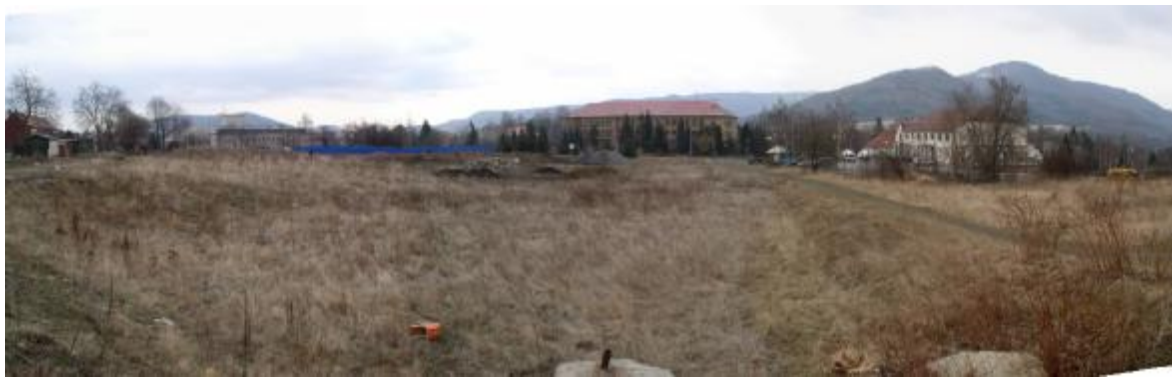




VÍCEÚČELOVÁ PRODEJNA

KLÁŠTEREC NAD OHŘÍ



OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

dle zákona č. 100/2001 Sb. ve znění zákona č. 163/2006 Sb.

CHOMUTOV, SRPEN 2006

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI.....	3
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU.....	3
I. Základní údaje	3
1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1.....	3
2. Kapacita (rozsah) záměru.....	3
3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)	4
4. Charakter záměru a možnost kumulace jeho vlivů s jinými záměry (realizovanými, připravovanými, uvažovanými).....	4
5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí.....	5
6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru.....	5
7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	8
8. Výčet dotčených územně samosprávných celků.....	8
9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat	8
II. Údaje o vstupech	8
II.1. Záběr půdy.....	8
II.2. Odběr a spotřeba vody.....	8
II.3. Odběr a spotřeba energií, surovinové zdroje.....	9
III. Údaje o výstupech	10
III.1. Emise do ovzduší.....	10
III.2. Odpadní vody	12
III.3. Odpady	13
III.4. Hluk, vibrace, světelné emise	15
III.5. Rizika havárií.....	17
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....	18
1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území.....	18
1.a. Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání.....	18
1.b. Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů	19
1.c. Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž	19
2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny	22
2.1. Klima	22
2.2. Ovzduší	23
2.3. Voda.....	24
2.4. Půda	25
2.5. Horninové prostředí	26
2.6. Fauna a flóra.....	26
D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	29
1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti.....	29
1.1. Ovlivnění veřejného zdraví	29
1.2. Vlivy na čistotu ovzduší.....	32
1.3. Ovlivnění hlukové situace	34
1.4. Ovlivnění povrchových a podzemních vod	34
1.5. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy	35
1.6. Vlivy na krajinu	35
1.7. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky.....	35
2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci	35
3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice.....	36
4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů.....	36
5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů.....	36
E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	37
F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE.....	37
1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení	37
1.1. Grafické a fotografické přílohy.....	37
1.2. Textové přílohy.....	37
1.3. Seznam hlavních použitých podkladů.....	37
2. Další podstatné informace oznamovatele	38
G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU.....	38
H. PŘÍLOHY.....	39

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. Obchodní firma

RIV stavební společnost, a. s.

2. IČ

25 40 50 71

3. Sídlo (bydliště)

Blatenská 1161, 430 01 Chomutov

4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele

Ing. Karel Ryppl – členem představenstva, tel.: 602 284 834, E-mail: riv@riv.cz

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

I. Základní údaje

1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

Víceúčelová prodejna Klášterec nad Ohří

Oznamovaný záměr spadá z hlediska přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění mezi záměry **kategorie II, do bodu 10.6, sloupce B „Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; parkoviště s kapacitou nad 100 parkovacích míst v součtu pro celou stavbu.“**, protože zastavěná plocha bude mít rozměry 3 024m² a počet parkovacích míst bude 114.

2. Kapacita (rozsah) záměru

Víceúčelová prodejna bude mít rozměry 56 x 54 m, celkem bude zastavěno 3024 m² plochy. Přílehlé parkoviště bude mít celkem 133 parkovacích míst, z toho 104 míst pro osobní automobily, 6 pro OA osob se sníženou možností pohybu a 4 místa pro OA rodičů s dětmi. Zbývajících 19 parkovacích míst bude sloužit jako rezerva pro možné budoucí rozšíření.

Provozní doba	365 dní / rok
Počet zaměstnanců	105 (70 % žen)

Provozní doba 7 dní v týdnu, 6 – 24 hod.

3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

Kraj: Ústecký
Obec: Klášterec nad Ohří
Katastrální území: Klášterec nad Ohří

4. Charakter záměru a možnost kumulace jeho vlivů s jinými záměry (realizovanými, připravovanými, uvažovanými)

Charakter záměru

Záměrem je výstavba typizované prodejní haly s příslušnými skladovými a sociálními prostory. Objekt prodejny je navržen jako jednopodlažní s jedním nákupním prostorem. Hlavní prodejní prostor je dělený regály s potravinářským a nepotravinářským zbožím. Druh a Sortiment zboží bude rozmístěn a v příslušných druzích prodejních zařízení, regálů a stojanů na prodejní ploše a ve skladech. Součástí stavby je parkoviště pro osobní automobily zákazníků a zaměstnanců, přípojky a rozvody inženýrských sítí a energií.

Pro nákup zboží jsou zákazníkům k dispozici nákupní vozíky, s kterými je možno vyjít na parkoviště. Víceúčelová prodejna bude mít univerzální náplň s převahou potravinářského zboží, doplňovaného vybraným sortimentem nepotravinářského zboží.

Předpokládaný rozsah sortimentu:

- balené potraviny
- maso a masové výrobky balené
- polotovary chlazené a mražené
- domácí potřeby
- drogerie a kosmetika
- hračky a papírnictví
- čisticí potřeby, potřeby pro domácnost
- oděvy
- obuv
- sportovní potřeby, autopotřeby

Ve víceúčelové prodejně bude prodej uvedeného zboží řešen jako samoobslužný, s platbou v pokladní zóně. Zásobování zbožím bude organizováno denně z distribučního centra. V objektu budou pouze manipulační sklady s paletami. Příjem zboží do skladů je z hospodářského dvora s nadkrytím a se samostatnými vstupy pro potravinářský i nepotravinářský sortiment. Sklady jsou vybavené výškovými regály s manipulací pomocí vysokozdvíhových vozíků. Pohyb zboží ve skladech a regálech je řízený ze samostatných počítačových pracovišť umístěných ve vazbě na příjem a sklady zboží.

Možnost kumulace s dalšími záměry

Konkurence na trhu je základním rysem prodeje zboží. V případě víceúčelové prodejny se v sousedství organizuje výstavba další prodejny firmy Lidl. Obě prodejny by měly úplně využít volný prostor po zrušené a demolované porcelánce. Prostorové a kapacitní dispozice druhé prodejny nejsou známy, zhruba lze předpokládat srovnatelné ovlivnění životního prostředí jako v případě oznamovaného záměru.

Investor zde oznamované akce zajišťuje projekčně, po vzájemné dohodě obou společností, napojení na silnici I/13, podchod pro pěší a přístupové chodníky z ul. I/13. Dále po dohodě obou společností, bude areál víceúčelové prodejny Klášterec nad Ohří napojen na budovanou přípojku splaškové a dešťové kanalizace společnosti Lidl. Investice budou řešeny smluvním vztahem obou společností. Budova prodejny Lidl by měla v době zahájení stavby víceúčelové prodejny již být v provozu.

Ovlivnění životního prostředí, hodnocené tímto oznámením, vychází z kumulativních vlivů obou záměrů, jak v období výstavby, tak v období provozu, v případě hlukového a imisního ovlivnění okolní zástavby. Kumulativní a synergické působení na životní prostředí se samozřejmě uplatní i v případě ovlivnění půdy, vody, krajinného rázu, ale vlivy jsou v těchto případech malé a v podstatě zanedbatelné, takže je jejich hodnocení provedeno jen pro víceúčelovou prodejnu.

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Důvodem záměru je rozšíření nabídky prodeje potravinářského i vybraného průmyslového zboží moderním způsobem s možností pohodlného odvozu zboží dopravními prostředky zákazníků z kapacitního parkoviště.

Místo záměru bylo vyhodnoceno jako velmi vhodné z hlediska využití volného prostoru po demolované továrně na výrobu porcelánu v intravilánu města, nedaleko jeho centra i hustého osídlení sídlištního typu, umožňující pohodlný nákup i bez využití dopravního prostředku. Z hlediska ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví jde ovšem o řešení akcentující možnost negativního ovlivnění okolní zástavby hlukem a znečištěným ovzduším. Z toho důvodu je k oznámení připojena hluková a rozptylová studie, která problematiku akustických imisí a imisní situace vybraných polutantů řeší jak v etapě výstavby prodejny, tak v období jejího provozu. Výsledky studií nezavdaly důvod k odmítnutí zvolené varianty, optimální z hlediska investora, takže se neuvažuje o dalších variantních řešeních umístění prodejny.

Velikost prodejny byla zvolena na základě marketingových úvah investora a pokládá se rovněž za optimální, bez nutnosti variantních řešení z hlediska využití. Zmenšení kapacity prodejny by vedlo k uvolnění prostoru pro další prodejní komplexy nebo jiné ekonomické využití, takže z hlediska ovlivnění životního prostředí by neznamenalou velkou změnu. Hledat variantní řešení z hlediska ovlivňování životního prostředí proto nemá valný význam, pokud by se nejednalo o využití např. pro založení parku, což by ovšem bylo v rozporu s územním plánem města.

6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Příprava území, terénní úpravy

Před zahájením vlastní výstavby bude terén pro založení objektu prodejny, parkoviště a přístupové komunikace vyrovnán pomocí přesunů zemin v ploše areálu záměru. V případě, že vzniknou přebytečné zeminy, bude s nimi nakládáno jako s odpadem a budou odstraněny akreditovanou firmou pro nakládání s odpady. V případě zpevněných ploch, určených pro parkoviště, bude provedena úprava terénu do úrovně mínus 0.10m pod niveletu terénu. Na plochy určené pro následné ozelenění bude navezena půda, osetí travní směsí, stromy a keři bude provedeno v sadových úpravách. Výsadba stromů a keřů bude soustředěna u severního okraje území mezi prodejnou a zástavbou rodinných domů u ulice, kde bude tvořit jednak

vizuální bariéru mezi obytnými domy a areálem prodejny, jednak budou bránit případnému šíření prachu z pojezdových ploch kolem prodejny. Mírně může působit rovněž jako přirozená protihluková ochrana.

Areálové zpevněné plochy

Areálové komunikace jsou navrženy jako dvoupruhové, obousměrné šířky 6.00m. Parkovací stání pro osobní automobily o rozměrech 2,40 x 5,00 m (104 + 19 stání), stání pro imobilní osoby a rodiče s dětmi 3,50 x 5,00 m (10 stání). Celková zpevněná plocha pro parkování je 3 500 m², zásobovací rampy 1 500 m².

Konstrukce vozovek a parkovacích stání bude založena na podkladu ze štěrkodrti překryté vibrovaným štěrkem, obalovaným kamenivem a střednězrnným asfaltobetonem. Jednotlivé vrstvy budou vázány spojovacím postříkem (celková mocnost konstrukce vozovek 500 mm). Zásobovací rampa o šířce 5 m bude budována na podkladu ze štěrkodrti, překryté kamenivem zpevněným cementem a povrchovou vrstvou cementového betonu (celkem 550 mm). Na zásobovací rampu navazuje stejně konstrukčně řešená plocha pro stanoviště 2 kontejnerů.

Komunikačně je objekt napojený na silnici I/13 (Chomutovská ulice). Zásobování bude řešeno denně nákladními automobily. Manipulační rampa je na západní části objektu. Přístup pro nákladní automobily ze silnice I/13 je řešen dvěma variantami:

- odbočením ze silnice I/13 do ulice Sadová, poté pokračováním ulicí Sadová a vlastním napojením pro zásobování z ulice Kamenka
- odbočením ze silnice I/13 do ulice U Potoka, poté pokračování ulicí Školní a vlastním napojením pro zásobování z ulice Kamenka. (viz též příl.č. 3)

Zákazníci budou přijíždět na parkoviště z jižní strany objektu, ale přístup je i ze západní strany areálu. Přístup pro pěší je z ulice Kamenka a z ulice Chomutovská (silnice I/13).

Architektonicko stavební řešení

Z architektonicko stavebního hlediska se jedná o jednopodlažní objekt téměř čtvercové plochy (54 x 56 m). Jeho výška je 5 m, střecha plochá. Architektonické pojetí bude mít technicistní ráz, daný užitím fasádních prvků z ocelového plechu včetně doplňkových konstrukcí. Výtvarné řešení objektu vychází z kontrastního působení montovaných velkoplošných fasád s prosklenými plochami hlavního vstupu, orientovanému k parkovišti. Barevné řešení fasád bude kombinací červené, modré a bílé barvy. Prodejní plochy supermarketu tvoří jednopodlažní halu, členěnou do několika funkčních celků.

Manipulační plochy jsou situovány do části přízemního podlaží. Prodejna ve svém provozním řádu počítá s doplňováním zboží přímo ze zásobovacích aut – tomuto je zcela přizpůsoben zásobovací režim. V případě, že dojde k situaci, kdy není možné zásobovací kamión vyložit přímo v prodejně, je zboží uloženo v hlavním skladu, na palety. Mimo hlavní sklad je umístěn chladicí a mrazicí box.

Sociální zázemí zaměstnanců zahrnuje šatny dimenzované pro celkový počet zaměstnanců, umývárny a toalety jsou dimenzovány na maximální počet zaměstnanců ve směně. V sousedství šaten je umístěna denní místnost.

Nosná konstrukce objektu bude založena na velkopřůměrových pilotách Ø 600. Na pilotách budou vytvořeny monolitické čtvercové základové kalichy, do kterých budou vetknuty železobetonové prefabrikované sloupy objektu. Na patkách budou po obvodu uloženy izolované železobetonové montované základové nosníky. Nosná konstrukce je tvořena montovaným skeletem s železobetonovými vazníky a vaznicemi. Objekt má

obdélníkový půdorys o celkových rozměrech cca 54 x 56 m. Modulová vzdálenost sloupů ve směru vaznic je 13 m, modulové vzdálenosti ve směru vazníků jsou 14 m.

Sloupy jsou vetknuty do kalichů základové konstrukce. Na sloupech jsou uloženy železobetonové vazníky pultového tvaru průřezu „T“ s předpokládanou výškou průřezu cca 1 100 mm. Na vaznicích jsou položeny vaznice „T“ průřezu. Celková výška střešní konstrukce od spodního líce vazníku po spodní líc střešního plechu je cca 1 400 mm. Pro vynesení opláštění bude nosná železobetonová konstrukce doplněna dle potřeby pomocnými ocelovými sloupy.

Technické zázemí

Funkční uspořádání a provozní řešení vychází z potřeby vytváření přehledného komplexu s jasným tahem návštěvníků a zboží bez vzájemného křížení.

Pro zachování standardních podmínek provozu zařízení prodeje, připraven a zázemí personálu, je potřebné do technického řešení zahrnout následující opatření:

- zařízení a konstrukce budou opatřené povrchovými nátěry a budou vybavené příslušnými tepelnými izolacemi proti popálení či ztrátě tepla nebo chladu
- zařízení s vývinem odpadového tepla se zplodinami z výrobního provozu budou odsávána
- pro speciální zařízení bude zabezpečený servis od dodavatele

Vnitřní osvětlení bude vesměs zářivkové. Vytápění objektu bude řešeno u prodejní plochy a skladových prostor pomocí vzduchotechnických jednotek, zbývající prostory otopnými deskovými teplovodními tělesy. Zdrojem tepla bude vlastní teplovodní nízkotlaká plynová kotelna o výkonu 144 kW. Od kotlů bude topná voda vedena do sdruženého rozdělovače a sběrače, ze kterého budou vedeny dvě větve topné vody - jedna pro otopná tělesa a druhá pro vzduchotechnické jednotky.

Pro větrání prostoru prodejny a vybraných místností bude sloužit vzduchotechnická jednotka ve vnitřním provedení umístěná pod stropem skladu. V jednotce bude vzduch filtrován, směřován, ohříván, chlazen a potrubím přiváděn do prodejny, šaten a kanceláře. Sání čerstvého a výfuk odpadního vzduchu bude z fasády objektu přes protidešťovou žaluzii. Přívod vzduchu do prodejny bude vyústkami umístěnými v potrubí. Prosklená výloha u vstupu do prodejny bude v zimním období ofukována ohřátým vzduchem. Tím bude zabráněno rosení výlohy. Odvod vzduchu z prodejní plochy je navržen mřížkami osazenými ve stěně skladu a napojenými na odvodní potrubí s dalším vzduchotechnickým zařízením (sklad). Ohřev vzduchu je uvažován ve vodním výměníku topnou vodou 80/60 °C z plynové kotelny. Větrání kotelny je provedeno v souladu s platnými vyhláškami normami. Větrání zajistí přívod spalovacího vzduchu s minimální 3 násobnou výměnu vzduchu v prostoru kotelny. Větrání je navrženo jako přirozené dvěma otvory v obvodové stěně.

U vchodu pro zákazníky, a zásobovacích vrat do skladu jsou navrženy horizontální teplovzdušné vratové clony s vodními ohříváči. Horizontální teplovzdušné vratové clony ve skladu budou sloužit rovněž k vytápění těchto skladů. Jednotky budou v období vytápění zapínány při navážení zboží ručně nebo prostorovým termostatem umístěným ve skladu. Všechny clony budou ovládány a řízeny vlastní regulací, regulace bude pomocí regulátoru otáček na straně vzduchu a termostatickým ventilem s kapilárou na straně vody. Chod clon u vstupu pro zákazníky bude navíc možno centrálně zapínat z kanceláře.

Pro skladování vratných lahví je vyčleněn samostatný prostor, kde jsou láhve od zákazníků odebírány do třídícího stroje za dohledu 1 obslužného pracovníka. Odtud jsou láhve vyváženy. Pro skladování vratných obalů z potravin je vyčleněn prostor – manipulace s obaly probíhá na kraji zásobovací rampy. Pro likvidaci papírových obalů bude na rampě

umístěn lis. U zásobovací rampy jsou umístěny odpadové kontejnery, které budou odváženy nejpozději každý druhý den.

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Výstavba: březen 2007 – červen 2007

Provoz: červenec 2007 – o ukončení se v současnosti neuvažuje

8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Kraj: Ústecký
Obec: Klášterec nad Ohří

9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Územní rozhodnutí – Stavební úřad Klášterec nad Ohří
Stavební povolení – Stavební úřad Klášterec nad Ohří
Kolaudace – Stavební úřad Klášterec nad Ohří

II. Údaje o vstupech

II.1. Zábor půdy

V případě výstavby víceúčelové prodejny v areálu demolované bývalé porcelánky nelze hovořit o záboru půdy v pravém slova smyslu, protože půda, pokud se na území porcelánky vyskytovala, byla do hloubky cca 1 m skryta a odstraněna. Následně bylo území zavezeno zeminou.

Jedná se tedy spíše o zábor území jednak pro vlastní stavbu, jednak pro parkoviště a přístupové komunikace. Zbývající zabraná plocha bude zatravněna a osázena parkovými dřevinami.

Vlastní objekt prodejny zaujme plochu 3024 m², jak již bylo uvedeno. K tomu přibude ještě plocha parkoviště a přístupových chodníků k prodejně, které jsou projektovány na 3 500 m² a plocha zásobovací rampy s příjezdem o ploše 1 500 m². Zábor plochy tedy bude činit celkem 8 024 m², tj. cca 0,8 ha. Do plochy parkovišť a přístupových komunikací a chodníků jsou započtena území, kde se počítá se zatravněním a výsadbou zeleně.

II.2. Odběr a spotřeba vody

Prodejna bude napojena na městský vodovod. Voda bude spotřebovávána prakticky pouze pro sociální účely. Doplnění vody do uzavřeného teplovodního oběhu ve vytápěcí a vzduchotechnické soustavě se nepředpokládá. Dimenze přípojky je navržena pro součet potřeb pro sociální účely a potřeby protipožárního zabezpečení na 8,0 l/s.

Denní spotřeba vody se předpokládá do objemu 80 l/den na každého pracovníka. Celková průměrná denní spotřeba vody by tedy neměla překročit množství 8,4 m³ vody.

II.3. Odběr a spotřeba energií, surovinové zdroje

Dodávku surovin lze předpokládat pouze v období výstavby. V období provozu budou dováženy pouze výrobky určené k prodeji a spotřebě. Energie budou naopak spotřebovávány zejména v období využívání prodejny. Pro období výstavby, kterou zajistí najatá stavební firma, nejsou spotřeby energií vyčísleny, s výjimkou spotřeby paliv pro motory, uvedené v rozptylové studii a kapitolách o výstupech a ovlivnění ovzduší.

Surovinové zdroje

Vlastní stavba bude řešena převážně z prefabrikovaných stavebních dílů, které nelze pokládat za suroviny. Při budování zpevněných ploch – parkoviště a přístupových cest pro chodce + *příjezdových komunikací a překládací rampy* – budou využívány kamenné štěrky a z nich připravené materiály v následujícím množství:

- 1330 + 1095 m³ štěrku a štěrkodrti
- 280 m³ obalovaného kameniva II
- 225 m³ kameniva zpevněného cementem
- 330 m³ cementového betonu
- 140 m³ asfaltobetonu

Spojovací postřik na bázi asfaltu se předpokládá celkem v množství 7 700 kg (1,5 kg na m² v případě podkladových štěrků a 0,7 kg na m² v případě svrchní vrstvy asfaltobetonu).

V období provozu nebudou dováženy suroviny spotřebovované v prodejně, ale pouze zboží, které bude dodáváno v množství a sortimentu určeném podle potřeby a zájmu nakupujících. Celkové množství zboží je možno odvozovat od množství uvažovaných dopravních prostředků. Pro výpočet hlučnosti a emisí škodlivin z dopravy se uvažuje s příjezdem 100 nákladních automobilů denně. Mnohé budou přivážet rychloobrátkové zboží (pečivo, uzeniny, maso, mléčné výrobky apod.) v menším množství, lze tedy předpokládat využití lehkých nákladních automobilů nebo dodávek. Část potravinářského zboží s delší dobou trvanlivosti (nápoje, cukr, mouka, luštěniny apod.) a část průmyslového zboží bude dodáváno pravděpodobně ve větších objemech těžkými nákladními automobily.

Zemní plyn

Zemí plyn bude využíván jako palivo v teplovodní plynové kotelně. Při jeho předpokládané výhřevnosti 33,4 MJ/m³, tlaku plynu před redukcí 100 kPa a po redukcí 2,5 kPa se předpokládá spotřeba:

- maximální hodinová 25,0 m³
- průměrná roční 85 000 m³

Nákup zemního plynu bude zajišťován z veřejné plynovodní sítě.

Elektrická energie

Celkový instalovaný výkon elektrických spotřebičů bude 40 kW. Maximální soudobý příkon elektrické energie je projektován 158,0 kVA. Předpokládaná roční spotřeba elektrické energie se předpokládá 1 400 MWh.

III. Údaje o výstupech

III.1. Emise do ovzduší

Období výstavby

Do ovzduší budou při výstavbě prodejny emitovány jednak zplodiny spalovacích motorů stavebních a dopravních strojů, jednak prach, vznikající zejména při manipulaci se zemínou a při pojezdu mechanismů po nezpevněných plochách staveniště, zejména v případě suchého období.

Při výstavbě se předpokládá činnost vozidel a mechanismů (nakladač, buldozer, jeřáb) se vznětovými motory. Pojezd vozidel a strojů po staveništi bude do 0,1 km. Maximálně se očekává pojezd cca 200 nákladních automobilů za den. Provozem spalovacích motorů vznikají zejména následující látky: oxid siřičitý, oxidy dusíku, oxid uhelnatý, uhlovodíky (C_xH_y), benzen a suspendované prachové částice frakce PM_{10} . Dominantními škodlivinami jsou zejména NO_x a CO.

Plošným zdrojem znečišťování ovzduší v době výstavby budou emise polévatého prachu při provádění zemních prací při založení stavby, po dobu maximálně 3 až 4 měsíců. Tyto emise budou dále vznikat provozem nákladních automobilů, provozem stavebních strojů a pomocné mechanizace při výstavbě inženýrských sítí, výstavbě prodejny a parkovišť. V letních měsících za suchého počasí může být významná sekundární prašnost, která vznikne zvržením již usazených a suchých prachových částic koly pojíždějících vozidel. Tyto projevy zvýšené prašnosti jsou přirozeným jevem každé stavební činnosti. Je předpoklad, že vznik prašnosti bude nepravidelný, nicméně charakteristický pro celou rozlohu stavby.

Množství polutantů, emitujících do ovzduší v průběhu výstavby víceúčelové prodejny a sousední prodejny Lidl bylo stanoveno rozptylovou studií (viz text. příloha) a jejich imisní působení v místech okolní zástavby je přehledně uvedeno v tabulce č.1.

Ve výpočtech a tabulce je zohledněna pouze primární prašnost. Sekundární prašnost nelze dle schválené metodiky hodnotit. Její působení však může být významné. Z tohoto důvodu je nutné sekundární prašnost v maximální možné míře omezovat. V rámci provozního zařízení staveniště bude vybudována oklepová plocha před výjezdem na městské komunikace. Zde budou rovněž určeni pracovníci mechanicky čistit techniku a udržovat čistotu při výjezdu ze staveniště. Kromě úklidu prašných ploch i komunikací se zejména v suchém letním období musí provádět rovněž kropení prašných ploch. Uvedená opatření je třeba zohlednit i v provozním řádu staveniště. Při činnostech u kterých mohou vznikat prašné emise, konaných v zařízeních ve kterých se vyrábí, upravují, dopravují, vykládají, nakládají nebo skladují prašné látky, je potřebné využít technicky dostupné prostředky na zamezení nebo omezení vzniku prašných emisí. Zařízení na výrobu, úpravu a dopravu prašných materiálů je třeba zakapotovat, prašné materiály skladovat v uzavřených silech.

Tabulka 1: Koncentrace imisí vybraných látek z výstavby víceúčelové prodejny a prodejny Lidl

Referenční body	SO ₂ hod.-roční μg/m ³	NO ₂ hod.-roční μg/m ³	CO 8hod.-roční μg/m ³	C _x H _y max.-roční μg/m ³	Benzen max.-roční μg/m ³	PM ₁₀ denní-roční μg/m ³
-----------------	--	--	--	--	---	--

1	9,0-0,1	75,0-0,8	66,1-0,7	60,5-0,6	6,7-0,1	12,4-0,1
2	13,1-0,1	109,7-1,1	96,6-1,0	88,4-0,9	9,8-0,1	18,1-0,2
3	13,4-0,1	111,9-1,2	98,5-1,1	90,2-1,0	10,0-0,1	18,4-0,2
4	12,0-0,1	100,9-1,1	88,8-1,0	81,3-0,9	9,0-0,1	16,6-0,2
5	12,9-0,1	108,4-1,0	95,5-0,9	87,4-0,8	9,7-0,1	17,9-0,2
6	13,4-0,1	112,4-1,0	99,0-0,9	90,6-0,8	10,1-0,1	18,5-0,2
7	13,5-0,1	113,4-1,1	99,8-1,0	91,4-0,9	10,2-0,1	18,7-0,2
8	13,1-0,2	112,9-2,1	99,4-1,8	91,0-1,7	10,1-0,2	18,6-0,4
9	13,5-0,2	112,9-1,8	99,4-1,6	91,0-1,5	10,1-0,2	18,6-0,3
10	13,5-0,3	113,4-2,8	99,9-2,5	91,4-2,3	10,2-0,3	18,7-0,5

Referenční body:

- 1- gymnázium a střední škola
- 2- obchody a služby
- 3- restaurace Kamenka č.p. 209
- 4- ulice Kpt. Jaroše č.p. 386
- 5- ulice Kpt. Jaroše č.p. 216
- 6- Sadová ulice č.p. 456
- 7- Sadová ulice č.p. 451
- 8- Sadová ulice č.p. 446
- 9- Sadová ulice č.p. 441
- 10- kulturní dům

Nepříjemné, a často i nebezpečné emise mohou vznikat spalováním odpadů. Na staveništi je proto nutno zabezpečit, aby ke spalování jakýchkoliv odpadů nedocházelo, ale aby s nimi bylo nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a navazujícími předpisy odpadového hospodářství.

- Při výstavbě v maximální míře omezovat sekundární prašnost vhodnými organizačními a technickými prostředky (úklid vozovek a pojezdových ploch, skrápění vodou) na základě schváleného provozního řádu stavby.
- V průběhu výstavby Zamezit spalování jakýchkoliv odpadů na staveništi na základě schváleného provozního řádu stavby.

Období provozu

Hlavním bodovým zdrojem při provozu prodejny budou emise ze spalování zemního plynu v kotelně při vytápění. Emise jsou stanoveny na základě hodnot emisních faktorů podle přílohy č. 5 k nařízení vlády č. 352/2002 Sb., kterým se stanoví emisní limity a další podmínky provozování spalovacích stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší. Emise jsou uvedeny v následující tabulce 2:

Tabulka 2: Emise plynové kotelny víceúčelové prodejny

Znečišťující látka	Množství (g/hod.)	Množství (kg/rok)
Tuhé látky (TL)	0,5	1,7
Oxid siřičitý (SO ₂)	0,24	0,816
Oxidy dusíku (NO _x)	48	163,2
Oxid uhelnatý (CO)	8	27,2

Organické látky vyjádřené jako suma organického uhlíku	1,6	5,44
---	------------	-------------

V době provozu víceúčelové prodejny a prodejny Lidl dojde k nárůstu provozu osobních automobilů (OA). Pro zásobování se předpokládá průjezd 14 nákladních automobilů (NA) denně pro víceúčelovou prodejnu a 6 NA pro Lidl. Provoz na parkovištích se předpokládá v rozsahu osminásobného naplnění kapacity parkovišť. To znamená celkem 2 128 průjezdů OA za den pro víceúčelovou prodejnu a 1 200 OA za den pro Lidl. Pojezd po parkovištích se uvažuje podle vzdálenosti konkrétního parkovacího místa od vjezdu.

Tabulka 3: Koncentrace imisí vybraných látek z provozu víceúčelové prodejny a prodejny Lidl

Referenční bod	SO₂ hod.-roční µg/m ³	NO₂ hod.-roční µg/m ³	CO 8hod.-roční µg/m ³	C_xH_y max.-roční µg/m ³	Benzen max.-roční µg/m ³	PM₁₀ denní-roční µg/m ³
1	1,0-0,0	8,0-0,1	23,1-0,2	6,0-0,1	1,0-0,0	0,5-0,0
2	1,6-0,0	9,9-0,1	32,9-0,4	8,2-0,1	1,6-0,0	0,8-0,0
3	2,2-0,0	14,4-0,2	45,8-0,5	11,6-0,1	2,2-0,0	1,0-0,0
4	1,3-0,0	8,9-0,1	28,1-0,3	7,1-0,1	1,3-0,0	0,6-0,0
5	1,8-0,0	11,7-0,1	37,1-0,3	9,4-0,1	1,8-0,0	0,8-0,0
6	1,8-0,0	10,9-0,1	35,9-0,4	9,0-0,1	1,8-0,0	0,8-0,0
7	1,6-0,0	9,7-0,2	32,3-0,4	8,1-0,1	1,6-0,0	0,7-0,0
8	1,7-0,0	13,4-0,2	38,5-0,6	10,0-0,2	1,7-0,0	0,8-0,0
9	1,7-0,0	13,2-0,3	38,0-0,7	9,9-0,2	1,7-0,0	0,8-0,0
10	1,7-0,0	13,4-0,4	38,4-1,1	10,0-0,3	1,7-0,0	0,8-0,0

Popis referenčních bodů viz tabulka č. 1

III.2. Odpadní vody

Dešťové odpadní vody

Dešťové vody ze střechy a zpevněných ploch je nutno odvádět do kanalizace. V případě parkovišť a komunikací je třeba počítat s možností znečištění vody ropnými látkami z úkapů motorových vozidel, což předpokládá jejich vyčištění před uvedením do kanalizačního systému.

Celková plocha, ze které bude třeba dešťovou vodu odvádět kanalizací je 8 394 m², z toho 3 268 m² zaujímá střecha prodejny, 428 m² zabírají chodníky a 4 966 m² je využito pro komunikace a parkoviště. Při dimenzování kapacity kanalizace je třeba vycházet z deště velké intenzity. Následující výpočet předpokládá dešť s intenzitou 120 l za vteřinu na hektar po dobu trvání 15 min. Koeficient odtoku se dle platných norem předpokládá 0,8.

Vodu ze střechy je možno odvádět do kanalizace přímo. Při uvažovaném jednotkovém dešti to bude následující množství:

$$0,3268 \text{ m}^2 \times 120 \text{ litrů} \times 0,8 = 31,3728 \text{ l/s}$$

Za 15 min jednotkového deště to bude celkem 28 235 litrů (cca 28 m³ vody)

Vody z chodníků budou pravděpodobně stékat přes komunikace nebo parkoviště, jsou tedy započítány mezi vody potenciálně znečištěné. Celkové množství vody, které je nutno před vstupem do kanalizace přefiltrovat na odlučovači ropných látek je následující:

$$0,0428 + 0,4966 \times 120 \times 0,8 = 51,7824 \text{ l/s}$$

Za 15 min. jednotkového deště to bude celkem 46 604 litrů (cca 47 m³ vody)

Z výpočtů vyplývá, že stavbou velkoplošné prodejny se zvedne množství dešťových vod odváděných do kanalizace o cca 83 l/s, celkem cca 75 m³ vody za 15 min při přívalovém dešti.

Splaškové odpadní vody

Množství splaškových odpadních vod ze sociálního zařízení prodejny se odvozuje z množství předpokládané spotřebované vody. Celková průměrná denní produkce splaškových vod by se měla pohybovat kolem 8 m³ vody. Zprůměrnovaná hodinová produkce splaškových vod by pak byla cca 0,5 m³ (500 l) vody. V období maximální produkce splaškových vod je možno krátkodobě počítat s jejich až trojnásobnou produkcí, ta se však nebude krýt s maximální produkcí splaškových vod z domácností.

III.3. Odpady

Problematika odpadů bude různá v období výstavby areálu a v období jeho provozu. Společným základem pro obě období musí být to, že s odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a navazujícími předpisy. Prakticky to znamená zejména to, že za nakládání s odpady po zahájení provozu odpovídá jejich původce, tedy stavebník a provozovatel velkoplošné prodejny, kteří jsou povinni vést evidenci odpadů a zajistit jejich odstranění v součinnosti s odbornými firmami na základě smluvního vztahu. Odpady budou shromažďovány dle druhů ve vhodných nádobách. Odpadový materiál, který má nebo může mít nebezpečné vlastnosti, bude shromažďován odděleně do zvlášť k tomu určených nádob z nepropustných materiálů, chráněných proti dešti. Odpad vhodný k recyklaci bude tříděn a rovněž bude shromažďován odděleně.

Odpady vznikající při výstavbě

Výstavba velkoplošné prodejny s navazujícím parkovištěm a dalšími pomocnými objekty bude sice krátkodobou, ale velmi intenzivní činností. Lze proto očekávat poměrně značné objemy vznikajících odpadů, převážně bez nebezpečných vlastností. Jejich přehled je uveden v následující tabulce:

Tabulka 4: Přehled odpadů vznikajících při výstavbě víceúčelové prodejny

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Očekávané množství (t)
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	2,4
15 01 06	Směsné obaly	O	1,0
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	0,2
17 01 01	Beton	O	6,4
17 01 02	Cihly	O	2,2
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O	2,6
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06*	O	6,0

17 02 01	Dřevo	O	1,6
17 02 02	Sklo	O	0,6
17 02 03	Plasty	O	0,2
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01**	O	1,8
17 03 03	Uhelný dehet a výrobky z dehtu	N	0,3
17 04 05	Železo a ocel	O	1,6
17 04 07	Směsné kovy	O	1,0
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10***	O	1,4
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03*	O	
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03*	O	0,4
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03****	O	1,6
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 170801*	O	0,6
20 01 21	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N	0,1
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	7,0

Tzn. neobsahující nebezpečné látky

**Tzn. neobsahující dehet

***Tzn. neobsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky

****Tzn. neobsahující rtuť, PCB a jiné nebezpečné látky

Pokud vznikne další, zde nepředpokládaný směsný stavební a ostatní odpad zařazený v katalogu jako nebezpečný, bude třeba ho roztřídit na jednotlivé složky, kategorizovat podle katalogu odpadů a předat k odstranění oprávněné firmě.

Část odpadu (zeminy, v současnosti vyňaté z působnosti zákona o odpadech, viz §2, odst. (1) písm. i zákona č. 185/2001 Sb.) je možno zpětně využít při stavebních pracích, ostatní odpady budou odváženy a odstraňovány mimo staveniště. Stavební suť bude v max. míře recyklována pro další využití.

Dodavatel stavby musí zajistit kontrolu práce a údržby stavebních mechanismů. Pokud dojde k úniku ropných látek do zeminy (vznikne odpad kat. čísla 17 05 03), je nutné kontaminovanou zeminu ihned vytěžit a uložit do nepropustné nádoby (kontejnerů). U malých nepropustných ploch je možno provést dekontaminaci vapexem. U stacionárních strojů je třeba zajistit instalaci olejové vany pro zachyt unikajících olejů.

- Při kolaudačním řízení předloží dodavatel stavby doklady o způsobu likvidace odpadů.

Odpady vznikající při provozu velkoplošné prodejny

Při provozu víceúčelové prodejny se předpokládá vznik odpadů v množství závislém na velikosti prodejní plochy a obratu zboží. Dle údajů investora je možno počítat se vznikem odpadů, uvedených v následující tabulce:

Tabulka 5: Přehled odpadů vznikajících při provozu víceúčelové prodejny

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Očekávané množství (t/rok)	Předpokládaný způsob odstranění
02 02 99	Odpady jinak blíže neurčené ¹	O	10,0	odborná firma
02 03 99	Odpady jinak blíže neurčené ²	O	16,0	odborná firma
02 06 99	Odpady jinak blíže neurčené ³	O	2,4	odborná firma
07 06 99	Odpady jinak blíže neurčené ⁴	O	1,0	odborná firma
13 05 07	Zaolejovaná voda z odlučovačů oleje	N	0,12	odborná firma
13 05 08	Směsi odpadů z lapáku písku a z odlučovačů oleje	N	3,4	odborná firma
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	160,0	odborná firma
15 01 02	Plastové obaly	O	180,0	odborná firma

15 01 03	Dřevěné obaly	O	10,0	odborná firma
15 01 04	Kovové obaly	O	24,0	výkup
15 01 07	Skleněné obaly	O	1,6	odborná firma
15 02 02	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami ⁵	N	0,014	odborná firma
20 01 21	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N	0,126	odborná firma
20 01 33	Baterie a akumulátory, zařazené pod čísla 16 06 01, 16 06 02 nebo pod číslem 16 06 03 a netříděné baterie a akumulátory obsahující tyto baterie ⁶	N	0,294	odborná firma
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	5,4	odborná firma
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	34,0	odborná firma
20 03 99	Komunální odpady jinak blíže neurčené	N	0,06	odborná firma
celkem		O	444,4	
celkem		N	3,868	

¹ Odpady z výroby a zpracování masa, ryb a jiných potravin živočišného původu

² Odpady z výroby a ze zpracování ovoce, zeleniny, obilovin, jedlých olejů, kaka, kávy a tabáku; odpady z konzervářského a tabákového průmyslu z výroby droždí a kvasničného extraktu, z přípravy a kvašení melasy

³ Odpady z pekáren a výroby cukrovinek

⁴ Odpady z výroby, zpracování, distribuce a používání tuků, maziv, mýdel, detergentů, dezinfekčních prostředků a kosmetiky

⁵ Odpadové olejové filtry z odlučovačů (výměna cca 1x za 1,5 roku)

⁶ Odpadové baterie niklokadmiové

Pro manipulaci s odpady bude mít prodejna zpracovaný provozní řád. Směsný komunální odpad bude ukládán do 2 kontejnerů umístěných u zásobovací rampy. Odváženy budou nejpozději každý druhý den. Potraviny s prošlou záruční lhůtou budou odváženy a likvidovány specializovanou firmou. Znehodnocené zářivky budou ukládány do zvláštních nádob a odváženy k likvidaci odbornou firmou. U velkoobjemových odpadů (lepenkové krabice apod.) bude objem zmenšován pomocí kompaktoru a lisu.

Předpokládaný způsob zneškodnění odpadů odbornou firmou znamená, že investor jako původce odpadu se bude řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění, a navazujícími předpisy. Odpady odevzdá odborným firmám nebo organizacím, které vlastní platné oprávnění na nakládání s uvedenými druhy odpadů a souhlas na provozování zařízení na jejich další zpracování nebo odstranění podle ustanovení výše citovaného zákona.

III.4. Hluk, vibrace, světelné emise

Hluk v období výstavby

Při výstavbě objektů nákupního centra se počítá s využitím těžkých stavebních strojů jako buldozeru, autojeřábů, nakladače a těžkých nákladních aut, včetně domíchávačů betonu. Pohyb mechanismů bude převážně po staveništi, nákladní automobily budou jezdit částečně po staveništi a zbytek po vozovkách s živičným povrchem. S postupem stavebních prací se bude měnit nasazení strojů a tím i emitovaná hluchnost. Po dokončení hrubé stavby se emise hluku výrazně sníží, neboť se bude pracovat převážně uvnitř objektu.

V prostoru staveniště je možno předpokládat ve dnech s maximálním využitím zemních strojů včetně dopravy výskyt hladin hluku uvedených v následující tabulce:

Tabulka 6: Předpokládané zdroje hluku při výstavbě

Zdroj hluku	Hladina hluku L_A dB(A)
Nákladní automobil	80 - 90
Autojeřáb	80 - 85
Velký jeřáb	70 - 75
Autodomíchávač	80 - 85
Buldozer	85 - 95
Rýpadlo	85 - 90
Sbíječka (+ kompresor)	90 - 100
Okružní pila	97 - 107
Rozbrušovačka	90 - 108
Svařovací agregát	75 - 80

Hladiny hluku jsou uvažovány ve vzdálenosti 1 m od obrysu zdroje a byly stanoveny odborným odhadem.

Hluk v období provozu

Pro období provozu se počítá se zdrojem hluku z dopravy, souvisejícím s 3 328 příjezdy a odjezdy osobních automobilů a 20 příjezdy a odjezdy nákladních automobilů. Do výpočtů provedených v příložené hlukové studii se dále uvažují následující výchozí parametry:

- rychlost na přístupové komunikaci ≤ 50 km/hod.
- rychlost na parkovacích plochách ≤ 30 km/hod.

Kromě uvedených liniových zdrojů hluku se dále uplatní i stacionární zdroje hluku umístěné převážně na střeše prodejny. Jedná se zejména o následující emise:

- kondenzátor potravinářského chlazení GVH 080.1A, respektive GVH 090.1B (hlučnost ve vzdálenosti 5 m = 59 dB, respektive 65 dB),
- kondenzátor pro mražení (hlučnost ve vzdálenosti 10 m = 49 dB),
- nástřešní jednotky vzduchotechniky (hlučnost ve vzdálenosti 1 m = 70 dB),
- odvody a přívody vzduchu pro větrání vnitřních prostorů – kanceláře, šatny, sklady hygienická a jiná zařízení (hlučnost ve vzdálenosti 1 m = 60 dB).

Příspěvek záměru k akustickému zatížení okolí

Hluková studie vyčíslila imisní hodnoty akustického tlaku produkovaného v období výstavby a provozu velkoplošné prodejny na nejbližší stavební objekty. Jedná se o budovy (referenční body) uvedené v následující tabulce:

Tabulka 7: Hodnoty akustického tlaku produkovaného záměrem a prodejnou Lidl u některých okolních budov

Referenční bod	Období výstavby		Období provozu	
	$L_{Aeq,T}$ výstavba	$L_{Aeq,T}$ stac. zdroje	$L_{Aeq,T}$ provoz	$L_{Aeq,T}$ celkem
1- gymnázium a střední škola	44,8	20,8	39,3	55,5
2- obchody a služby	53,5	25,1	38,7	66,8
3 - restaurace Kamenka č.p. 209	51,9	34,7	40,1	47,2

4 - ulice Kpt. Jaroše č.p. 386	32,5	24,7	35,9	49,8
5 - ulice Kpt. Jaroše č.p. 216	47,8	30,2	39,7	44,8
6 - Sadová ulice č.p. 456	49,2	31,3	39,4	47,4
7 - Sadová ulice č.p. 451	49,5	29,6	46,2	48,7
8 - Sadová ulice č.p. 446	53,2	32,1	45,3	48,0
9 - Sadová ulice č.p. 441	47,3	30,1	38,5	42,2
10 - kulturní dům	50,0	34,2	39,7	47,2

Vibrace

V období výstavby bude potenciálním zdrojem vibrací činnost těžkých stavebních strojů, použití speciálních technologií a provoz těžkých nákladních vozidel. Jejich provoz se bude odehrávat na nezpevněném podloží, tlumícím vibrace, takže jejich výraznější projev lze očekávat maximálně do vzdálenosti řádově jednotek metrů. Dopad na okolí v období výstavby tudíž nebude významný.

Doprava materiálů těžkými nákladními automobily v období provozu bude rovněž zdrojem otřesů, jejichž velikost a charakter bude záviset na typu vozidel a především na stavu a konstrukci komunikace. Významnou velikostí se projevují dopravní otřesy ze silniční dopravy nejvýše do vzdálenosti několika metrů od místa vzniku. Vibrace dosahují frekvencí 30 - 150 Hz a amplitud několika desítek μm . Na veřejných kapacitních komunikacích je s těmito důsledky dopravy počítáno již při návrhu a realizaci těchto komunikací. Stejně tak je s nimi počítáno u komunikace pro zásobování prodejny, takže lze významné působení vibrací z dopravy možno vyloučit.

Případné vibrace z technologických zdrojů budou působit pouze na stavbu prodejny, kde se s jejich eliminací počítá. Do okolí prodejny nebudou vibrace z technologických zdrojů zasahovat. Oznamovaný záměr nebude zdrojem nadměrných vibrací.

Světelné emise

Z prostor prodejny bude světlo v noční době pronikat pouze vchodem, administrativní provoz bude jednosměrný. Venkovní osvětlení ovlivňující okolí představuje osvětlení zákaznického parkoviště. Budou ho zajišťovat výbojková uliční svítidla, osazená na výložnicích na ocelových osvětlovacích stožárů výšky 10m. Spínání bude řešeno v hlavním rozvaděči objektu a to v automatickém režimu pomocí soumrakového relé s možností nočního útlumu. Osvětlení bude navrženo tak, aby průměrná hodnota osvětlenosti byla 25 luxů. Další komunikační plochy areálu (nakládací rampa) budou selektivně osvětleny přímo z fasády objektu prodejny. Intenzita osvětlení bude srovnatelná s intenzitou pouličního městského osvětlení.

III.5. Rizika havárií

Rizika havárií v průběhu výstavby

V průběhu výstavby existuje ve vztahu k životnímu prostředí a veřejnému zdraví především riziko havárií stavebních strojů s možným únikem ropných látek z pohonných a hydraulických jednotek strojů, případně s jejich vznícením. Následky takových havárií je možno označit jako lokálně velmi omezené, rychle odstranitelné (částečně díky přítomnosti zemních strojů na staveništi, umožňující okamžité odtěžení kontaminované zeminy) a s malým dosahem do okolí.

V pokročilém stádiu výstavby je již možno hovořit o obdobných rizicích, jako v případě provozu, které jsou popsány v následující podkapitole.

Rizika havárií při provozu prodejny

Provoz prodejny nebude znamenat vznik větších rizik havárií. Kromě běžných dopravních havárií na parkovišti a příjezdových komunikacích, které lze pro malou rychlost aut v těchto prostorách předem hodnotit jako lehké, s malým rizikem úniku ropných látek, a kromě provozních havárií technologického vybavení prodejny, které se nebudou projevat mimo prostory objektu, lze jako závažnější riziko uvažovat pouze požár. Tomuto riziku bude věnována zvláštní pozornost příslušného úřadu při správním řízení. Pro životní prostředí a veřejné zdraví by mohl požár díky uvolňovaným zplodinám hoření, kouři a sazím znamenat krátkodobé snížení kvality ovzduší, bez výraznějšího ovlivnění hygienických parametrů prostředí.

Zdrojem rizik havárií mohou být následující faktory:

- **v prodejních a manipulačních prostorách**
- § možnost vzniku úrazů při samotné manipulaci se zbožím
- **v kotelně**
- § vyšší a vysoké povrchové teploty zařízení a rozvodů
- § únik horké vody
- § nebezpečí výbuchu tlakových zařízení
- § možnost vzniku úrazů při manipulaci, údržbě a čištění zařízení a potrubních rozvodů, nebo při kontrolních pochůzkách
- **v celém objektu**
- § zařízení a rozvody elektrické energie při poruše, poškození nebo neodborném zacházení

Uvedené stavy mohou nastat jen v případě selhání zařízení, tj. v havarijních situacích způsobených například netěsností zařízení nebo potrubí, selháním protivýbuchových zařízení, případně selháním lidského faktoru – především nedodržením ustanovení provozního řádu.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

1. Výčet nejzávažnějších environmetálních charakteristik dotčeného území

1.a. Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání

Území navržené k výstavbě a provozu velkoplošné prodejny bylo v dřívější době zastavěno továrnou na výrobu porcelánu. Tovární budovy byly až na jednu výjimku stavby u okraje volného prostranství sneseny a získaný prostor byl ponechán v podstatě bez využití. Volná plocha slouží k dočasnému deponování výkopových zemin a podobných materiálů, jak bylo možno pozorovat v průběhu průzkumů základových půd a hodnocení rizika znečištění zemin v prostoru bývalého průmyslového podniku. Tento dočasný způsob využívání se jeví jako poměrně rizikový, může způsobit kontaminaci půdy v místech deponií, v suchém období významně zvýšenou prašnost a přináší rovněž častou zvýšenou dopravní zátěž v souvislosti s přivážením a odvážením ukládaných materiálů. Umístění volného prostranství po demolici porcelánky u okraje města a přitom v blízkosti jeho centra a sídlištní zástavby s vysokou hustotou obyvatelstva je výhodné pro rozvoj moderních maloobchodních aktivit. S tím také

počítá územní plán města, ve kterém je území oznamovaného záměru vyčleněno i pro obchodní aktivity v rámci územním plánem předpokládaného území soustředěné občanské vybavenosti.

1.b. Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů

Využití území pro výstavbu a provoz prodejny nebrání přítomnost přírodních zdrojů, jejichž využívání v intravilánu města by stejně bylo sporné, či spíše nemožné. To lze předpokládat jak v případě nerostných surovin včetně podzemní vody, tak v případě využívání půdy, ať již zemědělském nebo lesnickém.

1.c. Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž

a. Stabilizující prvky přírodního prostředí

Územní systém ekologické stability krajiny

Vzhledem k umístění záměru v intravilánu města je zřejmé, že nepřichází do styku s prvky místního územního systému ekologické stability (ÚSES). Ze širšího pohledu je možno konstatovat, že v místech, kde se údolí Ohře sevřené mezi svahy Doupovských a Krušných hor postupně široce otevírá do rovin podkrušnohorské terciérní pánve, se vyskytuje řada prvků ÚSES regionálního a nadregionálního charakteru. Jejich rozmístění je patrné na příloze č. 5, ze které je také patrné, že i okraje města, včetně místa záměru, spadají do širokého ochranného pásma nadregionálního biokoridoru vedeného podél Ohře.

Zvláště chráněná území

Klášterec je vklíněn do území chráněné krajinné oblasti (dále též CHKO) Střední Poohří, rozkládající se na západ k Božímu Daru, odtud na jih až pod Ostrov nad Ohří, odtud východním směrem přes vojenský prostor Hradiště k Radnicím ležícím jižně od Kadaně a dále severně k Želinskému meandru a podél Ohře ke Klášterci.

Mimo CHKO se jen asi 1,5 km severně a severovýchodně od Klášterce nacházejí malá zvláště chráněná území (ZCHÚ): národní přírodní památka Doupňák na vrcholové partii Holubího vrchu a národní přírodní památka Ciboušov na hřebeni nad Podmíleským potokem (obě chráněny jako naleziště drahokamových odrůd křemene).

V ploše CHKO jsou na levém břehu Ohře malá ZCHÚ:

- přírodní památka Mravenčák na svazích stejnojmenného zalesněného vrchu s teplomilnou stepní květenou, jen asi 1 km jižně od Klášterce (za Ohří)
- přírodní památka Rašovické skály na východních zalesněných skalnatých svazích Rašovického potoka s teplomilnými společenstvy
- národní přírodní rezervace Úhošť, výrazná dominanta čedičové tabulové hory se vzácnými teplomilnými společenstvy, situovaná již blíže ke Kadani.

Území systému NATURA 2000

Ke Klášterci na jihu přiléhá rozsáhlá ptačí oblast Doupovské hory (kód lokality CZ0411002) o rozloze 63 116,49 ha. Charakteristické a také nejvýznamnější druhy pro tuto oblast tvoří potápka černokrká (*Podiceps nigricollis*), čáp černý (*Ciconia nigra*), včelojed lesní (*Pernis apivorus*), moták pochop (*Circus aeruginosus*), luňák červený (*Milvus milvus*), tetřívka obecná (*Tetrao tetrix*), chřástal polní (*Crex crex*), bekasina otavní (*Gallinago gallinago*), sluka lesní (*Scolopax rusticola*), holub doupňák (*Columba oenas*), výr velký

(*Bubo bubo*), žluna šedá (*Picus canus*), datel černý (*Dryocopus martius*), křepelka polní (*Coturnix coturnix*), krutihlav obecný (*Jynx torquilla*), pěnice vlašská (*Sylvia nisoria*), bramborníček hnědý (*Saxicola rubetra*), lejsek malý (*Ficedula parva*), strnad luční (*Miliaria calandra*), hýl rudý (*Carpodacus erythrinus*), skřivan lesní (*Lullula arborea*), ůuhýk obecný (*Lanius collurio*), ořešník kropenatý (*Nucifraga caryocatactes*) a krkavec velký (*Corvus corax*).

Ptačí oblast se částečně překrývá s evropsky významnou lokalitou Doupovské hory (kód lokality CZ0424125) o rozloze 12 584,7 ha. Území bezprostředně navazuje na hranice vojenského újezdu Hradiště v prostoru mezi Karlovými Vary a Kadaní a jeho osu tvoří řeka Ohře. Jádrem území je průlomové údolí Ohře s přílehlými svahy Doupovských a Krušných hor. Je typické nejen velkoplošným výskytem přirozených listnatých lesů, ale také jedinečnou makrofytní vegetací vodních toků či teplomilnými trávničky na svazích obou břehů Ohře. Jižně od této EVL se na ploché sopečné hornatině nachází, stále v překryvu s ptačí oblastí Doupovské hory, další navržená EVL Hradiště (kód CZ0414127) o rozloze 33 159,10 ha.

Již mimo kontakt s údolím Ohře u Klášterce je ptačí oblast Novodomské rašeliniště – Kovářská (kód CZ0421004 o rozloze 15 963,20 ha. Ptačí oblast se nachází na hřebenu Krušných hor a rozkládá se od východu k západu od Nové vsi v Horách, přes oblast kolem Hory sv. Šebestiána, oblast kolem Přísečnické přehrady, přes Kovářskou až po vrchol Macechy. Jedná se o krušnohorskou parovinu v nadmořských výškách od 830 do 1113 metrů nad mořem. I zde dochází k překryvu s navrženou evropsky významnou lokalitou Novodomské a polské rašeliniště (kód CZ0420144) o rozloze 2 510,60 ha, skládající se ze tří dílčích částí. Území se rozprostírá mezi Jelení horou a Komářím vrchem u Kryštofových Hamrů na západě a horou Čihadlo u Načetína na východě. Jedná se o rozsáhlý komplex vrchovišť a podmáčených, resp. rašelinných smrčín s charakteristickou květenou a faunou.

Relativně blízkou navrženou evropsky významnou lokalitou jsou Podmílesy (kód CZ0420160) o rozloze 237,56 ha. Jedná se o část údolí Podmíleského potoka a jeho přítoků mezi obcemi Domašín a Louchov. Charakteristickým ekotopem je zachovalý jasano-olšovský lužní les v kaňonovitém údolí potoka s charakteristickou a pestrou květenou v kontaktu s ostatními lesními i nelesními biotopy.

Území přírodních parků

Přírodní parky jsou od Klášterce poměrně dosti vzdáleny. Západně se rozkládá Přírodní park Stráž nad Ohří, bližší je Přírodní park Údolí Pruněrovského potoka, vzdálený cca 6 km SSV od Klášterce.

Významné krajinné prvky

V intravilánu města v blízkosti záměru nejsou žádné významné krajinné prvky registrovány a nevyskytují se zde ani takové krajinné prvky, které by odpovídaly definici VKP jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny utvářející její typický vzhled nebo přispívající k udržení její stability, jmenovitě lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy, jak vyžaduje zákon o ochraně přírody v §3, odst. b).

Památné stromy

V Klášterci nad Ohří jsou jako památné stromy registrovány 4 duby ve Školní ulici u Základní a Mateřské školy a mohutný památný dub letní o výšce 18 m a obvodu kmene 400 cm rostoucí u koupaliště. V Miřeticích v sousedství Sempry Klášterec je jako památný strom

registrován jírovec vysoký 14 m s obvodem 387 cm. Ještě vzdálenější registrované památné stromy jsou dub u Pavlova (u silnice k Verněřovu) a Mikulovická lípa u silnice na Kadaň.

b. Území historického, kulturního nebo archeologického významu

Město Klášterec má samo bohatou historii (první písemná zmínka o městě je z roku 1352) a je proslulé řadou historicko - uměleckých památek zejména z doby, kdy zde sídlil rod Thunů. Patří mezi památkově nejvýznamnější města severozápadních Čech, které je jedinečné také celým krajinným kontextem. Za nejvýznamnější památku je možno považovat čtyřkřídlý jednopatrový zámek s hranolovou věží a komplexem anglického parku s loggií a salou terrenou, vše s bohatou sochařskou výzdobou pocházející z velké části z dílny Jana Brokoffa. Před vstupem do zámku je to kostel Nejsvětější Trojice, který postavil v letech 1665 - 1670 proslulý architekt Carlo Lurago a stavitel Rossi de Lucca, s Thunovskou hrobkou, dále poutní hřbitovní kostel Panny Marie Utěšitelky, rokoková osmiboká kaple z let 1743 – 1760. Východně se nachází raně barokní špýchar (později využívaným jako pivovar), rovněž se sochařskou výzdobou z dílny Jana Brokoffa. Pozoruhodná je novorenezanční radnice z 2. poloviny 19. století. Již tak mimořádně bohatá sochařská výzdoba města (např. sloup Nejsvětější Trojice na náměstí) je doplňována sochami svezеныmi z okolních rušených obcí. Významným kulturně historickým objektem je Muzeum porcelánu, umístěné v budově zámku. Historické jádro Klášterce si uchovalo výjimečně intaktní podobu a od roku 1992 je vyhlášeno městskou památkovou zónou.

c. Území hustě zalidněná

Samo město je možno pokládat za hustě obydlenou oblast, což není v rozporu se záměrem, rozšiřujícím nabídku nákupních možností. Počet obyvatel k 1. lednu 2006, udávaný internetovými stránkami města, je 15 680. K obyvatelům samotného města jsou zde však připočítáni rovněž obyvatelé dalších 11 obecních částí. Jsou to: Ciboušov, Hradiště, Klášterecká Jeseň, Lestkov, Mikulovice, Miřetice u Klášterce nad Ohří, Rašovice, Suchý Důl, Šumná, Útočiště, Verněřov. Hustota osídlení se udává počtem 291,51 obyvatel na km² (katastrální výměra Klášterce je 5 379 ha.

Obyvatelstvo je i v okolí soustředěno převážně do větších měst, menší obce v Krušných horách i Podkrušnohoří často zanikly buď v důsledku vysídlení po 2. světové válce nebo v důsledku rozsáhlé povrchové těžby uhlí.

d. Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)

Ve městě ani jeho okolí nebyla identifikována žádná území postihovaná neúnosným zatížením životního prostředí ani staré ekologické zátěže. Průzkum, provedený na staveništi z důvodů obavy z výskytu znečištění pocházejícího z bývalé výroby porcelánu prokázal, že ani v místě záměru nejsou v zemině přítomny znečišťující látky. Ze 4 průzkumných vrtů, z hloubkové úrovně 0-1,0 m, byly odebrány vzorky ze svrchní vrstvy kvartéru a navážek na ekologické rozbory v rozsahu:

- Ø stanovení obsahu NEL (ropné látky obecně)
- Ø stanovení obsahu stopových toxických kovů.

Rozsah zkoušek byl proveden v souladu s Metodickým pokynem MŽP ČR „Kriteria znečištění zemin a podzemní vody“¹. Zkoušky provedla akreditovaná laboratoř Ecochem a.s.

¹ Metodický pokyn byl již zrušen.

Praha. Z výsledků rozborů vyplývá, že na lokalitě nebylo zjištěno žádné znečištění, přesahující limit C, který odpovídá běžným obsahům sledovaných složek.

Výsledky rozborů vzorků z vrtů jsou dokladovány v příloze č. 7.

2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

Ani v průběhu výstavby, ani v období využívání supermarketu se v dotčeném území nepředpokládá takové ovlivnění životního prostředí, které by bylo možno označit jako významné, ať ve vztahu k přírodnímu prostředí nebo ve vztahu k veřejnému zdraví. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí je přesto uvedena, zejména z toho důvodu, aby bylo možno k tomuto stavu vztahovat údaje o vlivech záměru na životní prostředí a charakterizovat jejich velikost a významnost.

2.1. Klima

Z klimatického hlediska lze oblast Klášterce nad Ohří charakterizovat jako mírně teplou oblast, kde převládá suché podnebí s mírně teplou zimou. Průměrná roční teplota vzduchu je 7 až 8 °C, nejchladnějším měsícem je leden s průměrnou teplotou - 2 až - 3 °C, nejteplejším měsícem je červenec s průměrnou teplotou 17 až 18 °C.

Průměrné maximum sněhové pokrývky je 20 až 30 cm, relativní trvání sněhové pokrývky v období jejího výskytu je 40 až 50 dnů. Počet ledových dnů je 30 až 40, počet mrazových dnů je 100 až 110. Počet letních dnů je 50 až 60. Průměrná relativní vlhkost vzduchu v červenci je 70 %, roční průměrný srážkový úhrn je 450 až 500 mm. Rozložení srážek v průběhu roku je možno prezentovat v následující tabulce na příkladu z roku 2004

Tabulka 8: Srážkové úhrny v roce 2004 v povodí Ohře po Karlovy Vary a po Louny

Měsíc	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
K.Vary	83,1	43,5	29,1	28,6	91,8	78,8	119,7	76,8	87,7	49,0	109,3	47,4
Louny	78,3	39,4	27,3	24,4	96,6	77,8	101,6	68,7	72,6	43,5	98,5	40,9

(Převzato ze zprávy o hodnocení množství povrchových vod v oblasti povodí Ohře za rok 2004, Povodí Ohře 2005)

Přibližnou představu o proudění vzduchu mohou podat větrné růžice z meteorologických stanic v blízkých Tušimicích a Chomutově, převzaté z ročenky Českého hydrometeorologického ústavu.

Tabulka 9: Větrná růžice – Chomutov

Třídy rychlosti	Rychlost v m/s	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	Bezvětrí	Součet
1	(0,0 - 0,5)	0,00	0,08	0,15	0,34	0,62	0,81	0,82	0,24	14,61	17,67
2	< 0,5 - 2,5)	6,54	9,82	9,16	7,69	8,54	11,88	9,41	7,84	0,00	70,88
3	< 2,5 - 7,5)	0,95	1,01	1,14	1,16	1,36	2,63	1,67	1,54	0,00	11,46
4	< 7,5 - 10,0)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	< 10,0 - ∞)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		7,49	10,91	10,45	9,19	10,52	15,32	11,90	9,62	14,61	100,00

Tabulka 10: Větrná růžice – Tušimice

Třídy rychlosti	Rychlost v m/s	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	Bezvětří	Součet
1	(0,0 - 0,5)	0,01	0,00	0,05	0,06	0,06	0,02	0,00	0,01	0,57	0,78
2	< 0,5 - 2,5)	5,28	5,69	7,26	7,65	6,96	7,23	7,87	9,03	0,00	56,97
3	< 2,5 - 7,5)	4,65	4,94	4,63	5,08	4,40	4,48	4,63	8,62	0,00	41,43
4	< 7,5 - 10,0)	0,09	0,05	0,06	0,05	0,07	0,07	0,05	0,27	0,00	0,71
5	< 10,0 - ∞)	0,03	0,01	0,02	0,00	0,01	0,00	0,00	0,02	0,00	0,09
		10,06	10,69	12,02	12,84	11,50	11,80	12,55	17,95	0,57	100,00

Odborný odhad proudění vzduchu v Klášterci, provedený ČHMÚ je prezentován v příložené rozptylové studii.

2.2. Ovzduší

Stav znečištění ovzduší je možno charakterizovat vybranými hodnotami měření, prováděného stanicemi automatického imisního monitoringu na nejbližších měřicích stanicích. Hodnoty pro obsahy a ostatní charakteristiky oxidu siřičitého, oxidu dusičitého, benzenu a prach respirabilní frakce PM₁₀, převzaté z ročenky ČHMÚ „Znečištění ovzduší a atmosférická depozice v datech, Česká republika 2004“ jsou uvedeny v následujících tabulkách. Ukazuje se, že z hlavních kontaminantů jsou překračovány imisní hodnoty pouze v případě prachu frakce pod 10 mikronů u denních hodnot. Dochází i k překračování mezí tolerance, v Chomutově v počtu dní, dosahujícím přesně povoleného počtu, který je ale překračován v Tušimicích. V Měděnci nebylo překročení limitu zaznamenáno.

Tabulka 11: Imisní koncentrace SO₂ – oxid siřičitý, µg/m³
(hodinové hodnoty VoL a VoM nejsou uvedeny, protože jich nebylo dosaženo)

Lokalita	Hodinové hodnoty			Denní hodnoty				Čtvrtletní hodnoty				Roční hodnoty		
	Max.	25MV	50% Kv	Max.	4 MV	VoL	50% Kv	X1q	X2q	X3q	X4q	X	S	N
	Datum	Datum	98% Kv	Datum	Datum	95% Kv	98% Kv	C1q	C2q	C3q	C4q	XG	SG	dv
Měděnec	301,5	114,5	4,5	74,3	42,5	0	5,7	9,1	8,2	8,6	12,5	9,6	9,75	366
	10.12.	09.12.	50,3	09.12.	06.01.	27,1	36,2	91	91	92	92	6,8	2,17	0
Chomutov	182,7	84,9	4,0	57,4	48,2	0	6,1	10,8	6,0	7,0	11,6	8,9	8,76	360
	05.09.	15.12.	47,1	26.01.	14.12.	25,4	41,4	91	90	87	92	6,1	2,39	3
Tušimice	137,7	78,3	4,8	48,8	43,6	0	5,5	10,7	5,2	4,7	9,9	7,6	6,95	365
	15.12.	30.05.	38,6	14.12.	25.01.	18,7	33,6	91	91	91	92	5,8	2,01	1

Hodinové LV: 350,0 ; MT: 30,0 ; TE: 24; Denní LV: 125,0 ; MT: 0,0 ; TE: 3; Roční LV: 50,0 ; MT: 0,0

Tabulka 12: Imisní koncentrace suspendovaných částic frakce PM₁₀, µg/m³

Lokalita	Hodinové hodnoty			Denní hodnoty				Čtvrtletní hodnoty				Roční hodnoty		
	Max.	95% Kv	50% Kv	Max.	36 MV	VoL	50% Kv	X1q	X2q	X3q	X4q	X	S	N
	Datum	99,9% Kv	98% Kv	Datum	Datum	VoM	98% Kv	C1q	C2q	C3q	C4q	XG	SG	dv
Měděnec	364,0	39,0	14,0	68,8	29,5	2	14,3	19,5	19,6	15,4	11,6	16,5	9,18	365
	08.09.	110,0	49,0	08.09.	10.04.	1	40,8	91	91	92	91	14,3	1,72	1
Chomutov	351,0	78,0	23,0	208,3	54,3	44	24,4	38,9	24,4	28,3	31,8	30,9	23,14	364
	26.01.	270,0	109,0	25.01.	13.12.	35	96,7	91	89	92	92	25,8	1,77	2
Tušimice	343,0	87,0	24,0	243,5	57,4	54	26,0	42,5	26,3	29,0	32,1	32,5	25,87	362
	26.01.	283,0	125,0	25.01.	05.01.	42	100,1	91	90	90	91	26,3	1,88	1

Denní LV: 50,0 ; MT: 5,0 ; TE: 35; Roční LV: 40,0 ; MT: 1,6

Tabulka 13: Imisní koncentrace NO₂-oxid dusičitý, µg/m³

Lokalita	Hodinové hodnoty				Denní hodnoty			Čtvrtletní hodnoty				Roční hodnoty		
	Max.	95% Kv	VoL	50% Kv	Max.	95% Kv	50% Kv	X1q	X2q	X3q	X4q	X	S	N
	Datum	99,9% Kv	VoM	98% Kv	Datum		98% Kv	C1q	C2q	C3q	C4q	XG	SG	dv
Měděnec	89,1	66,6	0	8,0	49,3	26,1	8,6	12,9	10,1	8,9	13,9	11,4	7,44	366
	08.01.	26.01.	0	42,1	09.12.		33,5	91	91	92	92	9,7	1,73	0
Chomutov	117,6	91,4	0	20,5	83,6	42,0	22,0	29,0	19,3	19,1	29,4	24,3	11,38	360
	26.01.	25.01.	0	65,8	25.01.		53,3	91	90	87	92	22,0	1,55	3
Tušimice	105,6	84,0	0	11,9	75,2	35,4	12,7	18,0	11,7	11,2	19,6	15,1	9,87	365
	26.01.	26.01.	0	47,8	25.01.		45,1	91	91	91	92	13,0	1,70	1

Hodinové LV: 200,0 ; MT: 60,0 ; TE: 18; Roční LV: 40,0 ; MT: 12,0

Tabulka 14: Imisní koncentrace benzenu, µg/m³

Lokalita	Hodinové hodnoty				Denní hodnoty			Čtvrtletní hodnoty				Roční hodnoty		
	Max.	95% Kv	50% Kv	Max.	95% Kv	50% Kv	X1q	X2q	X3q	X4q	X	S	N	
	Datum	99,9% Kv	98% Kv	Datum		98% Kv	C1q	C2q	C3q	C4q	XG	SG	dv	
Tušimice									1,7	0,8	1,4	1,4	0,59	23
								5	6	6	6	1,2	1,62	26

Roční LV: 5,0 MT: 3,750

Použité zkratky

Zkratka	Popis
4MV, 19MV, 25MV, 36MV	4., 19., 25., 36. nejvyšší hodnota v kalendářním roce pro daný časový interval
50%kv	50% kvantil
90%kv	90% kvantil
95%kv	95% kvantil
98%kv	98% kvantil
99,9%kv	99,9% kvantil
C1q, C2q, C3q, C4q	počet hodnot, ze kterých je spočítán aritmetický průměr za dané čtvrtletí
DAT.	datum výskytu MAX.
dv	doba trvání nejdelšího souvislého výpadku
LV	limitní hodnota
MAX.	hodinové, 8hod. nebo denní maximum v roce
MT	mez tolerance
N	počet měření v roce
S	směrodatná odchylka
SG	standardní geometrická odchylka
TE	povolený počet překročení
VoL	počet překročení limitní hodnoty LV
VoM	počet překročení meze tolerance LV+MT
X	roční aritmetický průměr
X1q, X2q, X3q, X4q	čtvrtletní aritmetický průměr
XG	roční geometrický průměr

2.3. Voda

Povrchová voda

Klášteřec se rozkládá na levém břehu Ohře, do které ze svahů Krušných hor přitékají:

- Široký potok s přítoky, číslo hydrologického pořadí 1-13-02-097, s plochou povodí 10,301 km², podtékající Chomutovskou ulici u křížení s ulicí Třebízského a dále západně od Tyršovy ulice vtéká do zámeckého parku, kde ústí do Ohře
- Klášterecký potok s číslem hydrologického pořadí 1-13-02-100 a plochou povodí 7,196 km² kolem silnice od Petler a u rozdělení ulic Pod Pivovarem a Pod Skalkou vtékající do Podmileského potoka
- Podmileský potok, číslo hydrologického pořadí 1-013-02-101, s plochou povodí 26,872 km² protéká podél okraje města, pak mezi ZUŠ, 4. základní školou a Domem dětí, podtéká Chomutovskou ulici a po soutoku s Kláštereckým potokem se u železničního mostu vlévá do Ohře

Všechny potoky jsou při průtoku městem regulovány, vedeny umělými koryty a částečně překryty.

U soutoku s Podmileským potokem dosahuje plocha povodí Ohře 3 365,482 km². V Karlových Varech, kde je situována vodoměrná stanice, tvoří plochu jejího povodí 2 855,9 km². Pro hrubou informaci uvádíme průtoky na této stanici, i když je není možno zcela vztahovat k průtokům v Klášterci, kde se uplatňuje vliv cca 500 km² povodí (cca 15% plochy) navíc.

Tabulka 15: Přirozené průtoky vody v Ohři na vodoměrné stanici Karlovy Vary v roce 2004

Měsíc	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Průtoky [m ³ .s ⁻¹]	18,89	41,49	21,31	16,65	18,77	15,17	12,74	9,45	11,40	13,55	49,59	28,28

Podzemní voda

Hydrogeologické podmínky jsou obecně dány typem podloží. V místě záměru jde v hlubším horizontu o průlinové vody tufů a tufitů, nemající žádný význam z hlediska možného zásobování vodou. Východně od plochy záměru jsou zaznamenány prakticky suché vulkanické horniny, ve kterých je kolektor tvořen pouze rozpukanou a zvětralou povrchovou vrstvou hornin, přecházející do deluviálních a deluviofluviálních sedimentů se sporadickým zvodněním. V prostoru města jsou tyto sedimenty často narušeny antropogenními zásahy – výkopy a navážkami – takže lze stěží hovořit o přirozeném kolektoru.

Průzkumné inženýrsko geologické vrty, provedené na staveništi, nezastihly ani v jednom případě hladinu podzemní vody. Ze zjištění učiněných v rámci dokumentace průzkumných prací, vyskytuje se hlavní zvodněný kolektor (kvartérní štěrkopísky) v hloubkách větších než 6,0 m, s předpokládanou bází v hl. $\geq 6,6$ m. Z hlediska filtračních parametrů písčito-štěrkovitých zemin, lze konstatovat, že koeficient filtrace, f určený na vzorcích, se pohybuje v řádu $x.10^{-5}$ až $x.10^{-7}$ m.s⁻¹, takže lze tyto kolektorské horniny považovat za propustné až špatně propustné. Proudění vody prvního kolektoru lze bezpochyby předpokládat ve směru k místní erozní bází, tj. Ohři, případně spodní části Širokého potoka.

V prostoru mezi územím záměru a místní erozní bází neleží žádné zdroje vody, které by mohly být kvalitativně ovlivňovány.

2.4. Půda

Lokalita uvažovaná pro výstavbu víceúčelové prodejny byla v minulosti areálem porcelánky, to znamená, že zde stály zděné průmyslové objekty, dvory, komunikace a ostatní manipulační plochy. Objekty byly demolovány a s demoliční sutí byla sejmuta a odstraněna i horní vrstva zeminy, která byla nahrazena navážkou jiné nekontaminované zeminy s podílem

škváry, popela a stavební suti. V žádném případě nelze hovořit o půdě v pedologickém slova smyslu nebo ve smyslu příslušnosti k zemědělskému půdnímu fondu.

2.5. Horninové prostředí

Klášterec nad Ohří leží při okraji doupovského stratovulkánu, což se projevuje výskytem vulkanických tufů jako základní horninové jednotky, která překrývá hlouběji uložené metamorfované horniny krušnohorského krystalinika. Rovinatá část města severně od Chomutovské ulice byla v pleistocénu zarovnána působením Ohře, jejíž nánosy tvoří v těchto místech terasu fluviálních sedimentů. Holocenní nivní sedimenty kolem Ohře a potoků stékajících z úbočí Krušných hor tvoří jen úzké pásy kolem toků, svahy údolí překrývají zpravidla málo mocné deluviální sedimenty. Kóta 371 sz. od místa záměru je tvořena průnikem bazaltických hornin, náležících k vulkanickému aparátu doupovského vulkánu. Tektonické porušení hornin se projevuje v podstatné míře až v krystalickém podloží tufů zlomy spjatými s vývojem oháreckého riftu a speřenými strukturami krušnohorského zlomu.

2.6. Fauna a flóra

Flóra

Celé území určené pro výstavbu víceúčelové prodejny bylo v minulosti součástí komplexu bývalé klášterecké porcelánky, která byla demolována (s výjimkou jediné malé stavby na okraji území) a odstraněna. Půda a zemina byly rovněž odstraněny a nahrazeny navážkou v mocnosti cca 1 m. Navážka je tvořena zeminou promíchanou se škvárou, podílem popela a stavebních sutí, která netvoří dobrý základ pro rozvoj bioty. Plocha po demolici krátce sloužila k příležitostnému ukládání výkopových zemin ze staveb ve městě a okolí. Jde tedy o zcela nestabilní území, v současnosti se zde vyskytují pouze pionýrské ruderalní byliny (zejména lebeda a jiné merlíkovité) a traviny (viz též fotografické přílohy č. 8 a 9).

Výjimku tvoří okrajové lemy území s náletovými dřevinami a částečně i vysazenými okrasnými stromy. Provedený dendrologický průzkum (viz text příloha) zjistil v úzkém pruhu mezi silnicí I/13 a terénní hranou v jižní části pozemku poměrně hustě rostoucí náletové dřeviny se zastoupením vrby jívy (*Salix carpea*), vrby (*Salix spec.*), javoru mléče (*Acer platanooides*), jasanu ztepilého (*Fraxinus excelsior*), plané jabloně (*Malus domestica*), třešně ptačí (*Cerasus avium*) a hlohu (*Crataegus oxyacantha*). Většinou se jedná shluky mladých dřevin vysokých do 3 m o průměru kmene do 10 cm, často dvoj- i trojkmeny nebo specificky rostlé, nízko větvené až keřovité formy. U jívy je časté zakořenění bočních větví vedoucí ke vzniku vícekmennů. Chudé keřové patro vytváří růže šípková (*Rosa canina*) (2 keře vysoké max. 1,5 m o průměru 1,5-2 m a ostružiník maliník, vytvářející nesouvislý podrost pod stromy. Celkově je možno porost dřevin chápat jako součást ruderalizované plochy bez většího biologického nebo ekologicko – stabilizačního významu, který nebude třeba při výstavbě areálu chránit.

Před vyústěním podchodu pod ulicí Chomutovská (= silnicí I/13) byla provedena nová výsadba 4 smrků pichlavých (*Picea pungens*) výšky 2 – 4 m a jedné břízy bělokoré (*Betula pendula*). Výstavba prodejny nebude bránit jejich zachování.

Rozsah porostů není takový, aby mohl sloužit jako refugium pro drobné obratlovce neuvyklé antropogennímu prostředí.

Orientační botanický průzkum provedený v jarním aspektu 2006 nevedl ke zjištění žádného chráněného druhu vyšších rostlin ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění a vyhlášky č. 395/1992 Sb., jak je patrné z inventarizační tabulky zjištěných druhů bylin a trav.

Hluchavka bílá
 Chundelka metlice
 Ježatka kuří noha
 Kokoška pastuší tobolka
 Kopretina vratič
 Kopřiva dvoudomá
 Laskavec ohnutý
 Lebeda rozkladitá
 Lipnice obecná
 Locika kompasová
 Lopuch plstnatý
 Merlík bílý
 Pelyněk černobýl
 Pcháč rolní
 Podběl jarní
 Ptačinec žabinec
 Pumpava obecná
 Řebříček obecný
 Škarda dvouletá
 Třtina křovištní
 Viola rolní
 Zemědým lékařský

Lamium album L.
Apera spica-venti (L.) P.B.
Echinochloa crus-galli (L.) P.B.
Capsella burs-pastoris L.
Tanacetum vulgare L.
Urtica dioica L.
Amaranthus retroflexus L.
Atriplex patula L.
Poa trivialis L.
Lactuca serriola L.
Arctium tomentosum Mill.
Chenopodium album L.
Artemisia vulgaris L.
Cirsium arvense (L.) Scop.
Tussilago farfara L.
Stellaria media L.
Erodium cicutarium (L.) L'Hér
Achillea millefolium L.
Crepis biennis L.
Calamagrostis epigeios (L.) Roth.
Viola arvensis Murray
Fumaria officinalis L.

Fauna

Rozsáhlá nedávná disturbance půdy významně omezuje možnost osídlení prostoru drobnými živočichy s půdními hnízdy (např. hlodavci, krtek, čmeláci aj.), což bylo potvrzeno orientačním průzkumem. Území by se však bez dalšího zásahu jistě stalo vítaným stanovištěm např. pro hraboše, myšice apod. Blízkost rušné komunikace nedává předpoklad pro významné zahnízdění drobných pěvců v místech, kde v okolí existují příhodnější habitaty. Území slouží spíše jako potravní zázemí pro některé druhy ptáků a hmyzu. Kromě domestikovaných druhů (pes domácí, kočka domácí) byly z obratlovců pozorováni především ptáci:

Drozd zpěvný	(<i>Turdus philomelos</i>) – na okrajových křovinách
Kos černý	(<i>Turdus merula</i>)
Pěnice pokřovní	(<i>Sylvia curruca</i>)
Poštolka obecná	(<i>Falco tinnunculus</i>) – přelet bez zjevné snahy o lov
Straka obecná	(<i>Pica pica</i>)
Sýkora koňadra	(<i>Parus major</i>) – na okrajových křovinách
Špaček obecný	(<i>Sturnus vulgaris</i>) – na okrajových křovinách
Vrabc domácí	(<i>Passer domesticus</i>)
Vrána obecná	(<i>Corvus corone</i>)

Z bezobratlých byli vzácně pozorováni plži rodu *Cepaea*, v blízkosti Sadové ulice ulity hlemýždě zahradního (*Helix pomatia*). Poměrně hojné zastoupení bylo zjištěno u členovců:

BROUCI - Coleoptera

Bradavičník dvouskvrtný
 Kohoutek černý

Malachius bipustulatus
Oulema melanopus

Kohoutek modrý	<i>Oulema lichenis</i>
Kovařík začoudlý	<i>Agriotes ustulatus</i>
Listopas čárkovaný	<i>Sitona lineata</i>
Mandelinka drobná	<i>Phytodecta viminalis</i>
Matnolesklec okrouhlý	<i>Amara ovata</i>
Páteříček žlutý	<i>Rhagonycha fulva</i>
Slunéčko dvojtečné	<i>Adalia bipunctata</i>
Slunéčko sedmitečné	<i>Coccinella septempunctata</i>
Střevlíček dvoubarevný	<i>Anchomenus dorsalis</i>
Štítonoš zelený	<i>Cassida viridis</i>
HYMENOPTERA - Blanokřídlí	
Čmelák zemní	<i>Bombus terrestris</i>
Krásenka šípková	<i>Torymus bedeguaris</i>
Pílatka zelená	<i>Rhagogaster viridis</i>
Včela medonosná	<i>Apis mellifera</i>
Vosa obecná	<i>Vespula vulgaris</i>
Žlabatka ostružiníková	<i>Diastrophus rubi</i>
HETEROPTERA - Plošnice	
Klopuška světlá	<i>Adelphocoris lineolatus</i>
Kněžice chlupatá	<i>Dolycoris baccarum</i>
Kněžice zelná	<i>Eurydema oleraceum</i>
Lovčice krátkokřídlá	<i>Himacerus apterus</i>
Kněžice zelená	<i>Palomena prasina</i>
Klopuška dravá	<i>Deraeocoris ruber</i>
Kněžice kuželovitá	<i>Aelia acuminata</i>
AUCHENORRHYNCHA – Křísi	
Pěnodějka obecná	<i>Philaenus spumarius</i>
NEUROPTERA - Sít'okřídlí	
Zlatoočka	<i>Chrysopa carnea</i>
DIPTERA – Dvoukřídlí	
Muchnice zahradní	<i>Bibio hortulans</i>
Pestřenka pruhovaná	<i>Episyrphus balteatus</i>
STERNORRHYNCHA – Mšice	
Kyjatka travní	<i>Metopolophium dirhodum</i>
Brvnatka travní	<i>Rungia maydis</i>
LEPIDOPTERA - Motýli	
Babočka kopřivová	<i>Aglais urticae</i>
Bělásek zelný	<i>Pieris brassicae</i>
Hnědásek jitrocelový	<i>Melitaea athalia</i>
PAVOUCI - Arachnida	
Křížák obecný	<i>Araneus diademus</i>
Slíďák menší	<i>Pardosa pullata</i>
	<i>Dictyna uncinata</i>
	<i>Epigone atra</i>
	<i>Meioneta rurestris</i>
	<i>Oedothorax apicatus</i>
	<i>Pardosa palustris</i>
	<i>Xysticus kochi</i>

Mezi ohrožené druhy patří z uvedeného seznamu pouze čmelák zemní, jehož hnízdění v prostoru záměru však nebylo zjištěno a není pravděpodobné.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti

1.1. Ovlivnění veřejného zdraví

K ovlivnění veřejného zdraví by mohlo dojít pouze prostřednictvím ovlivněných složek životního prostředí. V úvahu připadá ovlivnění znečištěním ovzduší, hlukem a kontaminovanou podzemní vodou.

Ovlivnění veřejného zdraví hlukem

Hluk a zvuky jsou přirozenou součástí životního prostředí člověka, dovolující např. řečovou komunikaci, dovolující příjem důležitých informací o umístění a pohybu zdrojů hluku (komára, auta apod.) a poskytující potěšení např. formou hudby a zpěvu. Hluk však může být také obtěžující nebo dokonce škodlivý, buď díky své intenzitě nebo době trvání. Působení hluku na veřejné zdraví je nutno chápat nejen v souvislosti s možným funkčním postižením organismu (sluchových receptorů), ale také z hlediska ztížené komunikace, obtěžování a ovlivnění pohody člověka.

K poškození sluchového aparátu nedochází ani při celoživotním vystavení ekvivalentní hladině hluku 70 dB u 95% populace. U malých dětí ale může k takovému poškození dojít i v případě nižších hladin hluku. Hlučnost může působit rovněž ovlivnění kardiovaskulárního systému, např. zvýšení krevního tlaku, zrychlení tepu a při dlouhodobých účincích i ischemické choroby srdeční. Obtěžování hlukem, které vyvolává řadu negativních emočních stavů od rozmrzelosti přes deprese až k pocitům beznaděje a vyčerpání má významné individuální rozdíly. Udává se, že v populaci je 12 – 20% mimořádně senzitivních osob a rovněž 10 – 20% mimořádně tolerantních k hluku. Obtěžování hlukem vede ke snížení pracovního výkonu zejména u duševně pracujících a může způsobit nepříznivé ovlivnění spánku. Ze závěrů Světové zdravotnické organizace (WHO) je v obydlích kritickým účinkem hluku právě rušení spánku. Noční ekvivalentní hladina hluku by z hlediska rušení spánku neměla přesáhnout 40 dB, denní 55 dB, měřeno 1 m před fasádou. V denní době se uvádí, že mírné obtěžování hlukem nastává při ekvivalentní hladině akustického tlaku 50 – 55 dB. V rozmezí 55 – 65 dB nastupuje silné obtěžování a zhoršená komunikace řečí, při 65 – 70 dB přistupuje možnost vzniku hypertenze a ischemické choroby srdeční, nad 70 dB hrozí sluchové postižení. V noční době se již od 40 dB projevuje obtěžování hlukem a subjektivně vnímaná horší kvalita spánku, kterou může doprovázet zvýšená nemocnost. Nad 60 dB se projevuje zhoršená nálada a snížená výkonnost.

Tabulka 16. Prokázané nepříznivé účinky hlukové zátěže - den ($L_{Aeq, 6-22 h}$)

Nepříznivý účinek	dB(A)					
	45-50	50-55	55-60	60-65	65-70	70+
Sluchové postižení \otimes						
Zhoršené osvojení řeči a čtení u dětí						
Hypertenze a ICHS						
Zhoršená komunikace řečí						
Silné obtěžování						
Mírné obtěžování						

Tabulka 17: Hodnoty celkové hlukové zátěže při provozu víceúčelové prodejny a prodejny Lidl ve srovnání s hlukovým pozadím (dB)

Referenční bod	provoz	pozadí	celkem
1- gymnázium a střední škola	39,3	55,4	55,5
2- obchody a služby	38,7	66,8	66,8
3 - restaurace Kamenka č.p. 209	40,1	46,2	47,2
4 - ulice Kpt. Jaroše č.p. 386	35,9	49,7	49,8
5 - ulice Kpt. Jaroše č.p. 216	39,7	43,2	44,8
6 - Sadová ulice č.p. 456	39,4	46,6	47,4
7 - Sadová ulice č.p. 451	46,2	45,0	48,7
8 - Sadová ulice č.p. 446	45,3	44,7	48,0
9 - Sadová ulice č.p. 441	38,5	39,7	42,2
10 - kulturní dům	39,7	46,3	47,2

Z tabulky 17 je patrné, že u obytných objektů není dosahována hranice mírného obtěžování, které nelze vyloučit v případě školní budovy gymnázia a střední školy. Zde je však nutno vzít v úvahu, že hluková situace se provozem prodejny prakticky nezmění, vypočtená hodnota pozadí a celkové hlučnosti včetně příspěvku záměru se liší o 0,1 dB, což je hodnota neprokazatelná měřením a nepostižitelná sluchem.

Ovlivnění veřejného zdraví znečištěným ovzduším

Jako škodliviny s možným účinkem na veřejné zdraví byly identifikovány oxid dusičitý, prach v torakální frakci PM_{10} a benzen. **Oxid dusičitý** NO_2 vyvolává dráždění dýchacího traktu, ovlivňuje plicní funkce, snižuje odolnost k infekcím a zvyšuje riziko astmatických potíží. **Prach** obecně a frakce PM_{10} zejména působí jako přenašeč plynných a mikrobiálních škodlivin. Dráždí dýchací cesty, vyvolává zvýšenou tvorbu hlenu a omezení samočisticí funkce a obranyschopnosti dýchacího traktu. Tím se vytvářejí vhodné podmínky pro rozvoj akutních respiračních infekcí a jejich přechod do chronické formy. **Benzen**, jehož zdrojem jsou výfukové plyny, páry benzínu a tabákový kouř, je řazen mezi prokazatelné lidské karcinogeny, má příčinný vztah ke vzniku leukémie. Kritickým orgánem při chronické expozici je kostní dřev.

V případě NO_2 je nejnižší koncentrace, při které jsou pozorovány nepříznivé účinky krátkodobé expozice NO_2 375 – 565 $\mu g \cdot m^{-3}$, kdy se projevují u části populace malé změny plicních a dýchacích funkcí. Ty se mohou zhoršit společným působením dalších faktorů, jako je chlad, alergeny aj., takže WHO navrhla jako limitní hodinovou koncentraci NO_2 200 $\mu g \cdot m^{-3}$. Při poloviční expozici nebyly pozorovány žádné nepříznivé účinky ani u citlivé části

populace. Chronické působení při dlouhodobé expozici nebylo spolehlivě kvantifikováno. Na základě dílčích poznatků však WHO doporučila jako limitní hodnotu obsahu NO₂ ve vnitřním prostředí 40 µg.m⁻³, přičemž se zdůrazňuje, že nebylo možno stanovit koncentraci, která by prokazatelně při dlouhodobé expozici neměla nepříznivý efekt. Přípustné imisní limity koncentrací NO₂ jsou Nařízením vlády č. 350/2002 Sb. stanoveny na 200 µg.m⁻³ pro denní aritmetický průměr a 40 µg.m⁻³ pro roční aritmetický průměr. Podle údajů v kapitolách o ovzduší a jeho ovlivnění se hodnoty obsahů NO₂ na nejbližších měřicích stanicích AIM pohybují zhruba na polovině stanovených imisních limitů a hodnota příspěvku činností záměru jsou o dva řády nižší. Negativní ovlivnění veřejného zdraví působením NO₂ tedy nelze očekávat.

V případě prachu (jedná se o celkový prach, nejen frakci PM₁₀) je jeho nepříznivé působení umocňováno tím, že přináší další škodliviny organického i anorganického charakteru. Vyšší výskyt zdravotních problémů vázaných jen na prach je pozorován u dětí, starých lidí a lidí s nemocemi dýchacího a kardiovaskulárního systému. Vyšší úmrtnost byla pozorována při koncentraci prachu přesahující 500 µg.m⁻³, vyšší nemocnost u dětí při akutním respiračním onemocnění byla pozorována u koncentrací přesahujících 250 µg.m⁻³ a při překračování průměrných ročních koncentrací 30 – 150 µg.m⁻³. Dle Nařízení vlády č. 350/2002 Sb. je roční imisní limit stanoven aritmetickým průměrem 40 pro rok 2005 s lineárním snižováním na 20 µg.m⁻³ v roce 2010 a denní (24 hodinový) imisní limit na 50 µg.m⁻³ s mezí tolerance 15 µg.m⁻³, která smí být překročena 35x za rok až do roku 2009. V roce 2010 bude možno překročit mez tolerance pouze 7x za rok. Jak je vidět z výsledků měření prašnosti na nejbližších stanicích AIM, jsou hodnoty 24 hod. imisního limitu občas překračovány a hodnoty ročního imisního limitu pro rok 2010 se v současnosti nedaří dosahovat². Prašnost se tedy z hlediska veřejného zdraví jeví jako nejcitlivější problém a je nutno trvat na striktním dodržování opatření směřujících k její minimalizaci. Primární prašnost, jejíž vznik lze dobře odhadnout na základě výpočetních modelů je velmi nízká, pozornost proto musí být soustředěna na sekundární prašnost, vznikající zejména při pohybu mechanismů po stavební ploše.

V případě benzenu je největší pozornost věnována jeho karcinogenitě. Hodnota jednotky karcinogenního rizika (UCR) byla WHO stanovena na 6 x 10⁻⁶ (6 onemocnění z milionu osob), což odpovídá koncentracím benzenu ve venkovním prostředí 0,17 µg.m⁻³. Agentura pro ochranu životního prostředí USA uvádí pro stejné karcinogenní riziko koncentraci 0,22 µg.m⁻³.

Hodnota imisního limitu pro benzen je Nařízením vlády č. 350/2002 Sb. stanovena na 5 µg.m⁻³, jehož plnění má být dosaženo v roce 2010. Mez tolerance se snižuje každý rok, jak je uvedeno v následující tabulce:

Tabulka 18: Meze tolerance koncentrací benzenu (limit 5 mg.m⁻³)

Rok	2006	2007	2008	2009
Mez tolerance	2,5 µg.m ⁻³	1,875 µg.m ⁻³	1,25 µg.m ⁻³	0,625 µg.m ⁻³

Údaje o obsazích benzenu v ovzduší jsou zatím sporadické. V roce 2004, ze kterého pocházejí nejnovější dostupné údaje z měřicích stanic, bylo měření benzenu prováděno jen ve na málo stanicích, většinou ve velkých městech. Jednou z nich však je také stanice

² Pozitivní roli z hlediska polohy Klášterce může mít skutečnost, že stanice Chomutov a Tušimice leží v pánevní oblasti, kde je možno předpokládat poněkud odlišnou situaci v imisní situaci. U stanice Měděnec je překračování limitů ojedinělé.

v Tušimicích, ze které je možno uvést údaje o obsazích benzenu v roce 2004 (viz tabulka č. 22). Na obsahy benzenu, jakkoliv vyhovují stanovenému limitu, má významný vliv výskyt inverzních klimatických situací v zimních měsících, kdy se ve městském prostředí hromadí v přízemní vrstvě vzduchu výfukové plyny aut. Podobná situace může nastat i v Klášterci. Zdravotní riziko vyplývající z produkce benzenu ve spalovacích motorech automobilů (zejména benzínových), jejichž pohyb bude vyvolán přítomností prodejny, je proto možno pokládat za patrný, ale málo významný.

Celkově je možno prohlásit, že výstavba ani provoz víceúčelové prodejny v Klášterci nad Ohří nebude mít při dodržování opatření navržených v následující kapitole D.1.2. výrazný vliv na znečištění ovzduší v okolí. Vypočtené hodnoty imisí, pro které se obvykle uvádí nejistota výpočtů 20 %, jsou u nejbližších okolních, a to zejména obytných, objektů pod imisními limity určenými pro ochranu zdraví i pro ochranu ekosystémů.

1.2. Vlivy na čistotu ovzduší

Pro modelování vlivu pozadí na čistotu ovzduší byly v rozptylové studii použity roční průměrné intenzity dopravy za 24 hodin, kde ve sčítacím úseku 4-0562 silnice I/13 se jedná o celkem 12.103 vozidel z toho 2.643 NA. Intenzity jsou určeny podle celostátního sčítání dopravy v roce 2005 (poslední prezentovaný rok, sčítání se provádí po 5-ti letech) při zohlednění růstových koeficientů ŘSD k roku 2007. Použitý program zohledňuje rovněž základní vlivy na hodnotu emisních faktorů, a to rychlost jízdy, podélný sklon i stárnutí vozidel. Podklad uvažuje emisní faktory v kategorii konvenční, EURO 1, EURO 2, EURO 3 a EURO 4. Emise škodlivin unikající z výfukových plynů jsou závazné především pro výrobce automobilů pro určitá období produkce. Ve vývojové řadě se na výrobce postupně po jednotlivých letech uplatňují zpřísňující požadavky na snižování emisí ve výfukových plynech automobilů. Pro výpočet je zohledněna úroveň EURO. Postupně se snižující úrovně škodlivin se však podle dostupných podkladů obtížně uplatňují, stále převládá starý vozový park.

Výsledky rozptylové studie, týkající se rozhodujících škodlivin uvolňovaných do ovzduší výstavbou a provozem víceúčelové prodejny a prodejny Lidl, jsou soustředěny do následujících tabulek. Vplývá z nich, že s velkou rezervou nedosahují platných imisních limitů³. U dalších škodlivin (SO₂, CO) hodnocených rozptylovou studií jsou koncentrace v poměru k limitům velmi nízké a v podstatě zanedbatelné.

Tabulka 19: Imisní koncentrace NO₂ (oxid dusičitý), µg/m³

Referenční bod	pozadí	výstavba	provoz	poz.+provoz
	hod.-roční	hod.-roční	hod.-roční	hod.-roční
1- gymnázium a střední škola	97,3-3,1	75,0-0,8	8,0-0,1	98,1-3,2
2- obchody a služby	165,5-3,8	109,7-1,1	9,9-0,1	165,5-4,0
3 - restaurace Kamenka č.p. 209	53,1-5,0	111,9-1,2	14,4-0,2	53,1-5,2
4 - ulice Kpt. Jaroše č.p. 386	49,9-4,4	100,9-1,1	8,9-0,1	50,7-4,5
5 - ulice Kpt. Jaroše č.p. 216	40,6-4,2	108,4-1,0	11,7-0,1	42,3-4,3
6 - Sadová ulice č.p. 456	45,8-4,1	112,4-1,0	10,9-0,1	45,8-4,3
7 - Sadová ulice č.p. 451	41,4-3,7	113,4-1,1	9,7-0,2	43,0-3,9
8 - Sadová ulice č.p. 446	41,0-3,4	112,9-2,1	13,4-0,2	45,3-3,6
9 - Sadová ulice č.p. 441	30,6-2,7	112,9-1,8	13,2-0,3	30,9-2,9

³ V případě prachu je třeba upozornit, že použitý výpočtový program, schválený MŽP, dovoluje hodnotit pouze primární prašnost. Nepostižena tedy zůstává sekundární prašnost, zahrnující např. víření prachu na vozovkách při pohybu vozidel.

10 - kulturní dům	41,3-4,6	113,4-2,8	13,4-0,4	54,7-5,0
-------------------	----------	-----------	----------	----------

Tabulka 20: Imisní koncentrace tuhých znečišťujících látek frakce PM₁₀, µg/m³

Referenční bod	pozadí	výstavba	provoz	poz.+provoz
	max.-roční	max.-roční	max.-roční	max.-roční
1- gymnázium a střední škola	7,3-0,2	12,4-0,1	0,5-0,0	7,3-0,2
2- obchody a služby	12,3-0,3	18,1-0,2	0,8-0,0	12,3-0,3
3 - restaurace Kamenka č.p. 209	4,0-0,4	18,4-0,2	1,0-0,0	4,0-0,4
4 - ulice Kpt. Jaroše č.p. 386	3,7-0,3	16,6-0,2	0,6-0,0	3,7-0,3
5 - ulice Kpt. Jaroše č.p. 216	3,0-0,3	17,9-0,2	0,8-0,0	3,0-0,3
6 - Sadová ulice č.p. 456	3,4-0,3	18,5-0,2	0,8-0,0	3,4-0,3
7 - Sadová ulice č.p. 451	3,1-0,3	18,7-0,2	0,7-0,0	3,2-0,3
8 - Sadová ulice č.p. 446	3,1-0,3	18,6-0,4	0,8-0,0	3,4-0,3
9 - Sadová ulice č.p. 441	2,3-0,2	18,6-0,3	0,8-0,0	2,3-0,2
10 - kulturní dům	3,1-0,4	18,7-0,5	0,8-0,0	3,8-0,4

Tabulka 21: Imisní koncentrace benzenu, µg/m³

Referenční bod	pozadí	výstavba	provoz	poz.+provoz
	max.-roční	max.-roční	max.-roční	max.-roční
1- gymnázium a střední škola	3,2-0,1	6,7-0,1	1,0-0,0	3,2-0,1
2- obchody a služby	5,5-0,1	9,8-0,1	1,6-0,0	5,5-0,1
3 - restaurace Kamenka č.p. 209	1,8-0,2	10,0-0,1	2,2-0,0	2,3-0,2
4 - ulice Kpt. Jaroše č.p. 386	1,7-0,1	9,0-0,1	1,3-0,0	1,7-0,2
5 - ulice Kpt. Jaroše č.p. 216	1,4-0,1	9,7-0,1	1,8-0,0	2,4-0,2
6 - Sadová ulice č.p. 456	1,5-0,1	10,1-0,1	1,8-0,0	2,6-0,2
7 - Sadová ulice č.p. 451	1,4-0,1	10,2-0,1	1,6-0,0	2,7-0,1
8 - Sadová ulice č.p. 446	1,4-0,1	10,1-0,2	1,7-0,0	2,7-0,1
9 - Sadová ulice č.p. 441	1,0-0,1	10,1-0,2	1,7-0,0	2,2-0,1
10 - kulturní dům	1,4-0,2	10,2-0,3	1,7-0,0	3,0-0,2

Tabulka 22: Přehled platných imisních limitů

škodlivina	IH _n (µg/m ³)	IH _d (µg/m ³)	IH _r (µg/m ³)
oxid siřičitý (SO ₂)	350	125	50
oxid dusičitý (NO ₂)	200	-	40
suspendované částice PM10	-	50	40 (20 [*])
benzen	-	-	5
oxid uhelnatý (CO)		IH _{8hod} 10 000	

* Hodnoty v závorce má být dosaženo po roce 2010.

Příspěvky provozu prodejny se z hlediska znečištění ovzduší jeví jako velmi malé a nevýznamné. Jako nejobtížnější období se jednoznačně jeví výstavba prodejny, ani v tomto relativně krátkém období několika měsíců však nelze předpokládat ani přiblížení k platným imisním limitům. Vlivy záměru na životní prostředí lze tedy v tomto ohledu pokládat za malé a nevýznamné.

Je ovšem třeba mít na paměti skutečnost, že vypočtené hodnoty nezohledňují sekundární prašnost, která právě v období výstavby, zahrnujícím zemní práce, může přesahovat prašnost primární. Z toho důvodu je třeba dodržovat příslušná technická a organizační opatření zaměřená na omezování či likvidaci sekundární prašnosti.

- Při výstavbě v maximální míře omezovat sekundární prašnost vhodnými organizačními a technickými prostředky (úklid vozovek a pojezdových ploch, skrápění vodou) na základě schváleného provozního řádu stavby.
- V průběhu výstavby zamezit spalování jakýchkoliv odpadů na staveništi na základě schváleného provozního řádu stavby.

1.3. Ovlivnění hlukové situace

Výpočty akustické studie dokládají, že provoz víceúčelové prodejny a související doprava bude ovlivňovat okolní obytné objekty, a to zejména rodinné domy v ulici Sadová.

Vliv technologie (stacionárních zdrojů víceúčelové prodejny a prodejny Lidl) je ve všech referenčních bodech pod 35 dB a na celkovém vlivu se podstatně neuplatňuje. Příspěvek provozu víceúčelové prodejny ke stávající hodnotě pozadí je s ohledem na situování rodinných domů v Sadové ulici poměrně daleko od Chomutovské ulice (100 až cca 130 m) a relativně blízko od nejbližšího parkoviště a komunikace v severní části areálu prodejny (20 až 30 m) patrný až významný, u domů č. 446 a 451 v Sadové ulici téměř 4 dB. Nedochází zde však k překračování hygienického limitu, na rozdíl od objektu obchodů a služeb a budovy gymnázia, kde je sice hygienický limit překračován, ale pouze v důsledku provozu na silnici; příspěvek provozu víceúčelové prodejny a prodejny Lidl je nulový nebo zanedbatelný (0,1 dB v případě gymnázia).

V období výstavby, kdy je možno k základnímu hygienickému limitu uplatnit korekci +10 dB je zvýšený limit s rezervou respektován.

Z důvodů omezování hlučnosti není proto třeba přijímat žádná specifická opatření.

1.4. Ovlivnění povrchových a podzemních vod

V porovnání se současným stavem dojde vlivem výstavby prodejny a zpevněných ploch ke snížení infiltrace srážkových vod, které budou sváděny do kanalizace, takže se nestanou součástí vod podzemních. Zpevněné plochy naopak zamezí přirozené evapotranspiraci podzemní vody. V podstatě tak dojde k návratu podmínek, panujících v době provozu porcelánky, kdy se na ploše záměru vyskytovaly buď stavby nebo nádvoří továrny. Vzhledem k celkové ploše infiltrace srážek mezi Širokým a Kláštereckým potokem lze změnu v ploše infiltrace a evapotranspirace možno pokládat za prakticky zanedbatelnou.

Mírné a lokálně omezené kvalitativní ovlivnění podzemní vody by mohlo nastat např. v důsledku neřešené havárie stavebního stroje s únikem ropných látek. Ohře, jako recipient podzemních vod z území záměru, je natolik vzdálená, že i kdyby došlo k takovému úniku a transportu ropných látek podzemní vodou k recipientu, lze předpokládat jejich rozklad (oxidaci) nebo navázání (sorpci) na jílové minerály apod. a postupnou inaktivaci ještě před dosažením toku. Velmi málo pravděpodobné znečištění, kterému je možno úspěšně bránit

organizačními a technickými opatřeními, by neohrozilo zdroje pitné vody ani vegetaci v zámeckém parku.

Celkově je možno prohlásit, že záměr nemůže vzhledem k svému umístění a povaze působit patrné změny v režimu nebo kvalitě povrchových vod ani v etapě výstavby, ani v etapě provozu. Do určité míry bude urychlován odtok srážkových vod do recipientu prostřednictvím kanalizace.

1.5. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Umístění záměru v intravilánu města výrazně omezuje možnosti ovlivnění bioty a ekologické stability území. Stavba prodejny se připravuje na ploše demolovaného průmyslového objektu, využívaného dočasně jako přechodná skládka výkopových zemin a hlušin, kde nemohlo dojít k trvalejšímu, alespoň celoročnímu sukcesnímu rozvoji stanoviště a biotopu. Výjimkou jsou okraje plochy záměru s výskytem nekvalitních dřevin nebo s izolovanou a sporadickou výsadbou stromů s okrasnou funkcí (viz příloha – dendrologická studie).

Situace stabilnějších stanovišť s dřevinami u okrajů plochy dovoluje předpoklad, že mohou být při výstavbě prodejny, parkovišť a přístupových cest zachovány. Ovlivnění bioty by však dle našeho názoru bylo možno označit za malé a nevýznamné i v případě, že by náletové dřeviny bylo nutno vykácet. Kompenzací by však měla být výsadba udržovaných travníků s keři a stromy zastávajícími nejen ozdobnou funkci. Vysázené stromy, zejména smrky pichlavé, je možno zachovat.

- **Při úpravě zelených ploch dodržet předpoklad výsadby vhodných stromů a keřů, sloužících mj. jako refugium, případně stanoviště, pro drobné živočichy.**

1.6. Vlivy na krajinu

Poměrně velká hmota rozlehlé, ale ne vysoké prodejny bude obklopena volnými plochami parkovišť, které utlumí případný negativní dojem ze sousedství s menšími rodinnými domy severně a západně od místa záměru. Východním a jižním směrem bude stavba prodejny tvořit přechod k výškově i hmotově dominantním stavbám gymnázia a kulturního domu. Technicistní ráz stavby bude pohledově narušen výsadbou stromů, které by zejména ze severní strany objektu měly tvořit vizuální bariéru mezi rodinnými domy a prodejnou.

- **Kromě rozptýlené výsadby stromů a keřů s primárně okrasnou funkcí na zelených plochách provést výsadbu dřevin jako vizuální bariéru mezi prodejnou a rodinnými domy na Sadové ulici.**

1.7. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Stavební a kulturní památky jsou od místa záměru dostatečně vzdáleny, takže je možno vyloučit jejich ovlivnění jak v průběhu výstavby, tak v průběhu provozu prodejny.

Hmotný majetek, který by mohl být ovlivňován činností spojenou s realizací záměru, představují rodinné domy. Vzhledem k jejich vzdálenosti minimálně 30m od pojezdových ploch je možno vyloučit možnost ovlivnění vibracemi z dopravy, která je obecně zdrojem otřesů, jejichž velikost a charakter je dán typem vozidel, konstrukcí a stavem vozovky. Významnou velikostí se projevují dopravní otřesy z dopravy nejvýše do vzdálenosti několika metrů od místa vzniku. Vibrace dosahují frekvencí 30 - 150 Hz a amplitud několika desítek μm . S těmito důsledky dopravy je počítáno již při návrhu a realizaci příjezdových komunikací a manipulačních ploch, takže oznamovaný záměr nebude zdrojem nadměrných vibrací.

2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Negativní vlivy spojené s výstavbou a provozem velkoplošné prodejny se omezují na produkci emisí znečišťujících ovzduší a na produkci hluku, zvyšujícího akustickou zátěž v jejich okolí. Dle hodnocení studií vypracovaných v rámci oznámení, věnovaných modelování rozptylové a akustické situace a jejího ovlivnění záměrem vyplývá, že nedojde k ovlivnění nejbližší obytné zástavby v ulici Sadová a kpt. Jaroše imisemi nebo hlukem nad míru stanovenou platnými hygienickými limity. Rozsah a působení negativních vlivů je tedy možno označit jako malé, nevýznamné, plošně značně omezené a zasahující velmi malou část populace.

3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Vlivy, které by mohly pozorovatelným způsobem přesahovat státní hranice, nebude záměr ani v období výstavby ani v období provozu produkovat.

4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

Významnější nepříznivé ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví lze očekávat v podstatě pouze v období výstavby v důsledku vyšší sekundární prašnosti, kterou je možno eliminovat nebo silně omezit vhodnými organizačními opatřeními. Navržená opatření jsou proto málo četná a do jisté míry podmíněná dalším vývojem:

- Při výstavbě v maximální míře omezovat sekundární prašnost vhodnými organizačními a technickými prostředky (úklid vozovek a pojezdových ploch, skrápění vodou) na základě schváleného provozního řádu stavby.
- Zamezit v průběhu výstavby spalování jakýchkoliv odpadů na staveništi na základě schváleného provozního řádu stavby.
- Při kolaudačním řízení předložit dodavatel stavby doklady o způsobu likvidace odpadů.
- Při úpravě zelených ploch dodržet předpoklad výsadby vhodných stromů a keřů, sloužících mj. jako refugium, případně stanoviště, pro drobné živočichy.
- Kromě rozptýlené výsadby stromů a keřů s primárně okrasnou funkcí na zelených plochách provést výsadbu dřevin jako vizuální bariéru mezi prodejnou a rodinnými domy na Sadové ulici, případně jako součást protihlukových opatření.

5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Nejistoty spojené s hodnocením situace při výstavbě a provozu víceúčelové prodejny a prodejny Lidl jsou spojeny s použitými programy pro hodnocení akustické a imisní zátěže. V případě akustického hodnocení program připouští chybu do velikosti 2 dB. Jak již bylo uvedeno, tento rozptyl možného výsledku se neprojeví v tom, že by hygienické limity hluku byly překročeny jinde, než v souvislosti s provozem na Chomutovské ulici (silnici I/13). Program využitý pro zpracování rozptylové studie připouští rozptyl hodnoty výsledků až 20%. Ani v tomto případě zahrnutí možné chyby nemění závěry hodnocení imisní situace.

Další nejistotou vyplývající z metodických postupů je hodnocení prašnosti při výstavbě i provozu prodejny, protože není možno do výpočtů zahrnout druhotnou prašnost, působenou např. vířením prachu při pojezdech strojů po staveništi. Sekundární prašnosti je

však možno velmi účinně bránit technickými a organizačními opatřeními, která jsou v oznámení navržena.

V ostatních ohledech je možno úroveň znalostí o prostředí a možných vlivech záměru pokládat za dostatečné pro posouzení vlivů na životní prostředí, zejména biologicko – ekologických vlivů díky umístění záměru v intravilánu města v ploše demolované porcelánky.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Záměr je předkládán v jediné variantě, vycházející z marketingových předpokladů investora. Pro úplnost je v rozhodujících aspektech ovlivnění životního prostředí hodnocen nejen vliv samotné víceúčelové prodejny, ale také kumulativní vlivy sousední prodejny Lidl.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení

1.1. Grafické a fotografické přílohy

- 1) Mapa města s vyznačením plochy záměru
- 2) Letecký snímek města
- 3) Plánek areálu víceúčelové prodejny
- 4) Umístění referenčních bodů rozptylové a hlukové studie
- 5) Schéma průběhu nadregionálních a regionálních prvků ÚSES
- 6) Schéma rozmístění ploch chráněných v rámci systému NATURA 2000
- 7) Protokol o analýzách půd
- 8) Fotografická dokumentace prostoru pro výstavbu víceúčelové prodejny

1.2. Textové přílohy

- I. Víceúčelová prodejna Klášterec nad Ohří. Rozptylová a hluková studie.
- II. Víceúčelová prodejna Klášterec nad Ohří. Dendrologický průzkum.

1.3. Seznam hlavních použitých podkladů

- Bínová L. a kol. (1996): Nadregionální a regionální ÚSES ČR – územně technický podklad.
- Culek M. a kol. (1995 edit): Biogeografické členění České republiky. Praha, ENIGMA
- Demek J. a kol. (1965): Geomorfologie českých zemí. Nakladatelství ČSAV, Praha, 332 str.
- Demek J., ed. (1987): Zeměpisný lexikon ČSR, Hory a nížiny. Praha, Academia, 584 str.
- Guth J. (2002): Metodika mapování biotopů soustavy Natura 2000 a Smaragd.-AOPK Praha
- Havránek J. a kol. (1990): Hluk a zdraví, Avicenum Praha
- Chytrý M. et al. (2001): Katalog biotopů České republiky.- AOPK _R Praha Kuča K., (2000): Města a městečka v Čechách na Moravě a ve Slezsku. II. díl H
- Liberko, M.: Metodické pokyny pro výpočet hladin hluku z dopravy, VÚVA Praha, 1991

Poledníček P., Májová J., Jetenská E., Pail T.: Odtokové poměry vybraných toků: Zpráva o hodnocení množství povrchových vod v oblasti povodí Ohře za rok 2004

Quitt, E. (1971): Klimatické oblasti Československa.-Studia Geographica, 16. Geograf. úst. ČSAV

Znečištění ovzduší a atmosférická depozice v datech. Česká republika 2004. – ČHMÚ Praha
Geologická mapa České republiky 1:50 000 č. 01-44 Vejprty.–Český geologický ústav, Praha.

Hydrogeologická mapa 1:50 000 č. 01-44 Vejprty. – Český geologický ústav, Praha.

2. Další podstatné informace oznamovatele

Žádné další informace, které může oznamovatel poskytnout, nepokládá za podstatné z hlediska ovlivnění životního prostředí nebo veřejného zdraví.

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Záměrem je výstavba a provoz víceúčelové prodejny v areálu demolované porcelánky, na ploše 3024 m², v intravilánu města u průjezdní Chomutovské ulice. Součástí záměru je vybudování přístupových cest k prodejně pro automobily i chodce a parkoviště se 133 parkovacími místy, včetně míst pro hendikepované řidiče a rodiče s dětmi.

Výstavba celého areálu a prodejny by měla trvat asi 16 týdnů. Provoz prodejny se předpokládá každodenní, v denní době (tj. mezi 6⁰⁰ a 22⁰⁰). Prodejna zaměstná 105 lidí (asi 70% žen).

V ploše budoucí výstavby byl proveden průzkum znečištění půdy a byla zpracována hluková a rozptylová studie, modelově hodnotící možné znečištění ovzduší a hlučnost, provokované při výstavbě a provozu prodejny a dendrologická studie hodnotící stav dřevin rostoucích u okraje areálu. V průzkumných vrtech nebyla zastižena hladina podzemní vody a nebylo zjištěno znečištění půdy.

Modelové hodnocení hlučnosti dovolilo vyloučit překračování hygienického limitu v důsledku realizace záměru, jak v době výstavby, tak provozu, vždy se započtením kumulativního vlivu sousední prodejny Lidl.

Zpracovaná rozptylová studie vyloučila vznik takového znečištění ovzduší v okolí víceúčelové prodejny, které by vedlo k dosažení nebo překročení hygienických limitů, a to i v případě započtení souběžně působících vlivů sousední prodejny Lidl. Ohrožení jakosti života v okolí stavby ale nelze vyloučit s ohledem na očekávanou zvýšenou sekundární prašnost, zejména v krátkém období zemních prací. Oznámení proto navrhuje organizační a technická opatření, která mohou vzniku sekundární prašnosti účinně bránit.

Výsledky hlukové a rozptylové studie dovolují konstatovat, že nedojde k ohrožení zdravotního stavu obyvatelstva v okolí záměru vlivem jeho působení. Hranice obtěžování hlukem bude nadále překračována u objektu obchodu a služeb a u budovy gymnázia, nikoliv však přispěním záměru, ale pouze v důsledku automobilového provozu po ulici Chomutovská.

Místo záměru není součástí zemědělského půdního fondu, územním plánem je určeno k soustředěné občanské vybavenosti. K ohrožení nebo negativnímu ovlivnění půdy tedy nedojde. Rovněž lze vyloučit možnost ovlivnění povrchových vod. Podzemní vody by mohly být znečištěny pouze v období výstavby při neřešené havárii některého ze stavebních strojů nebo dopravních prostředků. Ani v takovém, těžko představitelném, případě nedbalosti a nedodržení základních předpisů, by nebyly ohroženy žádné zdroje podzemní vody.

Hospodaření s odpady bude probíhat podle příslušného zákona a navazujících vyhlášek. Součástí kolaudačního řízení bude předložení výkazu o nakládání s odpady v průběhu stavby.

Celkově lze ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví záměrem výstavby a provozu víceúčelové prodejny hodnotit jako malé a nevýznamné, takže je možno realizaci záměru doporučit. Jejím kladem bude zajištění cca 105 pracovních míst a v jistém smyslu zvýšení komfortu života v Klášterci nad Ohří a okolních obcích.

H. PŘÍLOHY

1. Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.



Městský úřad Klášterec nad Ohří
odbor stavebního úřadu a územního plánování

Čj.: SÚ 07413/2006/Vom
Sp.zn.: EC 07917/2006
Vyřizuje: Ing. Vocilková Markéta
Tel.: 474359537
fax: 474375001
e-mail: vocilkova@muklasterec.cz

V Kláštenci nad Ohří, dne 25.4.2006

Jiří Maňour
Sládkovičova č.p. 1306/11
142 00 Praha 4

SDĚLENÍ

Odbor stavebního úřadu a územního plánu MěÚ Klášterec nad Ohří, jako stavební úřad příslušný podle § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavební řádu, ve znění pozdějších předpisů Vám tímto sděluje,

že pozemek parc. č. 793/1, 785/1, 787/1, 787/2 v katastrálním území Klášterec nad Ohří je schválenou územní plánovací dokumentací sídelního útvaru Klášterec nad Ohří určen pro funkční využití - území soustředěné občanské vybavenosti.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
odbor stavebního úřadu a územního plánování
Městský úřad Klášterec nad Ohří
Kláštecká 1306/11
Kláštecká 1306/11
Kláštecká 1306/11
Kláštecká 1306/11

Ing. Marketa Vocilková

vedoucí odboru stavebního úřadu a územního plánu

2. Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody, pokud je vyžadováno podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 218/2004 Sb.

Krajský úřad Ústeckého kraje

Odbor životního prostředí a zemědělství

Velká Hradební 3118/48

400 02 Ústí nad Labem

tel.: +420 475 657 111

fax.: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz

RNDr. Lumír Horčíčka
Geologické služby s.r.o.
Riegrova 5379
430 01 Chomutov

datum: 3.5.2006
č. j. složka: 65374 / 512/ZPZ/06/N 365
skartační znak: 246.11/A/20
vyřizuje/tel.: Ing. Hana Pumprová/124
e-mail: pumprova.h@kr-ustecky.cz
váš dopis značky/ze dne:

Stanovisko orgánu ochrany přírody k akci „Víceúčelová prodejna Klášterec nad Ohří“ k možnému ovlivnění evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán příslušný dle ustanovení § 77a odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „zákon“), k žádosti Jiřího Maňoura zastupujícího Geologické služby s.r.o., Riegrova 5379, 430 01 Chomutov, o vyjádření k vlivu akce „Víceúčelová prodejna Klášterec nad Ohří“ na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, pro potřeby zpracování dokumentace EIA, vydává s použitím § 45i zákona toto stanovisko:

Akce „Víceúčelová prodejna Klášterec nad Ohří“ nemůže mít samostatně ani ve spojení s jinými významný vliv na území evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Odůvodnění vyjádření: Záměr je situován mimo hranice nejbližších navržených ptačích oblastí a mimo hranice nejbližších navržených evropsky významných stanovišť, s ohledem na charakter akce a její umístění s sebou nenese ani nepřímé ovlivnění uvedených lokalit.

Identifikační údaje záměru/stavby:

Název záměru/stavby: „Víceúčelová prodejna Klášterec nad Ohří“

Kraj: Ústecký


Obec: Klášterec nad Ohří

Katastrální území: Klášterec nad Ohří

Žadatel: Geologické služby s.r.o., Riegrova 5379, 430 01 Chomutov

Podklad pro posouzení záměru: popis akce, mapový zákres

KRAJSKÝ ÚŘ
ÚSTECKÉHO KR
odbor životního prostředí
a zemědělství


Ing. Hana Pumprová
samostatný referent
odboru životního prostředí

Na vědomí:
KÚ-ŽPZ- Ing. Veltruský

Datum zpracování oznámení: 1. 8. 2006

Jméno, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele oznámení a osob, které se podílely na zpracování oznámení:

Zodpovědný řešitel: p.g. Jiří Maňour, CSc., Sládkovičova 1306/11, 142 00 Praha 4
tel.: 241 724 014

Spolupracovali: RNDr. Lumír Horčíčka, Mýtní 2336, 276 01 Mělník
tel.:315 625 379

Ing. Martina Horčíčková, Mýtní 2336, 276 01 Mělník
tel.:315 625 379

Ing. Jan Lukáš, V Štíhlách 1311, Praha 4, tel. 241 726 347

RNDr. Milada Maňourová, Sládkovičova 1306/11, 142 00 Praha 4
tel.: 241 724 014

Ing. Josef Talavašek, Jungmannova 766/2, 415 01 Teplice
tel.: 417 537 761

Podpis zpracovatele oznámení:

PŘÍLOHOVÁ ČÁST

SEZNAM GRAFICKÝCH PŘÍLOH

- 9) **Mapa města s vyznačením plochy záměru**
- 10) **Letecký snímek města**
- 11) **Plánek areálu víceúčelové prodejny**
- 12) **Umístění referenčních bodů rozptylové a hlukové studie**
- 13) **Schéma průběhu nadregionálních a regionálních prvků ÚSES**
- 14) **Schéma rozmístění ploch chráněných v rámci systému NATURA 2000**
- 15) **Protokol o analýzách půd**
- 16) **Fotografická dokumentace prostoru pro výstavbu víceúčelové prodejny**

SAMOSTATNÉ TEXTOVÉ PŘÍLOHY

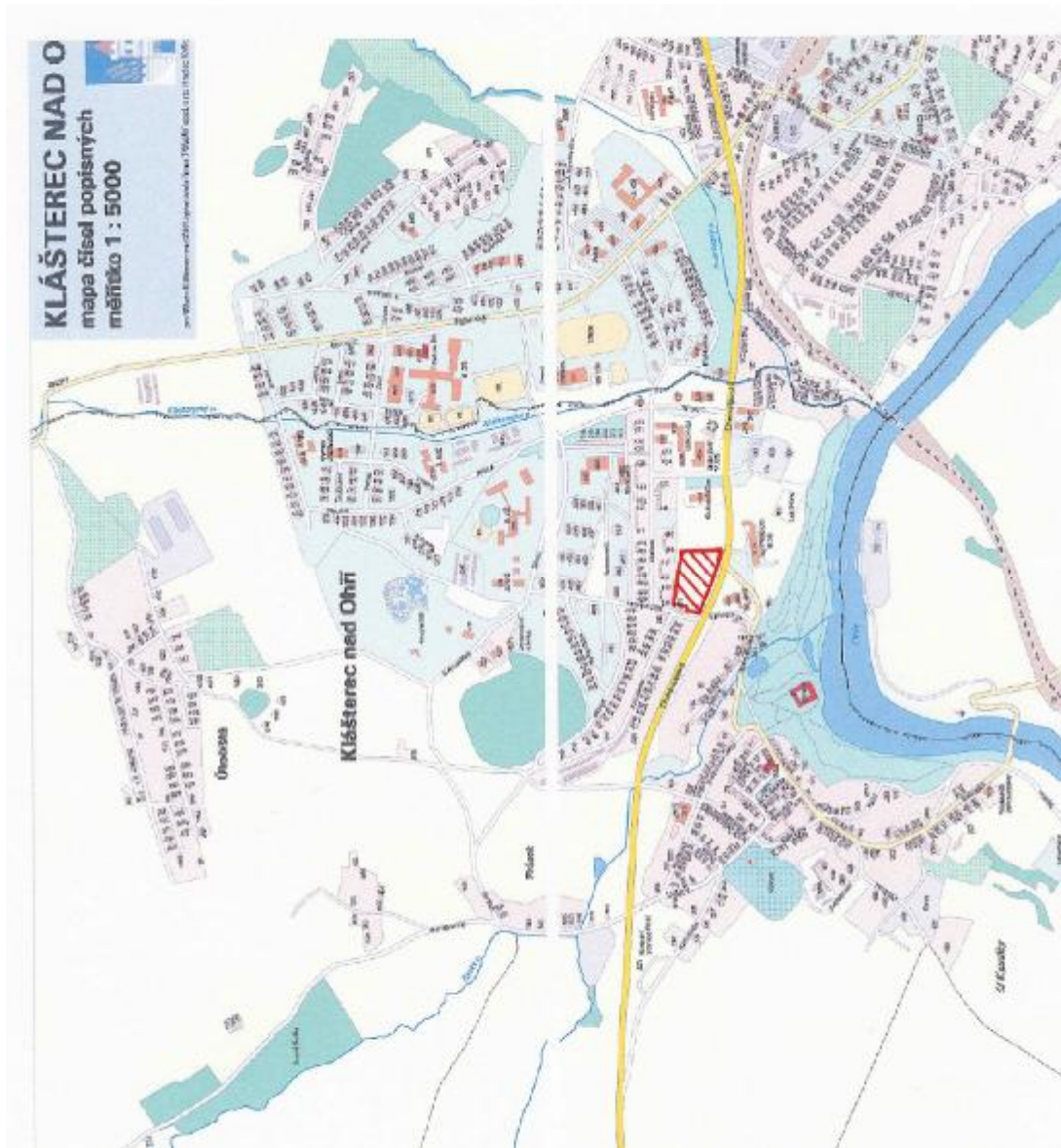
Talavašek J.:

Víceúčelová prodejna Klášterec nad Ohří. – Rozptylová a hluková studie.

Horčíčka L., Horčíčková M.:

Víceúčelová prodejna Klášterec nad Ohří. – Dendrologický průzkum.

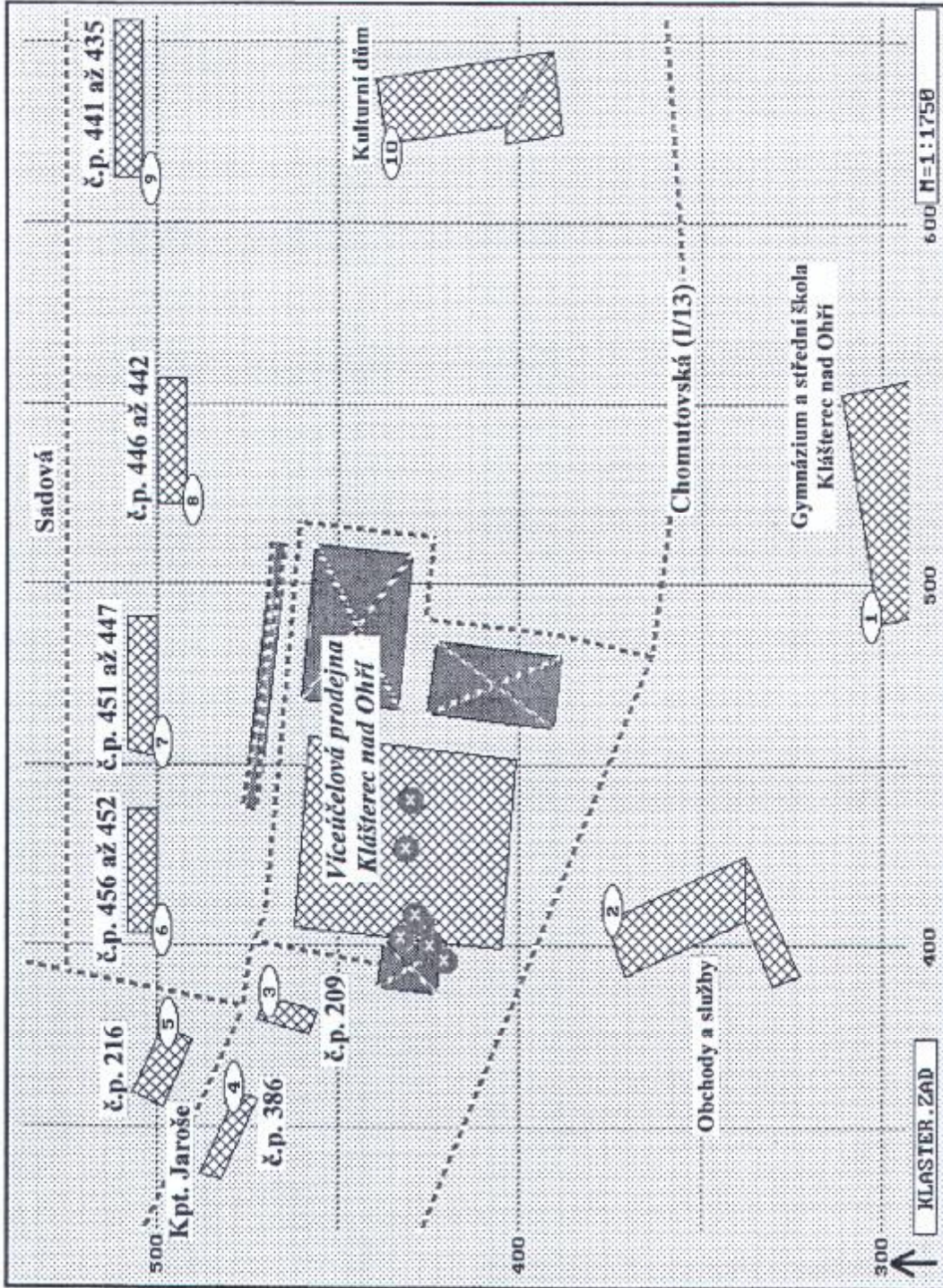
Orientační mapa města s vyznačením plochy záměru



Letecký snímek města se schematicky vyznačenou plochou záměru



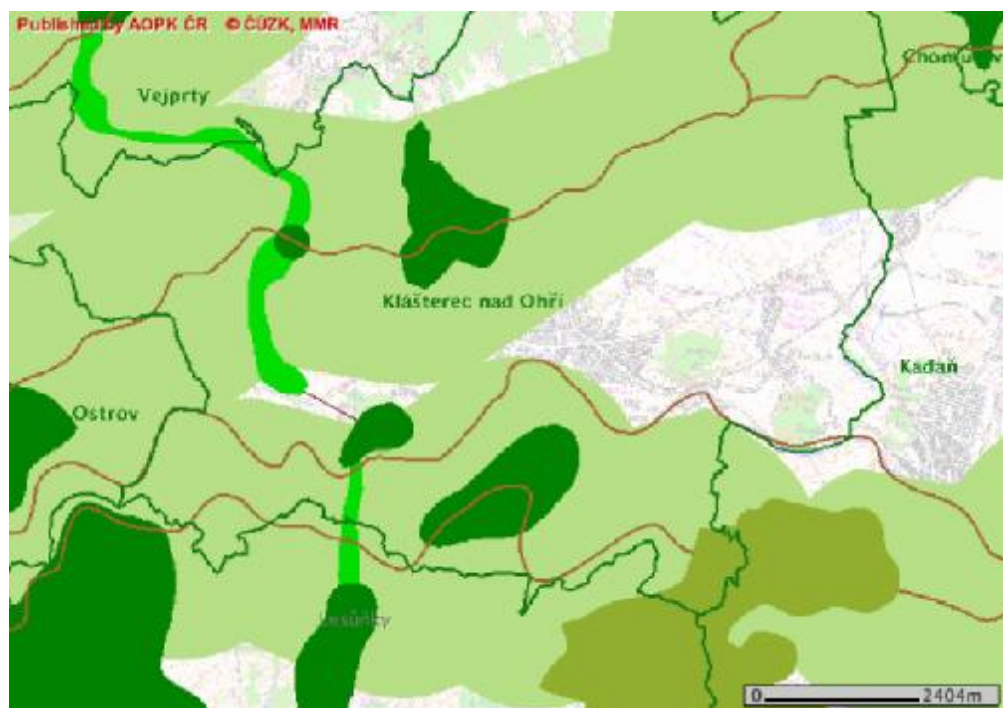
Umístění referenčních bodů rozptylové a hlukové studie



Příloha 5

Situace prvků nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability.
Vysvětlivky:

- světle zelená barva: nadregionální biokoridory
- hnědé linie: osy nadregionálních biokoridorů
- plocha barvy khaki: nadregionální biocentrum
- tmavě zelené plochy: regionální biocentra
- jasně zelené pruhy: regionální biokoridory
- hnědofialová linie: nefunkční část regionálního biokoridoru

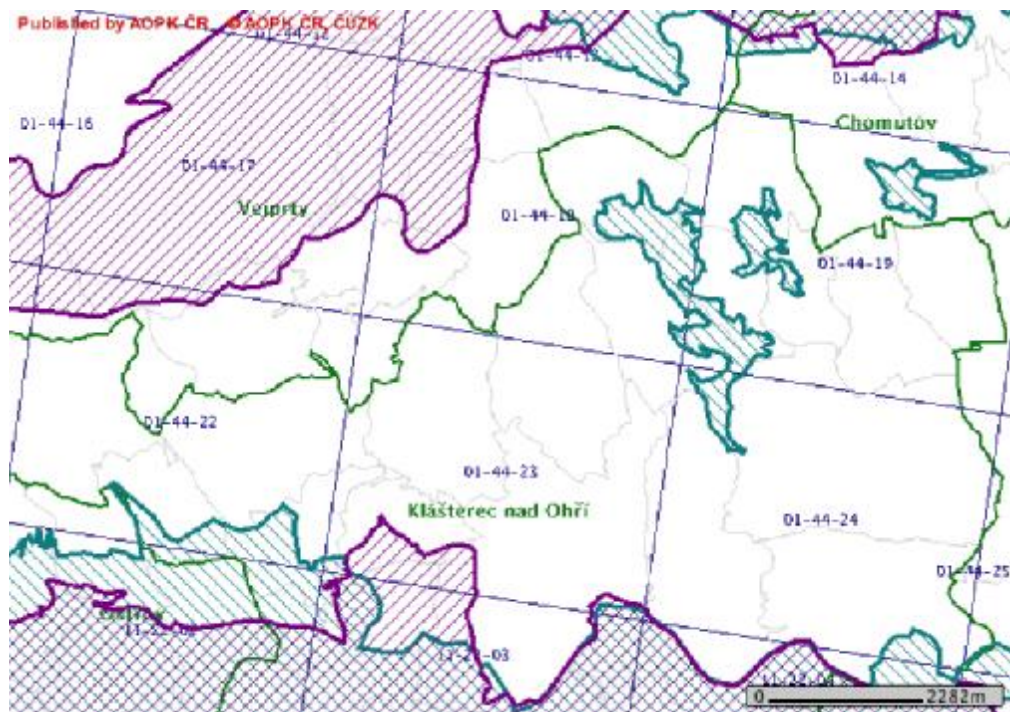


Příloha 6

Schematické znázornění území systému NATURA 2000

Vysvětlivky:

- fialová šrafa: ptačí území
- tmavozelená šrafa: navržené evropsky významné lokality
- pravoúhlá síť a modrá čísla: hranice a označení map JTSK 1:10 000
- šedé linie: hranice katastrálních území





Příloha 7

Ecochem, a.s.
Na Harfě 9
190 00 Praha 9

Telefon: +420 266 053 406, +420 266 053 996
Fax: +420 286 587 112
Internet: www.ecochem.cz
E-mail: ecochem@ecochem.cz

GEOLOGICKÉ SLUŽBY, s.r.o.
Riegrova 5379
430 01 Chomutov

Protokol o zkoušce č. 3012 / 1 / 2006

V Praze : 2.3.2006

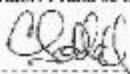
Název projektu: TESCO Klášterec nad Ohří
Datum odběru: 22.2.2006; místo odběru: průzkumné vrt
Vzorky přijaty dne: 23.2.2006
Vzorky odebral: RNDr. L. Horčíčka
Datum provedení zkoušky: 23.2. - 2.3.2006
Místo provedení zkoušky: Ecochem, a.s., Divize laboratoří Česká Lípa, Bendlova 7, 470 03 Česká Lípa - Q21-520-003/00, Q21-520-073/01, Q23-510-001/00, Č-E-I-11885
Ecochem, a.s., Divize laboratoří Praha - středisko 330, Na Harfě 9, 190 02 Praha 9 - Libeň - Č-757505-6, Č-I-11465

Metody stanovení, údaje o odchylkách, doplňcích nebo výjimkách ze zkušebních předpisů a další informace:

Č-757505-6 ČSN 757505, ČSN 757506 - Stanovení extrahovatelných a nepolárních extrahovatelných organických látek metodou infračervené spektrometrie v pevných maticích (Q21-330-008/04), FA typ 1, 20051205.
Č-E-I-11885 ČSN EN ISO 11 885 - Stanovení prvků metodou atomové emisní spektrometrie s indukčně vázaným plazmatem (Q21-520-041/99).
Pro stanovení kovů byly vzorky rozloženy lučavkou královskou dle ISO 11466. Separace Cr(6) byla provedena katexem (ve vodném výluhu).
Č-I-11465 ČSN ISO 11465 - Stanovení celkové sušiny (Q21-330-001/01).
Q21-520-003/00 Stanovení Hg jednoúčelovým atomovým absorpčním spektrometrem dle interního předpisu (vychází z TNV 75 7440 a ČSN 46 5735).
Q21-520-073/01 Rozklady vzorků pro stanovení prvků metodami ICP a AAS dle interního předpisu.

Laboratoř prohlašuje, že výsledky zkoušek uvedené na tomto protokolu se týkají pouze vzorků, které jsou uvedeny na tomto protokolu a nenahrazují jiné dokumenty. Bez písemného souhlasu vedoucího Divize laboratoří Praha se nesmí protokol reprodukovat jinak, než celý.




Ing. Petr Sedlák, CSc.
vedoucí Divize laboratoří Praha

Ecochem a.s., Divize laboratoří Praha, Dolejškova 3, 182 00 Praha 8
tel. +420 266 053 406, +420 266 053 996, fax +420 286 587 112

Strana : 1 / 2

Zákazník: GEOTAGGICKE STIŽBY, s.r.o.
 Projekt: TESCO Klášterec nad Ohří

Protokol o zkoušce č.: 9112/17/2006
 Datum odeslání: 22.2.2006

Výsledky měření

označení vzorku matrice	V 8 zemina	V 6 zemina	V 3 zemina	V 7 zemina				
parametr	výsledek	sk	výsledek	sk	výsledek	sk	jednotka	metoda
sušina při 105 °C	89,0	+2	90,7	2	82,0	+2	%	Č-1-11465
As	-----	-----	11	-20	29	-22	mg/kg s.š.	Č-1-11485
Ba	-----	-----	150	-15	220	-15	mg/kg s.š.	Č-1-11485
Be	-----	-----	1,7	-20	25	-20	mg/kg s.š.	Č-1-11485
Cd	-----	-----	12	-20	7,5	-20	mg/kg s.š.	Č-1-11485
Ce	-----	-----	12	-20	24	-20	mg/kg s.š.	Č-1-11485
Cr	-----	-----	17	-20	21	-20	mg/kg s.š.	Č-1-11485
Cr(VI)	-----	-----	0,17	-20	0,51	-20	mg/kg s.š.	Č-1-11485
Cu	-----	-----	24	-20	40	-20	mg/kg s.š.	Č-1-11485
Hg	-----	-----	0,11	-20	<0,10	-20	mg/kg s.š.	Č-1-11485
Mn	-----	-----	1,5	-20	4,0	-20	mg/kg s.š.	Č-1-11485
Ni	-----	-----	13	-20	24	-20	mg/kg s.š.	Č-1-11485
Pb	-----	-----	100	-20	61	-20	mg/kg s.š.	Č-1-11485
Sh	-----	-----	<5,0	-20	<5,0	-20	mg/kg s.š.	Č-1-11485
So	-----	-----	<5,0	-20	<5,0	-20	mg/kg s.š.	Č-1-11485
V	-----	-----	52	+15	11,0	-15	mg/kg s.š.	Č-1-11485
Zn	-----	-----	59	+25	66	-20	mg/kg s.š.	Č-1-11485
Ni	32	+25	170	+20	91	+25	mg/kg s.š.	Č-2575056

Nejistota měření (NM [%]) je rozšířená nejistota odvozená (ei 95% intervalu spolehlivosti). Je uvedena jako odhad relativní směrodatné odchylky v procentech násobený koeficientem $k = 2$.

Parametry s indexem 'A' v posledním sloupci tabulky jsou předmětem úkrotitace, na parametry s indexem 'N' se úkrotitace nevztahuje.

Flexibilní úkrotitace (FA) - laboratoř může zafuzovat aktuální normalizované nebo technicky ekvivalentní metody (typ 1), nebo modifikovat existující zkušební metody (normované i vlastní postupy) anebo rozšířit rozsah zkoušených parametrů (typ 2) v dané oblasti úkrotitace v případě, že princip měření je zachován.

Panoramatický pohled na plochu záměru od západu (ulice Kamenka).

Příloha 8



**Pohled přes území záměru směrem ke kulturnímu domu,
dokumentující jeho dočasné využívání**



Pohled na území záměru od jihovýchodu přes Chomutovskou ulici (silnice I/13)

