

# **PŘÍSTAVBA PRODEJNY PENNY MARKET RUMBURK, ULICE PRAŽSKÁ**

**Oznámení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších novel,  
naposled zákona č. 163/2006 Sb.,  
o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých zákonů  
(zákon o posuzování vlivů na životní prostředí)  
zpracované v rozsahu podle přílohy č. 3 zákona 100/2001 Sb.,  
ve znění zákona č. 163/2006 Sb.**

---

---

**LEDEN 2007**

**Ing. Iva Loukotková EKOLINE  
Ondříčkova 1960/2  
400 11 Ústí nad Labem**

**iva@ekoline.org  
telefon: 475 622 613  
mobil: 603 942 121**

*Všechna práva vyhrazena, žádná z částí tohoto dokumentu nebo jakékoliv informace z tohoto dokumentu nesmí být nad rámec smluvního určení (tj. nad rámec posouzení vlivu záměru na životní prostředí) vyzrazeny, zveřejněny, reprodukovány, kopírovány, předkládány, převáděny do jakékoliv elektronické podoby nebo formy, nebo strojně zpracovány bez výslovného souhlasu zpracovatele.*

---

# OBSAH

<b>B. ÚDAJE O ZÁMĚRU .....</b>	<b>6</b>
<b>I. Základní údaje.....</b>	<b>6</b>
1. Název záměru.....	6
2. Kapacita záměru.....	6
3. Umístění záměru.....	6
4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry .....	6
5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí .....	7
6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru .....	7
7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení .....	22
8. Výčet dotčených územně samosprávných celků.....	22
9. Zařazení záměru do příslušné kategorie a bodů dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění novel .....	22
10. Výčet navazujících rozhodnutí .....	22
<b>II. Údaje o vstupech.....</b>	<b>23</b>
1. Půda.....	23
2. Odběr a spotřeba vody .....	23
3. Surovinové a energetické zdroje .....	24
4. Doprava.....	25
5. Jiná infrastruktura .....	25
<b>III. Údaje o výstupech .....</b>	<b>25</b>
1. Emise do ovzduší.....	25
2. Množství odpadních vod a jejich znečištění .....	28
3. Kategorizace a množství odpadů.....	29
4. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií.....	31
5. Ostatní výstupy .....	32
<b>C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ .....</b>	<b>35</b>
<b>1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území.....</b>	<b>35</b>
A/ Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání.....	35
B/ Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů.....	35
C/ Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností .....	35
<b>2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území.....</b>	<b>37</b>
1. Ovzduší .....	37
2. Voda .....	38
3. Půda.....	38
4. Geologie a geomorfologie .....	39
5. Flóra, fauna, chráněná území, ÚSES.....	39
6. Architektonické památky, archeologická naleziště.....	40
<b>D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....</b>	<b>41</b>
1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti.....	41
2. Rozsah vlivů stavby a činnosti vzhledem k zasaženému území a populaci .....	51
3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice.....	52
4. Opatření i prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů .....	52
5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitosti, které se vyskytly při specifikaci vlivů .....	54
<b>E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU .....</b>	<b>55</b>
<b>F. ZÁVĚR .....</b>	<b>59</b>
<b>G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU .....</b>	<b>60</b>

<b>H. PŘÍLOHA .....</b>	<b>65</b>
<b>I. ZDROJE INFORMACÍ .....</b>	<b>66</b>

## **A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI**

- |  |   |
|--|---|
| <b>1. Obchodní firma:</b>                  | <b>C+R Projekt spol. s r.o.</b>   |
| <b>2. IČ:</b>                              | 458 05 156  |
| <b>3. Sídlo firmy:</b>                     | Národní 973/41,<br>110 00 Praha 1   |
| <b>4. Oprávněný zástupce oznamovatele:</b> | <b>EKOLINE - Ing. Iva Loukotková</b><br>Ondříčkova 1960/2<br>400 11 Ústí nad Labem<br>mobil: 603 942 121<br>telefon: 475 622 613<br>e-mail: iva@ekoline.org |
- Číslo osvědčení o autorizaci  
17676/3041/OIP/03

## B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

### I. Základní údaje

#### 1. Název záměru

**Přístavba v areálu prodejny Penny Market Rumburk, ulice Pražská**

#### 2. Kapacita záměru

Celková zastavěná plocha:	4 335 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha objektu:	1 240 m <sup>2</sup>
Navrhovaný počet parkovacích stání:	100
Celkový obestavený prostor:	4 526 m <sup>3</sup>
Plocha parkoviště:	2 936 m <sup>2</sup>
Plocha komunikací, včetně kom. příjezdových:	179 m <sup>2</sup>
Celková užitná plocha:	1 144 m <sup>2</sup>

#### 3. Umístění záměru

kraj:	Ústecký
okres:	Děčín
obec:	Rumburk
katastrální území:	Horní Jindřichov
p.p.č.:	33/6, 1322/19, 1322/20, 1322/21,1322/27, 1322/56 v k.ú. Horní Jindřichov

#### 4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Předkládané oznámení řeší rozšíření prodejny Penny Market a přístavbu úseku řeznictví. Vzhledem k této skutečnosti dojde ke zmenšení počtu parkovacích ploch. Záměr je umístěn ve městě Rumburk v ulici Pražská.

Rozšíření Penny Marketu je plánováno severním směrem k zatravněným pozemkům. Prodejna řeznictví bude k prodejně potravin přistavena z jižního směru. Touto přístavbou dojde ke zrušení 7 parkovacích stání. Tento úbytek bude částečně nahrazen novými parkovacími místy při východní fasádě prodejny. K dalším zásahům do parkoviště Penny Marketu nedojde. Navrhovaná kapacita parkoviště bude 100 stání pro osobní automobily.

Lokalita pro realizaci záměru se nachází v jižní části města Rumburk u ulice Pražská. Terén je v relativní rovině na kotě cca 401,00 m n. m. Z východní a severní strany k zájmové lokalitě přiléhá místní komunikace, západní a jižní hranice je tvořena zelení.

Prodejna je svým charakterem diskontní. Z tohoto hlediska je při návrhu stavby dbáno na pohodlnou dostupnost, nájezd, parkování jak z hlediska šířky komunikací mezi stánými tak z hlediska jejich počtu, kvality povrchu atd.

Dle výpisu z katastru nemovitostí je předmětná lokalita vedena jako ostatní plocha, zastavěná plocha a nádvoří a orná půda.

Vlivem záměru dojde k odnětí půdy ze ZPF. PUPFL nebudou záměrem dotčeny. Uvedená lokalita nezasahuje do NP ani CHKO. Záměr se rovněž nenachází v zátopovém území ani není umístěn v CHOPAV.

Záměr se nenachází v městské památkové zóně ani jejím ochranném pásmu.

Posuzovaná stavba zasahuje do některých ochranných pásem prvků technické infrastruktury, tyto střety jsou řešeny v dokumentaci k územnímu řízení. Při realizaci záměru je nutné provést přeložky (venkovní kanalizace, přípojka plynu, elek. NN a veřejného osvětlení) a zkrácení (přípojka vody a telefonu) inženýrských sítí.

Dalších ochranných pásem se posuzovaný záměr nebude dotýkat a rovněž žádná ochranná pásma nebude vytvářet.

Základním ukazatelem pro návrh umístění jednotlivých stavebních objektů a komunikačních vazeb byl tvar pozemku a možnosti napojení na stávající inženýrské sítě a připojení na komunikační systém města.

Z hlediska územního plánu města Rumburk je uvedený záměr přípustný, viz vyjádření města Rumburk ze dne 5.2. 2007. Pozemek veden jako zastavěné území, území urbanizovaném a v zóně občanského vybavení. Na těchto plochách lze uvedenou investici realizovat.

Vlastní záměr nemá omezující vliv na stávající veřejné vybavení území, není záměrem výrobního charakteru, nevyžaduje dopravu výrobního zařízení a nemá zvýšené požadavky na veřejnou dopravu. Návrh řešení a situování přístavby ve vztahu k dopravní dostupnosti, inženýrským sítím a umístění záměru vůči okolní zástavbě se jeví ve vztahu k předmětnému území jako vhodné a vyhovující.

Rozšířením areálu Penny Marketu dojde k zvětšení prodejní plochy a k rozšíření sortimentu prodáváného zboží.

## **5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí**

Charakter investičního záměru odpovídá funkčnímu využití území stanoveném v Územním plánu města Rumburk, jak vyplývá ze sdělení ze dne 5.2. 2007. Podle tohoto sdělení se předmětná lokalita nachází na ploše určené pro občanskou vybavenost a služby, z čehož vyplývá, že záměr je v souladu s uvedeným Územním plánem.

Rozšířením areálu prodejny Penny Market dojde k zvětšení prodejní plochy a rozšíření sortimentu prodáváného zboží. Realizace záměru předpokládá vytvoření vyšší obchodní vybavenosti území, zlepšení a rozšíření nabídky služeb.

Objekt bude sloužit široké veřejnosti a bude mít jednoho provozovatele.

Pro realizaci záměru je zvažována pouze jedna varianta.

## **6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru**

Podkladem pro zpracování této části oznámení je projektová dokumentace, dále informace a podklady získané na Městském úřadu v Rumburku, Krajském úřadu Ústeckého kraje, vlastní rekognoskací terénu a screeningem dotčeného území.

Navrhovaný záměr řeší rozšíření prodejny potravin a přístavbu prodejny řeznictví v areálu prodejny Penny Market ve městě Rumburk.

Posuzovaný záměr je umístěn na p.p.č. 33/6, 1322/19, 1322/20, 1322/21, 1322/27, 1322/56 v k.ú. Horní Jindřichov.

Koncept dispozičního uspořádání obchodní jednotky vychází ze základní filozofie sloučit prodej pro pěší i motorizované zákazníky tak, aby zákazník na jedné optimální ploše mohl být maximálně uspokojen. Veškeré toky zboží a jeho prodej se dějí v jedné rovině.

### **Prodejna potravin**

Prodejna je svým charakterem diskontní, s prodejní plochou 697 m<sup>2</sup>.

Prodejna slouží **k prodeji obvyklého sortimentu potravin:**

- balené ovoce a zelenina
- pekařské výrobky
- balené masné a uzenářské výrobky
- balené nápoje
- některé drogistické zboží

V prodejně je distribuováno pouze balené zboží, veškerý provoz připraven odpadá.

### **Řeznictví**

Prodejna masných výrobků, je řešena jako samostatný provoz, nezávislý na provozu Penny Marketu.

**Základní seznam skupin výrobků:**

- maso + uzeniny
- drůbež celá + porcovaná (chlazená a mražená)
- masné polotovary
- doplňkový sortiment – pečivo, sýry, lahůdky
- krmivo pro psy – hermeticky balené, oddělené od potravin

**Druh a rozsah činnosti:**

- nákup, úschova a manipulace zdravotně nezávadných jatečně upravených těl získaných porážkou jatečných zvířat, uznaných při veterinární prohlídce za požitelné bez omezení (hovězí, vepřové a skopové)
- nákup, úschova, manipulace před prodejem a přímý prodej výsekového masa, což jsou výsekově upravené části těl jatečných zvířat určených k uvádění do oběhu
- nákup, úchova a přímý prodej chlazené drůbeže, dodané z porážek, kde je zajištěno chlazení vzduchem, a uznané při veterinární prohlídce za požitelnou bez omezení
- přímý prodej mletého baleného masa
- nákup a přímý prodej masných výrobků včetně drůbežích vyrobených ze zdravotně nezávadného masa a orgánů posouzených při veterinární prohlídce příslušnými kompetentními orgány jako požitelné bez omezení
- nákup skladování a přímý prodej balené mražené drůbeže v malospotřebitelském balení s předepsaným označením přímo od výrobce



- nákup skladování, balení a přímý prodej balených, příp. zabalených sýrů
- nákup a přímý prodej lahůdek
- výroba masných polotovarů pro přímý prodej spotřebiteli v navazující prodejně

V provozu se nachází, kromě vlastní prodejní plochy, nezbytné manipulační a technické prostory včetně sociálního zázemí pro 6 zaměstnanců.

## **ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ**

Budova prodejny je navržena jako jednoduší 23,4 m široký jednopodlažní halový objekt se sedlovou střechou, s přibližnou orientací podélné osy západ východ. V objektu se nachází prodejna potravin, zóna skladového a technického zázemí prodejny, kde je situováno sociální zařízení zaměstnanců – WC (ženy, muži), šatna a denní místnost s kuchyňkou. Dále je zde umístěna úklidová komora a kancelář vedoucího. Sociální, technické, skladové a úklidové zázemí slouží pouze prodejně potravin.

Zamýšlená přístavba zahrnuje prodejnu řeznictví s mrazíci a chladíci boxy, přípravami, sociálním technickým, skladovým a úklidovým zázemím.

Zviditelnění prodejny bude provedeno jednak standardním poutačem firmy REWE a dále prosvětlením nápisem nad vstupním přístřeškem do prodejny.

### **Barevné řešení**

Dům je architektonicky řešen jednoduše. Fasáda je hladká bílá, čelo nad vstupem do prodejny a štíty jsou z dřevěného palubkového obkladu. Podokapový žlab je viditelný. Jako střešní krytina je použita Moravská taška PLUS cihlově červené barvy, přístřešek nákladní rampy je kryt červenými asfaltovými pásy.

### **Konstrukční řešení**

Dům je jednopodlažní se sedlovou střechou.

Kancelář je zastropena železobetonovou deskou, v místnostech je podhled tvořen sádkartonovými deskami s požární odolností min. EI 30 minut určenými do vlhkého prostředí.

Konstrukce byly navrženy v souladu s ČSN 73 0540, jejich tepelné odpory splňují minimální hodnoty požadované v této normě.

### **Základy**

Provedení základů musí odpovídat příslušným detailům základu. Dodavatel je povinen prověřit a doložit, že charakteristiky zeminy v úrovni základové spáry odpovídají požadavkům udaných v projektu. V případě nesrovnalostí je dodavatel povinen informovat statika stavby.

### **Izolace proti zemní vlhkosti a protiradonové opatření**

Vodorovná izolace je pod celou plochou stavby, její složení je závislé od místních hydrogeologických podmínek (hladina podzemní vody, výskyt agresivní vody, výskyt radonu apod.). Izolace se pokládá na souvislou vrstvu podkladní mazaniny.

V předsíních WC, WC samotných a sprchách je dlažba pokládána do hydroizolačního tmelu a následně spárována spárovačkou s hydroizolačně-proti plísňovou úpravou.

### **Svislé nosné konstrukce**

Vlastní objekt prodejny a skladové haly je navržen jako jednopodlažní. Vnitřní stěna rozděluje prostor na prodejní plochu a prostor zázemí.

Obvodové stěny jsou zděné z tepelně izolačních tvárnic POROTHERM 44 Si P+D, vyztužené železobetonovými pilířky opláštěnými LIGNOPOREM. V místě soklu (min. výška 300 mm nad U.T.) je obvodové zdívko z tvárnic POROTHERM 40 P +D. Ostatní nosné stěny jsou zděny z tvárnic POROTHERM 30 P+D, 17,5 P+D. Štíty nad úrovní vodorovné izolace krovu prodejny a rampy budou vyzdívané z cihel POROTHERM 30 P+D. Pro chladírnu a mrazírnu jsou použity cihly POROTHERM 17,5 P+D na MC 2,5.

### **Příčky**

Příčky v objektu jsou zděny z příčkových POROTHERM 11,5 P+D a 17,5 P+D na maltu MVC 10. Příčka mezi kanceláří a chodbou je od podkladní mazaniny do úrovně podlahy vyzděna z plných cihel v tl. 150 mm, dále je vyzdívána z tvárnic POROTHERM 30P+D.

### **Vodorovné konstrukce**

Nad kanceláří je provedena železobetonová monolitická deska v tloušťce 160 mm.

Překlady jsou ze systému POROTHERM - překlad 23,8. V příložené specifikaci je uveden jejich výpis. U překladů v obvodové stěně je nutné vložit tepelně izolační díl (dle systému firmy POROTHERM). Nad výlohami v obvodové stěně je spuštěný monolitický železobetonový překlad (SH = 3,02 m) s vloženou tepelnou izolací (LIGNOPOR - tl. 0,05m).

Nad nosnými stěnami je navržen železobetonový monolitický ztužující věnec (h = 0,25 m). U věnce v obvodové stěně je vložena tepelná izolace (LIGNOPOR - tl. 0,05 m).

Stropní konstrukce v místnosti chladírny a mrazírny bude provedena z polyuretanových panelů v nerezavějícím provedení (s požární odolností 30 min). Stropní spáry jsou spárovány silikonem (k panelům budou doloženy atesty).

Vodorovné části přístřešku nad vstupy jsou tvořeny ocelovými svařovanými U profily vytaženými ze žb. věnce.

### **Střeška**

Vazníky budou v podélném a příčném směru v rovině střešky ztuženy příhradovými ztužidly. Jedná se o příhradové vazníky stykované pomocí ocelových destiček s prolisovanými trny. Při rozmístování a dimenzování krovu musí být zohledněny přesné pozice osvětlovacích světlíků a kouřových klapek. Tyto vazníky tvoří nosnou konstrukci pro krytinu BRAMAC, VZT zařízení, trubní rozvody a pro zavěšený deskový podhled. Půdorysná osová vzdálenost vazníků je cca 1,2 m. Dimenze a přesná pozice bude dána statickým výpočtem a dílenskou dokumentací dodavatele střešní konstrukce.

Laťování objektu je provedeno dřevěné v dimenzi dle instrukcí firmy BRAMAC. V případě potřeby zmenšení požárně nebezpečného prostoru budou požárně otevřené plochy v obvodových stěnách uzavřeny požárně uzavíratelným požární uzávěrem nejméně typu EW 15 C2. Dřevěné laťování střešního pláště je možno zaměnit za kovové laťování. Zateplení prostoru prodejny je provedeno na spodní rovině vazníků. Mezistřešní prostor bude provětráván větracími otvory (200/200 mm) ve štítech objektu.

Střeška nad vstupy je rovněž tvořena dřevěnými sbíjenými vazníky se sklonem 18°. Vazníky a všechny ostatní dřevěné prvky střešky budou opatřeny protibakteriálními, protiplísňovými a vodoodpudivými kolorovanými nátěry (např. KATRID.P, LIGNOFIX-PROFI, LIGNOSTAB. Fi 30).

Všechny dřevěné prvky střešky budou opatřeny protibakteriálními, protiplísňovými a vodoodpudivými kolorovanými nátěry (např. KATRID.P, LIGNOFIX-PROFI, LIGNOSTAB. Fi 30).

### **Krytina, oplechování**

Objekt bude kryt podle požadavku investora betonovou taškovou krytinou BRAMAC – „Moravská plus“ taška cihlově červené barvy s hladkým povrchem. Krytina bude položena na laťování s difúzní pojistnou fólií IZOFOL.

Zakončení střešky u štítů bude provedeno zakončovacími taškami BRAMAC, prostupy střeškou (odvětrání kanalizace a odkouření kotlů) budou řešeny pomocí speciálních tvarovek BRAMAC, případně budou řádně oplechovány titanzinkovým plechem.

Odvodnění střešky bude provedeno podokapními žlaby z titan–zinkového plechu nebo systémem firmy BRAMAC. Veškeré oplechování úžlabí bude provedeno dle systému firmy BRAMAC s.r.o.

Na ploše střešky budou osazeny protisněhové tašky nebo protisněhové háky. Jejich typ, četnost a poloha bude stanovena dle návrhu firmy BRAMAC pro danou sněhovou oblast při objednávce materiálu.

### **Úpravy povrchů**

#### ***Vnější povrchové úpravy***

Vnější fasáda bude provedena jako dvouvrstvá štuková tl 20 mm – omítkový systém POROTHERM, opatřena fasádním nátěrem v barvě RAL 9010, čistě bílá (CAPAROL, popř. BAUMIT).

Sokl je proveden obkladem štípanými betonovými bloky např. firmy BEST – NASTRO min. výšky 500 mm v barvě kamenné šedé.

Římsy střešek budou obloženy plastovými palubkami – barva RAL 9010, kladenými na souvislou plochu požárně odolného sádrokartonu.

Budova bude opatřena po obvodě – mezi obrubníkem a vnější stěnou – ochranou proti stříkající vodě v podobě okapového chodníčku o šířce 800 mm.

#### ***Ocelové konstrukce***

Sloupy přístřešku budou opatřeny nátěrem RAL 2002 - rumělkově červená, zábradlí + mříže (okna, rampa) budou žárově pozinkované. Oblasti ohrožené

nákladními automobily (sloupy přístřešku) budou opatřeny výstražným černo - žlutým nátěrem.

### **Vnitřní povrchové úpravy**

#### **Obklady**

Stěny prodejny, manipulačního prostoru a technických prostorů budou omítnuty štukovou omítkou a natřeny bílou disperzní barvou v odstínu RAL 9010. Denní místnost, šatny a kancelář dozoru má rovněž stěny opatřeny vnitřní štukovou omítkou jako v prodejně + opatřeny latexovým nátěrem (latex s vysokým leskem).

Stěny sociálních zařízení budou obloženy do výšky podhledu keramickým obkladem - glazované, slabě mramorované, kladené na výšku a na stříh (výrobce: Rakovnické ker. závody a.s., nebo ZKZZ Horní Bříza).

Stěny kuchyňského koutu v délce cca 3 m a do výšky 1,5 m rovněž obloženy keramickým obkladem, úklidová komora bude obložena keramickým obkladem 150 x 200 mm do výšky stropu (3 m), slabě mramorované, glazované, kladené na výšku a na stříh (výrobce: Rakovnické ker. závody a.s.).

V oblasti pokladen je proveden obklad stěn keramickými pásky (DUO LINE 19,7 X 19,7 210035 RAL 8200 do v = 1,8 m - 65 x 240 mm, kladené na ležato a na vazbu, barva bílá (výrobce ZKZZ Horní Bříza), do výšky horní úrovně výkladců. Rovněž vnitřní parapet výkladců a ostění budou opatřeny obkladem z těchto keramických pásků.

V chladírně a mrazírně je obklad z mrazuvzdorných obkladaček do výše zastropení místnosti polyuretanovým panelem (v = 2,4 m respektive 2,3 m (mrazírna)) – RAKODUR 200 x 200 mm, barva bílá, kladené na výšku a na stříh (výrobce: Rakovnické ker. závody a.s.)

Vnitřní parapety a ostění výloh - budou obloženy obkladem z keramických pásků (druh AGROB, č. 533/534 – ČSN-ALIT 10 do v = 1,8 m - 65 x 240 mm, ostění budou obloženy keramickými pásky použitými k obkladu v části pokladen.

Veškeré kouty, styky stěna - podlaha a napojení obkladů budou spárovány silikonovým trvale pružným tmelem při zachování potřebných technologických postupů např. penetrace podkladu.

Veškeré vnitřní rohy a ostění u zásobovacích dveří budou chráněny úhelníkem z nerezového plechu 100 x 100 x 2.5 mm do v = 2,0 m. V této oblasti nebude obklad soklu (ochranný úhelník proběhne až na podlahu). Ochranný úhelník je osazen na povrch obkladu a zaspárován silikonem.

Stěny v manipulačním prostoru, skladu obalů a rampě jsou opatřeny ve spodní části u podlahy protinárazovou ochranou - fošny z tvrdého dřeva (výška/tl. a u podlahy fošny 2 x 150/25 mm ), ve výšce 1,50 m osově od podlahy - rozměr fošny 150/25.

U styku dvou různých materiálů bude provedeno zaspárování silikonovým trvale pružným tmelem při dodržení všech technologických požadavků.

Nad umývadly v sociálních zařízeních budou zavěšena zrcadla a zásobníky na tekuté mýdlo. V místnosti toalet se osadí držadla na toaletní papír, věšáky a zarážka dveří (dodávka stavby).

V prostoru rampy a manipulačního prostoru budou na dlažbě vyznačeny žlutými pruhy komunikační trasy. Umístění bude provedeno dle technického dozoru - pracovníka firmy REWE s.r.o., přímo na stavbě.

### **Pohledy**

V prostoru prodejny, manipulačního prostoru a soc. zázemí je použit zavěšený podhled z desek z minerální vlny - OWA (typ ODENWALD WEISS - LUNA MF 66/0 - 600 x 600 x 15 mm – typ A) s požární odolností min. EI 30 minut. Nosná část vodorovné konstrukce je rovnoběžná s osami vazníků, vytyčovací bod rastru podhledu je vypsycifikován v půdoryse.

Podstřešní prostor bude zpřístupněn pro údržbu otvorem ve stropu z manipulačního prostoru („revizní kazeta“ bude viditelně označena).

V prostoru mezi podhledem a spodní pásnicí vazníků budou vedeny potrubní rozvody a budou zde osazeny VZT jednotky.

Spodní líc podhledu bude 650 mm pod úrovní spodní pásnice vazníků (v prostoru prodejny Penny Market) a 1500 - 2000 mm (v prostoru zázemí prodejny Penny Market), ve výši 3000 - 3500 mm nad podlahou. Podrobnější řešení je obsaženo v půdoryse. Veškeré prvky podhledu budou v bílé barvě.

V prostoru vykládacího prostoru je použit hladký SDK podhled s požární odolností min. EI 30 min. (2 x 12,5 mm protipožární desky pro venkovní prostory), opatřené nátěrem v bílé barvě (RAL 9010).

### **Podlahy**

Podlahy jsou provedeny v jedné úrovni, výjimkou je podlaha v kanceláři vedoucího, která je oproti  $\pm 0$  zvednuta na + 0,49 m. Převážná část podlah je provedena z keramických dlaždic s obkladem soklů. Nezbytné spoje (dveřní oblast, dilatační spára) jsou konstruovány tak, aby bylo zajištěno přejetí paletovým vozíkem či kontejnerem s kolečky bez poškození.

V prostoru prodejny a manipulačního prostoru jsou použity dlaždice CERAMICA CASALGRANDE typ GARDA, položené vibrační metodou v tl. Skladby cca 55 mm (200 x 200 x 15 mm, I. jakost) + sokl do výšky 80 mm. Dlažba bude položena na železobetonovou roznášecí desku tl. 150 mm a bude dilatovaná pomocí vložených dilatačních lišt v rovině podlahy. Velikost dilatačních celků je patrná z půdorysu.

V prostoru rampy jsou použity dlaždice CERAMICA CASALGRANDE typ ROCCIA, položené vibrační metodou v tl. cca 55 mm (200 x 200 x 15 mm, I. jakost) + sokl do výšky 80 mm. Dlažba bude položena na železobetonovou roznášecí desku tl. 150 mm.

Přechod podlahy (v pozici dveřního prahu) mezi rampou a manipulačním prostorem, mezi dvěma manipulačními prostory a mezi manipulačním prostorem a prodejnou, budou místo jednoho prahu dlažby uloženy nerez desky STELCON. Stejně opatření deskami STELCON bude provedeno po celé délce hrany rampy.

V dalších místnostech (WC, šatny, chodba, kancelář, denní místnost, úklidová místnost) je položena dlaždice CERAMICA CASALGRANDE typ GARDA (200 x 200 x 9) + soklové dlaždice.

V ostatních technických místnostech (kotelna, místnost přípojek a strojovna chlazení) je proveden kvalitní cementový potěr s olejovzdorným nátěrem (barva šedá (např.: fa. Adex), včetně soklu do výšky 200 mm.

V chladírně a mrazírně jsou použity mrazuvzdorné dlaždice s protiskluzovým povrchem (200 x 200 x 9 mm), TAURUS 73 SR4, barva NEVADA.

Podlaha v kanceláři je vyvýšena na kótu + 0,49 m. Toto vyvýšení bude zajištěno šterkovým násypem pod betonovou desku vlastní podlahy.

Uvnitř zádveří je vybudována kroužková gumová rohož 2000x1000 mm (rohož KARWELL, výrobce: GAPA s.r.o, Mladá Boleslav), zapuštěná do úrovně podlahy – keramická vibrovaná dlažba shodná s dlažbou v prodejně.

V místě pod rozvaděči (silnoproud a regulaci a měření) bude nabetonován soklík v = 0,1 m.

Vnitřní parapety a ostění výloh - budou obloženy obkladem z keramických pásků (druh Agrob, č. 533/534 – ČSN-ALIT 10 do v=1,8 m - 65 x 240 mm), ostění budou obloženy keramickými pásky použitými k obkladu v části pokladen.

## **PRODEJNA POTRAVIN**

Předpokládaný počet zaměstnanců ve dvousměnném provozu je 12 osob, z toho na jednu směnu připadá 5 žen + 1 muž.

V zóně skladového a technického zázemí prodejny je situováno sociální zařízení pro 12 zaměstnanců – WC (ženy, muži), úklidová komora, denní místnost s kuchyňkou, kancelář vedoucího. Šatny jsou dimenzovány pro 12 osob (10 žen a 2 muži). Skříňky jsou odděleny pro ukládání pracovního a civilního šatstva. V každé šatně je navrženo sezení (lavičky) pro 1 směnu zaměstnanců.

Údržba provozu prodejny bude prováděna centrálně dle požadavků vedoucího prodejny. Úklid prodejny a manipulačního prostoru bude prováděn strojně. Stroj je umístěn v úklidové komoře, kde je instalována výlevka se studenou a teplou vodou s hadicovou přípojkou a s vpustí (umístěnou ve stejné výšce s výlevkou) pro vyprazdňování stroje. Běžná údržba vozíků (případně mytí) bude prováděna v místnosti úklidu, kde je v podlaze osazena odpadová gula a výtokový ventil s teplou i studenou vodou s připojením pro hadici. Oprava vozíků nebude prováděna, investor vždy zajistí výměnu za nový výrobek z centrálního skladu.

Výkup lahví je umístěn v manipulačním prostoru poblíž dveří mezi prodejnou a manipulačním prostorem. Ze strany prodejny je umístěn zvonek pro přivolání obsluhy a v manipulačním prostoru je pak umístěn stůl pro výkup.

## **ŘEZNICTVÍ**

Počet zaměstnanců je stanoven na 6 osob (3 zaměstnanci na 1 směnu)

### ***Uchování a skladování:***

- dle typu komodity, vychází se ze zákonných předpisů
- odděleně: maso, uzeniny, balená drůbež
- maso je v chladícím boxu pověšeno na konstrukci z nerez oceli, pouze vyjíměčně po krátkou dobu v přepravech
- sklad přepravek baleného masa a masných výrobků slouží časově odděleně (bez souběžného výskytu zboží a prázdných přepravek) jako sklad baleného masa a

masných výrobků, při dodržování teplotních podmínek pro jejich skladování. Po vyskladnění zboží musí být tento sklad řádně dezinfikován. Poté se naskladní přepravky a ihned vypláchnou proudem vody. Poté bude sklad opět dezinfikován. Informace o čase dezinfekce bude zaznamenána v sanitačním deníku.

- maso je v chladírně uloženo při +4°C, teplota se pravidelně kontroluje a výkyvy zapisují do deníku, při trvalém zvýšení teploty se ihned požádá o opravu příslušná servisní organizace
- za dodržení teplotního a skladovacího režimu v chladícím boxu zodpovídá vedoucí směny
- pod přepravkami v chladírnách budou na podlaze uloženy přepravky prázdné
- mražené pečivo se uchovává v mrazícím boxu

### **Příprava:**

- vyčlenění nářezových strojů odpovídajících sortimentu
- maso se snímá a postupně přemísťuje do přípravny masa, ve které se provádí jeho dělení na plátky, kostky, porce a to anatomickým způsobem, přičemž se provádí tzv. „kuchyňská úprava
- dělení se provádí na pracovních stolech z potravinářsky nezávadné plast. hmoty. Používané pracovní nože a podobně se často brousí, aby řezy byly hladké a udržují v čistotě podle příslušné části sanitačního řádu. Podle okolností se používá dobře udržovaný řeznický špalek
- nařezané maso se ihned klade na tácky
- teplota v přípravně masa se udržuje do +12°C a v prodejní vitríně kolem +4°C
- za dodržení režimu v přípravně masa a v prodejních vitrínách zodpovídá vedoucí směny a to včetně dodržení sanitačního řádu platného pro tento úsek
- masné polotovary se připravují časově odděleně a na čistém vydezinfikovaném stole pouze pro vlastní prodej v navazující prodejně – příprava časově oddělena
- příprava mraženého pečiva pro prodej probíhá v místnosti přípravny pekárny. Zde jsou jednotlivé druhy výrobků vyjmuty z mrazících truhel a uloženy na pečící plechy opatřené pečícím papírem. Dále jsou takto připravené pečící plechy dopraveny k pečící peci pomocí nerezového vozíku, kde jsou uloženy do kynárny. Po nakynutí se připravený polotovar vkládá do horkovzdušné pece. Nízkokapacitní kynárna a horkovzdušná pec jsou umístěny v prostoru prodejny. Již hotové výrobky se vyndávají z horkovzdušné pece a jdou přímo do prodejního pultu.

Dveře chladících boxů jsou izolační, omyvatelné, s atestem. Dveře a zárubně v přípravně a prodejně jsou omyvatelné, odolné proti vlhkosti.

Všechna chladící zařízení (klima, zchlazení přípravny, chladírny, vitrína) mají odvod kondenzátu do kanalizace.

Likvidace živočišných odpadů se provádí dle Sanitačního řádu. Nádoba bude označena nápisem „NENÍ URČENO K LIDSKÉ SPOTŘEBĚ“. Smlouva na odvoz konfiskátu bude uzavřena před otevřením prodejny.

V chladných provozech podle § 4 NV č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců, jsou navržena tato kompenzační opatření:

a) předepsané OOP

- pracovník používá v chlazeném prostoru teplý pracovní oděv a zateplenou obuv

b) úprava režimu práce

- pracovník se nezdržuje v chlazeném prostoru po celou dobu pracovní doby
- pracovník se v chlazeném prostoru prodejny nezdržuje déle než čtyři hodiny čistého času pracovního dne

Pracovníci se po příchodu do zaměstnání převléknou v šatně do čistého pracovního oděvu a civilní oděv uloží do skříňky. V době než se převléknou do pracovního oděvu nedochází ke styku se zbožím. Po ukončení směny se převléknou opět v šatně do civilního oblečení. Použitý pracovní oděv se musí vyprat a nesmí se použít další den.

### Vytápění

Vytápění rozšířené prodejny potravin a manipulační plochy bude kryto z rezervy výkonu stávající kotelny.

Zdrojem tepla pro prodejnu řezníka bude závěsný kotel VAILLANT VU 202-5 o maximálním výkonu 20 kW. Jako otopná tělesa jsou navržena ocelová otopná tělesa RADIK VENTIL KOMPAKT.

### Vzduchotechnika

V prodejně potravin dojde jen k posunutí přívodních a odvodních anemostatů a prodloužení vzt potrubí ve strojově chlazení. Odsávací potrubí bude zaústěno do obvodové zdi. Stávající přívodní jednotky mají dostatečnou rezervu. Jednotky jsou schopny toto rozšíření pokrýt. Rám kondensátoru na střeše nákladní rampy bude zachován.

Do prodejny řezníka je přiváděn venkovní vzduch  $650 \text{ m}^3\text{h}^{-1}$  přes sestavnou klimajednotku Vento, která ve filtrační komoře přiváděný vzduch čistí ve filtračních kapsách ve třídě EU7. Dále je vzduch ohříván v el. ohříváči tak, aby zajistil teplotu v prodejně  $+18 \text{ }^\circ\text{C}$ . V přívodním potrubí je zařazen tlumič hluku. Regulace teploty a ochrany je v rozsahu vzduchotechniky řešena typovou regulací REMAK. Před klimajednotkou je klapka se servopohonem, která může být využita pro regulaci. Rozvod upraveného vzduchu je spiro potrubím a ventily. Celé zařízení je umístěno v podhledu a opatřeno požární izolací PO30min.

Odvod vzduchu z prodejny je řešen ventilátorem RVK 250 E2-A1 o vzduchovém výkonu  $500 \text{ m}^3\text{h}^{-1}$ . Vazba chodu na přívodní ventilátor. Odvod vzduchu je ventily, které jsou umístěny v potrubní trase v prostoru pro zákazníky. Potrubí a ventilátor je umístěno nad podhledem. Před ventilátorem je regulační klapka ve spiro potrubí, na které navazuje potrubí SONOFLEX, které je u stěny zaústěno do fasády. Vyústění ve fasádě je zakončeno samočinnou žaluzií.



## **Elektroinstalace**

Stávající pojistková skříňka přípojky NN je osazena na fasádě objektu v místech, kde se projektuje přístavba řeznictví. Proto dojde k jejímu přemístění dle přiložené situace.

Kabely přípojky NN budou dle potřeby nově položeny. Kabely budou ukončeny v nově osazené pojistkové skříni na novém stanovišti.

Stávající pojistková skříňka, která slouží k napájení venkovního osvětlení je osazena na fasádě objektu v místech, kde se projektuje přístavba řeznictví. Proto dojde k jejímu přemístění.

Kabely venkovního osvětlení budou dle potřeby nově položeny. Kabely budou ukončeny v nově osazené pojistkové skříni na novém stanovišti. Bude proveden nový světelný reklamní pylon.

### **Nová prodejna ŘEZNICTVÍ - rozvaděč RM**

Celkem:

$$P_i = 41,1 \text{ kW}$$

$$P_s = 24,5 \text{ kW}$$

Průměrný koeficient soudobosti:  $\beta = 0,600$

Výpočtový proud při  $\cos \varphi 0,95$ :  $I_v = 39,2 \text{ A}$

Jmenovitá hodnota jističe před elektroměrem  $I_n = 3 \times 40 \text{ A}$  - charakteristika vedení

### **Prodejna Penny Marketu**

Nárůst celkem:

$$P_i = 1,6 \text{ kW}$$

$$P_s = 1,1 \text{ kW}$$

Nárůst příkonu prodejny Penny Marketu neovlivní provedení stávající elektroinstalace.

Celkem:

Instalovaný příkon 134,8 kW

Soudobý příkon 98,9 kW

Dle ČSN EN 12464-1 je stanovena střední hodnota intenzity osvětlení. Výpočtem byla stanovena:

prostor pokladen ..... 500 lx

prodejna ..... 450 lx

kancelář, denní místnost, strojovny, zádveří ..... 300 lx

šatny ..... 200 lx

manipulační prostor, komunikace, soc. zařízení ..... 100 lx

Na pracovních plochách řeznictví se intenzita umělého osvětlení pohybuje v rozmezí 540 až 680 Lx.

Předpokládaný potřebný instalovaný příkon pro stavbu je na stroje 67 kW, na osvětlení 6 kW tj.  $73 \text{ kW} \times 0,8 = 58,4 \text{ kW}$  soudobého odběru. Bude osazen staveništní rozvaděč energie.

### **Hromosvod**

Ochrana objektu proti vlivům atmosférických výbojů se provede hromosvodovým zařízením dle ČSN 33 2000-5-54 a ČSN 34 1390.

### **Tepelná bilance**

Tepelná ztráta objektu byla určena výpočtem dle ČSN 06 0210 pro následující výpočtové parametry:

Venkovní výpočtová teplota	-12 °C
Normální krajina, poloha budovy nechráněná	
Počet otopných dnů	229
Střední venkovní teplota v topném období	4,3 °C
Vnitřní výpočtová teplota	20 °C
Předpokládaná noční teplota	18 °C
Tepelná ztráta objektu	38,0 kW
Ohřev VZT jednotek (větrací jednotky)	40,0 kW
Roční spotřeba zemního plynu	19 700 m <sup>3</sup> /rok
Hodinová spotřeba zemního plynu	13,4 m <sup>3</sup> /hod

Výpočet spotřeb je prováděn pro průměrnou zimu, a proto skutečná hodnota bude kolísat kolem uvedených hodnot. Velikost odchylky bude ovlivňovat i skutečně praktikovaný topný režim v objektu. Celkové množství skutečně odebraného tepla se bude určovat na základě spotřebovaného plynu dle stavu plynoměru.

### **ROZVOD VODY**

Objekt prodejny potravin Penny Market je napojen vodovodní přípojkou DN PVC 100 mm na veřejný vodovodní řad. Stávající vodovodní přípojka bude zkrácena a nově ukončena v šachtě, kde bude nově umístěna vodoměrná sestava. Nově umístěnou vodovodní sestavou bude nutno upravit vnitřní rozvody prodejny a nově napojit prodejnu řeznictví. Poklop nové kanalizační šachty bude upraven pro pojezd osobních vozidel.

Vnitřní požární zabezpečení objektu je vyžadováno v prostoru prodejny potravin, kde bude zajištěno osazením dvou hydrantových skříní „HASIL“, s výzbrojí D 25, výstřikovou hubicí 10 mm a 30 –ti metrovou stálotvárnou hadicí.

Na vodovodní rozvod budou použity plastové trubky materiálu HOSTALEN PPR PN 16. Volné potrubí bude uloženo na podpurné konstrukci a tepelně izolováno polyuretanovými návleky (TUBEX, IZOFOM). Požární a hlavní rozvod k hydrantům v prodejně musí být instalován z ocelových závitových pozinkovaných trub a opatřen tepelněizolačními návleky.

*Určení potřeby vody (dle směrnice č. 9/73 MLVH)*

$Q_{dmax} = 1\,040\text{ l/d}$

$Q_{hmax} = 195\text{ l/h}$

$Q_{rok} = 332,8\text{ m}^3/\text{rok}$

Na trase přípojky v souběhu nebo křížení se stávajícími nebo nově budovanými sítěmi nutno postupovat dle ČSN 73 60 05. Před započítáním výkopových prací si nechá dodavatel vytyčit všechny inženýrské sítě.

## KANALIZACE

Z provozu sociálního zařízení prodejny je vyvedena splašková kanalizace, jež je přes kanalizační šachtu napojena do jednotné kanalizace vedoucí podélně v obslužné komunikaci Penny Marketu. Tato přípojka se dostává do kolize s přístavbou řeznictví, proto bude připojena na novou přípojku řeznictví. Ta bude napojena na dešťovou kanalizaci a společně se připojí na jednotnou kanalizaci vedoucí v obslužné komunikaci Penny Marketu.

Dešťové svody z prodejny jsou svedeny do dešťové kanalizace vedené podél fasády prodejny, která ústí do jednotné kanalizace vedoucí v obslužné komunikaci Penny Marketu. Dešťová kanalizace bude v úseku vstupu do prodejny až ke kanalizační šachtě přeložena. Přeložka bude zachována ve spádu stávající kanalizace a vyústěna ve stávající kanalizační šachtě.

Stávající dešťový žlab ACUDRAIN při fasádě prodejny bude zachován, včetně odlučovače ropných látek.

Z provozu masné výroby a prodeje bude od výlevků vytažena tuková kanalizace, tato kanalizace bude napojena přes odlučovač tuků AS FAKU 2 EO/PB/SV. Jedná se o dvouplášťové zařízení s možností uložení do zpevněné plochy, pod hladinu podzemní vody. Kapacita tohoto OT činí 2,0 l/s. OT je typovým výrobkem fy Asio s.r.o. Brno. Tuková kanalizace je navržena z kanaliz. PVC Ultra Rib DN 200.

Při budování kanalizace je třeba dodržovat ustanovení ČSN 75 6101 a pravidla správce sítí.

*Množství odpadních vod splaškových (dle směrnice č. 9/73 MLVH)*

$Q_d = 1,04\text{ m}^3/\text{d}$

$Q_r = 260\text{ m}^3/\text{d}$

Množství dešťových vod bylo stanoveno na 79,26 l/s

Splaškové i dešťové vody budou likvidovány veřejnou jednotnou kanalizací.

## ROZVOD PLYNU

Objekt bude napojen na stávající veřejný plynovodní řad PE 80. Přístavbou řeznictví dojde ke kolizi se stávající přípojkou STL, vedoucí pod plánovanou přístavbou. Přípojka STL bude posunuta cca o 4 m. Nové ukončení STL plynovodní přípojky bude ve výklenku obvodové zdi prodejny Penny Market. Uzávěr je určen jako hlavní uzávěr plynu.

### **Spotřeba plynu**

Spotřeba plynu hodinová	13,4 m <sup>3</sup> /h
Spotřeba plynu roční	19 700 m <sup>3</sup> /rok

Na trase přípojky v souběhu nebo křížení se stávajícími nebo nově budovanými sítěmi nutno postupovat dle ČSN 73 60 05. Před započítáním výkopových prací si nechá dodavatel vytýčit všechny inženýrské sítě.

### **Vnitřní rozvody**

Napěťová soustava

Přívodní vedení - 3 PEN; 50Hz; 400/230 V / TN - C

Vnitřní rozvody - 3 PE+N; 50Hz; 400/230 V / TN – S

Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím

Dle ČSN 332000-4-41 - základní - samočinným odpojením vadné části od zdroje

- zvýšená - přizemněním resp. místním doplňujícím pospojováním

- doplňková - proudovými chrániči

### **DOPRAVNÍ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ ZPEVNĚNÝCH PLOCH**

Parkoviště stávající prodejny je napojeno na obslužnou komunikaci Penny Marketu, která ústí na ulici Pražskou. To se plánovaným rozšířením prodejny a přístavbou řeznictví nezmění.

Současná kapacita parkoviště je 104 parkovacích stání, z toho 2 stání pro vozidla tělesně postižených. Příklad prodejny řeznictví si vyžádá zrušení 7 parkovacích míst. Pro zvýšení počtu parkovacích stání budou vybudována nová podél severní fasády prodejny. Po realizaci záměru bude na parkovišti k dispozici celkem 100 stání pro zákazníky na pozemku investora, z toho 5 stání pro vozidla tělesně postižených o rozměrech 3,5 x 5 m.

Pro obchodní jednotku je dle ČSN 73 61 10 stanoveno počet parkovacích míst:

$$O_o = 1\ 144/20 \times 0,3 = 17,16$$

$$P_o = 1\ 144/20 \times 0,7 = 40,04$$

$$N = 17,16 \times 1,4 + 40,04 \times 1,3 \times 0,6 \times 0,8 \times 2,0 = 24,64 + 49,97 = 74,61$$

$$N = 75$$

Parkoviště a celá zpevněná plocha je řešena ve spádu max. 2 %. V místech použití zámkové dlažby je určen typ bez zkosených hran tak, aby byl umožněn hladký přejezd nákupních vozíků.

Nákupní vozíky jsou parkovány v ohradce před vstupem. V blízkosti vstupu je též umístěna plocha pro jízdní kola a úvaziště pro psy návštěvníků.

### **Dispoziční řešení**

Veřejné parkoviště je řešeno jako obousměrné. Provoz na parkovišti je upraven osazenými dopravními značkami, které zamezí kolizním situacím na parkovišti. Způsob dopravního značení se nezmění.

Stání na parkovišti je navrženo jako kolmé o rozměrech 3,5 x 5 m, a 2,5 x 5 m.

Výškové poměry parkoviště vyplývají z konfigurace terénu a osazení obchodního objektu (max. sklon parkovací plochy 2,5 %).

Způsob odvodnění parkoviště se nezmění.

### **Zásobování prodejny potravin**

Zásobování prodejny je prováděno vlastním nájezdem z obslužné komunikace Penny Marketu. Zásobovací rampa je umístěna ve východní části objektu.

Zásobování se předpokládá velkými nákladními automobily (TIR) - 2x denně, tj. ráno mezi 7-7<sup>30</sup> a večer do 19<sup>00</sup>, a Aviami přes den 2x až 3x denně (pečivo), ráno mezi 6 – 7<sup>00</sup> a dále pak v časech podle potřeby prodejny. Zásobování bude prováděno převážně do prostoru prodejny Penny Marketu.

Přeprava mraženého a chlazeného zboží bude probíhat v termoboxech tak, aby nebyl přerušen chladicí a mrazicí řetězec. V mrazárně bude uložena mražená zelenina a ovoce. V chladárně skladu budou uloženy mléčné výrobky. Chlazené balené uzeniny, chlazené balené maso, chlazená zelenina, mražené balené maso a vejce budou dováženy a ukládány přímo do regálů v prodejně. Mražené sladké zboží bude skladováno zvlášť v mrazících boxech.

Denní zásoba pečiva bude přechodně uložena v manipulačním prostoru v přepravkách.

Základní drogistické zboží bude ukládáno do regálů přímo v prodejně.

### **Zásobování řeznictví**

Zásobování se bude provádět izotermickými vozidly s chlazením, za podmínek určených platnou legislativou. Surovina je dodávána z masných závodů, které jsou pod stálou kontrolou veterinární-hygienické služby. Jako obaly jsou používány přepravky z plastiků a maso je v každé přepravce překryto PE folií.

Maso je v přepravkách nejkratší cestou přemístěno do chladicího boxu. Při příjmu se provádí měření teploty masa vpichovým teploměrem. Teplota masa nesmí překročit 6 °C. Záznamy o měření jsou zapisovány do určené tabulky – odpovědným za zapisování skutečností je vedoucí prodejny, nebo jeho zástupce, který přidá k zápisu svůj podpis. Za příjem masa podle množství a kvality zodpovídá vedoucí směny. Maso se z přepravek v nejkratší možné době zavěsí v chladárně masa.

### **ZPLODINY**

Stavba nemá požadavky na veřejnou dopravu, je nevýrobního charakteru a nevyžaduje tudíž ani žádnou dopravu výrobního zařízení.

Vytápění se předpokládá teplovodní a teplovzdušné. Roční spotřeba tepla je určena na 515 GJ/rok. Odvod spalin se předpokládá prostřednictvím rour odtahů kotlů nad střešní prostor. Navržené hořáky kotlů splňují předepsané emisní limity dle ČSN.

V důsledku provozu parkoviště pro osobní vozy a zásobování objektu se předpokládá částečný nárůst zatížení ovzduší výfukovými plyny.

## **HLUK**

V důsledku zamýšlené investice dojde mírně k zvýšení hladiny hluku v daném území, a to zejména v důsledku zvýšeného pohybu motorových vozidel. Ke stavbě byla zpracována samostatná hluková studie.

### **7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení**

Zahájení: 10/2007  
Dokončení: 12/2007

### **8. Výčet dotčených územně samosprávných celků**

Kraj: Ústecký  
Obec: Rumburk

### **9. Zařazení záměru do příslušné kategorie a bodů dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění novel**

Uvedený záměr je předmětem posuzování vlivů na životní prostředí podle § 7 zák. 100/2001 Sb., ve znění novel, naposledy zákona č. 163/2006 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Stavba naplňuje zařazení dle přílohy č.1, kategorie II, bod 10.6, sloupec A zákona č. 100/2001 Sb., ve znění novel, naposledy zákona č. 163/2006 Sb. a Metodického pokynu MŽP č.j. 645a/OPVŽP/02 ze dne 4. 3. 2002.

### **10. Výčet navazujících rozhodnutí**

1. Územní rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby
2. Stavební povolení
3. Kolaudační souhlas

## II. Údaje o vstupech

### 1. Půda

Záměrem bude dotčeno 6 pozemků, které se nachází ve městě Rumburk v ulici Pražská, v k.ú. Horní Jindřichov. Podrobnosti uvádí *Tabulka*.

*Tabulka 1: Charakteristika předmětného pozemku dle výpisu z katastru nemovitostí*

p.p.č.	Výměra v m <sup>2</sup>	Využití pozemku	Druh pozemku	Ochrana, BPEJ
33/6	28	manipulační plocha	ostatní plocha	
1322/19	3039	manipulační plocha	ostatní plocha	
1322/20	967		zastavěná plocha a nádvoří	
1322/21	213	manipulační plocha	ostatní plocha	
1322/27	115	zeleň	ostatní plocha	
1322/56			orná půda	ZPF, 75011

Realizací záměru dojde k odnětí pozemku ze zemědělského půdního fondu. Pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou záměrem dotčeny. V souvislosti se stavbou (jak v etapě realizace, tak provozu nebo odstraňování) nebude docházet ke škodlivým emisím nebo jevům, jež by mohly podstatným způsobem narušit půdní pokrýv v okolí zamýšlené stavby.

V uvedeném objektu se nepředpokládá ani skladování a manipulace s chemickými látkami a chemickými prostředky většího rozsahu, který by mohl být zdrojem znečištění půdy.

Lokalita se nenachází na území národního parku (NP) ani chráněné krajinné oblasti (CHKO). Je situována mimo oblast přírodního parku a ani v širším okolí se tato území nevyskytují. Záměr se nachází v blízkosti CHOPAV, a to CHOPAV Severočeská křída. V blízkosti se nevyskytují zdroje minerálních a léčivých vod. Lokalita neleží v zátopovém území.

Záměr stavby se nenachází na území městské památkové rezervace ani v jejím eventuálním ochranném pásmu.

Posuzovaná stavba zasahuje do ochranných pásem prvků technické infrastruktury, tyto střety jsou řešeny v dokumentaci k územnímu řízení.

### 2. Odběr a spotřeba vody

Objekt rozšířené prodejny a řeznictví bude napojen na veřejný vodovodní řad. V době výstavby bude pitná a užitková voda používána ze stávajícího objektu Penny Marketu.

Voda bude používána v sociálních zařízeních objektu, v prodejnách, přípravných potravin a jako požární voda.

### **Potřeba pitné vody**

Denní spotřeba vody	1 040 l/den
Max. hodinová spotřeba vody	195 l/hod
Roční spotřeba vody	332,8 m <sup>3</sup> /rok

Uvedená spotřeba bude bez problémů pokryta ze stávající kapacity veřejného vodovodu. Během období výstavby bude spotřeba vody podstatně nižší, její přesné vyčíslení není pro potřebu oznámení nutné. Realizací záměru nebude vyvolána potřeba zřízení nových zdrojů vody.

### **Množství splaškových odpadních a dešťových vod**

Objekty budou napojeny na veřejnou jednotnou kanalizaci PVC DN 300.

Průměrné denní množství splaškových vod	1 040 l/den
Roční množství splaškových vod	260 m <sup>3</sup> /rok
Množství dešťových vod	79,26 l/s

### **3. Surovinové a energetické zdroje**

Při realizaci záměru budou spotřebovávány hlavně stavební materiály, pohonné hmoty a mazadla pro stavební mechanismy a nákladní automobily.

Z hlediska vlivů na životní prostředí je informace o potřebě materiálů pro výstavbu důležitá ze tří hledisek:

- Zda nejsou používány suroviny či materiály, které mohou způsobit negativní ovlivnění složek životního prostředí nebo zdraví obyvatel
- Zda realizace posuzované stavby nevyvolá potřebu zřízení nových lomů pro těžbu surovin nebo nových provozů pro výrobu materiálů
- Jaké budou přepravní nároky na dopravu materiálů na stavbu

Potřeba stavebních materiálů pro realizaci záměru byla stanovena na základě odborných zkušeností a odhadu. Na základě zkušeností je možné předpokládat, že budou využívány obvyklé stavební materiály - beton, sklo, ocel, hliník, cihly, keramika, atd. Nezávadnost použitých materiálů z hlediska zdraví obyvatel a životního prostředí musí doložit dodavatel stavby a bude prověřena v kolaudačním řízení.

Celkovou potřebu materiálů (objem, hmotnost, počet) není možné v současné fázi stanovit. Materiály pro realizaci záměru budou dodávány z běžné obchodní sítě, stavba není takového rozsahu, aby ovlivnila trh se stavebními materiály a vyvolala potřebu zřizování nových lomů, příp. nových výrobních kapacit.

Zajištění pohonných hmot a mazadel pro stavební mechanismy a nákladní automobily bude v režii dodavatele stavby. Potřebné množství pohonných hmot a mazadel nelze v této fázi přípravy záměru spolehlivě stanovit. Z hlediska celkové bilance prodeje pohonných hmot v regionu bude spotřeba pohonných hmot na staveništi zanedbatelná. Při případném přečerpávání pohonných hmot či manipulaci s mazadly přímo na staveništi bude nezbytné zajistit odpovídající opatření proti úniku pohonných hmot do prostředí.

Zařízení staveniště bude připojeno na přívod elektrické energie. Potřeba elektrické energie nebude vzhledem k rozsahu stavby nikterak významná. Spotřeba energie ve fázi výstavby bude výrazně nižší než během vlastního provozu. Veškerá



potřeba elektrické energie bude bez problémů pokryta z kapacity stávajících elektrických rozvodů.

Provoz prodejny a řeznictví bude vyžadovat určité materiály a energie. Bude to zejména zboží, které se zde bude prodávat. Stavební a technické řešení objektu předurčí sortiment, který je možné v uvedených prostorách nabízet (nebo lépe řečeno, přímo vylučuje prodej zboží, pro které uvedené prostory nesplňují příslušné požadavky). Stavební řešení posuzovaného záměru bude standardní, z toho a ze zkušeností s podobnými objekty vyplývá očekávaný sortiment prodávaného zboží: potraviny, drogerie, drobné zboží a spotřební zboží.

Vytápění se předpokládá teplovodní a teplovzdušné.

Posuzovaný objekt bude připojen na zemní rozvody elektrické energie.

#### **4. Doprava**

Dopravně bude prodejní areál napojen na komunikaci Pražská.

Součástí zpevněných ploch je parkoviště pro 100 osobních automobilů, z toho je 5 stání pro vozidla tělesně postižených. Pojízdné plochy parkoviště budou ze zámkové dlažby a v areálu zásobování budou provedeny se živičným povrchem.

Zdrojem hluku bude především doprava do a z areálu prodejny a dále zdroje hluku umístěné na střeše objektu.

Součástí předkládaného oznámení je hluková studie, která hodnotí vliv zdrojů hluku na okolní území.

Vliv vibrací není v oznámení kvantitativně vyhodnocen.

#### **5. Jiná infrastruktura**

Celková roční spotřeba tepla je stanovena na 515 GJ/rok.

V záměru se uvažuje o teplovodním a teplovzdušném vytápění objektů.

### **III. Údaje o výstupech**

#### **1. Emise do ovzduší**

Plocha staveniště a příjezdové komunikace budou během výstavby působit jako plošný (příp. několik bodových) a liniové zdroje znečišťování ovzduší.

Do ovzduší budou uvolňovány emise ze stavebních mechanismů a nákladních automobilů na staveništi. Dále bude vlivem provádění zemních a stavebních prací vznikat sekundární prašnost.

Stanovení množství emisí během realizace záměru není prakticky možné a při přípravě staveb se běžně neprovádí. Emise budou minimalizovány během výstavby vhodnými opatřeními uvedenými v plánu organizace výstavby (POV) – používání stavebních mechanismů v odpovídajícím technickém stavu, minimalizace přesunu hmot nákladními automobily, klopení prašných povrchů během výstavby, realizace stavebních prací v co nejkratším termínu.

Během provozu budou emise do ovzduší produkovány především automobilovou dopravou spojenou s využitím areálu prodejny potravin.

Výduchy vzduchotechniky z objektu budou uvolňovat neznečištěný vzduch.

### Bodové zdroje emisí

Bodový zdroj znečištění ovzduší je v rámci tohoto projektu reprezentován stávající kotelnou se 2 plynovými kotli o výkonu 2 x 43 kW a závěsným kotlem VAILLANT VU 202-5 o maximálním výkonu 20 kW.

Celkový výkon zdroje tedy činí 106 kW. Potřeba plynu bude bez problémů pokryta kapacitou stávajícího plynovodu. Z hlediska zákona 86/2002 Sb., o ovzduší, se jedná o malý zdroj znečišťování ovzduší.

Tabulka 2: Emise ze spalování zemního plynu

Ukazatel	Množství emisí v kg/rok (hmotnostní tok škodlivin)
TZL	0,4147
CO	6,635
NO <sub>x</sub>	33,177
SO <sub>2</sub>	0,041
C <sub>x</sub> H <sub>y</sub>	2,654

### Liniové zdroje emisí – doprava v době provozu obchodního objektu

Liniovými zdroji se rozumí zejména automobilový provoz.

### Imisní limity pro znečišťující látky

Na základě nařízení vlády č. 350/2002 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsoby sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší, jsou stanoveny následující imisní limity:

Tabulka 3: Limity dle platné legislativy

Imise	Ochrana zdraví lidí aritmetický průměr				Ochrana ekosystémů aritmetický průměr
	roční	denní	1 hod	8 hod	roční
	μg.m <sup>-3</sup>				μg.m <sup>-3</sup>
Oxid dusičitý (NO <sub>2</sub> )	40*		200*		
Oxidy dusíku (NO <sub>x</sub> )					30**
Oxid uhelnatý (CO)				10 000	
Benzen	5*				
Polycyklické aromatické uhlovodíky (PAH) vyjádřené jako benzo(a)pyren	0,001*				

#### Poznámka:

imisní limity mají platnost od 1. 1. 2005 (do data jsou dány meze tolerance)

\* imisní limity mají platnost od 1. 1. 2010 (do data jsou dány meze tolerance)

\*\* imisní limity mají platnost od 14. 8. 2002

Při provozu areálu prodejny Penny Market musejí být sledované imise oxidu dusičitého, oxidu uhelnatého a uhlovodíků a benzenu v nejbližší trvalé zástavbě splněny, a to i v souladu všech producentů v území.

Pro stanovení emisí ze silniční dopravy je možné použití emisních faktorů silničních vozidel z „Programu pro výpočet emisních faktorů pro motorová vozidla“ MEFA v.02 z internetových stránek MŽP ČR (<http://www.env.cz>).

*Tabulka 4: Emisní faktory pro silniční dopravu v obci pro rok 2005*

<b>Emisní faktory pro silniční dopravu v obci (g/km.voz.)</b>			
	Osobní vozidla	Lehká nákladní vozidla	Těžká nákladní vozidla
<b>NO<sub>2</sub></b>	0,054	0,425	1,553
<b>NO<sub>x</sub></b>	2,275	3,715	22,271
<b>CO</b>	1,663	2,323	13,977
<b>benzen</b>	0,067	0,009	0,057
<b>benzo(a)pyren</b>	0,000098	0,000059	0,000342

Při uvažovaném provozu osobních a nákladních vozidel pro zásobování je možné emise produkované na základě uvedených propočtů považovat za významně neovlivňující imisní stav ovzduší nad limity dle stávající platné legislativy.

#### **Hodnocení průměrných hodinových koncentrací**

Hodnota průměrných hodinových koncentrací představuje nejnepříznivější stav, který může nastat.

Hodnoty průměrných hodinových koncentrací byly stanoveny propočtem pro imise oxid dusičitý (NO<sub>2</sub>) v rozmezí 1,28 až 20,32 µg.m<sup>-3</sup>.

#### **Hodnocení průměrných hodinových koncentrací**

Průměrné osmihodinové koncentrace imisí oxid uhelnatý (CO) byly propočtem stanoveny v rozmezí 12,45 až 180,25 µg.m<sup>-3</sup>.

#### **Hodnocení průměrných ročních koncentrací**

U průměrných ročních koncentrací byly hodnoty orientačně vypočteny pro oxid dusičitý (NO<sub>2</sub>) v rozmezí 0,025 až 0,555 µg.m<sup>-3</sup>, pro oxidy dusíku (NO<sub>x</sub>) v rozmezí 0,75 až 14,38 µg.m<sup>-3</sup>, koncentrace imisí benzenu v rozmezí 0,018 až 0,375 µg.m<sup>-3</sup>, imise benzo(a)pyrenu v rozmezí 0,00003 až 0,00047 ng.m<sup>-3</sup>.

Uvedeny jsou rozmezí zjištěných hodnot, z nichž je zřejmé vzhledem k výše uvedeným limitním hodnotám, že imisní limity budou ve všech místech splněny. Při porovnání velikosti imisní zátěže vůči limitům je možné považovat závěr, že limity budou dodrženy v předmětném území dle uvedeného orientačního odborného propočtu. Hodnoty jsou vzhledem k limitům pod přípustnou úrovní.

## Plošné zdroje emisí

Stavební činnost při výstavbě bude hlavním zdrojem znečištění ovzduší, v tomto případě půjde o přejezdy stavebních mechanismů během stavby na stavební ploše během činností souvisejících s přípravou lokality pro výstavbu a vlastní stavební práce.

Nejvýznamněji se může uvedený vliv objevit při přípravě území pro stavbu.

Rozsah stavební činnosti při přípravě území není většího rázu, bude časově omezen na dobu vlastní realizace přípravy staveniště a vlastní stavbu. Realizace programu organizace výstavby bude v lokalitě významným eliminujícím faktorem s ohledem na stávající stav území.

Emise z tohoto pracovního procesu zahrnují emise vozidel dopravní obsluhy, stavebních strojů, jejichž množství závisí na množství nasazených dopravních a stavebních mechanismů, jejich technickém stavu a době provozu a prach z provozu vozidel na komunikacích.

Množství emisí z plošných zdrojů v tomto případě nelze stanovit, neboť tyto závisí na době realizace záměru, ročním období, konkrétních klimatických podmínkách apod. Působení zdroje odborným odhadem je možné stanovit jako množství emitovaného prachu na cca 0,35 t/stavbu. Prašnost se může projevit především za nepříznivých klimatických podmínek nebo nepříznivou organizací práce - ta bude významným faktorem eliminace možných vlivů.

Za příznivých klimatických podmínek a situování zájmové lokality se vliv stavebních činností ve významném zhoršení kvality ovzduší v zástavbě neprojeví. v době výstavby bude za zhoršených klimatických podmínek zabezpečeno zkrápění přístupových komunikací a jejich průběžné čištění. Tento plošný zdroj znečištění ovzduší bude působit pouze po omezenou dobu výstavby v lokalitě.

## 2. Množství odpadních vod a jejich znečištění

Uvedený záměr předpokládá vznik odpadních splaškových vod z objektu a odpadních dešťových vod ze střechy objektu a z parkovacích ploch.

Při výstavbě budou vznikat splaškové odpadní vody v sociálním zařízení staveniště. Jejich zneškodňování bude probíhat v souladu s NV č. 82/1999 Sb. V této době bude využíváno stávající sociální zařízení umístěné v objektu Penny Marketu. Množství odpadních vod vznikajících ve fázi výstavby nelze v současné době přesně stanovit, pro vyhodnocení vlivů na životní prostředí to však není nezbytné. Jiné odpadní vody ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, během výstavby vznikat nebudou.

Dešťové vody budou během výstavby zneškodňovány vsakem na terén, dle plánu organizace výstavby budou minimalizovány úniky ropných látek.

Během provozu budou vznikat splaškové odpadní vody v sociálních zařízeních, případně přípravných potravin. Celkové denní množství splaškových vod z objektu bude 1 040 l/den. Bude se jednat o klasické splaškové vody komunálního charakteru s následujícím znečištěním.

Produkce splaškových vod z areálu

Specifické hodnoty

BSK5 60 g/EO/den

Vypouštěné hodnoty

NL 55 g/EO/den

Splašková kanalizace z objektu bude přípojkou svedena do veřejné jednotné kanalizace.

Z ploch střech a zpevněných ploch budou dotékat dešťové vody. Celkové množství dešťových vod je stanoveno na základě ročního úhrnu srážek v dané oblasti H, koeficientu odtoku k (0,8) a celkové odvodové plochy S podle vztahu:

$$V = H \cdot k \cdot S$$

Množství dešťových vod bylo určeno na 79,26 l/s.

### 3. Kategorizace a množství odpadů

Na základě ustanovení daných zákonem č. 185/2001 Sb., ve znění novel, o odpadech, je každý, dle obecných povinností uvedených v zákoně v § 12, povinen nakládat s odpady a zbavovat se jich pouze způsobem stanoveným tímto zákonem, nakládání s nebezpečnými odpady se potom řídí zvláštním právním předpisem.

Pokud není stanoveno jinak lze s odpady nakládat pouze v zařízeních k tomuto účelu stanovených. Každý je pak povinen předcházet vzniku odpadů a omezovat tak jejich množství.

Investor bude v tomto konkrétním případě předávat odpady do vlastnictví odborně způsobilé osoby (specializované firmy vybrané ve výběrovém řízení), která na základě oprávnění zajistí zneškodnění v souladu se zákonem a smluvně i ověření nebezpečných vlastností odpadů či případné hodnocení jejich skutečných vlastností.

Povinností investora je zkontrolovat, zda specializovaná odborná firma disponuje oprávněním k převzetí těchto odpadů.

Povinností investora je předcházet vzniku odpadů a zajištění jejich přednostního využití před zneškodnění, např. výkupem, jako druhotné suroviny.

Další povinností investora, jako původce, bude vést evidenci vzniklých odpadů a zařazovat je dle druhů a kategorií, eventuálně s nimi nakládat podle jejich skutečných vlastností. Kompletní povinnosti jsou pak uvedeny v zákoně o odpadech v § 16.

Odpady vzniklé realizací záměru je možné rozdělit do dvou následujících skupin:

- Odpady vznikající během výstavby (odpady z přípravy staveniště, odpady ze stavebních prací)
- Odpady vznikající při vlastním provozu

Zařazení odpadů. Jejichž vznik se předpokládá při realizaci záměru, dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a stanoví další seznamy odpadů, je uvedeno v *Tabulce*.

*Tabulka 5: Odpady vznikající při realizaci záměru*

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	○
15 01 02	Plastové obaly	○
15 01 03	Dřevěné obaly	○
15 01 04	Kovové obaly	○

17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 03	Plasty	O
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O
20 01 11	Textilní materiály	O
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
20 02 03	Jiný biologicky nerozložitelný odpad	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

Odpad ze stavební výroby bude uložen na odpovídající skládce ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, odpady, ve znění novel.

V rámci navrhovaného provozu se předpokládá vznik následujících druhů odpadů uvedených v *Tabulce*.

*Tabulka 6: Odpady vznikající vlastní činností realizovaného záměru*

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Očekávané množství (t/rok)	Předpokládaný způsob zneškodnění
20 01 01	Papír a lepenka	O	5	výkup
20 01 02	Sklo	O	0,2	výkup
20 01 21	Zářivka a jiný odpad obsahující rtuť	N		odborná firma
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	0,5	odborná firma
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	60	odborná firma
20 03 03	Uliční smetky	O	0,5	odborná firma
20 03 99	Komunální odpady jinak blíže nespecifikované	O		odborná firma
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	10	výkup
15 01 02	Plastové obaly	O	3	výkup, odborná firma
15 01 04	Kovové obaly	O	0,5	výkup

Původce bude, dle povinností uvedených v zákoně č. 185/2001 Sb., o odpadech, odpady, ve znění novel, zařazovat podle druhů a kategorií stanovených v Katalogu odpadů, vzniklé odpady, které nemůže sám využít, trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě, nelze-li odpady využít, zajistí jejich zneškodnění, kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných

vlastností, shromažďovat utříděné podle druhů a kategorií, zabezpečí je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí, umožní kontrolním orgánům přístup na staveniště a na vyžádání předloží dokumentaci a poskytovat úplné informace související s odpadovým hospodářstvím. Odpady budou shromažďovány v odpovídajících sběrných nádobách a obalech označených identifikačním listem odpadu - zde bude uveden též postup v případě havárie.

Odvoz a zneškodnění odpadů bude smluvně zajištěno odbornou firmou.

Zbytky potravin (jedná se pouze o zeleninu a ovoce) budou skladovány v plastových pytlích, které budou spolu s vratnými a nevratnými odpady získanými odděleným sběrem sváženy vlastní službou investora do centrálního skladu v Jirnech u Prahy, odkud je likvidace zajištěna k tomu oprávněnou firmou. Zajištění likvidace ze strany investora je podchyceno smluvně.

Běžný komunální odpad bude shromažďován v kontejneru u zásobovací rampy a likvidován v rámci centrálního svozu komunálního odpadu.

Aby nedocházelo v době výstavby ke zhoršení životního prostředí v místě stavby, musí dodavatel respektovat hygienické normy pro výstavbu. Při výjezdu na ulice budou auta hlavně v dobách dešťů řádně čištěna.

#### **4. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií**

Navržený záměr není takového rozsahu, aby sebou nesl zásadní riziko vyplývající z používání látek nebo technologií. Možnost vzniku havárie s negativním dopadem na ovzduší a klima, vodu, půdu, geologické podmínky a zdraví obyvatel lze technickými opatřeními omezit na minimum. Problémy by mohly nastat při nesprávném nakládání s odpadními, zejména znečištěnými vodami, při nedodržení protipožárních opatření nebo při havárii vozidel na přilehlých komunikacích.

Provozovatel objektu zpracuje plán havarijních opatření pro případ úniku ropných látek v případě havárie v dopravním provozu.

Únik většího množství benzínu či nafty mimo prostor parkoviště znamená případné nebezpečí znečištění zeminy, povrchových a podzemních vod. Možnost úniku mimo zpevněnou plochu, odkanalizované do zařízení na odlučování ropných látek, je eliminována stavebním řešením parkoviště.

Případný havarijní únik motorového oleje, nafty či benzínu bude eliminován pravidelnou kontrolou technického stavu a pravidelnou údržbou vozidel a stavebních mechanismů v průběhu vlastní stavby.

Největším rizikem je možnost vzniku požáru s přímým ohrožením osob nacházejících se v objektech nebo v bezprostřední blízkosti. Při požáru může dojít ke vzniku toxických produktů spalování a k ohrožení životního prostředí a zdraví obyvatel i mimo vlastní objekt areálu prodejny potravin. Minimalizace vzniku požáru bude řešena standardními protipožárními opatřeními. V objektu bude instalován automatický systém signalizace a samočinného hašení požáru. Z hlediska možného vzniku a uvolňování toxických látek při požáru je velmi důležitá informovanost provozovatele objektu a jednotlivých nájemců o charakteru, množství a lokalizaci hořlavých látek v objektu. Veškeré výše uvedené skutečnosti doporučujeme řešit pomocí zpracovaného provozního a havarijního řádu, který by měl být aktualizován při každé změně sortimentu prodávaného zboží. Za dodržování provozního a

havarijního řádu je plně odpovědný provozovatel objektu. S těmito řády je nutné podrobně seznámit zaměstnance prodejny a provádět pravidelné doškolování a cvičení.

## 5. Ostatní výstupy

Výstupem při realizaci záměru a následně při využívání objektu je též hluk.

Hluk v lokalitě je možné rozdělit do následujících časových úseků:

- hluk v době výstavby
- hluk ve venkovním prostředí v době provozu posuzovaného objektu zahrnující hluk z provozu dopravních systémů

### Hluk v době výstavby

Způsob použití stavebních mechanismů v území bude záviset na dodavatelské stavební firmě, tento vliv bude zřejmý omezenou dobu, pouze po dobu realizace záměru. Každá stavební činnost má na danou lokalitu vliv, v předmětném případě je možné konstatovat, že stavební práce budou pouze v omezeném časovém období.

V programu Hluk+ byly v hlukové studii zadány hladiny hluku ze stavební činnosti. Hodnoty hluku zadané pro uvažované zdroje hluku mohou být maximálně 90 dB, tomu odpovídá využití předpokládaných stavebních mechanismů na hranicích pozemku 4 max. 4,5 hodiny za den.

Hodnota povolené ekvivalentní hladiny ze stavební činnosti pro provádění povolených staveb je 60 dB(A) v denní době od 7 do 21 hodin (výpočet hluku ze stavební činnosti, NV č. 148/2006 Sb.). Tato hodnota nebude v rámci stavebních prací překročena.

### Stanovení limitů hluku ve venkovním prostoru

Podle Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., se jedná o hluk z pozemní dopravy na parkovištích a po hlavních komunikacích a při posouzení výduchu vzduchotechniky o hluk z provozovny.

Podle NV č. 148/2006 Sb., § 12 Nejvyšší přípustné hodnoty hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb (odst.1, 2).

(1) Hodnoty hluku se vyjadřují ekvivalentní hladinou akustického tlaku a  $L_{Aeq,T}$ .

V denní době se stanoví pro osm souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin, v noční době pro nejhlučnější hodinu, pro hluk z dopravy na veřejných komunikacích a pro hluk z leteckého provozu se stanoví pro celou denní a noční dobu. Vysokoenergetický impulsní hluk se vyjadřuje hladinou zvukové expozice  $C_{LCE}$  jednotlivých impulsů.

(2) Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku a (s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku) se stanoví součtem základní hladiny hluku  $L_{Aeq,T} = 50$  dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo podle přílohy č. 6 k tomuto nařízení.

Pro vysoce impulsní hluk se připočte další korekce -12 dB. Obsahuje-li hluk výrazné tónové složky nebo má-li výrazný informační charakter, jako např. elektroakusticky zesilovaná řeč, přičítá se další korekce – 5 dB.



Korekce pro stanovení nejvyšších přípustných hodnot hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb jsou uvedeny v *Tabulce*.

*Tabulka 7: Korekce pro stanovení nejvyšších přípustných hodnot hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb*

Způsob využití území	Korekce v dB			
	1)	2)	3)	4)
Chráněné venkovní prostory staveb nemocnic a staveb lázní	-5	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor nemocnic a lázní	0	0	+5	+15
Chráněné venkovní prostory ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory	0	+5	+10	+20

*Poznámka: korekce uvedené v tabulce se nesčítají.*

Pro noční dobu se použije další korekce – 10 dB s výjimkou hluku z železniční dráhy, kde se použije korekce – 5 dB:

1. Použije se pro hluk z provozoven (např. továrny, výroby, dílny, prádelny, stravovací a kulturní zařízení) a z jiných stacionárních zdrojů (např. vzduchotechnické systémy, kompresory, chladicí agregáty). Použije se i pro hluk působený vozidly, která se pohybují na neveřejných komunikacích (pozemní doprava a přeprava v areálech závodů, stavenišť apod.). Dále pro hluk stavebních strojů pohybujících se v místě svého nasazení.
2. Použije se pro hluk z pozemní dopravy na veřejných komunikacích.
3. Použije se pro hluk v okolí hlavních pozemních komunikací, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující a v ochranném pásmu drah.
4. Použije se pro starou hlukovou zátěž z pozemních komunikací a z drážní dopravy. Tato korekce zůstává zachována i po rekonstrukci nebo opravě komunikace, při které nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněných venkovních prostorech staveb a pro krátkodobé objízdne trasy. Rekonstrukcí nebo opravou komunikace se rozumí položení nového povrchu, výměna kolejového svršku, případně rozšíření vozovek při zachování směrového nebo výškového vedení.

1) pro hluk z dopravy:

základní hladina hluku	50 dB
korekce na využití území – stará hluk. zátěž	+ 20 dB
chráněné venkovní prostory ostatních staveb, sl.4.	
korekce na využití území - bez staré hluk zátěže	+ 10 dB
chráněné venkovní prostory ostatních staveb, sl. 3.	

a) s uvažováním korekce pro starou hlukovou zátěž:

limit pro denní dobu	70 dB
limit pro noční dobu	60 dB

b) bez uvažování staré hlukové zátěže pro hlavní komunikace:

limit pro denní dobu	50/+10 dB= 60 dB
limit pro noční dobu	40/+10 dB= 50 dB

c) bez uvažování staré hlukové zátěže pro místní pozemní komunikace:

limit pro denní dobu	50/+5 dB= 55 dB
limit pro noční dobu	40/+5 dB= 45 dB

2) pro hluk z provozoven, jako stacionárních zdrojů:

základní hladina hluku		50 dB
korekce na využití území		+0 dB
chráněné venkovní prostory ostatních staveb, sl.1.		
korekce na denní dobu	den	+0 dB
	noc	- 10 dB
limit pro denní dobu		50 dB
limit pro noční dobu		40 dB

Hlukové posouzení záměru je vyhodnoceno v hlukové studii, která je samostatnou přílohou oznámení.

## C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

### 1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

#### A/ Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání

Lokalita určená k realizaci záměru se nachází v Rumburku na pozemcích p.č. 33/6, 1322/19, 1322/20, 1322/21, 1322/27, 1322/56 v k.ú. Horní Jindřichov. Předmětné pozemky jsou v současné době vedeny jako ostatní plochy, zastavěná plocha a nádvoří a orná půda. Realizací záměru dojde k odnětí pozemku ze zemědělského půdního fondu. Pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou záměrem dotčeny.

Lokalita se nenachází na území národního parku (NP) ani chráněné krajinné oblasti (CHKO). V širším okolí záměru neprochází hranice žádné biosférické rezervace UNESCO ani přírodního parku.

Záměr není situován do blízkosti CHOPAV. Hranice nejbližší CHOPAV prochází od zájmového území ve vzdálenosti 5,5 km západním, resp. 5 km jihozápadním směrem, jedná se o CHOPAV Severočeská křída.

V blízkosti se nenachází zdroje minerálních a léčivých vod. Lokalita neleží v zátopovém území. Záměr stavby se nenachází na území městské památkové rezervace ani v jejím eventuálním ochranném pásmu.

#### B/ Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů

Přímo zájmové území, v němž má být realizován záměr, není územím s trvalými přírodními zdroji. V předmětné lokalitě, přímo na dotčených pozemkových parcelách se nenachází ložiska nerostných surovin ani není reálná perspektiva jejich nálezů.

Realizací úprav předmětné lokality nebude narušena kvalita a schopnost regenerace území.

V okolí záměru rozšíření prodejny a přístavby řeznictví v areálu Penny Marketu se nachází 1 chráněné ložiskové území viz *Tabulka*.

*Tabulka 8: Chráněná ložisková území (CHLÚ) v okolí zájmové lokality*

Název	Ev. číslo	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
Varnsdorf I.	705620001	Cca 4,5 km jihovýchodním směrem

Záměr není řešením, které by nad přijatelnou míru mělo nevratitelný vliv působení na přírodní zdroje, jejich kvalitu a schopnost regenerace.

#### C/ Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností

- na územní systémy ekologické stability

Lokalitou neprochází žádný prvek nadregionálního nebo regionálního územního systému ekologické stability. V blízkosti se však nachází biocentra a biokoridory různého významu. Podrobnosti uvádí *Tabulka*.

*Tabulka 9: ÚSES v okolí zájmové lokality*

Typ prvku	Název	Ev. číslo	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
Směry propojení regionálních biokoridorů	Karlovo údolí - Dymník	544	Cca 3 km severozápadním směrem
Regionální biocentrum	Dymník	1375	Cca 1,8 km západním směrem
Regionální biocentrum	Karlovo údolí	1378	Cca 7,3 km severozápadním směrem
Osa nadregionálního biokoridoru	Studený vrch - Hřenská skalní města - hranice ČR		Cca 6,1 km západním směrem
Regionální biokoridory stávající	Karlovo údolí - Brtník	543	Cca 7,7 km severozápadním směrem
Regionální biokoridory stávající	Karlovo údolí - Dymník	544	Cca 4,8 km severozápadním směrem
Regionální biokoridory stávající	Karlovo údolí - U hranice	542	Cca 5 km severozápadním směrem
Regionální biokoridory stávající	Dymník - Velký rybník	545	Cca 1,7 km jihozápadním směrem

#### **- na zvláště chráněná území**

V předmětné lokalitě není vyhlášeno žádné zvláště chráněné území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších úprav. V širším okolí zájmové lokality záměru se nachází 2 velkoplošná chráněná území, a to:

- CHKO Labské pískovce – ve vzdálenosti cca 5,5 km západním směrem od zájmového území
- CHKO Lužické hory - ve vzdálenosti cca 5 km jihozápadním směrem od zájmového území

V širším okolí zájmové lokality se vyskytuje 1 území podléhající ochraně dle NATURY 2000. Jedná se o ptačí oblast Labské pískovce nacházející se cca 5,5 km západním, resp. 5 km jihozápadním směrem od lokality záměru.

V místě záměru nejsou známa území historického nebo kulturního významu.

**- na území přírodních parků**

Zájmová lokalita je situována mimo oblast přírodního parku a ani v její blízkosti se tato území nevyskytují.

**- na významné krajinné prvky**

Zájmová lokalita nezahrnuje žádný registrovaný významný krajinný prvek, ani prvek chráněný ze zákona č. 114/1992 Sb. V zájmovém území dotčeném záměrem rozšíření prodejny a přístavby řeznictví v areálu Penny Marketu nejsou přítomny památné stromy.

**- na území historického, kulturního nebo archeologického významu**

V místě záměru nejsou známa území historického nebo kulturního významu. Lokalita není situována v pásnu městské památkové rezervace ani v jejím ochranném pásnu. Při stavbě bude respektován zákon č. 20/1987 Sb. Před zahájením stavebních prací bude proveden záchranný archeologický průzkum.

**- na území hustě zalidněná**

Lokalita se nachází v areálu prodejny Penny Market v jižní části městě Rumburk v ulici Pražská.

Nejbližší bytová zástavba se nachází na východ a severozápad od předmětného území, u komunikace Pražská a Stanko Vodičky.

**- na území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)**

Zájmová lokalita není situována na pozemcích s ekologickým zatížením.

## **2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území**

### **1. Ovzduší**

Klimatické poměry v celém okrese Děčín ovlivňuje morfologie povrchu. Zájmové území patří do oblasti mírně teplé, mírně vlhké až vlhké, podrobnosti viz *Tabulka*. Rozložení teplot a srážek koresponduje s nadmořskou výškou. Srážky jsou poplatné dešťovému proudění západních směrů, úhrny dosahují 700 – 800 mm. Průměrná roční teplota je zde uváděna 7,1 °C.

*Tabulka č. 11: Charakteristika klimatické oblasti MT4*

<b>Klimatická charakteristika</b>	<b>MT4</b>
Počet letních dnů	20 -30
Počet dnů s průměrnou teplotou 10 °C	140 -160
Počet mrazových dnů	110 – 130

<b>Klimatická charakteristika</b>	<b>MT4</b>
Počet ledových dnů	40 – 50
Průměrná teplota v lednu	-2 - -3
Průměrná teplota v červenci	16 – 17
Průměrná teplota v dubnu	6 - 7
Průměrná teplota v říjnu	6 - 7
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	110 - 120
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350 – 450
Srážkový úhrn v zimním období	250 - 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	60 – 80
Počet dnů zamračených	150 – 160
Počet dnů jasných	40 - 50

Ovzduší a klima předmětného území nebude negativně ovlivněno nad únosnou mez. Dle závěru zpracovatele tohoto oznámení nebude navrhovaný záměr znamenat nadměrnou zátěž ovzduší.

## **2. Voda**

### **Povrchové vody**

Hydrologickou dominantou Rumburka je řeka Mandava. Díky této řece patří zájmové území k úmoří Baltského moře. V jejím povodí se vyskytuje řada vodních nádrží (rybníků).

V okolí Rumburka se vyskytují zatopené zbytkové jámy po těžbě surovin.

### **Podzemní vody**

Na pozemku se nenachází zdroje podzemních vod.

### **Ochranná pásma zdrojů podzemních vod**

V zájmovém území není vyhlášeno PHO.

## **3. Půda**

Půdní poměry okresu Děčín jsou pestré.

V okolí záměru je převažujícím půdním typem kambiem typická, varieta kyselá, na svahovinách hornin z kyselých a neutrálních intruzív. Pro celý okres je také typický ostrůvkovitý výskyt luvizemí pseudoglejových na sprašových hlínách, rankerů na svahovinách hornin kyselých a bazických efuzív a kambizemě arenické na nevápnitých pískovcích. Podél menších vodních toků je možné nalézt i glej typický a glej organozemní.

Podrobnější rozbor půdních charakteristik v území záměru nebyl proveden.

Záměr je uvažován na pozemcích p.č. 33/6, 1322/19, 1322/20, 1322/21, 1322/27, 1322/56 v k.ú. Horní Jindřichov, údaje o těchto pozemcích uvádí *Tabulka* viz výše v kapitole o údajích o vstupech.

Realizace rozšíření prodejny a přístavby řeznictví v areálu prodejny Penny Market si vyžádá zábor ZPF. Vlivem záměru nedojde k ovlivnění PUPFL.

Vlastní stavbou nedojde k ovlivnění půdy nad míru běžnou při zástavbě uvedeného charakteru. Půda by mohla být ovlivněna pouze v důsledku nesprávného provádění stavby, v případě, že by do ní byly ukládány nebezpečné odpady, v důsledku havarijního úniku ropných látek apod.

Po dokončení záměru bude kontaminace půdy omezena stavebním provedením manipulačních a odstavných ploch – nepropustné živičné povrchy odvodněné přes odlučovače ropných látek.

V uvedeném objektu se nepředpokládá skladování a manipulace s chemickými látkami a chemickými prostředky většího rozsahu, který by mohl být zdrojem znečištění půdy.

Předmět záměru nesouvisí s ovlivněním půdy za předpokladu, že nedojde k havarijnímu úniku.

#### **4. Geologie a geomorfologie**

Geologicky patří území celého okresu Děčín k Českému masivu.

Okolí předmětné lokality buduje lužický pluton s velmi bohatým a petrograficky rozmanitým žilným doprovodem. Podél lužické poruchy vycházejí na povrch tektonicky vyvlečené sedimenty a vyvřeliny permu. Zastoupen je prakticky celý sled sedimentů křídly. Z třetihorních usazenin je zajímavé miocénní souvrství s uhelnými slojkami, těženými tzv. „selským dobýváním“ pro místní potřebu. Kvartér zde zastupují uloženiny říčních teras, eolitické sedimenty, soliflukční materiál jejich kombinace. Zachovaly se i uloženiny glaciální a glaciofluviální. Kontinentální ledovec zasahoval až do blízkosti Rumburka.

#### **5. Flóra, fauna, chráněná území, ÚSES**

Geologické a geomorfologické pestrost celého okresu Děčín odpovídá rovněž pestrost květeny.

Z fyto geografického hlediska patří zájmové území do mezofytika, ve kterém ve střeoevropských podmínkách převládá opadavý les.

Podle mapy rekonstrukce vegetace širší okolí zájmového území odpovídá acidofilním doubravám, bikovým bučinám, květnatým bučinám a luhům a olšinám.

V dotčené lokalitě nebyly zjištěny žádné chráněné rostliny ve smyslu vyhlášky č. 395/1992 Sb.

Na ploše určené pro realizaci záměru se nenacházejí žádné vzrostlé dřeviny. Stavba si nevyžádá žádné kácení stromů.

V zájmovém území nebyl zjištěn žádný druh chráněného živočicha ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb.

Nebyl zde zjištěn ani žádný strom, na který by se vztahovala ochrana podle § 46 zákona č. 114/1992 Sb.

Realizace předmětného záměru se nedotkne prvků územního systému ekologické stability, nejbližší skladebný prvek reje od lokality záměru vzdálen cca 1,7 km jihozápadním směrem.

## **6. Architektonické památky, archeologická naleziště**

Zájmové pozemky nespádají do pásma městské památkové rezervace, ani do jejího ochranného pásma. Na ploše budoucího staveniště se nenachází žádný památkově chráněný objekt.

Při stavbě je nutné respektovat zákon č. 20/1987Sb., o státní památkové péči. Zemní práce budou prováděny až po uskutečnění archeologického průzkumu.



## D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

### 1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti

Posuzovaný záměr ve městě Rumburk zahrnuje rozšíření prodejny a přístavbu řeznictví v areálu prodejny Penny Market.

Z této skutečnosti do jisté míry vyplývají i očekávané negativní vlivy. Hlavním zdrojem negativních vlivů bude doprava. Bude se jednat především o hluk a případné emise znečišťujících látek do ovzduší především z provozu parkoviště a zásobování prodejen. Dá se však předpokládat, že provoz objektu bude mít minimální negativní vliv na okolí. Veškeré významnější stacionární zdroje hluku (náhradní zdroj el. energie a vzduchotechnika) budou umístěny uvnitř objektu. Objekt nebude mít negativní vliv na povrchové ani podzemní vody. Zanedbatelné budou vlivy na ekosystémy, flóru a faunu. Stavbou nebude ovlivněn krajinný ráz.

Ve fázi výstavby bude záměr do jisté míry zdrojem emisí do ovzduší a zdrojem hluku. Negativně budou probíhajícími stavebními pracemi ovlivněny obyvatelé žijící v okolí staveniště. Při výstavbě nebudou ovlivněny podzemní vody. Záměr neovlivní flóru, faunu ani ekosystémy.

Charakteristika předpokládaných vlivů záměru a rámcový odhad jejich významnosti je uveden v následující *Tabulce*.

*Tabulka 10: Charakteristika vlivů záměru*

Kapitola	Předmět hodnocení	Kategorie významnosti		
		I.	II.	III.
D.I.1.	Vlivy na obyvatelstvo	x		
D.I.2.	Vlivy na ovzduší a klima		x	
D.I.3.	Vlivy na hlukovou situaci		x	
D.I.4.	Vlivy na povrchové a podzemní vody		x	
D.I.5.	Vlivy na půdu		x	
D.I.6.	Vlivy na horninové prostředí a nerostné zdroje			x
D.I.7.	Vlivy na flóru a faunu			x
D.I.8.	Vlivy na krajinu		x	
D.I.9.	Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky			x

Vysvětlivky: I. – složka velkého významu, nadstandardní přístup  
 II. – složka běžného významu, aplikace standardních postupů  
 III. – složka méně důležitá, rámcové hodnocení

Složky životního prostředí jsou zařazeny do tří kategorií podle charakteru záměru, lokality, do níž má být záměr umístěn, a podle stavu životního prostředí v okolí realizace záměru. Složky obyvatelstvo, ovzduší a hluková situace jsou v urbanizovaném prostředí vždy důležité a je zapotřebí jim věnovat velkou pozornost, i když v rámci projektovaného záměru byly vzhledem k místním podmínkám kategorizovány částečně jako složka běžného významu.

V následujícím textu dílčích kapitol jsou vlivy hodnoceny z hlediska délky působení – krátkodobý, dlouhodobý a z hlediska jejich významnosti – pozitivní, neutrální, negativní, přičemž velmi pozitivní vlivy jsou hodnoceny 2, pozitivní 1, neutrální 0, negativní -1, velmi negativní -2. Vlivy v rámci kategorie významnosti I jsou ve výsledné matici násobeny koeficientem  $K1.I = 1,5$ , vlivy v kategorii II koeficientem  $K1.II = 1$  a vlivy v kategorii III  $K1.III = 0,5$ . Krátkodobé působení vlivů je násobeno koeficientem  $K2 = 0,5$ .

Vzhledem k tomu, že zde mohou obecně přetrvávat vlivy v době zpracování oznámení neznámé, byl ke složce životního prostředí v kategorii I, a to pouze u obyvatelstva, přiřazen neznámý negativní vliv, který však nebyl akcentován koeficientem  $K1.I$ .

## **Vlivy na veřejné zdraví**

### **Zdravotní rizika, sociální a ekonomické důsledky**

Na základě zkušeností s obdobnými projekty, kterých bylo realizováno velké množství především ve vyspělých státech Evropy, není známa skutečnost, že by při výstavbě či provozu těchto provozoven mohla vznikat nějaká přímá zdravotní rizika. Přímá rizika by mohla působit například na citlivé či nemocné osoby v nejbližší zástavbě, pokud by při stavbě a provozu projektovaného areálu nebyla dodavatelem stavby respektována opatření pro jejich minimalizaci (např. špatnou organizací stavby z hlediska hluku a prašnosti, otevření současných protihlukových zábran před dokončením hrubé stavby). Vzhledem ke vzdálenosti nejbližší zástavby od lokality je však toto riziko prakticky vyloučeno.

Pokud jde o pracovníky provádějící realizaci záměru (zaměstnanci firem), nelze například nikdy vyloučit rizika pracovního úrazu. Při respektování bezpečnostních předpisů je však riziko pracovního úrazu nízké. Nelze vždy vyloučit kumulaci jistých negativních či nesymptomatických vlivů a jejich synergické účinky v případě kombinace těchto vlivů, které se mohou při jejich jednotlivém posuzování jevit jako zcela bezvýznamné.

Pracovníci provádějící rozšíření prodejny a přístavbu řeznictví i zaměstnanci prodejen musí být po jejím uvedení do provozu prokazatelně seznámeni s příslušnými pracovními předpisy, provozními řády a havarijními plány.

Z hlediska sociálních a ekonomických důsledků bude mít provoz objektu kladný vliv na obyvatelstvo, především pro projíždějící motoristy. Bude zde umožněn rychlý nákup levného zboží, především potravin pro běžnou potřebu, např. ovoce a zeleniny, pečiva, mléčných výrobků i drobného drogistického zboží apod. například při návratu z víkendu, služební cesty atd.

Ze sociálního hlediska je rovněž přínosem skutečnost, že realizace záměru přinese nové pracovní příležitosti v rámci vlastních nebo koncesních prodejen a pravděpodobně i další nárůsty počtu zaměstnanců v kooperujících a dodavatelských firmách a centrálním skladu firmy i pro brigádníky. Navíc rozšíření areálu nepředpokládá zánik pracovních míst v okolí.

Výstavba projektovaného záměru také pozitivně ovlivní úpravu místa stavby výsadbou vhodné zeleně.

### **Počet obyvatel ovlivněných účinky projektovaného záměru**

Nejbližší bytová zástavba se nachází v ulici Pražská. Nepředpokládá se, že by projektovaný záměr mohl ovlivnit obyvatelstvo.

Ani v době realizace záměru ovlivnění obyvatel nenastane. Hygienické limity pro stavební hluk budou v každém případě dodrženy.

### **Narušení faktorů ovlivněných účinky záměru**

Účinky záměru na obyvatele se neprojeví. Nelze vyloučit nepřímé působení určitých specifických vlivů, jejichž působení je individuální a které jsou obtížně specifikovatelné. Ovlivňují však pouze malou skupinu obyvatel.

### **Faktory pohody**

K narušení faktorů pohody v nejbližším okolí staveniště při vlastní realizaci záměru, a to především prašností a hlukem dopravních mechanismů, vzhledem ke vzdálenosti nejbližší obytné zástavby nedojde. Staveništní hluk přesto lze omezit výběrem stavebních firem s moderním technickým parkem. Vliv staveništní dopravy na současnou intenzitu dopravy je zanedbatelný.

Při vlastním provozu areálu půjde především o hluk z vyvolané dopravy. Pro účely posouzení vlivu hluku na okolí stavby byla zpracována hluková studie.

### **Působení vlivů**

#### ***Krátkodobý horizont***

Z krátkodobého hlediska je nejdůležitější vliv stavební činnosti. Hygienické limity z hlediska hluku jsou pro stavební činnost méně přísné než pro vlastní provoz. Při určitých stavebních činnostech totiž nelze zcela hluk vyloučit. V tomto případě však bude negativně působit realizace záměru na projíždějící motoristy, nikoliv však z hlediska hluku, ale spíše dopravy (provoz nákladních automobilů a jejich odbočování do areálu mohou tranzitující motoristé vnímat negativně).

Negativně by mohlo být rovněž motoristy vnímáno znečišťování komunikace při výjezdu nákladních vozidel ze staveniště.

Nejbližší obyvatelé pravděpodobně v krátkodobém horizontu negativně ovlivnění nebudou.

Dále bude ovlivněna skupina obyvatel žijící v okolí komunikací transportu stavebního materiálu. Tento vliv však bude přijatelný, jelikož hygienické limity pro hluk ze stavební činnosti budou dodrženy.

#### ***Střednědobý a dlouhodobý horizont***

Vzhledem k velké vzdálenosti stacionárních i mobilních zdrojů znečištění ovzduší (automobily) projektovaného záměru nedojde k ovlivnění obytné zástavby těmito zdroji.

Hlukem ze vzduchotechniky zajišťující větrání prodejen ani hlukem z dopravy vyvolané provozem areálu nejbližší obytné objekty zatíženy nebudou.

Místní občané provoz prodejny budou vnímat pozitivně, díky rozšíření nabízeného sortimentu zboží. V následující Tabulce jsou předpokládané vlivy na obyvatelstvo rekapitulovány.

Tabulka 11: Předpokládané vlivy na obyvatelstvo

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
1.1	<b>Hluk a prach při výstavbě</b>	přímé, krátkodobé	negativní až neutrální, poměrně nevýznamný, okolní obyvatele prakticky neovlivní	-1,0
1.2	<b>Hluk z provozu areálu</b>	přímé, trvalé	neutrální, okolní obyvatele neovlivní	-0,50
1.3	<b>Úprava okolní zeleně</b>	přímé, trvalé	pozitivní, významný, vznik nové zeleně, posílení funkce izolační zeleně	1,5
1.4	<b>Zastavění zelené plochy</b>	přímé, trvalé	negativní až neutrální, stávající území je ruderalizováno	-0,5
1.5	<b>Sociální a ekonomické</b>	přímé, trvalé	pozitivní, vyšší zaměstnanost, zvýšení možnosti nákupů	1,5
1.6	<b>Jiný vliv</b>	neznámé, trvalé?	negativní?, neznámý v době zpracování oznámení	-1
<b>Celkové hodnocení</b>				<b>0,0</b>

### Vlivy na ovzduší

#### **Imisní koncentrace sledovaných látek**

Zvýšené emise škodlivin vzniknou při realizaci záměru, a to především v důsledku vyšší prašnosti a dopravy a pohybu stavebních mechanismů. Jedná se o zvýšení přechodné, omezené dobou výstavby, která bude maximálně zkrácena vhodnou organizací celé stavby.

Působení těchto vlivů potrvá maximálně 6 měsíců.

Při vlastním provozu areálu budou vznikat především emise škodlivin z vyvolané automobilové dopravy produkované osobními automobily zákazníků prodejen.

Vyčíslení emisí z nárůstu dopravy souvisejícího s provozem projektovaného areálu je dokladováno v rozptylové studii, která je součástí tohoto oznámení.

Sledovaná lokalita se nachází v přijatelné imisní situaci pro všechny základní znečišťující látky, v území nedochází k překračování platných imisních limitů.

Platné imisní limity pro průměrnou roční koncentraci NO<sub>2</sub> a jiných látek nebudou vlivem provozu rozšířené prodejny a přístavby řeznictví překračovány, vlastní provoz navrhované stavby přispěje k imisním koncentracím malou měrou a neznamena negativní ovlivnění území nad únosnou mez. Celkové množství emisí ze zdrojů, které budou náležet provozu stavby, nezpůsobí nárůst stávající imisní zátěže území. Realizací stavby a jejím provozem se nesníží stabilita posuzovaného území, nebude

narušena jeho kvalita a schopnost regenerace. V budoucnu se dá výhledově počítat se zlepšením imisní situace předpokládaným snížením emisní vydatnosti dopravního proudu (v případě motorových vozidel je v celosvětovém měřítku na výrobce vyvíjen stálý legislativní tlak ke snižování produkce znečišťujících látek).

Z hlediska v současné době platných, tj. nově přijatých pravidel pro ochranu ovzduší, lze v daném území provoz tohoto zařízení připustit. Provoz stavby se na kvalitě ovzduší v jejím okolí neprojeví takovým způsobem, který by znamenal nebezpečí překročení stanovených imisních limitů pro základní znečišťující látky, a to zejména pro NO<sub>2</sub>. Ze zjištěných a vypočtených údajů lze konstatovat, že projektované rozšíření prodejny a přístavbu řeznictví lze z hlediska dopadů na ovzduší realizovat a provozovat v té míře, v jaké je předložena k posouzení.

### Význačný zápach

Očekávané imisní koncentrace znečišťujících látek z projektovaného areálu budou nižší než jsou stanovené imisní limity pro emitované znečišťující látky dle zákona o ovzduší a budou také pod stanovenými imisními limity dle hygienických předpisů. Proto lze předpokládat, že se popisovaný záměr nebude projevovat ani zvýšeným výskytem pachových látek ve svém okolí. Klima stavbou ovlivněno nebude.

### Jiné vlivy

Jiné vlivy nejsou známy.

Tabulka 12: Vlivy na ovzduší

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
II.1	<b>Prach při výstavbě</b>	přímé, krátkodobé	negativní vliv, zmírňující opatření dostupná (organizace stavby, klopení)	-0,5
II.2	<b>Emise při provozu</b>	přímé, trvalé	neutrální až negativní vliv, limity nebudou překročeny	-0,5
<b>Celkové hodnocení</b>				<b>-1,0</b>

### Vlivy na hlukovou situaci a fyzikální a biologické charakteristiky

#### Hluk, vibrace

Lze konstatovat, že provoz rozšířené prodejny a přístavby objektu řeznictví neovlivní hlukové poměry v oblasti u nejbližší obytné zástavby. Hlukové poměry od stavební činnosti související s realizací předmětného záměru budou před nejbližší obytnou zástavbou v úrovni pod limitní hodnotou 65 dB stanovenou pro časový úsek dne od 7 - 21 hodin. V době od 21 – 7 hodin, kdy platí snížené limitní hodnoty hluku, není možné stavební činnost z hlediska hluku provádět.

**Další biologické a fyzikální charakteristiky**

V projektovaném areálu nebude umístěn žádný zdroj radioaktivního nebo elektromagnetického záření. Jiné vlivy výstavby a provozu areálu nejsou známy.

Shrnutí vlivu výstavby a provozu areálu z hlediska hluku je zhodnoceno tabelárně.

*Tabulka 13: Hluková zátěž*

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
III.1	<b>Hluk při výstavbě</b>	přímé, krátkodobé	negativní až neutrální, obytná zástavba je vzdálená, limity nebudou překročeny	-0,5
III.2	<b>Hluk při provozu</b>	přímé, trvalé	dtto	0
<b>Celkové hodnocení</b>				<b>-0,5</b>

**Vlivy na povrchové a podzemní vody****Vliv na charakter odvodnění oblasti**

Realizací záměru nedojde ke změnám v odvodnění oblasti.

**Vliv na podzemní a povrchové vody, vliv na změny hydrologických charakteristik**

Záměr neovlivní podzemní ani povrchové vody.

**Vliv na jakost vody**

Provoz areálu prodejny Penny Market s přístavbami neovlivní kvalitu vod podzemních ani povrchových. Jakost kvality podzemních i povrchových vod pouze teoreticky může ovlivnit provoz parkoviště především látkami ropného charakteru. Pro eliminaci tohoto jevu jsou navrhována dostatečná technická opatření (nepropustné podloží zpevněných ploch a odlučovač ropných látek – lapač ropných látek). Při úniku menšího množství ropných látek bude nutné použít vhodný sorbent.

Ovlivnění jakosti vod v průběhu výstavby lze v podstatě eliminovat odstavováním vozidel na nepropustných plochách a správnou údržbou a kontrolou strojů.

Vlivy na vodu jsou v podstatě neutrální – viz následující *Tabulka*.

*Tabulka 14: Vlivy na vodu*

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
IV.1	<b>Úkapy PHM při výstavbě</b>	přímé, krátkodobé	negativní až neutrální, prakticky však vyloučeno uvedenými opatřeními	0
IV.2	<b>Snížení vsaku srážkových vod</b>	přímé trvalé	negativní až neutrální, propustnosti prostředí nízké	0

IV.3	<b>Ovlivnění recipientu</b>	přímé, trvalé	neutrální, lokalita bude odkanalizována přes odlučovače ropných látek a ČOV	0,0
<b>Celkové hodnocení</b>				<b>0,0</b>

### Vlivy na půdu

#### **Vliv na rozsah a způsob užívání půdy**

Záměr má být realizován na pozemcích, které jsou v současné době v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha, zastavěná plocha a nádvoří a orná půda. Z tohoto důvodu bude nutné provést trvalé odnětí půdy ze ZPF. Realizace nepředpokládá ovlivnění PUPFL.

Vlastním provedením záměru nedojde k ovlivnění půdy nad míru běžnou při zástavbě uvedeného charakteru. Půda by mohla být ovlivněna pouze v důsledku nesprávného provádění stavby, v případě, že by do ní byly ukládány nebezpečné odpady, v důsledku havarijního úniku ropných látek apod.

Po dokončení stavebních prací bude kontaminace půdy omezena stavebním provedením manipulačních a odstavných ploch – nepropustné živičné povrchy odvodněné přes odlučovače ropných látek.

V uvedeném areálu se nepředpokládá skladování a manipulace s chemickými látkami a chemickými prostředky většího rozsahu, který by mohl být zdrojem znečištění půdy.

#### **Povrchové úpravy**

Realizace záměru rozšíření prodejny a přístavby řeznictví bude vyžadovat zemní práce spojené s jejich zakládáním. Přebytečná zemina bude odvezena mimo areál.

#### **Znečištění půdy**

Znečištění půdy úkapy provozních náplní z parkujících aut je vyloučeno, protože zde bude nepropustný podklad a odvodnění zpevněných povrchů přes lapače ropných látek.

V souvislosti se stavbou (jak v etapě realizace, tak provozu nebo odstraňování) nebude docházet ke škodlivým emisím nebo jevům, jež by mohly podstatným způsobem narušit půdní pokryv v okolí zamýšlené stavby. Negativní vliv stavby na půdu tedy nelze předpokládat.

#### **Změna místní topografie, vliv na stabilitu a erozi půdy**

Lokální změna místní topografie nenastane. Místní terénní úpravy spojené se zakládáním stavebních konstrukcí jí neovlivní.

V souvislosti s realizací záměru se neplánují významnější zemní práce nebo přesuny hmot, které by mohly zasáhnout do utváření georeliéfu. Ať již vytvořením

depresí, nebo naopak zasypáním depresí či roklí v okolí, nebo vytvořením umělého pahorku porušujícího stávající krajinný ráz nebo georeliéf.

Vlivy na půdu jsou sumarizovány v následující Tabulce.

Tabulka 15: Vlivy na půdu

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
V.1	<b>Zemní práce</b>	přímé, krátkodobé	neutrální, humózní horizont bude využit při budování zeleně, přebytečná zemina bude odvezena	0
V.2	<b>Zvýšení rozlohy zpevněné plochy</b>	přímé, trvalé	negativní, bude však kompenzováno novou zelení	-1
V.3	<b>Úprava ruderalizované plochy</b>	přímé, trvalé	pozitivní, současný stav není vyhovující	1
<b>Celkové hodnocení</b>				<b>0</b>

### Vlivy na horninové prostředí a nerostné zdroje

#### **Vliv na charakteristiky horninového prostředí**

V předmětné lokalitě se nenachází ložiska nerostných surovin ani není reálná perspektiva jejich nálezů.

Pro zvláštní zásahy do zemské kůry oblast nelze považovat za zvlášť příhodnou. Podmínky pro budování například úložišť vyhořelého jaderného paliva nebo pro podzemní uskladňování zemního plynu zde nejsou významným způsobem vhodné (spíše naopak).

#### **Vliv stavby na nerostné zdroje**

Bez nadsázky lze konstatovat, že vlastní záměr na nerostné zdroje nebude mít žádné významné vlivy. Stavba samotná není tak velká a materiálově náročná, aby její realizace mohla ohrozit surovinovou základnu regionu. V zájmovém území se nenacházejí ložiska vyhrazených nerostných surovin a nevyhrazené suroviny přináležejí k pozemku. Z geologické stavby území plyne, že nález nerostných surovin, jež by v lokalitě mohly tvořit výhradní ložisko nerostné suroviny (v ekonomicko-právním slova smyslu) je krajně nepravděpodobný.

#### **Změny hydrogeologických charakteristik**

Projektovaný záměr změnu hydrogeologických charakteristik dané lokality neovlivní.

#### **Vliv na chráněné části přírody**

Stavba se nenachází v území chráněném dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Vzhledem ke svému charakteru nebude mít při dodržení



veškerých podmínek na žádná chráněná maloplošná ani velkoplošná území negativní vliv.

### **Vlivy v důsledku ukládání odpadů**

Vzhledem k charakteru odpadů, jejich předpokládanému množství a předpokladu jejich likvidace oprávněnými firmami nevzniknou problémy s ukládáním odpadů. Rekapitulace vlivů na půdu je uvedena tabelárně.

*Tabulka 16: Vlivy na horninové prostředí*

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
VI.1	<b>Zemní práce, zakládání</b>	přímé, krátkodobé	neutrální, ovlivněn pouze zvětralinový plášť, bezvýznamný vliv	0
VI.2	<b>Změna konzistence půdy</b>	přímé, dlouhodobé	neutrální, nutno však vzít do úvahy při zakládání objektů	0
<b>Celkové hodnocení</b>				<b>0</b>

### **Vlivy na floru, faunu a ekosystémy**

#### **Poškození a vyhubení rostlinných a živočišných druhů**

Realizací navrženého záměru nedojde k odstraňování porostů. Definitivní návrh případných sadových úprav bude vypracován v souladu s požadavky dotčených orgánů státní správy. Při návrhu zeleně bude respektován způsob využití území.

Na základě provedeného místního šetření a detailním screenigem plochy záměru v případě fauny a flóry nebyl zjištěn výskyt chráněných druhů.

#### **Poškození ekosystémů**

Realizací stavby nedojde k poškození významných biotopů v jeho okolí. Výstavbou nebude zasažen žádný evidovaný ekosystém, který má z hlediska ekologické stability krajiny vysokou hodnotu.

Při provozování areálu Penny Marketu bude na lokální ekosystém působit vlastní provoz areálu, v menší míře i práce spojené s jeho údržbou (úklidové práce a péče o zelené plochy a pod.).

Z hlediska ochrany přírody – flóry, fauny a celých ekosystémů – nebude mít navrhovaný areál negativní vliv na své okolí. Shrnutí těchto vlivů je sumarizováno tabelárně.

Tabulka 17: Vliv výstavby a provozu prodejny na flóru, faunu a ekosystémy

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
VII.1	<b>Vliv na flóru a faunu v době výstavby</b>	přímé, dlouhodobé	negativní, stávající fauna bude z pozemku nucena migrovat na jiné lokality	-1
VII.2	<b>Vliv na flóru a faunu v době provozu</b>	přímé, trvalé	pozitivní, současný stav bude zlepšen v souvislosti s rozšířením nových ploch zeleně, kde se usídí fauna zvyklá na člověka	1
VII.3	<b>Vliv na potravinový řetězec fauny</b>	přímé, krátkodobé	významný, pokud nebude dodržen provozní řád a bude umožněn přístup hlodavcům k potravinám a odpadům	-0,5
<b>Celkové hodnocení</b>				<b>-0,5</b>

### Vlivy na krajinu

Vedle geomorfologické predispozice závisí krajinný ráz na trvalých ekologických podmínkách a ekosystémových režimech krajiny. Krajinný ráz je podstatně ovlivněn lidskou činností v daných přírodních podmínkách. Je tak vytvářen souborem typických přírodních a člověkem vytvářených znaků, které jsou lidmi vnímány.

Vnímání krajiny je individuální a vždy subjektivní. Při tom se uplatňují nejen zrakové vjemy, které jsou nejdůležitější, ale i vjemy sluchové a pachové, dále například i reminiscence individuálních životních událostí, které určitý momentový vjem může vyvolat. Zatímco antropogenní krajinné prvky, které na někoho působí rušivě, mohou být vnímány pozitivně, jakákoliv přírodní a vyvážená scenérie může být vnímána negativně, pokud při momentovém vjemu na člověka například působí negativně intenzivní automobilová doprava. Z těchto ve zkratce uvedených důvodů vyplývá, že posuzování těchto vlivů je zatíženo vyšší subjektivitou.

Pro posouzení vlivu projektovaného záměru na krajinný ráz a estetické charakteristiky území lze záměr hodnotit dle určujících objektivních faktorů krajinného rázu území, a to z několika hledisek:

- *Narušení stávajícího poměru krajinných složek.* Výstavbou projektovaného areálu nedojde k narušení poměru krajinných složek. Ty jsou do značné míry modifikovány vznikem nových umělých krajinných prvků v okolí zájmového území.
- *Narušení vizuálních vjemů.* Projíždějící motoristé změnu oproti současnému stavu zaznamenají.

V následující *Tabulce* jsou výše uvedené vlivy rekapitulovány.

Tabulka 18: Vlivy na krajinu

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
VIII.1	<b>Nová charakteristika</b>	přímé, trvalé	pozitivní, nový architektonický prvek v urbanizované krajině	1

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
VIII.2	<b>Blízké, střední pohledy</b>	přímé, trvalé	neutrální, vnímáno odlišně, spíše však pozitivně	0
VIII.3	<b>Změna využití území</b>	přímé, trvalé	nelze stanovit, vnímáno odlišně různými skupinami obyvatelstva, nová zeleň bude vnímána pozitivně	0
<b>Celkové hodnocení</b>				<b>1</b>

### Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

#### **Vliv na budovy, architektonické a archeologické památky a jiné lidské výtvo**

Přístavbou a provozem projektovaného areálu nebudou nepříznivě ovlivněny žádné památkově chráněné budovy ani architektonické či archeologické památky.

V případě zjištění archeologických nálezů v průběhu zemních prací bude proveden záchranný archeologický průzkum (v hodnocení je uvedeno, že se jedná o negativní vliv, protože zjištěné artefakty budou záměrem ovlivněny, pozitivní je ale skutečnost, že by mohly být získány nové poznatky o historii osídlení této části města).

Tabulka 19: Vlivy na majetek a památky

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
IX.1	<b>Zjištění archeologických artefaktů</b>	přímý, krátkodobý	v případě nálezu negativní, bude však zmírněn záchranným archeologickým průzkumem	1
<b>Celkové hodnocení</b>				<b>1</b>

### Vlivy na dopravu

Při realizaci přístaveb v areálu prodejny Penny Market dojde k dočasnému zvýšení pohybu vozidel v důsledku pojezdu nákladních vozidel a staveništních mechanismů a v důsledku dopravy stavebního materiálu. Výstavba prodejen včetně obslužných komunikací potrvá maximálně 6 měsíců.

## **2. Rozsah vlivů stavby a činnosti vzhledem k zasaženému území a populaci**

Z hlediska velikosti zasaženého území je možné posuzovaný záměr hodnotit jako relativně malý.

Rovněž z hlediska zasažené populace lze posuzovaný záměr hodnotit rovněž jako malý.

### **3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice**

Posuzovaný záměr nebude vykazovat žádné nepříznivé vlivy přesahující státní hranice. Jedná se o rozšíření stávající prodejny potravin a přístavbu řeznictví v areálu Penny Marketu.

### **4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů**

#### **Územně plánovací opatření**

- Projektovaný záměr je v souladu s Územním plánem města Rumburk.
- Při zpracování projektové dokumentace záměru bude nutno respektovat Obecně závaznou vyhlášku města o schválení územního plánu, vymezující aktivity přípustné územním plánem a další související předpisy.
- V následujícím textu jsou specifikována opatření, která je nutno pro realizaci záměru zohlednit:
  - Zpracováno bude dopravní řešení napojení areálu se zhodnocením technických parametrů vozovek (šířkové uspořádání, kryt silnice vzhledem k předpokládanému provozu).
  - Při přípravě stavby bude zpracován program organizace výstavby, zejména s ohledem na dopravní provoz související s přílehlými komunikacemi a objekty s trvalým bydlením.
  - Zpracován bude projekt výsadby zeleně se zohledněním prostorové vegetace s estetickým a hygienickým charakterem a zohledněním typu vegetace nejbližší situovaných lokalit.

#### **Technická opatření pro ochranu vod**

- Projekt stavby bude projednán s vodohospodářským orgánem z hlediska zabezpečení vodohospodářských poměrů v území.
- Zpracován podrobný hydrogeologický průzkum. Na základě výsledků průzkumu stanovit způsob provádění zemních prací.
- V průběhu stavby bude prováděna pravidelná kontrola stavebních mechanismů, a to především z hlediska možných úkapů všech provozních náplní.
- Srážkové vody ze zpevněných ploch budou přečištěny v odlučovači ropných látek.
- U parkovišť a komunikací, kde je riziko úniků a úkapů provozních náplní, bude vybudována nepropustná plocha.
- Zpracován bude Provozní řád odlučovače ropných látek, zahrnovat bude pravidelnou kontrolu a údržbu odlučovače.

#### **Technická opatření pro ochranu půdy**

- Během výstavby je nutné omezit negativní vlivy způsobené pojezdy stavební techniky a provozem staveniště, udržovat dobrý stav stavební techniky, mechanismy odstavovat na zabezpečené ploše.

### **Technická opatření pro ochranu ovzduší**

- Bude nutné minimalizovat negativní vlivy při zemních pracích i vlastní výstavbě vhodnou organizací práce a pracovních postupů za účelem maximálního zkrácení doby výstavby,
- Je třeba snížit prašnost při výstavbě klopením a čištěním komunikací, které budou v nejbližším okolí stavbou znečištěny.

### **Technická opatření na ochranu před hlukem**

- V dalším stupni projektové přípravy je třeba upřesnit a konkretizovat rozsah případných nezbytných protihlukových opatření.
- Během výstavby je nutné používat techniku, která bude v dobrém stavu a bude splňovat požadavky nařízení vlády č. 9/2001 Sb.
- Celý proces výstavby zajišťovat organizačně tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, vyloučení výstavby v nočních hodinách (jízdy automobilů v okolí obytných objektů).
- Po realizaci záměru bude provedeno změření hlučnosti v navazujících lokalitách, pokud budou překročeny přípustné hodnoty, bude navrženo opatření pro jejich eliminaci.

### **Ostatní technická opatření**

- Provést průzkumné práce související se založením objektu (viz ochrana horninového prostředí).
- V dalším stupni projektové dokumentace je nutné dopracovat návrh ozelenění areálu a příslušných sadových úprav, které budou projednány s orgány státní správy.
- Ke kolaudaci předložit doklad o smluvním zajištění odvozu odpadu oprávněnou osobou.
- Zajistit čištění komunikace u výjezdu ze staveniště.

### **Kompenzační opatření**

- Provést náhradní výsadbu za případné pokácené dřeviny – dle požadavku státní správy a samosprávy.

### **Preventivní a provozní opatření**

- Stavební práce provádět ve shodě se souvisejícími národními normami, předpisy a vyhláškami.
- Odpovědnými pracovníky zajistit kontrolu všech pracovišť a ploch; provádět pravidelná školení pracovníků.
- Umožnit příjezd požárních vozidel, instalovat automatický systém signalizace a samočinného hašení požáru.
- Zajistit bezpečnost provozu (dopravy) vhodným dopravním značením.
- Provádět pravidelnou kontrolu a údržbu lapače ropných látek.
- Specifikovat v příslušných havarijních, manipulačních a provozních řádech následná opatření při případné havárii. S těmito řády seznámit zaměstnance prodejny, provádět pravidelné doškolování a cvičení.

## **5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitosti, které se vyskytly při specifikaci vlivů**

Podklady předložené oznamovatelem (architektonická a dispoziční studie, projektová dokumentace k územnímu řízení, údaje o zdrojích hluku a emisí) a dále podklady veřejně dostupné, podklady z archivu zpracovatele oznámení, Územní plán města, včetně ÚSES, dostupná literatura a údaje získané vlastní rekognoskací území lze hodnotit jako dostatečné pro specifikaci očekávaných vlivů na životní prostředí a pro zpracování Oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších novel, naposledy zákona č. 163/2006 Sb.

## E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

V předloženém oznámení je z hlediska lokalizace uvažována pouze jedna varianta umístění záměru.

Pro porovnání realizace záměru pak byla zvolena varianta aktivní a varianta nulová.

**Aktivní varianta** spočívá v provedení rozšíření prodejny a přístavby řeznictví v areálu prodejny Penny Market Rumburk, ulice Pražská, při které dojde k realizaci záměru občanské vybavenosti a vytvoření nové infrastruktury pro potřeby města spočívající v rozšíření centra obchodu a služeb

Realizací záměru dochází z tohoto pohledu ke zkvalitnění celkové infrastruktury území, zvýšení kulturní úrovně a možnosti výběru obchodu a služeb, včetně rozšíření možností nákupu v dané lokalitě.

Rozšířením prodejny Penny Market a přístavbou řeznictví dochází k pozitivnímu sociálnímu efektu spočívajícího ve zvýšení počtu pracovních míst. Předpokládá se vytvoření několika pracovních míst. Domníváme se, že v rámci komplexního posouzení uvedeného záměru by měl být zvážen i tento efekt.

**Nulová varianta** předpokládá, že se daný záměr nebude realizovat a areál prodejny Penny Market zůstane ve stávajícím stavu.

Pro obě varianty byla sestavena matice interakcí pro předběžné posouzení vlivu na životní prostředí a na veřejné zdraví (obyvatelstvo). *Tabulka* nemá vypovídající hodnotu ve smyslu velikosti a závažnosti vlivu záměru, pouze stanoví, že impact je předpokládán, a to ať již impact kladný či záporný. Pro konečné zhodnocení záměru byla pak použita verbálně numerická stupnice pro hodnoty relativních jednotek.

*Tabulka 20: Matice interakcí pro předběžné posouzení vlivu záměru na životní prostředí*

Obecná kritéria dle metodologie E.I.A	Aktivní varianta 1	Nulová varianta 2
<b>Vlivy na obyvatelstvo</b>		
Sociální a ekonomické vlivy	0	X
Faktory pohody	0	0
<b>Vlivy na ekosystémy</b>		
Vlivy na ovzduší a na klima	X	0
Množství koncentrace emisí a jejich vliv na okolí	X	0
Jiné vlivy	0	0
Vlivy na vodu	0	0
Jakost povrchových a podzemních vod	0	0
Charakter odvodnění oblasti	0	0
Změny hydrogeologických charakteristik (hladina podzemní vody)	0	0
Vlivy na půdu	0	0
Rozsah záboru zemědělské a lesní půdy, způsob využívání	0	0
Znečištění půdy	0	0
Topografie, stabilita, eroze	0	0

Obecná kritéria dle metodologie E.I.A	Aktivní varianta 1	Nulová varianta 2
<b>Vlivy na obyvatelstvo</b>		
Sociální a ekonomické vlivy	0	X
Faktory pohody	0	0
<b>Vlivy na ekosystémy</b>		
Vlivy na ovzduší a na klima	X	0
Množství koncentrace emisí a jejich vliv na okolí	X	0
Jiné vlivy	0	0
Vlivy na vodu	0	0
Jakost povrchových a podzemních vod	0	0
Charakter odvodnění oblasti	0	0
Změny hydrogeologických charakteristik (hladina podzemní vody)	0	0
Vlivy na půdu	0	0
Horninové prostředí a nerostné zdroje	0	0
Hydrogeologické charakteristiky	0	0
Chráněné části přírody	0	0
Ukládání odpadů	0	0
Vlivy na flóru a faunu	X	0
Poškození a vyhubení druhů a biotopů	0	0
Vlivy na ekosystémy	0	0
<b>Vlivy na antropogenní systémy</b>		
Budovy, architektonické a archeologické památky	X	0
Kulturní hodnoty nehmotné povahy	0	0
Geologické a paleontologické památky	0	0
<b>Vlivy na strukturu a využití území</b>		
Doprava	X	0
Navazující stavby	0	0
Infrastruktura	0	X
Estetická kvalita území	X	0
Rekreační využití krajiny	0	0
<b>Ostatní vlivy</b>		
Biologické vlivy	0	0
Hluk a záření	X	0
Jiné ekologické vlivy	0	0
<b>Velkoplošné vlivy v krajině</b>		
Lokalizace z hlediska ekologické únosnosti	0	0
Současná a výsledná ekologická zátěž	0	0
Celkové zhodnocení	7	2

X – impact předpokládán

0 – impact nenalezen, nevýznamný, nehodnotitelný impact

Varianta ekologicky optimální



Jedná se o variantu navrhovanou, ve které jsou v maximální míře navržena opatření, zajišťující minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí, včetně vlivu na obyvatelstvo.

*Pozn.:*

*Podle teorie a metodologie procesu E.I.A. popsané prof. Ing. J. Říhou DrSc. Lze za variantní řešení E.I.A. pokládat jakékoli vyhovující řešení pro splnění zadaného cíle, tj. např. variantní druh činnosti, různá lokalizace, různé technologické procesy, různý časový plán realizace apod.*

*Investor stavby nebude zcela určitě zvažovat provozování jiných činností v uvedeném objektu, při lokalizaci stavby bylo jako pozitivní vyhodnoceno umístění záměru na okraji sídelního útvaru s plynulým napojením na obytnou zástavbu. Dále byla zvážena atraktivita vůči dopravnímu napojení, docházkové vzdálenosti a celkového začlenění do území. Časový plán realizace je zpravidla vždy postaven zcela jednoznačně ve smyslu zahájit co možná nejdříve.*

*Navrhovaná varianta je pak předložena k hodnocení jako výsledek posuzování návrhů projektanta, možnosti daného řešení území, finanční náročnosti a průchodnosti řešení u orgánů státní správy. Proces E.I.A. pak ve většině případů hodnotí předkládanou variantu z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí (návrh varianty ekologicky optimální) ve srovnání se současným stavem, tj. variantou nulovou.*

Pro závěrečné zhodnocení vlivu posuzovaného záměru na životní prostředí byla použita aplikovaná metoda křížové matice interakcí (cross-impact matrix) s verbálně numerickou stupnicí hodnot a vybranými kritérii pro hodnocení konkrétního záměru.

Kritéria a hodnocení variant řešení (aktivní varianta = realizace záměru; nulová varianta = trvání stávajícího stavu využití pozemku)

*Tabulka 21: Verbálně numerické stupnice pro hodnoty relativních jednotek*

<b>Verbální hodnocení</b>	<b>Body</b>
Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impact je silný; časově pravidelný; periodicky se opakující; prostorově neomezený. Přijaté riziko je výjimečně nadprůměrné. Míra závažnosti (důležitosti) ukazatele je zanedbatelná (téměř nulová-irelevantní). Jakost (kvalita) nebo řešení je neuspokojivé, neúplné, nevyhovující nebo nepřijatelné. Finanční náklady jsou nepřijatelné, příliš vysoké. Spolehlivost a bezpečnost záměru je nepřijatelná. Stupeň dosažení sledovaného technického nebo politického cíle je neuspokojivý.	1
Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impact je silný; časově nepravidelný, dočasný, prostorově omezený. Přijaté riziko je nadprůměrné-jisté. Jakost (kvalita) nebo řešení je podprůměrné.	2
Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impact je průměrný; na hranici	3

<b>Verbální hodnocení</b>	<b>Body</b>
přípustného limitu. Přijaté riziko je průměrné. Míra závažnosti ukazatele je důležitá (nezanedbatelná, relevantní). Jakost (kvalita) nebo řešení a finanční náklady jsou průměrné.	
Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impact je slabý; neškodný. Přijaté riziko je podprůměrné. Jakost (kvalita) nebo řešení je nadprůměrné.	4
Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impact je téměř nulový; žádný. Přijaté riziko je téměř nulové; žádné. Míra závažnosti ukazatele je výjimečně důležitá (rozhodující). Jakost (kvalita) nebo řešení je výjimečně nadprůměrná; progresivní Finanční náklady jsou nejnižší. Spolehlivost a bezpečnost záměru je plně zaručena. Stupeň dosažení sledovaného technického nebo politického cíle je maximálně možný.	5

Tabulka 22: Porovnání aktivní a nulové varianty

<b>Kritérium vlivu</b>	<b>Rozměr</b>	<b>Aktivní varianta</b>	<b>Nulová varianta</b>	<b>Předpoklad interakce</b>
Půda	RJ	4	5	o
Ovzduší	RJ	4	5	n
Povrchové vody	RJ	4	5	n
Podzemní vody	RJ	4	5	n
Flóra	RJ	4	5	n
Fauna	RJ	4	5	n
Ekosystémy	RJ	4	5	n
Odpady	RJ	5	5	o
hluk	RJ	4	5	n
Změna počtu prac. příležitostí	RJ	5	1	VP
Změna podmínek a předpokladů pro sport a rekreaci	RJ	5	5	o
Doprava	RJ	3	4	n
Historické a kulturní památky	RJ	4	4	o
Území a soulad s ÚP	RJ	5	5	o

RJ relativní jednotka

Předpokládaná interakce hodnocena jako:

Negativní (N)

Málo negativní (n)

Pozitivní (P)

Málo pozitivní (p)

Velmi negativní (VN)

Velmi pozitivní (VP)

V případě, že žádné rozdíly ve variantách nejsou nebo se nepředpokládá žádný impact (vliv) označuje se (o).

## **F. ZÁVĚR**

Předkládané posouzení záměru hodnotí vliv navrhované investice rozšíření prodejny a přístavby řeznictví v areálu prodejny Penny Market ve městě Rumburk z hlediska jeho možného vlivu na obyvatelstvo a životní prostředí.

Je možné konstatovat, že záměr splňuje legislativní předpisy z hlediska ochrany životního prostředí.

Zpracovatel oznámení na základě znalostí uvedených v předkládaném oznámení doporučuje záměr

### **PŘÍSTAVBA V AREÁLU PRODEJNY PENNY MARKET RUMBURK, ULICE PRAŽSKÁ**

### ***REALIZOVAT***

za podmínek uvedených v oznámení, při zohlednění případných připomínek orgánů státní správy a samosprávy.

## G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

### Oznamovatel

**C+R Projekt spol. s r.o.**

Národní 973/41,  
110 00 Praha 1

### Zpracovatel oznámení

**EKOLINE - Ing. Iva Loukotková**

Ondříčkova 1960/2  
400 11 Ústí nad Labem  
mobil: 603 942 121  
telefon: 475 622 613  
e-mail: iva@ekoline.org

Číslo osvědčení o autorizaci  
17676/3041/OIP/03

### Název záměru

**Přístavba v areálu  
prodejny Penny Market Rumburk,  
ulice Pražská**

### Kapacita záměru

Celková zastavěná plocha:	4 335 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha objektu:	1 240 m <sup>2</sup>
Navrhovaný počet parkovacích stání:	100
Celkový obestavený prostor:	4 526 m <sup>3</sup>
Plocha parkoviště:	2 936 m <sup>2</sup>
Plocha komunikací, včetně kom. příjezdových:	179 m <sup>2</sup>
Celková užitná plocha:	1 144 m <sup>2</sup>

### Umístění záměru

kraj:	Ústecký
okres:	Děčín
obec:	Rumburk
katastrální území:	Horní Jindřichov
p.p.č.:	33/6, 1322/19, 1322/20, 1322/21,1322/27, 1322/56 v k.ú. Horní Jindřichov

Jedná se o rozšíření prodejny v areálu Penny Marketu, čímž dojde k zvětšení prodejní plochy. Rozšíření Penny Marketu je plánováno severním směrem k zatravněným pozemkům. Předmětem záměru je dále přístavba prodejny řeznictví, která rozšíří sortiment prodávaneho zboží. Řeznictví bude k prodejně potravin přistaveno z jižního směru. Rozšířením prodejny o řeznictví dojde ke zrušení 7

parkovacích stání. Částečně bude tento úbytek parkovacích stání nahrazen novými parkovacími místy při východní fasádě prodejny. K dalším zásahům do parkoviště Penny Marketu nedojde. Navrhovaná konečná kapacita parkoviště bude 100 stání pro osobní automobily, z toho bude 5 stání pro vozidla tělesně postižených.

Lokalita pro realizaci záměru se nachází v jižní části města Rumburk u ulice Pražská. Terén je v relativní rovině na kotě cca 401,00 m n. m. Z východní a severní strany k zájmové lokalitě přiléhá místní komunikace, západní a jižní hranice je tvořena zelení.

Posuzovaný záměr je umístěn na p.p.č. 33/6, 1322/19, 1322/20, 1322/21, 1322/27, 1322/56 v k.ú. Horní Jindřichov. Dle výpisu z katastru nemovitostí je předmětná lokalita vedena jako ostatní plocha, zastavěná plocha a nádvoří a orná půda.

Vlivem záměru dojde k odnětí půdy ze ZPF. PUPFL nebudou záměrem dotčeny. Uvedená lokalita se nenachází v NP či CHKO. Záměr se rovněž nenachází v zátopovém území, není umístěn v CHOPAV.

Záměr se nenachází v městské památkové zóně ani jejím ochranném pásmu.

Z hlediska územního plánu města Rumburk je uvedený záměr přípustný, viz vyjádření města Rumburk ze dne 5.2. 2007.

Posuzovaná stavba zasahuje do některých ochranných pásem prvků technické infrastruktury, tyto střety jsou řešeny v dokumentaci k územnímu řízení. Při realizaci záměru je nutné provést přeložky (venkovní kanalizace, přípojka plynu, elek. NN a veřejného osvětlení) a zkrácení (přípojka vody a telefonu) inženýrských sítí. Dalších ochranných pásem se posuzovaný záměr nebude dotýkat a rovněž žádná ochranná pásma nebude vytvářet.

Vlastní přístavba nemá omezující vliv na stávající veřejné vybavení území, není záměrem výrobního charakteru, nevyžaduje dopravu výrobního zařízení a nemá zvýšené požadavky na veřejnou dopravu. Návrh řešení a situování záměru ve vztahu k dopravní dostupnosti, inženýrským sítím a umístění záměru vůči okolní zástavbě se jeví ve vztahu k předmětnému území jako vhodný a vyhovující.

Koncept dispozičního uspořádání obchodní jednotky vychází ze základní filozofie sloučit prodej pro pěší i motorizované zákazníky tak, aby zákazník na jedné optimální ploše mohl být maximálně uspokojen. Veškeré toky zboží a jeho prodej se dějí v jedné rovině.

Objekt bude sloužit široké veřejnosti a bude mít jednoho provozovatele.

Záměr se skládá z rozšíření stavby Penny Marketu a přístavby prodejny řeznictví.

### Prodejna potravin

Prodejna je svým charakterem diskontní, s prodejní plochou 697 m<sup>2</sup>, předpokládané řešení je pro „velké nákupy“ tzn. že většina nakupujících dojíždí.

Prodejna slouží **k prodeji obvyklého sortimentu potravin:**

- balené ovoce a zelenina
- pekařské výrobky
- balené masné a uzenářské výrobky
- balené nápoje

- některé drogistické zboží

V prodejně je distribuované pouze balené zboží, veškerý provoz připraven odpadá.

### **Řeznictví**

Prodejna masných výrobků, je řešena jako samostatný provoz, nezávislý na provozu Penny Marketu.

#### ***Základní seznam skupin výrobků:***

- maso + uzeniny
- drůbež celá + porcovaná (chlazená a mražená)
- masné polotovary
- doplňkový sortiment – pečivo, sýry, lahůdky
- krmivo pro psy – hermeticky balené, oddělené od potravin

#### ***Druh a rozsah činnosti:***

- nákup, úschova a manipulace zdravotně nezávadných jatečně upravených těl získaných porážkou jatečných zvířat, uznaných při veterinární prohlídce za požitelné bez omezení (hovězí, vepřové a skopové)
- nákup, úschova, manipulace před prodejem a přímý prodej výsekového masa, což jsou výsekově upravené části těl jatečných zvířat určených k uvádění do oběhu
- nákup, úschova a přímý prodej chlazené drůbeže, dodané z porážek, kde je zajištěno chlazení vzduchem, a uznané při veterinární prohlídce za požitelnou bez omezení
- přímý prodej mletého baleného masa
- nákup a přímý prodej masných výrobků včetně drůbežích vyrobených ze zdravotně nezávadného masa a orgánů posouzených při veterinární prohlídce příslušnými kompetentními orgány jako požitelné bez omezení
- nákup skladování a přímý prodej balené mražené drůbeže v malospotřebitelském balení s předepsaným označením přímo od výrobce
- nákup skladování, balení a přímý prodej balených, příp. zabalených sýrů
- nákup a přímý prodej lahůdek
- výroba masných polotovarů pro přímý prodej spotřebiteli v navazující prodejně

V provozu se nachází, kromě vlastní prodejní plochy, nezbytné manipulační a technické prostory včetně sociálního zázemí pro 6 zaměstnanců.

### **ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÉ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ**

Budova prodejny je jednolodní 23,4 m široký halový objekt, s přibližnou orientací podélné osy západ východ. Dům je jednopodlažní. Střecha domu je sedlová.

V objektu se nachází prodejna potravin. V zóně skladového a technického zázemí prodejny je situováno sociální zařízení zaměstnanců – WC (ženy, muži), šatna a denní místnost s kuchyňkou. Dále úklidová komora a kancelář vedoucího.

Sociální, technické, skladové a úklidové zázemí slouží pouze prodejně potravin.

V přístavbě je situována prodejna řeznictví s mrazíci a chladícími boxy, přípravami, sociálním technickým, skladovým a úklidovým zázemím.

Zviditelnění prodejny je provedeno jednak standardním poutačem firmy REWE, tak prosvětleným nápisem nad vstupním přístřeškem do prodejny.

Vytápění rozšířené prodejny potravin a manipulační plochy bude kryto z rezervy výkonu stávající kotelny.

Zdrojem tepla pro prodejnu řezníka bude závěsný kotel VAILLANT VU 202-5 o maximálním výkonu 20 kW. Jako otopná tělesa jsou navržena ocelová otopná tělesa.

V prodejně potravin dojde jen k posunutí přírodních a odvodních anemostatů a prodloužení vzt potrubí ve strojovně chlazení. Odsávací potrubí bude zaústěno do obvodové zdi. Stávající přírodní jednotky mají dostatečnou rezervu. Jednotky jsou schopny toto rozšíření pokrýt. Rám kondensátoru na střeše nákladní rampy bude zachován.

Do prodejny řezníka je přiváděn venkovní vzduch  $650 \text{ m}^3\text{h}^{-1}$  přes sestavnou klimajednotku Vento, která ve filtrační komoře přiváděný vzduch čistí ve filtračních kapsách ve třídě EU7. Dále je vzduch ohříván v el. ohříváči tak, aby zajistil teplotu v prodejně  $+18 \text{ }^\circ\text{C}$ . V přírodním potrubí je zařazen tlumič hluku. Regulace teploty a ochrany je v rozsahu vzduchotechniky řešena typovou regulací REMAK. Před klimajednotkou je klapka se servopohonem, která může být využita pro regulaci. Rozvod upraveného vzduchu je spiro potrubím a ventily. Celé zařízení je umístěno v podhledu a opatřeno požární izolací PO30min.

Stávající pojistková skříňka přípojky NN je osazena na fasádě objektu v místech, kde se projektuje přístavba řeznictví. Proto dojde k jejímu přemístění dle přiložené situace.

Kabely přípojky NN budou dle potřeby nově položeny. Kabely budou ukončeny v nově osazené pojistkové skříni na novém stanovišti.

Stávající pojistková skříňka, která slouží k napájení venkovního osvětlení je osazena na fasádě objektu v místech, kde se projektuje přístavba řeznictví. Proto dojde k jejímu přemístění dle přiložené situace.

Kabely venkovního osvětlení budou dle potřeby nově položeny. Kabely budou ukončeny v nově osazené pojistkové skříni na novém stanovišti. Bude proveden nový světlý reklamní pylon.

Objekt prodejny potravin Penny Market je napojen vodovodní přípojkou DN PVC 100 mm na veřejný vodovodní řad. Stávající vodovodní přípojka bude zkrácena a nově ukončena v šachtě, kde bude nově umístěna vodoměrná sestava. Nově umístěnou vodovodní sestavou bude nutno upravit vnitřní rozvody prodejny a nově napojit prodejnu řeznictví. Poklop nové kanalizační šachty bude upraven pro pojezd osobních vozidel.

Z provozu sociálního zařízení prodejny je vyvedena splašková kanalizace, jež je přes kanalizační šachtu napojena do jednotné kanalizace vedoucí podélně v obslužné komunikaci Penny Marketu. Tato přípojka se dostává do kolize s přístavbou řeznictví. Bude připojena na novou přípojku řeznictví, ta bude napojena na dešťovou kanalizaci a společně se připojí na jednotnou kanalizaci vedoucí v obslužné komunikaci Penny Marketu.

Dešťové svody z prodejny jsou svedeny do dešťové kanalizace vedené podél fasády prodejny, ústící do jednotné kanalizace vedoucí v obslužné komunikaci Penny Marketu. Dešťová kanalizace bude v úseku vstupu do prodejny až ke kanalizační šachtě přeložena. Přeložka bude zachována ve spádu stávající kanalizace a vyústěna ve stávající kanalizační šachtě.

Stávající dešťový žlab při fasádě prodejny bude zachován, včetně odlučovače ropných látek.

Z provozu masné výroby a prodeje bude od výlevek vytažena tuková kanalizace, tato kanalizace bude napojena přes odlučovač tuků. Jedná se o dvouplášťové zařízení s možností uložení do zpevněné plochy, pod hladinu podzemní vody.

Objekt bude napojen na stávající veřejný plynovodní řad PE 80. Přístavbou řeznictví dojde ke kolizi se stávající přípojkou STL, vedoucí pod plánovanou přístavbou. Přípojka STL bude posunuta cca o 4 m. Nové ukončení STL plynovodní přípojky bude ve výklenku obvodové zdi prodejny Penny Marketu. Uzávěr je určen jako hlavní uzávěr plynu. V nice budou osazeny 2 plynoměry (jeden pro prodejnu Penny Market a druhý pro objekt řezníka).

Pro realizaci záměru je zvažována pouze jedna varianta.



## **H. PŘÍLOHA**

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací.

Vyjádření příslušného krajského úřadu k záměru z hlediska souladu s Naturou 2000.

Hluková studie

## I. ZDROJE INFORMACÍ

1. Kolektiv autorů: Chráněná území ČR I. – Ústecko, AOPK, Praha, 1999.
2. Říha, J.: Vliv investic na životní prostředí.
3. Rukověť EIA, 1993.
4. Kolektiv autorů: Atlas životního prostředí a zdraví obyvatelstva ČSFR, 1992.
5. NATURA 2000 CD a internetové stránky
6. Internetové stránky CENIA.
7. ÚP města Rumburk.
8. Informace a materiály poskytnuté Městským úřadem Rumburk
9. PD k územnímu řízení stavby
10. Ústní sdělení a mapové podklady od zadavatele
11. Další podkladové materiály, včetně zpřesňujících konzultací
12. Legislativa platná v oblasti životního prostředí
13. Metodický pokyn odboru ochrany ovzduší MŽP výpočtu znečištění ovzduší z bodových a mobilních zdrojů „SYMOS 97“. Věstník MŽP 3/1998, Praha.
14. Nařízení vlády č. 350/2002, kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší.
15. Mapové materiály
16. Účelové mapy
17. Hydrogeologická mapa ČSFR 1: 200 000
18. Geologická mapa ČR
19. Základní vodohospodářská mapa

## **ÚDAJE O ZPRACOVATELI OZNÁMENÍ**

Zpracovatel oznámení:

EKOLINE - Ing. Iva Loukotková  
Ondříčkova 1960/2  
400 11 Ústí nad Labem  
osvědčení o autorizaci č. 17676/3041/OIP/03

telefon: 603 942 121, 475 622 613  
e-mail: iva@ekoline.org

Podpis zpracovatele oznámení: \_\_\_\_\_

V Ústí nad Labem dne 31. 1. 2007