

Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor životního prostředí a zemědělství

Velká Hradební 3118/48
400 02 Ústí nad Labem
tel.: +420 475 657 111
fax.: +420 475 200 245
url: www.kr-ustecky.cz

Jaroslav Třešňák – Horova
Třebízského 3020
Teplice
415 01

datum: 14.12.2007
č.j. složka: 2905/ZPZ/2007/ 390 -ozn.
vyřizuje/tel.: Bc.Rendlová/584
e-mail: rendlova.z@kr-ustecky.cz
váš dopis značky/ze dne:

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

Identifikační údaje:

Název: Prodejna potravin LIDL Teplice Trnovany

Kapacita (rozsah) záměru:

Zastavěná plocha prodejny bude 1455m².

Kapacita navrhovaného parkoviště je 124 parkovacích stání, z celkového počtu pak 9 stání pro invalidy

Charakter záměru:

Záměr je situován ve městě Teplice, v jeho severovýchodní části, v městské části Trnovany ve směru výjezdu na Ústí nad Labem, v sousedství připravovaného komplexu Parada family. Místo budoucí výstavby je ohraničeno komunikacemi Masarykovou a Přítkovskou.

Prodejna potravin se skládá z objektu prodejní plochy, včetně potřebného skladového, zpracovatelského a sociálního zázemí, dále pak z komunikací a zpevněných parkovacích ploch a inženýrských sítí.

V prodejně se budou prodávat plnosortimentní potravinářské výrobky s doplňkovým sortimentem drogerie a drobného zboží (přibližně 1100 položek, rychloobrátkové a trvanlivé zboží). Sortiment nepotravinářského zboží (20% zastoupení na prodávaném sortimentu).

Umístění: kraj: Ústecký
obec: Teplice
k.ú.: Trnovany

Zahájení: 12/ 2008

Ukončení: 06/2008

Oznamovatel: Jaroslav Třešňák – Horova, Třebízského 3020, 415 01 Teplice

IČ: 139249966

Závěr:

Záměr „Prodejna potravin LIDL Teplice Trnovany“ oznamovatele Jaroslav Třešňák – Horova, Třebízského 3020, 415 01 Teplice, zařazený dle přílohy č. 1, kategorie II, bodu 10.6 „Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“, zákona č. 100/2001 Sb. Proto bylo dle §7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona. Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle § 7 citovaného zákona došel příslušný úřad k závěru, že záměr

„Prodejna potravin LIDL Teplice Trnovany“

nemá významný vliv na životní prostředí, a proto **nebude** posuzován podle citovaného zákona

V navazujících řízeních podle zvláštních předpisů požadujeme splnit následující podmínky, které jsou výsledkem procesu posuzování vlivů na životní prostředí, budou zahrnuty jako podmínky rozhodnutí nebo opatření nutných k provedení záměru v příslušných správních nebo jiných řízeních, pokud nebudou do té doby splněny, popřípadě uvede důvody, pro které tak neučinil (§ 10 odst. 4 a 5 zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění).

A. pro fázi přípravy stavby

1. Při zpracování záměru PD bude nutno respektovat požadavky dotčených orgánů státní správy a samosprávy
2. součástí dalšího stupně projektové dokumentace bude doloženo vyjádření správce veřejné kanalizace
3. Zpracovat dopravní řešení napojení areálu se zhodnocením technických parametrů vozovek (šířkové uspořádání, kryt silnice vzhledem k předpokládanému provozu).
4. Zpracovat projekt výsadby zeleně se zohledněním prostorové vegetace s estetickým a hygienickým charakterem a zohledněním typu vegetace nejbližší situovaných lokalit. Bude respektovat požadavky na kompenzaci případných vykáčených dřevin. Projekt úprav bude schválen místně příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny.
5. vzhledem k existenci komerčního centra OBI a hustého provozu dopravy zapracovat do projektu sadových úprav i vzrostlou zezeň, která by snížila negativní dopady provozu posuzovaného objektu a tvořila hlukovou bariéru v této městské části
6. Žádost o případné povolení kácení bude obsahovat pouze dřeviny, které brání realizaci stavby. Před pokácením dřevin bude zjištěno, zda nejsou stanovištěm hnízdicích ptáků. Tuto skutečnost ověří příslušný úřad v rámci místního šetření při povolování kácení.
7. v prováděcím projektu upřesnit jednotlivé druhy odpadů a jejich bilanci v průběhu výstavby s cílem jejich minimalizace,
8. likvidaci dešťových vod navrhnout v souladu s požadavky Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací ÚK na zajištění vsakování, zadržování či využívání dešťových vod v maximální možné míře co nejbližší k místu jejich spadu, a zajišťovat omezování nátok balastních vod na ČOV
9. před zahájením výstavby vypracovat a schválit Plán opatření pro případ havarijního úniku látek škodlivých vodám v období výstavby a navrhnout místa splňující bezpečnostní požadavky pro skladování veškerých látek nebezpečných vodám,
10. v následujících stupních projektové dokumentace podrobněji specifikovat všechny prostory pro shromažďování nebezpečných odpadů ze všech uvažovaných aktivit v rámci areálu; tyto budou ukládány pouze ve vybraných a označených prostorech v souladu s legislativou v oblasti ochrany vod a odpadového hospodářství, jejich zneškodnění bude realizováno pouze na základě smluvního vztahu s akreditovanou firmou,
11. u parkovišť, komunikací a skladovacích ploch, kde je riziko úniků provozních náplní, bude navržena nepropustná plocha s odvodem dešťových vod přes odpovídající zařízení pro záchyt ropných látek

B. pro fázi realizace

1. Případné kácení dřevin provádět v souladu s platným povolením příslušného orgánu ochrany přírody
2. zajistit omezené poježdění vozidel a strojů; v místech s provozem a stáním motorových vozidel a strojních mechanismů vybudovat zpevněné manipulační plochy a zařadit odlučovač ropných látek, popřípadě jímku,
3. zpracovat podrobný POV a v něm navrhnout opatření pro vlastní přípravu území stavby a následnou výstavbu, která budou minimalizovat vlivy na životní prostředí i okolí,
4. stavební práce provádět ve shodě se souvisejícími národními normami, předpisy a vyhláškami,
5. omezit hluchnost používáním kvalitní mechanizace v dobrém technickém stavu a časovým rozvrhem jejího nasazení, v případě potřeby instalovat dočasné mobilní protihlukové stěny; časově omezit použití hluchných mechanismů; neprovádět stavební práce, které by mohly hlukem či emisemi způsobit zhoršení kvality životního prostředí ve dnech pracovního klidu a v rozmezí 21.00 – 7.00 hod.,

6. plnění palivy v areálu stavby bude prováděno v nezbytných případech, kdy by plnění mimo areál bylo organizačně neschůdné nebo technicky nerealizovatelné, zásobní paliva musí být uskladněna odpovídajícím způsobem,
7. na staveništi nebude prováděna údržba mechanismů (výměny mazacích náplní atd.) s výjimkou denní údržby,
8. všechna použitá stavební mechanizace musí být průběžně kontrolována, aby bylo zamezeno případným úkapům ropných látek či nadměrným emisím výfukových plynů; stání vozidel bude zajištěno na zpevněných plochách,
9. prašnost a znečišťování komunikací minimalizovat kropením a čištěním vozidel před výjezdy na komunikace; v případě nepříznivých klimatických podmínek v období zemních prací bude prováděno skrápění příslušných stavebních ploch,
10. přepravní prostředky určené k odvážení prašných odpadů budou zcela zakryty plachtou tak, aby nedocházelo k unikání odpadu do okolního prostředí,
11. K odvozu stavebních odpadů budou používány pouze schválené dopravní trasy.
12. V době výstavby bude na stavbě udržována zásoba min. 5 kg. Sorpčního materiálu pro případ úniku ropných látek z mechanismů. V případě úniku ve stavební jámě budou kontaminované zeminy ihned odtěženy a zneškodněny mimo stavbu odpovídajícím způsobem
13. v rámci žádosti o kolaudaci stavby předložit specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v procesu výstavby a doložit způsob jejich likvidace,
14. před uvedením objektu do provozu vypracovat a předložit ke schválení nezbytné předpisy, tj. provozní, havarijní a požární řády, s uvedením programu kontroly ve všech oblastech činnosti,
15. Realizovat opatření navržená dle podmínky A. 5., 11.,

C. pro fázi vlastního provozu

1. nakládání s odpady, evidence a další povinnosti se budou řídit zákonem 185/2001 Sb., „o odpadech“ v platném znění a prováděcími předpisy, zejména vyhláškou 383/2006 „o podrobnostech nakládání s odpady“ v platném znění, vznik odpadů bude minimalizován, separován a předán specializované firmě,
2. Pro případ nehody spojené s únikem ropných látek v areálu bude k dispozici zásoba sorpčního materiálu, min. 5 kg.
3. prostory pro shromažďování odpadů budou vyznačeny ve stavební dokumentaci ve stupni projektu pro stavební povolení, prostory budou zabezpečeny v souladu s platnou legislativou pro nakládání s odpady,
4. umožnit příjezd požárních vozidel, instalovat automatický systém signalizace a samočinného hašení požáru,
5. Zajišťovat údržbu a provozuschopnost opatření realizovaných dle podmínky B.15.

Odůvodnění:

S ohledem na zařazení záměru bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona. Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle § 7 citovaného zákona a zásad uvedených v příloze č. 2 zákona došel příslušný orgán k závěru, že záměr „Prodejna potravin LIDL Teplice Trnovany“ nemá významný vliv na životní prostředí.

V zákonem stanovené lhůtě ke zveřejněnému oznámení byla obdržena následující vyjádření, která byla vypořádána, případně byla zahrnuta do podmínek závěru:

Rada Ústeckého kraje (05.12.2007) – Za předpokladu respektování opatření uvedených v kapitole D. IV v oznámení záměru a splnění podmínek dalších orgánů veřejné správy v navazujících řízeních vedených podle zvláštních právních předpisů, není požadováno posouzení vlivů na životní prostředí.

Vypořádání připomínek: bez komentáře

Statutární město Teplice- nevyjádřila se

Magistrát města Teplic, odbor dopravy a životního prostředí (10.12.2007)

- Z hlediska ochrany odpadové hospodářství, ovzduší, ZPF, vodního hospodářství nemá připomínky

- Z hlediska ochrany přírody a krajiny- vzhledem k existenci komerčního centra OBI a hustého provozu dopravy požadujeme zpracovat do sadových úprav i vzrostlou zeleň, která by snížila negativní dopady provozu posuzovaného objektu a tvořila hlukovou bariéru v této městské části.

Vypořádání připomínek: připomínka je řešena podmínkou č. A. 5.

ČIŽP Ústí n.L. (10.12.2007)

- Z hlediska ochrany vod požaduje, aby součástí dalšího stupně projektové dokumentace bylo vyjádření správce veřejné kanalizace
- Po prostudování předloženého oznámení nemá z hlediska ochrany přírody, ovzduší, odpadového hospodářství připomínky a nepožaduje posouzení dle zákona 100/2001 Sb.

Vypořádání připomínek: připomínka je řešena podmínkou č. A.2.


KHS se sídlem v Teplicích (04.01.2008) – nemá připomínek a nepožaduje posouzení dle zákona 100/2001 Sb.,

Vypořádání připomínek: bez komentáře

Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřidel – nevyjádřilo se

Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

KRAJSKÝ ÚŘAD
ÚSTECKÉHO KRAJE
odbor životního prostředí
a zemědělství


Ing. arch. Jan Zdražil
vedoucí odboru

Obdrží: oznamovatel, dotčené správní úřady, dotčené územní samosprávné celky