

Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor životního prostředí a zemědělství

Velká Hradební 3118/48
400 02 Ústí nad Labem
tel.: +420 475 657 111
fax.: +420 475 200 245
url: www.kr-ustecky.cz

MAGNA Automotive (CZ) s.r.o.
Pražská 5447
430 01 Chomutov

datum: 13.8.2007
č.j. složka : 1611/ZPZ/2007/347 – závěr
vyřizuje/tel.: Ing. Dagmar Havlatová/170
e-mail: havlatova.d@kr-ustecky.cz
váš dopis značky/ze dne:

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

Identifikační údaje:

Název: Rozšíření výrobního areálu firmy MAGNA Automotive (CZ) s.r.o.

Kapacita (rozsah) záměru:

- zastavěná plocha celkem: $4262 + 480 + 10 \text{ m}^2 = 4752 \text{ m}^2$
- plocha nových komunikací a parkovacích ploch: 4492 m^2
- plocha nových zpevněných ploch – chodníků: 308 m^2
- výstavba objektů zajišťující napojení na potřebné inženýrské sítě a přeložky inženýrských sítí

Charakter záměru:

Záměrem je rozšíření výrobního areálu o montážní halu navrženou pro montáž autosedaček v těsném sousedství již provozovaného závodu na výrobu autopotahů. Součástí budou veškeré objekty zajišťující napojení na potřebné inženýrské sítě a přeložky inženýrských sítí. Objekt – montážní hala, provozní kanceláře, šatny a technický přístavek – se bude nacházet v pásmu určeném pro průmyslové účely. Celý komplex je navržen jako architektonický a stavební celek, který se vzájemně prolíná a tvoří jeden objekt. Montážní objekt je jednopodlažní hala o velikosti cca 61 x 71 m (4331 m^2), výška nosného systému je 9 m. Vedení výrobní haly a zázemí pro personál je dvoupodlažní část objektu, technický přístavek je navržen jako jednopodlažní a jsou zde situovány technické místnosti jako kotelna, strojovna VZT, rozvodny NN a náhradní zdroj.

Umístění stavby:

Kraj: Ústecký
Obec: Chomutov
k. ú. Chomutov I

Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení:

Předpokládané zahájení výstavby: 7/2007
Doba ukončení výstavby: 12/2007

Oznamovatel: MAGNA Automotive (CZ) s.r.o., Pražská 5447, 430 01 Chomutov

IČ: 27318583

Souhrnné vypořádání připomínek:

Ústecký kraj – Rada Ústeckého kraje (1.8.2007) – Za předpokladu respektování připomínek dotčených orgánů veřejné správy v Závěru zjišťovacího řízení a navazujících řízeních vedených podle zvláštních právních předpisů, nepožaduje provést posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Odbor ŽPZ – Záměr rozšíření výrobního areálu firmy „Magna Inter automotive seating Chomutov s.r.o.“ nebude mít samostatně ani ve spojení s jinými významný vliv na území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí. Za předpokladu respektování opatření uvedených v kapitole D IV. oznámení do závěru zjišťovacího řízení a splnění podmínek dalších orgánů veřejné správy pro navazující řízení podle zvláštních předpisů **není** odborem ŽPZ Ústeckého kraje **požadováno** další posuzování vlivů na životní prostředí.

Magistrát města Chomutov – Odbor stavební úřad a životní prostředí (10.7.2007) – **Souhlasí** s výše uvedeným záměrem bez připomínek a nepožaduje posouzení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb.

ČIŽP OI (4.7.2007) – upozorňuje na skutečnost, že na str. 30, části C je citováno Nařízení vlády č. 350/2002 Sb., které je již zrušeno. V současné době je v platnosti Nařízení vlády č. 597/2006 Sb. o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší, které nahrazuje výše citované nařízení vlády. Z hlediska ochrany ovzduší, vod ani odpadového hospodářství nemá k záměru další připomínky a **nepožaduje** posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb.

KHS, územní pracoviště Chomutov (20.6.2007) – Z hygienického hlediska **není třeba** provádět další posouzení vlivu plánovaného záměru na životní prostředí, za předpokladu dodržení všech doporučení uvedených v záměru.

Závěr:

Záměr „**Rozšíření výrobního areálu firmy MAGNA Automotive (CZ) s.r.o.**“ je zařazen do kategorie II, bodu 10.6 „Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“ přílohy č. 1 zákona. Proto bylo dle §7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, **jehož cílem bylo zjištění**, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona. Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle § 7 citovaného zákona došel příslušný úřad k závěru, že záměr

„Rozšíření výrobního areálu firmy MAGNA Automotive (CZ) s.r.o.“

nená významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle citovaného zákona.

V navazujících řízeních podle zvláštních předpisů požadujeme splnit následující podmínky, které jsou výsledkem procesu posuzování vlivů na životní prostředí, budou zahrnuty jako podmínky rozhodnutí nebo opatření nutných k provedení záměru v příslušných správních nebo jiných řízeních, pokud nebudou do té doby splněny.

A. pro fázi přípravy stavby

1. u parkovišť, komunikací a skladovacích ploch, kde je riziko úniků provozních náplní, bude navržena nepropustná plocha,
2. likvidaci dešťových vod navrhnout v souladu s požadavky Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací ÚK na zajištění vsakování, zadržování či využívání dešťových vod v maximální možné míře co nejbližší k místu jejich spadu,
3. v PD bude zvážena možnost výstavby retenční nádrže pro případné zadržování vod ze zpevněných ploch při přívalových deštích,
4. před zahájením výstavby vypracovat a schválit Plán opatření pro případ havarijního úniku látek škodlivých vodám v období výstavby a navrhnout místa splňující bezpečnostní požadavky pro skladování veškerých látek nebezpečných vodám,
5. v následujících stupních projektové dokumentace podrobněji specifikovat všechny prostory pro shromažďování nebezpečných odpadů ze všech uvažovaných aktivit v rámci areálu; tyto budou ukládány pouze ve vybraných a označených prostorech v souladu s legislativou v oblasti ochrany vod a odpadového hospodářství, jejich zneškodnění bude realizováno pouze na základě smluvního vztahu s akreditovanou firmou,
6. v prováděcím projektu upřesnit jednotlivé druhy odpadů a jejich bilanci v průběhu výstavby s cílem jejich minimalizace,

B. pro fázi realizace

1. omezit obsah prací vhodnou volbou technologie,
2. zajistit omezené pojíždění vozidel a strojů; v místech s provozem a stáním motorových vozidel a strojních mechanismů vybudovat zpevněné manipulační plochy a zařadit odlučovač ropných látek, popřípadě jímku,
3. vybavit staveniště dostatečným množstvím sorpčního materiálu pro případnou sanaci kontaminovaných zemín,

4. zpracovat podrobný POV a v něm navrhnout opatření pro vlastní přípravu území stavby a následnou výstavbu, která budou minimalizovat vlivy na životní prostředí i okolí,
5. pokud bude realizována skrývka ornice, je nutné ji deponovat pro pozdější rekultivaci stavebních záměrů či jiné využití v rámci rekultivaci území,
6. stavební práce provádět ve shodě se souvisejícími národními normami, předpisy a vyhláškami,
7. omezit hlučnost používáním kvalitní mechanizace v dobrém technickém stavu a časovým rozvrhem jejího nasazení, v případě potřeby instalovat dočasné mobilní protihlukové stěny; časově omezit použití hlučných mechanismů; neprovádět stavební práce, které by mohly hlukem či emisemi způsobit zhoršení kvality životního prostředí ve dnech pracovního klidu a v rozmezí 21.00 – 7.00 hod.,
8. pracovní obsluhu zdrojů hluku vybavit odpovídajícími a předepsanými ochrannými prostředky,
9. plnění palivy v areálu stavby bude prováděno v nezbytných případech, kdy by plnění mimo areál bylo organizačně neschůdné nebo technicky nerealizovatelné, zásobní paliva musí být uskladněna odpovídajícím způsobem,
10. na staveništi nebude prováděna údržba mechanismů (výměny mazacích náplní atd.) s výjimkou denní údržby,
11. všechna použitá stavební mechanizace musí být v dobrém technickém stavu, průběžně kontrolována, aby bylo zamezeno případným úkapům ropných látek či nadměrným emisím výfukových plynů; stání vozidel bude zajištěno na zpevněných plochách,
12. prašnost a znečišťování komunikací minimalizovat kropením a čištěním vozidel před výjezdy na komunikace; v případě nepříznivých klimatických podmínek v období zemních prací bude prováděno skrápění příslušných stavebních ploch,
13. přepravní prostředky určené k odvážení prašných odpadů budou zcela zakryty plachtou tak, aby nedocházelo k unikání odpadu do okolního prostředí,
14. v rámci žádosti o kolaudaci stavby předložit specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v procesu výstavby a doložit způsob jejich likvidace,
15. negativní vlivy při zemních pracích i vlastní výstavbě budou minimalizovány vhodnou organizací práce a pracovních postupů za účelem maximálního zkrácení doby výstavby,
16. před uvedením objektu do provozu vypracovat a předložit ke schválení nezbytné předpisy, tj. provozní, havarijní a požární řády, s uvedením programu kontroly ve všech oblastech činnosti,
17. budou realizována opatření navržená podmínkami A. 1, 2,

C. pro fázi vlastního provozu

1. ve zkušebním provozu provést měření hladiny hluku ve vybraných referenčních bodech; v případě potřeby navrhnout a realizovat odpovídající protihluková opatření,
2. nakládání s odpady, evidence a další povinnosti se budou řídit zákonem 185/2001 Sb., „o odpadech“ v platném znění a prováděcími předpisy, vznik odpadů bude minimalizován, odpady separovány a předány k likvidaci specializované firmě,
3. prostory pro shromažďování odpadů budou vyznačeny ve stavební dokumentaci ve stupni projektu pro stavební povolení, prostory budou zabezpečeny v souladu s platnou legislativou,
4. bude prováděna pravidelná údržba zelených ploch (sekání, kropení) a výsadba okrasných keřů,
5. provoz bude podmíněn trvalou funkčností opatření na ochranu životního prostředí a zdraví obyvatelstva realizovaných dle podmínky B. 17, C. 1 a C. 4.

Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Uvedené podmínky správní úřad, který vydává rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů, zahrne do svého rozhodnutí, popřípadě uvede důvody, pro které tak neučinil (§ 10 odst. 4 a 5 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění).

KRAJSKÝ ÚŘAD
ÚSTECKÉHO KRAJE
odbor životního prostředí
a zemědělství
Ing. arch. Jan Zadražil
vedoucí odboru

Obdrží: oznamovatel, dotčené správní úřady, dotčené územní samosprávné celky.