na silnici I/13, podchod pro pěší a přístupové chodníky z ul. I/13. Dále po dohodě obou společností, bude areál víceúčelové prodejny Klášterec nad Ohří napojen na budovanou přípojku splaškové a dešťové kanalizace společnosti Lidl. Investice budou řešeny smluvním vztahem obou společností. Objekt prodejny je navržen jako jednopodlažní s jedním nákupním prostorem s potravinářským a nepotravinářským zbožím. Součástí stavby je parkoviště pro osobní automobily, které bude mít celkem 133 parkovacích míst.

**Umístění:** kraj: Ústecký  
obec: Klášterec nad Ohří  
k.ú.: Klášterec nad Ohří

**Zahájení:** březen - červen 2007

**Ukončení:**

**Oznamovatel:** RIV stavební společnost, a.s. Blatenská 11161, 430 01 Chomutov

**IČ:** 25405071

### Souhrnné vypořádání připomínek:

V zákonem stanovené lhůtě se ke zveřejněnému oznámení vyjádřili:

**Rada ústeckého kraje** (30.08.2006) -nepožaduje provést posouzení za předpokladu zahrnutí oprávněných podmínek orgánů veřejné správy a opatření navrhovaných v kapitole D.IV. do závěru zjišťovacího řízení

Město Klášterec nad Ohří – nevyjádřilo se

MěÚ Kadaň, odbor ŽP (22.08.2006) – z hlediska jednotlivých složkových zákonů na ochranu životního prostředí nemá k předloženému oznámení připomínky

ČIŽP Ústí n.L. (01.09.2006) – z hlediska ochrany ovzduší, přírody, vod a odpadového hospodářství nemá k oznámení žádné připomínky a nepožaduje posouzení záměru dle zákona

KHS se sídlem v Chomutově (18.08.2006) – není třeba posoudit, za předpokladu dodržení všech navržených opatření a následujících požadavků:

- Požaduje aby v další fázi řízení bylo provedeno ověřovací měření hladiny hluku u stávající obytné zástavby

*Vypořádání podmínek: připomínky jsou řešeny podmínkami a)1 a c)5*

- Budou realizována protihluková opatření ( protihluková stěna) navržená v akustické studii pro stavbu prodejny LIDL

*Vypořádání podmínek: připomínky jsou řešeny podmínkami a)2 a b)3*

- Zásobování prodejny bude probíhat výhradně v denní době

*Vypořádání podmínek: připomínky jsou řešeny podmínkami c)4*

- V dalších fázích dokumentace řešit pro tuto stavbu dopravu během stavby, vypracováním dopravního řešení průjezdů nákladních vozů a stavebních strojů a pokud možno řešit dopravu mimo stávající obytnou zástavbu a v denní době. Tuto dokumentaci předložit KHS Ústeckého kraje k posouzení

*Vypořádání podmínek: připomínky jsou řešeny v podmínkami a)3; b)6 a 7 b)12*

Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřidel- nevyjádřil se.

#### Závěr:

Záměr „Víceúčelová prodejna Klášterec nad Ohří“, oznamovatele RIV stavební společnost, a.s. Blatenská 11161, 430 01 Chomutov, naplňuje dikci § 4 odst. 1 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., jedná se o záměr zařazený dle přílohy č. 1, kategorie II, bodu 10.6 „Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“, zákona č. 100/2001 Sb. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona. Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle § 7 citovaného zákona došel příslušný orgán k závěru, že záměr

**„Víceúčelová prodejna Klášterec nad Ohří“**

**n e b u d e** posuzován podle citovaného zákona

*V navazujících řízeních podle zvláštních předpisů požadujeme splnit následující podmínky, které budou zahrnuty jako podmínky rozhodnutí nebo opatření nutných k provedení záměru v příslušných správních nebo jiných řízeních, pokud nebudou do té doby splněny:*

#### **a) pro fázi přípravy stavby**

1. V dalších stupních PD provést ověřovací měření hluku u stávající bytové zástavby.

2. V dalším stupni PD budou navržena k realizaci v rámci záměru protihluková opatření navržená v akustické studii pro stavbu prodejny LIDL a po projednání s KHS zahrnuta do povolení stavby dle stavebního zákona
3. V dalších stupni PD vypracovat dokumentaci dopravního řešení průjezdů nákladních vozů a stavebních strojů a předložit tuto dokumentaci na KHS Ústeckého kraje ke schválení.
4. Při zpracování záměru PD bude nutno respektovat Obecně závaznou vyhlášku města, vymezující aktivity přípustné územním plánem a další související předpisy.
5. Zpracovat dopravní řešení napojení areálu se zhodnocením technických parametrů vozovek (šířkové uspořádání, kryt silnice vzhledem k předpokládanému provozu).
6. Zpracovat program organizace výstavby, zejména s ohledem na dopravní provoz související s přilehlými komunikacemi a objekty s trvalým bydlením.
7. Zpracovat projekt výsadby zeleně se zohledněním prostorové vegetace s estetickým a hygienickým charakterem a zohledněním typu vegetace nejbližší situovaných lokalit. Bude respektovat požadavky města na kompenzaci vykáčených dřevin. Projekt sadových úprav bude schválen místně příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny.
8. Žádost o povolení kácení bude obsahovat pouze dřeviny, které brání realizaci stavby. Před pokácením dřevin bude zjištěno, zda nejsou stanovištěm hnízdicích ptáků. Tuto skutečnost ověří příslušný úřad v rámci místního šetření při povoioování kácení.
9. Projekt pro stavební řízení bude z hlediska krajinného rázu upraven dle požadavku místně příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny.
10. Projekt stavby projednat s vodohospodářským orgánem z hlediska zabezpečení vodohospodářských poměrů v území.
11. Zpracovat podrobný hydrogeologický průzkum. Na základě výsledků průzkumu stanovit způsob provádění zemních prací.
12. V následujících stupních PD specifikovat prostory pro shromažďování jednotlivých druhů odpadů, zejména pak odpadů kategorie N. Tyto budou ukládány pouze ve vybraných a označených prostorách v souladu s legislativou v oblasti ochrany vod a odpadovém hospodářství

#### **b) pro fázi realizace stavby**

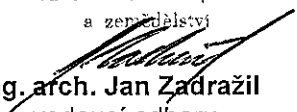
1. Stavební práce provádět ve shodě se souvisejícími národními normami, předpisy a vyhláškami.
2. U parkovišť a komunikací s rizikem úniků a úkapů provozních náplní, vybudovat nepropustnou plochu.
3. Realizovat protihluková opatření podle KHS schválené dokumentace.
4. Kácení dřevin provádět v souladu s platným povolením příslušného orgánu ochrany přírody.
5. Skryté zúrodnění schopné zeminy, které nebudou využity při sadových úpravách areálu závodu budou využity dle požadavků orgánů ochrany zemědělského půdního fondu
6. Omezit hlučnost používáním mechanizace v dobrém technickém stavu a časovým rozvrhem jejího nasazení, časově omezit použití hlučných mechanismů. doporučujeme neprovádět hlučné stavební práce ve dnech pracovního klidu. V době nočního klidu (22<sup>00</sup> – 6<sup>00</sup>) nebudou stavební práce prováděny
7. Terénní úpravy, stavební práce a přepravu výkopové zeminy a stavebních i konstrukčních materiálů nákladními automobily provádět pouze v denní době 7 – 21 hod.
8. V případě nebezpečí znečištění vozovek blátem ze staveniště bude prováděno manuální čištění a mytí dopravních prostředků a mechanismů, které budou opouštět areál stavby.
9. Snížit prašnost při výstavbě kropením a čištěním komunikací, které budou stavbou znečištěny,
10. Na staveništi nebude prováděna údržba mechanismů s výjimkou denní údržby, plnění palivy v areálu stavby bude prováděno v nezbytných případech, kdy by plnění mimo areál bylo organizačně neschůdné nebo technicky nerealizovatelné, zásobní paliva musí být uskladněna odpovídajícím způsobem.
11. Všechna použitá stavební mechanizace musí být v dobrém technickém stavu, průběžně kontrolována, aby bylo zamezeno případným úkapům ropných látek či nadměrným emisím výfukových plynů Stání vozidel zajistit na zpevněných plochách.
12. Minimalizovat negativní vlivy při zemních pracích i vlastní výstavbě vhodnou organizací práce a pracovních postupů za účelem maximálního zkrácení doby výstavby.
13. S odpady, vzniklými při demolici objektu, samotné výstavbě i provozu bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. a s vyhláškami s ním souvisejícími. Investor záměru předloží ke kolaudaci doklady (faktury, vážní lístky) o využití nebo odstranění odpadů vzniklých při realizaci akce.
14. Zamezit v průběhu výstavby spalování jakýchkoliv odpadů na staveništi na základě schváleného provozního řádu.
15. Před uvedením stavby do provozu bude nově vypracován a předložen ke schválení Plán opatření pro případ havárie a zhoršení jakosti vod, provozní řád a požární řád

**c) pro fázi provozu stavby**

1. Srážkové vody ze zpevněných ploch předčistit v odlučovači ropných látek. Pravidelně kontrolovat kvalitu vypouštěných vod, funkčnost vpustí na zpevněných i parkovacích plochách, funkčnost odlučovačů ropných látek a odlučovačů tuků.
2. Zpracovat provozní řád odlučovače ropných látek, který bude mimo jiné zahrnovat pravidelnou kontrolu a údržbu odlučovače.
3. Dodržovat limity kanalizačního řádu při odvodu splaškových odpadních vod stávající kanalizační sítí.
4. Zásobování prodejny bude probíhat výhradně v denní době.
5. Po realizaci záměru bude provedeno změření hluchnosti v navazujících lokalitách, pokud budou překročeny přípustné hodnoty, bude navrženo opatření pro jejich eliminaci.
6. V průběhu provozu je nutno provádět třídění odpadu a odevzdávat jej k likvidaci či recyklaci firmám oprávněným k jeho zpracování .
7. Umožnit přjezd požárních vozidel, instalovat automatický systém signalizace a samočinného hašení požáru.
8. Zajistit bezpečnost provozu (dopravy) vhodným dopravním značením.
9. V příslušných havarijních, manipulačních a provozních řádech specifikovat následná opatření při případné havárii. S řády seznámit zaměstnance prodejny, provádět pravidelné doškolení a cvičení.
10. Zajistit optimalizaci provozu plynových kotlů dle návodů výrobce tak, aby nebyly zohledněny maximální výkonové parametry kotle, nýbrž nízké emise.
11. Odpovědnými pracovníky zajistit kontrolu všech pracovišť a ploch; provádět pravidelná školení pracovníků.

Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

*Uvedené podmínky správní úřad, který vydává rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů, zahrne do svého rozhodnutí, popřípadě uvede důvody, pro které tak neučinil (§ 10 odst. 4 a 5 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění).*

KRAJSKÝ ÚŘAD  
ÚSTECKÉHO KRAJE  
odbor životního prostředí  
a zemědělství  
  
Ing. arch. Jan Zadražil  
vedoucí odboru

**Obdrží:** oznamovatel, dotčené správní úřady, dotčené územní samosprávné celky