

Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor životního prostředí a zemědělství
Velká Hradební 3118/48
400 02 Ústí nad Labem
tel.: +420 475 657 111
fax.: +420 475 200 245
url: www.kr-ustecky.cz

Statutární město Most
Radniční 1
Most
434 69

datum: 11. 4. 2007
č. j. složka: 718/ZPZ/2007 závěr
vyřizující: Ing. Tereza Závazalová/132
e-mail: zavazalova.t@kr-ustecky.cz
váš dopis značky/ze dne:

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

Identifikační údaje:

Název: Rozšíření stávajícího golfového hřiště – Rekultivační park Velebudice

Kapacita (rozsah) záměru: V rámci záměru bude vybudováno 18 nových hracích ploch a ostatní plocha bude upravena. Celková plocha pozemků činí cca 83 ha.

Charakter záměru: Záměr spočívá ve vybudování 18-ti nových jamkovišť včetně odrazišť a bunkrů. Jedná se o rozšíření stávajícího golfového hřiště s 9 jamkami na konečných 27 jamek. Záměr je součástí rozsáhlé koncepce revitalizace ploch důlních výsypek. Technické řešení záměru bude spočívat zejména v terénních úpravách – v případě dvou jamek i většího rozsahu v podobě provedení zářezů a násypů ve velkém svahu, dále v skrytce ornice, vykácení náletových dřevin, zpětné úpravě terénu, ohumsování, osetí, na určených místech vysazení vzrostlé zeleně a zavezení bunkrů pískem, případně jiným inertním materiálem. Pro zvláhu plochy bude třeba vybudovat rozvody úžitkové vody, které budou napojeny na stávající přívaděč z řeky Ohře pro Hipodrom Most. Jsou navrženy parkovací plochy pro 30 a 45 vozidel z polovegetačních tvárnic na šטרקופiskovém podsypu. Pro obslužnost areálu budou vybudovány komunikace o šířce cca 2 m na šטרקופiskovém hutněném posypu s povrchovou úpravou šטרקovou drtí, případně zakalenou asfalovou zálivkou.

Umístění: kraj: Ústecký
obec: Most, Bečov
k. ú.: Skyřčice, Židovice u Bečova

Zahájení: 2008 **Dokončení:** 2009

Oznamovatel: Statutární město Most, Radniční 1, 434 69 Most

IČ: 00266094

Souhrnné vypořádání připomínek:

K oznámení se vyjádřili:

Odbor ŽPZ KÚ ÚK (6. 4. 2007) – nepožaduje posouzení dle zákona 100/2001 Sb. (dále jen zákon)

- V dokumentaci je na str. 7 uvedeno: „Na vyťarovaný terén bude nutno na určené plochy navést ornici – potřeba čini cca 40 - 45 000 m³. Předpokládá se, že cca 50 – 60 % tohoto množství bude sejmuto na místě, zbývající 40 – 50 % (tj. 17 - 22 000 m³) bude nutno dovézt. Potřebná ornice se bude dovážet z průmyslové zóny Joseph v Havraní, kde se bude v rámci výstavby dalších průmyslových komplexů provádět její skryvka.“ konec citace. S tímto postupem zásadně nesouhlasíme. Ornice v prostoru průmyslové zóny Joseph v k. ú. Havraň je tvořena velmi kvalitní čemozemi na spraších, na pozemcích zemědělské půdy s I., tj. nejvyšší, třídou ochrany. Využití ornice, jak je výše uvedeno, je v rozporu s ustanoveními zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

- V dalších fázích projektové přípravy je nutné vyčíslit nároky na závlahovou vodu a posoudit její dostupnost. Není možné souhlasit s tím, že tyto nároky nelze odhadnout, zvlášť když se jedná o rozšíření stávajícího golfového hřiště.

Vyotřídání přípominek: pro fázi přípravy stavby A 2, A 3

Magistrát města Mostu, odbor ŽP (3. 4. 2007) – nepožaduje posouzení dle zákona

- Z hlediska ochrany přírody a krajiny, ochrany vod, ochrany ovzduší a odpadového hospodářství nemá připomínky

ČIŽP Ústí n. L. (6. 4. 2007) – nepožaduje posouzení dle zákona

- Z hlediska odpadového hospodářství upozorňuje na to, aby všechny odpady byly zařazovány pod správná katalogová čísla druhů odpadů podle platné legislativy, protože na str. 17 oznámení je chybně uveden kód pro odpad – zemina a kameni.
- Z hlediska ochrany přírody, vod a odpadového hospodářství nemá žádné další připomínky.

KHS – úz. pracoviště Most (29. 3. 2007) nepožaduje posouzení dle zákona

Závěr:

Záměr „Rozšíření stávajícího golfového hřiště – Rekultivační park Velebudice“, oznamovatele Statutární město Most, Radniční 1, 434 69 Most je zatazený dle přílohy č. 1 do kategorie II, bodu 10.8 „Sportovní areály na ploše nad 1 ha, golfová hřiště, motokrosové, cyklokrosové a cyklotrialové areály mimo území chráněná podle zvláštních právních předpisů.“, zákona č. 100/2001 Sb.

Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona. Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle § 7 citovaného zákona došel příslušný orgán k závěru, že záměr

**„Rozšíření stávajícího golfového hřiště – Rekultivační park Velebudice“
ne bude posuzován podle citovaného zákona**

V navazujících řízeních podle zvláštních předpisů požadujeme splnit následující podmínky, které jsou výsledkem procesu posuzování vlivů na životní prostředí, budou zahrnuty jako podmínky rozhodnutí nebo opatření nutných k provedení záměru v příslušných správních nebo jiných řízeních, pokud nebudou do té doby splněny.

A. pro fázi přípravy stavby

1. Před realizací stavby bude zpracován plán organizace výstavby s důrazem na vedení přepravních tras optimálně ve vztahu k stádiím obyvatelstva s minimalizací zářezů v době výstavby.
2. Využití ornice bude dáno do souladu s ustanoveními zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Dovoz ornice v kvalitě černozem bude omezen na nejnutnější možnou míru.
3. V dalších fázích projektové přípravy je nutné vyčíslit nároky na závlahovou vodu a posoudit její dostupnost
4. U příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny bude požádáno o udělení vyjímky pro zvláště chráněné druhy živočichů vyskytující se v místě výstavby.
5. Vodní plocha, litorální porosty a navazující podmáčené území, na která je vázána většina zvláště chráněných druhů živočichů, budou ponechána bez jakéhokoliv zásahu.
6. Umístění deponie zeminy a voba příjezdových cest na staveništi musí být provedeny s ohledem na ochranu životního prostředí.
7. Bude zpracován provozní řád, kde budou zahrnuta opatření k maximální ochraně životního prostředí, a plán havarijních opatření pro případ úniku látek škodlivých vodám.
8. Při nakládání s odpady budou respektovány zásady zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů a návazných prováděcích vyhlášek Ministerstva životního prostředí, zejména vyhl. č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů a vyhl. č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.
9. Bude zpracován projekt výsadby zeleně a sadových úprav se zohledněním prostorové vegetace s estetickým a hygienickým charakterem a zohledněním typu vegetace nejbližší situovaných lokalit. Projekt sadových úprav bude schválen místně příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny.

B. pro fázi realizace

1. Záměr bude realizován včetně opatření navržených k ochraně životního prostředí podle podmínek dle podmínek A. 1, A. 2, A. 3, A. 5, A. 6, A. 7, A. 8., A. 9

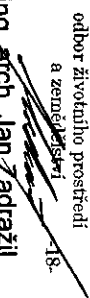
2. Stavební práce budou prováděny ve shodě se souvisejícími národními normami, **předpisy a vyhláškami**.
3. Jakékoliv stavební práce, či kácení dřevin, budou prováděny mimo období hnízdění ptáků.
4. Všechny stavební a montážní práce budou prováděny precizně. Bude dodržována dokonalá technologická a pracovní kázeň na všech úsecích; pravidelné a důkladné kontroly a precizní provádění údržby a případných oprav.
5. Budou vyčleněny plochy, kam není přípustné v rámci stavby zasahovat.
6. Budou učiněna veškerá dostupná opatření cílená k tomu, aby v žádném případě nemohlo dojít ke kontaminaci vody především látkami ropného charakteru.
7. Bude dodržován zákaz mytí strojů, zařízení a motorových vozidel a čištění jejich součástí naftou.
8. Běžná údržba, drobné opravy a doplňování pohonných hmot a olejových náplní skříní bude prováděno zásadně v předem připraveném prostoru na manipulační ploše k tomuto účelu určené a konstruované podle platných předpisů.
9. Staveniště bude vybaveno nejnuitnějším množstvím sorbetů ropných látek.
10. Veškeré odpady, především ropného původu a jim podobné, budou likvidovány smluvně, u subjektů k tomu oprávněných a vybavených příslušnými prostředky a zařízením v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.
11. Motory všech strojů a zařízení a další mechanismy budou udržovány v dokonalém technickém stavu.
12. Dokonalá organizace práce bude vylučovat zbytečné přejezdy dopravních prostředků, stavebních strojů a zařízení a běh jejich motorů naprázdno.
13. Pro maximální omezení prašnosti při dopravě hmot bude zajištěno zaplachtování nakladních vozidel.
14. Příjezdové komunikace budou udržovány v naprosté čistotě; v případě potřeby bude povrch staveniště a příjezdové komunikace zvlhčován, čímž bude zamezeno prašení při přejezdech strojů, zařízení a dopravních prostředků.
15. Technologická hluchost bude minimalizována účelným rozmisťováním stavebních strojů a zařízení s ohledem na útlum hluku vzdálenosti, vhodnou organizací nasazení jednotlivých stavebních strojů a zařízení, omezením doby nasazení zdrojů hluku na dobu nezbytně nutnou, tvorbou překážek šíření hluku, vybavením pracovní obsluhy zdrojů hluku odpovídajícími a předepsanými ochrannými prostředky.
16. Dodavatel stavby předloží ke kolaudaci stavby specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v průběhu výstavby a doloží způsob jejich využití či odstranění.

C. pro fázi vlastního provozu

1. Budoucí provozovatel bude dodržovat všechny předpisy o ochraně životního prostředí.
2. Pro provoz bude zpracován provozní a havarijní plán a bude prováděna jejich pravidelná aktualizace.
3. Nakládání s odpady, evidence a další povinnosti se budou řídit zákonem 185/2001 Sb., „o odpadech“ v platném znění a prováděcími předpisy, zejména vyhláškou 383/2006 „ o podrobnostech nakládání s odpady“ v platném znění.
4. Bude zajištěna pravidelná péče o zeleň areálu, vysázené dle podmínky B. 1.
5. Provoz golfového areálu bude podmíněn trvalou funkcí ochrany životního prostředí a zdraví obyvatelstva realizovaných dle podmínky B. 1.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Uvedené podmínky správní úřad, který vydává rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů, zahme do svého rozhodnutí, popřípadě uvede důvody, pro které tak neučinil (§ 10 odst. 4 a 5 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění).

**KRAJSKÝ ÚŘAD
ÚSTECKÉHO KRAJE**
odbor životního prostředí
a zemědělství
-18-

Ing. arch. Jan Zadražil
vedoucí odboru

Obdrželi: oznamovatel, dotčené správní úřady, dotčené územní samosprávné celky