

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

Obec Račetice
Račetice 11
438 01 Žatec

Datum: 11. 3. 2013
JID: 34016/2013/KUUK
Číslo jednací: 668/ZPZ/2013/391P
Vyřizuje/linka: Bc. Zuzana Dynterová/ 538
E-mail: dynterova.z@kr-ustecky.cz

SDĚLENÍ

k záměru dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění (dále jen „zákon“)

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, od Vás obdržel dne 7.3.2013 oznámení podlimitního záměru s názvem „Nájemní bydlení pro seniory-ústav sociální péče s pečovatelskou službou Račetice“ oznamovatele obec Račetice, Račetice 11, 438 01 Žatec.

Předmětem záměru bude výstavba areálu s 12ti rodinnými dvojdomky vždy se třemi byty 1+1+kk včetně sociálních zařízení, 1 budovy občanské vybavenosti se společenským sálem a kancelářskými prostory a 1 objektem vrátnice. Komunikace, chodníky a parkovací plochy s živičným povrchem budou o celkové výměře 2637,9 m². V areálu bude vybudováno cca 30 parkovacích stání. Areál představuje ubytování pro cca 144 - 160 seniorů, včetně poskytování stravovací, sociální a pečovatelské služby.

Umístění: kraj: Ústecký
obec: Račetice
k.ú. Račetice

Z hlediska zákona se jedná o podlimitní záměr k bodu 10.6 „*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*“ kategorie II, přílohy č.1 zákona.

Po prostudování předložených podkladů, tj. oznámení podlimitního záměru, stanoviska orgánu ochrany přírody dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, že záměr nebude mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost jednotlivých evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí, stanoviska příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona, Krajský úřad Ústeckého kraje, který podle § 20 zákona vykonává státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, jako příslušný úřad podle § 6 odst. 3 zákona konstatuje, že záměr vzhledem ke svému charakteru a rozsahu dle § 1 odst. 2 zákona

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

Url: www.kr-ustecky.cz
E-mail: urad@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 882733379/0800

nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Pavel Sedlecký
vedoucí oddělení ochrany prostředí a udržitelného rozvoje