

Název akce:

**TEPLICE – OBCHODNÍ CENTRUM
„PIVOVAR TEPLICE“**

Oznámení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Zakázkové číslo: **05/2007**

Zpracoval: **RNDr. Jiří Starý**

Ústí nad Labem, březen 2007

Název úkolu: **Teplice – obchodní centrum „Pivovar Teplice“**

Objednatel: **ARCH PROJEKT s.r.o.**
Ul. Hradiště 96/6-8, 400 01, Ústí nad Labem
IČ: 442 22 904

Zhotovitel: **NORTHGEO – RNDr. Jiří Starý**
Brožíkova 130/4, 400 01, Ústí nad Labem
IČ: 868 50 156

Autorizace zhotovitele: **Autorizace ke zpracování dokumentace a posudku** podle § 19
zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o
změně některých souvisejících zákonů, udělená dne 19.6. 2003 pod č.j.
17683/3043/OIP

OBSAH:

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI.....	5
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU.....	5
B.I ZÁKLADNÍ ÚDAJE.....	5
B.I.1 Název záměru.....	5
B.I.2 Kapacita záměru.....	5
B.I.3 Umístění záměru.....	6
B.I.4 Charakter záměru a možnost jeho kumulace s jinými záměry.....	6
B.I.5 Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí.....	7
B.I.6 Stručný popis technického a technologického řešení.....	8
B.I.7 Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení.....	9
B.I.8 Výčet dotčených územně samosprávných celků.....	9
B.I.9 Zařazení záměru do příslušné kategorie a bodů Přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění zákona č. 93/2004 Sb. a zákona č. 163/2006 Sb.	9
B.II ÚDAJE O VSTUPECH.....	10
B.II.1 Půda.....	10
B.II.2 Voda.....	11
B.II.3 Ostatní surovinové a energetické zdroje.....	12
B.II.3.1 Ústřední vytápění a vzduchotechnika.....	12
B.II.3.2 Spotřeba elektrické energie.....	18
B.II.4 Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu.....	19
B.III ÚDAJE O VÝSTUPECH.....	19
B.III.1 O vzduší.....	19
B.III.2 Odpadní vody.....	21
B.III.3 Odpady.....	23
B.III.4 Hluk, vibrace, záření.....	25
B.III.5 Rizika havárií.....	29
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....	30
C.1 VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ.....	30
C.2 STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ, KTERÉ BUDOU PRAVDĚPODOBĚ VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY.....	32
C.2.1 Základní charakteristiky ovzduší a klimatu.....	32
C.2.2 Základní charakteristiky povrchových a podzemních vod.....	33
C.2.3 Základní charakteristiky půd a geofaktorů.....	34
C.2.4 Základní charakteristiky přírodních poměrů staveniště a okolí.....	35
C.2.5 Základní charakteristiky dalších aspektů životního prostředí.....	36
D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	37
D.1 CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI.....	37
D.1.1 Vlivy na veřejné zdraví a obyvatelstvo.....	37
D.1.2 Vlivy na vody.....	41
D.1.3 Vlivy na půdu a horninové prostředí.....	42
D.1.4 Vlivy na floru a faunu.....	42
D.1.5 Vlivy na ekosystémy.....	42
D.1.6 Vlivy na krajinu včetně ovlivnění krajinného rázu.....	43
D.1.7 Vlivy na další parametry životního prostředí.....	43
D.2 ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI.....	43
D.3 ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE.....	44
D.4 OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ.....	44
D.5 CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ.....	46

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU.....	47
F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE.....	47
F.1 MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE TÝKAJÍCÍ SE ZÁMĚRŮ V OZNÁMENÍ.....	47
F.2 DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE.....	47
G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU.....	48
H. PŘÍLOHY.....	52
ÚDAJE O ZPRACOVATELÍCH OZNÁMENÍ.....	53

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

Cílem předkládané zprávy je oznámení záměru dle § 6 zákona č. 100/2001 Sb. (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění zákona č. 93/2004 Sb. a zákona č. 163/2006 Sb.

Obchodní firma: InterCora, spol. s r.o.
IČ: 477 14 018
Sídlo: Lochotínská 18, Plzeň, 301 00

Jména, příjmení, pracoviště a telefony oprávněných zástupců oznamovatele:

Ing. Petr Mareš, Lochotínská 18, Plzeň, 301 00, tel.: 377 510 411, 777 628 779

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I Základní údaje

B.I.1 Název záměru

Teplice – obchodní centrum „Pivovar Teplice“.

B.I.2 Kapacita záměru

Jedná se o obchodní komplex, který zahrnuje tyto funkční okruhy:

- supermarket;
- prodejny s nepotravinářským zbožím;
- prodejna McDonald;
- nadzemní parkovací plochy;
- venkovní komunikační plochy dopravní obsluhy vč. vjezdů na Masarykovu ulici;
- přípojky inženýrských sítí.

Obchodní objekty jsou řešeny jako jednopodlažní, s parkovacími plochami v prostoru mezi jednotlivými objekty. Celková zastavěná plocha představuje 6 645 m².

Detailní kapacity záměru jsou následující:

• zastavěná plocha - supermarket	1 910,0 m ²
• zastavěná plocha – prodejny s nepotravinářským zbožím	2 135,0 m ²
• zastavěná plocha – Mc Donald	450,0 m ²
• zastavěná plocha – zpevněné venkovní plochy	2 150,0 m ²
• počet parkovacích míst	160

B.I.3 Umístění záměru

Ústecký kraj, město Teplice. Lokalita záměru se nachází na severovýchodním okraji centrální zóny města, v městské části Trnovany, podél Masarykovy ulice. Staveniště je na severozápadě omezeno koridorem železniční tratě Most – Ústí nad Labem, na jihovýchodě ulicí Masarykova, na severovýchodě hranicí areálu Foto Star s.r.o.

Dle podkladů dokumentace pro územní řízení je umístění stavby řešeno na následujících pozemcích v k.ú. Teplice-Trnovany:

Tabulka č. 1 **Pozemky na lokalitě záměru**

Č. p. v k.ú. Teplice-Trnovany	Vlastník
2414/1	České dráhy a.s.
671	Statutární město Teplice
694/14	Petr Kubík, Petr Kubík, Milan Kubík
675	FotoStar s.r.o.
674	FotoStar s.r.o.
669	FotoStar s.r.o.
673	FotoStar s.r.o.
2367/8	Statutární město Teplice
664/1	InterCora, spol. s r.o.
2367/7	Statutární město Teplice
2373/19	Statutární město Teplice
2373/10	InterCora, spol. s r.o.
2373/21	InterCora, spol. s r.o.
2373/22	Statutární město Teplice
2373/18	Statutární město Teplice
2373/9	Petr Řehola, Zdeňka Řeholová
664/6	Petr Řehola, Zdeňka Řeholová

B.I.4 Charakter záměru a možnost jeho kumulace s jinými záměry

Záměrem stavby je realizace „Obchodního centra „Pivovar Teplice“, zahrnujícím 3 samostatné budovy (supermarket, Mc Donald, a prodejny s nepotravinářským zbožím), s parkovištěm pro zabezpečení přístupu pro návštěvníky obchodního centra. Záměr doplní stávající občanskou vybavenost v uvedené kategorii služeb v předmětném území, s přímou územní návazností na okraj centrální části Teplic.

Vlastní stavba je navržena na lokalitě bývalého historického pivovaru, na pozemku přiléhajícím k železniční trati Teplice – Ústí nad Labem (*příloha č. 1.3*). Příjezdy k budoucím objektům budou řešeny z Masarykovy ulice, naproti odbočce do ulice U vlastního krbu. Vstup pro pěší je situován po obou stranách vjezdu pro motorová vozidla a dále samostatným schodištěm na parkovací plochu přímo z chodníku z ulice Masarykova.

Záměr není v kumulaci s jinými stavbami a činnostmi v řešeném území. Kumulativní aspekty vykazuje doprava v parkovací části obchodního centra, poněvadž je umístěn v blízkosti frekventované komunikace Masarykova a v blízkosti hlavní železniční tratě Teplice – Ústí nad Labem. Tyto aspekty jsou podrobně řešeny v hlukové a rozptylové studii (*přílohy č. 2,3*).

B.I.5 Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Na základě jednání s oznamovatelem vyplynuly především následující důvody pro návrh a realizaci záměru:

- obchodní centrum dle územního plánu města Teplice leží v příznivé poloze na okraji vnitřní části centra města podél Masarykovy ulice. Stávající pozemek byl do současné doby nevyužíván, na pozemku se nacházela již nefunkční historická stavba městského pivovaru, zčásti byl předmětný pozemek pokryt neudržovanou zelení. Větší část pozemku lze zařadit do tzv. „brownfields“, tedy původně využívaného území pro průmyslovou, zemědělskou, stavební nebo jinou činnost, jehož ekonomický potenciál dnes není plně využit. Toto území je neobsazené, opuštěné a důsledkem dřívějšího používání zčásti devastované. Výstavbou nového obchodního centra dojde k částečnému obnovení již zastaralé stavební struktury této části města;
- lokalita má velice výhodnou dostupnost vzhledem k frekventované dopravní tepně – Masarykově ulici. Jedná se o místo s velkou kumulací obyvatelstva. Výstavbou nových

obchodních prostor dojde ke zvýšení komplexnosti služeb na území městské části Teplice;

- výstavbou parkovacích ploch dojde k významnému zvýšení parkovací kapacity oblasti o cca 160 míst s využitelností parkoviště především pro návštěvníky obchodního centra.

Územní varianty nejsou řešeny, poněvadž investor využil možnosti zainvestování konkrétního pozemku, který lze podle územního plánu využít daným záměrem. Objekt je umístěn do městské části Trnovany, označeného dle územního plánu jako lokalita „Masarykova – 004/1“. Jedná se území transformační, zastavitelné, umístěné u jedné z hlavních „vstupních os“ do města Teplice, která je významnou dopravní a obchodní tepnou. Vzhledem k blízkému kontaktu jak s centrem Teplic, tak s historickým centrem Trnovan, je potřeba, aby nově definované bloky měly co možno nejsevernější strukturu zastavění.

B.I.6 Stručný popis technického a technologického řešení

Navržené objekty jsou řešeny jako jednopatrové, nejsou podsklepeny, výškově jsou osazeny oproti rostlému terénu (cca 222 – 230 m n.m.) do roviny v úrovni +/- 0,00 = 224,3 - 224,8 m n.m, která vytvoří ve větší severní části areálu zářez až 6 m hluboký, pouze v menší jižní části bude vytvořen násyp do výše cca 2 m. Stabilita terénního zářezu i násypu bude zajištěna pomocí opěrných stěn, které budou osazeny téměř po celém obvodu areálu. V rámci přípravy staveniště v současnosti probíhá demolice objektů bývalého pivovaru, včetně kleneb rozsáhlých podzemních sklepních prostor v severní části pozemku. Sklepní prostory mají podlahy v úrovni 219,3 – 222,25 m n.m. Proti sousedním objektům Českých drah a budovy FotoStar jsou ponechány obvodové konstrukce sklepů. Zbytek sklepů po odstranění kleneb bude zaplněn hutněným drceným tříděným materiálem z demolic, zrnitost recyklátu činí 0 – 63 mm, suť bude hutněna vibračním válcem. Průběh demolice pivovaru a zaplňování sklepních prostor je fotograficky dokumentován v **příloze č. 1.4**, rozhodnutí o odstranění stavby je součástí **přílohy č. 5**. Mezi likvidací pivovaru a výstavbou obchodního centra bude přestávka cca 1 rok.

Přesné rozdělení záměru na jednotlivé stavební objekty bude předmětem zpracovávané dokumentace pro územní řízení, dle předběžných dispozic stavba zahrnuje:

- supermarket;
- prodejny s nepotravinářským zbožím;
- prodejna McDonald;
- nadzemní parkovací plochy;

- venkovní komunikační plochy dopravní obsluhy vč. vjezdů na Masarykovu ulici;
- přípojky inženýrských sítí.

Obchodní objekty zahrnují 3 samostatné přízemní budovy s přibližně obdélníkovým půdorysem. Rozměry nejjížněji umístěné budovy supermarketu jsou cca 26 x 71 m, objektu prodejny s nepotravinářským zbožím cca 68 x 33 m a objektu Mc Donald cca 25 x 20 m. Objekty supermarketu a prodejny s nepotravinářským zbožím jsou svým průčelím a zákaznickým vstupem orientovány na jihovýchod ve směru k ulici Masarykova, vstup prodejny Mc Donald je orientován k jihozápadu. Prodejna Mc Donald má navíc při své severozápadní straně orientován výdej rychlého občerstvení pro řidiče motorových vozidel – Mc Drive.

V prostoru mezi budovami je navrženo parkoviště pro motorizované zákazníky - celkem 160 vozidel (2,50 x 5,00 m), včetně 8-mi míst pro imobilní zákazníky (3,5 x 5,0 m). Pro příjezdovou komunikaci je navržena Masarykova ulice.

Venkovní komunikační plochy včetně sjezdu na Masarykovu ulici řeší dopravní obsluhu všech částí obchodního centra.

B.I.7 Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Dle předpokladů DÚR bude stavba zahájena v lednu 2008 a ukončena v lednu 2009.

B.I.8 Výčet dotčených územně samosprávných celků

Za předpokládanými vlivy dotčený územně samosprávný celek na úrovni obce lze označit pouze statutární město Teplice. Na úrovni kraje jde o lokalizaci v Ústeckém kraji.

B.I.9 Zařazení záměru do příslušné kategorie a bodů Přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění zákona č. 93/2004 Sb. a zákona č. 163/2006 Sb.

Kategorie II Přílohy č. 1 zákona (záměry vyžadující zjišťovací řízení), bod **10.6.:**

„Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.“

Pro zařazení pod výše uvedený bod přílohy rozhoduje jednak výměra celkové zastavěné plochy, jednak celková kapacita parkovacích míst.

B.II Údaje o vstupech

B.II.1 Půda

Zábor půdy

Záměr neznamena žádný trvalý ani dočasný zábor ZPF nebo pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Je umístěn na zastavěných plochách a nádvořích, z menší části na ostatních plochách v rámci zastavěného území města Teplice, vlastní plocha zastavěná záměrem činí 6 645 m².

Chráněná území a ochranná pásma

Zvláště chráněná území

Navrhovaný záměr výstavby paláce nezasahuje žádné zvláště chráněné území přírody ve smyslu kategorií dle § 14 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění. Nenachází se rovněž v žádném chráněném ložiskovém území, v žádné chráněné oblasti přirozené akumulace vod, ani v žádném zvláště chráněném území ve smyslu ochrany památek, případně chráněném území podle horního zákona.

Pozn.: Z hlediska památkového charakteru budovy bývalého pivovaru na pozemcích č. 664/1 a 2373/22 v k.ú. Teplice-Trnovany bylo řešeno odvolání Statutárního města Teplice, ze dne 22.6. 2006, které směřovalo proti rozhodnutí Magistrátu města Teplice, odboru územního plánování a stavebního řádu č.j.: ÚP 6048/06/Če-330 ze dne 6.6. 2006, kterým bylo podle ust. § 88 odst. 4 stavebního zákona povoleno „Odstranění objektů v areálu bývalého pivovaru Teplice, Trnovany, Masarykova č.p. 29“. Odvolatel s vydaným rozhodnutím nesouhlasil a důvodem bylo zjištění, že minimálně jedna z budov bývalého pivovaru je budovou původního pivovaru postaveného po třicetileté válce cca v letech 1670 – 1680 a vykazuje hodnotné znaky historické barokní budovy. Odvolací orgán přezkoumal napadené rozhodnutí a konstatoval, že Magistrát města Teplice postupoval při vydání shora uvedeného rozhodnutí v souladu se zákonem. Dne 27.6. 2006 bylo Ministerstvem kultury zahájeno řízení o prohlášení souboru staveb bývalého pivovaru č.p. 29 za kulturní památku. Ministerstvo kultury dne 30.9. 2006 pod č.j.: 9014/2006 vydalo rozhodnutí, kde uvádí, že „neprohlašuje podle ust. § 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, soubor předmětných

staveb bývalého pivovaru za kulturní památku“. Předmětná rozhodnutí správních orgánů jsou přiložena v **příloze č. 5** předkládaného oznámení.

Ochranná pásma

Území řešeného záměru je součástí ochranného pásma dráhy ČD a dále ochranného pásma 1.A stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Teplice v Čechách (**příloha č. 1.2, příloha č. 5**).

Obecně chráněné přírodní prvky

Záměr výstavby paláce nekoliduje s žádným obecně chráněným přírodním prvkem charakteru skladebného prvku ÚSES nebo významného krajinného prvku „ze zákona“. Registrované významné krajinné prvky podle § 6 zák. č. 114/1992 Sb., v platném znění se v zájmovém území výstavby záměru nenacházejí.

B.II.2 Voda

Do areálu bude přiveden vodovodní řad, který bude napojen na stávající řad v Masarykově ulici. Na tomto řadu budou osazeny požární hydranty pro potřebu vnější požární vody. Zásobení navržených objektů pitnou vodou bude provedeno vodovodními přípojkami napojenými na nově navržený vodovodní řad v areálu.

Bilance:

objekty s potravinářskou výrobou	25 000 l/d
objekty s nepotravinářskou výrobou	5 000 l/d

celkem **30 000 l/d**

$$Q_{\text{denní}} = 30,0 \text{ m}^3$$

$$Q_{\text{měs}} = 900,0 \text{ m}^3$$

$$Q_{\text{roční}} = 10\,800,0 \text{ m}^3$$

$$Q_{\text{prům}} = 0,35 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{max}} = 0,56 \text{ l/s}$$

Požární voda:

Celková potřeba požární vody pro zajištění objektů obchodního centra v Teplicích je stanovena dle ČSN 73 0873 $Q = 9,5 \text{ l/sec}$. Tomuto požadavku vyhovují hydranty na vodovodním řadu min. DN 125 mm ve vzdálenostech do 150 m od objektů a se vzájemnou vzdáleností do 300m, s přetlakem minimálně 0,20 Mpa.

B.II.3 Ostatní surovinové a energetické zdroje**B.II.3.1 Ústřední vytápění a vzduchotechnika**Prodejna 1**Větrání, vytápění a chlazení**

Prodejna je samostatnou provozní jednotkou v objektu, ve kterém se nachází další 2 samostatné prodejny. Vytápění a větrání prodejny bude zajištěno teplovzdušným způsobem pomocí centrální podstropní VZT jednotky, vybavené rekuperačním výměníkem s by-passem, cirkulačním obtokem, teplovodním ohřivačem (topná voda 60/40 °C) a dvojicí ventilátorů. Přívod čerstvého vzduchu bude zajištěn z venkovního prostoru, upraven v jednotce a dopraven VZT potrubím nad podhledem a vířivými anemostaty shora do přední části prodejny.

Odvod větracího vzduchu bude zajištěn v zadní části prodejny přes VZT jednotku nad střechu objektu. Pro potřebu vytápění mimo pracovní dobu bude VZT jednotka provozována v plném cirkulačním režimu, popř. při částečném obsazení prodejny v režimu částečně cirkulačním. Větrání v letním období bude zajištěno přes obtok rekuperačního výměníku.

Množství větracího, resp. oběhového, vzduchu je zvoleno s ohledem na obsazení prodejny (počet osob 0,2/m², čerstvý vzduch 30 m³/os) a na potřebnou cirkulaci vzduchu pro vytápění v hodnotě $V = 3300 \text{ m}^3/\text{hod}$.

Prostory sanitární vybavenosti budou odsávány ventilátorem do sběrného potrubí, vyústěným nad střechu. Je počítáno s odsáváním 30 m³/hod na každé umyvadlo, s 50 m³/hod na každou kabinu WC a 20 m³/hod na šatní místo.

Vstup do prodejny bude opatřen dveřní clonou s teplovodním ohřevem.

VZT jednotka, dveřní clona a radiátory zázemí budou napojeny na rozvod topné vody, ohříváné dvěma závěsnými kondenzačními kotli o výkonu do 40 kW. Kotle budou uzavřenými spotřebiči s přívodem spalovacího vzduchu a odvodem spalin soustředným potrubím vyústěným nad střechu objektu.

Energetické bilance prodejny:

Tepelná ztráta prodejny byla stanovena dle ČSN 06 0210:06. Potřeba tepla pro větrání byla určena podle hodnot uvedených v předchozím odstavci.

Okruh vytápění	19,0 kW
Okruh VZT (s rekuperací tepla)	19,0 kW
<u>Dveřní clona</u>	<u>15,0 kW</u>
Celkem	53,0 kW

Technické a energetické údaje

Elektrický příkon VZT a vytápění :

VZT jednotka a ventilátory	2,5 kW
Kotel ÚT	0,4 kW
Dveřní clona	0,3 kW
Celkem	3,2 kW
Zemní plyn:	
Kotle ÚT	8,0 m ³ /hod

Spotřeba energie na vytápění a větrání

Roční spotřeba energie závisí na skutečné délce provozu a obsazení jednotky. Uvažuje se dvousměnný provoz, tj 16 hodin denně, s víkendovým využitím.

Spotřeba energie na vytápění a větrání 80,0 MWh, tj. 288 GJ

Roční spotřeba ZP 8000 m³

Prodejna 2**Větrání, vytápění**

Prodejna je samostatnou provozní jednotkou v objektu, ve kterém se nachází další 2 samostatné prodejny. Vytápění a větrání prodejny bude zajištěno teplovzdušným způsobem pomocí centrální podstropní VZT jednotky, vybavené rekuperačním výměníkem s by-passem, cirkulačním obtokem, teplovodním ohřivačem (topná voda 60/40 °C) a dvojicí ventilátorů. Přívod čerstvého vzduchu bude zajištěn z venkovního prostoru, upraven v jednotce a dopraven VZT potrubím nad podhledem a vířivými anemostaty shora do přední části prodejny.

Odvod větracího vzduchu bude zajištěn v zadní části prodejny přes VZT jednotku nad střechu objektu. Pro potřebu vytápění mimo pracovní dobu bude VZT jednotka provozována v plném cirkulačním režimu, popř. při částečném obsazení prodejny v režimu částečně cirkulačním. Větrání v letním období bude zajištěno přes obtok rekuperačního výměníku.

Množství větracího, resp. oběhového, vzduchu je zvoleno s ohledem na obsazení prodejny (počet osob 0,2/m², čerstvý vzduch 30 m³/os) a na potřebnou cirkulaci vzduchu pro vytápění v hodnotě V = 2250 m³/hod.

Prostory sanitární vybavenosti budou odsávány ventilátorem do sběrného potrubí, vyústěným nad střechu. Je počítáno s odsáváním 30 m³/hod na každé umyvadlo, s 50 m³/hod na každou kabínu WC a 20 m³/hod na šatní místo.

Vstup do prodejny bude opatřen dvevní clonou s teplovodním ohřevem.

VZT jednotka, dvevní clona a radiátory zázemí budou napojeny na rozvod topné vody, ohříváné dvěma závěsnými kondenzačními kotli o výkonu do 40 kW. Kotle budou uzavřenými spotřebiči s přívodem spalovacího vzduchu a odvodem spalin soustředným potrubím vyústěným nad střechu objektu.

Energetické bilance prodejny

Tepelná ztráta prodejny byla stanovena dle ČSN 06 0210:06. Potřeba tepla pro větrání byla určena podle hodnot uvedených v předchozím odstavci.

Okruh vytápění	11,0 kW
Okruh VZT (s rekuperací tepla)	13,0 kW
<u>Dvevní clona</u>	<u>15,0 kW</u>
Celkem	39,0 kW

Technické a energetické údaje

Elektrický příkon VZT a vytápění :

VZT jednotka a ventilátory	2,0 kW
Kotel ÚT	0,2 kW
Dvevní clona	0,3 kW
Celkem	2,5 kW
Zemní plyn - Kotle ÚT:	5,0 m ³ /hod

Spotřeba energie na vytápění a větrání

Roční spotřeba energie závisí na skutečné délce provozu a obsazení jednotky. Uvažuje se dvousměnný provoz, tj 16 hodin denně, s víkendovým využitím.

Spotřeba energie na vytápění a větrání 50,0 MWh, tj. 180 GJ

Roční spotřeba ZP 5000 m³

Prodejna 3

Větrání, vytápění

Prodejna je samostatnou provozní jednotkou v objektu, ve kterém se nachází další 2 samostatné prodejny. Vytápění a větrání prodejny bude zajištěno teplovzdušným způsobem pomocí centrální podstropní VZT jednotky, vybavené rekuperačním výměníkem s by-passem, cirkulačním obtokem, teplovodním ohřivačem (topná voda 60/40 °C) a dvojicí ventilátorů. Přívod čerstvého vzduchu bude zajištěn z venkovního prostoru, upraven v jednotce a dopraven VZT potrubím nad podhledem a vířivými anemostaty shora do přední části prodejny.

Odvod větracího vzduchu bude zajištěn v zadní části prodejny přes VZT jednotku nad střechu objektu. Pro potřebu vytápění mimo pracovní dobu bude VZT jednotka provozována v plném cirkulačním režimu, popř. při částečném obsazení prodejny v režimu částečně cirkulačním. Větrání v letním období bude zajištěno přes obtok rekuperačního výměníku.

Množství větracího, resp. oběhového, vzduchu je zvoleno s ohledem na obsazení prodejny (počet osob 0,2/m², čerstvý vzduch 30 m³/os) a na potřebnou cirkulaci vzduchu pro vytápění v hodnotě $V = 5500 \text{ m}^3/\text{hod}$.

Prostory sanitární vybavenosti budou odsávány ventilátorem do sběrného potrubí, vyústěným nad střechu. Je počítáno s odsáváním 30 m³/hod na každé umyvadlo, s 50 m³/hod na každou kabinu WC a 20 m³/hod na šatní místo.

Vstup do prodejny bude opatřen dveřní clonou s teplovodním ohřevem.

VZT jednotka, dveřní clona a radiátory zázemí budou napojeny na rozvod topné vody, ohříváné dvěma závěsnými kondenzačními kotli o výkonu do 40 kW. Kotle budou uzavřenými spotřebiči s přívodem spalovacího vzduchu a odvodem spalin soustředným potrubím vyústěným nad střechu objektu.

Energetické bilance prodejny

Tepelná ztráta prodejny byla stanovena dle ČSN 06 0210:06. Potřeba tepla pro větrání byla určena podle hodnot uvedených v předchozím odstavci.

Okruh vytápění	29,0 kW
Okruh VZT (s rekuperací tepla)	31,0 kW
<u>Dveřní clona</u>	<u>15,0 kW</u>
Celkem	75,0 kW

Technické a energetické údaje

Elektrický příkon VZT a vytápění :

VZT jednotka a ventilátory	3,0 kW
Kotel ÚT	0,4 kW
Dveřní clona	0,3 kW
Celkem	3,7 kW

Zemní plyn:

Kotle ÚT	9,0 m ³ /hod
----------	-------------------------

Spotřeba energie na vytápění a větrání

Roční spotřeba energie závisí na skutečné délce provozu a obsazení jednotky. Uvažuje se dvousměnný provoz, tj 16 hodin denně, s víkendovým využitím.

Spotřeba energie na vytápění a větrání 120,0 MWh, tj. 432 GJ

Roční spotřeba ZP 12000 m³

Prodejna PLUS + provoz fy Procházka

Větrání, vytápění

Prodejna PLUS spolu s provozem maso-uzeniny a pečivo fy Procházka se nachází v samostatném objektu.

Vytápění a větrání prodejny PLUS bude zajištěno v souladu s předpisem zadavatele projektu.

Vedlejší místnosti budou vytápěny teplovodní otopnou soustavou s panelovými otopnými tělesy, osazenými termostatickými hlavicemi. Prodejna bude vytápěna teplovzdušnými jednotkami, osazenými do podhledu. Přes topné jednotky bude také zajištěn přívod čerstvého vzduchu.

Teplovzdušné jednotky budou opatřeny směšovacími zařízeními, umožňujícími cirkulační provoz (vytápění).

Vstup do prodejny bude opatřen dveřní clonou.

Množství větracího vzduchu je navrženo s ohledem na předpokládané obsazení prodejny PLUS. Dávka čerstvého vzduchu byla volena 30 m³/os při obsazení 0,2 os/m² podl. plochy. Celkové množství větracího vzduchu činí V= 7200 m³/h.

Prostory sanitární vybavenosti budou odsávány ventilátorem do sběrného potrubí, vyústěným nad střechu. Je počítáno s odsáváním 30 m³h⁻¹ na každé umyvadlo, s 50 m³h⁻¹ na každou kabinu WC.

Prodejna fy Procházka bude vytápěna teplovzdušně stropní jednotkou, ostatní provozní a hygienické místnosti budou vytápěny teplovodně panelovými radiátory.

Větrání prodejny fy Procházka bude v souladu se zadávacími podmínkami přetlakové, z ostatních bude vzduch odváděn, event. i přiváděn. Nucené větrání bude zajištěno pomocí VZT podstropní jednotky, Hygienické místností budou opatřeny nuceným podtlakovým větráním. Výměny vzduchu budou splňovat požadavky příslušných hygienických předpisů, např. vyhl. MZV 137/2004 Sb. Dávka čerstvého vzduchu byla volena 50 m³/os při obsazení 0,2 os/m² podl. plochy. Celkové množství větracího vzduchu činí V= 1600 m³/h. Prostory sanitární vybavenosti budou odsávány ventilátorem do sběrného potrubí, vyústěným nad střechu. Je počítáno s odsáváním 30 m³h⁻¹ na každé umyvadlo, s 50 m³h⁻¹ na každou kabinu WC.

Zdrojem tepla pro prodejnu PLUS budou 2 závěsné kondenzační kotle výkonu 49 kW. V kotelně prodejny bude dále umístěn kotel pro provoz Procházka o výkonu 26 kW. Součtový výkon zdroje bude 124 kW, místnost bude nízkotlakou kotelnou v souladu s ČSN 07 0703. Kotle budou uzavřeny spotřebiči „C“ s přívodem spalovacího vzduchu a odvodem spalin soustředěným potrubím vyvedeným nad střechu objektu. Plynovodní přípojka bude opatřena všemi předepsanými zabezpečovacími prvky, v souladu s ČSN 07 0703.

Energetické bilance prodejny

Tepelná ztráta prodejny byla stanovena dle ČSN 060210:06 pro oblastní výpočtovou teplotu -15°C.

Okruh vytápění	PLUS	34,0 kW
Okruh VZT PLUS		39,0 kW
Dveřní clona PLUS		30,0 kW
Celkem PLUS		103,0 kW
Okruh vytápění Procházka		9,0 kW

Okruh VZT Procházka	9,0 kW
Dveřní clona Procházka	15,0 kW
Celkem Procházka	33,0 kW

Technické a energetické údaje

Elektrický příkon VZT a vytápění :

VZT jednotky a ventilátorky	6,5 kW
Kotle ÚT a čerpadla	0,5 kW
Dveřní clona	1,0 kW
Celkem	7,1 kW

Nároky na energii – zemní plyn :

Kotel na zemní plyn - 3 ks	13 m ³ /hod
----------------------------	------------------------

Spotřeba energie na vytápění a větrání

Roční spotřeba energie závisí na skutečné délce provozu a obsazení jednotky. Uvažuje se dvousměnný provoz, tj 16 hodin denně, s víkendovým využitím.

Spotřeba energie na vytápění a větrání 160,0 MWh, tj. 576,2 GJ

Roční spotřeba ZP 16000 m³

B.II.3.2 Spotřeba elektrické energie

Instalovaný příkon

Mc Donalds	P _i = 250 kW	P _s = 125 kW
Plus Diskont	P _i = 100 kW	P _s = 80 kW
Procházka	P _i = 90 kW	P _s = 80 kW
Fotostar	P _i = 360 kW	P _s = 300 kW
Prodejna č.1	P _i = 40 kW	P _s = 30 kW
Prodejna č.2	P _i = 30 kW	P _s = 20 kW
Prodejna č.3	P _i = 50 kW	P _s = 35 kW

Bodem napojení bude z TS (2/630kVA) umístěné mezi tratí, supermarketem a prodejny s nepotravinářským zbožím. Měření spotřeby budou v rozvaděčích u TS. Odtud budou jednotlivá OM

napojena kabely přísl. dimenze do rozváděčů jištění jednotlivých objektů. Současně musí dojít ochraně / resp. přeložce / demontáži stávajících kabelů NN ČEZ, a.s., které s t.č. nacházejí v místě stavby. Připojení OM budou provedena v souladu se stanoviskem ČEZ, a.s. a připojovacích podmínek distribuční soustavy správce sítě.

B.II.4 Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Příjezdy k budoucím objektům obchodního centra budou řešeny jednou příjezdovou komunikací z Masarykovy ulice, naproti odbočce do ulice U vlastního krbu. Vstup pro pěší je situován po obou stranách vjezdu pro motorová vozidla a dále samostatným schodištěm na parkovací plochu přímo z chodníku z ulice Masarykova.

B.III Údaje o výstupech

B.III.1 Ovzduší

Etapa výstavby

Liniové zdroje: Liniové zdroje znečištění mohou být představovány provozem nákladní techniky při zemních pracích a při návozu stavebního materiálu v etapě výstavby. Dle předpokladů a zkušeností s výstavbou rozsahem podobných objektů lze očekávat maximální dopravní zatížení během terénních úprav a realizace hrubé stavby. Vzhledem k malému počtu nákladních aut zapojených do výstavby a velmi krátké době, po kterou bude zvýšená intenzita dopravy spojená s výstavbou se jedná o nevýznamný zdroj, který není nutné blíže hodnotit.

Plošné zdroje: Za dočasný plošný zdroj znečištění je možné považovat vlastní prostor staveniště, který může být zdrojem sekundární prašnosti. Při požadavku dodržování technologické kázně v etapě výstavby je však nezbytné respektovat následující doporučení:

- vlastní zemní práce provádět vždy v rozsahu nezbytně nutném;
- dodavatel stavby bude v případě nutnosti eliminovat sekundární prašnost kropením prostoru staveniště, deponií zemin a stavebních komunikací a zakrytím korb nákladních automobilů převážejících volně ložené sypké látky;

- minimalizovat zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti;
- nespalovat dřevní odpad vzniklý při demolici v otevřených ohništích v místě stavby;
- demolici stavby neprovádět pomocí trhavin.

Etapu provozu

Bodové zdroje: Bodovými zdroji z hlediska ochrany ovzduší budou plynové kotle, které budou zajišťovat vytápění prostor jednotlivých budov v obchodním centru. Jedná se o kotle na zemní plyn. Výduchy budou odvádět odpadní plyny nad střechy objektů. Provozně bude obchodní centrum rozděleno na 5 samostatných částí: objekt PLUS+Procházka, 3 prodejny nepotravinářského zboží a Mc Donald, celkem bude v budovách instalováno 7 kotlů o celkovém výkonu 354 kW.

Spalování zemního plynu v kotlích jednotlivých prodejních objektů je hlavním zdrojem oxidu dusičitého. Maximální hodinové koncentrace **oxidu dusičitého NO₂** mohou dosáhnout v nejexponovanějších místech severně od areálu OC hodnot kolem 0,5 µg/m³, to je necelé % hodinového limitu. V nejbližší obytné zástavbě, na fasádách domů, nepřekročí maximální koncentrace hodnotu 1 µg/m³.

Liniové zdroje: Výstavba nového obchodního centra způsobí částečné navýšení automobilového provozu na stávajících místních komunikacích (zejména Masarykova ulice). Rozptylová studie (**příloha č. 3**) hodnotí pomocí výpočtového programu imisních koncentrací SYMOS 97, verze 2003 velikost vlivu emisí škodlivin, které budou vznikat provozem mobilních zdrojů, na kvalitu venkovního ovzduší. Mezi škodliviny emitované z provozu multifunkčního objektu, zejména automobilové dopravy, budou patřit především tuhé znečišťující látky, oxidy dusíku, oxid uhelnatý a benzen. Nárůst dopravy vyvolá v okolí příjezdových komunikací nárůst koncentrací znečišťujících látek (tabulka 7). Předpokládá se rovnoměrné rozdělení dopravy do příjezdových směrů Hrázní ulic.

Tabulka č. 2 **Nárůst koncentrací znečišťujících látek v okolí příjezdových komunikací (10 m od osy komunikace) [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]**

		Doprava bez OC, rok 2008		Příspěvek OC	Nárůst [%]	
		ul. Hrázní, západ	ul. Hrázní, východ		ul. Hrázní, západ	ul. Hrázní, východ
NO ₂	1 hodina	18,9	15,9	0,32	1,7	2,0
	1 rok	0,87	0,73	0,015	1,7	2,0
benzen	1 rok	0,14	0,12	0,0046	3,3	3,8
PM ₁₀	24 hodin	14,0	11,8	0,15	1,1	1,3
	1 rok	0,74	0,62	0,0081	1,1	1,3

Plošné zdroje: Hlavní plošné zdroje představují parkovací stání v novém areálu obchodního centra. Provoz parkovacího stání bude nepřetržitý. Jedná se o parkovací stání o kapacitě 160 míst.

Pro stanovení emisí z pohybu vozidel na parkovišti byly zahrnuty emise ze studených startů a z pojezdu vozidel v ploše parkoviště v průměrné délce 200 m. Hmotnostní tok emisí z parkoviště byl stanoven z počtu vozidel na parkovišti, emisních faktorů pro vozidla s rychlostí 20 km/h a plochy parkoviště. Emise ze startování vozidel byly stanoveny po konzultaci s ing. Kröblem z ÚVMV jako násobky emisí z pojezdu vozidel rychlostí 20 km/h.

Tabulka č. 3 **Emisní faktory, rok 2008, EURO 1**

Druh vozidla	NO ₂	PM ₁₀	benzen	NO _x
	g/km	g/km	g/km	g/km
rychlost 20 km/h				
OA	0,0181	0,0005	0,0124	0,9073
TNA	5,5588	3,0907	0,1150	32,9364
rychlost 50 km/hod				
OA	0,0162	0,0005	0,0095	
TNA	1,2808	1,5700	0,0594	

B.III.2 Odpadní vody

Provozem objektu budou vznikat dva druhy odpadních vod a to vody běžné splaškového charakteru a vody srážkové ze střech a komunikací a z parkovacích stání. V areálu stadionu je stávající oddílný systém kanalizace, který je napojen do stoky městské jednotné kanalizace a dále na centrální ČOV. Při provádění stavby nově navržených objektů bude zachován systém oddílné kanalizace v areálu.

Splaškové odpadní vody

Splaškové odpadní vody z areálu budou svedeny novou kanalizační přípojkou gravitačně do stávající stoky splaškové kanalizace procházející Masarykovou ulicí. Jednotlivé objekty budou napojeny do této přípojky. U objektů s potravinářskou výrobou bude vždy na přípojce od objektu před napojením do splaškové kanalizace osazen lapač tuků.

Bilance splaškových odpadních vod z areálu

Qdenní=		30,0 m ³
Qměs	=	900,0 m ³
Qroční	=	10 800,0 m ³

Dešťové odpadní vody

Dešťové odpadní vody z areálu budou svedeny novou kanalizační přípojkou gravitačně do stávající stoky dešťové kanalizace procházející Masarykovou ulicí. Komunikace a parkoviště v areálu o ploše cca 6 000 m² budou odvodněny uličními vpustmi, které budou kanalizačním potrubím napojeny do odlučovače ropných látek, který bude kapacitně dimenzován na odvodňovanou plochu. Přepad z odlučovače ropných látek bude napojen na přípojkou dešťové kanalizace z areálu. Do potrubí přípojky dešťové kanalizace budou připojeny dešťové svody ze střechy objektů, které mají celkovou plochu cca 4 500 m².

Množství dešťových vod z areálu

Plocha střech cca	S1 = 4 500 m ² = 0,45 ha
odtok. součinitel	k1 = 0,9
komunikace a zpevněné plochy cca	S2 = 6 000 m ² = 0,60 ha
odtok součinitel	k2 = 0,8
intenzita 15-ti min. přív.deště	i = 120,0 l/s/ha

Odtokové množství Q při 15min. přívalovém dešti

$$Q = (S1 \times k1 + S2 \times k2) \times i = (0,405 + 0,48) \times 120,0 = 106,20 \text{ l/s}$$

průměrný roční úhrn srážek v nadmořské výšce okolo 300 m je 710 mm

- průměrné roční množství dešťové vody z areálu

$$10\,500\text{ m}^2 \times 0,71\text{ M} = 7\,455\text{ m}^3$$

B.III.3 Odpady

V rámci města Teplice je řešen svoz odpadů (f. Marius Pedersen). Kvantifikace odpadů, provedená v tomto oznámení, vychází z rámcových úvah a podrobností o výstavbě ve stadiu předprojektové přípravy, s využitím analogií s podobnými provozy jiných areálů. Odpady jsou rozděleny na odpady vznikající při výstavbě a odpady, vznikající během provozu.

1 Rámcová bilance odpadů, vznikajících při výstavbě

2 Tabulka č. 4 Rámcová bilance odpadů, vznikajících při výstavbě

Katalogové číslo	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Pravděpodobné nakládání s odpady, poznámky
150101	Papírové a lepenkové obaly	O	Separace, sběr
150102	Plastové obaly	O	Separace příp. odvoz
150104	Kovové obaly	O	Separace, příp. odvoz
150110	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek	N	Nakládání pouze prostřednictvím způsobilého subjektu na základě smlouvy
150202	Čistící tkanina	N	Nakládání pouze prostřednictvím způsobilého subjektu na základě smlouvy
170101	Beton	O	Zneškodnění v rámci stavebních odpadů (recyklace, skládka) – skelet rozestavěné budovy
170102	Cihla	O	Zneškodnění v rámci stavebních odpadů (recyklace, skládka)
170106	Směsi betonu, cihel a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	N	Nakládání pouze prostřednictvím způsobilého subjektu na základě smlouvy
170802	Stavební materiály na bázi sádry	O	Zneškodnění v rámci stavebních odpadů (recyklace, skládka)
170201	Dřevo	O	odvoz , případně recyklace
170203	Plasty	O	Recyklace v rámci separovaného nakládání
170405	Železo a ocel	O	Recyklace; zbytky v rámci armatur a stavebních konstrukcí
170408	Kabely neuvedené	O	Zneškodnění v rámci stavebního odpadu (recyklace, případně odvoz na povolenou skládku)
170504	Zemina a kamení	O	Odvoz na skládku, rekultivace

	neuvezené pod číslem 17 05 03		
170602	Izolační materiály neuvezené..	O	Zneškodnění v rámci stavebního odpadu
170904	Směsné stavební a demoliční odpady neuvezené pod čísly 170901, 170902, 170903	O	Recyklace, příp. odvoz na povolenou skládku
200301	Směsný komunální odpad	O	Řešení v rámci svozu TKO města Teplice

Specifikace množství a jednotlivých druhů odpadů v průběhu výstavby bude provedena v rámci zpracování prováděcích projektů, kdy budou konkretizovány i použité stavební materiály. Pro shromáždění jednotlivých druhů odpadů vytvoří dodavatel stavby v prostoru staveniště potřebné podmínky. Za dodržování předpisů pro nakládání s odpady, včetně vyhovujícího způsobu zneškodnění, které vzniknou v průběhu výstavby odpovídá generální dodavatel stavby. Tato povinnost by měla být zohledněna (zapracována) do smlouvy o provedení prací. Množství všech výše uvedených odpadů vznikajících v etapě výstavby nelze objektivně určit.

Rámcová bilance odpadů, vznikajících při provozu:

Na základě analogie s podobnými záměry lze předpokládat vznik zejména následujících odpadů:

Tabulka č. 5 **Rámcová bilance odpadů, vznikajících při provozu**

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie	PRAVDĚPODOBNÉ NAKLÁDÁNÍ S ODPADY, POZNÁMKY
13 01 05	<i>Nechlorované emulze</i>	N	<i>Zneškodnění odborně způsobilou firmou</i>
13 02 05	<i>Nechlorované minerální motorové, převodové a mazací oleje</i>	N	<i>Zneškodnění odborně způsobilou firmou</i>
13 05 02	<i>Kaly z odlučovačů oleje</i>	N	<i>Zneškodnění odborně způsobilou firmou</i>
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	výkup
15 01 02	Plastové obaly	O	výkup, odbor. firma
15 01 03	Dřevěné obaly	O	výkup, odbor. firma
15 01 04	Kovové obaly	O	výkup
15 01 05	Kompozitní obaly	O	Zneškodnění odborně způsobilou firmou
15 01 06	Směsné obaly	O	Zneškodnění odborně způsobilou firmou
15 02 02	<i>Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny (zneč. tkaniny-údržba)</i>	N	<i>Zneškodnění odborně způsobilou firmou; zejména jde o možná zneškodnění</i>

			<i>náhlých malých úniků</i>
16 01 14	<i>Nemrznoucí kapaliny obsahující nebezpečné látky</i>	N	<i>Zneškodnění odborně způsobilou firmou; zejména jde o možná zneškodnění náhlých malých úniků</i>
17 02 02	Sklo	O	Recyklace
17 02 03	Plasty	O	Recyklace
17 04 11	Odpadní kabely	O	Odvoz na povolenou skládku
17 06 04	Izolační materiály	O	Odvoz na povolenou skládku
20 01 01	Papír a lepenka	O	Recyklace
20 01 02	Sklo	O	výkup
20 01 39	Plasty	O	Zneškodnění odborně způsobilou firmou
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	Zneškodnění odborně způsobilou firmou
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	Zneškodnění na skládce v rámci svozu města Teplice.
20 03 03	Uliční smetky	O	Zneškodnění odborně způsobilou firmou
20 01 21	<i>Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť</i>	N	<i>Zneškodnění odborně způsobilou firmou</i>
20 01 36	Vyřazená elektronická a elektrická zařízení nezařazená...	O	Recyklace, zneškodnění odborně způsobilou firmou

Konkrétní množství a přesné spektrum předpokládaných druhů odpadů vznikajících ve fázi provozu bude nutno specifikovat ve vyšších stupních projektové dokumentace. Vlastní způsob nakládání s odpady je nutno přitom provozovat v souladu s platnou legislativou, z čehož zpracovatel Oznámení pokládá za důležité upozornit zejména na dále uvedené zásady:

- povinnost předcházet vzniku odpadů a omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti
- odpady upravovat, využívat a zneškodňovat pouze v souladu s platnou legislativou
- zbavení se odpadů původcem pouze způsobem, který je v souladu s platnou legislativou
- ředění nebo míchání odpadů za účelem snížení koncentrace nebezpečných látek je zakázáno
- s odpady označenými jako nebezpečné nutno nakládat jako s nebezpečnými látkami včetně všech dalších souvisejících opatření
- původce je povinen odpady, které sám nemůže využít, trvale nabízet k využití jiné fyzické nebo právnické osobě
- kontrolovat průběžně nebezpečné vlastnosti odpadů
- shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií
- zabezpečit odpady proti nežádoucímu znehodnocení a odcizení

B.III.4 Hluk, vibrace, záření

Etapa výstavby

Hluková studie je součástí **přílohy č. 2**. Etapa výstavby bude zdrojem hluku, který ovlivní akustické parametry v území. Hluk šířící se ze staveniště je závislý na množství, umístění, druhu a stavu používaných stavebních strojů, počtu pracovníků v jedné pracovní směně, druhu prací, organizaci práce i snaze vedení stavby hluk co nejvíce omezit. Všechny tyto parametry nezůstávají konstantní, ale mohou se i zásadním způsobem měnit v závislosti na okamžitém stadiu výstavby. Negativní vliv hluku bude pouze dočasný - hluk ze staveniště však bude vznikat pouze během výstavby, která je časově omezena.

Z pohledu hlukového ovlivnění okolí staveniště bude nejdůležitější první období výstavby, kdy budou probíhat demoliční a zemní práce.

V první fázi proběhne **demolice** nadzemních objektů starého pivovaru a drcení tohoto stavebního materiálu. Ten bude spolu s přebytečnou zeminou která bude odstraněna při upravování terénu v místě staveniště použit při zasypávání sklepních prostor pod starým pivovarem. Demolice stávajících budov pivovaru a drcení konstrukcí bude trvat cca 1 týden v počáteční fázi výstavby.

Souběžně s průběhem demoličních prací bude probíhat **drcení konstrukcí** z demolovaných objektů. Drcení demoličního materiálu bude prováděno drtičkou s měřením stanovenou hlučností při plném výkonu 84 dB ve vzdálenosti 10 m.

Při **zemních pracích** a hutnění násypů bude využívána mechanizace - rypadla, buldozery, nakladače, těžké nákladní automobily, vibrační válec. Předpokládaný akustický výkon těchto zařízení je 85-90 dB. Tyto mechanizmy se budou pohybovat v ploše staveniště a jejich vliv na hlukovou zátěž obytné zástavby bude proměnlivý. Hluk z těchto zařízení nepřekročí u nejbližších objektů hladinu 65 dB.

Etapa provozu

Stacionární zdroje hluku

Stacionární zdroje hluku budou představovat zařízení vzduchotechniky na objektech obchodního centra. Uvažuje se s využitím takových zařízení vzduchotechniky, která jsou již ve své konstrukci řešena tak, aby byla maximálně omezena jejich hlučnost. V této fázi projektové přípravy není znám konečný dodavatel vzduchotechniky a jednotlivých zařízení. Navržené typy jednotek

vycházejí z analogie s jinými obdobnými obchodními jednotkami, ale mohou být v konečné fázi použity typy jiné. Hlukové charakteristiky použitých zařízení se však nebudou od uvedených hodnot významně lišit. Pokud by však byla použita zařízení s výrazně odlišnými charakteristikami, bude nutno v dalších fázích schvalovacího řízení provést přepočít akustické situace pro reálné hodnoty.

Zdroje hluku

sání vzduchotechnické jednotky – 7 x (prodejna PLUS 2 VZT jednotky),
výfuk vzduchotechnické jednotky – 7 x (prodejna PLUS 2 VZT jednotky),
výústky odsávání prostoru sanitární vybavenosti – 6 x.

Jednotky VZT mohou být na snížený výkon provozovány i v noční době (temperování prodejních prostor). Odsávání zázemí nebude (s výjimkou jednotky McDonald) v noci v provozu.

- větrání a teplovzdušné vytápění prodejních prostor budou zajišťovat vzduchotechnické jednotky (např. SystemAir SPAR 20). Vzduchotechnická jednotka bude podle potřeby na straně upraveného vzduchu a odsávaného vzduchu opatřena tlumícími komorami. Rovněž na straně sání čerstvého vzduchu a na výfuku odpadního vzduchu budou instalovány tlumící komory. Akustické charakteristiky vzduchotechnických jednotek jsou závislé na skladbě konkrétní jednotky. Vzhledem k osazení tlumících komor lze předpokládat, že hlučnost jednotky nepřekročí $L_{WA} = 65$ dB. Bez tlumících prvků lze odhadnout hodnotu akustického výkonu $L_{WA} = 85$ dB.
- odvod vzduchu z prostoru sanitární vybavenosti bude zajištěn odsávacími ventilátory, např. DVSI 311 EVENT. Akustický výkon ventilátorů je $L_{WA} = 57$ dB.

Liniové zdroje hluku

Zákaznická a zaměstnanecká doprava

Mezi liniové zdroje hluku patří automobilová doprava související s provozem obchodního centra. U prodejen bude cca 157 parkovacích míst pro zákazníky. Odhad intenzity zákaznické dopravy vychází z předpokladu, že za 1,5 hodiny se na parkovišti pro zákazníky, zaplněném z jedné poloviny, vystřídá 100 % parkujících vozidel. Ve špičce se za 1,5 hodiny vystřídá 100 % parkujících vozidel na zaplněném parkovišti.

4	3	64,3	64,3	33,4	64,3
	15	65,6	65,6	39,0	65,6
5	3	63,3	63,3	33,0	63,3
	15	65,3	65,4	39,2	65,4

Vibrace ovlivňující okolí se v provozu záměru nebudou vyskytovat. Stejně tak se v rámci provozu areálu nevyskytuje žádný zdroj radioaktivního ani elektromagnetického záření.

B.III.5 Rizika havárií

Obecné možnosti vzniku havárií

Za rizika vzniku havarijních stavů lze označit:

- požár
- havarijní únik látek škodlivých vodám při havárii automobilů

Dopady na okolí

Požár

V rámci přípravy dokumentace pro územní řízení bude vypracována požárně - bezpečnostní studie, ve které bude velikost požárního rizika vyhodnocena a jsou navržena odpovídající protipožární opatření tak, aby objekty splňovaly požadavky stávajících norem a předpisů. Vzhledem k charakteru záměru není předpokládáno přímo ovlivnění okolních objektů obytné zástavby. Stavebně budou obvodové pláště budov (ve vnějších koutech) upraveny tak, aby v nebyly situovány v požárně nebezpečném prostoru nebo vykazovaly potřebnou požární odolnost a tak, aby v požárně nebezpečném prostoru nebyl situován žádný stavební objekt a požárně nebezpečný prostor nepřesahoval pozemek stavebníka. Stav bude vyhovovat ČSN 73 0804 a vyhl. MMR č. 137/1998 Sb.

Havarijní únik látek škodlivých vodám při haváriích automobilů

Podrobný postup pro likvidaci havarijních úniků látek škodlivých vodám bude uveden v materiálu „Plán opatření pro případ havarijního úniku látek škodlivých vodám,“. V tomto plánu budou uvedeny i druhy a počty zásahových prostředků. Tyto prostředky nesmí být používány pro jiné účely a musí být trvale dostupné.

Při realizaci navržených opatření lze případné dopady označit za lokální, neprojevuující se mimo areál uvažovaného záměru.

Preventivní opatření

Preventivní opatření, která minimalizují vznik havarijních stavů, spočívají především v konstrukčním a dispozičním řešení jednotlivých objektů dle platných předpisů a zejména údržbě přístupových komunikací v zimním období. Nutnou podmínkou pro zajištění bezpečného provozu je vypracování a zejména pak následné dodržování provozních předpisů a instrukcí, požárního řádu a havarijního plánu ve vztahu k řešení obchodního centra.

Následná opatření

Likvidace následků požáru souvisí zejména s odstraněním a zneškodněním zbytků hořlavých látek, produktů hoření, znečištění půdy, tj. zneškodněním jednorázových a mimořádných odpadů. Tento aspekt musí být řešen v havarijním resp. požárním řádu. Vzhledem k lokalizaci areálu není nutné požadovat realizaci dalších následných opatření.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.1 Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

a) dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného rozvoje

Zájmové území záměru bylo do současné doby z hlediska funkčního nevyužito, na menší části území se nachází městská zeleň. Stávající stav vykazuje známky neudržitelnosti, především ve vztahu k poloze lokality v blízkosti městského centra a potřebě celkové rekonstrukce prostor podél ulice Masarykova a zvýšení kvality služeb. V daném kontextu se proto nabízí forma využití území, která by mohla mít znaky trvalé využitelnosti, tj. nové obchodní centrum.

b) relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů

Ve vlastním zájmovém území pro záměr výstavby se neobnovitelné přírodní zdroje nenacházejí. Obnovitelné přírodní zdroje jsou na lokalitě zastoupeny formou okrasné zeleně (vzrostlé listnaté stromy).

c) schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností na níže uvedené aspekty***Územní systém ekologické stability krajiny***

Vlastní zájmové území výstavby není v kontaktu s žádným skladebným prvkem ÚSES, v tomto smyslu je možno konstatovat absenci skladebných prvků ÚSES podle aktuálního vymezení pro řešené území.

Zvláště chráněná území, ochranná pásma

Území řešeného záměru je součástí ochranného pásma dráhy ČD a dále ochranného pásma 1.A stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Teplice v Čechách (*příloha č. 1.2, příloha č. 5*).

Území přírodních parků

Nejsou polohou oznamovaného záměru dotčena.

Významné krajinné prvky

Zpracovateli oznámení není známa okolnost, že by v zájmovém území nebo v rámci navrhovaného areálu, případně v nejbližším okolí byla nějaká plocha registrována jako VKP podle § 6 zák. č. 114/1992 Sb.

Lokality evropského významu

Zájmové území záměru není v kontaktu s žádnou zařazenou (evidovanou) evropsky významnou lokalitou národního seznamu soustavy NATURA 2000, ve smyslu vymezení dle §§ 45a až 45d zák. č. 218/2004 Sb., ani nezasahuje do žádné ptačí oblasti, řešené ve smyslu ust. § 45e cit.zák.

Významná stanoviště a biotopy

V kontextu šíře ekologické valence (případně míry tolerance ekosystémů vůči změnám) je možno pro širší zájmové území dovodit, že se v něm nevyskytují žádná stanoviště se specifickými nároky.

Území historického, kulturního nebo archeologického významu

Záměr se nachází mimo dosah nemovitých historických, kulturních nebo archeologických památek, evidovaných v rámci města Teplice (viz kap. B.II.1).

Území hustě zalidněná

Stávající areál je součástí hustě zalidněného území města Teplice, v bezprostředním okolí jsou především administrativní, v menší míře také obytné budovy s předpokládaným počtem obyvatel nejbližších bytů v prvních desítkách. V daném kontextu je třeba řešit i výstupy posuzovaného záměru. Vlastní posuzovaný záměr nevyžaduje ochranu obytného prostředí ochranným pásmem.

Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)

Zpracovateli oznámení nejsou známy okolnosti, které by oficiálně dokládaly přítomnost území s existencí doložených (řešených) starých zátěží v rámci zájmového území posuzovaného záměru.

C.2 Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

Úvodem této části oznámení je možno konstatovat, že dílčí ovlivnění navrhovaným záměrem výstavby obchodního centra nelze předpokládat mimo navrhovaný areál. V dalším textu jsou proto uvedeny jen základní charakteristiky širšího zájmového území s důrazem na vlastní areál a jeho nejbližší okolí.

C.2.1 Základní charakteristiky ovzduší a klimatu

Klimatické charakteristiky

Teplice leží v teplé klimatické oblasti T2. Má dlouhé, teplé a suché léto. Přechodné období je velmi krátké s teplým až mírně teplým jarem a podzimem. Zima je krátká, mírně teplá, suchá až velmi

suchá, s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky. Průměrná teplota se pohybuje kolem 8 °C. Nejchladnějším měsícem roku je leden, nejteplejším červenec. Průměrná teplota v lednu se pohybuje kolem -2,5 °C, v červenci kolem 18,5 °C. Srážkový úhrn ve vegetačním období v oblasti T2 obecně činí 350 - 400 mm, srážkový úhrn v zimním období 200 - 300 mm. Celkový roční úhrn srážek v oblasti Teplic se pohybuje mezi 500 - 550 mm. Počet ledových dnů (tj. dnů s max. teplotou -0,1 °C a nižší) se pohybuje mezi 30 - 40 a počet dnů se sněhovou pokrývkou mezi 40 - 50 dny za rok.

Tabulka č. 8 **Průměrný měsíční a roční úhrn srážek (mm) ve stanici Teplice (období 1901-1950)**

Stanice	nadm. výška	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ROČNÍ ÚHRN
Teplice	260 m n. m.	34	29	32	36	59	56	76	55	47	37	30	37	528 mm

Znečištění ovzduší

Dostupné imisní pozadí je detailně doloženo v rozptylové studii, která je samostatnou přílohou předkládaného oznámení (**příloha č. 3**). Imisní pozadí běžně se vyskytujících znečišťujících látek je v regionu měřeno přímo ve stanici ČHMÚ v Teplicích.

Podle map znečištění ovzduší ČHMÚ pro rok 2005 leží Teplice v oblasti koncentrací:

NO ₂	roční průměr 26-32 µg/m ³ ,
PM ₁₀	roční průměr 30-40 µg/m ³ ,
PM ₁₀	36. nejvyšší denní koncentrace > 60 µg/m ³ ,
benzen	roční průměr 2-3,5 µg/m ³ .

C.2.2 Základní charakteristiky povrchových a podzemních vod

Povrchové vody

Zájmové území spadá do povodí Novosedlického potoka, č.h.p. 1-14-01-075 o rozloze 8,172 km². Zájmové území není v přímém kontaktu s žádným vodním tokem, Novosedlický potok je veden podzemním kolektorem cca 200 m západně od uvažované lokality. Přímé zatopení povrchovou vodou při povodňových stavech je vyloučené. Odvod dešťových vod je řešen v kontextu dešťové kanalizace města.

Podzemní vody

Z regionálně hydrogeologického hlediska leží zájmové území na rozhraní 2 hydrogeologických rajónů – rajónu 6133 Teplický ryolit a rajónu 4612 - Křída Dolního Labe po Děčín - levý břeh severní část. Z hlediska hydrogeologického má na zájmové lokalitě zásadní význam podloží křídových slínovců, které tvoří ryolity s živým hlubinným oběhem termálních vod. Lokalita se nachází v oblasti ochranného pásma 1.A přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Teplice. Hladina podzemní vody lze očekávat za běžných hydrologických stavů volná v úrovni 219 m n.m.

C.2.3 Základní charakteristiky půd a geofaktorů

Základní pedologické údaje

S ohledem na dřívější využití nejsou charakteristické půdy širší oblasti v zájmovém území výstavby zastiženy, jde vesměs o půdy z kategorie antrozemí, humózní vrstva je uměle navezena.

Základní geologické údaje

Archivními průzkumnými pracemi^{1,2} byly ověřeny lokální poměry.

Předkvartérní podloží v areálu bývalého pivovaru budováno křídovými slínovci stáří turon – coniak. Z kvartérních zemin jsou dokumentovány pouze navážky o mocnosti 0 – 5 m, ojediněle až 10 m. Předkřídové podloží představují krystalinické horniny teplického ryolitu.

Základní geomorfologické údaje

Geomorfologicky je zájmové území záměru součástí České vysočiny, podsoustavy Podkrušnohorské, celku České středohoří a okrsku Chabařovická pánev. Místo stavby se nachází na mírně svažitéch pozemcích, nadmořská výška stávajícího terénu činí 222 - 231 m.n.m

¹ Horváth P. (1989) : Účelová důlně geologická mapa SHR Teplicko-ústecká část, list Teplice 0 – 7. B.P.Teplice.

² Zuzánek (1989) : Color-servis Teplice. Inženýrskogeologický průzkum. Geoindustria Dubí

C.2.4 Základní charakteristiky přírodních poměrů staveniště a okolí

Floristické poměry

Porosty dřevin rostoucích mimo les

Na základě dendrologického průzkumu (*příloha č. 4*) byl na pozemcích uvažovaného záměru na konci podzimního aspektu r.2006 zjištěn výskyt 24 druhů dřevin, z nichž žádný druh není uveden v kategorii zvláště chráněných druhů rostlin v prováděcí vyhlášce č.395 zákona č.114/1992 sb. o ochraně přírody a krajiny. V tomto území nebyl zjištěn výskyt evropsky významného stanoviště podle Směrnice č. 92/43/ES. Na sledované ploše areálu se vyskytovalo 48 exemplářů stromových dřevin a 81 exemplářů keřů. Pouze jeden jedinec topolu kanadského přesahoval obvod 80 cm v prsní výši 130 cm.

Na základě rozhodnutí Magistrátu města Teplice (*příloha č. 5*), č.j.: MGMT – ODŽP/148394/2006/Me/R133-PK ze dne 1.12.2006 bylo povoleno vykácení dřevin a keřů rostoucích na pozemcích č. 664/1 a 2373/22 k.ú. Teplice – Trnovany, které bylo v následném období vegetačního klidu provedeno. Současně byla stejným rozhodnutím uložena náhradní výsadba, která bude realizována v rámci provádění stavebního záměru.

Botanická charakteristika

Na předmětných plochách se vyskytuje především vegetace ruderalních druhů bylin a travin s nálety pionýrských dřevin a keřů. V bylinném patru dominuje expanzivní třtina křovištní (*Calagrostis epigejos*), celík obrovský (*Solidago maxima*), pelyněk černobýl (*Artemisia vulgaris*) a další typické druhy osidlující antropogenní a urbanizované plochy, celkem 45 druhů vyšších rostlin. Žádný druh není uveden v kategorii zvláště chráněných druhů rostlin v prováděcí vyhlášce č.395 zákona č.114/1992 sb. o ochraně přírody a krajiny. V tomto území nebyl zjištěn výskyt evropsky významného stanoviště podle Směrnice č. 92/43/ES. V celkovém hodnocení se jedná o málo reprezentativní ruderalizované porosty v intravilánu města s nízkou přírodovědnou hodnotou bez výskytu zvláště chráněných druhů rostlin.

Faunistické poměry

Zoologicky lze očekávat ochuzenost stanoviště v enklávě mezi zástavbou, na charakter výskytu má vliv i bezprostřední blízkost frekventovaných komunikací. Jde tedy o nepříliš významné

stanoviště, které se vyznačuje nízkou druhovou diverzitou živočichů. Na zájmovém stanovišti lze očekávat:

savci – kočka domácí (*Felis domestica*), myš domácí (*Mus musculus*);

ptáci - rehek domácí (*Phoenicurus ochruros*), konipas bílý (*Motacilla alba*), vrabec domácí (*Passer domesticus*), kos černý (*T. merula*), hrdlička zahradní (*Streptopelia decaocto*), sýkora koňadra (*Parus major*), s. modřinka (*P. coreuleus*)

plazi - výskyt nepravděpodobný

obojživelníci - nepravděpodobný

hmyz - zejména následující údaje:

- brouci - střevlíček měděný (*Poecilus cupreus*), střevlíčci *Agonum assimile*, *A. dorsale*, slunečko sedmítečné (*Coccinella septempunctata*)
- motýli - babočka paví oko (*Nymphalis io*), žlutásek řešetlakový (*Gonepteryx rhamni*)
- blanokřídlí - včela medonosná (*Apis mellifera*)
- dvoukřídlí - tiplice (*Tipula sp.*), moucha domácí (*Musca domestica*),
- škvoři – pod materiály škvoři rodu *Forficula*

jiní bezobratlí – stínky rodu *Oniscus*, stonožky rodu *Lithobius* aj. Zvláště chráněné druhy vyžadují jiný typ prostředí.

Území není příhodné pro trvalý výskyt populací zvláště chráněných druhů živočichů.

C.2.5 Základní charakteristiky dalších aspektů životního prostředí

Zástavba, památkově chráněné objekty

V zájmovém území se nenachází v současné době žádné nadzemní stavby ani památkově chráněné objekty.

Oblasti surovinových zdrojů

Do zájmového území nezasahuje žádné chráněné ložiskové území, dobývací prostor nebo prostor jinak evidovaných zásob nerostných surovin. V nejbližším okolí nejsou evidovány ani využívány žádné místní zdroje nerostných surovin.

Jiné charakteristiky životního prostředí

Krajina, krajinný ráz

Zájmový prostor záměru se nachází uvnitř zastavěného území města Teplice, v oblasti dopravní tepny.

Pro krajinný ráz širšího zájmového území je tak příznačná silně urbanizovaná struktura městského organismu, takže není podle standardních metodik podstata krajinného rázu pro daný případ uchopitelná. Pro řešení záměru je tudíž rozhodující okolností, že je navrhován právě do výrazně urbanizovaného širšího území, s převládajícím pozměněným rázem ve vazbě na okolní sídelní zástavbu včetně dopravních staveb.

Vztah k územně plánovací dokumentaci

Není evidován rozpor mezi záměrem a využitím území dle platné ÚPD, jak mj. dokládá obsah územního plánu statutárního města Teplice.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.1 Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti

D.1.1 Vlivy na veřejné zdraví a obyvatelstvo

Etapa výstavby – znečištění ovzduší

Etapa výstavby představuje jednak vyvolané nároky související s přepravou výkopové zeminy ze staveniště, jednak emise prachu z provádění zemních prací. Stanovení četnosti dopravy v průběhu celé etapy výstavby bude možno provést až v rámci zpracování prováděcích projektů stavby, kdy bude určen dodavatel stavby a dále budou určeny druhy a množství jednotlivých materiálů a dodávek strojního zařízení.

Lze predikovat závěr, že by etapa výstavby neměla znamenat neúnosné ovlivnění imisní situace v zájmovém území. Přesto jsou pro omezení sekundární prašnosti doporučena preventivní ochranná opatření.

Etapa výstavby – hluková zátěž

Bilance hlukové zátěže je orientačně provedena v příslušné kapitole oznámení. Z orientačních hodnot hlukové zátěže lze odvodit, že etapa výstavby představující zemní a stavební práce nemusí na základě dosavadních znalostí znamenat překračování hygienických limitů pro etapu výstavby. S výjimkou krátkodobého drčení materiálu z demoličních prací nedojde k překročení této hladiny hluku v nejbližší zástavbě. Pro snížení hluku z drtičky stavebního materiálu je potřeba u tohoto zařízení instalovat dočasnou mobilní protihlukovou stěnu.

Stanovení četnosti dopravy v průběhu celé etapy výstavby a identifikaci hlavních zdrojů hluku bude možno provést až v rámci zpracování prováděcích projektů stavby, kdy bude určen dodavatel stavby a dále budou určeny druhy a množství jednotlivých materiálů a dodávek strojního zařízení.

Etapa provozu - znečištění ovzduší

Pro účely zjištění vlivu emisí z provozu obchodního centra a související dopravy je detailně vypracována rozptylová studie vyhodnocující příspěvky záměru k imisní zátěži (**příloha č. 3**).

Hlavními zdroji emisí znečišťujících látek do ovzduší souvisejících s provozem obchodního centra bude navazující automobilová doprava a vytápění objektů. Nejvýznamnější emise jsou oxidy dusíku NO_x , tuhé znečišťující látky a plynné uhlovodíky. Jako karcinogen skupiny 1 je hodnocen zástupce skupiny těkavých organických látek (VOC) benzen.

Imisní přírůstek kotelen a dopravy na parkovišti

Hlavním zdrojem oxidu dusičitého je spalování zemního plynu v kotlích jednotlivých prodejních objektů. Maximální hodinové koncentrace oxidu dusičitého NO_2 mohou dosáhnout v nejexponovanějších místech severně od areálu OC hodnot kolem $0,5 \mu\text{g}/\text{m}^3$, to je necelé % hodinového limitu. V nejbližší obytné zástavbě, na fasádách domů, nepřekročí maximální koncentrace hodnotu $1 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Průměrné přízemní roční koncentrace NO_2 jsou v areálu OC a nejbližším okolí v setinách $\mu\text{g}/\text{m}^3$. V okolní zástavbě jižně od OC dosahují roční koncentrace na fasádách nejbližších domů hodnot maximálně do $0,01 \mu\text{g}/\text{m}^3$, tedy hluboko pod imisním limitem.

Zdrojem emisí benzenu v areálu OC je doprava vozidel na parkovišti. Imisní koncentrace této látky jsou velice nízké. Průměrné roční koncentrace benzenu jsou v celé sledované ploše pod hodnotu $0,01 \mu\text{g}/\text{m}^3$, to je hluboko pod hodnotu imisního limitu.

Osobní vozidla jsou nevýznamným zdrojem emisí tuhých znečišťujících látek. To se projevuje i na očekávaných imisních koncentracích frakce PM_{10} . Ty jsou zcela zanedbatelné a jejich hodnoty jsou na úrovni zlomků procenta imisních limitů. Maximální denní koncentrace PM_{10} jsou v setinách $\mu\text{g}/\text{m}^3$.

Imisní přírůstek z automobilové dopravy

Nárůst dopravy vyvolá v okolí příjezdových komunikací nárůst koncentrací znečišťujících látek (tabulka 7). Předpokládá se rovnoměrné rozdělení dopravy do příjezdových směrů Hrázní ulic.

Tabulka č. 9 *Nárůst koncentrací znečišťujících látek v okolí příjezdových komunikací (10 m od osy komunikace) [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]*

		Doprava bez OC, rok 2008		Příspěvek OC	Nárůst [%]	
		ul. Hrázní, západ	ul. Hrázní, východ		ul. Hrázní, západ	ul. Hrázní, východ
NO_2	1 hodina	18,9	15,9	0,32	1,7	2,0
	1 rok	0,87	0,73	0,015	1,7	2,0
benzen	1 rok	0,14	0,12	0,0046	3,3	3,8
PM_{10}	24 hodin	14,0	11,8	0,15	1,1	1,3
	1 rok	0,74	0,62	0,0081	1,1	1,3

Nárůst imisních koncentrací v okolí hlavních příjezdových komunikací se pohybuje maximálně v desetinách procent imisního limitu a je v podstatě nevýznamný.

Zhodnocení

Imisní přírůstky z automobilové dopravy v okolí příjezdových komunikací budou hluboko pod příslušnými imisními limity emitovaných znečišťujících látek.

Imisní koncentrace NO_2 v lokalitě ze spalování zemního plynu v kotelnách obchodního centra a z provozu parkoviště centra budou s dostatečnou rezervou pod hodnotami příslušných imisních limitů.

Na základě výpočtu rozptylu znečišťujících látek lze proto konstatovat, že vlastní provoz obchodního centra ani generovaná automobilová doprava nezpůsobí nadměrné imisní zatížení lokality a nezpůsobí zde ani v součtu se stávajícím imisním pozadím překračování imisních limitů

posuzovaných znečišťujících látek. Z výsledků modelování příspěvků k imisním koncentracím NO_x, benzenu a tuhých látek vyplývá, že realizace akce „Obchodní centrum Pivovar Teplice“ je z hlediska vlivů na ovzduší a z hlediska vlivu na obyvatelstvo v daných místních podmínkách přijatelná a vyhovující platné legislativě v oblasti ochrany ovzduší. Na úrovni oznámení v rozsahu přílohy č.3 zákona č. 100/2001 Sb. ve vztahu k problematice ovzduší není nezbytné provádět hodnocení zdravotních rizik.

Etapa provozu - hluková zátěž

Samostatnou přílohou předkládaného oznámení je hluková studie (**příloha č. 2**), vyhodnocující změny související s realizací záměru.

Dominantním zdrojem hluku v lokalitě je a bude automobilová doprava. U obytných domů v Masarykově ulici nebo její bezprostřední blízkosti je již v současné době překračována limitní hladina hluku 60 dB v denní době. Zprovoznění obchodního centra přivede do lokality další automobilovou dopravu a zvýší zátěž blízkých komunikací. Vzhledem ke stávajícímu vysokému hlukovému pozadí se však tento nárůst neprojeví u posuzovaných objektů zvýšením hluku.

Hluk ze vzduchotechnických zařízení nikde nepřekročí s dostatečnou rezervou hladinu hluku 50 dB(A), to je hodnotu hygienického limitu v denní době. V noční době nebude s výjimkou jednotky rychlého občerstvení McDonald v obchodním centru provoz. V případě omezeného provozu některých jednotek v noční době z důvodu temperování vnitřních prostorů prodejen nebude překročena nejvyšší přípustná hladina akustického tlaku pro noční dobu 40 dB.

Hladiny hluku z dopravy se v lokalitě vzhledem k vysokému hlukovému pozadí nezvýší.

Případné zásobování prodejny McDonald čerstvým pečivem v noční době (ráno v době mezi 4 hod. a 6 hod.) nezpůsobí takové zvýšení hluku z areálu obchodního centra, aby byl tento hluk prokazatelný u domů v Masarykově ulici. Hladiny hluku v noční době se pohybují v chráněném venkovním prostoru budov v Masarykově ulici od 54,5 do 59 dB. Případné zásobování pečivem v noční době (max. 4 průjezdy nákladních automobilů) zvýší tyto hladiny hluku maximálně o 0,1 dB. To je nárůst neprůkazný.

Provoz připravovaného obchodního centra ovlivní hlukovou situaci v blízkém okolí nevýznamně. Na úrovni oznámení v rozsahu přílohy č.3 zákona č. 100/2001 Sb. ve vztahu k problematice hluku není nezbytné provádět hodnocení zdravotních rizik.

Na základě výsledků hlukové studie zpracovatel studie nenavrhuje žádná konkrétní protihluková opatření, pouze preventivní opatření pro období výstavby (mobilní protihluková clona

pro drtičku). V rámci zkušebního provozu navrhuje měřením hlučnosti in-situ ověřit správnost teoretického výpočtu.

D.1.2 Vlivy na vody

Vlivy na zdroje vody

Provoz areálu z hlediska nároků na pitnou vodu nebude představovat významnější zátěž na zdroje, ve vztahu k napojení na veřejný vodovod. Záměr je bez vlivu a požadavků na nové zdroje vody ve smyslu možného ovlivnění hydrogeologických parametrů okolí.

Vlivy na kvalitu vod

Poněvadž nedochází k produkci žádných technologických vod a sociální zázemí je napojeno na splaškovou kanalizaci města Teplice, nejsou předpokládány změny z hlediska ovlivnění kvality vod oproti dnešnímu stavu. Odpadní vody z nezastrěšených parkovacích ploch budou odvedeny do dešťové kanalizace přes odlučovač ropných látek. Určitým rizikem pro kvalitu vod může být rovněž fáze výstavby, proto jsou doporučeny v návrhu preventivních opatření obecné podmínky z hlediska ochrany kvality vod.

Vlivy na hydrologické poměry

Realizací záměru dojde ke zvýšení odtoku z předmětného území. Zvýšení odtoku ze zájmového území oproti dnešní situaci lze pokládat málo významné, které neovlivní zásadně parametry stávající veřejné jednotné kanalizace města.

Vlivy na hydrogeologické poměry

Záměr neznamená v zásadě žádný zásadní dopad do hydrogeologických poměrů v území, vzhledem k situování stavby (včetně výkopových prací a hrubých terénních úprav) nad stávající hladinou podzemní vody, za podmínky dodržování obecných podmínek z hlediska ochrany kvality podzemních vod. Stavba pod navážkami místy zasáhne pouze do oblasti křídových slínovců, které mají zvláště při povrchu terénu charakter jílovitých zemin s izolátorskými vlastnostmi, do kolektoru teplického ryolitu, na který jsou vázány termální vody léčivého zdroje Teplice, nezasáhne. Vzhledem k umístění stavby v oblasti ochranného pásma 1.A stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Teplice v Čechách je však nutné dodržovat závazná pravidla uvedená jednak ve výměru Ministerstva zdravotnictví č.j.: LZ/3-2884-14.9.59 ze dne 9.10.1959 (**příloha č. 5**) a v navazujícím nezbytném

prozatímním opatření Ministerstva zdravotnictví č.j.: ČIL-442-8.4.1997/1374 ze dne 11.4. 1997. Výstavbou obchodního centra nebudou při dodržování výše uvedených pravidel ovlivněny žádné zdroje podzemní prosté či termální vody, ani okolní významné hydrogeologické struktury.

D.1.3 Vlivy na půdu a horninové prostředí

Vlivy na půdu

Záměr znamená zábor pozemků s využitím: ostatní plochy, ostatní komunikace, zastavěná plocha a nádvoří, zahrada. Jedná se o zábory nezemědělské půdy v zastavěném území města, zábor lesních pozemků nenastává.

Vlivy na horninové prostředí

Provedenými průzkumnými pracemi bylo ověřeno vrstevnaté geologické prostředí ve formě druhohorních slínovců, na kterých jsou dokumentovány místy poměrně mocné navážky. Těženy budou různorodé navážky, jílovité a hlinité sedimenty a slínovce. S ohledem na předpokládaný rozsah vytěžení materiálu lze zásah do horninového prostředí hodnotit jako nevýznamný, lokálně omezený. Pro stavbu obchodního centra je navrženo provést inženýrskogeologický průzkum a během stavby zajistit geotechnický dozor

D.1.4 Vlivy na floru a faunu

Vlivem uvažovaného záměru dojde k vykácení některých dřevin a keřů dle inventarizace zeleně (viz **příloha č. 4**). Na zkoumané ploše, podle botanického popisu a podle výskytu fauny nebyly zjištěny ty druhy zástupců flory a fauny, kriticky ohrožené nebo silně ohrožené ve smyslu Příloh II. a III. Vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Není tedy nutný záchranný transfer rostlin nebo živočichů. Podle vyhodnocení výše citovaného, biologického průzkumu nedojde na zájmové ploše ke zničení biotopů druhů kriticky ohrožených nebo silně ohrožených.

D.1.5 Vlivy na ekosystémy

Jak bylo několikrát zmíněno, jde o výstavbu na výrazně antropogenních plochách mimo dosah přirozených, druhově rozmanitějších trvalých travních porostů. Z hodnocení části

předloženého Oznámení, týkající se územního systému ekologické stability krajiny vyplývá, že záměr vlastní výstavby se nedotýká žádného stávajícího ani navrhovaného skladebného prvku ÚSES ani žádného kosterního prvku ekologické stability krajiny zájmového území.

D.1.6 Vlivy na krajinu včetně ovlivnění krajinného rázu

Pro posouzení vlivu navrhovaného záměru výstavby na krajinu je rozhodující změnou skutečnost, že dojde ke kompozičnímu doplnění městské zástavby o jednopatrové obchodní centrum. Tato změna charakteristiky území je řešena uvnitř města. Pro hodnocení změny krajinného rázu jsou rozhodující následující složky:

- přírodní složkou jsou zejména vzrostlejší stromy a keře volně rostoucí v zájmovém území, záměr tuto přírodní složku likviduje;
- historickou složku představoval objekt bývalého zchátralého pivovaru, který bude nahrazen obchodním centrem.

Dojde tedy k patrné pozitivní pohledové změně území tím, že neudržované plochy s převážně náletovými dřevinami a původní stavba historického pivovaru budou nahrazeny novým obchodním centrem s okolními sadovými úpravami a trvalou péčí o zeleň.

D.1.7 Vlivy na další parametry životního prostředí

Nejsou známy. Záměr neznamená ovlivnění zájmů památkové péče. Záměr rovněž neznamená žádný dopad na kulturní tradice v místě nebo v regionu, ani neovlivňuje jiné kulturní hodnoty nemateriální povahy.

D.2 Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

S ohledem na výstupy předchozí části lze konstatovat, že není překročeno lokální měřítko významnosti vlivů, spojených s výstavbou obchodního centra.

S výjimkou vlivů na porosty dřevin (odkácení hodnotnějších jedinců), minimálního navýšení stávající ekvivalentní hladiny akustického tlaku u okolní zástavby situované podél ulice Masarykova a

nevýznamného zvýšení imisní zátěže NO₂, benzenu a pevných znečišťujících látek v oblasti záměru nejsou očekávány významnější dopady na zájmové území a jeho okolí.

D.3 Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Vlivy tohoto charakteru oznamovaný záměr negeneruje.

D.4 Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

Pro účelnější řešení posuzované investice jako obnovy a modernizace okraje městského centra jsou z hlediska eliminace, prevence a minimalizace vlivů na parametry životního prostředí navrhována následující doporučení, podmínky a opatření:

Akustická zátěž

- **Použití strojů a zařízení se sníženou hlučností.**

Při provádění zemních i stavebních prací bude užitá řada stavebních strojů, které většinou patří k významným zdrojům hluku. Při výběru dodavatele zemních a stavebních prací bude jedním z požadavků investora používat během zemních a stavebních prací stroje a zařízení se sníženou hlučností. Při prováděných všech typů prací během výstavby je nutno dbát na důslednou kontrolu technického stavu strojů, jejich seřízení, vypínání při pracovních přestávkách a snižování počtu vozidel jejich vytížením. Pro snížení hluku z drtičky stavebního materiálu je potřeba u tohoto zařízení instalovat dočasnou mobilní protihlukovou stěnu.

- **Časové omezení použití hlučných mechanismů.**

Během provádění všech prací je nutno dbát na omezení doby nasazení hlučných mechanismů, sled nasazení popř. jejich méně častější využití. Je třeba vypracovat takový plán prací a nasazení strojů, aby nedocházelo k překrývání hlučných pracovních operací, pokud to není technologicky nezbytně nutné. Stavební práce budou prováděny výhradně v denní době od 7 do 21 hod, kdy je povolena zvýšená hladina akustického tlaku ze stavebních prací na povolených stavbách 65 dB;

- v dalších stupních projektové dokumentace doložit orgánu ochrany veřejného zdraví parametry stacionárních zdrojů hluku, které budou využity v rámci navržené technologie multifunkčního objektu; na základě parametrů stacionárních zdrojů hluku bude orgánem ochrany veřejného zdraví rozhodnuto o případné aktualizaci hlukové studie s ohledem na vyhodnocení stacionárních zdrojů hluku;
- v době zkušebního provozu je nutno provést měření hlučnosti jednotlivých instalovaných zařízení a ověřit správnost teoretického výpočtu a případně realizovat dodatečná protihluková opatření, zajišťující dodržení hygienických limitů.

Ochrana ovzduší

- zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti budou minimalizovány; celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody; v případě nepříznivých klimatických podmínek v období zemních prací bude prováděno skrápění příslušných stavebních ploch. Nákladní automobily převážející sypké materiály budou vybaveny krycí plachtou na korbu;
- dodavatel stavebních prací zajistí účinnou techniku pro čištění vozovek především v průběhu zemních prací.
- dřevní odpad vzniklý při demolici pivovaru nebude spalován v otevřených ohništích v místě stavby;
- demolice stavby pivovaru nebude prováděna pomocí travin.

Vodní hospodářství, ochrana vod

- během výstavby zabezpečit bezvadný stav stavební mechanizace s ohledem na prevenci úniků ropných látek a mazadel hydrauliky;
- prostory parkovišť je vhodné vybavit sanačními prostředky pro eventuelní řešení úkapů maziv či pohonných hmot z parkujících automobilů;
- veškeré látky nebezpečné vodám skladovat pouze na vyhrazených místech, které splňují bezpečnostní požadavky platných legislativních předpisů na úseku ochrany vod.

Odpadové hospodářství, nakládání se zeminami

- prováděcích projektech upřesnit jednotlivé druhy odpadů a stanovit jejich množství a předpokládaný způsob zneškodnění, přičemž není přípustné zneškodnění odpadů na staveništi zahrnováním nebo pálením;
- v rámci žádosti o kolaudaci stavby předložit specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v procesu výstavby a doložit způsob jejich zneškodnění;
- v následujících stupních projektové dokumentace podrobněji specifikovat všechny prostory pro shromažďování nebezpečných odpadů ze všech uvažovaných aktivit v rámci areálu; tyto budou ukládány pouze ve vybraných a označených prostorech v souladu s legislativou v oblasti ochrany vod a odpadového hospodářství, jejich zneškodnění bude realizováno pouze na základě smluvního vztahu s akreditovanou firmou;
- v dalších stupních projektové dokumentace (nejdéle ke kolaudaci stavby) upřesnit rozsah a sortiment očekávaných odpadů v rámci provozu s důrazem na odpady nebezpečné;
- omezovat vznik odpadů a přednostně je využívat k recyklaci a případnému zpětnému využití;
- smluvně zajistit využití eventuálně odstranění odpadů pouze se subjekty, oprávněnými k této činnosti;
- v případě vizuálního zjištění znečištění zemin nebo stavebních sutí bývalých objektů ověřit před nakládáním s těmito odpady rozborem jejich případnou kontaminaci.

Fauna, flora, vegetace

- veškerá odůvodněná kácení dřevin řešit zásadně v období vegetačního klidu;
- provést kompenzaci úbytku zeleně v prostoru záměru v souladu s rozhodnutím Magistrátu města Teplice, č.j.: MGMT – ODŽP/148394/2006/Me/R133-PK ze dne 1.12.2006;
- zajistit trvalou péči o vysázené dřeviny.

Požární prevence

- před kolaudací stavby bude předložen ke schválení požární řád, který bude zahrnovat i problematiku likvidace následků havárií v případě požáru

D.5 Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Oznámení bylo připravováno zatím na základě rozpracované verze DÚR. Prognostické metody použité v oblasti emisí a imisí jsou postaveny na základě současného stupně poznání a nejsou a ani nemohou být absolutně přesnou prognózou, ale pouze maximální možnou syntézou na základě stávajících znalostí. Podle toho je k nim třeba také přistupovat. Závěry hlukové studie jsou formulovány na základě dostupných údajů o dopravě na nejbližším komunikačním systému a na základě projektových předpokladů týkajících se parkovacích míst v obchodním centru. Vyhodnocení akustické situace z hlediska stacionárních zdrojů hluku je založeno na parametrech stacionárních zdrojů hluku, které na úrovni procesu EIA byly předloženy projektantem záměru.

Byl proveden pouze orientační zoologický průzkum, charakter území vylučuje přítomnost významnějších přírodních hodnot z hlediska stanovišť nebo druhové rozmanitosti živočišných druhů.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Oznamovatel předložil jednovariantní řešení, vyplývající z charakteru území a možnosti jeho využití. Synergismus s dopravní zátěží na hlavních komunikacích města je řešen v rámci hlukové a rozptylové studie. Na základě těchto skutečností se oznamovatel rozhodl řešit výstavbu obchodního centra v jediné územní a technologické variantě.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

F.1 Mapová a jiná dokumentace týkající se záměrů v oznámení

V *příloze č. 1* jsou uvedeny následující grafické podklady pro ujasnění polohy a územního rozsahu záměru:

- a) situace širších vztahů 1: 10 000
- b) mapa ochranných pásem přírodních léčivých zdrojů 1 : 50 000
- c) koordinační situace 1: 1 500
- d) fotodokumentace lokality záměru

F.2 Další podstatné informace oznamovatele

Na základě konzultace zpracovatele oznámení s oznamovatelem je možno konstatovat, že žádná z podstatných informací o záměru, která by mohla mít dopad na odhad velikosti a významnosti vlivů na životní prostředí, obyvatelstvo nebo strukturu a funkční využití území, nebyla zamlčena.

Oznamovatel ve vztahu k obchodnímu centru zdůrazňuje, že řešení záměru v navrhované podobě povede k obnově již značně přestárlé a nevyhovující zástavbě na zájmové lokalitě. Výstavbou obchodního centra v transformačním území dojde ke zvýšení komplexnosti a diverzity služeb a vzhledem k umístění při dopravní tepně také jejich dostupnosti pro obyvatele Teplic. Při celkovém zvážení dopadu na městský organismus jako takový je jednoznačné, že tento dopad je pozitivní.

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Předkládaným záměrem je obchodní centrum, které zahrnuje tyto funkční okruhy:

- supermarket;
- prodejny s nepotravinářským zbožím;
- prodejna Mc Donald;
- nadzemní parkovací plochy;
- venkovní komunikační plochy dopravní obsluhy vč. vjezdů na Masarykovu ulici;
- přípojky inženýrských sítí.

Obchodní objekty jsou řešeny jako jednopodlažní, s parkovacími plochami v prostoru mezi jednotlivými objekty. Celková zastavěná plocha představuje 6 645 m².

Detailní kapacity záměru jsou následující:

• zastavěná plocha - supermarket	1 910,0 m ²
• zastavěná plocha – prodejny s nepotravinářským zbožím	2 135,0 m ²
• zastavěná plocha – Mc Donald	450,0 m ²
• zastavěná plocha – zpevněné venkovní plochy	2 150,0 m ²
• počet parkovacích míst	160

Důvody pro navrhovanou výstavbu jsou především následující:

- obchodní centrum dle územního plánu města Teplice leží v příznivé poloze na okraji vnitřní části centra města podél Masarykovy ulice. Stávající pozemek byl do současné doby nevyužíván, na pozemku se nacházela již nefunkční historická stavba městského pivovaru, zčásti byl předmětný pozemek pokryt neudržovanou zelení. Větší část pozemku lze zařadit do tzv. „brownfields“, tedy původně využívaného území pro průmyslovou, zemědělskou, stavební nebo jinou činnost, jehož ekonomický potenciál dnes není plně využit. Toto území je neobsazené, opuštěné a důsledkem dřívějšího používání zčásti devastované. Výstavbou nového obchodního centra dojde k částečnému obnovení již zastaralé stavební struktury této části města;
- lokalita má velice výhodnou dostupnost vzhledem k frekventované dopravní tepně – Masarykově ulici. Jedná se o místo s velkou kumulací obyvatelstva. Výstavbou nových obchodních prostor dojde ke zvýšení komplexnosti a diverzity služeb na území městské části Teplice;
- výstavbou parkovacích ploch dojde k významnému zvýšení parkovací kapacity oblasti o cca 160 míst s využitelností parkoviště především pro návštěvníky obchodního centra.

Na základě předloženého Oznámení lze konstatovat následující shrnutí vlivů na veřejné zdraví a životní prostředí:

Z hlediska **emisního zatížení** lze predikovat závěr, že by etapa výstavby neměla znamenat neúnosné ovlivnění imisní situace v zájmovém území. Na základě výpočtu rozptylu znečišťujících látek lze konstatovat, že vlastní provoz obchodního centra ani generovaná automobilová doprava nezpůsobí nadměrné imisní zatížení lokality a nezpůsobí zde ani v součtu se stávajícím imisním pozadím překračování imisních limitů posuzovaných znečišťujících látek. Z výsledků modelování příspěvků k imisním koncentracím NO_x, benzenu a tuhých látek vyplývá, že realizace akce „Obchodní centrum Pivovar Teplice“ je z hlediska vlivů na ovzduší a z hlediska vlivu na obyvatelstvo v daných místních podmínkách přijatelná a vyhovující platné legislativě v oblasti ochrany ovzduší.

Z orientačních hodnot **hlukové zátěže** lze odvodit, že etapa výstavby představující zemní a stavební práce nemusí na základě dosavadních znalostí znamenat překračování hygienických limitů pro etapu výstavby. S výjimkou krátkodobého drcení materiálu z demoličních prací nedojde k překročení této hladiny hluku v nejbližší zástavbě. Pro snížení hluku z drtičky stavebního materiálu je potřeba u tohoto zařízení instalovat dočasnou mobilní protihlukovou stěnu. Provoz připravovaného obchodního centra ovlivní hlukovou situaci v blízkém okolí nevýznamně. Hluk z technických zařízení prodejních objektů bude s dostatečnou rezervou pod hodnotou 50 dB, v případě nočního omezeného provozu pod hodnotou 40 dB. Dominantním zdrojem hluku v lokalitě je a bude automobilová doprava. U obytných domů v Masarykově ulici nebo její bezprostřední blízkosti je již v současné době překračována limitní hladina hluku 60 dB v denní době. Hladiny hluku z dopravy se v lokalitě vzhledem k vysoké současné intenzitě dopravy a vysokému hlukovému pozadí nezvýší.

Provoz areálu z hlediska **nároků na pitnou vodu** nebude představovat významnější zátěž na zdroje, ve vztahu k napojení na veřejný vodovod. Záměr je bez vlivu a požadavků na nové zdroje vody ve smyslu možného ovlivnění hydrogeologických parametrů okolí.

Poněvadž nedochází k produkci žádných technologických vod a sociální zázemí je napojeno na splaškovou kanalizaci města Teplice, nejsou předpokládány změny z hlediska **ovlivnění kvality vod** oproti dnešnímu stavu. Odpadní vody z nezastřešených parkovacích ploch budou odvedeny do dešťové kanalizace přes odlučovač ropných látek.

Z hlediska **vlivu na hydrologické poměry** dojde realizací záměru ke zvýšení odtoku z předmětného území. Zvýšení odtoku ze zájmového území oproti dnešní situaci lze pokládat málo významné, které neovlivní zásadně parametry stávající veřejné jednotné kanalizace města.

Záměr neznamená v zásadě žádný zásadní dopad do **hydrogeologických poměrů** v území, vzhledem k situování stavby nad stávající hladinou podzemní vody. Nejsou ovlivňovány žádné podzemní zdroje vody v okolí ani významné hydrogeologické struktury prostých vod nebo přírodních léčivých zdrojů. Stavba hloubkovým dosahem nezasáhne do kolektoru teplického ryolitu, na který jsou vázány termální vody přírodního léčivého zdroje lázeňského místa Teplice.

Z hlediska **vlivů na půdu** znamená záměr zábor pozemků s využitím: ostatní plochy, ostatní komunikace, zastavěná plocha a nádvoří, zahrada. Jedná se o zábory nezemědělské půdy v zastavěném území města, zábor lesních pozemků nenastává.

Archivními průzkumnými pracemi bylo ověřeno vrstevnaté geologické prostředí. Těženy budou různorodé navážky, jílovité a hlinité sedimenty slínovce. S ohledem na předpokládaný rozsah vytěžení materiálu lze **vliv na horninové prostředí** hodnotit jako nevýznamný, lokálně omezený.

Vliv na flóru a faunu: vlivem uvažovaného záměru dojde k vykácení některých dřevin dle inventarizace zeleně. Jedná se celkem o min 104 ks stromů a 25 ks keřů. V rámci budování záměru bude provedena kompenzace v celkovém počtu 15 ks stromů a 30 ks keřů. Na zkoumané ploše, podle botanického popisu a podle výskytu fauny nebyly zjištěny ty druhy zástupců flory a fauny, kriticky ohrožené nebo silně ohrožené ve smyslu Příloh II. a III. Vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Není tedy nutný záchranný transfer rostlin nebo živočichů. Podle vyhodnocení výše citovaného, biologického průzkumu nedojde na zájmové ploše ke zničení biotopů druhů kriticky ohrožených nebo silně ohrožených.

Vlivy na ekosystémy: z hodnocení části předloženého Oznámení, týkající se územního systému ekologické stability krajiny vyplývá, že záměr vlastní výstavby se nedotýká žádného stávajícího ani navrhovaného skladebného prvku ÚSES ani žádného kosterního prvku ekologické stability krajiny zájmového území.

Z hlediska **vlivu záměru na krajinu** je rozhodující změnou skutečnost, že dojde ke kompozičnímu doplnění městské zástavby o jednopatrové obchodní centrum. Dojde k patrné pozitivní pohledové změně území tím, že neudržované plochy s převážně náletovými dřevinami a původní stavba historického pivovaru a zbořeniště budou nahrazeny novým obchodním centrem s okolními sadovými úpravami a trvalou péčí o zeleň.

H. PŘÍLOHY

- Příloha 1.1** Situace širších vztahů M 1 : 10 000
- Příloha 1.2** Mapa ochranných pásem přírodních léčivých zdrojů M 1 : 50 000
- Příloha 1.3** Koordinační situace M 1 : 500
- Příloha 1.4** Fotodokumentace lokality záměru
- Příloha 2** Hluková studie
- Příloha 3** Rozptylová studie
- Příloha 4** Dendrologická studie
- Příloha 5** Rozhodnutí správních úřadů
- Příloha 6** Oprávnění hlavního zpracovatele oznámení

ÚDAJE O ZPRACOVATELÍCH OZNÁMENÍ

Datum zpracování oznámení: 2.3. 2007

Jména, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele oznámení a spolupracujících osob:

hlavní zpracovatel oznámení:

RNDr. Jiří Starý, Brožíkova 130/4, 400 01 Ústí nad Labem

tel.: 728 069 069, e-mail: jiristary@atlas.cz

autorizovaná osoba ke zpracování dokumentace a posudku dle § 19 zák. č. 100/2001 Sb. na základě Rozhodnutí Min. životního prostředí č.j. 17683/3043/OIP ze dne 19.6. 2003.

dendrologická studie:

Ing. Pavel Majer, 17. listopadu 35, 400 10, Ústí nad Labem

tel.: 724 213 889, e-mail: majer@p-eko.cz

autorizovaná osoba k provádění biologického hodnocení ve smyslu § 67 podle § 45i zák. č. 114/1992 v platném znění na základě Rozhodnutí Min. životního prostředí č.j. OEKL/3029/05 ze dne 1. 11. 2005.

hluková studie:

Mgr. Radomír Smetana, Nová 332, 460 10, Liberec 10

tel.: 604 738 166, e-mail: ekomod@seznam.cz

rozptylová studie:

Mgr. Radomír Smetana, Nová 332, 460 10, Liberec 10

tel.: 604 738 166, e-mail: ekomod@seznam.cz

autorizovaná osoba ke zpracování rozptylových studií dle zák. č. 86/2002 Sb. na základě Rozhodnutí Min. životního prostředí č.j. 2358a/740/03 ze dne 4.8. 2003.

Podpis hlavního zpracovatele oznámení:

RNDr. Jiří Starý