

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

ARCADIS Bohemiaplan s.r.o.
Částkova 73
326 00 Plzeň

Datum: 3. 4. 2013
JID: 43772/2013/KUUK
Jednací číslo: 922/ZPZ/2013/395P
Vyřizuje/linka: Bc.Zuzana Dynterová/ 538
E-mail: dynterova.z@kr-ustecky.cz

SDĚLENÍ

k záměru dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění (dále jen „zákon“)

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, od Vás obdržel dne 29.3.2013 oznámení podlimitního záměru s názvem „**CTPark Teplice - Krupka, rozšíření komunikací a parkovišť**“ oznamovatele CTP INVEST, spol. s r.o., Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec

Předmětným záměrem je úprava nevyhovujících parkovacích stání stávajících hal K2, K3 a vybudování nových parkovacích stání u těchto hal. Dále je součástí výstavba příjezdové komunikace a výstavba nových parkovacích stání u haly K4.

Parkovací stání pro haly K2 a K3:

V severovýchodní části areálu v blízkosti kancelářských buněk bude provedeno rozšíření parkoviště o 13 parkovacích stání. Západně vedle haly K2 a K3 dojde k rozšíření kapacity parkovacích stání o 61 míst.

Komunikace a parkovací stání pro halu K4:

Komunikace bude začínat v napojení na stávající komunikaci mezi halami K2 a K3. Šířka komunikace bude 6m. Parkovací stání budou z betonové zámkové dlažby v počtu 18ti stání.

Umístění záměru: kraj: Ústecký
obec: Teplice
k.ú.: Nové Modlany

Z hlediska zákona se jedná o podlimitní záměr k bodu 10.6 „*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*“, kategorie II, přílohy č.1 zákona.

Po prostudování předložených podkladů, tj. oznámení podlimitního záměru, stanoviska orgánu ochrany přírody dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, že záměr nebude mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost jednotlivých evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí, stanoviska příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona, Krajský úřad Ústeckého kraje, který podle § 20 zákona vykonává státní správu v oblasti posuzování vlivů

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

Url: www.kr-ustecky.cz
E-mail: urad@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 882733379/0800

na životní prostředí, jako příslušný úřad podle § 6 odst. 3 zákona konstatuje, že záměr vzhledem ke svému charakteru a rozsahu dle § 1 odst. 2 zákona

nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Pavel Sedlecký
vedoucí oddělení ochrany prostředí a udržitelného rozvoje