

# Krajský úřad Ústeckého kraje

## odbor životního prostředí a zemědělství

Velká Hradební 3118/48  
400 02 Ústí nad Labem  
tel.: +420 475 657 111  
fax.: +420 475 200 245  
url: [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz)

C+ R Projekt spol. s.r.o.  
Národní 973/41  
110 00 Praha

datum: 28.03.2007  
č.j. složka: 549/zpz/2007/303 závěr  
vyřizuje/tel.: Bc.Rendlová/584  
e-mail: rendlova.z@kr-ustecky.cz  
váš dopis značky/ze dne:

### ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

#### Identifikační údaje:

**Název:** Přístavba v areálu prodejny Penny Market Rumburk, ulice Pražská

#### **Kapacita (rozsah) záměru:**

Zastavěná plocha objektu: 1 240 m<sup>2</sup>  
Celkový počet parkovacích stání: 100

#### **Charakter záměru:**

Předkládané oznámení řeší rozšíření prodejny Penny Market a přístavbu úseku řeznictví. Vzhledem k této skutečnosti dojde ke zmenšení počtu parkovacích ploch. Záměr je umístěn ve městě Rumburk v ulici Pražská. Zastavěná plocha přístavby bude 1240 m<sup>2</sup>

Rozšíření Penny Marketu je plánováno severním směrem k zatravněným pozemkům. Prodejna řeznictví bude k prodejně potravin přistavena z jižního směru. Touto přístavbou dojde ke zrušení 7 parkovacích stání. Tento úbytek bude částečně nahrazen novými parkovacími místy při východní fasádě prodejny. K dalším zásahům do parkoviště Penny Marketu nedojde. Navrhovaná kapacita parkoviště bude 100 stání pro osobní automobily.

**Umístění:** kraj: Ústecký  
obec: Rumburk  
k.ú.: Horní Jindřichov

**Zahájení:** 10/2007  
**Ukončení:** 12/2007

**Oznamovatel:** C+ R Projekt spol. s.r.o., Národní 973/41, 110 00 Praha

**IČ:** 45805156

#### Souhrnné vypořádání připomínek:

V zákonem stanovené lhůtě se ke zveřejněnému oznámení vyjádřili:

**Odbor životního prostředí a zemědělství, KÚÚK (15.03.2007)** - nemá připomínky a nepožaduje provést posouzení za předpokladu zahrnutí oprávněných podmínek orgánů veřejné správy a opatření navrhovaných v kapitole D.IV.

**Vypořádání připomínek: bez komentáře**

**Město Rumburk – nevyjádřilo se**

**Městský úřad Rumburk , odbor regionálního rozvoje (06.03.2007) –** Předložený záměr doporučuje k realizaci a nepožaduje posouzení dle zákona 100/2001 Sb.

**Vypořádání připomínek: bez komentáře**

**Městský úřad Rumburk, odbor životního prostředí (15.03.2007)**

- Z hlediska ochrany přírody a krajiny, lesního hospodářství a ochrany ovzduší nemá připomínky a nepožaduje posouzení dle zákona 100/2001 Sb.
- Z hlediska ochrany ZPF - investor stavby požádá o vydání souhlasu s trvalým odnětím půdy ze ZPF
- Z hlediska vodního hospodářství nepožaduje posouzení a má tyto připomínky :
  1. U přeložky kanalizace bude provedena a dokladována zkouška těsnosti dle ČSN 75 69 09
  2. Odlučovač tuků bude odzkoušen na nepropustnost a u přípojky kanalizace bude provedena a dokladována zkouška těsnosti dle ČSN 75 09 05
  3. Do zprovoznění stavby bude vyřešena likvidace zachycených tuků z lapač tuků (smlouva s provozovatelem vhodného zařízení pro likvidaci těchto odpadů)
- Z hlediska odpadového hospodářství – ke kolaudaci předloží investor doklad o využití nebo odstranění odpadů vzniklých realizací stavby

**Vypořádání připomínek: připomínky jsou řešeny podmínkami č. A) 7, 9 ; B) 12, 16, 17**

**ČIŽP Ústí n.L. ( 21.03.2007) – nepožaduje posouzení**

- Z hlediska odpadového hospodářství, ochrany ovzduší nemá připomínky
- Z hlediska ochrany vod - doplnit v dalších stupních projektové dokumentace zda kanalizace v ulici Pražská je zakončena MČOV Varnsdorf nebo zda ústí do recipientu Mandavy

**Vypořádání připomínek: připomínka je řešena podmínkou č. A) 8**

**KHS se sídlem v Děčíně (26.03.2007 ) – nemá připomínky a nepožaduje posouzení dle zákona 100/2001 Sb.**

**Vypořádání připomínek: bez komentáře**

**Závěr:**

Záměr „Přístavba v areálu prodejny Penny Market Rumburk, ulice Pražská“ oznamovatele C+ R Projekt spol. s.r.o., Národní 973/41, 110 00 Praha, zařazený dle přílohy č. 1, kategorie II, bodu 10.6 „Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“, zákona č. 100/2001 Sb.

Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona. Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle § 7 citovaného zákona došel příslušný orgán k závěru, že záměr

**„Přístavba v areálu prodejny Penny Market Rumburk, ulice Pražská“**

**n e b u d e** posuzován podle citovaného zákona

**V navazujících řízení podle zvláštních předpisů požadujeme splnit následující podmínky, které budou zahrnuty jako podmínky rozhodnutí nebo opatření nutných k provedení záměru v příslušných správních nebo jiných řízeních, pokud nebudou do té doby splněny:**

#### **A. pro fázi přípravy stavby**

1. Zpracovat dopravní řešení napojení areálu se zhodnocením technických parametrů vozovek (šířkové uspořádání, kryt silnice vzhledem k předpokládanému provozu) a navrhnout vhodný typ dopravního napojení na stávající komunikaci.
2. Zpracovat program organizace výstavby, zejména s ohledem na dopravní provoz související s přilehlými komunikacemi a objekty s trvalým bydlením.
3. Zpracovat projekt výsadby zeleně se zohledněním prostorové vegetace s estetickým a hygienickým charakterem a zohledněním typu vegetace nejbližší situovaných lokalit. Bude respektovat požadavky města na kompenzaci případných vykácených dřevin. Projekt sadových úprav bude schválen místně příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny.
4. V následujících stupních PD specifikovat prostory pro shromažďování jednotlivých druhů odpadů, zejména pak odpadů kategorie N. Tyto budou ukládány pouze ve vybraných a označených prostorách v souladu s legislativou v oblasti ochrany vod a odpadovém hospodářství
5. V dalším stupni projektové přípravy upřesnit a konkretizovat rozsah případných nezbytných protihlukových opatření.
6. Odvádění a likvidace dešťových odpadních vod navrhovat v souladu s podmínkami Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací ÚK (PRVKÚK) s cílem zajistit v maximální možné míře zadržování a využívání dešťových vod co nejbližší místa jejich spadu. Projekt stavby projednat s vodohospodářským orgánem z hlediska zabezpečení vodohospodářských poměrů v území. Navrhnout předčištění srážkových vod ze zpevněných ploch v odlučovači ropných látek.
7. Investor stavby požádá o vydání souhlasu s trvalým odnětím půdy ze ZPF.
8. V dalších stupních projektové dokumentace řešit způsob odvádění a likvidace splaškových vod ve vztahu k postupu řešení napojení kanalizace v ul. Pražská na Městskou ČOV Varnsdorf. Do vodního toku Mandavy odvádět oddílnou kanalizací pouze dešťové vody které nebude možno likvidovat v souladu s podmínkou A.7
9. Vyřešit likvidaci zachycených tuků z lapače tuků; provozovatel uzavře smlouvu s provozovatelem vhodného zařízení pro likvidaci těchto odpadů.

#### **B. pro fázi realizace**

1. Stavební práce provádět ve shodě se souvisejícími národními normami, předpisy a vyhláškami.
2. U parkovišť a komunikací s rizikem úniků a úkapů provozních náplní, vybudovat nepropustnou plochu.
3. Skryté zúrodnění schopné zeminy, které nebudou využity při sadových úpravách areálu závodu budou využity dle požadavků orgánů ochrany zemědělského půdního fondu.
4. Omezit hlučnost používáním mechanizace v dobrém technickém stavu a časovým rozvrhem jejího nasazení, časově omezit použití hlučných mechanismů. doporučujeme neprovádět hlučné stavební práce ve dnech pracovního klidu. V době nočního klidu (22<sup>00</sup> – 6<sup>00</sup>) nebudou stavební práce prováděny
5. Terénní úpravy, stavební práce a přepravu výkopové zeminy a stavebních i konstrukčních materiálů nákladními automobily provádět pouze v denní době 7 – 21 hod.
6. Celý proces výstavby zajišťovat organizačně tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, vyloučení výstavby v nočních hodinách.
7. V případě nebezpečí znečištění vozovek blátem ze staveniště bude prováděno manuální čištění a mytí dopravních prostředků a mechanismů, které budou opouštět areál stavby.
8. Snížit prašnost při výstavbě klopením a čištěním komunikací, které budou stavbou znečištěny,
9. Na staveništi nebude prováděna údržba mechanismů s výjimkou denní údržby, plnění palivy v areálu stavby bude prováděno v nezbytných případech, kdy by plnění mimo areál bylo organizačně neschůdné nebo technicky nerealizovatelné, zásobní paliva musí být uskladněna odpovídajícím způsobem.
10. Všechna použitá stavební mechanizace musí být v dobrém technickém stavu, průběžně kontrolována, aby bylo zamezeno případným úkapům ropných látek či nadměrným emisím výfukových plynů. Stání vozidel zajistit na zpevněných plochách.
11. Během výstavby je nutné omezit negativní vlivy způsobené pojezdy stavební techniky a provozem staveniště, udržovat dobrý stav stavební techniky, mechanismy odstavovat na zabezpečené ploše.
12. S odpady vzniklými při samotné výstavbě a provozu bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. a s vyhláškami s ním souvisejícími. Investor záměru předloží ke kolaudaci doklady (faktury, vážní lístky) o využití nebo odstranění odpadů vzniklých při realizaci akce.

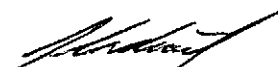
13. Zamezit v průběhu výstavby spalování jakýchkoliv odpadů na staveništi.
14. Před uvedením stavby do provozu bude nově vypracován a předložen ke schválení Plán opatření pro případ havárie a zhoršení jakosti vod, provozní řád a požární řád.
15. Realizovat sadové úpravy dle projektu zpracovaném na základě podmínky A.4. a vodohospodářská opatření navržená dle podmínky A.7. a A.9.
16. U přeložky kanalizace bude provedena a dokladována zkouška těsnosti dle ČSN 75 69 09
17. Odlučovač tuků bude odzkoušen na nepropustnost a u přípojky kanalizace bude provedena a dokladována zkouška těsnosti dle ČSN 75 09 05

### **C. pro fázi vlastního provozu**

1. Srážkové vody ze zpevněných ploch předčistit v odlučovači ropných látek. Pravidelně kontrolovat kvalitu vypouštěných vod, funkčnost vpustí na zpevněných i parkovacích plochách, funkčnost odlučovačů ropných látek a odlučovačů tuků.
2. Provéřit a v případě potřeby upravit provozní řád odlučovače ropných látek, který bude mimo jiné zahrnovat pravidelnou kontrolu a údržbu odlučovače.
3. Dodržovat limity kanalizačního řádu při odvodu splaškových odpadních vod stávající kanalizační sítí.
4. Po realizaci záměru bude provedeno změnění hlučnosti v navazujících lokalitách, pokud budou překročeny přípustné hodnoty, bude navrženo opatření pro jejich eliminaci.
5. V průběhu provozu je nutno provádět třídění odpadu a odevzdávat jej k likvidaci či recyklaci firmám oprávněným k jeho zpracování .
6. Ke kolaudaci předložit doklad o smluvním zajištění odvozu odpadu oprávněnou osobou
7. Zajistit bezpečnost provozu (dopravy) vhodným dopravním značením a umožnit příjezd požárních vozidel.
8. V příslušných havarijních, manipulačních a provozních řádech specifikovat následná opatření při případné havárii. S řády seznámit zaměstnance prodejny, provádět pravidelné doškolování a cvičení.
9. Odpovědnými pracovníky zajistit kontrolu všech pracovišť a ploch; provádět pravidelná školení pracovníků.
10. Zajišťovat údržbu zelených ploch a výsadeb realizovaných dle podmínky B.15.
11. V zimním období kontrolovat množství sněhu na střechách a zajišťovat jeho včasné odstranění

Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

*Uvedené podmínky správní úřad, který vydává rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů, zahrne do svého rozhodnutí, popřípadě uvede důvody, pro které tak neučinil (§ 10 odst. 4 a 5 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění).*

  
Ing. arch. Jan Zadražil  
vedoucí odboru

**Obdrželi:** oznamovatel, dotčené správní úřady, dotčené územní samosprávné celky