

Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor životního prostředí a zemědělství

Velká Hradební 3118/48
400 02 Ústí nad Labem
tel.: +420 475 657 111
fax.: +420 475 200 245
url: www.kr-ustecky.cz

MULTITECHNIK – DIVIZE II spol. s r.o.
Na Příkopech 1782
430 01 Chomutov

datum: 16.10.2007
č.j. složka : 2149/ZPZ/2007/363– závěr
vyřizuje/tel.: Ing. Dagmar Havlatová/170
e-mail: havlatova.d@kr-ustecky.cz
váš dopis značky/ze dne:

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

Identifikační údaje:

Název: Regenerace území plochodrážního stadionu v Chomutově

Kapacita (rozsah) záměru: Řešené území bude využito jako „přírodní“ park s terénně modelovaným územím se sportovním a rekreačním využitím. Sledovaný areál má celkovou plochu cca 4 ha, z toho 3,5 ha tvoří bývalý plochodrážní stadion se svahem pro diváky a 0,5 ha zpevněná plocha stávajícího parkoviště.

Zpevněná plocha, tj. parkoviště, asfaltové komunikace a betonové plochy (např. pro skate park) bude činit cca 1 ha, část plochy bude mít povrch pískový (např. hřiště pro děti), nebo odpovídající sportu, který bude na dané ploše provozován, zbývající plocha bude zatravněna.

V rámci modelování terénu bude nutno provést poměrně rozsáhlé terénní úpravy. Budou vytvořeny násypy a terénní vlny pro oddělení jednotlivých sportovních ploch. Z území bude odtěženo cca 19 500 m³ zeminy. Z tohoto množství bude zpětně použito cca 6 000 m³ zeminy. Pro konečné úpravy povrchu ploch určených k ozelenění bude nutno navézt cca 6 500 m³ kvalitní ornice z nejbližší deponie.

Charakter záměru: Účelem regenerace sledovaného území je využití prostoru stávajícího plochodrážního stadionu, který již mnoho let není nijak intenzivněji využíván. Místo něho by měl vzniknout přírodní park s jednotlivými plochami pro různé sportovní využití.

Umístění stavby:

Kraj: Ústecký
Obec: Chomutov
k. ú. Chomutov

Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení:

Zahájení realizace záměru: 10/2007
Dokončení záměru: 10/2008

Oznamovatel: MULTITECHNIK – DIVIZE II spol. s r.o., Na Příkopech 1782, 430 01 Chomutov

IČ: 61326496

Souhrnné vypořádání připomínek:

Krajský úřad Ústeckého kraje – Odbor ŽPZ – Záměr nebude mít samostatně ani ve spojení s jinými významný vliv na území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Za předpokladu respektování opatření uvedených v kapitole D. IV. oznámení a splnění podmínek dalších orgánů veřejné správy pro navazující řízení podle zvláštních právních předpisů není požadováno další posuzování vlivu na ŽP.

Rada Ústeckého kraje (3.10.2007) – Nepožaduje provést posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Předložené oznámení a navazující dokumenty záměru zhodnocují úplným a vyčerpávajícím způsobem možné vlivy na ŽP, prokazují, že ovlivnění ŽP je přípustné, a ostatní opatření navrhovaná v kapitole D. IV. jsou, po jejich doplnění o oprávněné požadavky orgánů veřejné správy, odpovídající a dostatečná.

Statutární město Chomutov (17.9.2007) – souhlasí s navrženým záměrem a nepožaduje další prověření záměru dle zákona č. 100/2001 Sb.

Magistrát města Chomutov – Odbor stavební úřad a životní prostředí (28.8.2007) – nepožaduje záměr posoudit dle zákona č. 100/2001 Sb., a souhlasí se záměrem bez připomínek.

ČIŽP OI (13.9.2007) – Po prostudování předloženého oznámení záměru konstatuje, že nemá k tomuto oznámení z hlediska ochrany ovzduší, vod, přírody a odpadového hospodářství žádné připomínky. Upozorňuje, že v případě odběru vody z Podkrušnohorského přivaděče pro potřeby závlahy je zapotřebí vlastnit k této činnosti v souladu s ustanovením § 8 vodního zákona povolení k nakládání s povrchovými vodami vydané příslušným vodoprávním úřadem.
Vypořádání připomínek: akceptováno v podmínce A. 6.

KHS, územní pracoviště Chomutov (30.8.2007) – Z hygienického hlediska není třeba provádět další posouzení vlivu plánovaného záměru na životní prostředí, za předpokladu dodržení všech doporučení uvedených v záměru.

Závěr:

Záměr „**Regenerace území plochodrážního stadionu v Chomutově**“ je zařazen do kategorie II, bodu 10.11 „Rekreační areály, hotelové komplexy a související zařízení na ploše nad 1 ha“ přílohy č. 1 zákona. Proto bylo dle §7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona. Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle § 7 citovaného zákona došel příslušný úřad k závěru, že záměr

„Regenerace území plochodrážního stadionu v Chomutově“

nemá významný vliv na životní prostředí, a proto **nebude** posuzován podle citovaného zákona.

V navazujících řízeních podle zvláštních předpisů požadujeme splnit následující podmínky, které jsou výsledkem procesu posuzování vlivů na životní prostředí, budou zahrnuty jako podmínky rozhodnutí nebo opatření nutných k provedení záměru v příslušných správních nebo jiných řízeních, pokud nebudou do té doby splněny.

A. pro fázi přípravy stavby

1. provést řádnou přípravu všech technologických procesů a vyčlenit plochy kam není přípustné v rámci stavby zasahovat,
2. u ploch určených pro skladování ve fázi realizace stavby, u parkovišť a komunikací, kde je riziko úniků provozních náplní, navrhnout nepropustnou plochu,
3. před zahájením výstavby vypracovat a schválit Plán opatření pro případ havarijního úniku látek škodlivých vodám v období výstavby a navrhnout místa splňující bezpečnostní požadavky pro skladování veškerých látek nebezpečných vodám,
4. staveniště vybavit nejnutnějším množstvím sorbetů ropných látek,
5. před zahájením realizace záměru zajistit povolení k případnému kácení dřevin od příslušného orgánu ochrany přírody,
6. v rámci obecné ochrany ptáků je třeba dohodnout s příslušným orgánem ochrany přírody možné termíny výstavby a činností spojených s výstavbou areálu tak, aby nebyly ohroženy hnízdicí druhy ptáků (obzvláště v případě kácení),
7. v případě odběru vody z Podkrušnohorského přivaděče pro potřeby závlahy zažádat v souladu s ustanovením § 8 vodního zákona povolení k nakládání s povrchovými vodami vydané příslušným vodoprávním úřadem,
8. navrhnout takový postup prací, aby okolí bylo zatěžováno nejmenší možnou měrou a po nejkratší možný čas,
9. zpracovat provozní řád parku, kde budou zahrnuta i opatření k maximální ochraně životního prostředí,

B. pro fázi realizace

1. nakládat se vzniklými odpady dle zákona č. 185/2001 Sb. v platném znění a navazujícími vyhláškami; odpad bude předán objektům k tomu oprávněným,
2. omezit obsah prací vhodnou volbou technologie,
3. běžnou údržbu, drobné opravy, doplňování pohonných hmot a olejových náplní provádět zásadně v předem připraveném prostoru na manipulační ploše k tomuto účelu určené a konstruované dle platných předpisů,
4. zpracovat podrobný POV a v něm navrhnout opatření pro vlastní přípravu území stavby a následnou výstavbu, která budou minimalizovat vlivy na životní prostředí i okolí,
5. stavební práce provádět ve shodě se souvisejícími národními normami, předpisy a vyhláškami,
6. omezit hlučnost používáním kvalitní mechanizace v dobrém technickém stavu a časovým rozvrhem jejího nasazení, v případě potřeby instalovat dočasné mobilní protihlukové stěny; časově omezit použití hlučných mechanismů; neprovádět stavební práce, které by mohly hlukem či emisemi způsobit zhoršení kvality životního prostředí ve dnech pracovního klidu a v rozmezí 21.00 – 7.00 hod.,
7. všechna použitá stavební mechanizace musí být v dobrém technickém stavu, průběžně kontrolována, aby bylo zamezeno případným úkapům ropných látek či nadměrným emisím výfukových plynů; stání vozidel bude zajištěno na zpevněných plochách,
8. přepravní prostředky určené k odvážení prašných odpadů budou zcela zakryty plachtou tak, aby nedocházelo k unikání odpadu do okolního prostředí,
9. průběžně bude monitorováno chemické složení zemin, se kterými se bude manipulovat a případně provádět jejich selekci tak, aby nedošlo k použití kontaminované zeminy do zpětných zásypů,
10. prašnost a znečišťování komunikací minimalizovat kropením a čištěním vozidel před výjezdy na komunikace; v případě nepříznivých klimatických podmínek v období zemních prací bude prováděno skrápění příslušných stavebních ploch,
11. před uvedením objektu do provozu vypracovat a předložit ke schválení nezbytné předpisy, tj. provozní, havarijní a požární řády, s uvedením programu kontroly ve všech oblastech činnosti,
12. budou realizována opatření navržená podmínkami A. 3, 8,

C. pro fázi vlastního provozu

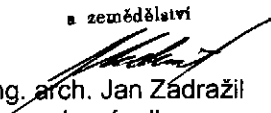
1. provozovatel musí dodržovat všechny předpisy o ochraně životního prostředí,
2. pravidelně kontrolovat funkčnost instalovaných tukových filtrů na odpadní kanalizaci z občerstvení,
3. zajistit kontrolu a funkčnost odlučovače ropných látek,
4. ukládání používaných prostředků (např. hnojiv) zajistit v souladu se zákonem,
5. udržovat zpevněné plochy čisté pro omezení prašnosti,
6. zajistit následnou údržbu zeleně dle zpracované studie regenerace území,
7. umožnit příjezd požárních vozidel, instalovat automatický systém signalizace a samočinného hašení požáru, které budou pravidelně kontrolovány,
8. provoz bude podmíněn trvalou funkčností opatření na ochranu životního prostředí a zdraví obyvatelstva realizovaných dle podmínky B. 12.

Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Uvedené podmínky správní úřad, který vydává rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů, zahrne do svého rozhodnutí, popřípadě uvede důvody, pro které tak neučinil (§ 10 odst. 4 a 5 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění).

**KRAJSKÝ ÚŘAD
ÚSTECKÉHO KRAJE**

odbor životního prostředí
a zemědělství


Ing. arch. Jan Zádražil
vedoucí odboru

Obdrží: oznamovatel, dotčené správní úřady, dotčené územní samosprávné celky.