

Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor životního prostředí a zemědělství

Velká Hradební 3118/48
400 02 Ústí nad Labem
tel.: +420 475 657 111
fax.: +420 475 200 245
url: www.kr-ustecky.cz

Ekostavby Louny s.r.o.
V. Majera 573
Louny
440 01

datum: 11.01.2008
č.j. složka: 3038/ZPZ/2007/ 394 -ozn.
vyřizuje/tel.: Rendlová / 584
e-mail: rendlova.z@kr-ustecky.cz
váš dopis značky/ze dne:

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

Identifikační údaje:

Název: Čerpací stanice pohonných hmot a mazadel Žatec

Kapacita (rozsah) záměru:

Čerpací stanice pohonných hmot bude vybavena výdejním stojanem pro motorovou naftu. Stanice bude navržena jako smyčka s jednosměrným provozem. Skladování pohonných hmot bude zajištěno dvouplášťovou podzemní nádrží vybavenou signalizací proti přeplnění nádrže a signalizací porušení vnitřního a vnějšího pláště. Nádrž bude o objemu 20 m³. Součástí úložiště bude bezodtoková havarijní dvouplášťová jímka o objemu 5 m³ pro zachycení případných úniků ropných látek v prostoru stáček a výdejní plochy.

Charakter záměru:

Záměrem investora je výstavba odstavné plochy pro nákladní automobily firmy EKOSTAVBY Louny s.r.o., dále bude v areálu vybudována čerpací stanice pohonných hmot a mazadel (nafta) s možností výdeje i pro veřejnost a smluvní partnery firmy, stávající mycí rampa bude rekonstruována včetně technologie čištění vody (uzavřený systém). Dalším objektem je objekt vrátnice, který je tvořen sestavou mobilních buněk přemístěných ze stavební parcely p.p.č. 6026, vrátnice bude společným objektem pro firmu EKOSTAVBY Louny s.r.o. a pro firmu V.H.V. s.r.o. Žatec, zároveň bude sloužit jako pokladna pro ČSPHM.

Lokalita pro realizaci záměru se nachází na okraji města Žatec v jeho jižní části podél ulice Husova. V blízkosti záměru západním až severozápadním směrem se nachází OC Tesco, objekt prodejny Plus, lékárna a prodejna Norma, z jižní strany předmětná lokalita navazuje na objekt stavebnin. Ze severu sousedí s rozestavěným objektem a z východu s loukou.

Umístění: kraj: Ústecký
obec: Žatec
k.ú.: Žatec

Termín zahájení: 12/2007

Termín dokončení: 06/2008

Oznamovatel: Ekostavby Louny s.r.o., V. Majera 573, 440 01 Louny

IČ: 10442481

Závěr:

Záměr „Čerpací stanice pohonných hmot a mazadel Žatec“ oznamovatele Ekostavby Louny s.r.o., V. Majera 573, 440 01 Louny je zařazen do kategorie II, bodu 10.4 „Skladování vybraných nebezpečných chemických látek a chemických přípravků (vysoce toxických, toxických, zdraví škodlivých, žravých, dráždivých, senzibilizujících, karcinogenních, mutagenních, toxických pro reprodukci, nebezpečných pro životní prostředí) a pesticidů v množství nad 1 t; kapalných hnojiv, farmaceutických výrobků, barev a laků nad 100 t.“ přílohy č. 1 zákona. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona. Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle § 7 citovaného zákona došel příslušný úřad k závěru, že záměr

„Čerpací stanice pohonných hmot a mazadel Žatec“

nemá významný vliv na životní prostředí, a proto **nebude** posuzován podle citovaného zákona.

V navazujících řízeních podle zvláštních předpisů požadujeme splnit následující podmínky, které jsou výsledkem procesu posuzování vlivů na životní prostředí, budou zahrnuty jako podmínky rozhodnutí nebo opatření nutných k provedení záměru v příslušných správních nebo jiných řízeních, pokud nebudou do té doby splněny, popřípadě uvede důvody, pro které tak neučinil (§ 10 odst. 4 a 5 zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění).

A. pro fázi přípravy stavby

1. v následujících stupních projektové dokumentace specifikovat prostory pro shromažďování jednotlivých druhů odpadů, zejména pak odpadů kategorie N; tyto budou ukládány pouze ve vybraných a označených prostorách v souladu s legislativou v oblasti ochrany vod a odpadovém hospodářství,
2. smluvně zajistit odstranění odpadů pouze se subjekty oprávněnými k této činnosti,
3. pro stavbu vypracovat plán havarijních opatření pro případ havarijního úniku látek škodlivým vodám, s jehož obsahem budou seznámeni všichni pracovníci stavby; v případě havárie bude nezbytné postupovat podle pokynů zpracovaných v havarijním plánu.
4. stavby a technologie budou navrženy tak, aby zabránily úniku ropných látek do vnějšího prostředí; výdejní a stáčecí plocha bude opatřena záchytnou jímku proti průniku ropných látek do podloží,
5. výdejní a stáčecí plocha musí být zabezpečena proti průsaku ropných látek do podloží a výdejní plocha bude zastřešená
6. likvidaci dešťových vod řešit v souladu s požadavky Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací ÚK na zajištění vsakování, zadržování či využívání dešťových vod v maximální možné míře co nejbližze jejich spadu,
7. investor požádá příslušný orgán ochrany ovzduší o vydání povolení umístění zdroje dle § 17 zák. č. 86/2002 Sb.,
8. Zpracovat projekt výsadby zeleně se zohledněním prostorové vegetace s estetickým a hygienickým charakterem a zohledněním typu vegetace nejbližze situovaných lokalit. Bude respektovat požadavky na kompenzaci případných vykáčených dřevin. Projekt úprav bude schválen místně příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny

B. pro fázi realizace stavby

1. Případné kácení dřevin provádět v souladu s platným povolením příslušného orgánu ochrany přírody
2. stavební práce provádět ve shodě se souvisejícími národními normami, předpisy a vyhláškami,
3. omezit hlučnost používáním kvalitní mechanizace v dobrém technickém stavu a časovým rozvrhem jejího nasazení, časově omezit použití hlučných mechanismů; doporučujeme neprovádět hlučné stavební práce ve dnech pracovního klidu; v době nočního klidu (22⁰⁰ – 6⁰⁰) nebudou stavební práce prováděny,
4. v případě nebezpečí znečištění vozovek blátem ze staveniště bude prováděno manuální čištění a mytí dopravních prostředků a mechanismů, které budou opouštět areál stavby,
5. na staveništi nebude prováděna údržba mechanismů (výměny mazacích náplní atd.) s výjimkou denní údržby,
6. všechna použitá stavební mechanizace musí být průběžně kontrolována, aby bylo zamezeno případným úkapům ropných látek či nadměrným emisím výfukových plynů; stání vozidel zajistit na zpevněných plochách,
7. zamezit zbytečným přejezdům stavebních mechanismů, důsledně dbát na vypínání motorů mechanismů v době přestávek,
8. minimalizovat negativní vlivy při zemních pracích i vlastní výstavbě vhodnou organizací práce a pracovních postupů za účelem maximálního zkrácení doby výstavby,
9. snížit prašnost při výstavbě kropením a čištěním komunikací, které budou v nejbližším okolí stavby
10. zásoby sypkých materiálů a ostatních prašných materiálů na volných plochách budou v období výstavby minimalizovány z důvodu omezení prašnosti,

11. před kolaudací stavby bude předložen vodoprávním úřadem odsouhlasený aktualizovaný Plán opatření pro případ havárie a zhoršení jakosti vod, který bude mimo jiné zahrnovat vybavení ČS prostředky pro zajištění malých úniků,
12. ke kolaudaci stavby předložit doklady o nepropustnosti technologických celků ČS a doklady o příslušných zkouškách těsnosti nádrže kolem výdejního stojanu,
13. při kolaudaci stavby bude předložen schválený provozní řád čerpací stanice pohonných hmot, který bude obsahovat havarijní i požární řád,
14. při kolaudaci předloží investor evidenci odpadů vznikajících při provozu čerpací stanice, dle právní úpravy platné v době kolaudace stavby (nyní § 16, odst. 1 zákona č. 185/2001 Sb. a vyhlášky MŽP ČR č. 383/2001 Sb.), včetně likvidace kontaminovaných kalů z úkapové jímky
15. při kolaudaci stavby budou investorem předloženy doklady o zneškodnění nebo využití odpadů vzniklých realizací stavby,
16. realizovat opatření navržená podmínkami A. 4., 5. a 6
17. Realizovat sadové úpravy dle projektu, zpracovaném na základě podmínky A.8.

C. pro fázi provozu stavby

1. provádět periodické kontroly těsnosti meziplášťového prostoru jednou za 5 let,
2. kontrolovat přítomnost vody v nádrži a následné odkalení (cca 1x za 3 měsíce),
3. zajistit pravidelné elektrovevize připojení a zemnění a zajistit udržitelnou údržbu zařízení a opatření realizovaných podle podmínky B. 16
4. zpracovat provozní řád odlučovače ropných látek, který bude mimo jiné zahrnovat pravidelnou kontrolu a údržbu odlučovače,
5. všichni pracovníci areálu budou seznámeni s provozním a požárním řádem; v případě havárie nebo požáru postupovat dle havarijního plánu a požárního řádu,
6. důsledně dodržovat bezpečnostní a protipožární opatření daná provozním řádem,
7. v případě jakékoliv havárie nebo mimořádné situace informovat orgány státní správy,
8. vést řádnou evidenci vznikajících odpadů v souladu s vyhl. MŽP ČR č. 383/2001 Sb. ve znění předpisů pozdějších a nakládat s nimi dle příslušných předpisů,
9. pro případ nehody spojené s únikem ropných látek bude v areálu čerpací stanice k dispozici zásoba sorpčních materiálů (min. 5 kg),
10. v příslušných havarijních, manipulačních a provozních řádech specifikovat následná opatření při případné havárii,
11. Zajišťovat údržbu zelených ploch a výsadeb realizovaných dle podmínky B.17.

Odůvodnění:

S ohledem na zařazení záměru bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona. Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle § 7 citovaného zákona a zásad uvedených v příloze č. 2 zákona došel příslušný orgán k závěru, že záměr „Čerpací stanice pohonných hmot a mazadel Žatec“ nemá významný vliv na životní prostředí.

V zákonem stanovené lhůtě ke zveřejněnému oznámení byla obdržena následující vyjádření, která byla vypořádána, případně byla zahrnuta do podmínek závěru:

Odbor životního prostředí a zemědělství (20.12.2008)

- stavby a technologie budou navrženy tak, aby zabránily úniku ropných látek do vnějšího prostředí; výdejní a stáčecí plocha bude opatřena záchytnou jímkou proti průniku ropných látek do podloží
- likvidaci dešťových vod řešit v souladu s požadavky Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací ÚK na zajištění vsakování, zadržování či využívání dešťových vod v maximální možné míře co nejbližší jejich spadu
- investor požádá příslušný orgán ochrany ovzduší o vydání povolení umístění zdroje dle § 17 zák. č. 86/2002 Sb.
- Zpracovat projekt výsadby zeleně se zohledněním prostorové vegetace s estetickým a hygienickým charakterem a zohledněním typu vegetace nejbližší situovaných lokalit. Bude respektovat požadavky na kompenzaci případných vykáčených dřevin. Projekt úprav bude schválen místně příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny

Vypořádání připomínek: připomínky jsou řešeny podmínkami č. A. 4., 6., 7., 8.

Rada Ústeckého kraje (20.12.2007) – Za předpokladu respektování opatření uvedených v kapitole D. IV v oznámení záměru a splnění podmínek dalších orgánů veřejné správy v navazujících řízeních vedených podle zvláštních právních předpisů, není požadováno posouzení vlivů na životní prostředí.

Městský úřad Žatec (23.12.2007) –

- Z hlediska ochrany ovzduší, přírody a krajiny, ochrany ZPF, lesního hospodářství a vodního hospodářství nemá připomínky a nepožaduje posouzení dle zákona 100/2001 Sb.
- Z hlediska odpadového hospodářství – požaduje, aby se vzniklými odpady bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. Upozorňuje že podle zákona o odpadech musí být odpady přednostně využívány. Doporučuje důsledně třídit odpady a disponovat sorbetem pro zásyp případných úkapů a úniků pohonných hmot při provozu čerpací stanice

Vypořádání připomínek: připomínky jsou řešeny podmínkami č. B. 14. a C. 8., 9.,

Město Žatec

- (23.12.2007) – Rada města Žatce dne 17. prosince 2007 záměr projednala a bylo přijato následující usnesení č. 1250/07: „Rada města projednala a bere na vědomí oznámení o zahájení zjišťovacího řízení a požaduje posouzení dle zákona 100/2001 Sb.“
- (16.01.2008) - Rada Města Žatce dne 14.1.2008 revokovala usnesením č. 32/08 usnesení číslo 1252/07 ze dne 17.12. 2007 týkající se zahájení zjišťovacího řízení k záměru „Čerpací stanice pohonných hmot a mazadel Zatec“.
Usnesení č. 32/08 zní takto :
„Rada Města Žatce revokuje své usnesení č. 1252/07 ze dne 17.12. 2007 - Zjišťovací řízení záměru zařazeného v kategorii II „ Čerpací stanice pohonných hmot a mazadel Zatec“ s tím, že vzhledem ke stanovisku Krajského úřadu Ústeckého kraje **nepožaduje** posouzení podle zákona č.100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů“

ČIŽP, Ol Ústí n.L. (20.12.2007) – Vzhledem k tomu, že vliv čerpací stanice nafty na ovzduší je velmi dobře znám a při správném provozování technologie je minimální, nepožaduje posouzení dle zákona 100/2001 Sb.

Vypořádání připomínek: bez připomínek

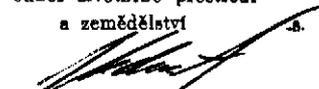
KHS, územní pracoviště Louny (19.12.2007) –souhlasí se záměrem a nepožaduje posouzení dle zákona 100/2001 Sb..

Vypořádání připomínek: bez připomínek

Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

KRAJSKÝ ÚŘAD
ÚSTECKÉHO KRAJE

odbor životního prostředí
a zemědělství


Ing. arch. Jan Zadražil
vedoucí odboru

Obdrží: oznamovatel, dotčené správní úřady, dotčené územní samosprávné celky