

# Krajský úřad Ústeckého kraje

## odbor životního prostředí a zemědělství

Velká Hradební 3118/48  
400 02 Ústí nad Labem  
tel.: +420 475 657 111  
fax.: +420 475 200 245  
url: [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz)

REAL ESTATE s.r.o.  
Hollarova 1738  
434 01 Most

datum: 30.05.2007  
č.j. složka: 1193/ZPZ/2007/326– záv.  
vyřizuje/tel.: Rendlová / 584  
e-mail: [rendlova.z@kr-ustecky.cz](mailto:rendlova.z@kr-ustecky.cz)  
váš dopis značky/ze dne:

### ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

#### Identifikační údaje:

**Název:** Výstavba ČSPHM, Jiříkov

#### **Kapacita (rozsah) záměru:**

- Dělená ocelová dvouplášťová podzemní nádrž o objemu 70 m<sup>3</sup>
- 6 multiproduktových oboustranných výdejních stojanů
- Objekt obchodu a kiosku
- Parkoviště pro osobní vozidla zákazníků ( 10 míst pro OA + 2 pro invalidy)

#### **Charakter záměru:**

Záměrem investora je výstavba nové čerpací stanice pohonných hmot s prodejnou a kioskem, 12 parkovacími místy, sociálním zařízením a příslušnými plochami pro nutný provoz. Stavba je navržena v obci Jiříkov v bezprostřední blízkosti státní hranice se SRN.

**Umístění:** kraj: Ústecký  
obec: Jiříkov  
k.ú.: Jiříkov

**Termín zahájení a dokončení: dle možností investora**

**Oznamovatel:** REAL ESTATE s.r.o., Hollarova 1738, 434 01 Most

**IČ: 25448501**

#### Souhrnné vypořádání připomínek:

Ústecký kraj, Odbor životního prostředí a zemědělství – bez připomínek

Obec Jiříkov - nevyjádřilo se

**Městský úřad Rumburk, odbor životního prostředí (25.05.2007)-**

- Z hlediska odpadového hospodářství, státní správy lesů, ochrany ovzduší, ochrany přírody a krajiny a ZPF nemá připomínky
- Z hlediska ochrany vod má tyto připomínky:
  1. Nádrž na PH musí mít základovou spáru nad hladinou podzemní vody – čl. 3.4 ČSN 753415
  2. Pokud bude zásyp nádrží propustný, bude na jeho spodním konci položena krátká drenáž a zřízena revizní šachta
  3. Před návrhem na kolaudaci stavby bude zpracován „Plán opatření pro případ ropné havárie pro čerpací stanici pohonných hmot“ a následně předložen vodoprávnímu úřadu zdejšího odboru ke schválení dle § 39 odst. 2) písm. a) zákona č. 254/2001 Sb, včetně doložení stanoviska správce povodí – Povodí Ohře
  4. pro vlastní stavbu bude zpracován „Plán opatření pro případ ropné havárie pro čerpací stanici pohonných hmot“ a následně předložen vodoprávnímu úřadu zdejšího odboru ke schválení dle § 39 odst. 2) písm. a) zákona č. 254/2001 Sb, včetně doložení stanoviska správce povodí – Povodí Ohře
  5. K monitorování kvality podzemních vod bude zřízena monitorovací vrtná studna ve směru proudění podzemních vod místně pod skladovací nádrž (nikoliv ve vertikálním směru) a v příčné ose uložení skladovací dvouplášťové nádrže.
  6. Z monitorovacího vrtu budou 2x ročně odebrány statické vzorky podzemních vod a následně v těchto vzorcích bude stanoven nejméně jeden ukazatel NEL (nepolární extrahované látky)
  7. Ke kolaudačnímu řízení stavby bude doložen provozní řád čerpací stanice PHM
  8. Do zprovoznění stavby bude řešena likvidace zachycených ropných látek a ropou kontaminovaných kalů a lapolu
  9. Po dokončení osazení bude jímka na úkapy odzkoušena na nepropustnost dle ČSN 75 0905 a u kanalizace napojené na jímku na úkapy bude provedena a dokladována zkouška těsnosti podle ČSN 75 6909 v celém rozsahu.

**Vypořádání připomínek:** připomínky jsou řešeny podmínkami č. A.3, 4, B. 10, 12, 15 a C.4, 14, 15

**ČIŽP, OI Ústí n.L. (23.05.2007) – Nepožaduje posouzení dle zákona 100/2001 Sb.**

- Z hlediska odpadového hospodářství a ochrany ovzduší nemáme připomínky.
- Z hlediska ochrany vod máme tyto připomínky:
  1. výdejní a stáčecí plocha musí být opatřena folií proti průsaku ropných látek do podloží a výdejní plocha bude zastřešená
  2. v dalších stupních PD požadujeme aby ČSPHM byla vodohospodářsky zabezpečena
  3. před zahájením stavebního řízení musí investor požádat příslušný vodoprávní úřad o vydání souhlasu podle § 17 zákona č. 254/2001 Sb. ke stavbě skladu látek nebezpečným vodám

**Vypořádání připomínek:** připomínky jsou řešeny podmínkami č. A 4, 5, 6 a B 15

**KHS, územní pracoviště Děčín - nevyjádřil se**

**Závěr:**

Záměr „Výstavba ČSPHM, Jiříkov“, oznamovatele REAL ESTATE s.r.o., Hollarova 1738, 434 01 Most je zařazen do kategorie II, bodu 10.4 „Skladování vybraných nebezpečných chemických látek a chemických přípravků (vysoce toxických, toxických, zdraví škodlivých, žíravých, dráždivých, senzibilizujících, karcinogenních, mutagenních, toxických pro reprodukci, nebezpečných pro životní prostředí) a pesticidů v množství nad 1 t; kapalných hnojiv, farmaceutických výrobků, barev a laků nad 100 t.“ přílohy č. 1 zákona. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona. Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle § 7 citovaného zákona došel příslušný orgán k závěru, že záměr

**„Výstavba ČSPHM, Jiříkov“**

**n e b u d e** posuzován podle citovaného zákona

***V navazujících řízeních podle zvláštních předpisů požadujeme splnit následující podmínky, které budou zahrnuty jako podmínky rozhodnutí nebo opatření nutných k provedení záměru v příslušných správních nebo jiných řízeních, pokud nebudou do té doby splněny:***

#### **A. pro fázi přípravy stavby**

1. v následujících stupních projektové dokumentace specifikovat prostory pro shromažďování jednotlivých druhů odpadů, zejména pak odpadů kategorie N; tyto budou ukládány pouze ve vybraných a označených prostorách v souladu s legislativou v oblasti ochrany vod a odpadovém hospodářství,
2. smluvně zajistit odstranění odpadů pouze se subjekty oprávněnými k této činnosti,
3. pro stavbu vypracovat plán havarijních opatření pro případ havarijního úniku látek škodlivým vodám, s jehož obsahem budou seznámeni všichni pracovníci stavby; v případě havárie bude nezbytné postupovat podle pokynů zpracovaných v havarijním plánu.
4. Nádrž na PH musí mít základovou spáru nad hladinou podzemní vody –čl.3.4 ČSN 753415. Základová spára jímkou na úkapy musí být nad nejvyšší hladinou podzemní vody. Pokud bude zásyp nádrží propustný, bude na jeho spodním konci položena krátká drenáž a zřízena revizní šachta, K monitorování kvality podzemních vod bude zřízena monitorovací vrtná studna ve směru proudění podzemních vod místně pod skladovací nádrží( nikoliv ve vertikálním směru) a v příčné ose uložení skladovací dvouplášťové nádrže
5. stavby a technologie budou navrženy tak, aby zabránily úniku ropných látek do vnějšího prostředí; výdejní a stáčecí plocha bude opatřena zachytnou jímkou proti průniku ropných látek do podloží,
6. výdejní a stáčecí plocha musí být opatřena folií proti průsaku ropných látek do podloží a výdejní plocha bude zastřešená
7. likvidace dešťových vod bude navržena v souladu s požadavky Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací ÚK na zajištění vsakování, zadržování či využívání dešťových vod v maximální možné míře co nejbliže jejich spadu,
8. investor požádá příslušný orgán ochrany ovzduší o vydání povolení změny zdroje dle § 17 zák. č. 86/2002 Sb.,
9. před zahájením stavebního řízení musí investor požádat příslušný vodoprávní úřad o vydání souhlasu podle §17 zákona č. 254/2001 Sb. ke stavbě skladu látek nebezpečným vodám
10. projekt bude řešit maximální možnou ochranu sadových úprav areálu a jejich vhodné doplnění či úpravy
11. V PD řešit likvidaci zachycených ropných látek a ropou kontaminovaných kalů a lapolu

#### **B. pro fázi realizace stavby**

1. stavební práce provádět ve shodě se souvisejícími národními normami, předpisy a vyhláškami,
2. omezit hlučnost používáním kvalitní mechanizace v dobrém technickém stavu a časovým rozvrhem jejího nasazení, časově omezit použití hlučných mechanismů; doporučujeme neprovádět hlučné stavební práce ve dnech pracovního klidu; v době nočního klidu (22<sup>00</sup> – 6<sup>00</sup>) nebudou stavební práce prováděny,
3. v případě nebezpečí znečištění vozovek blátem ze staveniště bude prováděno manuální čištění a mytí dopravních prostředků a mechanismů, které budou opouštět areál stavby,
4. na staveništi nebude prováděna údržba mechanismů (výměny mazacích náplní atd.) s výjimkou denní údržby,
5. všechna použitá stavební mechanizace musí být průběžně kontrolována, aby bylo zamezeno případným úkapům ropných látek či nadměrným emisím výfukových plynů; stání vozidel zajistit na zpevněných plochách,
6. zamezit zbytečným přejezdům stavebních mechanismů, důsledně dbát na vypínání motorů mechanismů v době přestávek,
7. minimalizovat negativní vlivy při zemních pracích i vlastní výstavbě vhodnou organizací práce a pracovních postupů za účelem maximálního zkrácení doby výstavby,
8. snížit prašnost při výstavbě kropením a čištěním komunikací, které budou v nejbližším okolí stavby
9. zásoby sypkých materiálů a ostatních prašných materiálů na volných plochách budou v období výstavby minimalizovány z důvodu omezení prašnosti,
10. před kolaudací stavby bude předložen vodoprávním úřadem odsouhlasený aktualizovaný Plán opatření pro případ havárie a zhoršení jakosti vod, který bude mimo jiné zahrnovat vybavení ČS prostředky pro zajištění malých úniků,
11. ke kolaudaci stavby předložit doklady o nepropustnosti technologických celků ČS a doklady o příslušných zkouškách těsnosti nádrže kolem výdejního stojanu,

12. při kolaudaci stavby bude předložen schválený provozní řád čerpací stanice pohonných hmot, který bude obsahovat havarijní i požární řád,
13. při kolaudaci předloží investor evidenci odpadů vznikajících při provozu čerpací stanice, dle právní úpravy platné v době kolaudace stavby (nyní § 16, odst. 1 zákona č. 185/2001 Sb. a vyhlášky MŽP ČR č. 383/2001 Sb.), včetně likvidace kontaminovaných kalů z úkapové jímky
14. při kolaudaci stavby budou investorem předloženy doklady o zneškodnění nebo využití odpadů vzniklých realizací stavby,
15. K monitorování kvality podzemních vod bude zřízena monitorovací vrtná studna ve směru proudění podzemních vod místně pod skladovací nádrží( nikoliv ve vertikálním směru) a v příčné ose uložení skladovací dvouplášťové nádrže
16. realizovat opatření navržená podmínkami A. 4, 5, 6, 7, 11

### **C. pro fázi provozu stavby**

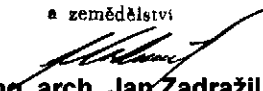
1. provádět periodické kontroly těsnosti meziplášťového prostoru jednou za 5 let,
2. kontrolovat přítomnost vody v nádrži a následné odkalení (cca 1x za 3 měsíce),
3. zajistit pravidelné elektrevize připojení a zemnění a zajistit udržitelnou údržbu zařízení a opatření realizovaných podle podmínky B. 15,
4. Po dokončení osazení bude jímka na úkapy odzkoušena na nepropustnost dle ČSN 75 0905 a u kanalizace napojené na jímku na úkapy bude provedena a dokladována zkouška těsnosti podle ČSN 75 6909 v celém rozsahu.
5. provádět autorizované měření emisí jednou za 5 let,
6. zpracovat provozní řád odlučovače ropných látek, který bude mimo jiné zahrnovat pravidelnou kontrolu a údržbu odlučovače,
7. všichni pracovníci areálu budou seznámeni s provozním a požárním řádem; v případě havárie nebo požáru postupovat dle havarijního plánu a požárního řádu,
8. důsledně dodržovat bezpečnostní a protipožární opatření daná provozním řádem,
9. v případě jakékoliv havárie nebo mimořádné situace informovat orgány státní správy,
10. po realizaci záměru bude provedeno změření hlučnosti v navazujících lokalitách, pokud budou překročeny přípustné hodnoty, bude navrženo opatření pro jejich eliminaci,
11. vést řádnou evidenci vznikajících odpadů v souladu s vyhl. MŽP ČR č. 383/2001 Sb. ve znění předpisů pozdějších a nakládat s nimi dle příslušných předpisů,
12. pro případ nehody spojené s únikem ropných látek bude v areálu čerpací stanice k dispozici zásoba sorpčních materiálů (min. 5 kg),
13. v příslušných havarijních, manipulačních a provozních řádech specifikovat následná opatření při případné havárii,
14. Z monitorovacího vrtu budou 2x ročně odebrány statické vzorky podzemních vod a následně v těchto vzorcích bude stanoven nejméně jeden ukazatel NEL (nepolární extrahované látky)

Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

***Uvedené podmínky správní úřad, který vydává rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů, zahrne do svého rozhodnutí, popřípadě uvede důvody, pro které tak neučinil (§ 10 odst. 4 a 5 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění).***

KRAJSKÝ ÚŘAD  
ÚSTECKÉHO KRAJE

odbor životního prostředí  
a zemědělství

  
Ing. arch. Jan Zadražil  
vedoucí odboru

**Obdrží:** oznamovatel, dotčené správní úřady, dotčené územní samosprávné celky