

Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor životního prostředí a zemědělství

Velká Hradební 3118/48

400 02 Ústí nad Labem

tel.: +420 475 657 111

fax.: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz

CTP Incest, spol. s.r.o.

Central Trade Park D1 1571

Humpolec

396 01

datum: 10.10.2007
č.j. složka: 2209/ZPZ/2007/366
vyřizuje/tel.: Bc.Rendlová/584
e-mail: rendlova.z@kr-ustecky.cz
váš dopis značky/ze dne:

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

Identifikační údaje:

Název: Výrobní závod PORTOLA Packaging Louny v průmyslové zóně Louny – jihovýchod – 2. etapa

Kapacita (rozsah) záměru:

Zastavěná plocha skladové haly 4 034 m²

Charakter záměru:

Navržený objekt - skladová hala PORTOLA, včetně zpevněných ploch, se bude nacházet na pozemku mezi komunikacemi I/7 a II/246 a stávající rozvojovou průmyslovou zónou Louny – jihovýchod v areálu stavebníka PORTOLA Packaging. Navrhovaná stavba skladové haly se bude nacházet v prostoru rozvojové průmyslové zóny Louny – jihovýchod. Stavba má sloužit pro skladování obalů pro potravinářský a kosmetický sektor (konkrétně „flakonků“ na parfémů), které budou vyráběny v sousední výrobní hale.

Umístění: kraj: Ústecký
obec: Louny
k.ú.: Chlumčany u Loun

Zahájení: 03/2008

Ukončení: 07/2008

Oznamovatel: CTP Incest, spol. s.r.o., Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec

IČ: 25179373

Souhrnné vypořádání připomínek:

V zákonem stanovené lhůtě se ke zveřejněnému oznámení vyjádřili:

Rada Ústeckého kraje (03.10.2007) – Za předpokladu respektování opatření uvedených v kapitole D. IV v oznámení záměru a splnění podmínek dalších orgánů veřejné správy v navazujících řízeních vedených podle zvláštních právních předpisů, není požadováno posouzení vlivů na životní prostředí.

Vypořádání připomínek: bez komentáře

Město Louny - nevyjádřilo se

Městský úřad Louny, odbor životního prostředí (17.09.2007)

- Z hlediska ochrany ZPF, lesního hospodářství, a vodního hospodářství nemá připomínky
- Z hlediska ochrany ovzduší – Při kolaudačním řízení požaduje povolení KÚÚK k vytápění prostor
- Požadujeme, aby ve stupni projektové dokumentace ke stavebnímu řízení bylo řešeno nakládání s odpady v návaznosti s 1. etapou výrobního závodu PORTOLA Packaging Louny
- Z hlediska ochrany přírody – rozměrná skladová hala je zásahem do krajinného rázu. Stavba bude pohledově viditelná z komunikace Chomutov-Praha a z komunikací od jihu, ze Džbánu. Proto je nezbytné doplnit stavbu úměrně zelení, hlavně ve směru od uvedené rychlostní komunikace R7.

Vypořádání připomínek: připomínka je řešena podmínkou č. A.7., 9., 2.

ČIŽP Ústí n.L. (24.09.2007) – K předloženému oznámení z hlediska ochrany vod, ovzduší ani odpadového hospodářství nemá připomínky a nepožaduje posouzení dle zákona 100/2001 Sb.

Vypořádání připomínek: bez komentáře

KHS se sídlem v Lounech

- (12.09.2007) - V oznámení není vycházeno z měření stávající hladiny hluku a není započten hluk z předcházejících etap závodu. A proto požaduje posouzení dle zákona 100/2001 Sb.
- (26.09.2007) – Po předložení dodatku hlukové studie nepožaduje posouzení dle zákona 100/2001 Sb.

Vypořádání připomínek: bez komentáře

Závěr:

Záměr „Výrobní závod PORTOLA Packaging Louny v průmyslové zóně Louny – jihovýchod – 2. etapa“ oznamovatele CTP Incest, spol. s r.o., Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec, zařazený dle přílohy č. 1, kategorie II, bodu 10.6 „Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“, zákona č. 100/2001 Sb.

Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona. Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle § 7 citovaného zákona došel příslušný orgán k závěru, že záměr

**„Výrobní závod PORTOLA Packaging Louny v průmyslové zóně Louny – jihovýchod – 2. etapa“
Nebude mít významný vliv na životní prostředí a proto**

n e b u d e posuzován podle citovaného zákona

V navazujících řízeních podle zvláštních předpisů požadujeme splnit následující podmínky, které budou zahrnuty jako podmínky rozhodnutí nebo opatření nutných k provedení záměru v příslušných správních nebo jiných řízeních, pokud nebudou do té doby splněny:

A. pro fázi přípravy stavby

1. Při zpracování záměru PD bude nutno respektovat požadavky dotčených orgánů státní správy a samosprávy
2. Zpracovat projekt výsadby zeleně se zohledněním prostorové vegetace s estetickým a hygienickým charakterem a zohledněním typu vegetace nejbližší situovaných lokalit. Projekt úprav bude schválen místně příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny. Projekt sadových úprav bude zaměřen na odclonění areálu od rychlostní komunikace R7, komunikace Chomutov-Praha a od komunikací od jihu a ze Džbánu.
3. v prováděcím projektu upřesnit jednotlivé druhy odpadů a jejich bilanci v průběhu výstavby s cílem jejich minimalizace,

4. likvidaci dešťových vod navrhnout v souladu s požadavky Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací ÚK na zajištění vsakování, zadržování či využívání dešťových vod v maximální možné míře co nejbližší k místu jejich spadu,
5. před zahájením výstavby vypracovat a schválit Plán opatření pro případ havarijního úniku látek škodlivých vodám v období výstavby a navrhnout místa splňující bezpečnostní požadavky pro skladování veškerých látek nebezpečných vodám,
6. v následujících stupních projektové dokumentace podrobněji specifikovat všechny prostory pro shromažďování nebezpečných odpadů ze všech uvažovaných aktivit v rámci areálu; tyto budou ukládány pouze ve vybraných a označených prostorech v souladu s legislativou v oblasti ochrany vod a odpadového hospodářství, jejich zneškodnění bude realizováno pouze na základě smluvního vztahu s akreditovanou firmou,
7. V PD pro stavební řízení řešit nakládání s odpady v návaznosti s 1. etapou výrobního závodu PORTOLA Packaging Louny
8. u parkovišť, komunikací a skladovacích ploch, kde je riziko úniků provozních náplní, bude navržena nepropustná plocha s odvodem dešťových vod přes odpovídající zařízení pro záchyt ropných látek
9. V případě zařazení spalovacích zdrojů na vytápění areálu do kategorie „střední zdroj“ musí investor požádat KÚÚK o vydání povolení dle § 17 odst.1 písm. d zákona č. 86/2002 Sb. v platném znění

B. pro fázi realizace

1. zajistit omezené pojiždění vozidel a strojů; v místech s provozem a stáním motorových vozidel a strojních mechanismů vybudovat zpevněné manipulační
2. zpracovat podrobný POV a v něm navrhnout opatření pro vlastní přípravu území stavby a následnou výstavbu, která budou minimalizovat vlivy na životní prostředí i okolí,
3. stavební práce provádět ve shodě se souvisejícími národními normami, předpisy a vyhláškami,
4. omezit hloučnosť používáním kvalitní mechanizace v dobrém technickém stavu a časovým rozvrhem jejího nasazení, v případě potřeby instalovat dočasné mobilní protihlukové stěny; časově omezit použití hloučných mechanismů; neprovádět stavební práce, které by mohly hlukem či emisemi způsobit zhoršení kvality životního prostředí ve dnech pracovního klidu a v rozmezí 21.00 – 7.00 hod.,
5. plnění palivy v areálu stavby bude prováděno v nezbytných případech, kdy by plnění mimo areál bylo organizačně neschůdné nebo technicky nerealizovatelné, zásobní paliva musí být uskladněna odpovídajícím způsobem,
6. na staveništi nebude prováděna údržba mechanismů (výměny mazacích náplní atd.) s výjimkou denní údržby,
7. všechna použitá stavební mechanizace musí být průběžně kontrolována, aby bylo zamezeno případným úkapům ropných látek či nadměrným emisím výfukových plynů; stání vozidel bude zajištěno na zpevněných plochách,
8. prašnosť a znečišťování komunikací minimalizovat kropením a čištěním vozidel před výjezdy na komunikace; v případě nepříznivých klimatických podmínek v období zemních prací bude prováděno skrápění příslušných stavebních ploch,
9. přepravní prostředky určené k odvážení prašných odpadů budou zcela zakryty plachtou tak, aby nedocházelo k unikání odpadu do okolního prostředí,
10. K odvozu stavebních odpadů budou používány pouze schválené dopravní trasy.
11. V době výstavby bude na stavbě udržována zásoba min. 5 kg. Sorpčního materiálu pro případ úniku ropných látek z mechanismů. V případě úniku ve stavební jámě budou kontaminované zeminy ihned odtěženy a zneškodněny mimo stavbu odpovídajícím způsobem
12. v rámci žádosti o kolaudaci stavby předložit specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v procesu výstavby a doložit způsob jejich likvidace,
13. před uvedením objektu do provozu vypracovat a předložit ke schválení nezbytné předpisy, tj. provozní, havarijní a požární řády, s uvedením programu kontroly ve všech oblastech činnosti,
14. Realizovat sadové úpravy dle projektu zpracovaném na základě podmínky A. 2.
15. Realizovat opatření navržená dle podmínky A. 8.,


C. pro fázi vlastního provozu

1. nakládání s odpady, evidence a další povinnosti se budou řídit zákonem 185/2001 Sb., „o odpadech“ v platném znění a prováděcími předpisy, zejména vyhláškou 383/2006 „o podrobnostech nakládání s odpady“ v platném znění, vznik odpadů bude minimalizován, separován a předán specializované firmě,
2. Pro případ nehody spojené s únikem ropných látek v areálu bude k dispozici zásoba sorpčního materiálu, min. 5 kg.
3. prostory pro shromažďování odpadů budou vyznačeny ve stavební dokumentaci ve stupni projektu pro stavební povolení, prostory budou zabezpečeny v souladu s platnou legislativou pro nakládání s odpady,
4. umožnit příjezd požárních vozidel, instalovat automatický systém signalizace a samočinného hašení požáru,
5. Zajišťovat údržbu zelených ploch a výsadeb realizovaných dle podmínky B.14.
6. Zajišťovat údržbu a provozuschopnost opatření realizovaných dle podmínky B.15.

Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Uvedené podmínky správní úřad, který vydává rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů, zahrne do svého rozhodnutí, popřípadě uvede důvody, pro které tak neučinil (§ 10 odst. 4 a 5 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění).

KRAJSKÝ ÚŘAD
ÚSTECKÉHO KRAJE
odbor životního prostředí
a zemědělství


Ing. arch. Jan Zadražil
vedoucí odboru

Obdrží: oznamovatel, dotčené správní úřady, dotčené územní samosprávné celky