

Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor životního prostředí a zemědělství
Velká Hradební 3118/48
400 02 Ústí nad Labem
tel.: +420 475 657 111
fax.: +420 475 200 245
url: www.kr-ustecky.cz

To&Mi Vdf., spol. s.r.o.
Pražská 2941
Varnsdorf
407 47

datum: 15.11.2007
č.j. složka: 2715/ZPZ/2007/382
vyřizuje/tel.: Rendlová / 584
e-mail: rendlova.z@kr-ustecky.cz
váš dopis značky/ze dne:

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

Identifikační údaje:

Název: Čerpací stanice pohonných hmot se službami cestovního ruchu Varnsdorf

Kapacita (rozsah) záměru:

Pohonné hmoty jsou skladovány v úložišti v podzemní dvouplášťové nádrži o celkovém objemu 60 m3. Nádrž 60 m3 bude dělena na 3 komory:

- benzín natural BA 95 NAT - komora 40 m3,
 - benzín BA 98 NAT - komora 10 m3,
 - nafta motorová NM - komora 10 m3.
- jímka na úkapy o objemu 5 m3 bude uložena v samostatné nádrži (ve společné vaně)

Charakter záměru:

Záměrem investora je vybudování nové čerpací stanice v zastavěném území obce. Čerpací stanice bude zajišťovat příjem, skladování a prodej pohonných hmot. Prodej 2 druhů benzínů a motorové nafty se bude provádět samoobslužnou formou. Součástí služby pro automobilisty a cestovní ruch bude doplňkový prodej provozních hmot, prodej vybraného sortimentu autodoplílek a autopříslušenství. Prodej občerstvení bude minimální – automat na kávu, čaj apod. Součástí prodejny bude informační pult, poskytující propagační služby, informační servis o možnostech ubytování, kulturních akcích, spojený s prodejem map, autoatlasů, dálničních známk, včetně směny valut apod. Čerpací stanice bude mít nepřetržitou provozní dobu.

Umístění: kraj: Ústecký
obec: Varnsdorf
k.ú.: Varnsdorf

Termín zahájení: 04/2008

Termín dokončení: 09/2008

Oznamovatel: To&Mi Vdf., spol. s.r.o., Pražská 2941, 407 47 Varnsdorf

IČ: 44567677

Závěr:

Záměr „Čerpací stanice pohonných hmot se službami cestovního ruchu Varnsdorf“ oznamovatele To&Mi Vdf., spol. s.r.o., Pražská 2941, 407 47 Varnsdorf je zařazen do kategorie II, bodu 10.4 „Skladování vybraných nebezpečných chemických látek a chemických přípravků (vysoce toxických, toxicických, zdraví

škodlivých, žíravých, dráždivých, senzibilizujících, karcinogenních, mutagenních, toxických pro reprodukci, nebezpečných pro životní prostředí) a pesticidů v množství nad 1 t; kapalných hnojiv, farmaceutických výrobků, barev a lakov nad 100 t.“ přílohy č. 1 zákona. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona. Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle § 7 citovaného zákona došel příslušný úřad k závěru, že záměr

„Čerpací stanice pohonného hmot se službami cestovního ruchu Varnsdorf“ nemá významný vliv na životní prostředí, a proto nebude posuzován podle citovaného zákona.

V navazujících řízeních podle zvláštních předpisů požadujeme splnit následující podmínky, které jsou výsledkem procesu posuzování vlivů na životní prostředí, budou zahrnuty jako podmínky rozhodnutí nebo opatření nutných k provedení záměru v příslušných správních nebo jiných řízeních, pokud nebudou do té doby splněny, popřípadě uvede důvody, pro které tak neučinil (§ 10 odst. 4 a 5 zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění).

A. pro fázi přípravy stavby

1. v následujících stupních projektové dokumentace specifikovat prostory pro shromažďování jednotlivých druhů odpadů, zejména pak odpadů kategorie N; tyto budou ukládány pouze ve vybraných a označených prostorách v souladu s legislativou v oblasti ochrany vod a odpadovém hospodářství,
2. smluvně zajistit odstranění odpadů pouze se subjekty oprávněnými k této činnosti,
3. pro stavbu vypracovat plán havarijních opatření pro případ havarijního úniku látek škodlivým vodám, s jehož obsahem budou seznámeni všichni pracovníci stavby; v případě havárie bude nezbytné postupovat podle pokynů zpracovaných v havarijném plánu.
4. stavby a technologie budou navrženy tak, aby zabránily úniku ropných látek do vnějšího prostředí; výdejní a stáčecí plocha bude opatřena záchrannou jímkou proti průniku ropných látek do podloží,
5. výdejní a stáčecí plocha musí být zabezpečena proti průsaku ropných látek do podloží a výdejní plocha bude zastřešená
6. likvidaci dešťových vod řešit v souladu s požadavky ČIŽP a Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací ÚK na minimalizaci nátoku balastních dešťových vod na ČOV Varnsdorf a na zajištění vsakování, zadržování či využívání dešťových vod v maximální možné míře co nejbliže jejich spadu,
7. investor požádá příslušný orgán ochrany ovzduší o vydání povolení změny zdroje dle § 17 zák. č. 86/2002 Sb.,
8. před zahájením stavebního řízení musí investor požádat příslušný vodoprávní úřad o vydání souhlasu podle § 17 zákona č. 254/2001 Sb. ke stavbě skladu látek nebezpečným vodám
9. Projednat s vodoprávním úřadem odkanalizování zaolejovaných dešťových vod z lapolu
10. Zpracovat projekt výsadby zeleně se zohledněním prostorové vegetace s estetickým a hygienickým charakterem a zohledněním typu vegetace nejbliže situovaných lokalit. Bude respektovat požadavky na kompenzaci případných vykácených dřevin. Projekt úprav bude schválen místně příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny
11. v dalších stupni řízení předložit protokol z měření hlučnosti, součástí projektové dokumentace pro stavební řízení se stanou protihluková opatření doporučená hlukovou studií,

B. pro fázi realizace stavby

1. Případné kácení dřevin provádět v souladu s platným povolením příslušného orgánu ochrany přírody
2. stavební práce provádět ve shodě se souvisejícími národními normami, předpisy a vyhláškami,
3. omezit hlučnost používáním kvalitní mechanizace v dobrém technickém stavu a časovým rozvrhem jejího nasazení, časově omezit použití hlučných mechanismů; doporučujeme neprovádět hlučné stavební práce ve dnech pracovního klidu; v době nočního klidu (22⁰⁰ – 6⁰⁰) nebudou stavební práce prováděny,
4. v případě nebezpečí znečištění vozovek blátem ze staveniště bude prováděno manuální čištění a mytí dopravních prostředků a mechanismů, které budou opouštět areál stavby,
5. na staveništi nebude prováděna údržba mechanismů (výměny mazacích náplní atd.) s výjimkou denní údržby,
6. všechna použitá stavební mechanizace musí být průběžně kontrolována, aby bylo zamezeno případným úkápům ropných látek či nadměrným emisím výfukových plynů; stání vozidel zajistit na zpevněných plochách,
7. zamezit zbytečným přejezdům stavebních mechanismů, důsledně dbát na vypínání motorů mechanismů v době přestávek,
8. minimalizovat negativní vlivy při zemních pracích i vlastní výstavbě vhodnou organizací práce a pracovních postupů za účelem maximálního zkrácení doby výstavby,

9. snížit prašnost při výstavbě kropením a čištěním komunikací, které budou v nejbližším okolí stavby
10. zásoby sypkých materiálů a ostatních prašných materiálů na volných plochách budou v období výstavby minimalizovány z důvodu omezení prašnosti,
11. před kolaudací stavby bude předložen vodoprávním úřadem odsouhlasený aktualizovaný Plán opatření pro případ havárie a zhoršení jakosti vod, který bude mimo jiné zahrnovat vybavení ČS prostředky pro zajištění malých úniků,
12. ke kolaudaci stavby předložit doklady o nepropustnosti technologických celků ČS a doklady o příslušných zkouškách těsnosti nádrže kolem výdejního stojanu,
13. při kolaudaci stavby bude předložen schválený provozní řád čerpací stanice pohonných hmot, který bude obsahovat havarijný i požární řád,
14. při kolaudaci předloží investor evidenci odpadů vznikajících při provozu čerpací stanice, dle právní úpravy platné v době kolaudace stavby (nyní § 16, odst. 1 zákona č. 185/2001 Sb. a vyhlášky MŽP ČR č. 383/2001 Sb.), včetně likvidace kontaminovaných kalů z úkapové jímky
15. při kolaudaci stavby budou investorem předloženy doklady o zneškodnění nebo využití odpadů vzniklých realizací stavby,
16. realizovat opatření navržená podmínkami A. 4., 5. a 6
17. Realizovat sadové úpravy dle projektu, zpracovaném na základě podmínky A.10.

C. pro fázi provozu stavby

1. Po uvedení do provozu provést kontrolní měření hluku v okolí
2. provádět periodické kontroly těsnosti meziplášťového prostoru jednou za 5 let,
3. kontrolovat přítomnost vody v nádrži a následné odkalení (cca 1x za 3 měsíce),
4. zajistit pravidelné elektrorevize připojení a zemnění a zajistit udržitelnou údržbu zařízení a opatření realizovaných podle podmínky B. 16
5. provádět autorizované měření emisí jednou za 5 let,
6. zpracovat provozní řád odlučovače ropných látek, který bude mimo jiné zahrnovat pravidelnou kontrolu a údržbu odlučovače,
7. všichni pracovníci areálu budou seznámeni s provozním a požárním řádem; v případě havárie nebo požáru postupovat dle havarijního plánu a požárního řádu,
8. důsledně dodržovat bezpečnostní a protipožární opatření daná provozním řádem,
9. v případě jakékoliv havárie nebo mimořádné situace informovat orgány státní správy,
10. vést řádnou evidenci vznikajících odpadů v souladu s vyhl. MŽP ČR č. 383/2001 Sb. ve znění předpisů pozdějších a nakládat s nimi dle příslušných předpisů,
11. pro případ nehody spojené s únikem ropných látek bude v areálu čerpací stanice k dispozici zásoba sorpčních materiálů (min. 5 kg),
12. v příslušných havarijních, manipulačních a provozních řádech specifikovat následná opatření při případné havárii,
13. Zajišťovat údržbu zelených ploch a výsadeb realizovaných dle podmínky B.17.

Odůvodnění:

S ohledem na zařazení záměru bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, **jehož cílem bylo zjištění**, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona. Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle § 7 citovaného zákona a zásad uvedených v příloze č. 2 zákona došel příslušný orgán k závěru, že záměr „Čerpací stanice pohonných hmot se službami cestovního ruchu Varnsdorf“ nemá významný vliv na životní prostředí.

V zákonem stanovené lhůtě ke zveřejněnímu oznamení byla obdržena následující vyjádření, která byla vypořádána, případně byla zahrnuta do podmínek závěru:

Rada Ústeckého kraje (14.11.2007) – Za předpokladu respektování opatření uvedených v kapitole D. IV v oznamení záměru a splnění podmínek dalších orgánů veřejné správy v navazujících řízeních vedených podle zvláštních právních předpisů, není požadováno posouzení vlivů na životní prostředí.

ČIŽP, OI Ústí n.L. (16.11.2007) – nepožaduje posouzení dle zákona 100/2001 Sb.

- Z hlediska ochrany vod požaduje, aby znečištěné srážkové vody ze střech nebyly odváděny do kanalizace vedené na ČOV Varnsdorf
- Z hlediska odpadového hospodářství upozorňuje na povinnosti vyplývající z legislativy (nakládat s odpady lze pouze v zařízení, která jsou k nakládání s odpady podle zákona určena). Vzhledem

k tomu že investor není provozovatelem žádného takového zařízení, nelze u odpadu kategorie č. 02 01 07 (odpadní zeleň) provádět likvidaci, jak je uvedeno v oznámení.

- Z hlediska ochrany ovzduší a přírody nemá připomínky.

Vypořádání připomínek: připomínky jsou řešeny podmínkami č. A. 1., 2., 6.; B.16. a C.4..

KHS, územní pracoviště Děčín (15.11.2007) – nepožaduje posouzení dle zákona 100/2001 Sb. Požadujeme ve fázi přípravy stavby, tj. k dokumentaci pro územní řízení, předložit akustickou studii doplněnou o akustickou situaci dané lokality, včetně zpracování vlivu záměru na danou lokalitu ve vztahu k nejbližší obytné zástavbě.

Vypořádání připomínek: připomínka je řešena podmínkami č.A. 11. a C. 1.

Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

KRAJSKÝ ÚŘAD
ÚSTECKÉHO KRAJE

odbor životního prostředí
a zemědělství

Ing. arch. Jan Zadražil
vedoucí odboru

Obdrží: oznamovatel, dotčené správní úřady, dotčené územní samosprávné celky