

Oznámení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších novel,  
naposled zákona č. 163/2006 Sb.,  
o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých zákonů  
(zákon o posuzování vlivů na životní prostředí)  
zpracované v rozsahu podle přílohy č.3 zákona 100/2001 Sb.,  
ve znění zákona č. 163/2006 Sb.

---

## PRODEJNA POTRAVIN ŽATEC



---

*leden 2007*

Ing. Iva Loukotková EKOLINE  
Ondříčkova ul. 1960/2  
400 11 Ústí nad Labem

e mail: [iva@ekoline.org](mailto:iva@ekoline.org), mobil: 603 942 121, telefon/fax: 475 622 613

**EKOLINE Ing. Iva Loukotková**

---

***Všechna práva vyhrazena, žádná z částí tohoto dokumentu nebo jakékoliv informace z tohoto dokumentu nesmí být nad rámec smluvního určení (tj. nad rámec posouzení vlivu koncepce na životní prostředí) vyraženy, zveřejněny, reprodukovány, kopírovány, předkládány, převáděny do jakékoliv elektronické podoby nebo formy, nebo strojně zpracovány bez výslovného souhlasu odpovědného zástupce společnosti EKOLINE Ing. Iva Loukotková, Ústí nad Labem***

---

# OBSAH

---

## A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. Obchodní firma
2. IČ
3. Sídlo (bydliště)
4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele

## B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

### I. Základní údaje

1. Název záměru
2. Kapacita (rozsah) záměru
3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)
4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry
5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí
6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru
7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení
8. Výčet dotčených územně samosprávných celků
9. Zařazení příslušného záměru do kategorie dle zákona 100/2001 Sb., ve znění novel, naposled zák. 163/2006 Sb.

### II. Údaje o vstupech

### III. Údaje o výstupech

## C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dot. území
  - A/ Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání
  - B/ Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů
  - C/ Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností na:
    - Územní systém ekologické stability krajiny
    - Zvláště chráněná území
    - Území přírodních parků
    - Významné krajinné prvky
    - Území historického, kulturního nebo archeologického významu
    - Území hustě zalidněná
    - Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)
2. Stručná charakteristika složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

## D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti
2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci
3. Údaje o možných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů
5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů

#### **E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU**

Údaje podle kapitol B, C, D, F a G se uvádějí v přiměřeném rozsahu pro každou oznamovatelem předloženou variantu záměru

#### **F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE**

1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení
2. Další podstatné informace oznamovatele

#### **G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU**

#### **H. ZÁVĚR**

#### **I. PŘÍLOHY**

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska souladu se schválenou územně plánovací dokumentací

Údaje o zpracovateli oznámení

**Přehled zkratk**

ČOV	čistírna odpadních vod
IČ	identifikační číslo
DIČ	daňové identifikační číslo
k.ú.	katastrální území
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
ZPF	zemědělský půdní fond
ÚP	územní plán
VPS	veřejně prospěšné stavby (stavba)
ÚPD	územně plánovací dokumentace
BK	biokoridor
BC	biocentrum
ÚSES	územní systém ekologické stability
NP	Národní park
CHKO	Chráněná krajinná oblast
NPP	národní přírodní památka
NPR	národní přírodní rezervace
PP	Přírodní památka
PR	přírodní rezervace
CHOPAV	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
MPR	městská památková rezervace
VPR	vesnická památková rezervace
ÚP	územní plán

## **A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI**

- |  |   |
|--|---|
| <b>1. Obchodní firma:</b>                  | <b>LIDL Česká republika, v.o.s.</b>   |
| <b>2. IČ:</b>                              | 261 78 541  |
| <b>3. Sídlo firmy:</b>                     | Nárožní 1359/11<br>158 00 Praha 5   |
| <br>                                       |   |
| <b>4. Oprávněný zástupce oznamovatele:</b> | <b>EKOLINE Ing. Iva Loukotková</b><br>Ondříčkova 1960/2<br>400 11 Ústí nad Labem<br>mobil: 603 942 121<br>telefon: 475 622 613<br>mail: iva@ekoline.org |
|  | <br>  |
|  | Číslo osvědčení o autorizaci<br>17676/3041/OIP/03   |

## B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

### I. Základní údaje

#### 1. Název záměru:

Prodejna potravin Žatec

#### 2. Kapacita záměru:

Celková zastavěná plocha:	8 352 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha prodejny:	1 857 m <sup>2</sup>
Celková užitná plocha prodejny:	1 755 m <sup>2</sup>
Celkový obestavěný prostor:	14 670 m <sup>3</sup>
Počet parkovacích stání	96 PM
Plocha parkoviště:	2 255 m <sup>2</sup>
Plocha komunikací:	3 620 m <sup>2</sup>

#### 3. Umístění záměru:

kraj:	Ústecký
okres:	Louny
obec:	Žatec
katastrální území:	794 732 Žatec
p.p.č./ st.p.č.:	

<i>parcela č.</i>	<i>druh</i>	<i>vlastník</i>
st. 900	zastavěná plocha	Agile spol. s r.o., Mírové náměstí 133, Ústí nad Orlicí
st. 901	zastavěná plocha	Agile spol. s r.o., Mírové náměstí 133, Ústí nad Orlicí
st. 2348	zastavěná plocha	Agile spol. s r.o., Mírové náměstí 133, Ústí nad Orlicí
st. 2349	zastavěná plocha	Agile spol. s r.o., Mírové náměstí 133, Ústí nad Orlicí
st. 5109	zastavěná plocha	Agile spol. s r.o., Mírové náměstí 133, Ústí nad Orlicí
st. 5110	zastavěná plocha	Agile spol. s r.o., Mírové náměstí 133, Ústí nad Orlicí
4633/1	ostatní plocha	Agile spol. s r.o., Mírové náměstí 133, Ústí nad Orlicí
4633/11	ostatní plocha	Agile spol. s r.o., Mírové náměstí 133, Ústí nad Orlicí
4633/12	zahrada	Agile spol. s r.o., Mírové náměstí 133, Ústí nad Orlicí
4633/9	zahrada	Agile spol. s r.o., Mírové náměstí 133, Ústí nad Orlicí
4634/1	ostatní plocha	Město Žatec, nám. Svobody 1, Žatec
4634/2	ostatní plocha	Ústecký kraj, SÚS Dubí
6960/2	ostatní plocha	Ústecký kraj, SÚS Dubí
6960/3	ostatní plocha	Město Žatec, nám. Svobody 1, Žatec
6967/1	ostatní plocha	Ústecký kraj, SÚS Dubí
6967/6	ostatní plocha	Město Žatec, nám. Svobody 1, Žatec
6960/6	ostatní plocha	Ústecký kraj, SÚS Dubí
4633/15	ostatní plocha	Město Žatec, nám. Svobody 1, Žatec
4633/10	ostatní plocha	Město Žatec, nám. Svobody 1, Žatec

#### 4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Jedná se o novostavbu prodejny potravin s parkovištěm pro osobní automobily, které bude sloužit převážně zákazníkům prodejny. Kapacita parkoviště činí 96 PM (91 normální stání, 5 stání pro invalidy).

Záměr je situován poblíž centra města, na křižovatce komunikací Komenského alej a Volyňských Čechů, v areálu bývalých papíren SEPAP. V sousedství areálu se nachází výrobní, komerční a administrativní objekty, areál dětského domova, letního kina a stadionu. Vzdáleněji pak objekty zdravotnických zařízení, veterinární zařízení, bydlení a navazující centrální část města.

Ze severní strany je pozemek ohraničen komunikací Komenského alej a navazujícími podnikatelskými objekty.



Z jižní strany je pozemek ohraničen zbytkovým areálem SEPAP a komunikací Studentská.

Ze západní strany je areál ohraničen ul. Volyňských Čechů a navazujícími objekty administrativního charakteru, vzdáleněji pak bytovou výstavbou.





Z východní strany pozemek hraničí s areálem městského amfiteátru a doprovodnou zástavbou.



Staveniště prodejny potravin se nachází na pomezí ochranného pásma městské památkové rezervace Žatec a samé hranici městské památkové zóny Žatec. K vybudování obchodního centra je nutné zdemolovat část objektů bývalých papíren – kartonážky, zejména objektů nově postavených. Tyto objekty jsou situovány v zadní části traktu a v souvislosti s jejich demolicí se nepředpokládá žádný významnější problém. V zahradě areálu se nachází secesní vilka a dále objekty původního historického objektu kartonážky. Tyto objekty dotváří uliční čáru do ulice Volyňských Čechů. Objekty jsou architektonicky hodnotné, ale v technicky velmi špatném stavu, statika těchto objektů je porušena. Veškeré demolice budou odsouhlaseny architektem města Žatec.

Cílem architektonického řešení celého záměru je dotvoření celého prostoru nároží kruhové křižovatky, při co možná největším zachování vzrostlé zeleně. Zeď u komunikace Komenského alej bude zachována a obnovena.

I přes veškeré snahy investora a zhodnocení všech variant není možné zachovat však původní historickou budovu a začlenit ji do koncepce nového obchodního areálu. Původně zamýšlené demolice budou omezeny na minimum. Celkové řešení bylo několikrát přepracováno a výsledný návrh předpokládá pouze demolici jednoho ze tří objektů. V návrhu je zachována i secesní vilka, která může po dílčí rekonstrukci vytvořit zázemí městského amfiteátru.

Dopravně bude prodejna potravin napojena přes kruhovou křižovatku na komunikaci Volyňských Čechů a na dopravní systém města Žatce. Areál bude disponovat jedním samostatným vjezdem pro zákazníky prodejny a zásobování. Na příjezdovou komunikaci je napojeno parkoviště pro zákazníky – 96 stání, z toho 5 stání pro handicapované zákazníky. Zásobovací atrium bude z estetických a hygienických důvodů odděleno výsuvnou stěnou.

Při návrhu stavby byl sledován požadavek investora na snadnou dostupnost, pěší i dojezdovou, nájezd a parkování.

Pro návštěvníky je navrženo parkoviště osobních automobilů. Kapacita je 96 míst. Šířka stání osobních vozidel je navržena 2,50 m, délka 5,00 m. Parkoviště pro tělesně postižené je navrženo šířky 3,5 m, délky 5,00. Obslužné komunikace parkoviště jsou navrženy šířky 7,00 m.

Pozemky jsou v současné době evidovány jako ostatní a zastavěné plochy. Povrch pozemků pro výstavbu tvoří zastavěná, zpevněná a zčásti okrajově zatravněná plocha, na pozemcích se nachází některé dřeviny ve stromovém či méně v keřovém patře.

Při výstavbě záměru se předpokládá vybudování přípojek na inženýrské sítě a místní obslužné komunikace. V areálu se počítá s ozeleněním ploch, resp. jejich ohumusováním, zatravněním, výsadbou keřů a stromů. Projekt sadových úprav bude konzultován s MÚ Žatec, odborem životního prostředí. Stavba si vyžádá kácení dřevin. V areálu se jedná převážně o náletovou zeleň, po okraji pozemku pak o vzrostlejší dřeviny. Kácení bude projednáno v rámci samostatného řízení s MÚ v Žatci, odborem životního prostředí. Dendrologické posouzení je samostatnou přílohou tohoto oznámení.

Uvedené pozemkové parcely se z hlediska umístění záměru jeví jako vhodné ve vztahu k předpokládanému využití nového objektu, jeho situování a souladu s územně plánovací dokumentací.

Stavba obchodního objektu a s ním související výstavba komunikačního napojení nemá omezující vliv na stávající veřejné vybavení území, není objektem výrobního charakteru, nevyžaduje dopravu výrobního zařízení a nemá zvýšené požadavky na veřejnou dopravu.

Z hlediska územního plánu je uvedený záměr přípustný (viz vyjádření města Žatec). Dle Územního plánu města Žatce se jedná plochy, kterou jsou zařazeny do pozemků pro výrobu a sklady. Tyto plochy slouží pro průmyslovou výrobu, stavebnictví, skladování, opravárenské služby, pro výrobu zemědělskou a lesní. Dále

je na plochách možné umístit objekty občanské vybavenosti, technické vybavenosti a pohotovostní byty, pokud jejich bytová funkce nebude narušena nad přípustnou míru.

Návrh řešení a situování stavby ve vztahu k dopravní dostupnosti, inženýrským sítím a umístění záměru vůči okolní zástavbě se jeví ve vztahu k předmětnému území jako vhodný a vyhovující.

Pro umístění záměru je zvažována pouze jedna varianta. Lokalita se nachází ve smíšené části města Žatci, kumulaci s dalšími rozvojovými záměry, které jsou z funkčního či komerčního hlediska žádoucí, lze proto očekávat.

## **5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí**

Charakter investičního záměru odpovídá funkčnímu využití území stanoveném v Územním plánu města Žatce.

Účelem posuzovaného záměru je výstavba prodejny potravin v bývalém areálu papíren SEPAP Žatec, na křižovatce ulic Komenského alej a Volyňských Čechů, poblíž centra města na p.p.č./ st.p.č.: 900, 901, 2348, 2349, 5109, 5110, 4633/1, 4633/11, 4633/12, 4633/9, 4634/1, 4634/2, 6960/2, 6960/3, 6967/1, 6967/6, 6960/6, 4633/15, 4633/10 k.ú. Žatec.

Novostavba prodejny potravin je situována v intravilánu města Žatec. Prodejna je umístěna na pozemcích které jsou ve vlastnictví právnických osob a společností, připravena je smlouva o budoucí smlouvě kupní s investorem stavby.

Dle výpisu z katastru nemovitostí jsou uvedené pozemky vedeny jako ostatní a zastavěné plochy. Pozemková parcela č.p. 4633/9 a 4633/12 k.ú. Žatec je v katastru nemovitostí vedena jako zahrada, výměra p.p.č. 4633/9 činí 411 m<sup>2</sup> a výměra 4633/12 činí 200 m<sup>2</sup>. V rámci stavby bude nutné trvalé vynětí těchto pozemků ze ZPF. Výstavbou záměru nedochází k ovlivnění pozemků PUPFL.

Pro umístění záměru je zvažována pouze jedna varianta.

Výstavbou dojde k vytvoření nové obchodní infrastruktury pro potřeby města, spočívající ve zřízení centra obchodu a služeb a vytvoření nových parkovacích ploch.

Realizace záměru předpokládá vytvoření vyšší obchodní vybavenosti území, zlepšení a rozšíření nabídky služeb.

Stavba bude napojena na stávající technickou infrastrukturu města a řešena v souladu s dopravním systémem města.

Budova bude typovým objektem, který bude tvarově a architektonicky včleněn do okolní zástavby. Bude se jednat o přízemní objekt se šikmou střechou.

Objekt prodejny bude sloužit široké veřejnosti a bude mít jednoho provozovatele.

Výstavbou prodejny potravin dojde k pozitivnímu sociálnímu efektu spočívajícího ve zvýšení počtu pracovních míst v regionu. Předpokládá se vytvoření cca 20 pracovních míst. Domníváme se, že v rámci komplexního posouzení uvedeného záměru by měl být zvážen i tento efekt.

## **6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru**

Podkladem pro zpracování této části oznámení je projektová dokumentace k územnímu řízení „**Prodejna potravin Žatec**“, zpracovatel Projektový atelier

Žižkov, Ing. Vladimír Ent a dále informace a podklady získané na Krajském úřadu Kraje Vysočina, Městském úřadu v Humpolci (odboru životního prostředí a odboru rozvoje města) a vlastní rekognoskací terénu a screeningem dotčeného území.

Navrhovaný záměr řeší výstavbu prodejny potravin ve městě Žatec na pozemcích bývalého areálu papíren SEPAP, včetně komunikačních vazeb a inženýrských sítí. Součástí zpevněných ploch bude též parkoviště pro osobní automobily a nové napojení na komunikaci Volyňských Čechů a dále na dopravní systém města Žatce.

Posuzovaný záměr - Prodejna potravin v Žatci je umístěna na p.p.č./ st.p.č.: 900, 901, 2348, 2349, 5109, 5110, 4633/1, 4633/11, 4633/12, 4633/9, 4634/1, 4634/2, 6960/2, 6960/3, 6967/1, 6967/6, 6960/6, 4633/15, 4633/10 k.ú. Žatec.

Dle výpisu z katastru nemovitostí jsou uvedené pozemky vedeny jako ostatní plochy a jako plochy zastavěné, z části jako zemědělský půdní fond. Výstavbou záměru nedochází k ovlivnění PUPFL.

Uvedený pozemek pro výstavbu se však nenachází na území NP, CHKO ani CHOPAV.

Stavba se nenachází na území městské památkové rezervace.

Posuzovaný záměr zasahuje do některých ochranných pásem prvků technické infrastruktury a do ochranného pásma komunikace, tyto střety jsou řešeny v dokumentaci k územnímu řízení.

Dalších ochranných pásem se posuzovaný záměr nebude dotýkat a rovněž žádná ochranná pásma nebude vytvářet. Stavba si vyžádá přeložky stávajících inženýrských sítí.

Základním ukazatelem pro návrh umístění jednotlivých stavebních objektů a komunikačních vazeb byl tvar pozemku a možnosti napojení na stávající inženýrské sítě a připojení na komunikační systém.

Prodejna potravin se skládá z objektu prodejní plochy, včetně potřebného skladového, zpracovatelského a sociálního zázemí, dále pak z komunikací a zpevněných parkovacích ploch a inženýrských sítí.

Koncept dispozičního uspořádání obchodní jednotky vychází ze základní filozofie sloučit prodej pro pěší i motorizované zákazníky tak, aby zákazník na jedné optimální ploše mohl být maximálně uspokojen. Veškeré toky zboží a jeho prodej se dějí v jedné rovině.

Do prodejny je navržen jeden vstup. Vstup je orientován na veřejné parkoviště a je navržen jako bezbariérové umožňující přístup handicapovaným zákazníkům. Na parkovišti poblíž vchodu jsou vyhrazena parkovací místa pro tyto zákazníky. Nákupní vozíky budou umístěny hned vedle vstupu.

Sociální a manipulační zázemí je navrženo podél prodejní části. Tímto řešením jsou odděleny veškeré toky zboží od návštěvníků a nevznikají žádná kolizní místa.

Zásobování navrhujeme z boční strany objektu přes zastřešenou venkovní manipulační plochu (rampu).

Prostory sloužící jako šatny a přílehlá hygienická zařízení byly řešeny v jednom uceleném bloku (dle platných norem). Zbývající plochy zázemí budou sloužit k manipulaci naváženého zboží do prodejny a odvážených obalů (denně do centrálního velkoskladu).



Znečištěné nákupní vozíky budou odváženy do centrálního velkoskladu, alternativně budou umývány v obchodním středisku (samostatný prostor stání mycího stroje s osazenou výlevkou).

### **Stručný popis provozu**

V prodejně potravin s normálním způsobem prodeje, proto většina druhů zboží při zavážení do prodejny nepotřebuje žádnou úpravu (odstranění přepravního obalu popř. víka atd.). Navržená obchodní jednotka má přímou návaznost na velkosklad, ze kterého bude plynule zásobována. Firemní systém umožňuje provádět optimalizaci zásobování prodejní jednotky v čase pomocí systému just in time. Tento vytvořený informační systém umožňuje minimalizovat zázemí prodejny (slouží pouze pro manipulaci a přejímku zboží) a koordinovat zásobování tak, aby nedocházelo ke křížení cest zboží v zázemí. Dále umožňuje vést evidenci, optimalizovat množství a druhové složení potřebného prodáváného zboží. A též nedochází ke styku nebalených druhů zboží ani odpadů.

Dispoziční řešení umožňuje krátký a účelný pohyb zboží za pomoci ruční manipulační techniky. Prostory prodejny potravin budou denně uklíženy pomocí úklidového stroje. Veškerá manipulace se zbožím bude probíhat k tomu určených obalech a přepravkách. Nepotravinářské zboží bude přímo zaváženo na prodejní plochu (dováženo v oddělených boxech).

Vykoupené prázdné skleněné lahve a papírové obaly (dočasně uloženy v jednom přepravním boxu) budou denně odváženy do velkoskladu.

Zásobování prodejny bude prováděno přes rampu nákladním automobilem s návěsem a to jedenkrát denně vlastní dopravou. Dále provozovatel uvažuje s dvěma středními nákladními automobily s přímými dodávkami pekaře a zelináře. Přeprava mraženého a chlazeného zboží bude probíhat v termoboxech TKT (umožňují udržet nastavenou teplotu po dobu 24 hodin). Mražené výrobky, balené maso a chlazené zboží odděleně uloženo v mrazících vanách na prodejně přímo z termoboxů TKT. Pro uskladnění mléčných výrobků slouží vystavěný chladicí přístěnné boxy na prodejní části.

### **Zaměstnanci, sortiment a způsob prodeje zboží**

#### **Sortiment zboží**

V prodejně se budou prodávat plnosortimentní potravinářské výrobky s doplňkovým sortimentem drogerie a drobného zboží (přibližně 1100 položek, rychloobrátkové a trvanlivé zboží).

#### **Sortiment potravin (80% zastoupení na prodáváném sortimentu)**

- a) Pečivo, chléb a trvanlivé pečivo.
- b) Nápoje alkoholické a nealkoholické
- c) Cukrovinky, káva, čaj, kompoty, džemy, olej a koření
- d) Konzervy
- e) Balené ovoce a zelenina
- f) Mléčné výrobky
- g) Mražené a chlazené zboží
- h) Balíčkováné maso, uzeniny, sýry
- ch) Mouka, rýže, cukr

**Sortiment nepotravinářského zboží** (20% zastoupení na prodáváném sortimentu)

i) Těžký koloniál – non food

V objektu nebudou prodávány ani skladovány nebezpečné látky a přípravky ve smyslu zák. naposledy zák. 356/2003 Sb. o chemických látkách a přípravcích.

### **Stavebně technické řešení**

Stavba prodejny potravin ve městě Žatec zahrnuje budovu prodejny včetně manipulačního prostoru, sociálního a hygienického zázemí a zásobování, inženýrské sítě, komunikace, parkovací stání a terénní úpravy.

Objekt je navržen jako halová zděná stavba s monolitickým železobetonovým skeletem s vyzděnými obvodovými zdi tl. min. 375 mm (POROTHERM). Obvodové zdi splňují požadavky na tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí dle příslušných ČSN 73 05 40 - 2 (R = min. 2,0 m<sup>2</sup> K/W).

Vnitřní stěny a příčky jsou též navrženy z tvárnice POROTHERM. Nosné zděné konstrukce budou ukončeny železobetonovým ztužujícím pasem.

Nosné prvky budou založeny na betonových monolitických pasech popř. patkách, jejichž dimenzování bude prováděno na základě geologického průzkumu. Vzhledem k charakteru objektu se neuvažuje s působením podzemní tlakové vody a spodní izolace stavby je na vržena pouze proti zemní vlhkosti (popř. proti radonu) za použití izolačních asfaltových pásů se skleněnou nebo hliníkovou vložkou. Podél obvodu je podlaha izolována tepelnou izolací (tl. max. 50 mm) v pásu šířky 1000 mm.

Střešní krytina je navržena z betonové krytiny BRAMAC – Moravská barva červená. Objekt má navrženou sedlovou střechu s odvětraným nevytápěným půdním prostorem.

Na spodní část dřevěných vazníků bude přišroubován dřevěný rošt, který slouží jako záklop. Na takto vytvořený záklop bude položena tepelná izolace Orsil (min. tl. 160 mm). Na tento záklop bude zavěšen rozebíratelný pohled z desek z minerálních vláken s požární odolností F30.

Vnitřní omítky budou ukončeny bílou disperzní barvou (RAL 9010) v prodejních prostorách bude dodatečně proveden dvousložkový epoxidový nátěr. Prostor stání úklidového stroje a hygienická zařízení budou obloženy bělninovým obkladem. Stěny ranního zásobování a manipulace budou chráněny MDF deskami proti mechanickému poškození.

Vnější štuková omítky budou opatřeny fasádním nátěrem bílé barvy (RAL 9010) s lizénami a soklem v barvě achátově šedé (RAL 7038).

Veškeré prodejní plochy a zázemí budou mít podlahu z keramických kameninových dlaždic položených vibrolisovanou metodou. Dilatace bude navržena tak, aby byl zajištěn pohodlný přejezd vozíkem. Veškeré vnitřní výplně otvorů budou provedeny dle požadavků provozovatele vždy hladké s ocelovými zárubněmi.

Vnější výplně otvorů musí splňovat DIN 18 103 (tj. musí být zabezpečeny proti vloupání).

Okna jsou navržena ze systému SCHUCO a jsou opatřena mříží. Výkladce budou provedeny jako ocelové a zaskleny izolačním (s bezpečnostní folií) dvojsklem.

Vstupní zádveř je navrženo jako ocelové. Vstup do objektu je řešen pomocí posuvných dveří s automatickým ovládáním (BESAM).

V dalším stupni projektové dokumentace budou přesně specifikovány a upřesněny použité materiály.

### Rozvod vody

Měření odběru vody se navrhuje v technické místnosti kotle (alt. ve vodoměrné šachtě). Protipožárně bude objekt zabezpečen osazením kompletního systému hydrantových skříní.

TUV bude zajišťována elektrickým zásobníkovým ohříváčem.

Rozvody vody jsou navrženy z tlakových polyetylenových trubek vedených pod stropem nebo ve stěně.

#### Výpočet spotřeby vody:

V prodejně potravin se uvažuje se 12 zaměstnanci

Denní spotřeba vody

$$Q_{pz} = 12 \times 60 \text{ l/os.den} = 720 \text{ l/den} = 0,72 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_{pú} = 200 \text{ l/den} = 0,2 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_{pden} = 0,2 + 0,72 = 0,92 \text{ m}^3/\text{den}$$

Max. denní spotřeba vody

$$Q_{max} = Q_p \times 1,25 = 0,92 \times 1,25 = 1,15 \text{ m}^3/\text{den}$$

Roční spotřeba vody (uvažuje se s provozem 312 dnů v roce)

$$Q_r = Q_{pden} \times 312 = 0,92 \times 312 = 287,0 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Potřeba požární vody

$$Q_{pož} = 2,5 \text{ l/s}$$

### Kanalizace

Odkanalizování nově navrženého objektu bude provedeno do stávajícího městského kanalizačního řadu – jednotná kanalizace v ul. Volyňských Čechů. Splaškové vody budou odvedeny samostatnou kanalizační přípojkou do kanalizační stoky nacházející se v komunikaci podél pozemku.

Dešťové vody s možným obsahem ropných látek budou vedeny ke vsaku přes odlučovače lehkých kapalin se sorbčním filtrem, aby hodnota NEL na odtoku nepřesahovala 0,5 mg/l. Dešťové vody z parkovacích ploch budou přečištěny v odlučovači ropných látek a následně svedeny do jednotné kanalizace.

V případě přípojek inženýrských sítí se předpokládá, že budou využity přípojky původního areálu papíren.

Množství splaškových vod

$$Q_s = 0,92 \text{ m}^3/\text{den}$$

Roční množství

$$Q_r = 332,9 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Množství dešťových vod

- střecha + rampa

$$Q_{dab} = 1,0 \times 0,184 \times 135 = 24,84 \text{ l/s}$$

- zpevněné plochy

$$Q_{dc} = 0,8 \times 0,5323 \times 135 = 71,86 \text{ l/s}$$

Celkem:

$$Q_d = 24,84 + 71,86 = 96,66 \text{ l/s}$$

## Silnoproud

Základní energetické údaje

1) Napěťová soustava:

3 PEN, 400 V - TN - C - S, 50 Hz,

2) Instalovaný a soudobý příkon

$P_j = 100 \text{ kW}$

$P_p = 65 \text{ kW}$

Hlavní jištění před elektroměrem 3 x 125 A

Měření odebrané elektrické energie bude zajištěno trojfázovým elektroměrem v technické místnosti kotle. Jako napojovací bod je navržena přípojková skříň, která bude osazena v nice na fasádě objektu. Z této skříňě bude kabelem CYKY napojen rozvaděč RE, který bude osazen v kontrolní místnosti vedoucího. Rozvaděč je navržen skříňového provedení a slouží pro napojení světelných i technologických obvodů objektu (s rezervou 25 % - počítá se v e spínací skříni). Přípojka bude vedena ze stávající trafostanice.

Venkovní osvětlení celého prodejního areálu je napájeno z hl. rozvaděče a je ovládáno soumrakovým spínačem.

Veškeré el. rozvody jsou navrženy kabely CYKY. Tyto kabely jsou uloženy buď pod stropem nebo upevněny ve zdi. V místnostech se zděnými příčkami budou kabely uloženy pod omítkou ve zdech.

Pro napojení technologického zařízení budou kabely částečně vedeny v kabel. žlabech popř. pod omítkou. Detailní provedení elektroinstalace bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace.

Hodnoty hlavního osvětlení budou stanoveny dle ČSN 36 04 50 a platných hygienických předpisů.

V prodejně se počítá s těmito hodnotami:

- Prodejní část – 400 lx
- Prostor pokladen – 500 lx
- Soc. zázemí – 200 lx
- Manipulační prostory – 200 lx

Všechna navržená svítidla svým provedením odpovídají danému druhu pracovního prostředí. Typy navržených svítidel budou určeny v dalším stupni projektové dokumentace.

Ovládání osvětlení v prodejně bude vypínači (přes spínací hodiny) mimo dosah zákazníků. Ve zbývajících místnostech bude osvětlení ovládáno vypínači nebo přepínači osazenými vedle vchodových dveří do jednotlivých místností. U vchodu do objektu bude instalována čipová čtečka.

Proti atmosférickým účinkům blesku bude objekt chráněn jímací soustavou, svody budou připojeny na celkovou uzemňovací soustavu ve smyslu ČSN 34 13 90.



## Vytápění a emise

Ovzduší v okolí projektovaného záměru bude ovlivněno jednak vlastním provozem a jednak výstavbou prodejny potravin.

Plocha staveniště a příjezdové komunikace budou během výstavby působit jako plošný (příp. několik bodových) a liniové zdroje znečišťování ovzduší.

Do ovzduší budou uvolňovány emise ze stavebních mechanismů a nákladních automobilů na staveništi. Dále bude vlivem provádění zemních a stavebních prací vznikat sekundární prašnost.

Stanovení množství emisí během výstavby není prakticky možné a při přípravě staveb se běžně neprovádí. Emise budou minimalizovány během výstavby vhodným opatřeními uvedenými v plánu organizace výstavby (POV) – používání stavebních mechanismů v odpovídajícím technickém stavu, minimalizace přesunu hmot nákladními automobily, kropení prašných povrchů během výstavby, realizace stavebních prací v co nejkratším termínu.

Během provozu budou emise do ovzduší produkovány především automobilovou dopravou spojenou s využitím prodejny potravin.

Výduchy vzduchotechniky z objektu budou uvolňovat neznečištěný vzduch.

### Bodové zdroje emisí

Objekt bude vytápěn plynem, plynový kotel o výkonu 110 kW. Z tohoto důvodu se bude jednat o malý zdroj znečišťování ovzduší.

### Liniové zdroje emisí – doprava v době provozu obchodního objektu

Liniovými zdroji se rozumí zejména automobilový provoz.

### *Imisní limity pro znečišťující látky*

Na základě nařízení vlády č. 350/2002 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsoby sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší, jsou stanoveny následující imisní limity :

### *Limity dle platné legislativy*

Imise	Ochrana zdraví lidí				Ochrana ekosystémů
	aritmetický průměr				aritmetický průměr
	roční	denní	hodinový	Osmihodinový	roční
	$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$				$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$
<b>Oxid dusičitý (NO<sub>2</sub>)</b>	40*		200*		
<b>Oxidy dusíku (NO<sub>x</sub>)</b>					30**
<b>Oxid uhelnatý (CO)</b>				10 000	
<b>Benzen</b>	5*				
<b>Polycyklické aromatické Uhlovodíky (PAH) vyjádřené Jako benzo(a)pyren</b>	0,001*				

*Poznámka: imisní limity mají platnost od 1.1. 2005 (do data jsou dány meze tolerance)*

*\* imisní limity mají platnost od 1.1.2010 (do data jsou dány meze tolerance)*

*\*\* imisní limity mají platnost od 14.8.2002*

Při provozu prodejny potravin musejí být sledované imise oxidu dusičitého, oxidu uhelnatého a uhlovodíků a benzenu v nejbližší trvalé zástavbě splněny a to i v souladu všech producentů v území.

Pro stanovení emisí ze silniční dopravy je možné použití emisních faktorů silničních vozidel z „Programu pro výpočet emisních faktorů pro motorová vozidla“ MEFA v.02 z internetových stránek MŽP ČR (<http://www.env.cz>).

<b>Emisní faktory pro silniční dopravu v obci (g/km.voz.)</b>		
	<b>NO<sub>2</sub></b>	<b>NO<sub>x</sub></b>
Rok	2005	2005
Osobní vozidla	0,054	2,275
Lehká nákladní vozidla	0,425	3,715
Těžká nákladní vozidla	1,553	22,271
	<b>CO</b>	<b>benzen</b>
Rok	2005	2005
Osobní vozidla	1,663	0,067
Lehká nákladní vozidla	2,323	0,009
Těžká nákladní vozidla	13,977	0,057
	<b>benzo(a)pyren</b>	
Rok	2005	
Osobní vozidla	0,000098	
Lehká nákladní vozidla	0,000059	
Těžká nákladní vozidla	0,000342	

Při uvažovaném provozu osobních a nákladních vozidel pro zásobování je možné emise produkované na základě uvedených propočtů považovat za významně neovlivňující imisní stav ovzduší nad limity dle stávající platné legislativy.

### **Hodnocení průměrných hodinových koncentrací**

Hodnota průměrných hodinových koncentrací představuje nejnepříznivější stav, který může nastat.

Hodnoty průměrných hodinových koncentrací byly stanoveny propočtem pro imise oxid dusičitý (NO<sub>2</sub>) v rozmezí 1,28 až 20,32 µg.m<sup>-3</sup>.

## Hodnocení průměrných hodinových koncentrací

Průměrné osmihodinové koncentrace imisí oxid uhelnatý (CO) byly propočtem stanoveny v rozmezí 12,45 až 180,25  $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ .

### *Hodnocení průměrných ročních koncentrací*

U průměrných ročních koncentrací byly hodnoty orientačně vypočteny pro oxid dusičitý ( $\text{NO}_2$ ) v rozmezí 0,025 až 0,555  $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ , pro oxidy dusíku ( $\text{NO}_x$ ) v rozmezí 0,75 až 14,38  $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ , koncentrace imisí benzenu v rozmezí 0,018 až 0,375  $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ , imise benzo(a)pyrenu v rozmezí 0,00003 až 0,00047  $\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$ .

Uvedeny jsou rozmezí zjištěných hodnot, z nichž je zřejmé vzhledem k výše uvedeným limitním hodnotám, že imisní limity budou ve všech místech splněny. Při porovnání velikosti imisní zátěže vůči limitům je možné považovat závěr, že limity budou dodrženy v předmětném území dle uvedeného orientačního odborného propočtu. Hodnoty jsou vzhledem k limitům pod přípustnou úrovní.

### Plošné zdroje emisí

Stavební činnost při výstavbě bude hlavním zdrojem znečištění ovzduší, v tomto případě půjde o přejezdy stavebních mechanismů během stavby na stavební ploše během činností souvisejících s přípravou lokality pro výstavbu a vlastní stavební práce.

Nejvýznamněji vliv se může objevit při přípravě území pro stavbu.

Rozsah stavební činnosti při přípravě území není většího rázu, bude časově omezen na dobu vlastní realizace přípravy staveniště a vlastní stavbu. Realizace programu organizace výstavby bude v lokalitě významným eliminujícím faktorem s ohledem na stávající stav území.

Emise z tohoto pracovního procesu zahrnují emise vozidel dopravní obsluhy, stavebních strojů, jejichž množství závisí na množství nasazených dopravních a stavebních mechanismů, jejich technickém stavu a době provozu a prach z provozu vozidel na komunikacích.

Množství emisí z plošných zdrojů v tomto případě nelze stanovit, neboť tyto závisí na době výstavby, ročním období, konkrétních klimatických podmínkách apod. Působení zdroje odborným odhadem je možné stanovit jako množství emitovaného prachu na cca 0,35 t/stavbu. Prašnost se může projevit především za nepříznivých klimatických podmínek nebo nepříznivou organizací práce - ta bude významným faktorem eliminace možných vlivů.

Za příznivých klimatických podmínek a situování zájmové lokality se vliv stavebních činností ve významném zhoršení kvality ovzduší v zástavbě neprojeví. V době výstavby bude za zhoršených klimatických podmínek zabezpečeno zkrápění přístupových komunikací a jejich průběžné čištění. Tento plošný zdroj znečištění ovzduší bude působit pouze po omezenou dobu výstavby v lokalitě.

**ZÁKLADNÍ ÚDAJE STAVBY - ZAJIŠTĚNÍ HLAVNÍCH ENERGIÍ**

Bilance spotřeby vody

Výpočet spotřeby vody:

V objektu se uvažuje s 12 zaměstnanci

Denní spotřeba vody

$$Q_p = 0,92 \text{ m}^3/\text{den}$$

Roční spotřeba vody ( uvažuje se s provozem 312 dnů v roce )

$$Q_r = Q_p \times 312 = 287 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Potřeba požární vody

$$Q_{pož} = 2.5 \text{ l/s}$$

Bilance splaškových a dešťových vod

Množství splaškových vod

$$Q_s = 0,70 \text{ m}^3/\text{den}$$

Roční množství

$$Q_r = 256 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Množství dešťových vod

- střecha + rampa

$$Q_{dab} = 24,84 \text{ l/s}$$

- zpevněné plochy

$$Q_{dc} = 71,86 \text{ l/s}$$

Bilance spotřeby el. energie

Instalovaný a soudobý příkon

$$P_j = 100 \text{ kW}$$

$$P_p = 65 \text{ kW}$$

Plyn

Objekt bude vytápěn plynem, plynový kotel o výkonu 110 kW, bude se jednat o malý zdroj znečišťování ovzduší.

## Dopravní a dispoziční řešení zpevněných ploch

Počet stání zákazníků 96 PM z toho 5 TP, celkem 96 PM.

Pro obchodní jednotku je dle ČSN 73 61 10 stanoveno:

$$O_o = 1286/20 * 0.3 = 19$$

$$P_o = 1286/20 * 0.7 = 45$$

$$N = 19 * 1.4 + 45 * 1.3 * 0.6 * 0.8 * 2.0 = 26.2 + 54.4 = 80.6$$

$$N = 81$$

K dispozici je celkem 96 stání pro zákazníky.

## Dispoziční řešení

Veřejné parkoviště je řešeno jako obousměrné. Provoz na parkovišti bude upraven osazenými dopravními značkami, které zamezí kolizním situacím na parkovišti.

Stání na parkovišti navrhujeme jako kolmé o rozměrech 2.5 x 5.0 (2.5 x 4.5, 3.5 x 5) m s příjezdovou a odjezdovou uličkou o min. šířce 6,5 m.

Výškové poměry parkoviště vyplývají z konfigurace terénu a osazení obchodního objektu (navrhujeme max. sklon parkovací plochy 2,1 %). Návrh dopravního značení v areálu předpokládá vodorovné vyznačení jednotlivých stání a organizaci dopravy. Spolu s informačním dopravním značením bude řešeno s dalším stupni dokumentace.

## Zásobování

Niveleta vozovky ve vjezdu k zásobovací rampě je navržena ve sklonu 2 % (18 m). Šířka zásobovací komunikace je navržena min. 9,4 m.

## Konstrukce zpevněných ploch

Jako podkladu se využije složení stávajících zpevněných ploch. Pro konstrukci vozovek navrhujeme povrch :

## Zásobování

- betonová dlažba bez skosených hran – šedá barva ( zatížení 38 t )
- Parkovací stání, pojízdné plochy a komunikace pro pěší
- betonová dlažba bez zkosených hran
- parkovací stání – cihlově červená, ohraničení parkovacích stání černá barva ( zatížení 38 t ) – tl. 80 mm
- pojezdová plocha – šedá barva ( zatížení 38 t ) – tl. 80 mm
- komunikace pro pěší – šedá barva ( zatížení 38 t ) – tl. 60 mm

Ohraničení zpevněných ploch se navrhují vesměs z betonových obrub, které umožní i bezpečné svedení povrchové vody do uličních vpustí. Kraje chodníku budou lemovány betonovými obrubníky.

Plochy budou odvodněny do uličních vpustí, přes odlučovač ropných látek napojeny na stávající kanalizační systém. Odlučovač ropných látek je nutné dimenzovat na min. množství přívalových dešťových vod tj. 71,86 l/s. Dešťové vody budou po přečištění likvidovány vsakem na terén.

Na parkovišti bude vybudováno osvětlení umístěné na ocel. stožárech (intenzita osvětlení 7 lx na ploše). Kabely (Cu) ve vozovce budou umístěny v chráničkách. V celé trase kabelu bude umístěno uzemnění. Osvětlení bude napojeno z rozvodné skříně a ovládáno soumrakovým spínačem.

### **Ozelenění a venkovní úpravy**

Po ukončení výstavby, plochy které neslouží jako parkoviště a chodníky budou ohumusovány a osazeny dle projektu sadových prav, který bude projednán s Městským úřadem v Žatci, odborem životního prostředí. Projekt sadových úprav bude zpracován k dokumentaci pro územní řízení.

### **Zplodiny**

Vytápění objektu se předpokládá prostřednictvím plynového kotle.

V důsledku provozu parkoviště pro osobní automobily a zásobování se předpokládá nárůst emisí výfukových plynů, které však podstatně nezhorší kvalitu volného ovzduší v okolí.

### **Hluk**

V důsledku zamýšlené investice dojde mírně k zvýšení hladiny hluku v daném území a to zejména v důsledku zvýšeného pohybu motorových vozidel. Hladiny hluku nepřekročí zákonem stanovené limity, viz samostatně zpracovaná hluková studie.

## **7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení**

Zahájení:	06/2007
Dokončení:	12/2007

## **8. Výčet dotčených územně samosprávných celků**

Kraj:	Kraj Ústecký
Obec:	město Žatec

## **9. Zařazení záměru do příslušné kategorie a bodů dle přílohy č. 1 zák. 100/2001 Sb.**

Uvedený záměr je předmětem posuzování vlivů na životní prostředí podle § 7 zák. 100/2001 Sb., ve znění novel, naposled zákona č. 163/2006 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Stavba naplňuje zařazení dle přílohy č.1, kategorie II, bod 10.15, sloupec B zákona č. 100/2001 Sb., ve znění novel, naposled zákona č. 163/2006 Sb. a Metodického pokynu MŽP č.j. 645a/OPVŽP/02 ze dne 4.3. 2002.

## **10. Výčet navazující rozhodnutí**

- 1.Územní rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby
- 2.Stavební povolení
- 3.Kolaudační souhlas

Rozhodnutí vydávaná ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon).

## II. Údaje o vstupech

### 1. Půda

Posuzovaná stavba bude realizována v zastavěném území města Žatce.

Výstavbou budou dotčeny plochy, které jsou v katastru nemovitostí vedeny jako plochy ostatní a zastavěné, z části jako zemědělský půdní fond.

Plochy jsou v současné době zpevněné z části zatravněné, na pozemcích se nachází některé dřeviny se zastoupením keřového a stromového patra.

Pozemková parcela č.p. 4633/9 a 4633/12 k.ú. Žatec je v katastru nemovitostí vedena jako zahrada, výměra p.p.č. 4633/9 činí 411 m<sup>2</sup> a výměra 4633/12 činí 200 m<sup>2</sup>. V rámci stavby bude nutné trvalé vynětí těchto pozemků ze ZPF. Výstavbou záměru nedochází k ovlivnění pozemků PUPFL.

#### Celková plocha pozemků pro stavbu činí:

Celková zastavěná plocha:	8 352 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha prodejny:	1 857 m <sup>2</sup>
Celková užitná plocha prodejny:	1 755 m <sup>2</sup>
Celkový obestavěný prostor:	14 670 m <sup>3</sup>
Plocha parkoviště:	2 255 m <sup>2</sup>
Plocha komunikací:	3 620 m <sup>2</sup>

Vlastní stavbou nedojde k ovlivnění půdy nad míru běžnou při zástavbě uvedeného charakteru. Půda by mohla být ovlivněna pouze v důsledku nesprávného provádění stavby, v případě, že by do ní byly ukládány nebezpečné odpady, v důsledku havarijního úniku ropných látek apod.

Po dokončení záměru bude kontaminace půdy omezena stavebním provedením manipulačních a odstavných ploch – nepropustné živičné povrchy odvodněné přes odlučovače ropných látek.

V uvedeném objektu se nepředpokládá skladování a manipulace s chemickými látkami a chemickými prostředky většího rozsahu, který by mohl být zdrojem znečištění půdy.

Vzhledem k lokalizaci záměru na okraji městské zástavby, kde převažují plochy zpevněné nebo zastavěné, lze hodnotit vlivy výstavby prodejny potravin na půdu jako zanedbatelné.

### 2. Odběr a spotřeba vody

Objekt prodejny potravin bude napojen na veřejný vodovodní řad.

Veřejný vodovod prochází podél hranice zájmového území. V možné míře budou využity stávající přípojky areálu bývalých papíren.

Voda z veřejného vodovodu bude odebírána i během období výstavby.

Voda bude používána v sociálních zařízeních objektu, v prodejnách, přípravných potravin a jako požární voda. Celková spotřeba vody během provozu bude 287m<sup>3</sup>/rok, výpočet byl proveden dle směrnice č. 9/73.

**Denní spotřeba vody**

$$Q_{pz} = 12 \times 60 \text{ l/os.den} = 720 \text{ l/den} = 0,72 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_{pú} = 200 \text{ l/den} = 0,2 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_{pden} = 0,2 + 0,72 = 0,92 \text{ m}^3/\text{den}$$

**Max. denní spotřeba vody**

$$Q_{max} = Q_p \times 1,25 = 0,92 \times 1,25 = 1,15 \text{ m}^3/\text{den}$$

**Roční spotřeba vody ( uvažuje se s provozem 312 dnů v roce )**

$$Q_r = Q_{pden} \times 312 = 0,92 \times 312 = 287,0 \text{ m}^3/\text{rok}$$

**Potřeba požární vody**

$$Q_{pož} = 2.5 \text{ l/s}$$

Uvedená spotřeba bude bez problémů pokryta ze stávající kapacity veřejného vodovodu. Během období výstavby bude spotřeba vody podstatně nižší, její přesné vyčíslení není pro potřebu oznámení nutné. Výstavbou nebude vyvolána potřeba zřízení nových zdrojů vody.

**3. Surovinové a energetické zdroje**

Při výstavbě objektu budou spotřebovávány hlavně stavební materiály, pohonné hmoty a mazadla pro stavební mechanismy a nákladní automobily.

Z hlediska vlivů na životní prostředí je informace o potřebě materiálů pro výstavbu důležitá ze tří hledisek:

- Zda nejsou používány suroviny či materiály, které mohou způsobit negativní ovlivnění složek životního prostředí nebo zdraví obyvatel
- Zda realizace posuzované stavby nevyvolá potřebu zřízení nových lomů pro těžbu surovin nebo nových provozů pro výrobu materiálů
- Jaké budou přepravní nároky na dopravu materiálů na stavbu

Potřeba stavebních materiálů pro plánovanou výstavbu byla stanovena na základě odborných zkušeností a odhadu. Na základě zkušeností je možné předpokládat, že budou využívány obvyklé stavební materiály - beton, sklo, ocel, hliník, cihly, keramika, atd. Nezávadnost použitých materiálů z hlediska zdraví obyvatel a životního prostředí musí doložit dodavatel stavby a bude prověřena v kolaudačním řízení.

Celkovou potřebu materiálů (objem, hmotnost, počet) není možné v současné fázi stanovit. Materiály pro výstavbu budou dodávány z běžné obchodní sítě a výstavba prodejny potravin v Žatci není stavba takového rozsahu, aby ovlivnila trh se stavebními materiály a vyvolal potřebu zřizování nových lomů, příp. nových výrobních kapacit.

Zajištění pohonných hmot a mazadel pro stavební mechanismy a nákladní automobily bude v režii dodavatele stavby. Potřebné množství pohonných hmot a mazadel nelze v této fázi přípravy záměru spolehlivě stanovit. Z hlediska celkové bilance prodeje pohonných hmot v regionu bude spotřeba pohonných hmot na staveništi zanedbatelná. Při případném přečerpávání pohonných hmot či manipulaci



s mazadly přímo na staveništi bude nezbytné zajistit odpovídající opatření proti úniku pohonných hmot do prostředí.

Zařízení staveniště bude připojeno na přívod elektrické energie. Potřeba elektrické energie nebude vzhledem k rozsahu stavby nikterak významná. Spotřeba energie ve fázi výstavby bude výrazně nižší než během provozu prodejny. Veškerá potřeba elektrické energie bude bez problémů pokryta z kapacity stávajících elektrických rozvodů.

Provoz prodejny potravin bude vyžadovat určité materiály a energie. Bude to zejména zboží, které se bude v objektu prodávat. Stavební a technické řešení objektu předurčí sortiment, který je možné v uvedených prostorách nabízet (nebo lépe řečeno, přímo vylučuje prodej zboží, pro které uvedené prostory nesplňují příslušné požadavky). Stavební řešení posuzovaného objektu bude standardní, z toho a ze zkušeností s podobnými objekty vyplývá očekávaný sortiment prodáváného zboží: potraviny, drogerie, drobné zboží a spotřební zboží.

Objekt prodejny bude vytápěn plynem, plynový kotel o výkonu 110 kW, bude se jednat o malý zdroj znečišťování ovzduší.

Posuzovaný objekt prodejny potravin v Žatci bude připojen na zemní rozvody elektrické energie, které procházejí podél hranice pozemku pro výstavbu. Pro zásobování objektu je určena distribuční síť ČEZ.

Celkový instalovaný příkon objektu je 100 kW. Potřebný příkon je 80 kW. Veškeré příkony budou pokryty ze stávající kapacity elektrického vedení. Elektrické energie bude využívána pro osvětlení objektu, pohon elektrických spotřebičů, vzduchotechniky a pohon ostatních spotřebičů objektu.

Objekt prodejny potravin bude napojen na stávající rozvody telefonních kabelů, které procházejí podél hranice pozemku pro výstavbu.

#### **4. Doprava**

Dopravně bude prodejní areál napojen na ul. Volyňských Čechů a přes kruhový objezd na dopravní systém města Žatce.

Součástí zpevněných ploch je parkoviště pro 96 OA – 91 normální stání, 5 stání invalidé.

Pojízdné plochy parkoviště budou ze zámkové dlažby a v areálu zásobování budou provedeny se živičným povrchem.

Novostavba prodejny potravin vyvolá do jisté míry nárůst dopravy na parkovišti a na příjezdových komunikacích.

Zdrojem hluku bude především doprava do a z obchodního domu a dále zdroje hluku umístěné na střeše obchodního domu (vzduchotechnika, chlazení).

Součástí předkládaného oznámení je hluková studie, která hodnotí vliv zdrojů hluku na okolní území.

Vliv vibrací není v oznámení kvantitativně vyhodnocen.

### **III. Údaje o výstupech**

#### **1. Emise do ovzduší**

Ovzduší v okolí projektovaného záměru bude ovlivněno jednak vlastním provozem a jednak výstavbou prodejny potravin.

Plocha staveniště a příjezdové komunikace budou během výstavby působit jako plošný (příp. několik bodových) a liniové zdroje znečišťování ovzduší.

Do ovzduší budou uvolňovány emise ze stavebních mechanismů a nákladních automobilů na staveništi. Dále bude vlivem provádění zemních a stavebních prací vznikat sekundární prašnost.

Stanovení množství emisí během výstavby není prakticky možné a při přípravě staveb se běžně neprovádí. Emise budou minimalizovány během výstavby vhodným opatřeními uvedenými v plánu organizace výstavby (POV) – používání stavebních mechanismů v odpovídajícím technickém stavu, minimalizace přesunu hmot nákladními automobily, kropení prašných povrchů během výstavby, realizace stavebních prací v co nejkratším termínu.

Během provozu budou emise do ovzduší produkovány především automobilovou dopravou spojenou s využitím prodejny potravin.

Výduchy vzduchotechniky z objektu budou uvolňovat neznečištěný vzduch.

#### Bodové zdroje emisí

Objekt bude vytápěn plynem, plynový kotel o výkonu 110 kW – malý zdroj znečišťování ovzduší.

#### Liniové zdroje emisí – doprava v době provozu obchodního objektu

Liniovými zdroji se rozumí zejména automobilový provoz.

#### *Imisní limity pro znečišťující látky*

Na základě nařízení vlády č. 350/2002 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsoby sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší, jsou stanoveny následující imisní limity :

#### *Limity dle platné legislativy*

Imise	Ochrana zdraví lidí				Ochrana ekosystémů
	aritmetický průměr				aritmetický průměr
	roční	denní	hodinový	Osmihodinový	roční
	$\mu\text{g.m}^{-3}$				$\mu\text{g.m}^{-3}$
<b>Oxid dusičitý (NO<sub>2</sub>)</b>	40*		200*		
<b>Oxidy dusíku (NO<sub>x</sub>)</b>					30**
<b>Oxid uhelnatý (CO)</b>				10 000	
<b>Benzen</b>	5*				
<b>Polycyklické aromatické Uhlovodíky (PAH) vyjádřené Jako benzo(a)pyren</b>	0,001*				

*Poznámka: imisní limity mají platnost od 1.1. 2005 (do data jsou dány meze tolerance)  
 \* imisní limity mají platnost od 1.1.2010 (do data jsou dány meze tolerance)  
 \*\* imisní limity mají platnost od 14.8.2002*

Při provozu prodejny potravin musejí být sledované imise oxidu dusičitého, oxidu uhelnatého a uhlovodíků a benzenu v nejbližší trvalé zástavbě splněny a to i v souladu všech producentů v území.

Pro stanovení emisí ze silniční dopravy je možné použití emisních faktorů silničních vozidel z „Programu pro výpočet emisních faktorů pro motorová vozidla“ MEFA v.02 z internetových stránek MŽP ČR (<http://www.env.cz>).

<b>Emisní faktory pro silniční dopravu v obci (g/km.voz.)</b>		
	<b>NO<sub>2</sub></b>	<b>NO<sub>x</sub></b>
Rok	2005	2005
Osobní vozidla	0,054	2,275
Lehká nákladní vozidla	0,425	3,715
Těžká nákladní vozidla	1,553	22,271
	<b>CO</b>	<b>benzen</b>
Rok	2005	2005
Osobní vozidla	1,663	0,067
Lehká nákladní vozidla	2,323	0,009
Těžká nákladní vozidla	13,977	0,057
	<b>benzo(a)pyren</b>	
Rok	2005	
Osobní vozidla	0,000098	
Lehká nákladní vozidla	0,000059	
Těžká nákladní vozidla	0,000342	

Při uvažovaném provozu osobních a nákladních vozidel pro zásobování je možné emise produkované na základě uvedených propočtů považovat za významně neovlivňující imisní stav ovzduší nad limity dle stávající platné legislativy.

### **Hodnocení průměrných hodinových koncentrací**

Hodnota průměrných hodinových koncentrací představuje nejnepříznivější stav, který může nastat.

Hodnoty průměrných hodinových koncentrací byly stanoveny propočtem pro imise oxid dusičitý (NO<sub>2</sub>) v rozmezí 1,28 až 20,32 µg.m<sup>-3</sup>.

### **Hodnocení průměrných hodinových koncentrací**

Průměrné osmihodinové koncentrace imisí oxid uhelnatý (CO) byly propočtem stanoveny v rozmezí 12,45 až 180,25 µg.m<sup>-3</sup>.

#### **Hodnocení průměrných ročních koncentrací**

U průměrných ročních koncentrací byly hodnoty orientačně vypočteny pro oxid dusičitý (NO<sub>2</sub>) v rozmezí 0,025 až 0,555 µg.m<sup>-3</sup>, pro oxidy dusíku (NO<sub>x</sub>) v rozmezí 0,75 až 14,38 µg.m<sup>-3</sup>, koncentrace imisí benzenu v rozmezí 0,018 až 0,375 µg.m<sup>-3</sup>, imise benzo(a)pyrenu v rozmezí 0,00003 až 0,00047 ng.m<sup>-3</sup>.

Uvedeny jsou rozmezí zjištěných hodnot, z nichž je zřejmé vzhledem k výše uvedeným limitním hodnotám, že imisní limity budou ve všech místech splněny. Při porovnání velikosti imisní zátěže vůči limitům je možné považovat závěr, že limity

budou dodrženy v předmětném území dle uvedeného orientačního odborného propočtu. Hodnoty jsou vzhledem k limitům pod přípustnou úrovní.

### Plošné zdroje emisí

Stavební činnost při výstavbě bude hlavním zdrojem znečištění ovzduší, v tomto případě půjde o přejezdy stavebních mechanismů během stavby na stavební ploše během činností souvisejících s přípravou lokality pro výstavbu a vlastní stavební práce.

Nejvýznamněji se může uvedený vliv objevit při přípravě území pro stavbu.

Rozsah stavební činnosti při přípravě území není většího rázu, bude časově omezen na dobu vlastní realizace přípravy staveniště a vlastní stavbu. Realizace programu organizace výstavby bude v lokalitě významným eliminujícím faktorem s ohledem na stávající stav území.

Emise z tohoto pracovního procesu zahrnují emise vozidel dopravní obsluhy, stavebních strojů, jejichž množství závisí na množství nasazených dopravních a stavebních mechanismů, jejich technickém stavu a době provozu a prach z provozu vozidel na komunikacích.

Množství emisí z plošných zdrojů v tomto případě nelze stanovit, neboť tyto závisí na době výstavby, ročním období, konkrétních klimatických podmínkách apod. Působení zdroje odborným odhadem je možné stanovit jako množství emitovaného prachu na cca 0,35 t/stavbu. Prašnost se může projevit především za nepříznivých klimatických podmínek nebo nepříznivou organizací práce - ta bude významným faktorem eliminace možných vlivů.

Za příznivých klimatických podmínek a situování zájmové lokality se vliv stavebních činností ve významném zhoršení kvality ovzduší v zástavbě neprojeví. V době výstavby bude za zhoršených klimatických podmínek zabezpečeno zkrápění přístupových komunikací a jejich průběžné čištění. Tento plošný zdroj znečištění ovzduší bude působit pouze po omezenou dobu výstavby v lokalitě.

## **2. Množství odpadních vod a jejich znečištění**

Uvedený záměr předpokládá vznik odpadních splaškových vod z objektu a odpadních dešťových vod ze střechy objektu a z parkovacích ploch.

Při výstavbě objektu prodejny potravin budou vznikat splaškové odpadní vody v sociálním zařízení staveniště. Jejich zneškodňování bude probíhat v souladu s NV č. 82/1999 Sb. Sociální zařízení bude buď napojeno na kanalizační řad nebo budou použita chemická WC. Množství odpadních vod vznikajících ve fázi výstavby nelze v současné době přesně stanovit, pro vyhodnocení vlivů na životní prostředí to však není nezbytné. Jiné odpadní vody ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách během výstavby vznikat nebudou.

Dešťové vody budou během výstavby budou zneškodňovány vsakem na terén, dle plánu organizace výstavby budou minimalizovány úniky ropných látek.

Během provozu budou vznikat splaškové odpadní vody v sociálních zařízeních, případně přípravných potravin. Celkový objem splaškových vod z objektu bude 0,92 m<sup>3</sup>/den. Bude se jednat o klasické splaškové vody komunálního charakteru s následujícím znečištěním.

Produkce splaškových vod z areálu

- Specifické hodnoty BSK5 60 g/EO/den
- Vypouštěné hodnoty NL 55 g/EO/den

Splašková kanalizace z objektu bude přípojkou a svedena na veřejný kanalizační řad, vedoucí v okraji přílehlé komunikace. Připojení bude provedeno do stávající revizní šachty.

Z ploch střech a zpevněných ploch budou dotékat dešťové vody. Celkové množství dešťových vod  $V$  (m<sup>3</sup>/rok) je stanoveno na základě ročního úhrnu srážek v dané oblasti  $H$ , koeficientu odtoku  $k$  (0,8) a celkové odvodové plochy  $S$  podle vztahu:

$$V = H \cdot k \cdot S$$

Z hlediska porovnání se stávajícím stavem nedojde výstavbou záměru k významnému navýšení množství odtékajících dešťových vod.

### 3. Kategorizace a množství odpadů

Odpady vzniklé realizací záměru je možné rozdělit do dvou následujících skupin:

- Odpady vznikající během výstavby (odpady z přípravy staveniště, odpady ze stavebních prací)
- Odpady vznikající při vlastním provozu

*Zařazení odpadů dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a stanoví další seznamy odpadů*

*Odpady vznikající při výstavbě*

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 03	Plasty	O
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O
20 01 11	Textilní materiály	O
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
20 02 03	Jiný biologicky nerozložitelný odpad	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

## Odpady vznikající vlastní činností realizovaného záměru

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Očekávané množství (t/rok)	Předpokládaný způsob zneškodnění
02 02 02	Odpad živočišných tkání	O	3	odborná firma
02 02 03	Suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování	O	3	odborná firma
02 03 04	Odpady ze zpracování zeleniny, ovoce, obilovin – suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování	O	2	odborná firma
02 05 01	Mlékárenské odpady – suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování	O	1	odborná firma
02 06 01	Odpady z pekárenských výrobků – suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování	O	0,2	odborná firma
02 07 04	Kosmetické přípravky po záruční době – suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování	O	0,01	odborná firma
13 01 05	Nechlorované emulze	N	0,02	odborná firma
13 02 05	Nechlorované minerální motorové, převodové a mazací oleje	N	0,01	odborná firma
13 05 02	Kaly z odlučovačů oleje	N	0,2	odborná firma
13 05 03	Kaly z lapáků nečistot	N	0,3	odborná firma
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	10	výkup
15 01 02	Plastové obaly	O	3	výkup, odbor. firma
15 01 03	Dřevěné obaly	O	5	výkup, odbor. firma
15 01 04	Kovové obaly	O	0,5	výkup
15 01 05	Kompozitní obaly	O	0,2	odborná firma
15 01 06	Směsné obaly	O	0,1	odborná firma
20 01 08	Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven	O	0,01	odborná firma
20 01 01	Papír a lepenka	O	5	výkup
20 01 02	Sklo	O	0,2	výkup
20 01 39	Plasty	O	0,8	odborná firma
20 01 25	Jedlý olej a tuk	O	0,05	odborná firma
20 01 26	Olej a tuk neuvedený pod číslem 20 01 25	N	0,01	odborná firma
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	0,5	odborná firma
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	60	odborná firma



20 03 03	Uliční smetky	O	0,5	odborná firma
20 01 21	Zářivky a/nebo ostatní odpad s obsahem rtuti	N	0,01	odborná firma

Původce bude dle povinností uvedených v zák.č. 185/2001 Sb., ve znění novel, o odpadech, odpady zařazovat podle druhů a kategorií stanovených v Katalogu odpadů, vzniklé odpady které nemůže sám využít, trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě, nelze-li odpady využít, zajistí jejich zneškodnění, kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností, shromažďovat utříděné podle druhů a kategorií, zabezpečí je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí, umožní kontrolním orgánům přístup na staveniště a na vyžádání předloží dokumentaci a poskytovat úplné informace související s odpadovým hospodářstvím.

Odvoz a zneškodnění odpadů bude smluvně zajištěno odbornou firmou.

#### 4. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

Navržený záměr realizovat obchodní objekt včetně parkoviště a dopravního napojení objektu v lokalitě není takovým záměrem, který by sebou nesl zásadní riziko vyplývající z používání látek nebo technologií. Možnost vzniku havárie s negativním dopadem na ovzduší a klima, vodu, půdu, geologické podmínky a zdraví obyvatel lze technickými opatřeními omezit na minimum. Problémy by mohly nastat při nesprávném nakládání s odpadními, zejména znečištěnými vodami, při nedodržení protipožárních opatření nebo při havárii vozidel na přilehlých komunikacích.

Provozovatel objektu zpracuje plán havarijních opatření pro případ úniku ropných látek v případě havárie v dopravním provozu.

Únik většího množství benzínu či nafty mimo prostor parkoviště znamená případné nebezpečí znečištění zeminy, povrchových a podzemních vod. Možnost úniku mimo zpevněné plochy, odkanalizované do zařízení na odlučování ropných látek, je eliminována stavebním řešením parkoviště.

Případný havarijní únik motorového oleje, nafty či benzínu bude eliminován pravidelnou kontrolou technického stavu a pravidelnou údržbou vozidel a stavebních mechanismů v průběhu vlastní stavby.

Největším rizikem je možnost vzniku požáru s přímým ohrožením osob nacházejících se v objektech nebo v bezprostřední blízkosti. Při požáru může dojít ke vzniku toxických produktů spalování a k ohrožení životního prostředí a zdraví obyvatel i mimo vlastní objekt prodejny potravin. Minimalizace vzniku požáru bude řešena standardními protipožárními opatřeními. Z hlediska možného vzniku a uvolňování toxických látek při požáru je velmi důležitá informovanost provozovatele objektu a jednotlivých nájemců o charakteru, množství a lokalizaci hořlavých látek v objektu. Veškeré výše uvedené skutečnosti doporučujeme řešit pomocí zpracovaného provozního a havarijního řádu, který by měl být aktualizován při každé změně sortimentu prodávaného zboží. Za dodržování provozního a havarijního řádu je plně odpovědný provozovatel objektu.



## 5. Ostatní výstupy

### STANOVENÍ LIMITŮ HLUKU VE VENKOVNÍM PROSTORU.

Hluk v lokalitě je možné rozdělit do následujících časových úseků:

- hluk v době výstavby,
- hluk ve venkovním prostředí v době provozu posuzovaného objektu zahrnující hluk z provozu dopravních systémů

#### Hluk v době výstavby

Způsob použití stavebních mechanismů v území bude záviset na dodavatelské stavební firmě, tento vliv bude zřejmý omezenou dobu, pouze po dobu stavby. Každá stavební činnost má na danou lokalitu vliv, v předmětném případě je možné konstatovat, že stavební práce budou pouze v omezeném časovém období, stavba souvisí s demolicí jednoho objektu, která bude řešena po omezenou dobu realizace.

V programu Hluk+ byly v hlukové studii zadány hladiny hluku ze stavební činnosti. Hodnoty hluku zadané pro uvažované zdroje hluku mohou být maximálně 90 dB, tomu odpovídá využití předpokládaných stavebních mechanismů na hranicích pozemku 4 max. 4,5 hodiny za den.

Hodnota povolené ekvivalentní hladiny ze stavební činnosti pro provádění povolených staveb je 60 dB(A) v denní době od 7 do 21 hodin (výpočet hluku ze stavební činnosti, příloha č.6 NV č. 148/2006 Sb. Tato hodnota nebude v rámci stavebních prací překročena.

#### Stanovení limitů hluku ve venkovní prostor

Podle Nařízení vlády č. 148/2006 Sb, se jedná o hluk z pozemní dopravy na parkovištích a po hlavních komunikacích a při posouzení výduchu vzduchotechniky o hluk z provozovny.

Podle NV č. 148/2006 Sb, § 12 Nejvyšší přípustné hodnoty hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb (odst.1,2).

**(1)** Hodnoty hluku se vyjadřují ekvivalentní hladinou akustického tlaku  $A_{L_{Aeq,T}}$ .

V denní době se stanoví pro osm souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin, v noční době pro nejhlučnější hodinu, pro hluk z dopravy na veřejných komunikacích a pro hluk z leteckého provozu se stanoví pro celou denní a noční dobu. Vysokoenergetický impulsní hluk se vyjadřuje hladinou zvukové expozice  $C_{L_{CE}}$  jednotlivých impulsů.

**(2)** Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku  $A$  (s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku ) se stanoví součtem základní hladiny hluku  $L_{Aeq,T} = 50$  dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo podle přílohy č. 6 k tomuto nařízení.

Pro vysoce impulsní hluk se připočte další korekce -12 dB. Obsahuje-li hluk výrazné tónové složky nebo má-li výrazný informační charakter, jako např. elektroakusticky zesilovaná řeč, přičítá se další korekce – 5 dB.

**Příloha č.6** – Korekce pro stanovení nejvyšších přípustných hodnot hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb (příloha č. 6 NV č. 148/2006 Sb.).

Způsob využití území	Korekce v dB			
	1)	2)	3)	4)
<b>Chráněné venkovní prostory staveb nemocnic a staveb lázní</b>	-5	0	+5	+15
<b>Chráněný venkovní prostor nemocnic a lázní</b>	0	0	+5	+15
<b>Chráněné venkovní prostory ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory</b>	0	+5	+10	+20

*Poznámka: korekce uvedené v tabulce se nesčítají.*

Pro noční dobu se použije další korekce – 10 dB s výjimkou hluku z železniční dráhy, kde se použije korekce – 5 dB.

**1)** Použije se pro hluk z provozoven (např. továrny, výroby, dílny, prádelny, stravovací a kulturní zařízení) a z jiných stacionárních zdrojů (např. vzduchotechnické systémy, kompresory, chladicí agregáty). Použije se i pro hluk působený vozidly, která se pohybují na neveřejných komunikacích (pozemní doprava a přeprava v areálech závodů, stavenišť apod.). Dále pro hluk stavebních strojů pohybujících se v místě svého nasazení.

**2)** Použije se pro hluk z pozemní dopravy na veřejných komunikacích.

**3)** Použije se pro hluk v okolí hlavních pozemních komunikací, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující a v ochranném pásmu drah.

**4)** Použije se pro starou hlukovou zátěž z pozemních komunikací a z drážní dopravy.

Tato korekce zůstává zachována i po rekonstrukci nebo opravě komunikace, při které nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněných venkovních prostorech staveb a pro krátkodobé objízdné trasy. Rekonstrukcí nebo opravou komunikace se rozumí položení nového povrchu, výměna kolejového svršku, případně rozšíření vozovky při zachování směrového nebo výškového vedení.

### **1) pro hluk z dopravy:**

základní hladina hluku 50 dB

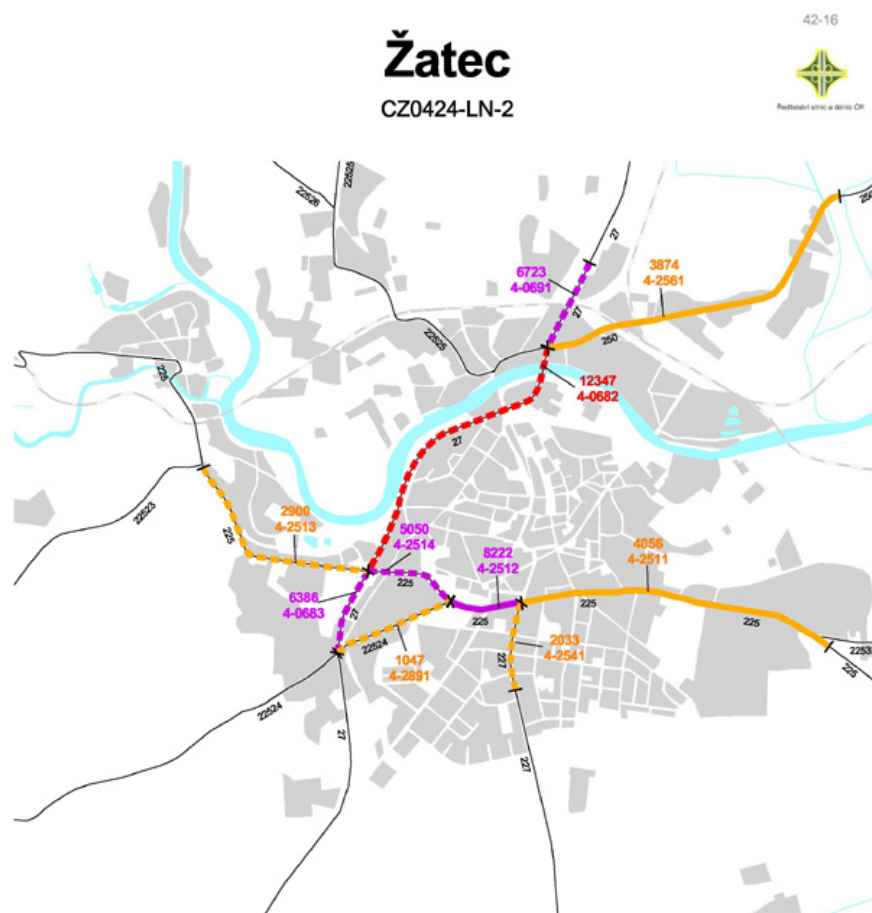
korekce na využití území – stará hluk. zátěž + 20 dB  
*chráněné venkovní prostory ostatních staveb, sl. 4.*

korekce na využití území- bez staré hluk zátěže + 10 dB  
*chráněné venkovní prostory ostatních staveb, sl. 3.*

**Komunikace Komenského alej a komunikace Volyňských Čechů jsou bezesporu hlavními komunikacemi, které prokazatelně existovaly před rokem 2000, je tedy možné u nich uvažovat s korekcí na starou hlukovou zátěž + 20 dB. Přiznání korekce pro starou hlukovou zátěž je zcela v kompetenci místě příslušné KHS.**

**Obrázek:**

*Intenzita dopravy Žatec*



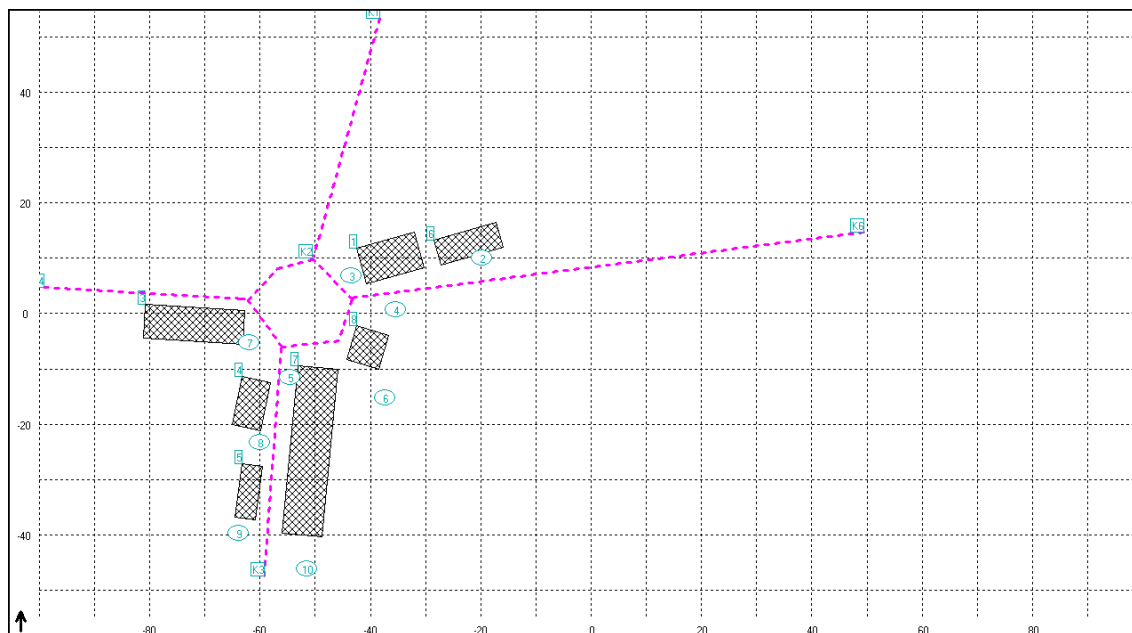
Výsledky sčítání dopravy na dálniční a silniční síti  
v roce 2000



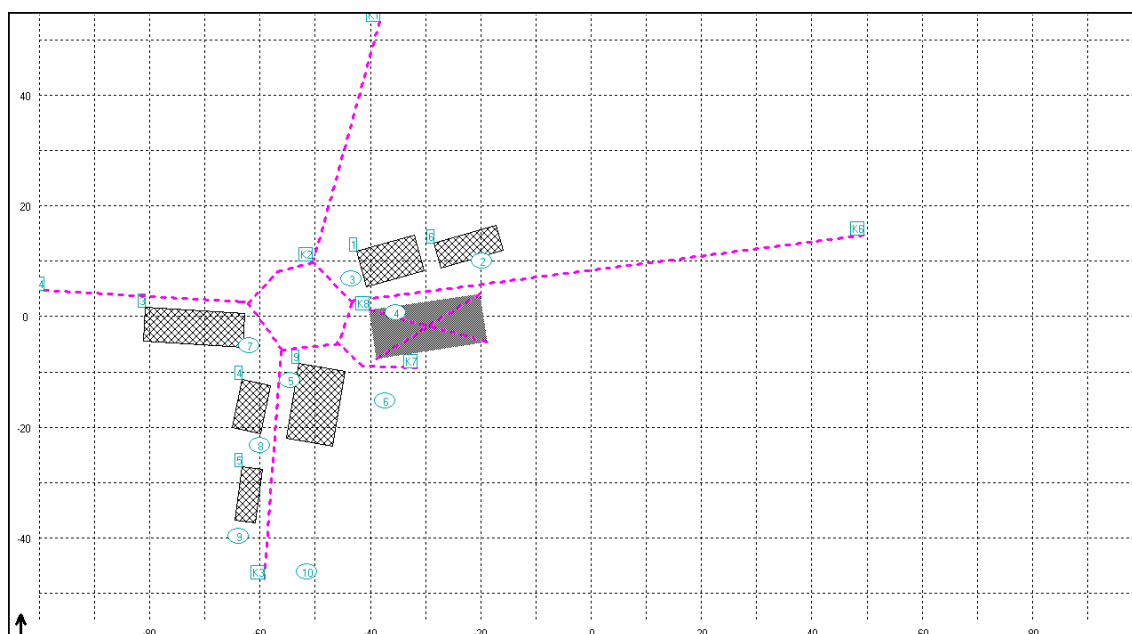
Tematické vrstvy - zástavba, řeky a vodní toky, železnice - vyrobeny s využitím informací VTOPÚ Dobruška © MO ČR/HÚVG, 2001

**Obrázek:**

*Grafické znázornění bez stavby prodejny potravin*

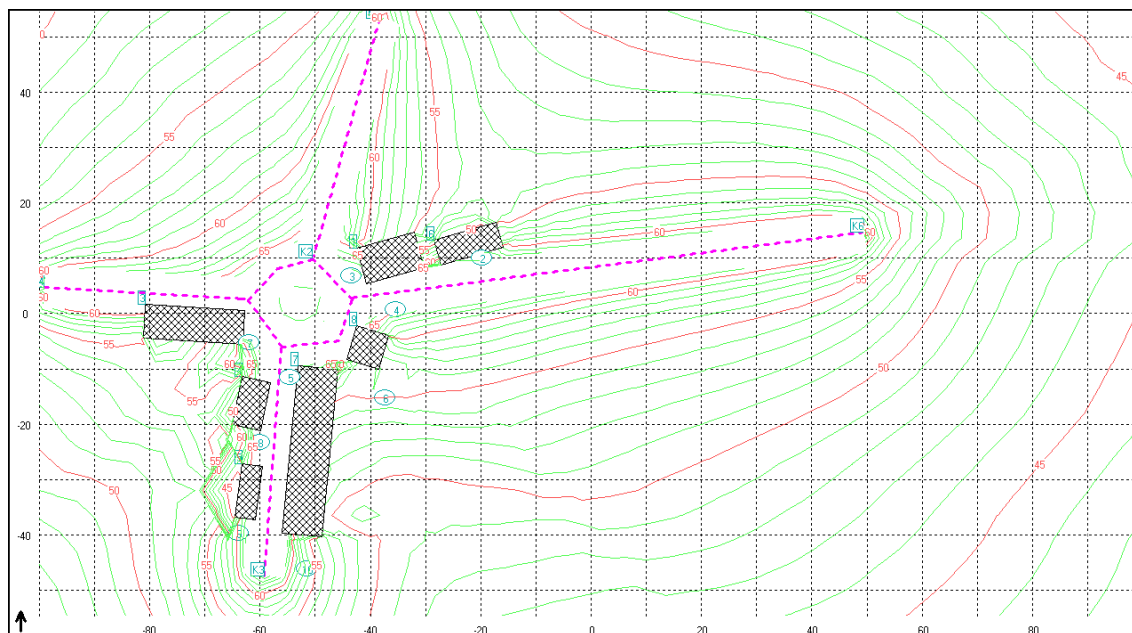
**Obrázek:**

*Grafické znázornění po výstavbě prodejny potravin*

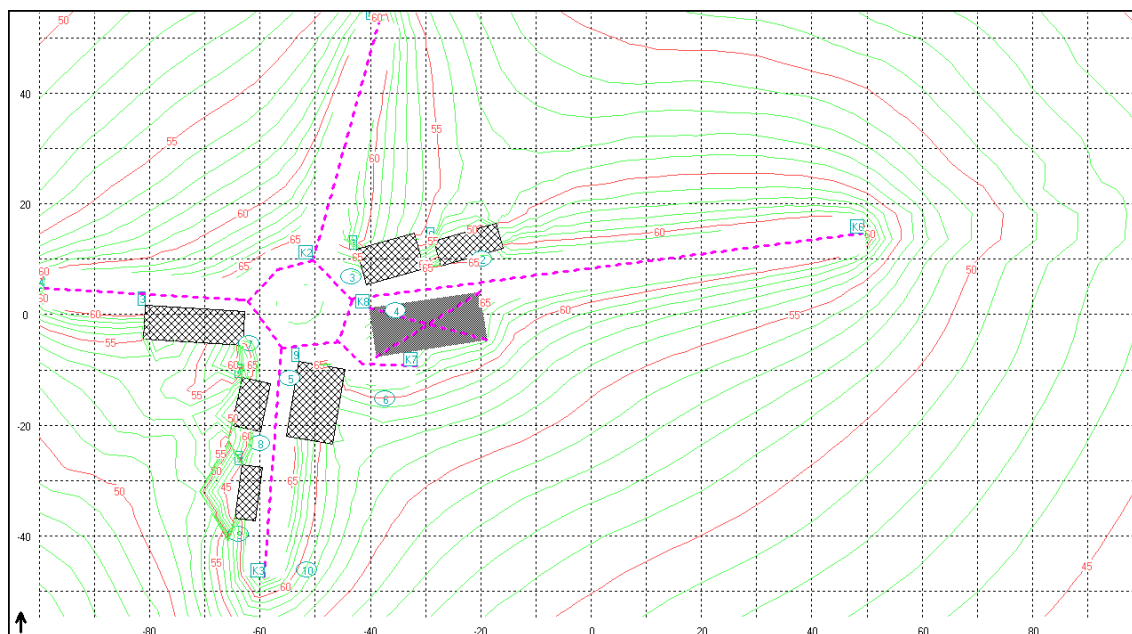


**Obrázek:**

*Grafické znázornění bez stavby prodejny potravin – hluková mapa izofony*

**Obrázek:**

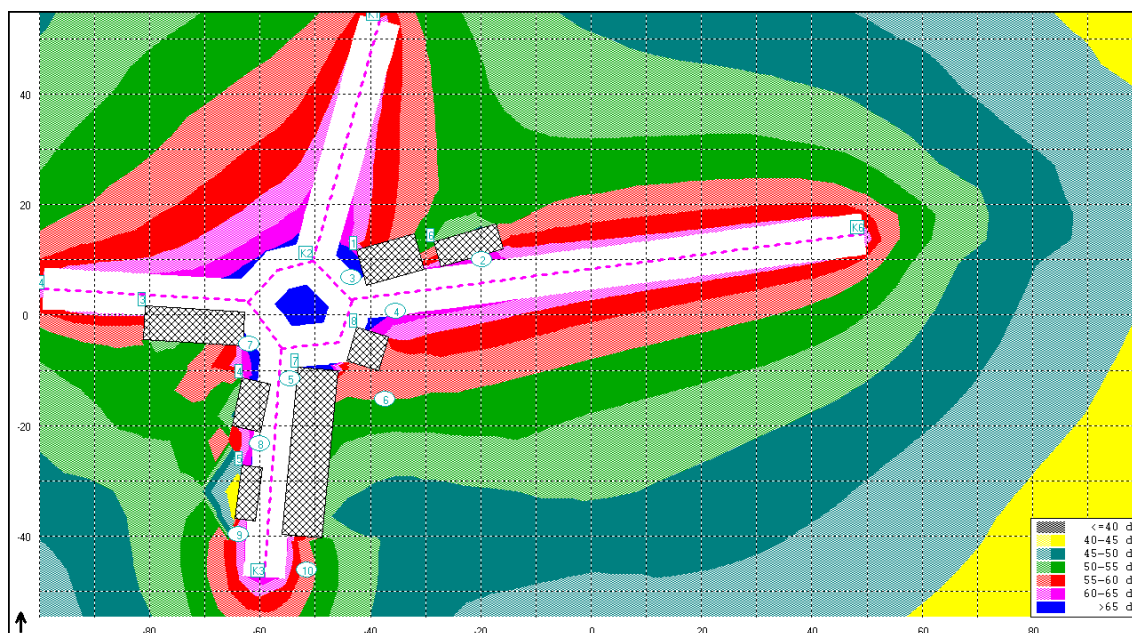
*Grafické znázornění se stavbou prodejny potravin – hluková mapa izofony*



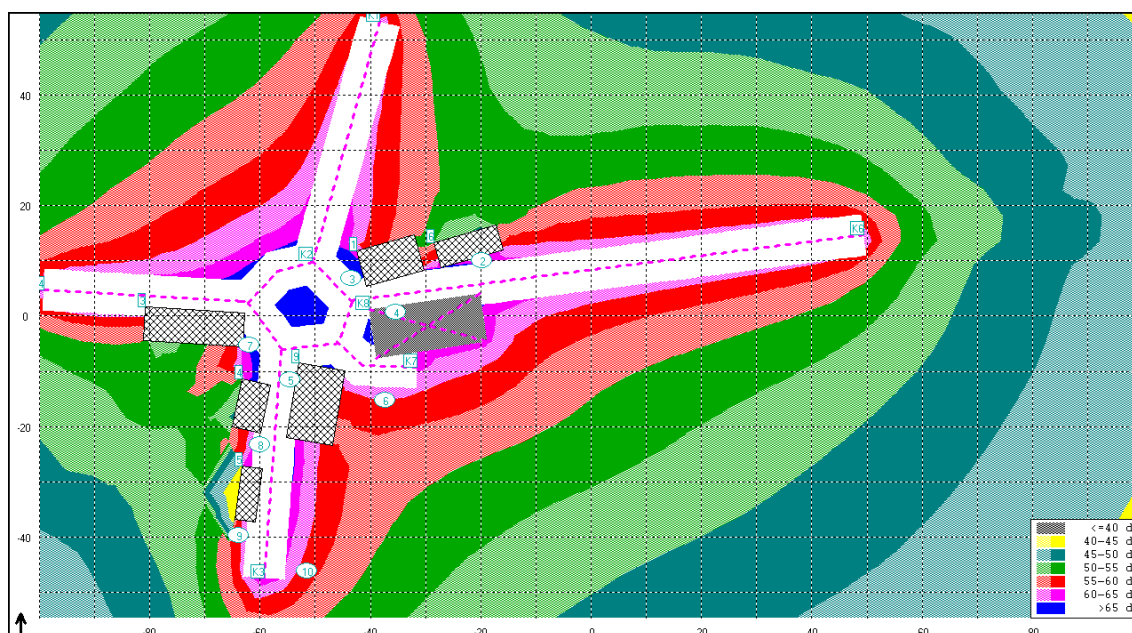


**Obrázek:**

*Grafické znázornění bez stavby prodejny potravin – hluková mapa pásma*

**Obrázek:**

*Grafické znázornění po výstavbě prodejny potravin – hluková mapa pásma*



**a) s uvažováním korekce pro starou hlukovou zátěž:**

limit pro denní dobu	70 dB
limit pro noční dobu	60 dB

**b) bez uvažování staré hlukové zátěže limit pro hlavní komunikace:**

limit pro denní dobu	50/+10 dB= 60 dB
limit pro noční dobu	40/+10 dB= 50 dB

**c) bez uvažování staré hlukové zátěže pro místní pozemní komunikace:**

limit pro denní dobu	50/+5 dB= 55 dB
limit pro noční dobu	40/+5 dB= 45 dB

**2) pro hluk z provozoven, jako stacionárních zdrojů:**

základní hladina hluku	50 dB
korekce na využití území	+0 dB
<i>chráněné venkovní prostory ostatních staveb, sl. 1.</i>	
korekce na denní dobu	den 0 dB
	noc - 10 dB
limit pro denní dobu	50 dB
limit pro noční dobu	40 dB

*Hluk z provozovny – prodejny potravin je představován výduchy vzduchotechniky a klimatizace. Stacionární zdroje hluku jsou umístěny na střeše objektu. Na přiložené mapě jsou stacionární zdroje hluku znázorněny grafickou značkou - kolečkem uvnitř s křížkem na střeše objektu.*

**Popis ke grafické části:**

**Čísla v rámečku K1 – K7 jsou čísla komunikací a parkovacích ploch s průjezdem automobilů**

- K 1 ulice Volyňských Čechů I
- K 2 ulice Kruhová křižovatka
- K 3 ulice Volyňských Čechů II
- K 4 ulice Komenského alej II
- K 5 ulice Komenského alej I
- K 6 ulice příjezd k prodejně
- K 7 parkoviště prodejny

**Čísla v elipse jsou čísla referenčních bodů**

Čísla 1 - 10

## POROVNÁNÍ VYPOČTENÉHO ÚTLUMU S POŽADAVKY NAŘÍZENÍ VLÁDY č. 148/2006 Sb, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

### a. Hluk z dopravy:

Porovnáním hodnot vypočtených pro současný stav a stav po vybudování prodejny a jejím zprovoznění - pro denní dobu a pro noční dobu zjistíme následující:

Referenční bod číslo:	Hodnota vypočtená pro současný stav a denní dobu dB (A)	Limit pro denní dobu dB(A)	Hodnota vypočtená pro nový stav a denní dobu dB(A)	Hodnota vypočtená pro nový stav a noční dobu dB(A)	Limit pro noční dobu dB(A)	Hodnota vypočtená pro stávající stav a noc dB(A)
1	64,4	70,00	64,5/0,1 dB	Prodejna potravin nebude v provozu v noční dobu	60,00	Prodejna potravin nebude v provozu v noční dobu
2	64,1	70,00	64,9/0,8 dB		60,00	
3	64,3	70,00	64,9/0,6 dB		60,00	
4	63,4	70,00	63,6/0,2 dB		60,00	
5	64,3	70,00	64,9/0,6 dB		60,00	
6	60,4	70,00	61,7/1,3 dB		60,00	
7	63,5	70,00	63,9/0,4 dB		60,00	
8	62,8	70,00	63,1/0,3 dB		60,00	
9	62,3	70,00	52,7/0,4 dB		60,00	
10	60,7	70,00	60,9/0,2 dB		60,00	

### b. Hluk z provozu prodejny:

Porovnáním hodnot vypočtených pro současný stav a stav po vybudování prodejny a jejím zprovoznění - pro denní dobu a pro noční dobu zjistíme následující:

Referenční bod číslo:	Hodnota vypočtená pro nový stav a denní dobu dB (A)	Limit pro denní dobu dB(A)	Hodnota vypočtená pro současný stav a denní dobu dB(A)	Hodnota vypočtená pro nový stav a noční dobu dB(A)	Limit pro noční dobu dB(A)	Poznámka
1.	3,6	50,0	0,0	3,6	40,0	
2.	4,1	50,0	0,0	4,1	40,0	
3.	3,5	50,0	0,0	3,5	40,0	
4.	2,9	50,0	0,0	2,9	40,0	
5.	2,6	50,0	0,0	2,6	40,0	
6.	10,8	50,0	0,0	10,8	40,0	
7.	-1,2	50,0	0,0	-1,2	40,0	
8.	-3,1	50,0	0,0	-3,1	40,0	
9.	-4,0	50,0	0,0	-4,0	40,0	
10	13,2	50,0	0,0	13,2	40,0	

*Pozn: v místech, kde jsou uvedeny hodnoty se znamínkem - není území ovlivňováno hlukem z provozu prodejny.*



*Budeme-li považovat hranici zájmového území hranici pozemku, za kterou je třeba dodržet limit pro obytnou zónu tj. 50,0 dB pro den a 40,0 dB pro noc, a bude li uznána korekce pro starou hlukovou zátěž, bude těmto požadavkům ve všech bodech vyhověno.*

## **ZÁVĚR**

### Vliv všech zdrojů hluku:

Jak je zřejmé – pro denní dobu a – pro noční dobu, bude ve všech referenčních bodech při uvažování korekce pro starou hlukovou zátěž na komunikaci Volyňských Čechů a komunikaci Komenského alej dodržen limit jak pro hluk z dopravy, tak pro hluk z provozovny (prodejny potravin ).

Základ hlukové zátěže území tvoří doprava po komunikaci Volyňských Čechů, eventuálně po komunikaci Komenského alej. Obslužná doprava – příjezd vozidel zákazníků na parkoviště a zásobování neovlivní nadlimitně stávající území.

### Vliv hluku z objektu prodejny:

Z druhé tabulky je zřejmý podíl hluku z provozu objektu prodejny v jednotlivých posuzovaných bodech.

Pro všechny referenční body jsou vypočtené hodnoty hluku z provozovny hluboko pod limitem pro denní i noční dobu.

Parkovací plochy u objektu prodejny budou běžně využívány k parkování osobních automobilů zákazníků po dobu provozu prodejny, tedy v denní době.

V noční době je předpoklad, že parkoviště bude prázdné. Parkoviště je dobře dopravně dostupné a proto bude nutné vyloučit vjezd kamionů na plochu parkoviště. Je možné, že bude snaha dálkových dopravců využívat parkoviště pro přenocování. To by pak významný vliv na hlukovou zátěž v území – noční starty, topení.

Nejspolehlivější ochranou před využíváním parkoviště v noční době je znemožnit vjezd na parkoviště v tuto dobu. Minimálně je nutné osadit ke vjezdu na parkoviště značku zakazující vjezd nákladních automobilů (kromě dopravní obsluhy).

Nepředpokládá se provoz zásobovacích vozidel v noční době, ale nelze jej vyloučit. Rovněž provoz jiných vozidel obsluhy – vyvážení odpadků a pod bude prováděn převážně v denní době tj. v době od 6,00 hodin do 22,00 hodin. Ve výpočtu je uvažováno s jedním nákladním vozidlem v noční době tj. před 6,00 hodinou nebo po 22,00 hodině.

### **Tyto závěry platí za předpokladu:**

Při stavbě budou dodrženy skladby stavebních konstrukcí zajišťujících dostatečnou ochranu před hlukem přenášeným do venkovního prostoru z provozu prodejny – na fasádě nebudou překračovány předpokládané hodnoty 50 dB.

Doprava stavebních materiálů a odpadů ve fázi výstavby bude probíhat po stávajících komunikacích, případně po provizorních staveništních komunikacích. Doprava ve fázi výstavby bude řízena plánem organizace výstavby (POV).

## C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

### 1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

#### A/ Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání

Pozemky určené k výstavbě prodejny potravin ve městě Žatec se nachází v intravilánu města, v zastavěném území obce, podél komunikace Komenského alej a komunikace Volyňských Čechů, v areálu bývalých papíren SEPAP

Terén stavebního pozemku je plochý, mírně svažité a v současné době veden jako ostatní a zastavěná plocha s objekty, z části jako zahrada – zemědělský půdní fond. Předmětem záměru bude i demolice některých objektů papíren.

Účelem posuzovaného záměru je výstavba prodejny potravin v bývalém areálu papíren SEPAP Žatec, na křižovatce ulic Komenského alej a Volyňských Čechů, poblíž centra města na p.p.č./ st.p.č.: 900, 901, 2348, 2349, 5109, 5110, 4633/1, 4633/11, 4633/12, 4633/9, 4634/1, 4634/2, 6960/2, 6960/3, 6967/1, 6967/6, 6960/6, 4633/15, 4633/10 k.ú. Žatec.

Novostavba prodejny potravin je situována v intravilánu města Žatec. Prodejna je umístěna na pozemcích které jsou ve vlastnictví právnických osob a společností, připravena je smlouva o budoucí smlouvě kupní s investorem stavby.

Dle výpisu z katastru nemovitostí jsou uvedené pozemky vedeny jako ostatní a zastavěné plochy. Pozemková parcela č.p. 4633/9 a 4633/12 k.ú. Žatec je v katastru nemovitostí vedena jako zahrada, výměra p.p.č. 4633/9 činí 411 m<sup>2</sup> a výměra 4633/12 činí 200 m<sup>2</sup>. V rámci stavby bude nutné trvalé vynětí těchto pozemků ze ZPF. Výstavbou záměru nedochází k ovlivnění pozemků PUPFL.

Z hlediska územního plánu je uvedený záměr přípustný (viz. vyjádření města Žatce).

Dle výpisu z katastru nemovitostí jsou uvedené pozemky vedeny jako ostatní a z části jako zastavěné plochy. Výstavbou záměru nedojde k odnětí půdy ze ZPF a ani ovlivnění PUPFL.

Lokalita se nenachází na území NP či CHKO.

Záměr není umístěn v pásmu městské památkové zóny ani městské památkové rezervace. Lokalita pro výstavbu se nachází těsně za hranicí pásma městské památkové zóny.

#### B/ Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů

Přímo zájmové území, v němž má být realizována výstavba prodejny potravin a parkoviště souvisejícího s prodejnou potravin, není územím s trvalými přírodními zdroji.

Záměr není řešením, které by nad přijatelnou míru mělo nevratitelný vliv působení na přírodní zdroje, jejich kvalitu a schopnost regenerace.

Výstavba se nenalézá v chráněném ložiskovém území ani v oblasti jiných surovinových zdrojů či přírodních bohatství.

Realizací úprav předmětné lokality nebude narušena kvalita a schopnost regenerace území.

Zájmové území se nachází v městské zástavbě. Na ploše budoucího staveniště v současné době převažují zpevněné a zastavěné plochy. Zeleň je zastoupena v minimálním rozsahu.

### **C/ Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností**

#### **- na územní systémy ekologické stability**

Městem Žatec prochází prvky ÚSES nadregionálního a regionálního významu, které jsou doplněny prvky ÚSES lokálního (místního) významu, viz přílohavá část oznámení.

Realizací předmětného záměru nebude přímo ovlivněn prvek územních systémů ekologické stability, viz příloha k oznámení (mapka).

#### **- na zvláště chráněná území**

Stavba se nenachází ve zvláště chráněném území ve smyslu zák. ČNR č. 114/92 Sb., ve znění novel, o ochraně přírody a krajiny.

Veškerá výše uvedená území a jejich ochrana nebude výstavbou záměru významně dotčena.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o pozemek v intravilánu města Žatce, v současně zastavěném území města, nepředpokládá se realizací záměru významnější vliv na krajinu a její kulturní hodnoty.

#### **- na území přírodních parků**

Zájmová lokalita je situována mimo oblast přírodního parku

#### **- na významné krajinné prvky**

Zájmová lokalita nezahrnuje žádný registrovaný významný krajinný prvek, ani prvek chráněný ze zákona č. 114/1992 Sb, ve znění novel. V zájmovém území dotčeném stavbou nejsou registrovány chráněné stromy.

Významnými krajinnými prvky jsou dle zákona č.114/92 Sb., ve znění novel lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní porosty, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy i odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků.

Žádný prvek nebude záměrem negativně dotčen ani ohrožen stavbou nebo provozem realizovaného záměru.

#### **- na území historického, kulturního nebo archeologického významu**

Z hlediska možnosti odkrytí archeologických nálezů je nutné respektovat zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči a před zahájení stavby provést povinný záchranný archeologický průzkum.

Záměr je mimo území městské památkové zóny či městské památkové rezervace. Lokalita se nachází za hranicí městské památkové rezervace a na pomezí městské památkové zóny.

#### **- na území hustě zalidněná**

Zájmové území je situováno nedaleko obytné části města, jeho umístění však neznamená bezprostřední zásadní vliv na hustě zalidněné území, jde o lokalitu (jak

je zřejmé z přehledné situace) umístěnou v prostoru s občanskou vybaveností a službami.

Cílovým návrhem je záměr, který je řešen s ohledem na zabezpečení vybavenosti komplexním prodejem zejména potravinářského zboží (doplňného drogistickým zbožím) na ucelené ploše uplatňována investorem v oblastech měst charakteru odpovídajícího městu Žatec. Objekt patří k obchodním prodejnám spíše menšího typu, nejde o objekt výrazně zaměřený pouze na motorizované návštěvníky, ale z velké části se předpokládá přístup pěších (vzhledem k typu prodeje), a proto je jeho umístění v uvedené lokalitě vhodné a pro obyvatelstvo znamená přínos v zabezpečení plno sortimentního zboží potravinových výrobků s doplňkovým prodejem drogerie a drobného zboží.

Pro blízkou centra města bude jako občanská vybavenost rovněž příznivou charakteristikou.

Skutečnost vlivu na obytnou zástavbu je dokladována propočtem emisí škodlivin a hlukovou zátěží vyjádřenou v hlukovém posouzení výše uvedeném.

#### **- na území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)**

Zájmová lokalita je situována na území v současnosti bez konkrétního využití. Na pozemku se nachází bývalý areál papíren SEPAP – kartonážka. V areálu jsou umístěny především kancelářské prostory, administrativa a montážní hala s tiskárnou. V montážní hale probíhalo v minulosti kompletování a skládání papírenských výrobků. Vzhledem k předcházejícím aktivitám se nepředpokládá, že by bylo území zasaženo starou ekologickou zátěží.

## **2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny**

### **1. Ovzduší**

Okolí města Žatce spadá do klimatického regionu T1 – teplý, suchý. Průměrná roční teplota je 8 – 8 stupňů Celsia, průměrný roční úhrn srážek je menší než 500 mm, pravděpodobnost suchých vegetačních období je 40 – 60%, vláh. jistota 0–2.

*Převládající směry větrů jsou následující*

Směr	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	CALM
Četnost %	9.04	14.73	14.43	3.77	5.87	17.20	18.94	15.32	<b>0.70</b>

Meteorologické podmínky jsou v podstatě dány směrem a rychlostí větru, vyjádřenými větrnou růžicí, dále pak stabilitou atmosféry vycházející z vertikálního tepelného zvrstvení. Stabilita atmosféry je vyjádřena pěti třídami; a to třídou superstabilní (inverze), stabilní, izotermní, normální a konvektivní. Tyto meteorologické faktory mají vliv na rozptyl a transmisi škodlivin a na tvorbu imisních zátěží v dané oblasti. Zastoupení stabilní a velmi stabilní atmosféry v dané lokalitě dosahuje 34 %. Malý vertikální rozptyl kontaminantů v těchto třídách vytváří nepříznivé podmínky pro imisní situaci v blízkosti přízemních zdrojů, ale naopak je příznivý pro zdroje vyšší.

Ovzduší a klima předmětného území nebude negativně ovlivněno nad únosnou mez. Dle závěru zpracovatele tohoto oznámení nebude navrhovaný záměr znamenat nadměrnou zátěž ovzduší.

## 2. Voda

### Povrchové vody:

Zájmové území spadá do povodí Ohře, číslo hydrologického pořadí 1-13-03-042. Zájmové území není v přímém kontaktu s žádným vodním tokem a odvod dešťových vod je řešen v kontextu dešťové kanalizace města.

Vodní plochy se přímo v zájmovém území ani v kontaktu s ním nenacházejí

### Podzemní vody:

Hladina podzemní vody je v zájmovém území ovlivněna dlouhodobou existencí obchodního areálu na terénně upravené pláni.

### Ochranná pásma zdrojů podzemních vod

V zájmovém území a jeho blízkosti nejsou evidována žádná ochranná pásma vodních zdrojů.

## 3. Půda

Zájmové území se nachází v podkrušnohorské Žatecké pánvi. Geomorfologie území je určena hlubokým a poměrně širokým zářezem řeky Ohře do nezpevněných třetihorních usazenin. Ze široké se prudce zvedají svahy údolí, přecházející do mírně zvlněné plošiny členěné výrazně jen údolními zářezy. Plošina je pokryta poměrně hlubokými nánosy spraší, na kterých se vytvořily úrodné černozemní půdy. Na nivních uloženinách říčního údolí se vytvořily nivní půdy. Prudké svahy s málo vyvinutými půdami mají výrazný sklon k sesuvům.

Stavba si vyžádá drobný zábor ZPF. K ovlivnění PUPFL vlivem záměru nedochází. Staveniště se rozkládá na ostatních a zastavěných plochách.

Vlastní stavbou nedojde k ovlivnění půdy nad míru běžnou při zástavbě uvedeného charakteru. Půda by mohla být ovlivněna pouze v důsledku nesprávného provádění stavby, v případě, že by do ní byly ukládány nebezpečné odpady, v důsledku havarijního úniku ropných látek apod.

Po dokončení záměru bude kontaminace půdy omezena stavebním provedením manipulačních a odstavných ploch – nepropustné živičné povrchy odvodněné přes odlučovače ropných látek.

V uvedeném objektu se nepředpokládá skladování a manipulace s chemickými látkami a chemickými prostředky, které by mohly být zdrojem znečištění půdy.

Horninové prostředí ani přírodní zdroje nebudou stavbou ovlivněny. Předmět záměru nesouvisí s ovlivněním půdy za předpokladu, že nedojde k havarijnímu úniku.

Vzhledem k lokalizaci záměru na okraji městské zástavby, kde převažují plochy zpevněné nebo zastavěné, lze hodnotit vlivy výstavby prodejny potravin v Žatci na půdu jako zanedbatelné.

#### 4. Geologické poměry

Město Žatec leží v podkrušnohorské Žatecké pánvi. Geomorfologie území je určena hlubokým a poměrně širokým zářezem řeky Ohře do nezpevněných třetihorních usazenin.

Od SZ k JZ je město chráněno obloukem Doupovských a Krušných hor, které výrazně ovlivňují zdejší klimatické podmínky.

Většina zájmového území je zpevněnými plochami.

Původní geomorfologie zájmového území je existencí výrobního areálu setřena.

#### Ochranná pásma ložisek nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území

V zájmovém území a jeho blízkosti nejsou evidována žádná chráněná ložisková území a prognózní zdroje surovin, žádná poddolovaná území, sesuvy a svahové deformace.

#### 5. Flóra, fauna, chráněná území, ÚSES

Podle geobotanické mapy se v okolí města vyskytovala původní rostlinná společenstva ve velice pestrém zastoupení. Na údolní nivě byly luhy a olšiny, na svazích údolí společenstva ve velice pestrém zastoupení. Na údolní nivě byly luhy a olšiny, na svazích údolí společenstva dubohabrových hájů a šípákových doubrav a na plošině subxerofilní (teplomilné) doubravy. Na severních svazích a na chudších půdách společenstva acidofilních doubrav.

Dnešní stav krajiny se podstatně odlišuje. Na úrodných půdách nivních černozemních je orná půda. Přírodní značně pozměněná společenstva byla zatlačena na prudké svahy údolí a na okraje vodních toků či mezi porosty slepých ramen řek. V okolí města jsou však i tyto plochy obhospodařovány především zahrádkářskými koloniemi.

Památné stromy se v kontaktu se zájmovým územím nenacházejí. Na okraji pozemku je však několik poměrně hodnotných dřevin, v areálu se pak nachází především náletové dřeviny v keřovém i stromovém patře.

Květena a vegetace je v celém okresu pozměněná činností člověka.

Pozemek určený pro výstavbu vlastní prodejny potravin je v centru průmyslového dění, je z části okrajově zatravněn a z velké části zastavěn.

V dotčeném území se díky charakteru městské zástavby vyskytují pouze některé synantropní druhy živočichů, především hlodavci a holubi, výskyt zvláště chráněných druhů živočichů lze v tomto případě vyloučit.

Na sledované lokalitě nebyl zjištěn výskyt žádného druhu ve smyslu ustanovení § 48 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Nebyl zde zjištěn ani žádný strom, na který by se vztahovala podle § 46 zákona č. 114/1992 Sb.



### **Celkové vyhodnocení zájmového prostoru**

Lokalita navržená pro výstavbu prodejny potravin ve městě Žatec se nachází nedaleko centra města, v současně zastavěném území obce.

Krajinný ráz území má charakter okrajové – předměstské části města s průmyslovou a občanskou vybaveností.

Vlastní zájmová lokalita se nedotýká prvků ÚSES. Zájmové území nespadá do NP či CHKO.

Vzhledem ke skutečnost, že se jedná o pozemek v intravilánu města v současně zastavěném území obce s charakterem občanské vybavenosti, se realizací záměru nepředpokládá významnější vliv na krajinu a její kulturní hodnoty.

### **6. Architektonické památky, archeologická naleziště**

V dotčené lokalitě je možný výskyt archeologických nálezů.

Při stavbě bude respektován zákon č. 20/87 Sb., o státní památkové péči. Zemní práce budou prováděny až po uskutečnění archeologického průzkumu.

Intravilán města Žatce je ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů územím s archeologickými nálezy. Takto je uveden ve Státním archeologickém seznamu ČR. Z této skutečnosti vyplývá, že při provádění zemních prací nelze vyloučit odkrytí archeologických nálezů. V tomto případě je nutno postupovat v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.)

Místo pro výstavbu záměru není v pásmu městské památkové zóny či rezervace. Lokalita se nachází těsně za hranicí městské památkové rezervace a na pomezí městské památkové zóny.

## D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

### 1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti

Posuzovaná stavba prodejny potravin je stavbou obchodu a služeb.

Z této skutečnosti do jisté míry vyplývají i očekávané negativní vlivy. Hlavním zdrojem negativních vlivů bude doprava. Bude se jednat o hluk a případné emise znečišťujících látek do ovzduší především z provozu parkoviště a zásobování prodejny. Dá se však předpokládat, že provoz prodejny bude mít minimální negativní vliv na okolí. Veškeré významnější stacionární zdroje hluku (náhradní zdroj el. energie, chlazení a vzduchotechnika) budou umístěny uvnitř objektu. Objekt prodejny potravin nebude mít negativní vliv na povrchové ani podzemní vody. Zanedbatelné, příp. nulové budou vlivy na ekosystémy, flóru a faunu. Stavbou nebude ovlivněn krajinný ráz.

Ve fázi výstavby bude záměr do jisté míry zdrojem emisí do ovzduší a zdrojem hluku. Negativně budou probíhajícími stavebními pracemi ovlivněny obyvatelé žijící v okolí staveniště. Při výstavbě nebudou ani dočasně ovlivněny podzemní vody, především jejich odčerpáváním při zakládání stavby. Výstavba neovlivní flóru, faunu ani ekosystémy.

Charakteristika předpokládaných vlivů záměru stavby projektovaného areálu a rámcový odhad jejich významnosti je uveden v následující tabulce.

Tabulka – Charakteristika vlivů záměru

Kapitola	Předmět hodnocení	Kategorie Významnosti		
		I.	II.	III.
D.I.1.	Vlivy na obyvatelstvo	x		
D.I.2.	Vlivy na ovzduší a klima		x	
D.I.3.	Vlivy na hlukovou situaci		x	
D.I.4.	Vlivy na povrchové a podzemní vody		x	
D.I.5.	Vlivy na půdu		x	
D.I.6.	Vlivy na horninové prostředí a nerostné zdroje			X
D.I.7.	Vlivy na flóru a faunu		x	
D.I.8.	Vlivy na krajinu	x		
D.I.9.	Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky			X

Vysvětlivky: I. – složka velkého významu, nadstandardní přístup  
 II. – složka běžného významu, aplikace standardních postupů  
 III. – složka méně důležitá, rámcové hodnocení

Složky životního prostředí jsou zařazeny do tří kategorií podle charakteru záměru, lokality, do níž má být záměr umístěn, a podle stavu životního prostředí v okolí realizace záměru. Složky obyvatelstvo, ovzduší a hluková situace jsou v urbanizovaném prostředí vždy důležité a je zapotřebí jim věnovat velkou pozornost,

i když v rámci projektovaného záměru byly vzhledem k místním podmínkám kategorizovány částečně jako složka běžného významu.

V následujícím textu dílčích kapitol jsou vlivy hodnoceny z hlediska délky působení – krátkodobý, dlouhodobý a z hlediska jejich významnosti – pozitivní, neutrální, negativní, přičemž velmi pozitivní vlivy jsou hodnoceny 2, pozitivní 1, neutrální 0, negativní -1, velmi negativní -2. Vlivy v rámci kategorie významnosti I jsou ve výsledné matici násobeny koeficientem  $K1.I = 1,5$ , vlivy v kategorii II koeficientem  $K1.II = 1$  a vlivy v kategorii III  $K1.III = 0,5$ . Krátkodobé působení vlivů je násobeno koeficientem  $K2 = 0,5$ .

Vzhledem k tomu, že zde mohou obecně přetrvávat vlivy v době zpracování oznámení neznámé, byl ke složce životního prostředí v kategorii I, a to pouze u obyvatelstva, přiřazen neznámý negativní vliv, který však nebyl akcentován koeficientem K1.I.

## **Vlivy na obyvatelstvo**

### **Zdravotní rizika, sociální a ekonomické důsledky**

Na základě zkušeností s obdobnými projekty, kterých bylo realizováno velké množství především v západní Evropě, není známa skutečnost, že by při výstavbě či provozu těchto provozoven mohla vznikat nějaká přímá zdravotní rizika. Přímá rizika by mohla působit například na citlivé či nemocné osoby v nejbližší zástavbě, pokud by při stavbě a provozu projektovaného areálu nebyla dodavatelem stavby respektována opatření pro jejich minimalizaci (např. špatnou organizací stavby z hlediska hluku a prašnosti, otevření současných protihlukových zábran před dokončením hrubé stavby). Vzhledem ke vzdálenosti nejbližší zástavby od lokality je však toto riziko prakticky vyloučeno.

Pokud jde o pracovníky provádějící realizaci záměru (zaměstnanci firem), nelze například nikdy vyloučit rizika pracovního úrazu. Při respektování bezpečnostních předpisů je však riziko pracovního úrazu nízké. Nelze vždy vyloučit kumulaci jistých negativních či nesymptomatických vlivů a jejich synergické účinky v případě kombinace těchto vlivů, které se mohou při jejich jednotlivém posuzování jevit jako zcela bezvýznamné. Ale to v podstatě přináší každá pracovní či jiná činnost.

Pracovníci provádějící výstavbu areálu i zaměstnanci prodejny musí být po jejím uvedení do provozu prokazatelně seznámeni s příslušnými pracovními předpisy, provozními řády a havarijními plány.

Z hlediska sociálních a ekonomických důsledků bude mít provoz prodejny diskontního typu kladný vliv na obyvatelstvo, především pro projíždějící motoristy. Bude zde umožněn rychlý nákup levného zboží, především potravin pro běžnou potřebu, např. ovoce a zeleniny, pečiva, mléčných výrobků i drobného drogistického zboží apod. například při návratu z víkendu, služební cesty atd. Nejedná se o supermarket či hypermarket a nebudou sem zajíždět nakupující ze vzdálenějších destinací pouze za účelem nákupů. Prodejna bude k dispozici především místním obyvatelům.

Ze sociálního hlediska je rovněž přínosem skutečnost, že realizace záměru prodejny potravin přinese nové pracovní příležitosti v rámci vlastní prodejny a pravděpodobně i další nárůsty počtu zaměstnanců v kooperujících a dodavatelských

firmách a centrálním skladu i pro brigádníky. Navíc se nepředpokládá, že otevření areálu přinese zánik pracovních míst v okolí.

### **Počet obyvatel ovlivněných účinky projektovaného záměru**

Nejbližšími obytnými objekty je dětský domov v ul. Komenského alej a vzdáleněji navazující bytová v ul. Volyňských Čechů.

Vzhledem ke zpracovanému hlukovému posouzení a jejich vzdálenosti od zájmového území se nepředpokládá, že by je projektovaný záměr mohl významně ovlivnit.

Ani v době výstavby prodejny s parkovištěm ovlivnění obyvatel nenastane. Hygienické limity pro stavební hluk budou v každém případě dodrženy.

### **Narušení faktorů ovlivněných účinky záměru**

Jak již bylo uvedeno, vzhledem ke vzdálenosti nejbližší obytné zástavby se účinky záměru na obyvatele nadlimitně neprojeví. Nelze vyloučit nepřímé působení určitých specifických vlivů, jejichž působení je individuální a které jsou obtížně specifikovatelné. Ovlivňují však pouze malou skupinu obyvatel.

### **Faktory pohody**

K narušení faktorů pohody v nejbližším okolí staveniště při vlastní výstavbě prodejny, a to především prašností a hlukem dopravních mechanismů, vzhledem ke vzdálenosti nejbližší obytné zástavby nedojde. Staveništní hluk přesto lze omezit výběrem stavebních firem s moderním technickým parkem. Vliv staveništní dopravy na současnou intenzitu dopravy je zanedbatelný.

Při vlastním provozu prodejny půjde především o hluk z vyvolané dopravy. Pro účely posouzení vlivu hluku na okolí stavby byla zpracována hluková studie.

Nově vzniklá zeleň naváže na okolní zeleň.

### **Působení vlivů**

#### *Krátkodobý horizont*

Z krátkodobého hlediska je nejdůležitější vliv stavební činnosti. Hygienické limity z hlediska hluku jsou pro stavební činnost méně přísné než pro vlastní provoz. Při určitých stavebních činnostech totiž nelze zcela hluku zamezit. V tomto případě však bude negativně působit stavba areálu na projíždějící motoristy, nikoliv však z hlediska hluku, ale spíše dopravy (provoz nákladních automobilů a jejich odbočování do areálu mohou tranzitující motoristé vnímat negativně).

Negativně by mohlo být rovněž motoristy vnímáno znečišťování komunikace při výjezdu nákladních vozidel ze staveniště.

Nejbližší obyvatelé pravděpodobně v krátkodobém horizontu negativně ovlivnění nebudou.

Dále bude ovlivněna skupina obyvatel žijící v okolí komunikací transportu stavebního materiálu. Tento vliv však bude přijatelný, jelikož hygienické limity pro hluk ze stavební činnosti budou dodrženy. Denně na lokalitu po dobu výstavby přijede průměrně v pracovní dny 5 těžkých a 20 lehkých nákladních automobilů. Skupinu obyvatel, která bude transportem materiálu ovlivněna, lze však obtížně specifikovat, jelikož bude materiál transportován z různých destinací. Nicméně tento vliv bude vzhledem ke stávajícímu zatížení městské komunikační sítě nevýznamný.

**Střednědobý a dlouhodobý horizont**

Vzhledem k velké vzdálenosti stacionárních i mobilních zdrojů znečištění ovzduší (automobily) projektované prodejny nedojde k ovlivnění obytné zástavby těmito zdroji.

Hlukem ze vzduchotechniky zajišťující větrání prodejny ani hlukem z dopravy vyvolané provozem areálu nejbližší obytné objekty zatíženy nebudou.

Místní občané provoz prodejny budou vnímat pozitivně; zvýší se pro ně možnost nákupů a nebudou odkázáni na stávající prodejní kapacity. Pozitivně budou vnímat možnost operativních nákupů především motoristé projíždějící po přilehlé komunikaci.

V následující tabulce jsou předpokládané vlivy na obyvatelstvo rekapitulovány.

*Tabulka – Předpokládané vlivy na obyvatelstvo*

Označení vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
1.1	<b>Hluk a prach při výstavbě</b>	přímé, krátkodobé	Mírně negativní až neutrální, při dodržení technických opatření okolní obyvatele prakticky neovlivní	-0,5
1.2	<b>Hluk z provozu areálu</b>	přímé, trvalé	negativní až neutrální, při dodržení technických opatření okolní obyvatele prakticky neovlivní	-0,5
1.3	<b>Úprava okolní zeleně</b>	přímé, trvalé	pozitivní, významný, vznik nové zeleně, posílení funkce izolační zeleně negativní – odstranění zeleně stávající, v areálu zeleň normální, po okraji pozemku vzrostlé nenáletové dřeviny	-0,5
1.4	<b>Zastavění zelené plochy</b>	přímé, trvalé	Mírně negativní v podstatě neutrální, stávající území je ruderalizováno, jedná se o nevyužívaný průmyslový objekt	0
1.5	<b>Sociální a ekonomické</b>	přímé, trvalé	pozitivní, vyšší zaměstnanost, zvýšení možnosti nákupů	1,5
1.6	<b>Jiný vliv</b>	neznámé, trvalé	negativní, neznámý v době zpracování oznámení	-1
<b>Celkové hodnocení</b>				<b>-1,0</b>

**Vlivy na ovzduší****Imisní koncentrace sledovaných látek**

Zvýšené emise škodlivin vzniknou při výstavbě areálu, a to především v důsledku vyšší prašnosti a dopravy a pohybu stavebních mechanismů. Jedná se o zvýšení přechodné, omezené dobou výstavby, která bude maximálně zkrácena vhodnou organizací celé stavby.

Působení těchto vlivů potrvá maximálně 6 měsíců.

Při vlastním provozu areálu budou vznikat především emise škodlivin z vyvolané automobilové dopravy produkované osobními automobily zákazníků prodejny.

Sledované území se nachází v přijatelné imisní situaci pro všechny základní znečišťující látky, v území nedochází k překračování platných imisních limitů.

Platné imisní limity pro průměrnou roční koncentraci NO<sub>2</sub> a jiných látek nebudou vlivem provozu prodejny překračovány, vlastní provoz navrhované stavby přispěje k imisním koncentracím malou měrou a neznamená negativní ovlivnění území nad únosnou mez. Celkové množství emisí ze zdrojů, které budou náležet provozu stavby, nezpůsobí nárůst stávající imisní zátěže území. Realizací stavby a jejím provozem se nesníží stabilita posuzovaného území, nebude narušena jeho kvalita a schopnost regenerace. V budoucnu se dá výhledově počítat se zlepšením imisní situace předpokládaným snížením emisní vydatnosti dopravního proudu (v případě motorových vozidel je v celosvětovém měřítku na výrobce vyvíjen stálý legislativní tlak ke snižování produkce znečišťujících látek).

Z hlediska v současné době platných, tj. nově přijatých pravidel pro ochranu ovzduší, lze v daném území provoz tohoto zařízení připustit. Provoz stavby se na kvalitě ovzduší v jejím okolí neprojeví takovým způsobem, který by znamenal nebezpečí překročení stanovených imisních limitů pro základní znečišťující látky a to zejména pro NO<sub>2</sub>. Ze zjištěných a vypočtených údajů lze konstatovat, že projektovanou stavbu prodejny lze z hlediska dopadů na ovzduší realizovat a provozovat v té míře, v jaké je předložena k posouzení.

### Význačný zápach

Očekávané imisní koncentrace znečišťujících látek z projektovaného areálu budou nižší než jsou stanovené imisní limity pro emitované znečišťující látky dle zákona o ovzduší a budou také pod stanovenými imisními limity dle hygienických předpisů. Proto lze předpokládat, že se popisovaný záměr nebude projevovat ani zvýšeným výskytem pachových látek ve svém okolí. Klima stavbou ovlivněno nebude.

### Jiné vlivy

Jiné vlivy nejsou známy.

Tabulka – Vlivy na ovzduší

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
II.1	Prach při výstavbě	přímé, krátkodobé	negativní vliv, zmírňující opatření dostupná (organizace stavby, kropení)	-0,5
II.2	Emise při provozu	přímé, trvalé	neutrální až negativní vliv, limity nebudou překročeny	0
<b>Celkové hodnocení</b>				<b>-0,5</b>

## **Vlivy na hlukovou situaci a fyzikální a biologické charakteristiky**

### **Hluk, vibrace**

Lze konstatovat, že provoz plánované prodejny potravin naprosto neovlivní hlukové poměry v oblasti u nejbližší obytné zástavby, které jsou jednoznačně určeny stávající dopravou po komunikaci Volyňských Čechů a Komenského alej.

Hlukové poměry od stavební činnosti související s výstavbou plánované prodejny budou před nejbližší obytnou zástavbou v úrovni pod limitní hodnotou, stanovenou pro časový úsek dne od 7 - 21 hodin. V době od 21 – 7 hodin, kdy platí snížené limitní hodnoty hluku, není možné stavební činnost z hlediska hluku provádět.

### **Další biologické a fyzikální charakteristiky**

V projektovaném areálu nebude umístěn žádný zdroj radioaktivního nebo elektromagnetického záření. Jiné vlivy výstavby a provozu areálu nejsou známy.

Shrnutí vlivu výstavby a provozu areálu z hlediska hluku je zhodnoceno tabelárně.

Ostatní vlivy stavby nejsou známy.

*Tabulka – Hluková zátěž*

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
III.1	<b>Hluk při výstavbě</b>	přímé, krátkodobé	negativní až neutrální, obytná zástavba je vzdálená od vjezdu na pozemek, limity nebudou překročeny	0
III.2	<b>Hluk při provozu</b>	přímé, trvalé	Dtto, trvalý vliv. Mírné navýšení.	-0,5
<b>Celkové hodnocení</b>				<b>-0,5</b>

### **Vlivy na povrchové a podzemní vody**

#### **Vliv na charakter odvodnění oblasti**

Výstavbou projektovaného areálu nedojde ke změnám v odvodnění oblasti.

Vliv na podzemní a povrchové vody, vliv na změny hydrologických charakteristik

Záměr neovlivní podzemní ani povrchové vody.

#### **Vliv na jakost vody**

Provoz areálu prodejny potravin neovlivní kvalitu vod podzemních ani povrchových. Jakost kvality podzemních i povrchových vod pouze teoreticky může ovlivnit provoz parkoviště především látkami ropného charakteru. Pro eliminaci tohoto jevu jsou navrhována dostatečná technická opatření (nepropustné podloží zpevněných ploch a odlučovač ropných látek – lapač ropných látek). Při úniku menšího množství ropných látek bude nutné použít vhodný sorbent.

Ovlivnění jakosti vod v průběhu výstavby lze v podstatě eliminovat odstavením vozidel na nepropustných plochách a správnou údržbou a kontrolou strojů.

Vlivy na vodu jsou v podstatě neutrální – viz následující tabulka.



Tabulka – Vlivy na vodu

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
IV.1	<b>Úkapy PHM při výstavbě</b>	přímé, krátkodobé	negativní až neutrální, prakticky však vyloučeno uvedenými opatřeními	0
IV.2	<b>Snížení vsaku srážkových vod</b>	přímé trvalé	negativní až neutrální, propustnosti prostředí nízké	0
IV.3	<b>Ovlivnění recipientu</b>	přímé, trvalé	neutrální, na lokalitě bude retence a vody budou odváděny do kanalizace, recipient je velmi vzdálen	0
<b>Celkové hodnocení</b>				<b>0</b>

### Vlivy na půdu

#### **Vliv na rozsah a způsob užívání půdy**

Záměr má být realizován na pozemcích, které jsou v současné době v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plochy a zčásti jako zastavěná plocha.

Realizace nepředpokládá ovlivnění pozemků ZPF a PUPFL.

Vlastní stavbou nedojde k ovlivnění půdy nad míru běžnou při zástavbě uvedeného charakteru. Půda by mohla být ovlivněna pouze v důsledku nesprávného provádění stavby, v případě, že by do ní byly ukládány nebezpečné odpady, v důsledku havarijního úniku ropných látek apod. K této skutečnosti však během stavby nedojde, veškerá manipulace bude zajištěna POV.

Po dokončení záměru bude kontaminace půdy omezena stavebním provedením manipulačních a odstavných ploch – nepropustné živičné povrchy odvodněné přes odlučovače ropných látek.

V uvedeném objektu se nepředpokládá skladování a manipulace s chemickými látkami a chemickými prostředky většího rozsahu, který by mohl být zdrojem znečištění půdy.

Vzhledem k lokalizaci záměru na okraji městské zástavby, kde převažují plochy zpevněné nebo zastavěné, lze hodnotit vlivy výstavby prodejny potravin na půdu jako zanedbatelné.

#### **Povrchové úpravy**

V rámci terénních úprav se nepředpokládá významnější zásah do půdního krytu, pozemky jsou zpevněné, zastavěné a jen místy zatravněné. Při úpravách bude snesený humózní horizont na lokalitě přechodně deponován a bude využit při terénních úpravách na oživení nových projektovaných zelených ploch. Deficit humózní půdy zde nenastane. Přebytečné kulturní vrstvy včetně stávající deponie budou využity na jiné lokalitě dle požadavků státní správy.

Výstavba prodejny, parkoviště a komunikací budou vyžadovat zemní práce spojené s jejich zakládáním. Přebytečná zemina bude odvezena mimo areál.

#### **Znečištění půdy**

Vzhledem k dřívějšímu využití lze předpokládat, že půda není s velkou pravděpodobností znečištěna.

Znečištění půdy úkapy provozních náplní z parkujících aut je vyloučeno, protože zde bude nepropustný podklad a odvodnění zpevněných povrchů přes lapače ropných látek.

### Změna místní topografie, vliv na stabilitu a erozi půdy

Lokální změna místní topografie nastane. Místní terénní úpravy spojené se zakládáním stavebních konstrukcí ji neovlivní.

Vlivy na půdu jsou sumarizovány v následující tabulce.

Tabulka – Vlivy na půdu

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
V.1	Zemní práce	přímé, krátkodobé	neutrální, eventuální humózní horizont bude využit při budování zeleně, přebytečná zemina bude odvezena	0
V.2	Zvýšení rozlohy zpevněné plochy	přímé, trvalé	Neutrální, území je v současnosti zpevněnou plochou	0
V.3	Úprava ruderalizované plochy	přímé, trvalé	pozitivní, současný stav je méně vyhovující	1
<b>Celkové hodnocení</b>				<b>1</b>

### Vlivy na horninové prostředí a nerostné zdroje

#### Vliv na charakteristiky horninového prostředí

Projektovaný záměr nepůsobí na horninové prostředí, pokud tím není uvažována změna vlhkosti prostředí, ale naopak může působit, a to velmi negativně, „horninové prostředí“ na projektovaný záměr.

#### Změny hydrogeologických charakteristik

Projektovaný záměr změnu hydrogeologických charakteristik dané lokality neovlivní.

#### Vliv na chráněné části přírody

Stavba není v přímém kontaktu s žádnou chráněnou částí přírody ve smyslu §14 zákona č. 114/1992 Sb, ve znění novel. Vzhledem ke svému charakteru nemá na žádná chráněná maloplošná i velkoplošná území negativní vliv.

#### Vlivy v důsledku ukládání odpadů

Vzhledem k charakteru odpadů, jejich předpokládanému množství a předpokladu jejich likvidace oprávněnými firmami nevzniknou problémy s ukládáním odpadů. Rekapitulace vlivů na půdu je uvedena tabelárně.

Tabulka – Vlivy na horninové prostředí

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
VI.1	<b>Zemní práce, zakládání</b>	přímé, krátkodobé	neutrální, ovlivněn pouze zvětralinový plášť, bezvýznamný vliv	0
VI.2	<b>Změna konzistence spraší</b>	přímé, dlouhodobé	neutrální, nutno však vzít do úvahy při zakládání objektů	0
<b>Celkové hodnocení</b>				<b>0</b>

### Vlivy na floru, faunu a ekosystémy

#### **Poškození a vyhubení rostlinných a živočišných druhů**

Realizací navrženého záměru dojde k odstranění některých vzrostlejších dřevin, porostů a náletové zeleně v ruderalizované ploše areálu. Dojde ke snížení plochy vzrostlé zeleně, ale oproti současnému stavu bude zřízena nová zeleň, která naváže na zeleň mimo zájmové území včetně zeleně izolační.

Definitivní návrh sadových úprav bude vypracován v souladu s požadavky dotčených orgánů státní správy. Při návrhu zeleně bude respektován způsob využití území. Kácení dřevin bude projednáno s MÚ v Žatci, odborem životního prostředí v rámci samostatného řízení.

Na lokalitě v případě fauny nebyl zjištěn výskyt chráněných druhů, jedná se o běžné osazenstvo, spíše stepní společenství, částečně ruderalizovaného stanoviště s prakticky nulovým podílem stromového patra. Toto společenství bude nahrazeno živočišnými druhy, které nejsou citlivé na člověka a automobilový provoz.

#### **Poškození ekosystémů**

Realizací stavby nedojde k poškození významných biotopů v jeho okolí. Výstavbou nebude zasažen žádný evidovaný ekosystém, který má z hlediska ekologické stability krajiny nějakou hodnotu.

Při provozování areálu prodejny potravin bude na lokální ekosystém působit jak vlastní provoz areálu, v menší míře i práce spojené s jeho údržbou (úklidové práce a péče o zelené plochy a pod.). V nově upravených plochách zeleně se usídlí někteří běžní pěvci a drobní savci (plch, veverka), kteří již v blízkém okolí sídlí a jimž bude nová zeleň vyhovovat. Tyto druhy jsou na člověka zvyklé, pohyb lidí a automobilů tolerují.

Z hlediska ochrany přírody – flóry, fauny a celých ekosystémů – nebude mít navrhovaný areál negativní vliv na své okolí. Shrnutí těchto vlivů je sumarizováno tabelárně.

Tabulka – Vliv výstavby a provozu prodejny na flóru, faunu a ekosystémy

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
VII.1	<b>Vliv na flóru a faunu v době výstavby</b>	přímé, dlouhodobé	mírně negativní, stávající fauna bude z pozemku nucena migrovat na jiné lokality	-1
VII.2	<b>Vliv na flóru a faunu v době provozu</b>	přímé, trvalé	pozitivní, současný stav bude zlepšen v souvislosti s rozšířením nových ploch zeleně, kde se usídí fauna zvyklá na člověka	1
VII.3	<b>Vliv na potravinový řetězec fauny</b>	přímé, krátkodobé	významný, pokud nebude dodržen provozní řád a bude umožněn přístup hlodavcům k potravinám a odpadům	-0,5
<b>Celkové hodnocení</b>				<b>-0,5</b>

### Vlivy na krajinu

Vedle geomorfologické predispozice závisí krajinný ráz na trvalých ekologických podmínkách a ekosystémových režimech krajiny. Krajinný ráz je podstatně ovlivněn lidskou činností v daných přírodních podmínkách. Je tak vytvářen souborem typických přírodních a člověkem vytvářených znaků, které jsou lidmi vnímány.

Vnímání krajiny je individuální a vždy subjektivní. Při tom se uplatňují nejen zrakové vjemy, které jsou nejdůležitější, ale i vjemy sluchové a pachové, dále například i reminiscence individuálních životních událostí, které určitý momentový vjem může vyvolat. Zatímco antropogenní krajinné prvky, které na někoho působí rušivě, mohou být vnímány pozitivně, jakákoliv přírodní a vyvážená scenérie může být vnímána negativně, pokud při momentovém vjemu na člověka například působí negativně intenzivní automobilová doprava. Z těchto ve zkratce uvedených důvodů vyplývá, že posuzování těchto vlivů je zatíženo vyšší subjektivitou.

Pro posouzení vlivu projektovaného areálu prodejny potravin na krajinný ráz a estetické charakteristiky území lze záměr hodnotit dle určujících objektivních faktorů krajinného rázu území, a to z několika hledisek:

**Narušení stávajícího poměru krajinných složek.** Výstavbou projektovaného areálu nedojde k narušení poměru krajinných složek. Ty jsou do značné míry modifikovány vznikem nových umělých krajinných prvků v okolí zájmového území.

**Narušení vizuálních vjemů.** Projíždějící motoristé změnu oproti současnému stavu zaznamenají.

V následující tabulce jsou výše uvedené vlivy rekapitulovány.

Tabulka – Vlivy na krajinu

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
VIII.1	<b>Nová charakteristika</b>	přímé, trvalé	Neutrální, průmyslově komerční zóna v urbanizované krajině	0
VIII.2	<b>Blízké a střední pohledy</b>	přímé, trvalé	neutrální, vnímáno odlišně	0
VIII.3	<b>Změna využití území</b>	přímé, trvalé	nelze stanovit, vnímáno odlišně různými skupinami obyvatelstva, nová zeleň bude vnímána pozitivně	0
<b>Celkové hodnocení</b>				<b>0</b>

**Vlivy na hmotný majetek kulturní památky****Vliv na budovy, architektonické a archeologické památky a jiné lidské výtvo**

Výstavbou a provozem projektovaného areálu nebudou nepříznivě ovlivněny žádné budovy ani architektonické či archeologické památky.

V případě zjištění archeologických nálezů v průběhu zemních prací bude proveden záchranný archeologický průzkum (v hodnocení je uvedeno, že se jedná o negativní vliv, protože zjištěné artefakty budou záměrem ovlivněny, pozitivní je ale skutečnost, že by mohly být získány nové poznatky o historii osídlení této části města). Vzhledem k předchozím aktivitám v okolí areálu je to však nepravděpodobné.

Tabulka – Vlivy na majetek a památky

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
IX.1	<b>Zjištění archeologických artefaktů</b>	přímý, krátkodobý, avšak málo pravděpodobný	v případě nálezu negativní, bude však zmírněn záchranným archeologickým průzkumem	0
<b>Celkové hodnocení</b>				<b>0</b>

**Vlivy na dopravu**

Při výstavbě projektovaného areálu prodejny potravin dojde k dočasnému zvýšení pohybu vozidel v důsledku pojezdu nákladních vozidel a staveništních mechanismů a v důsledku dopravy stavebního materiálu. Výstavba prodejny včetně obslužných komunikací potrvá 6 měsíců.

**2. Rozsah vlivů stavby a činnosti vzhledem k zasaženému území a populaci**

Z hlediska velikosti zasaženého území je možné posuzovaný záměr hodnotit jako relativně malý až bodový.

Rovněž z hlediska zasažené populace lze posuzovaný záměr hodnotit jako malý.

### **3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice**

Vzhledem k velikosti a charakteru záměru nebude, ani přes relativní blízkost státní hranice posuzovaný záměr výstavby prodejny potravin v Žatci, vykazovat žádné nepříznivé vlivy přesahující státní hranice.

#### 4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

##### Územně plánovací opatření

- Projektovaný areál prodejny potravin v Žatci s parkovištěm je v souladu s Územním plánem města Žatec, schváleným obecně závaznou vyhláškou města.
- Při zpracování projektové dokumentace záměru bude nutno respektovat Obecně závaznou vyhlášku města Žatce a architektonické požadavky na ztvárnění objektu. Veškeré demolicе objektů v areálu budou odsouhlaseny architektem města
- V následujícím textu jsou specifikována opatření, která je nutno pro realizaci záměru zohlednit:
- Zpracováno bude dopravní řešení napojení areálu se zhodnocením technických parametrů vozovek (šířkové uspořádání, kryt silnice vzhledem k předpokládanému provozu).
- Při přípravě stavby bude zpracován program organizace výstavby, zejména s ohledem na dopravní provoz související s přilehlými komunikacemi a objekty s trvalým bydlením.
- Zpracován bude projekt výsadby zeleně se zohledněním prostorové vegetace s estetickým a hygienickým charakterem a zohledněním typu vegetace nejbližše situovaných lokalit.

##### Technická opatření pro ochranu vod

- Projekt stavby bude projednán s vodohospodářským orgánem z hlediska zabezpečení vodohospodářských poměrů v území.
- Zpracovat podrobný hydrogeologický průzkum. Na základě výsledků průzkumu stanovit způsob provádění zemních prací .
- V průběhu stavby provádět pravidelnou kontrolu stavebních mechanismů, a to především z hlediska možných úkapů všech provozních náplní,
- srážkové vody ze zpevněných ploch předčistit v odlučovači ropných látek,
- u parkovišť a komunikací, kde je riziko úniků a úkapů provozních náplní, vybudovat nepropustnou plochu.
- Řešen je odvod odpadních vod splaškových stávající kanalizační sítí, dodržovány budou limity kanalizačního řádu.
- Zpracován bude Provozní řád odlučovače ropných látek, zahrnovat bude pravidelnou kontrolu a údržbu odlučovače.

##### Technická opatření pro ochranu přírody

- Veškeré kácení dřevin projednat s příslušným orgánem státní správy, za stanovení náhradní výsadby
- Zpracovatel oznámení doporučuje zvážit eventuální kácení vzrostlejších dřevin na okraji pozemku pro výstavbu a to i na úkor některých



parkovacích stání. Povolení ke kácení projednat v samostatném řízení na základě podrobného dendrologického průzkumu

#### **Technická opatření pro ochranu půdy**

- Omezit během výstavby negativní vlivy způsobené pojezdy stavební techniky a provozem staveniště. Udržovat dobrý stav stavební techniky, mechanismy odstavovat na zabezpečené ploše,
- sejmout kulturní vrstvu půdy z části stavebního pozemku a využít ji pro definitivní sadové úpravy,
- využít přebytečnou kulturní vrstvu půdy, včetně stávající deponie na jiné lokalitě dle požadavků státní správy.

#### **Technická opatření pro ochranu horninového prostředí**

- minimalizovat kubaturu zemních prací pro zakládání stavebních konstrukcí.

#### **Technická opatření pro ochranu ovzduší**

- Minimalizovat negativní vlivy při zemních pracích i vlastní výstavbě vhodnou organizací práce a pracovních postupů za účelem maximálního zkrácení doby výstavby,
- snížit prašnost při výstavbě kropením a čištěním komunikací, které budou v nejbližším okolí stavbou znečištěny,

#### **Technická opatření na ochranu před hlukem**

- V dalším stupni projektové přípravy upřesnit a konkretizovat rozsah případných nezbytných protihlukových opatření.
- Během výstavby používat techniku, která bude v dobrém stavu a bude splňovat požadavky nařízení vlády č.9/2001 Sb.,
- celý proces výstavby zajišťovat organizačně tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, vyloučení výstavby v nočních hodinách (jízdy automobilů v okolí obytných objektů).
- Po realizaci záměru bude provedeno změření hlučnosti v navazujících lokalitách, pokud budou překročeny přípustné hodnoty, bude navrženo opatření pro jejich eliminaci.

#### **Ostatní technická opatření**

- Provést průzkumné práce související se založením objektu (viz ochrana horninového prostředí),
- v dalším stupni projektové dokumentace dopracovat návrh ozelenění areálu a příslušných sadových úprav, které budou projednány s orgány státní správy,
- ke kolaudaci předložit doklad o smluvním zajištění odvozu odpadu oprávněnou osobou,
- zajistit čištění komunikace u výjezdu ze staveniště.

#### **Preventivní a provozní opatření**

- Stavební práce provádět ve shodě se souvisejícími národními normami, předpisy a vyhláškami,

- odpovědnými pracovníky zajistit kontrolu všech pracovišť a ploch; provádět pravidelná školení pracovníků,
- umožnit příjezd požárních vozidel, instalovat automatický systém signalizace a samočinného hašení požáru,
- zajistit bezpečnost provozu (dopravy) vhodným dopravním značením,
- provádět pravidelnou kontrolu a údržbu lapače ropných látek,
- specifikovat v příslušných havarijních, manipulačních a provozních řádech následná opatření při případné havárii. S těmito řády seznámit zaměstnance prodejny, provádět pravidelné doškolování a cvičení.

## **5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitosti, které se vyskytly při specifikaci vlivů**

Podklady předložené oznamovatelem (architektonická a dispoziční studie, údaje o zdrojích hluku a emisí, projektová dokumentace k územnímu řízení a vlastní rekognoskaci území lze hodnotit jako dostatečné pro specifikaci očekávaných vlivů na životní prostředí a pro zpracování oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění novel, naposled zákona č. 163/2006 Sb.

## **E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU**

V předloženém oznámení je uvažována pouze jedna varianta umístění záměru.

## F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

### 1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení

1. Umístění záměru na mapě města Žatec
2. Situace záměru v rámci ÚSES
3. Situace stavby
4. Turistická mapa – okolí města Žatce
5. Snímek katastrální mapy
6. Vyjádření Městského úřadu v Žatce, odboru územního plánování a architektury z hlediska souladu s územním plánem města.
7. Vyjádření NATURA

### 2. Další podstatné informace oznamovatele

# G.VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

<b>Oznamovatel:</b>	LIDL Česká republika, v.o.s. Nárožní 1359/11 158 00 Praha 5
<b>Zpracovatel oznámení:</b>	EKOLINE Ing. Iva Loukotková Ondříčkova 1960/2 400 11 Ústí nad Labem  číslo osvědčení o autorizaci 17676/3041/OIP/03
<b>Projektová příprava:</b>	Projektový atelier ŽIŽKOV Ing. arch. Vladimír Ent
<b>Název záměru:</b>	<b>Prodejna potravin Žatec</b>
<b>Kapacita záměru:</b>	
Celková zastavěná plocha:	8 352 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha prodejny:	1 857 m <sup>2</sup>
Celková užitná plocha prodejny:	1 755 m <sup>2</sup>
Celkový obestavěný prostor:	14 670 m <sup>3</sup>
Plocha parkoviště:	2 255 m <sup>2</sup>
Plocha komunikací:	3 620 m <sup>2</sup>
<b>Umístění záměru:</b>	
kraj:	Kraj Ústecký
okres:	Louny
obec:	Žatec
katastrální území:	Žatec, kód k.ú. 794 732
p.p.č./ st.p.č.:	900, 901, 2348, 2349, 5109, 5110, 4633/1, 4633/11, 4633/12, 4633/9, 4634/1, 4634/2, 6960/2, 6960/3, 6967/1, 6967/6, 6960/6, 4633/15, 4633/10 k.ú. Žatec.
<b>Charakter záměru:</b>	Novostavba prodejny potravin

**Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:**

Účelem posuzovaného záměru je výstavba prodejny potravin ve městě Žatec s parkovištěm pro osobní automobily, které bude sloužit převážně zákazníkům prodejny. Kapacita parkoviště činí 96 PM (91 normální stání, 5 stání pro invalidy).

Záměr je situován poblíž centra města, na křižovatce komunikací Komenského alej a Volyňských Čechů, v areálu bývalých papíren SEPAP. V sousedství areálu se nachází výrobní, komerční a administrativní objekty, areál dětského domova, letního kina a stadionu. Vzdáleněji pak objekty zdravotnických zařízení, veterinární zařízení, bydlení a navazující centrální část města.

Ze severní strany je pozemek ohraničen komunikací Komenského alej a navazujícími podnikatelskými objekty.

Z jižní strany je pozemek ohraničen zbytkovým areálem SEPAP a komunikací Studentská.

Ze západní strany je areál ohraničen ul. Volyňských Čechů a navazujícími objekty administrativního charakteru, vzdáleněji pak bytovou výstavbou.

Z východní strany pozemek hraničí s areálem městského amfiteátru a s doprovodnou zástavbou.

Staveniště prodejny potravin se nachází na pomezí ochranného pásma městské památkové rezervace Žatec a samé hranici městské památkové zóny Žatec. K vybudování obchodního centra je nutné zdemolovat část objektů bývalých papíren – kartonážky, zejména objektů nově postavených. Tyto objekty jsou situovány v zadní části traktu a v souvislosti s jejich demolicí se nepředpokládá žádný významnější problém. V zahradě areálu se nachází secesní vilka a dále objekty původního historického objektu kartonážky. Tyto objekty dotváří uliční čáru do ulice Volyňských Čechů. Objekty jsou architektonicky hodnotné, ale v technicky velmi špatném stavu, statika těchto objektů je porušena. Veškeré demolice budou odsouhlaseny architektem města Žatec.

Cílem architektonického řešení celého záměru je dotvoření celého prostoru nároží kruhové křižovatky, při co možná největším zachování vzrostlé zeleně. Zeď u komunikace Komenského alej bude zachována a obnovena.

I přes veškeré snahy investora a zhodnocení všech variant není možné zachovat však původní historickou budovu a začlenit ji do koncepce nového obchodního areálu. Původně zamýšlené demolice budou omezeny na minimum. Celkové řešení bylo několikrát přepracováno a výsledný návrh předpokládá pouze demolici jednoho ze tří objektů. V návrhu je zachována i secesní vilka, která může po dílčí rekonstrukci vytvořit zázemí městského amfiteátru.

Dopravně bude prodejna potravin napojena přes kruhovou křižovatku na komunikaci Volyňských Čechů a na dopravní systém města Žatce. Areál bude disponovat jedním samostatným vjezdem pro zákazníky prodejny a zásobování. Na příjezdovou komunikaci je napojeno parkoviště pro zákazníky – 96 stání, z toho 5 stání pro handicapované zákazníky. Zásobovací atrium bude z estetických a hygienických důvodů odděleno výsuvnou stěnou.

Při návrhu stavby byl sledován požadavek investora na snadnou dostupnost, pěší i dojezdovou, nájezd a parkování.

Pro návštěvníky je navrženo parkoviště osobních automobilů. Kapacita je 96 míst. Šířka stání osobních vozidel je navržena 2,50 m, délka 5,00 m. Parkoviště pro



tělesně postižené je navrženo šířky 3,5 m, délky 5,00. Obslužné komunikace parkoviště jsou navrženy šířky 7,00 m.

Pozemky jsou v současné době evidovány jako ostatní a zastavěné plochy, z části jako zemědělský půdní fond - zahrada. Povrch pozemků pro výstavbu tvoří zastavěná, zpevněná a zčásti okrajově zatravněná plocha, na pozemcích se nachází některé dřeviny ve stromovém či méně v keřovém patře. Pozemková parcela č.p. 4633/9 a 4633/12 k.ú. Žatec je v katastru nemovitostí vedena jako zahrada, výměra p.p.č. 4633/9 činí 411 m<sup>2</sup> a výměra 4633/12 činí 200 m<sup>2</sup>. V rámci stavby bude nutné trvalé vynětí těchto pozemků ze ZPF. Výstavbou záměru nedochází k ovlivnění pozemků PUPFL. Pozemek určený k výstavbě záměru se nenachází na území NP, CHKO a není ani součástí žádného maloplošného chráněného území. Záměr nenáleží do území CHOPAV.

Uvedeným územím neprochází žádný biokoridor, nenalézá se na něm žádné biocentrum a nevyskytují se zde chráněné druhy rostlin a živočichů. Na pozemku se nenachází PHO vodních zdrojů ani jiné zdroje podzemních či minerálních vod.

Lokalita nespadá do pásma městské památkové zóny či rezervace. Vzhledem k umístění stavby poblíž centra města se předpokládá výskyt archeologických nálezů. Lokalita se nenachází v CHLÚ (chráněném ložiskovém území) ani v území poddolovaném.

Při výstavbě záměru se předpokládá vybudování přípojek na inženýrské sítě a místní obslužné komunikace. V areálu se počítá s ozeleněním ploch, resp. jejich ohumusováním, zatravněním, výsadbou keřů a stromů. Projekt sadových úprav bude konzultován s MÚ Žatec, odborem životního prostředí. Stavba si vyžádá kácení dřevin. V areálu se jedná převážně o náletovou zeleň, po okraji pozemku pak o vzrostlejší dřeviny. Kácení bude projednáno v rámci samostatného řízení s MÚ v Žatci, odborem životního prostředí.

Uvedené pozemkové parcely se z hlediska umístění záměru jeví jako vhodné ve vztahu k předpokládanému využití nového objektu, jeho situování a souladu s územně plánovací dokumentací.

Stavba obchodního objektu a s ním související výstavba komunikačního napojení nemá omezující vliv na stávající veřejné vybavení území, není objektem výrobního charakteru, nevyžaduje dopravu výrobního zařízení a nemá zvýšené požadavky na veřejnou dopravu.

Z hlediska územního plánu je uvedený záměr přípustný (viz vyjádření města Žatec). Dle Územního plánu města Žatce se jedná plochy, kterou jsou zařazeny do pozemků pro výrobu a sklady. Tyto plochy slouží pro průmyslovou výrobu, stavebnictví, skladování, opravárenské služby, pro výrobu zemědělskou a lesní. Dále je na plochách možné umístit objekty občanské vybavenosti, technické vybavenosti a pohotovostní byty, pokud jejich bytová funkce nebude narušena nad přípustnou míru.

Návrh řešení a situování stavby ve vztahu k dopravní dostupnosti, inženýrským sítím a umístění záměru vůči okolní zástavbě se jeví ve vztahu k předmětnému území jako vhodný a vyhovující.

Pro umístění záměru je zvažována pouze jedna varianta. Lokalita se nachází ve smíšené části města Žatci, kumulaci s dalšími rozvojovými záměry, které jsou z funkčního či komerčního hlediska žádoucí, lze proto očekávat.

Pro umístění záměru je zvažována pouze jedna varianta.

Výstavbou dojde k vytvoření nové obchodní infrastruktury pro potřeby města, spočívající ve zřízení centra obchodu a služeb a vytvoření nových parkovacích ploch.

Realizace záměru předpokládá vytvoření vyšší obchodní vybavenosti území, zlepšení a rozšíření nabídky služeb.

Stavba bude napojena na stávající technickou infrastrukturu města a řešena v souladu s dopravním systémem města.

Budova bude typovým objektem, který bude tvarově a architektonicky včleněn do okolní zástavby. Bude se jednat o přízemní objekt se šikmou střechou.

Objekt prodejny bude sloužit široké veřejnosti a bude mít jednoho provozovatele.

Základním ukazatelem pro návrh umístění jednotlivých stavebních objektů a komunikačních vazeb byl tvar pozemku a možnosti napojení na stávající inženýrské sítě a připojení na komunikační systém.

Prodejna potravin se skládá z objektu prodejní plochy, včetně potřebného skladového, zpracovatelského a sociálního zázemí, dále pak z komunikací a zpevněných parkovacích ploch a inženýrských sítí.

Koncept dispozičního uspořádání obchodní jednotky vychází ze základní filozofie sloučit prodej pro pěší i motorizované zákazníky tak, aby zákazník na jedné optimální ploše mohl být maximálně uspokojen. Veškeré toky zboží a jeho prodej se dějí v jedné rovině.

Do prodejny je navržen jeden vstup. Vstup je orientován na veřejné parkoviště a je navržen jako bezbariérové umožňující přístup handicapovaným zákazníkům. Na parkovišti poblíž vchodu jsou vyhrazena parkovací místa pro tyto zákazníky. Nákupní vozíky budou umístěny hned vedle vstupu.

Sociální a manipulační zázemí je navrženo podél prodejní části. Tímto řešením jsou odděleny veškeré toky zboží od návštěvníků a nevznikají žádná kolizní místa.

Zásobování navrhujeme z boční strany objektu přes zastřešenou venkovní manipulační plochu (rampu).

Prostory sloužící jako šatny a přilehlá hygienická zařízení byly řešeny v jednom uceleném bloku (dle platných norem). Zbývající plochy zázemí budou sloužit k manipulaci naváženého zboží do prodejny a odvážených obalů (denně do centrálního velkoskladu).

Znečištěné nákupní vozíky budou odváženy do centrálního velkoskladu, alternativně budou umývány v obchodním středisku (samostatný prostor stání mycího stroje s osazenou výlevkou).

### **Stručný popis provozu**

V prodejně potravin se uvažuje s běžným způsobem prodeje, proto většina druhů zboží při zavážení do prodejny nepotřebuje žádnou úpravu (odstranění přepravního obalu popř. víka atd.). Navržená obchodní jednotka má přímou návaznost na velkosklad, ze kterého bude plynule zásobována. Firemní systém umožňuje provádět optimalizaci zásobování prodejní jednotky v čase pomocí systému just in time. Tento vytvořený informační systém umožňuje minimalizovat zázemí prodejny (slouží pouze pro manipulaci a přejímku zboží) a koordinovat zásobování tak, aby nedocházelo ke křížení cest zboží v zázemí. Dále umožňuje vést evidenci, optimalizovat množství a druhové složení potřebného prodávávaného zboží. A též nedochází ke styku nebalených druhů zboží ani odpadů.

Dispoziční řešení umožňuje krátký a účelný pohyb zboží za pomoci ruční manipulační techniky. Prostory prodejny potravin budou denně uklíženy pomocí úklidového stroje. Veškerá manipulace se zbožím bude probíhat k tomu určených obalech a přepravkách. Nepotravinářské zboží bude přímo zaváženo na prodejní plochu (dováženo v oddělených boxech).

Vykoupené prázdné skleněné lahve a papírové obaly (dočasně uloženy v jednom přepravním boxu) budou denně odváženy do velkoskladu.

Zásobování prodejny bude prováděno přes rampu nákladním automobilem s návěsem a to jedenkrát denně vlastní dopravou. Dále provozovatel uvažuje s dvěma středními nákladními automobily s přímými dodávkami pekaře a zelináře. Přeprava mraženého a chlazeného zboží bude probíhat v termoboxech TKT (umožňují udržet nastavenou teplotu po dobu 24 hodin). Mražené výrobky, balené maso a chlazené zboží odděleně uloženo v mrazících vanách na prodejně přímo z termoboxů TKT. Pro uskladnění mléčných výrobků slouží vystavěný chladicí přístěnné boxy na prodejní části.

### **Sortiment zboží**

V prodejně se budou prodávat plnosortimentní potravinářské výrobky s doplňkovým sortimentem drogerie a drobného zboží (přibližně 1100 položek, rychloobrátkové a trvanlivé zboží).

### **Prodejna potravin SO.02**

se skládá z objektu prodejní plochy, včetně potřebného skladového, zpracovatelského a sociálního zázemí.

K objektu prodejny potravin náleží plochy komunikací a zpevněných parkovacích ploch, včetně inženýrských sítí.

Prodejna potravin je koncipována jako samostatně stojící objekt ve tvaru obdélníku.

Jedná se o montovaný jednopodlažní nepodsklepený objekt s vyzdívaným pláštěm, zastřešený šikmou střechou.

Prodejna bude napojena na stávající inženýrské sítě (vodovod, rozvody NN, telefon, jednotnou kanalizaci).

Vytápění objektu bude pomocí páry, objekt nebude zdrojem znečišťování ovzduší.

Ohřev vody pro přípravu TUV bude pomocí bojleru.

Splašková kanalizace bude svedena do jednotné kanalizace. Dešťové vody kontaminované ropnými látkami budou přečištěny v odlučovači ropných látek.

Výstavba záměru je plánována v období 06/2006 – 12/2006.

Stavební práce při výstavbě budou mít zcela jistě mírné negativní dopady na obyvatele žijící v přilehlé obytné zástavbě. Během výstavby bude působení negativních vlivů hluku a prašnosti minimalizováno obvyklými opatřeními dle Plánu organizace výstavby (POV); používání stavebních mechanismů v odpovídající technickém stavu, minimalizace přesunu hmot nákladními automobily, klopení prašných komunikací a povrchů, realizace stavebních prací v co nejkratším termínu, vyloučení hlučných prací během noční doby a ve dnech pracovního volna. Veškerá výkopová zemina bude použita na terénní práce popř. bude využita jiným způsobem.

Během provozu dojde k nepatrnému hlukovému ovlivnění okolní zástavby.

Uvedený objekt bude plynem, plynový kotel o výkonu 110 kW, bude se jednat o malý zdroj znečišťování ovzduší.

Z hlediska pitné a užitkové vody bude prodejna potravin v Humpolci připojena na veřejný vodovodní řad, z hlediska odvádění odpadních vod budou odpadní splaškové vody z objektu svedeny do jednotné veřejné kanalizace.

Odpadní dešťové vody z parkovacích ploch budou před zaústěním do jednotné kanalizace přečištěny v odlučovači ropných látek.

Veškeré odpady vznikající při stavbě i vlastním provozu budou shromažďovány na určeném místě dle druhů a kategorií a likvidovány odbornou firmou. V souladu s platnou legislativou bude vedena příslušná provozní evidence zejména v oblasti odpadů, chemických látek a ovzduší.

Pro etapu provozu bude zpracován provozní a havarijný řád objektu prodejny potravin.

Pro etapu výstavby bude vypracován přesný POV. Pro etapu stavby bude zpracován provozní řád objektu.

## H. ZÁVĚR

Předkládané posouzení záměru hodnotí vliv navrhované investice výstavby prodejny potravin z hlediska jeho možného vlivu na obyvatelstvo a životní prostředí.

Je možné konstatovat, že záměr splňuje legislativní předpisy z hlediska ochrany životního prostředí.

Zpracovatel oznámení na základě znalostí uvedených v předkládaném oznámení doporučuje záměr

### **PRODEJNA POTRAVIN VE MĚSTĚ ŽATEC**

### **REALIZOVAT**

za podmínek uvedených v oznámení, při zohlednění případných připomínek orgánů státní správy a samosprávy.

## ÚDAJE O ZPRACOVATELI OZNÁMENÍ

Zpracovatel oznámení:

EKOLINE Ing. Iva Loukotková  
Ondříčkova 1960/2  
400 11 Ústí nad Labem  
osvědčení o autorizaci č. 17676/3041/OIP/03

telefon: 603 942 121, 475 622 613

mail: [iva@ekoline.org](mailto:iva@ekoline.org), [katerina@ekoline.org](mailto:katerina@ekoline.org)

Podpis zpracovatele oznámení: \_\_\_\_\_

V Ústí nad Labem dne 5.2. 2007

## I. PŘÍLOHA

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací

Vyjádření NATURA

## **FOTODOKUMENTACE ZÁMĚRU A JEHO OKOLÍ**



Stávající areál SEPAP





Podklady a literatura:

1. ÚP města Žatce
2. ÚSES
3. AOPK
4. Prof. Ing. Josef Říha, DrSc., Vliv investic na životní prostředí
5. Rukověť EIA, 1993
6. Atlas životního prostředí a zdraví obyvatelstva ČSFR, 1992
7. Mapové materiály
8. Účelové mapy
9. Hydrogeologická mapa ČSFR 1: 200 000
10. Geologická mapa ČR
11. Základní vodohospodářská mapa
12. PD k územnímu řízení stavby
13. Informace a materiály poskytnuté Městským úřadem v Humpolci
14. Další podkladové materiály, včetně zpřesňujících konzultací
15. Legislativa platná v oblasti životního prostředí