

Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor životního prostředí a zemědělství

Velká Hradební 3118/48
400 02 Ústí nad Labem
tel.: +420 475 657 111
fax.: +420 475 200 245
url: www.kr-ustecky.cz

SPGroup a.s.
Masarykovo nábřeží 28
110 00 Praha 1

datum: 23.8.2007
č.j. složka : 1360/ZPZ/2007/334– závěr
vyřizuje/tel.: Ing. Dagmar Havlatová/170
e-mail: havlatova.d@kr-ustecky.cz
váš dopis značky/ze dne:

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

Identifikační údaje:

Název: Průmyslová zóna EPL Louny

Kapacita (rozsah) záměru: V rámci areálu EPL se počítá s novou výstavbou na ploše cca 30 000 m² (přibližně 15 % z celkové plochy areálu závodu o výměře cca 195 000 m²). Součástí realizace záměru bude dále výstavba komunikací, manipulačních ploch a obslužných inženýrských sítí uvnitř areálu. Administrativní a sociální vestavby jsou uvažovány v rámci jednotlivých halových konstrukcí. Plánovaná výstavba se dále dotkne regulační stanice plynu a plynovodu, kanalizace, podružné trafostanice, vodovodu, železniční vlečky a části vnitropodnikových komunikací a zpevněných ploch. Veškeré zásahy se týkají pouze vnitropodnikové infrastruktury a nezasahují mimo hranici areálu EPL.

Charakter záměru: Záměrem je výstavba halových objektů a související infrastruktury situované uvnitř průmyslového areálu EPL Louny. Pro výstavbu halových objektů jsou vymezeny volné a rezervní plochy. Objekty jsou navrženy jako prázdné haly s vestavěnou dvoupodlažní administrativní částí, pouze s osazením vytápěcích jednotek, bez instalované výrobní technologie. Haly jsou charakterizovány jako víceúčelové a měly by být pronajímány pro různé výrobní účely. V areálu se předpokládá umístění následujících provozů:

- montáž kabelových svazků pro lokomotivy (spol. Fracon, odběratel Siemens),
- výroba papírových pořadačů a jejich skladování (spol. ELBA),
- výroba a skladování papírových kalendářů (spol. Obchodní tiskárny),
- další objekty budou používány jako skladové pro EPL nebo logistické haly.

Vlastní provoz v objektech bude řešen až s konkrétním nájemcem, tedy mimo tento proces EIA.

Umístění stavby:

Kraj: Ústecký
Obec: Louny
k. ú. Louny

Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení:

Odhadované zahájení realizace výstavby areálu: zahájení první etapy je plánováno na II. čtvrtletí roku 2007
Odhadované ukončení výstavby areálu: II. čtvrtletí roku 2009

Oznamovatel: SPGroup a.s., Masarykovo nábřeží 8, 110 00 Praha 1

IČ: 63078571

Souhrnné vypořádání připomínek:

Rada Ústeckého kraje (1.8.2007) – Za předpokladu respektování připomínek dotčených orgánů veřejné správy v Závěru zjišťovacího řízení a navazujících řízeních vedených podle zvláštních právních předpisů

nepožaduje provést posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Záměr je v souladu s územním plánem města Louny, vliv na životní prostředí případných technologických celků umístěných do hal v rámci případných změn stavby před jejím dokončením, bude posuzován samostatně.

Vypořádání připomínek: akceptováno v podmínce B. 17.

Město Louny – bez vyjádření.

Krajský úřad Ústeckého kraje – Odbor ŽPZ – požaduje být informován o všech změnách stavby před jejím dokončením a o podnikatelských aktivitách, které zde budou realizovány z důvodu posuzování vlivů na životní prostředí.

Vypořádání připomínek: akceptováno v podmínce B. 17.

Městský úřad Louny – odbor životního prostředí (7.6.2007)

- z hlediska ochrany ZPF – dle údajů o vstupech B.II.1 předmětné plochy nejsou součástí ZPF. Orgán ochrany ZPF není dotčeným orgánem,
- z hlediska ochrany ovzduší – v PD požaduje uvedení způsobu vytápění víceúčelových hal a administrativních budov. Vzhledem k blízkosti obytné zóny Skalka nebude možné umístit do výrobních hal technologie obtěžující pachem nebo zhoršující emisní zátěž v okolí této průmyslové zóny,
- z hlediska odpadového hospodářství – v místě realizace záměru jsou plochy, kde docházelo k manipulaci s nebezpečnými látkami, toto požaduje promítnout do stanoviska a dále řešit v následné projektové dokumentaci,
- z hlediska vodního hospodářství – záměr se nedotýká zájmů chráněných zákonem o vodách,
- z hlediska ochrany přírody – vzhledem k početnému kácení dřevin zatím bez přesné specifikace, bude požadavek ze strany MěÚ Louny, OŽP, na kompenzaci ekologické újmy vzniklé kácením – přiměřenou náhradní výsadbou v areálu. Vhodné by bylo její provedení zejména ke komunikaci Louny – Zeměchleby. Dále považuje za vhodné zařadit do druhové skladby k náhradní výsadbě i jedince dřínu obecného (*Cornus mas*). Upozorňuje, že právnická osoba musí žádat o povolení ke kácení o veškeré dřeviny, i jedince slabší než 80 cm v obvodu. Opatření navržená k ochraně zvláště chráněných druhů fauny považuje za adekvátní.

Vypořádání připomínek: akceptováno v podmínce A. 1, A. 7, A. 8.

ČIŽP OI (11.6.2007) – nemá k předloženému záměru z hlediska ochrany ovzduší, vod ani odpadového hospodářství žádné připomínky a **nepožaduje** posouzení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb.

KHS, územní pracoviště Louny (31.5.2007) – s oznámením o vlivu záměru na životní prostředí se **souhlasí**. Tento záměr není nutno posuzovat podle zákona č. 100/2001 Sb. Požaduje se, aby byly posuzovány jednotlivé haly po jejich obsazení technologií v případě, že naplní dikci zákona č. 100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Vypořádání připomínek: akceptováno v podmínce B. 17.

Závěr:

Záměr „Průmyslová zóna EPL Louny“ je zařazen do kategorie II, bodu 10.6 „Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“ přílohy č. 1 zákona. Proto bylo dle §7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, **jehož cílem bylo zjištění**, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona. Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle § 7 citovaného zákona došel příslušný úřad k závěru, že záměr

„Průmyslová zóna EPL Louny“

nemá významný vliv na životní prostředí a **nebude** posuzován podle citovaného zákona.

V navazujících řízeních podle zvláštních předpisů požadujeme splnit následující podmínky, které jsou výsledkem procesu posuzování vlivů na životní prostředí, budou zahrnuty jako podmínky rozhodnutí nebo opatření nutných k provedení záměru v příslušných správních nebo jiných řízeních, pokud nebudou do té doby splněny.

A. pro fázi přípravy stavby

1. v PD budou řešeny plochy, kde docházelo k manipulaci s nebezpečnými odpady,
2. prostory, ve kterých bude nakládáno s látkami nebezpečnými vodám (při manipulaci s pohonnými hmotami, oleji a mazadly a v souvislosti s únikem ze strojů a mechanismů a dopravních prostředků) budou stavebně – technickým řešením navrženy tak, aby nemohlo dojít k nekontrolovatelnému úniku těchto látek mimo tyto prostory (nepropustné podlahy, záchytné jámky),
3. upřesnit bilance jednotlivých druhů odpadů v průběhu výstavby s cílem jejich minimalizace,
4. likvidaci dešťových vod navrhnout v souladu s požadavky Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací ÚK na zajištění vsakování, zadržování či využívání dešťových vod v maximální možné míře co nejbližší k místu jejich spadu,
5. před zahájením výstavby vypracovat a schválit Plán opatření pro případ havarijního úniku látek škodlivých vodám v období výstavby,
6. v rámci projektové dokumentace budou specifikována výrobní zařízení, jejich přesné umístění a charakteristiky,
7. bude zpracován projekt výsadby zeleně se zohledněním prostorové vegetace s estetickým a hygienickým charakterem a zohledněním typu vegetace nejbližší situovaných lokalit; projekt sadových úprav bude schválen místně příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny,
8. v PD bude navržen způsob vytápění víceúčelových hal a administrativních budov; vzhledem k blízkosti obytné zóny Skalka nebude možné umisťovat do výrobních hal technologie obtěžující pachem nebo zhoršující emisní zátěž v okolí této průmyslové zóny,

B. pro fázi realizace

1. kácení stromů a keřů bude odsouhlaseno příslušným orgánem OPK a nebude probíhat v době hlavního hnízdění ptáků (duben – srpen),
2. pro ochranu hnízdících druhů ptáků budou provedena opatření podle požadavků příslušného orgánu OPK,
3. ochrana ještěrky obecné budou provedena opatření podle požadavků příslušného orgánu OPK,
4. kompenzace pro potenciální negativní vliv na řehůčka obecného budou provedeny podle požadavků příslušného orgánu OPK,
5. zpracovat podrobný POV a v něm navrhnout opatření pro vlastní přípravu území stavby a následnou výstavbu, která budou minimalizovat vlivy na životní prostředí i okolí,
6. stavební práce provádět ve shodě se souvisejícími národními normami, předpisy a vyhláškami,
7. omezit hlučnost používáním kvalitní mechanizace v dobrém technickém stavu a časovým rozvrhem jejího nasazení; časově omezit použití hlučných mechanismů; neprovádět stavební práce, které by mohly hlukem či emisemi způsobit zhoršení kvality životního prostředí ve dnech pracovního klidu a v rozmezí 21.00 – 7.00 hod.,
8. bude minimalizován souběh činnosti nejhlučnějších stavebních mechanismů (rypadla, nakladače); v případě potřeby bude část zeminy využita k vytvoření dočasného protihlukového valu,
9. plnění palivy v areálu stavby bude prováděno v nezbytných případech, kdy by plnění mimo areál bylo organizačně neschůdné nebo technicky nerealizovatelné, zásobní paliva musí být uskladněna odpovídajícím způsobem,
10. na staveništi nebude prováděna údržba mechanismů (výměny mazacích náplní atd.) s výjimkou denní údržby,
11. všechna použitá stavební mechanizace musí být v dobrém technickém stavu, průběžně kontrolována, aby bylo zamezeno případným úkapům ropných látek či nadměrným emisím výfukových plynů; stání vozidel bude zajištěno na zpevněných plochách,
12. prašnost a znečišťování komunikací minimalizovat kropením a čištěním vozidel před výjezdy na komunikace,
13. přepravní prostředky určené k odvážení prašných odpadů budou zcela zakryty plachtou tak, aby nedocházelo k unikání odpadu do okolního prostředí,
14. negativní vlivy při zemních pracích i vlastní výstavbě budou minimalizovány vhodnou organizací práce a pracovních postupů za účelem maximálního zkrácení doby výstavby,
15. před uvedením objektu do provozu vypracovat a předložit ke schválení nezbytné předpisy, tj. provozní, havarijní a požární řády, s uvedením programu kontroly ve všech oblastech činnosti,
16. před uvedením zařízení do provozu bude doložen provozní řád, ve kterém budou zpracována pravidla pro nakládání s chemickými látkami a opatření při řešení havarijních úniků, a ve kterém bude ustanovena povinnost obsluhy provádět denní kontrolu areálu a zjištěné úkapy ropných látek okamžitě sanovat,
17. Krajský úřad Ústeckého kraje bude informován o všech změnách stavby před jejím dokončením a o podnikatelských aktivitách, které budou ve skladových objektech realizovány z důvodu možných

- požadavků na další posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění,
18. investor předloží ke kolaudaci stavby specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v průběhu výstavby a doloží způsob jejich likvidace,
 19. budou realizována opatření navržená podmínkami A. 2, 4, 8,

C. pro fázi vlastního provozu

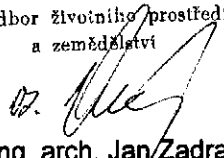
1. bude zajištěna pravidelná údržba sadových úprav,
2. nakládání s odpady, evidence a další povinnosti se budou řídit zákonem 185/2001 Sb., „o odpadech“ v platném znění a prováděcími předpisy, zejména vyhláškou 383/2006 „o podrobnostech nakládání s odpady“ v platném znění, vznik odpadů bude minimalizován, odpad bude separován a předán specializované firmě,
3. prostory pro shromažďování odpadů budou vyznačeny ve stavební dokumentaci ve stupni projektu pro stavební povolení, prostory budou zabezpečeny v souladu s platnou legislativou pro nakládání s odpady,
4. v průběhu zkušebního provozu bude provedeno autorizované měření hluku, popřípadě budou navržena a realizována příslušná protihluková opatření,
5. provoz bude podmíněn trvalou funkčností opatření na ochranu životního prostředí a zdraví obyvatelstva realizovaných dle podmínky B. 19.

Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Uvedené podmínky správní úřad, který vydává rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů, zahrne do svého rozhodnutí, popřípadě uvede důvody, pro které tak neučinil (§ 10 odst. 4 a 5 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění).

KRAJSKÝ ÚŘAD
ÚSTECKÉHO KRAJE

odbor životního prostředí
a zemědělství 10-


Ing. arch. Jan Zadražil
vedoucí odboru

Obdrží: oznamovatel, dotčené správní úřady, dotčené územní samosprávné celky.