

Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor životního prostředí a zemědělství

Velká Hradební 3118/48

400 02 Ústí nad Labem

tel.: +420 475 657 111

fax.: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz

Statutární město Chomutov

Odbor investic a úřad územního plánování

Zborovská 4602

430 28 Chomutov

datum: 25.4.2007
č.j. složka : 716/ZPZ/2007/310– závěr
vyřizuje/tel.: Ing. Dagmar Havlatová/170
e-mail: havlatova.d@kr-ustecky.cz
váš dopis značky/ze dne:

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

Identifikační údaje:

Název: Zimní stadion Chomutov

Kapacita (rozsah) záměru: Výstavba záměru zahrnuje nový zimní stadion včetně malé tréninkové haly, provozního zázemí, technologického zázemí, gastrorestaurace, souvisejících komerčních prostor, zázemí pro management atd. Součástí jsou také drobné objekty, které budou využívány pro rozvoj klubového sportovního programu zimního stadionu (šatny, rozcvičovny, posilovny, sprchy, kanceláře, prostory pro technologické funkce – strojovny, rozvodny, dílny, sklady atd.).

Charakter záměru: Záměrem investora je výstavba nových sportovních a rekreačních objektů v území, které dříve sloužilo jako vojenská kasárna v Chomutově na Zadních Vinohradech. Hala navrhovaného stadionu by měla umožnit, kromě pořádání utkání ledního hokeje, také případné kulturní a společenské akce. Hlavní těžiště využití projektovaného stadionu však leží ve využití ledové plochy. Cílem nového zimního stadionu je také nahradit nevyhovující stávající zařízení umístěné v centru města poblíž okružní křižovatky Lipská/Zborovská/Palackého/Školní. Uvolněná plocha v centrální části města, která vznikne odstraněním starého zimního stadionu, bude využita k výstavbě obchodního zařízení.

Projekt zimního stadionu je dílčím počinem koncepčního řešení celého areálu vojenských kasáren na Zadních Vinohradech, které bylo předmětem 7. změny ÚPN SÚ Chomutov – Jirkov. Na projekt zimního stadionu a malé sportovní haly budou podle této koncepce dále navazovat drobná sportoviště – tenisové kurty, plavecké dráhy, restaurace, hotel, tělocvičny, a potřebná parkovací stání pro osobní automobily.

Umístění stavby:

Kraj: Ústecký
Obec: Chomutov
k. ú. Chomutov 1

Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení:

Předpokládané zahájení výstavby: 06/2007
Předpokládané zprovoznění záměru: 09/2008 – 09/2009

Oznamovatel: Statutární město Chomutov, Odbor investic a úřad územního plánování, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

IČ: 00261891

Souhrnné vypořádání připomínek:

Ústecký kraj – Odbor ŽPZ – Posouzení vlivů záměru na ŽP nepovažuje za nutné. V dalších fázích projektové přípravy doporučuje věnovat pozornost mimo jiné následujícím otázkám:

- rizikovou analýzu staré zátěže, případně z ní vycházející projekt sanačních prací v místě staveniště, zpracovaný osobou autorizovanou v oboru sanační geologie,
- neškodné odvádění dešťových vod při přivalových deštích,
- způsob likvidace odpadních vod, které mohou vznikat při havarijním úniku čpavku.

Vypořádání připomínek: akceptováno v podmínkách A. 1, 8, 9, B. 23, C. 8.

Statutární město Chomutov (20.3.2007) – souhlasí s navrženým záměrem výstavby zimního stadionu. Nepožaduje další prověření záměru dle zákona č. 100/2001 Sb.

Magistrát města Chomutov – Oddělení životního prostředí (2.4.2007) – k předložené projektové dokumentaci nemá žádné připomínky.

ČIŽP OI (11.4.2007)

- **z hlediska ochrany vod:** vzhledem k lokálnímu znečištění podzemních vod v průmyslové oblasti nepožaduje zpracovávat analýzu rizik. Sanaci území dotčeného stavbou doporučuje řešit jako součást projektové dokumentace záměru. Dále požaduje, aby odpadní vody vzniklé při výstavbě i při provozu zařízení byly likvidovány odpovídajícím způsobem v souladu s platnou legislativou,
- **z hlediska odpadového hospodářství:** bude se všemi druhy odpadů vzniklými při výstavbě, provozu objektů, případně při odstranění stavby nakládáno v souladu s platnou legislativou,
- **z hlediska ochrany přírody:** požaduje, aby byl dopracován biologický průzkum alespoň o jarní aspekt se zaměřením zejména na omitofaunu a při realizaci stavby pak závěry tohoto doplněného průzkumu byly respektovány.

Z hlediska ochrany vod, odpadového hospodářství, ovzduší a přírody nemá žádné další připomínky a za předpokladu splnění výše uvedené podmínky **nepožaduje** posouzení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb.

Vypořádání připomínek: akceptováno v podmínce A. 1, 2, 3, 11, B. 1, 8, 9, 10, 23, C. 7.

KHS, územní pracoviště Chomutov (28.3.2007) – Předloženou dokumentaci **nelze doporučit** ke kladnému projednání. Předloženou dokumentaci je třeba doplnit o:

1. výpočet dopravního hluku provést i pro noční dobu, neboť předpoklad, že všechny akce skončí tak, aby ve 22,00 hod. bylo prázdné parkoviště, je nereálný. V opačném případě je nutno zhodnotit dobu potřebnou pro odjezd všech parkujících aut (750 stání), včetně časů pro opuštění haly jejich uživateli. Výjezd z parkoviště je na vozovku v ul. Mostecká. Z tohoto hodnocení odvodit závaznou hodinu pro ukončení každodenní činnosti na zimním stadionu. Tuto pak nechat potvrdit statutárním zástupcem města Chomutov.
2. Doložit použití korekce pro starou hlukovou zátěž. Nelze konstatovat, že se již vyskytuje před r. 2000.
3. K akustické studii pro projekt (příloha č. A3) přiložit i výpočty dokládající snížení hluku jednotlivých stacionárních zdrojů na hodnotu 35 dB v chráněném venkovním prostoru v noční době u obytné zástavby.

Na základě doplnění bylo provedeno další posouzení a z hlediska požadavků ochrany veřejného zdraví vydává **souhlasné stanovisko** za předpokladu respektování následujících podmínek:

- V projektu bude výpočtem doložena neprůzvučnost střechy zimního stadionu 50 dB.
- Stavební úřad ve stavebním povolení uloží provedení zkušebního provozu dle § 115 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).
- Bude ověřena doba potřebná pro opuštění haly zimního stadionu a parkoviště návštěvníky při plné kapacitě parkoviště stanovená dopravním specialistou na 60 min. V případě jejího prodloužení bude podle skutečné

doby upravena doba pro ukončení veškeré činnosti na zimním Stadionu stanovená na 21 hod.

- Měřením bude ověřeno dodržení hygienického limitu pro chráněný venkovní prostor obytné zástavby pro všechny stacionární zdroje.

Vypořádání připomínek: akceptováno v podmínkách A. 5, A. 12, C. 1, C. 2.

Závěr:

Záměr „Zimní stadion Chomutov“ je zařazen do kategorie II, bodu 10.6 „Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“ a do bodu 10.8 „Sportovní areály na ploše nad 1 ha, golfová hřiště, motokrosové, cyklokrosové a cyklotrialové areály mimo území chráněná podle zvláštních právních předpisů“ přílohy č. 1 zákona. Proto bylo dle §7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona. Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle § 7 citovaného zákona došel příslušný úřad k závěru, že záměr

„Zimní stadion Chomutov“

n e b u d e posuzován podle citovaného zákona.

V navazujících řízeních podle zvláštních předpisů požadujeme splnit následující podmínky, které jsou výsledkem procesu posuzování vlivů na životní prostředí, budou zahrnuty jako podmínky rozhodnutí nebo opatření nutných k provedení záměru v příslušných správních nebo jiných řízeních, pokud nebudou do té doby splněny.

A. pro fázi přípravy stavby

1. vzhledem ke zjištění kontaminace horninového prostředí zahrnující i znečištění podzemních vod, zpracovat analýzu rizika; cílem analýzy rizika bude ověření plošného rozsahu znečištění, směru proudění podzemní vody a stanovení cílových, sanačních limitů; sanační limity kontaminace podzemních vod a zemin budou projednány a schváleny ve spolupráci s ČIŽP a s vodoprávním úřadem; případné podmínky vyplývající ze závěrů budou zahrnuty do závěrů stavebního řízení,
2. součástí projektu DSP bude projekt sanačních prací, který vyplyne z „doprůzkumu“ kontaminace podzemní vody a z analýzy rizika, který stanoví optimální postup odstranění ohniska kontaminace z horninového prostředí,
3. podzemní vody, které se mohou objevit ve stavební jámě, budou prověřeny s ohledem na možnou přítomnost kontaminace v ukazateli NEL, PCB, TK; kontaminované podzemní vody není možné bez předčištění odčerpávat do dešťové kanalizace, v případě čerpání do jednotné kanalizace je nutné dodržet limity kanalizačního řádu; kontaminované podzemní vody není možné ani zasakovat; o způsobu nakládání rozhodne příslušný vodoprávní úřad,
4. v rámci projekčních prací bude ve stupni dokumentace DSP provedena akustická studie, která na základě definovaných akustických zdrojů – posloupnost nasazení stavební mechanizace a postup stavební činnosti, vyhodnotí akustické zatížení ze stavební činnosti vůči nejbližším bytovým domům v sídlišti Zadní Vinohrady a navrhne vhodná opatření, aby byly dodrženy limity úrovně hluku ve smyslu NV 148/2006 Sb. stanovené pro venkovní prostor akusticky chráněných staveb,
5. bude doložena neprůzvučnost střechy zimního stadionu v úrovni min. 50 dB a navržena další opatření pro zvýšení neprůzvučnosti celé stavby. Pro eliminaci hluku ze stacionárních zdrojů budou navržena například následující či jiná odpovídající stavební opatření:
 - pod střešní panely Dart na ploše tvořící alespoň 60 % celkové plochy stropu bude podvěšen akustický pohltivý minerální podhled, jehož vážený činitel zvukové pohltivosti musí být alespoň $\alpha_w = 0,90$,
 - lícová plocha podhledu bude v hloubce nejméně 200 mm pod spodním plným plechem výše specifikovaného panelu Dart; přesná plocha a umístění pohltivého

- podhledu bude upřesněna v dalším stupni projektu (příkladem vhodného typu podhledu je Eurocoustic Acoustisport),
 - po celém obvodu haly budou v prostoru za diváky na svislé stěny aplikovány tvárnice Soundblox, typ A s pohltivou vložkou z minerální vlny,
 - sání a výstupy VZT umístěné na střeše haly budou opatřeny tlumiči hluku, tak aby jejich akustický výkon nepřesáhl 65 dB,
- 6. u parkovišť, komunikací a skladovacích ploch, kde je riziko úniků provozních náplní, bude navržena nepropustná plocha,
- 7. v prováděcím projektu budou upřesněny jednotlivé druhy odpadů v etapě výstavby, bude upřesněna jejich bilance s cílem jejich minimalizace,
- 8. likvidaci dešťových vod bude navržena v souladu s požadavky Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací ÚK na zajištění vsakování, zadržování či využívání dešťových vod v maximální možné míře co nejbližší k místu jejich spadu,
- 9. čpavkové hospodářství navrhnout s ohledem na maximální možné zajištění bezpečnosti provozu zařízení včetně stáčení; před zahájením výstavby vypracovat a schválit Plán opatření pro případ havarijního úniku látek škodlivých vodám v období výstavby i provozu (např. při úniku čpavku),
- 10. budou navržena opatření pro způsob odstraňování odpadních vod znečištěných čpavkem,
- 11. před zahájením výstavby bude dopracován biologický průzkum (min. jarní aspekt) se zaměřením zejména na ornitofaunu,
- 12. stavební úřad ve stavebním povolení uloží provedení zkušebního provozu dle § 115 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb.,

B. pro fázi realizace

1. budou respektovány závěry dopracovaného biologického průzkumu,
2. přepravní prostředky určené k odvážení prašných odpadů budou zcela zakryty plachtou, tak, aby nedocházelo k unikání odpadu okolního prostředí,
3. pokud by v průběhu přepravy došlo k úniku stavebního odpadu, bude znečištění neprodleně odstraněno,
4. příjezdové komunikace budou pravidelně čištěny; při čištění komunikací si stavebník bude počínat tak, aby nedocházelo k víření prachu, např. bude povrch komunikací skrápět vodou,
5. při provádění prašných stavebních činností, zejména v suchém a větrném počasí, bude minimální prašnost docílena skrápěním ploch emitujících prach,
6. při demolicích a přípravě stavební jámy bude asistovat odborný dozor autorizovaný v oboru sanační geologie a hydrogeologie; úkolem dozoru bude určení správného třídění kontaminovaných zemín a kontaminovaných stavebních materiálů od materiálu neznečištěných, dále určí možnosti použití demoličních materiálů k terénním úpravám, u kontaminovaných materiálů určí optimální způsob sanace nebo uložení na skládku s příslušným stupněm technického zabezpečení,
7. mezideponie demoličních materiálů na povrchu terénu musí být provedena tak, aby nemohlo při deštích dojít k vymývání kontaminantů do horninového prostředí a podzemních vod a k dalšímu rozšiřování kontaminace do životního prostředí,
8. nakládání s odpady, evidence a další povinnosti se budou řídit zákonem 185/2001 Sb., v platném znění "o odpadech" a prováděcími předpisy, zejména vyhláškou 383/2001 Sb. „o podrobnostech nakládání s odpady“, v platném znění, a v 294/2005 Sb.; také bude dodržena městská obecně závazná vyhláška „systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na katastrálním území města Chomutov“, č.2/2006, v platném znění,
9. stavební odpad bude ukládán do rozměrově vhodných kontejnerů nebo sběrných nádob společnosti oprávněné k nakládání s odpady, případně do kontejnerů dodavatele stavby, nebo se bude přímo nakládat a vyvážet z místa vzniku k využití provozovateli zařízení na úpravu stavebního odpadu nebo k odstranění v odpovídajících zařízeních,
10. zemina a materiál použitý k terénním úpravám musí splnit podmínky pro uložení odpadů na povrchu terénu ve smyslu § 12 v.294/2005 Sb.,
11. zeleň oddělující bytovou výstavbu v ul. Sluneční od areálu kasáren zůstane zachována,
12. zeleň určená k odstranění bude s ohledem na její dendrologickou hodnotu nahrazena podle konkrétních požadavků Odboru životního prostředí Magistrátu města Chomutov ve spolupráci s Odborem správy majetku obhospodařujícím městskou zeleň; podle předběžných dohod budou

náhradní výsadby provedeny při realizaci nové cyklistické stezky (ul. Bezručova – ul. Čelakovského),

13. obsah prací bude omezen vhodnou volbou technologie,
14. bude zajištěno omezené pojiždění vozidel a strojů; v místech s provozem a stáním motorových vozidel a strojních mechanismů budou vybudovány zpevněné manipulační plochy a bude zařazen odlučovač ropných látek,
15. staveniště bude vybaveno dostatečným množstvím sorpčního materiálu pro případnou sanaci kontaminovaných zemín,
16. bude zpracován podrobný POV, v něm budou navržena opatření pro vlastní přípravu území stavby a následnou výstavbu, která budou minimalizovat vlivy na životní prostředí i okolí, a která budou zohledňovat nutnost případného zajišťování sanačních prací,
17. stavební práce budou prováděny ve shodě se souvisejícími národními normami, předpisy a vyhláškami,
18. hlučnost bude omezena používáním kvalitní mechanizace v dobrém technickém stavu a časovým rozvrhem jejího nasazení; časově bude omezeno použití hlučných mechanismů; nebudou prováděny stavební práce, které by mohly hlukem či emisemi způsobit zhoršení kvality životního prostředí ve dnech pracovního klidu a v rozmezí 21.00 – 7.00 hod.,
19. plnění palivy v areálu stavby bude prováděno v nezbytných případech, kdy by plnění mimo areál bylo organizačně neschůdné nebo technicky nerealizovatelné, zásobní paliva musí být uskladněna odpovídajícím způsobem,
20. na staveništi nebude prováděna údržba mechanismů (výměny mazacích náplní atd.) s výjimkou denní údržby,
21. všechna použitá stavební mechanizace musí být v dobrém technickém stavu, průběžně kontrolována, aby bylo zamezeno případným úkapům ropných látek či nadměrným emisím výfukových plynů; stání vozidel bude zajištěno na zpevněných plochách,
22. před uvedením objektu do provozu budou vypracovány a předloženy ke schválení nezbytné předpisy, tj. provozní, havarijní a požární řády, s uvedením programu kontroly ve všech oblastech činnosti,
23. budou realizována opatření navržená podmínkami A. 4, 5, 6, 8, 9 a případná opatření vyplývající z podmínek A. 1, 2, 3,

C. pro fázi vlastního provozu

1. ve fázi zkušebního provozu bude ověřena doba potřebná pro opuštění haly zimního stadionu a parkoviště návštěvníky při plné kapacitě parkoviště stanovená dopravním specialistou na 60 min.; v případě jejího prodloužení bude podle skutečné doby upravena doba pro ukončení veškeré činnosti na zimním Stadionu stanovená na 21 hod.,
2. ve fázi zkušebního provozu bude měřením ověřeno dodržení hygienického limitu pro chráněný venkovní prostor obytné zástavby pro všechny stacionární zdroje; v případě potřeby budou navržena a realizována potřebná protihluková opatření,
3. v případě konání mimořádné kulturní akce nebo hokejového zápasu s očekávanou silnou návštěvností:
 - musí být organizačně zajištěno, aby odjezd návštěvníků z parkoviště zimního stadionu proběhl v denní době, tj. do 22:00 hod.,
 - doprava vyvolaná špičkovým provozem zimního stadionu nesmí zajíždět do prostoru sídliště Zadní Vínohrady (bude zabezpečeno jednorázovým dopravním opatřením),
4. opatření na ochranu před hlukem bude vhodné vyvrátit nebo naopak zpřísnit na základě ověření akustických parametrů skutečného provozu formou postprojektové analýzy – měření hluku v případě konání mimořádně navštěvované kulturní nebo sportovní události,
5. dešťové vody odváděné z potenciálně znečištěných ploch parkovišť a komunikací budou před vypuštěním do dešťové kanalizace předčištěny v instalovaných odlučovačích ropných látek, kvalita výstupní vody bude splňovat podmínky pro vypouštění odpadních vod do vod povrchových ve smyslu NV 61/2003 Sb.,
6. konečné dendrologické úpravy – nové výsadby zeleně budou v území kasáren provedeny až při realizaci dalších záměrů předložených zatím ve stádiu koncepce; důvodem je ponechání území přístupným pro navazující stavební práce,
7. investor předloží ke kolaudaci stavby specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v průběhu výstavby a doloží způsob jejich likvidace,

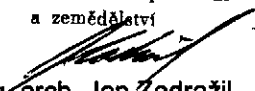
8. bude umožněn příjezd požárních vozidel a udržována provozuschopnost zařízení automatického systému signalizace a samočinného hašení požáru a zařízení zajišťujících bezpečnost provozu čpavkového hospodářství a chlazení,
9. provoz bude podmíněn trvalou funkčností opatření na ochranu životního prostředí a zdraví obyvatelstva realizovaných dle podmínky B. 23.

Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Uvedené podmínky správní úřad, který vydává rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů, zahrne do svého rozhodnutí, popřípadě uvede důvody, pro které tak neučinil (§ 10 odst. 4 a 5 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění).

KRAJSKÝ ÚŘAD
ÚSTECKÉHO KRAJE

odbor životního prostředí
a zemědělství -10-


Ing. arch. Jan Zdražil
vedoucí odboru

Obdrží: oznamovatel, dotčené správní úřady, dotčené územní samosprávné celky.