

PRODEJNA PENNY MARKET DĚČÍN BYNOV



**Oznámení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších novel,
naposledy zákona č. 216/2007 Sb.,
o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých zákonů
(zákon o posuzování vlivů na životní prostředí)
zpracované v rozsahu podle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb.,
ve znění zákona č. 216/2007 Sb.**

duben 2008

**Ing. Iva Vrátná EKOLINE
Ondříčkova 1960/2
400 11 Ústí nad Labem**

**iva@ekoline.org
telefon: 475 622 613
mobil: 603 942 121**

OBSAH

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI	4
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU	5
I. Základní údaje	5
1. Název záměru	5
2. Kapacita záměru	5
3. Umístění záměru	5
4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	5
5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí	8
6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru	9
7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	17
8. Výčet dotčených územně samosprávných celků	17
9. Zařazení záměru do příslušné kategorie a bodů dle přílohy č. 1 zák. 100/2001 Sb., ve znění novel	17
10. Výčet navazujících rozhodnutí	17
II. Údaje o vstupech	18
1. Půda	18
2. Odběr a potřeba vody	21
3. Surovinové a energetické zdroje	21
4. Doprava	22
III. Údaje o výstupech	23
1. Emise do ovzduší	23
2. Množství odpadních vod a jejich znečištění	26
3. Kategorizace a množství odpadů	26
4. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií	32
5. Ostatní výstupy	32
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	36
1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území	36
A/ Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání	36
B/ Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů	36
C/ Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností	37
2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny	38
1. Ovzduší	38
2. Voda	39
3. Půda	40
4. Geologické poměry	41
5. Flóra, fauna, chráněná území, ÚSES	42
D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	45
1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti	45
2. Rozsah vlivů stavby a činnosti vzhledem k zasaženému území a populaci	57
3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice	57
4. Opatření i prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů	57
5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitosti, které se vyskytly při specifikaci vlivů	60
E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	61
F. ZÁVĚR	66

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	67
Umístění záměru	Chyba! Záložka není definována.
H. PŘÍLOHA	80
I. ZDROJE INFORMACÍ	81

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

- 1. Oznamovatel:** **A + R, s.r.o.**
- 2. IČ:** 267 46 000
- 3. Adresa:** **Jirny 353**
250 90 Jirny
-
- 4. Oprávněný zástupce oznamovatele:** **EKOLINE - Ing. Iva Vrátná**
Ondříčkova 1960/2
400 11 Ústí nad Labem
mobil: 603 942 121
telefon: 475 622 613
e-mail: iva@ekoline.org
- Číslo osvědčení o autorizaci**
17676/3041/OIP/03
-
- 5. Generální projektant:** **CTN – INFO, s.r.o.**
Architektonický a projektový ateliér
Horská 14
405 01 Děčín

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

I. Základní údaje

1. Název záměru

PRODEJNA PENNY MARKET DĚČÍN BYNOV

2. Kapacita záměru

Celková zastavěná plocha	5 278 m ²
Zastavěná plocha objektu	1 391 m ²
Zastavěná plocha komunikací pro pěší	473 m ²
Zastavěná plocha parkoviště	3 414 m ²
Celková prodejní plocha	760 m ²
Plocha zeleně	2 356 m ²
Počet parkovacích míst	66, z toho 3 pro invalidy

3. Umístění záměru

kraj:	Ústecký
okres:	Děčín
obec:	Děčín
katastrální území:	Bynov
p.p.č.	797, 761/1, 761/135, 761/14, 761/12, 784/2, 714/1, 714/2, 779 k.ú. Bynov

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Předmětem záměru je výstavba prodejny potravin a řeznictví s parkovištěm pro osobní automobily ve městě Děčín, v městské části Bynov. Celková kapacita parkoviště je navržena na 66 parkovacích stání, z toho 3 místa budou pro imobilní zákazníky.

Jedná se o obchodní jednotku, která je schopna poskytnout zákazníkům komplexní služby na vysoké úrovni.

Stavba bude realizována na p.p.č. 797, 761/1, 761/135, 761/14, 761/12, 784/2, 714/1, 714/2, 779 k.ú. Bynov.

Obrázek č. 1: Přibližná lokalizace předmětného území záměru



Záměr je umístěn v západní části města Děčín, na sídlišti Děčín Bynov, podél komunikace Teplická - I/13 – komunikace I. třídy. V okolí posuzovaného záměru jsou umístěny drobné provozovny, sportovní hřiště a obytná zástavba.

. V okolí záměru se nachází drobné provozovny, pošta, stávající parkoviště, sportovní hřiště a navazující bytová zástavba. Z jižní strany je pozemek lemován

komunikací Teplická, komunikace I/13. Ze strany východní pak provozovnou pošty a stávajícím parkovištěm. Ze severu navazuje za komunikací Na Pěšině bytová zástavba. Ze strany západní potom objekty občanské vybavenosti.

Obrázek č. 2: Vymezení plochy záměru



Pozemek je mírně svažité. Povrchy parcel jsou buď zastavěny objekty nebo jsou ozeleněny. V důsledku realizace uvedeného záměru nedochází ke kácení dřevin.

Před započítáním výstavby bude provedena demolice stávajících budov o celkovém objemu 143 m³

Dle výpisu z katastru nemovitostí jsou pozemky v současné době evidovány jako ostatní plochy, zastavěné plochy a nádvoří a trvalé travní porosty. Vlivem stavby dojde k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF). Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) nebudou záměrem rovněž dotčeny.

Předmětná lokalita se nachází v chráněné krajinné oblasti (CHKO Labské pískovce), nezasahuje na území národního parku (NP). Záměrem nebudou dotčeny lokality soustavy NATURA 2000, jak vyplývá z vyjádření Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí (viz příloha). V předmětné lokalitě nejsou evidovány ani prvky územního systému ekologické stability (ÚSES). Pásma hygienické ochrany vodního zdroje nebudou záměrem dotčeny.

Záměr z hlediska památkové péče není aktuální, neboť v předmětném území stavby se nenachází žádné památkově chráněné objekty.

Uvedené pozemkové a stavební parcely se z hlediska umístění záměru jeví jako vhodné ve vztahu k předpokládanému využití nového objektu, jeho situování a souladu s územně plánovací dokumentací. Lokalita dává výborný předpoklad rozvoje kvalitních obchodně-obslužných funkcí.

Napojení dopravních ploch nákupního střediska je navrženo sjezdem na komunikaci Teplická (komunikace I. třídy, I/13).

Při návrhu stavby byl sledován požadavek investora na snadnou dostupnost, pěší i dojezdovou vzdálenost, nájezd a parkování.

Stavba obchodního objektu s parkovištěm a s ním související výstavba komunikačního napojení nemá omezující vliv na stávající veřejné vybavení území, není objektem výrobního charakteru, nevyžaduje dopravu výrobního zařízení a nemá zvýšené požadavky na veřejnou dopravu.

Možnost kumulace s jinými záměry je vzhledem k charakteru záměru pravděpodobná.

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Účelem posuzovaného záměru je výstavba prodejny potravin a řeznictví na p.p.č. 797, 761/1, 761/135, 761/14, 761/12, 784/2, 714/1, 714/2, 779 k.ú. Bynov.

Pro realizaci záměru je zvažována pouze jedna varianta. Nebyly zvažovány jiné varianty z hlediska umístění ani z hlediska velikosti.

Výstavbou dojde k vytvoření nového obchodního objektu poskytujícího občanům a návštěvníkům komplexní služby a bohatý sortiment zboží. Výstavbou záměru dojde rovněž k vytvoření nových parkovacích míst v oblasti.

Realizace záměru předpokládá zajištění vyšší obchodní vybavenosti území, zlepšení a rozšíření nabídky služeb. Objekt prodejny potravin a řeznictví bude sloužit široké veřejnosti.

Prodejna je svým charakterem diskontní, předpokládané řešení je pro „velké nákupy“ tzn. že většina nakupujících bude dojíždět. Z tohoto hlediska je při návrhu stavby dbáno na pohodlnou dostupnost, nájezd, parkování jak z hlediska šířky komunikací mezi stáními tak z hlediska jeho počtu, kvality povrchu atd.

Stavba bude napojena na stávající technickou infrastrukturu města a řešena v souladu s dopravním systémem města Děčína. Budova bude typovým objektem, který bude tvarově a architektonicky včleněn do okolní zástavby.

Zprovozněním prodejny a řeznictví dojde k pozitivnímu sociálnímu efektu spočívajícího ve zřízení nových pracovních míst. Předpokládá se vytvoření 20 pracovních míst (12 v prodejně a 8 v řeznictví). Domníváme se, že v rámci komplexního posouzení uvedeného záměru by měl být zvážen i tento efekt.

Dle výpisu z katastru nemovitostí jsou uvedené pozemky vedeny jako ostatní plocha, zastavěná plocha a nádvoří a trvalé travní porosty.

Předmětná lokality byla vybrána jako optimální především z hlediska vhodné dopravní dostupnosti pozemků, z hlediska vyhovujících vlastnických vztahů pozemků, blízkých inženýrských sítí a rovněž z důvodu, že lokalita vyhovuje z hlediska strategického umístění - jedná se o lokalitu v urbanizované části města, obytné části s možnou pěší dochůzkou.

Město Děčín má schválenou územně plánovací dokumentaci. Umístění nákupního střediska je v souladu se Strategií rozvoje města Děčína.

Napojení dopravních ploch nákupního střediska je navrženo sjezdem na komunikaci Teplická – komunikace I. třídy, I/13. a dále na dopravní systém města Děčína.

6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Podkladem pro zpracování této části oznámení je projektová dokumentace k územnímu řízení, dále informace a podklady získané na Krajském úřadu Ústeckého kraje, Magistrátu města Děčína a vlastní rekognoskační terénu.

Navrhovaná stavba řeší výstavbu prodejny potravin a řeznictví ve městě děčinn, v městské části Bynov., včetně komunikačních vazeb a inženýrských sítí.

Posuzovaný záměr je umístěn na p.p.č. 797, 761/1, 761/135, 761/14, 761/12, 784/2, 714/1, 714/2, 779 k.ú. Bynov.

Dle výpisu z katastru nemovitostí jsou pozemky v současné době evidovány jako ostatní plochy, zastavěné plochy a nádvoří a trvalé travní porosty. Vlivem stavby dojde k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF). Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) nebudou záměrem dotčeny.

Uvedená lokalita se nenachází v NP. Lokalita je součástí CHKO Labské pískovce. Stavba se rovněž nenachází v zátopovém území. Stavba se nenachází v městské památkové zóně ani jejím ochranném pásmu.

Základním ukazatelem pro návrh umístění objektu a komunikačních vazeb byl tvar pozemku a možnosti napojení na stávající inženýrské sítě a připojení na komunikační systém.

Objekt prodejny potravin se skládá z objektu prodejní plochy, včetně potřebného skladového, zpracovatelského a sociálního zázemí, dále pak z komunikací a zpevněných parkovacích ploch a inženýrských sítí.

Koncept dispozičního uspořádání obchodní jednotky vychází ze základní filozofie sloučit prodej pro pěší i motorizované zákazníky tak, aby zákazník na jedné optimální ploše mohl být maximálně uspokojen. Veškeré toky zboží a jeho prodej se dějí v jedné rovině.

ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ:

Budova prodejny je halový objekt. Dům je jednopodlažní. Střecha domu je sedlová.

Dům je architektonicky řešen jednoduše. Fasáda je hladká bílá, čelo nad vstupem je z bílého palubkového obkladu. Podokapový žlab je viditelný. Střešní krytina je BRAMAC - červená. Celý dům sedí na světle šedivém soklu. Zviditelnění prodejny je provedeno jednak standardním světelným poutačem firmy REWE, tak nápisem nad vstupním přístřeškem do prodejny.

V přízemí se nachází prodejna, v zóně skladového a technického zázemí prodejny je situováno sociální zázemí zaměstnanců (WC, šatny, denní místnost). Dále úklidová komora a kancelář vedoucího. Sociální, technické, úklidové a skladové zázemí slouží pouze prodejně.

Konstrukční řešení

Jedná se o halový objekt s podélnými nosnými stěnami, na kterých jsou osazeny na železobetonovém věnci dřevěně sbíjené vazníky atypického tvaru. Nosné stěny i příčky jsou vyzdívané z cihelných tvárníc a budou doplněné železobetonovými pilířky. Strop je tvořen podhledem se zateplením z minerální vlny. Základy budou

tvořeny betonovými základovými pasy. Vnější okna a vstupní zádveří budou hliníková, vnitřní plastová. Z vnější strany budou osazena mříží.

Řešení stavby z hlediska užívání osob s omezenou schopností pohybu a orientace

Prodejna

Z hlediska užívání stavby imobilními zákazníky popř. osobami se sníženou schopností pohybu je stavba řešena bezbariérově. Plochy parkovišť jsou ve velmi malém spádu (do 2%), zadržování je hladké a tudíž dobře pojezdné. Nástup do prodejny je bez výškového skoku, rovnou z plochy parkoviště.

Přístup do prodejny je umožněn dveřmi širokými 900 mm s automatickým otevíráním, průchod přes vstupní turnikety je zajištěn odnímatelným sloupkem tohoto zařízení. Na požádání imobilního nakupujícího bude sloupek vyjmut pracovníkem prodejny.

Přístup k pokladnám je vozíčkářům umožněn dostatečně širokou chodbičkou mezi jednotlivými pokladnami (min. 900 mm).

Vstup do prodejny bude označen mezinárodním symbolem přístupnosti, rovněž parkovací místa budou označena.

Řeznictví

Přístup do prodejny je umožněn dveřmi širokými 900 mm a průchodem z prodejny potravin.

Vstup do prodejny bude označen mezinárodním symbolem přístupnosti, rovněž parkovací místa budou označena.

Popis stavby z hlediska provozu – prodejna

Stavba bude po realizaci sloužit jako prodejna potravin v sortimentu běžné samoobsluhy (asi 1000 položek). V provozu se nachází, kromě vlastní prodejní plochy, nezbytné manipulační a technické prostory včetně sociálního zázemí.

Objekt bude sloužit k prodeji obvyklého sortimentu potravin, tj. k prodeji baleného ovoce a zeleniny, pekařských výrobků, balených masných a uzenářských výrobků, balených nápojů a některého drogistického zboží.

V zóně skladového a technického zázemí prodejny je situováno sociální zařízení pro 12 zaměstnanců – WC (ženy, muži), úklidová komora, denní místnost s kuchyňkou, kancelář vedoucího. Šatny jsou dimenzovány pro 12 osob (10 žen a 2 muži). Skříňky jsou odděleny pro ukládání pracovního a civilního šatstva. V každé šatně je navrženo sezení (lavičky) pro 1 směnu zaměstnanců.

Předsíňka u WC (mužů a žen) je opatřena sprchovým boxem 800/800 mm.

Údržba provozu prodejny bude prováděna centrálně dle požadavků vedoucího prodejny. Úklid prodejny a manipulačního prostoru bude prováděn strojně. Stroj je umístěn v úklidové komoře, kde je instalována výlevka se studenou a teplou vodou s hadicovou přípojkou a s vpustí (umístěnou ve stejné výšce s výlevkou) pro vyprazdňování stroje. V manipulačním prostoru je umístěna rovněž výlevka se studenou a teplou vodou s možností připojení na hadici. Tato výlevka bude vybavena nástěnným zásobníkem na mýdlo, držákem na papírové ručníky a odpadkovým košem.

Běžná údržba vozíků (případné mytí) bude prováděna v místnosti úklidu, kde je v podlaze osazena odpadová gula a výtokový ventil s teplou i studenou vodou s připojením pro hadici. Oprava vozíků nebude prováděna, investor vždy zajistí výměnu za nový výrobek z centrálního skladu.

Výkup lahví je umístěn v manipulačním prostoru poblíž dveří mezi prodejnou a manipulačním prostorem. Ze strany prodejny je umístěn zvonek pro přivolání obsluhy a v manipulačním prostoru je pak umístěn stůl pro výkup.

Kancelář vedoucího slouží pro zpracování agendy a je využívána max. 4 h denně.

Objekt je navržen jako přízemní budova s přístřeškem pro nákupní vozíky a z části krytou zásobovací rampou.

Zásobování se předpokládá velkými nákladními automobily (TIR) - 2x denně, tj. ráno mezi 7 - 7³⁰ a večer do 19⁰⁰, a Aviami přes den 2x až 3x denně (pečivo), ráno mezi 6 - 7⁰⁰ a dále pak v časech podle potřeby prodejny. Zásobování bude prováděno převážně do prostoru prodejny.

Přeprava mraženého a chlazeného zboží bude probíhat v termoboxech tak, aby nebyl přerušen chladicí a mrazicí řetězec. V mrazírně bude uložena mražená zelenina a ovoce. V chladírně skladu budou uloženy mléčné výrobky. Chlazené balené uzeniny, chlazené balené maso, chlazená zelenina, mražené balené maso a vejce budou dováženy a ukládány přímo do regálů v prodejně. Mražené sladké zboží bude skladováno zvlášť v mrazících boxech.

Denní zásoba pečiva bude přechodně uložena v manipulačním prostoru v přepravkách.

Základní drogistické zboží bude ukládáno do regálů přímo v prodejně.

V prodejně bude distribuované pouze balené zboží, veškerý provoz připraven odpadá.

Pro zákazníky je navrženo parkoviště osobních automobilů na pozemku investora. Parkoviště a celá zpevněná plocha je řešena ve spádu max. 2 %. V místech použití zámkové dlažby je určen typ bez zkosených hran tak, aby byl umožněn hladký přejezd nákupních vozíků.

Nákupní vozíky jsou parkovány v ohradce před vstupem. V blízkosti vstupu je též umístěna plocha pro jízdní kola a úvaziště pro psy návštěvníků.

Popis stavby z hlediska provozu – řeznictví

Stavba bude po realizaci sloužit jako prodejna řeznictví a lahůdek. Prodejna je řešena jako samostatný provoz, nezávislý na provozu prodejny.

Základní seznam skupin výrobků je následující: bourané maso + uzeniny, drůbež celá + porcovaná (chlazená a mražená), masné polotovary, doplňkový sortiment – pečivo, sýry, lahůdky a krmivo pro psy – hermeticky balené, oddělené od potravin. Všechny potraviny a suroviny budou do prodejny dodávány řádně balené a chráněné.

Všechny potraviny a suroviny budou do prodejny dodávány řádně balené a chráněné.

Zásobování se provádí izotermickými vozidly s chlazením, za podmínek určených platnou legislativou. Surovina je dodávána z masných závodů, které jsou

pod stálou kontrolou veterinárně-hygienické služby. Jako obaly jsou používány přepravky z plastiků a maso je v každé přepravce překryto PE folií.

Maso je v přepravkách z příjmové rampy nejkratší cestou přemístěno do chladícího boxu. Při příjmu se provádí měření teploty masa vpichovým teploměrem, teplota masa nesmí překročit 6 °C. Záznamy o měření jsou zapisovány do určené tabulky – odpovědným za zapisování skutečnosti je vedoucí prodejny nebo jeho zástupce, který přidá k zápisu svůj podpis. Za příjem masa podle množství a kvality zodpovídá vedoucí směny. Maso se z přepravek v nejkratší možné době zavěsí v chladárně masa.

V provozu se nachází, kromě vlastní prodejní plochy, nezbytné manipulační a technické prostory včetně sociálního zázemí pro zaměstnance.

Počet zaměstnanců: 6 osob celkem ve dvou směnách.

Pracovníci se po příchodu do zaměstnání převléknou v šatně do čistého pracovního oděvu a civilní oděv uloží do skříňky. V době, než se převléknou do pracovního oděvu, nedochází ke styku se zbožím. Po ukončení směny se převléknou opět v šatně do civilního oblečení. Použitý pracovní oděv se musí vyprat a nesmí se použít další den.

Druh a rozsah činnosti

- nákup, úchovu, manipulaci před prodejem a přímý prodej výsekového masa, což jsou výsekově upravené části těl jatečných zvířat určených k uvádění do oběhu
- nákup, úchovu a přímý prodej chlazené drůbeže, dodané z porážek, kde je zajištěno chlazení vzduchem, a uznané při veterinární prohlídce za požitelnou bez omezení
- přímý prodej mletého baleného masa
- nákup a přímý prodej masných výrobků včetně drůbežích vyrobených ze zdravotně nezávadného masa a orgánů posouzených při veterinární prohlídce příslušnými kompetentními orgány jako požitelné bez omezení
- nákup skladování a přímý prodej balené mražené drůbeže v malospotřebitelském balení s předepsaným označením přímo od výrobce
- nákup skladování, balení a přímý prodej balených, příp. zabalených sýrů
- nákup a přímý prodej lahůdek
- výroba masných polotovarů časově odděleně v přichlazované přípravně masa pro přímý prodej spotřebiteli v navazující prodejně.

Uchování a skladování

- dle typu komodity, vychází se ze zákonných předpisů
- odděleně: maso, uzeniny, balená drůbež
- maso je v chladícím boxu pověšeno na konstrukci z nerez oceli, pouze výjimečně po krátkou dobu v přepravkách
- vyprázdněné přepravky se v umývárně ihned vypláchnou proudem vody
- maso je v chladárně uloženo při +4 °C, teplota se pravidelně kontroluje a výkyvy zapisují do deníku, při trvalém zvýšení teploty se ihned požádá o opravu příslušná servisní organizace

- za dodržení teplotního a skladovacího režimu v chladícím boxu zodpovídá vedoucí směny
- pod přepravkami v chladírnách budou na podlaze uloženy přepravky prázdné
- balené mražené pečivo se uchovává v mrazícím boxu.
- balená drůbež je uložena v boxech v prodejně.

Příprava

- vyčlenění nářezových strojů odpovídajících sortimentu
- maso se přemísťuje do přípravny masa, ve které se provádí jeho dělení na plátky, kostky, porce a to anatomickým způsobem, přičemž se provádí tzv. „kuchyňská úprava,,
 - dělení se provádí na pracovních stolech z potravinářsky nezávadné plast. hmoty. Používané pracovní nože a podobně se často brousí, aby řezy byly hladké a udržují v čistotě podle příslušné části sanitárního řádu. Podle okolností se používá dobře udržovaný řeznický špalek
 - nařezané maso se ihned klade na tácky
- teplota v přípravně masa se udržuje do +12 °C a v prodejní vitríně kolem +4°C
- za dodržení režimu v přípravně masa a v prodejních vitrínách zodpovídá vedoucí směny a to včetně dodržení sanitárního řádu platného pro tento úsek
- masné polotovary se připravují časově odděleně a na čistém vydezinfikovaném stole v přichlazované přípravně masa pouze pro vlastní prodej v navazující prodejně – příprava časově oddělena
- příprava mraženého pečiva pro prodej probíhá v místnosti pekárny. Zde jsou jednotlivé druhy výrobků vyjmuty z mrazících truhel a uloženy na pečící plechy opatřené pečícím papírem. Dále jsou takto připravené pečící plechy dopraveny k pečící peci pomocí nerezového vozíku, kde jsou uloženy do kynárny. Po nakynutí se připravený polotovar vkládá do horkovzdušné pece. Již hotové výrobky se vyndávají z horkovzdušné pece a jdou přímo do prodejního pultu. Vyndávání mraženého pečiva z mrazáku a příprava pečiva je vždy časově oddělena od zacházení se živ. produkty a používají se samostatné rukavice, vyčleněné jen pro tuto činnost.

Dveře chladících boxů jsou izolační, omyvatelné, s atestem. Dveře v zárubně v přípravně a prodejně jsou omyvatelné, odolné proti vlhkosti.

Všechny chladicí zařízení (klíma, zchlazení přípravny, chladírny, vitrína) mají odvod kondenzátu do kanalizace.

Sklad přepravek baleného masa a masných výrobků slouží časově odděleně (bez souběžného výskytu zboží a prázdných přepravek) jako sklad baleného masa a masných výrobků, při dodržování teplotních podmínek pro jejich skladování.

Likvidace živočišných odpadů se provádí dle Sanitačního řádu. Nádobu bude označena nápisem „NENÍ URČENO K LIDSKÉ SPOTŘEBĚ“. Smlouva na odvoz konfiskátu bude uzavřena před otevřením prodejny.

Podle § 31 odst. 3 a 4, Směr. č. 46/1978 Sb. HP o hygienických požadavcích na pracovní prostředí navrhuje naše firma tato kompenzační opatření:

- a) předepsané OOP

- pracovník používá v chlazeném prostoru teplý pracovní oděv a zateplenou obuv

b) úprava režimu práce

- pracovník se nezdržuje v chlazeném prostoru po celou dobu pracovní doby. Pohybuje se po prodejně mimo chlazený prostor.

- pracovník se v chlazeném prostoru prodejny nezdržuje déle než čtyři hodiny čistého času pracovního dne.

V provozu se nachází, kromě vlastní prodejní plochy, nezbytné manipulační a technické prostory včetně sociálního zázemí pro 6 zaměstnanců.

Demolice

Před započítím výstavby bude provedena demolice stávajících budov na o celkové kubatuře 143 m³.

Před započítím bourání bude potvrzeno odpojení všech připojených inženýrských sítí. Bourací práce budou probíhat v uzavřeném oploceném pozemku, jež se nachází vedle zastavěné části obce.

Pohyb všech mobilních vozidel bude po oploceném pozemku stavby, případně po veřejných komunikacích a to pouze nákladní automobily.

Plochy po odstraněných stavbách budou zarovnány běžnou zeminou.

Navržené demoliční práce nebudou mít negativní vliv na životní prostředí.

Předpokládané zahájení demolice: 08/2008

Předpokládané ukončení demolice: 09/2008

Vzduchotechnika

VZT zařízení je navrženo a dimenzováno tak, aby byly splněny požadavky kladené obvykle na obdobné systémy, tj. odvod tepelné zátěže, přívod hygienicky potřebné dávky čerstvého vzduchu na osobu, optimální hodinová výměna vzduchu v jednotlivých místnostech, nucený odvod znehodnoceného vzduchu atd.

Přiváděné množství vzduchu pro prodejnu zajišťují 2 klima jednotky WOLF. Pro cirkulaci vzduchu v prodejně jsou použity dvě klima jednotky WOLF. Odvod vzduchu zajišťují dva axiální ventilátory.

Sociální zařízení je odsáváno dvěma větvemi s ventilátorem. Odvod vzduchu z přípravny je zajištěn axiálním ventilátorem.

Přívod vzduchu do kanceláře je zajištěn soupravou ventilátorů, tlumiče hluku, filtru a el. ohříváče. Odvod je samostatnou větví s ventilátorem do fasády.

Předpokládané napojení na inženýrské sítě

Vodovodní přípojka

Zásobování objektu vodou bude provedeno přípojkou PE80 D50x6,9 na stávající řad DN 300 v ulici Teplická.

Kanalizace splašková a dešťová

Objekt bude odkanalizován do oddílné veřejné kanalizace v ulici Teplická.

Horkovodní přípojka

Objekt bude napojen na centrální zdroj tepla Bynov. Z tohoto pohledu nebude objekt zdrojem znečišťování ovzduší.

Přípojka elektro

Přípojka elektro bude provedena napojením na rozvodnou síť ČEZ, a.s. Je uvažováno s instalovaným příkonem 105 kW a soudobým příkonem 100 kW.

Bilance**Bilance potřeby vody**

Denní spotřeba vody	1,12 l/den
Max. hodinová spotřeba vody	0,105 l/hod
Roční spotřeba vody	404 l/rok

Bilance splaškových vod

Denní množství splaškových vod	1,12 l/den
Roční množství splaškových vod	404 l/rok

Bilance potřeby elektrické energie

Instalovaný příkon	Pi = 105 kW
Soudobý příkon	Ps = 100 kW

Tepelná bilance

Roční spotřeba tepla - objekt	313,0 GJ
- VZT jednotky	295,2 GJ
- řeznictví	50,9 GJ

Předpokládaný počet pracovníků v době provozu

Počet směn za den:	2
Celkový počet zaměstnanců:	20 (prodejna 12, řeznictví 8)

Dopravní a dispoziční řešení zpevněných ploch

Předmětná lokalita byla vybrána jako optimální především z hlediska vhodné dopravní dostupnosti pozemku, z hlediska vyhovujících vlastnických vztahů pozemků, blízkých inženýrských sítí a rovněž z důvodu, že lokalita vyhovuje z hlediska strategického umístění.

Napojení dopravních ploch nákupního střediska je navrženo sjezdem šířky 8 m z přilehlé ulice Teplická, která je komunikací I. třídy, I/13. a zároveň páteřní komunikací v dané části Děčína. Z ní je provedeno i napojení stavby na silniční síť v oblasti.

Pro zákazníky je navrženo parkoviště osobních automobilů na pozemku investora. Kapacita parkoviště je navržena na 66 parkovacích míst, z toho 3 místa budou vyhrazena pro vozidla tělesně postižených. Stání jsou navržena ve velikosti 2,5 x 4,5 m. Parkoviště a celá zpevněná plocha je řešena ve spádu max. 2 %. V místech použití zámkové dlažby je určen typ bez zkosených hran tak, aby byl umožněn hladký přejezd nákupních vozíků.

Nákupní vozíky jsou parkovány v ohradce před vstupem. V blízkosti vstupu je též umístěna plocha pro jízdní kola a úvaziště pro psy návštěvníků.

Zásobování

Zásobování objektu je umožněno prostřednictvím z části kryté zásobovací rampy.

Zásobování se předpokládá velkými nákladními automobily (TIR) - 2x denně, tj. ráno mezi 7 - 7³⁰ a večer do 19⁰⁰, a dále Aviemí přes den 2x až 3x denně (pečivo), ráno mezi 6 - 7⁰⁰ a dále pak v časech podle potřeby prodejny. Zásobování bude prováděno převážně do prostoru prodejny.

Pro zásobovací vozidla s ohledem na jejich trajektorii je navržen výjezd na komunikaci Teplická, I/13, a to v prodloužené ose zásobovacího úseku k rampě nákupního střediska.

Ozelenění a venkovní úpravy

Pozemky určené k výstavbě záměru tvoří zpevněné i zatravněné plochy, pokryté soliterními dřevinami v keřovém a stromovém patře.

V důsledku výstavby dojde odstranění soliterní zeleně. Po ukončení výstavby, plochy které neslouží jako parkoviště a chodníky budou ohumusovány a osázeny dle projektu sadových prav, který bude předložen příslušnému orgánu ochrany přírody ke schválení.

Zplodiny

Vytápění objektu se předpokládá prostřednictvím napojení na centrální zdroj tepla Bynov. Z tohoto pohledu nebude objekt zdrojem znečišťování ovzduší.

V důsledku provozu parkoviště pro osobní automobily a zásobování se předpokládá nárůst emisí výfukových plynů, které však podstatně nezhorší kvalitu volného ovzduší v okolí.

Hluk

V důsledku zamýšlené investice dojde mírně ke zvýšení hladiny hluku v daném území, a to zejména v důsledku zvýšeného pohybu motorových vozidel. Provozem objektu nedojde k překročení stanovených limitních hygienických hladin hluku pro den i noc. Hladiny hluku nepřekročí zákonem stanovené limity, viz dále zpracovaná hluková studie.

Samotná stavba nevyžaduje žádná opatření proti průniku vnějšího hluku, ani sama nadměrný hluk nevytváří.

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Zahájení: 08/2008

Dokončení: 11/2008

8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Kraj: Ústecký

Obec: Děčín

9. Zařazení záměru do příslušné kategorie a bodů dle přílohy č. 1 zák. 100/2001 Sb., ve znění novel

Uvedený záměr je předmětem posuzování vlivů na životní prostředí podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění novel, naposledy zákona č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Záměr je zařazen pod bod 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 citovaného zákona a Metodického pokynu MŽP č.j. 645a/OPVŽP/02 ze dne 4. 3. 2002.: „Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy, parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“.

Záměr je uveden ve sloupci B, posuzování záměru tudíž zajišťuje orgán kraje, v tomto případě Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí, Velká Hradební 48, Ústí nad Labem.

10. Výčet navazujících rozhodnutí

1. Souhlas s odnětím půdy ze ZPF
2. Územní rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby
3. Stavební povolení
4. Kolaudační rozhodnutí

II. Údaje o vstupech

1. Půda

Uvedenou stavbou dojde k vynětí půdy ze zemědělského půdního fondu. Nedojde k záboru pozemků určených pro plnění funkce lesa. Záměr se nenachází v ochranném pásmu lesních porostů dle § 14 zákona č. 289/1995 Sb., v platném znění.

Posuzovaný záměr je umístěn na p.p.č. 797, 761/1, 761/135, 761/14, 761/12, 784/2, 714/1, 714/2, 779 k.ú. Bynov.

Uvedené pozemky jsou blíže charakterizovány v následující tabulce.

Tabulka č. 1: Charakteristika předmětného území dle výpisu z katastru nemovitostí

p.p.č.	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob ochrany	kód BPEJ + výměra
797	3 318	ostatní plocha	ZPF	
761/1	1 001	trvalý travní porost		2 50 11
761/135	979	ostatní plocha		
761/14	1 074	trvalý travní porost	ZPF	2 50 11
761/12	435	trvalý travní porost	ZPF	2 50 11
784/2	514	ostatní plocha		
714/1	795	zastavěná plocha a nádvoří		
714/2	143	zastavěná plocha a nádvoří		
779	3 660	ostatní plocha		

V této fázi projektové přípravy nelze přesně specifikovat objemy zemních prací. Přebytečný výkopek bude přemístěn za poplatek na skládku, možné je i použití inertní zeminy na výškové úpravy případných pozemků v daném katastru. Toto bude možné pouze za předpokladu souhlasu města Děčína, které určí dané lokality a výškovou úroveň úprav pozemků.

Pozemek je mírně svažité. Povrchy parcel jsou buď zastavěny objekty nebo jsou ozeleněny. Dendrologickým šetřením bylo na pozemcích zjištěno několik stromových dřevin a keřové porosty. Stavba si vyžádá kácení vzrostlé zeleně, které bude podléhat samostatnému rozhodnutí o kácení.

Před započítáním výstavby bude provedena demolice stávajících budov.

Vlastní stavbou nedojde k ovlivnění půdy nad míru běžnou při zástavbě uvedeného charakteru. Půda by mohla být ovlivněna pouze v důsledku nesprávného

provádění stavby, v případě, že by do ní byly ukládány nebezpečné odpady, v důsledku havarijního úniku ropných látek apod.

Po dokončení záměru bude kontaminace půdy omezena stavebním provedením manipulačních a odstavných ploch – nepropustné živičné povrchy odvodněné přes odlučovače ropných látek.

V souvislosti se stavbou (jak v etapě realizace, tak provozu nebo odstraňování) nebude docházet ke škodlivým emisím nebo jevům, jež by mohly podstatným způsobem narušit půdní pokryv v okolí zamýšlené stavby.

Nepředpokládá se ani skladování a manipulace s chemickými látkami a chemickými prostředky většího rozsahu, které by mohlo být zdrojem znečištění půdy.

Ochranná pásma

Zájmové území se nachází v CHKO Labské pískovce. Vlastním záměrem však nejsou dotčena biocentra, biokoridory ani významné krajinné prvky. Areál se nachází v dostatečné vzdálenosti od vodotečí, vodních zdrojů i od lesa. Nejsou zde vyhlášena ochranná pásma vodních zdrojů.

Výstavbou objektu nebudou dotčena žádná ochranná pásma.

Popis ochranných pásem inženýrských sítí

Areál je navržen tak, aby respektoval předepsaná ochranná pásma. Při realizaci přípojek bude v dalším stupni dokumentace provedena detailní koordinace podle zásad prostorového uložení sítí a podmínek a pokynů příslušných správců sítí s cílem zachovat odpovídající ochranná pásma a odstupy nebo projednat opatření pro uložení sítí.

V dalším textu jsou obecně uvedena ochranná pásma inženýrských sítí.

Ochranná pásma elektroenergetických zařízení - dáno zákonem č. 458/2000 Sb.

- U venkovního vedení se jedná o souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:
 - 1 kV až 35 kV - vodiče bez izolace 7 m
 - 1 kV až 35 kV - vodiče s izolací 2 m
 - 1 kV až 35 kV - závěs. kabelové vedení 1 m
 - 35 kV až 110 kV 12 m
 - 110 kV až 220 kV 15 m
 - 220 kV až 400 kV 20 m
 - nad 400 kV 30 m
 - závěsné kabelové vedení 110 kV 2 m
 - zařízení vlastní telekom. sítě držitele licence 1 m

- U podzemního vedení:
 - do 110 kV 1 m od krajního kabelu oboustranně
 - nad 110 kV 3 m od krajního kabelu oboustranně

- U elektrických stanic:
 - u venkovních elektr. stanic s napětím větším než 52 kV v budovách - 20 m od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
 - u stožárových elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí - 7 m,
 - u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí - 2 m,
 - u vestavěných elektrických stanic - 1 m od obestavění
 - u výroby elektřiny je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 20 m kolmo na oplocení nebo na vnější líc obvodového zdiva elektrické stanice.

Ochranná pásma plynárenských zařízení - dáno zákonem č. 458/2000 Sb.

- U nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce - 1 m na obě strany od půdorysu,
- U ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu
- U technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu.

Ochranná pásma teplotních zařízení - dáno zákonem č. 458/2000 Sb.

- U zařízení na výrobu či rozvod tepla - 2,5 m od zařízení
- U výměňkových stanic - 2,5 m od půdorysu

Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok - dáno zákonem č. 274/201 Sb.

- ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu
 - a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5m,

Silniční ochranné pásmo stanoví zákon č. 13/1997 Sb. mimo souvisle zastavěná území a rozumí se jím prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

- 100 m od osy přilehlého jízdniho pásu dálnice, rychlostní silnice nebo rychlostní komunikace anebo od osy větve jejich křižovatek
- 50 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdniho pásu ostatních silnic I. třídy a ostatních místních komunikací I. třídy
- 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdniho pásu silnice II. nebo III. třídy a místní komunikace II. třídy

Ochranné pásmo drah železničních, tramvajových, trolejbusových a lanových je vymezeno svislou plochou vedenou takto:

- u celostátní a regionální dráhy 60 m od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od hranice obvodu dráhy
- u celostátních drah vybudovaných pro rychlost vyšší jak 160 km/h – 100 m od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od hranice obvodu dráhy
- u vlečky 30 m od osy krajní koleje
- u speciální dráhy 30 m od hranic obvodu dráhy
- u tunelů speciální dráhy 35 m od osy krajní koleje
- u lanové dráhy 10 m od nosného lana, dopravního lana nebo osy krajní koleje
- u dráhy tramvajové a trolejbusové 30 m od osy krajní koleje nebo krajního trolejového drátu

2. Odběr a potřeba vody

Vodovodní přípojka

Zásobování objektu vodou bude provedeno přípojkou PE80 D50x6,9 na stávající řad v ulici Teplická.

Bilance potřeby vody

Denní spotřeba vody	1,12 l/den
Max. hodinová spotřeba vody	0,105 l/hod
Roční spotřeba vody	404 l/rok

3. Surovinové a energetické zdroje

Pro výstavbu areálu budou používány převážně suroviny uvedené v následující tabulce. Množství surovin bude patrné z dokumentace pro stavební povolení.

Tabulka č. 3: Použitý stavební materiál

- kamenivo a štěrkopísky pro konstrukci parkovišť
- kamenivo a štěrkopísky pro betonové konstrukce
- obalované směsi pro konstrukci komunikací
- zámková dlažba pro parkoviště a chodníky
- beton, betonové směsi
- cement pro výrobu betonu nebo betonové směsi
- písky
- sklo, zateplení
- ocelové nebo železobetonové skelety
- zdivo pórobeton, sádkokarton
- ostatní stavební materiál

Při realizaci záměru budou dále spotřebovávány pohonné hmoty a mazadla pro stavební mechanismy a nákladní automobily.

Z hlediska vlivů na životní prostředí je informace o potřebě materiálů pro výstavbu důležitá ze tří hledisek:

- zda nejsou používány suroviny či materiály, které mohou způsobit negativní ovlivnění složek životního prostředí nebo zdraví obyvatel,
- zda realizace posuzované stavby nevyvolá potřebu zřízení nových lomů pro těžbu surovin nebo nových provozů pro výrobu materiálů,
- jaké budou přepravní nároky na dopravu materiálů na stavbu.

Potřeba stavebních materiálů pro plánovanou výstavbu byla stanovena na základě odborných zkušeností a odhadu. Na základě zkušeností je možné předpokládat, že budou využívány obvyklé stavební materiály uvedené tabulce č. 3. Nezávadnost použitých materiálů z hlediska zdraví obyvatel a životního prostředí musí doložit dodavatel stavby a bude prověřena v kolaudačním řízení.

Zajištění pohonných hmot a mazadel pro stavební mechanismy a nákladní automobily bude v režii dodavatele stavby. Potřebné množství pohonných hmot a mazadel nelze v této fázi přípravy záměru spolehlivě stanovit. Z hlediska celkové bilance prodeje pohonných hmot v regionu bude spotřeba pohonných hmot na staveništi zanedbatelná. Při případném přečerpávání pohonných hmot či manipulaci s mazadly přímo na staveništi bude nezbytné zajistit odpovídající opatření proti úniku pohonných hmot do prostředí.

Při vlastním provozu areálu nebudou vznikat nároky na jiné surovinové zdroje. Je možno počítat pouze s údržbou, eventuálně s občasnými opravami malého rozsahu u objektů, parkovacích a manipulačních ploch.

Objekt bude napojen na centrální zdroj tepla Bynov. Stavba bude řešena včetně horkovodní přípojky a směšovací stanice.

Přípojka elektro bude provedena napojením na distribuční síť ČEZ, a.s. Je uvažováno s instalovaným příkonem 105 kW a soudobým příkonem 100 kW.

Způsob vytápění bude teplovodní napojený na směšovací stanici.

4. Doprava

Řešené území se nachází v městské části Děčín Bynov., podél komunikace I/13, ul. Teplická.

Napojení dopravních ploch nákupního střediska je navrženo sjezdem šířky 8 m na komunikaci Teplická a dále na dopravní systém města Děčína.

Kapacita parkoviště je navržena na 66 parkovacích míst, z toho 3 místa budou vyhrazena pro vozidla tělesně postižených. Stání jsou navržena ve velikosti 4,5 x 2,5 m.

Zásobování objektu je umožněno prostřednictvím z části kryté zásobovací rampy. Zásobování se předpokládá velkými nákladními automobily (TIR) - 2x denně, tj. ráno mezi 7 - 7³⁰ a večer do 19⁰⁰, a Aviemí přes den 2x až 3x denně (pečivo), ráno mezi 6 - 7⁰⁰ a dále pak v časech podle potřeby prodejny. Zásobování bude prováděno převážně do prostoru prodejny.

III. Údaje o výstupech

1. Emise do ovzduší

Ovzduší v okolí projektovaného záměru bude ovlivněno jednak vlastním provozem a jednak výstavbou.

Plocha staveniště a příjezdové komunikace budou během výstavby působit jako plošný (příp. několik bodových) a liniové zdroje znečišťování ovzduší.

Do ovzduší budou uvolňovány emise ze stavebních mechanismů a nákladních automobilů na staveništi. Dále bude vlivem provádění zemních a stavebních prací vznikat sekundární prašnost.

Stanovení množství emisí během výstavby není prakticky možné a při přípravě staveb se běžně neprovádí. Emise budou minimalizovány během výstavby vhodnými opatřeními uvedenými v plánu organizace výstavby (POV) – používání stavebních mechanismů v odpovídajícím technickém stavu, minimalizace přesunu hmot nákladními automobily, kropení prašných povrchů během výstavby, realizace stavebních prací v co nejkratším termínu.

Během provozu budou emise do ovzduší produkovány automobilovou dopravou spojenou s využitím objektu.

Bodové zdroje emisí

Vlastní objekt nebude zdrojem znečišťování ovzduší. Objekt bude napojen na centrální zdroj tepla Bynov.

V důsledku provozu parkoviště pro osobní automobily a zásobování se předpokládá nárůst emisí výfukových plynů, které však podstatně nezhorší kvalitu volného ovzduší v okolí.

Liniové zdroje emisí

Liniovým zdrojem znečišťování ovzduší bude doprava. Nároky na dopravu vyvolané provozem objektu jsou dány zejména dopravou a odvozem zboží nákladními automobily a osobní dopravou zaměstnanců.

Provoz objektu zvýší intenzitu dopravy na okolních komunikacích.

Imisní limity pro znečišťující látky

Na základě nařízení vlády č. 597/2006 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsoby sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší, jsou stanoveny následující imisní limity:

Tabulka č. 4: Limity dle platné legislativy

Imise	Ochrana zdraví lidí aritmetický průměr				Ochrana ekosystémů aritmetický průměr
	roční	denní	1 hod	8 hod	roční
	$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$				$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$
Oxid dusičitý (NO ₂)	40*		200*		

Imise	Ochrana zdraví lidí aritmetický průměr				Ochrana ekosystémů aritmetický průměr
	roční	denní	1 hod	8 hod	roční
	$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$				$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$
Oxidy dusíku (NO_x)					30**
Oxid uhelnatý (CO)				10 000	
Benzen	5*				
Polycyklické aromatické uhlovodíky (PAH) vyjádřené jako benzo(a)pyren	0,001*				

Pozn.: imisní limity mají platnost od 1. 1. 2005 (do data jsou dány meze tolerance)

* imisní limity mají platnost od 1. 1. 2010 (do data jsou dány meze tolerance)

** imisní limity mají platnost od 14. 8. 2002

Při provozu objektu musí být sledované imise oxidu dusičitého, oxidu uhelnatého, uhlovodíků a benzenu v nejbližší trvalé zástavbě splněny, a to i v souladu všech producentů v území.

Pro stanovení emisí ze silniční dopravy je možné použití emisních faktorů silničních vozidel z „Programu pro výpočet emisních faktorů pro motorová vozidla“ MEFA v.02 z internetových stránek MŽP ČR (<http://www.env.cz>).

Tabulka č. 5: Emisní faktory pro silniční dopravu v obci pro rok 2005

Emisní faktory pro silniční dopravu v obci (g/km.voz.)				
	Osobní vozidla	Lehká vozidla	nákladní Těžká vozidla	nákladní
NO_2	0,054	0,425		1,553
NO_x	2,275	3,715		22,271
CO	1,663	2,323		13,977
benzen	0,067	0,009		0,057
benzo(a)pyren	0,000098	0,000059		0,000342

Při uvažovaném provozu osobních a nákladních vozidel pro zásobování je možné emise produkované na základě uvedených propočtů považovat za významně neovlivňující imisní stav ovzduší nad limity dle stávající platné legislativy.

Hodnocení průměrných hodinových koncentrací

Hodnota průměrných hodinových koncentrací představuje nejnepříznivější stav, který může nastat.

Hodnoty průměrných hodinových koncentrací byly stanoveny propočtem pro imise oxid dusičitý (NO_2) v rozmezí 1,28 až 20,32 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$.

Hodnocení průměrných hodinových koncentrací

Průměrné osmihodinové koncentrace imisí oxidu uhelnatého (CO) byly propočtem stanoveny v rozmezí 12,45 až 180,25 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$.

Hodnocení průměrných ročních koncentrací

U průměrných ročních koncentrací byly hodnoty orientačně vypočteny pro oxid dusičitý (NO_2) v rozmezí 0,025 až 0,555 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, pro oxidy dusíku (NO_x) v rozmezí 0,75 až 14,38 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, koncentrace imisí benzenu v rozmezí 0,018 až 0,375 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, imise benzo(a)pyrenu v rozmezí 0,00003 až 0,00047 $\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$.

Uvedeny jsou rozmezí zjištěných hodnot, z nichž je zřejmé vzhledem k výše uvedeným limitním hodnotám, že imisní limity budou ve všech místech splněny. Při porovnání velikosti imisní zátěže vůči limitům je možné vyvodit závěr, že limity budou dodrženy v předmětném území dle uvedeného orientačního odborného propočtu. Hodnoty jsou vzhledem k limitům pod přípustnou úrovní.

Plošné zdroje emisí

Stavební činnost při realizaci záměru bude hlavním zdrojem znečištění ovzduší, v tomto případě půjde o přejezdy stavebních mechanismů během stavby na stavební ploše během činností souvisejících s přípravou lokality pro výstavbu a vlastní stavební práce.

Nejvýznamněji se může uvedený vliv objevit při přípravě území pro stavbu.

Rozsah stavební činnosti při přípravě území bude časově omezen na dobu vlastní realizace přípravy staveniště a vlastní stavbu. Realizace programu organizace výstavby bude v lokalitě významným eliminujícím faktorem **s ohledem na stávající stav území**.

Příprava před vlastní výstavbou zahrnuje demolici stávajících objektů, sejmutí ornice a její deponování na meziskládce k následnému využití a dále hrubé terénní úpravy – srovnání terénu.

Emise z tohoto pracovního procesu zahrnují emise vozidel dopravní obsluhy, stavebních strojů, jejichž množství závisí na množství nasazených dopravních a stavebních mechanismů, jejich technickém stavu a době provozu, a prach z provozu vozidel na komunikacích.

Množství emisí z plošných zdrojů v tomto případě nelze stanovit, neboť tyto závisí na době výstavby, ročním období, konkrétních klimatických podmínkách apod. Působení zdroje odborným odhadem je možné stanovit jako množství emitovaného prachu na cca 0,35 t/stavbu. Prašnost se může projevit především za nepříznivých klimatických podmínek nebo vlivem nepříznivé organizací práce - ta bude významným faktorem eliminace možných vlivů.

Za příznivých klimatických podmínek se vliv stavebních činností ve významném zhoršení kvality ovzduší v zástavbě neprojeví. V době výstavby bude za zhoršených klimatických podmínek zabezpečeno zkrápění přístupových komunikací a jejich průběžné čištění. Tento plošný zdroj znečištění ovzduší bude působit pouze po omezenou dobu výstavby v lokalitě.

Během provozu areálu bude plošným zdrojem znečištění parkoviště.

Hodnocení záměru z hlediska rozptylu škodlivin

Hodnocení se týká nárůstu znečištění v důsledku zvýšené dopravní zátěže území. V posouzení je hodnocen příspěvek obslužné dopravy, související s činností areálu, k imisní situaci blízkého i vzdálenějšího okolí.

Jako hodnocené škodliviny jsou vybrány oxid dusičitý, oxid uhelnatý a benzen jako charakteristické znečišťující látky při spalování pohonných hmot v automobilových motorech.

2. Množství odpadních vod a jejich znečištění

Uvedený záměr předpokládá vznik odpadních splaškových vod z objektu a dešťových vod z areálu.

Objekt bude odkanalizován do oddílné veřejné kanalizace podél hranice zájmového území.

Produkce splaškových odpadních vod

Bude se jednat o klasické splaškové vody komunálního charakteru se specifickým znečištěním BSK₅ 60 g/EO/den.

Bilance splaškových vod - vychází z bilance potřeby vody:

Denní množství splaškových vod	1,12 l/den
Roční množství splaškových vod	404 l/rok

Produkce dešťových odpadních vod

Povrchová voda z komunikací a zpevněných ploch bude podchycena v uličních vpustích a přípojkami převedena do areálové dešťové kanalizace. Dešťové vody budou na výstupu čištěny v odlučovači olejů, dále budou napojeny do stávající dešťové kanalizace podél hranice zájmového území.

Bilance dešťových vod

Roční množství **dešťové vody ze střech** $Q_r = 1716 \times 0,645 =$ **1107 m³.rok⁻¹**

Roční množství dešťové vody ze zpevněných ploch a komunikací a parkovišť
 $Q_r = 3887,1 \times 0,645 \times 0,9 =$ **2256,46 m³.rok⁻¹**

Roční množství **dešťové vody – zeleň** $2356 \times 0,645 \times 0,1 =$ **151,96 m³.rok⁻¹**

3. Kategorizace a množství odpadů

Odpady, které mohou vznikat v souvislosti s realizací záměru, je možné v závislosti na době jejich vzniku rozdělit do tří základních skupin:

- odpady vznikající během výstavby areálu (odpady z demolic, z přípravy staveniště, odpady ze stavebních prací),
- odpady vznikající při provozu areálu,

- odpady vznikající po případném ukončení činnosti a odstranění areálu.

Odpady vznikající během výstavby

Původcem odpadů, které budou vznikat během výstavby, bude dodavatel stavby. Během výstavby budou odpady zařazovány podle druhů a kategorií v souladu s vyhláškou č. 381/2001 Sb., v platném znění (Katalog odpadů) a bude vedena evidence o množství a způsobech nakládání s odpadem v souladu s § 39 zákona č. 185/2001, o odpadech, v platném znění.

Dodavatel stavby provádějící výstavbu objektu musí mít zajištěn odběr všech odpadů k využití nebo odstranění. Nebezpečné odpady musí odstraňovat pouze oprávněná osoba v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění. S odpady bude nakládáno na základě jejich skutečných vlastností.

Ke kolaudaci stavby je nutno doložit doklady o způsobu využití nebo odstranění jednotlivých druhů odpadů vznikajících během realizace stavby.

Shromažďovací místa a prostředky musí být označeny v souladu s požadavky vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Pro shromažďování uvedených druhů odpadů je nutné zajistit dostatečný počet shromažďovacích nádob tak, aby bylo zajištěno jejich vyhovující shromažďování a zároveň zajištěno třídění podle druhů a kategorií odpadů.

Stavební odpad musí být po celou dobu přistavení kontejneru zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku. Původce stavebního odpadu je povinen odpad třídit a nabídnout k využití provozovateli zařízení na úpravu stavebního odpadu.

Přepravní prostředky při přepravě stavebního odpadu musí být zcela uzavřeny nebo musí mít ložnou plochu zakrytou plachtou, bránící úniku tohoto odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, je přepravce povinen neprodleně znečištění odstranit.

Při výstavbě budou vznikat odpady typické pro stavební činnost tohoto druhu a rozsahu, uvedené v následující tabulce.

Tabulka č. 6: Odpady vznikající při výstavbě

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O
17 01 06	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	N

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	
17 02 03	Plasty	O
17 02 04	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	N
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	O
17 04 02	Hliník	O
17 04 04	Zinek	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O
20 03 03	Uliční smetky	O

Před započítáním výstavby bude provedena demolice stávajících objektů o celkovém množství 143 m³.

Při demolici budou vznikat následující druhy odpadů, uvedené v následující tabulce:

Tabulka č. 7: Odpady vznikající při demolici

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O
17 01 07	Směsi oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických	O

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
	výrobků neuvedených pod číslem 17 01 06	
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O
17 06 01	Izolační materiál s obsahem azbestu	N Vyloučena možnost recyklace
17 06 05	Stavební materiály obsahující azbest	N Vyloučena možnost recyklace
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O

Na základě předběžného odběru vzorků zemin a zdiva demolovaných objektů nebyla prokázána kontaminace škodlivinami. Vzhledem ke skladbě stavebních materiálů používaných v minulosti je možná kontaminace zdiva a stavební suti azbestem. Kontaminace azbestem se předpokládá hlavně u stavebních materiálů typu střešních tašek, izolačních šňůr, tlakových kanalizačních rour a tvarovek, desek (pyral, aralebit, bitagit atd.), nástřikových hmot a dalších.

Azbest je vláknitý minerál, který se používal v průmyslovém měřítku již v 19. století. Nejčastějším způsobem využití bylo jeho zapracování do různých druhů stavebních a izolačních materiálů. Azbest je prokázán lidský karcinogen. Vlákna, která se z něj uvolňují způsobují azbestózu a rakovinu dýchacího a trávicího ústrojí.

S odpadem s obsahem azbestu bude nakládáno následovně:

Při demolici budou dodržena veškerá doporučení Metodického pokynu MŽP č. 9 pro nakládání s odpadem z azbestu, článek č. 6, a dále povinnosti dle § 35 zákona o odpadech. Dále budou dodrženy specifické podmínky z hlediska ochrany zdraví při práci s azbestem a jiných pracích, které mohou být zdrojem expozice azbestu. Tyto podmínky jsou stanoveny v § 21 NV č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci. Při práci s azbestem je dále nutno postupovat dle § 41 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví.

Obvyklým způsobem odstranění odpadů azbestu je jejich ukládání na skládky. V souladu s § 35 odst. 2 zákona o odpadech a § 7 vyhlášky č. 294/2005 Sb. je

možné odpady obsahující azbest odstraňovat na skládkách skupiny S-OO (skládky „ostatních“ odpadů) a na skládkách skupiny S-NO (skládky „nebezpečných“ odpadů), a to v souladu s jejich schváleným provozním řádem a podmínkami uvedenými v rozhodnutí příslušného správního orgánu o souhlasu s provozem takového zařízení na odstraňování odpadu.

Veškerý odpad stanovený jako odpad s obsahem azbestu bude zabezpečen odbornou firmou proti odcizení, poškození povětrnostními vlivy či nakládání nepovolanými osobami. Přesný postup bude uveden a popsán v plánu organizace výstavby (POV), který bude předložen ke schválení v rámci stavebního řízení.

Při nakládání s odpady obsahujícími azbest bude předcházeno úniku a uvolňování azbestového prachu do ovzduší, veškeré demoliční odpady budou odstraněny ve vzduchotěsných obalech – kontejner s víkem utěsněný izolační fólií - a s označením „odpad obsahující azbest“. V těchto kontejnerech budou odváženy na skládku. Kontejnery budou označeny identifikačním listem nebezpečné chemické látky s uvedením R a S vět.

Pracovníci, kteří budou za dodavatele stavby či odbornou firmu nakládat s těmito odpady, budou vybaveni ochrannými pomůckami (maskou s filtrem nebo polomaskou, ochranným oděvem (kombinéza), rukavicemi, pracovní obuví).

Ostatní demoliční odpady, které nemají nebezpečné vlastnosti, budou přednostně nabídnuty k recyklaci a budou využity jako stavební výrobky v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, až následně budou odstraněny na příslušných skládkách odpadů.

Stavební díly, které budou ze stavby odnímány a následně v místě stavby nebo na jiné stavbě opětovně použity jako stavební výrobky k původnímu účelu (např. očištěné cihly, panely, nosníky), se nestávají odpadem - nenaplňují definici odpadu uvedenou v § 3 zákona o odpadech.

Odpady vznikající při vlastním provozu

Za nakládání s odpady po zahájení provozu odpovídá jejich původce, tedy provozovatel, který je v souladu s § 39 odst. 1 a 2 zákona o odpadech povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi a zpracovávat roční hlášení o produkci a nakládání s odpady. Další povinnosti investora, jako původce, bude zařazovat odpady dle druhů a kategorií a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností. Kompletní povinnosti jsou pak uvedeny v § 16 zákona o odpadech.

Odpady budou shromažďovány dle druhů a kategorií ve vhodných nádobách. Odpad, který má nebo může mít nebezpečné vlastnosti (N), bude shromažďován odděleně do zvlášť k tomu určených nádob z nepropustných materiálů, chráněných proti dešti a odcizení. Nádoby pro shromažďování směsného komunálního odpadu budou umístěny v zastřešených boxech a budou pravidelně odváženy na skládku. Nádoby pro tříděný odpad - sklo, papír a plasty je navrženo umístit na společné stanoviště, odkud bude odvážen do zařízení k využívání odpadů. Likvidaci a manipulaci s odpady zajistí provozovatel u odborných firem smluvně před uvedením stavby do provozu.

Se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu zákona č.185/2001 Sb., o odpadech, ve znění novel, a souvisejících příloh. Na základě ustanovení daných

zákonem č. 185/2001 Sb. je každý, dle obecných povinností uvedených v § 12 zákona, povinen nakládat s odpady a zbavovat se jich pouze způsobem stanoveným tímto zákonem. Pokud není stanoveno jinak, lze s odpady nakládat pouze v zařízeních k tomuto účelu stanovených. Každý je pak povinen předcházet vzniku odpadů a omezovat tak jejich množství.

Investor bude v tomto konkrétním případě předávat odpady do vlastnictví odborně způsobilé osoby (specializované firmy vybrané ve výběrovém řízení), která na základě oprávnění zajistí využití nebo odstranění odpadů v souladu se zákonem a smluvně i ověření nebezpečných vlastností odpadů či případné hodnocení jejich skutečných vlastností. Povinností investora je zkontrolovat, zda odborná firma disponuje oprávněním k převzetí těchto odpadů.

Povinností investora je v předcházet vzniku odpadů a v souladu s § 11 odst. 1 zákona o odpadech zajistit přednostně využití odpadů před jejich odstraněním. Materiálové využití odpadů má přednost před jiným využitím odpadů.

Přesný popis veškerého odpadu bude uveden v provozním řádu odpadového hospodářství v areálu a veškerou manipulaci s odpadem bude provádět odborná autorizovaná firma.

Odvoz a manipulace s kontejnery s odpadem bude zabezpečena účelovými nákladními vozidly odběratele odpadu. Interval odvozu odpadu bude podle potřeby původce odpadu. Komunální odpad bude odvážen v pravidelných intervalech.

Přehled možných odpadů vznikajících při provozu areálu je uveden v tabulce č. 3 (přesné množství a složení lze upřesnit a vyčíslit až po konkretizaci prodávaného zboží).

Tabulka č. 8: Odpady vznikající při provozu areálu

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
13 05 02	Kaly z odlučovačů oleje	N
13 05 07	Zaolejovaná voda z odlučovačů oleje	N
13 05 08	Směsi odpadů z lapáku písku a z odlučovačů oleje	N
13 08 02	Jiné emulze	N
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
15 01 07	Skleněné obaly	O
19 08 09	Směs tuků a olejů z odlučovače tuků obsahující pouze jedlé oleje a jedlé tuky	O
20 01 01	Papír a lepenka	O
20 01 02	Sklo	O
20 01 21	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N
20 02 01	Bilogicky rozložitelný odpad	O

20 03 01	Směsný komunální odpad	O
20 03 03	Uliční smetky	O

Odpady vznikající po případném ukončení činnosti a odstranění areálu

Odpady, které budou vznikat po dožití stavby, budou obdobného charakteru jako odpady vznikající při realizaci stavby. Bude se jednat především o stavební materiály, které byly použity pro vybudování jednotlivých objektů a zpevněných ploch. Po dožití stavby je nutné maximální množství odpadů a stavebních materiálů vhodným způsobem dále využít.

4. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

Navržený záměr není takovým záměrem, který by s sebou nesl zásadní riziko vyplývající z používání látek nebo technologií. Možnost vzniku havárie s negativním dopadem na ovzduší a klima, vodu, půdu, geologické podmínky a zdraví obyvatel lze technickými opatřeními omezit na minimum. Problémy by mohly nastat při nesprávném nakládání s odpadními, zejména znečištěnými vodami, při nedodržení protipožárních opatření nebo při havárii vozidel na přilehlých komunikacích.

Provozovatel objektu zpracuje plán havarijních opatření pro případ úniku ropných látek v případě havárie v dopravním provozu.

Únik většího množství benzínu či nafty mimo prostor parkoviště znamená případné nebezpečí znečištění zeminy, povrchových a podzemních vod. Možnost úniku mimo zpevněné plochy, odkanalizované do zařízení na odlučování ropných látek, je eliminována stavebním řešením parkoviště.

Případný havarijní únik motorového oleje, nafty či benzínu bude eliminován pravidelnou kontrolou technického stavu a pravidelnou údržbou vozidel a stavebních mechanismů v průběhu vlastní stavby.

Největším rizikem je možnost vzniku požáru s přímým ohrožením osob nacházejících se v objektech nebo v bezprostřední blízkosti. Při požáru může dojít ke vzniku toxických produktů spalování a k ohrožení životního prostředí a zdraví obyvatel i mimo vlastní projektovaný areál. Minimalizace vzniku požáru bude řešena standardními protipožárními opatřeními. Z hlediska možného vzniku a uvolňování toxických látek při požáru je velmi důležitá informovanost provozovatele objektů o charakteru, množství a lokalizaci hořlavých látek v objektu. Veškeré výše uvedené skutečnosti doporučujeme řešit pomocí zpracovaného provozního a havarijního řádu, který by měl být aktualizován při každé změně sortimentu prodávaného zboží. Za dodržování provozního a havarijního řádu je plně odpovědný provozovatel objektů. S těmito řády je nutné podrobně seznámit zaměstnance a provádět pravidelné doškolování a cvičení.

5. Ostatní výstupy

STANOVENÍ LIMITŮ HLUKU VE VENKOVNÍM PROSTORU

Hluk v lokalitě je možné rozdělit do následujících časových úseků:

- hluk v době výstavby
- hluk ve venkovním prostoru v době provozu posuzovaných objektů zahrnující hluk z provozu dopravních systémů

Hluk v době výstavby

Způsob použití stavebních mechanismů v území bude záviset na dodavatelské stavební firmě, tento vliv bude zřejmý omezenou dobu, pouze po dobu stavby. Každá stavební činnost má na danou lokalitu vliv, v předmětném případě je možné konstatovat, že stavební práce budou pouze v omezeném časovém období.

V programu Hluk+ byly v hlukové studii zadány hladiny hluku ze stavební činnosti. Hodnoty hluku zadané pro uvažované zdroje hluku mohou být maximálně 90 dB, tomu odpovídá využití předpokládaných stavebních mechanismů na hranicích pozemku 4 max. 4,5 hodiny za den.

Hodnota povolené ekvivalentní hladiny ze stavební činnosti pro provádění povolených staveb je 60 dB(A) v denní době od 7 do 21 hodin (výpočet hluku ze stavební činnosti, dle NV č. 148/2006 Sb.). Tato hodnota nebude v rámci stavebních prací překročena.

Stanovení limitů hluku ve venkovním prostoru

Podle Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, se jedná o hluk z pozemní dopravy na parkovištích a po hlavních komunikacích a při posouzení výduchu vzduchotechniky o hluk z provozovny.

Podle NV č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací § 12 Nejvyšší přípustné hodnoty hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb (odst.1, 2):

(1) Hodnoty hluku se vyjadřují ekvivalentní hladinou akustického tlaku a $L_{Aeq,T}$.

V denní době se stanoví pro osm souvislých a na sebe navazujících nejhluchnějších hodin, v noční době pro nejhluchnější hodinu, pro hluk z dopravy na veřejných komunikacích a pro hluk z leteckého provozu se stanoví pro celou denní a noční dobu. Vysokoenergetický impulsní hluk se vyjadřuje hladinou zvukové expozice C L_{CE} jednotlivých impulsů.

(2) Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku a (s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku) se stanoví součtem základní hladiny hluku $L_{Aeq,T} = 50$ dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo podle přílohy č. 6 k tomuto nařízení.

Pro vysoce impulsní hluk se připočte další korekce -12 dB. Obsahuje-li hluk výrazné tónové složky nebo má-li výrazný informační charakter, jako např. elektroakusticky zesilovaná řeč, přičítá se další korekce - 5 dB.

Korekce pro stanovení nejvyšších přípustných hodnot hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb jsou uvedeny v *Tabulce*.

Tabulka č. 9: Korekce pro stanovení nejvyšších přípustných hodnot hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb

Způsob využití území	Korekce v dB			
))))
Chráněné venkovní prostory staveb nemocnic a staveb lázní	5		5	15
Chráněný venkovní prostor nemocnic a lázní			5	15
Chráněné venkovní prostory ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory		5	10	20

Poznámka: korekce uvedené v tabulce se nesčítají.

Pro noční dobu se použije další korekce – 10 dB s výjimkou hluku z železniční dráhy, kde se použije korekce – 5 dB.

1) Použije se pro hluk z provozoven (např. továrny, výroby, dílny, prádelny, stravovací a kulturní zařízení) a z jiných stacionárních zdrojů (např. kompresory, vzduchotechnické systémy, chladicí agregáty). Použije se i pro hluk působený vozidly, která se pohybují na neveřejných komunikacích (pozemní doprava a přeprava v areálech závodů, stavenišť apod.). Dále pro hluk stavebních strojů pohybujících se v místě svého nasazení.

2) Použije se pro hluk z pozemní dopravy na veřejných komunikacích.

3) Použije se pro hluk v okolí hlavních pozemních komunikací, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující a v ochranném pásmu drah.

4) Použije se pro starou hlukovou zátěž z pozemních komunikací a z drážní dopravy.

Tato korekce zůstává zachována i po rekonstrukci nebo opravě komunikace, při které nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněných venkovních prostorech staveb a pro krátkodobé objízdné trasy. Rekonstrukcí nebo opravou komunikace se rozumí položení nového povrchu, výměna kolejového svršku, případně rozšíření vozovek při zachování směrového nebo výškového vedení.

1) pro hluk z dopravy:

základní hladina hluku	50 dB
korekce na využití území – stará hluk. zátěž	+ 20 dB
chráněné venkovní prostory ostatních staveb, sl.4.	
korekce na využití území- bez staré hluk zátěže	+ 10 dB
chráněné venkovní prostory ostatních staveb, sl. 3.	

a) s uvažováním korekce pro starou hlukovou zátěž:

limit pro denní dobu	70 dB
limit pro noční dobu	60 dB

b) bez uvažování staré hlukové zátěže pro hlavní komunikace:

limit pro denní dobu	50/+10 dB= 60 dB
limit pro noční dobu	40/+10 dB= 50 dB

c) bez uvažování staré hlukové zátěže pro místní pozemní komunikace:

limit pro denní dobu	50/+5 dB= 55 dB
limit pro noční dobu	40/+5 dB= 45 dB

d) pro parkoviště - limit dle výkladu NRL ze dne 5. 9. 2005

Jedná se o veřejné parkoviště dle výkladu NRL, které není součástí hlavní pozemní komunikace. Vzhledem k této skutečnosti není možné uznat limit.

limit pro denní dobu	50 dB
limit pro noční dobu	40 dB

2) pro hluk z provozoven, jako stacionárních zdrojů:

základní hladina hluku	50 dB
korekce na využití území	+0 dB
chráněné venkovní prostory ostatních staveb, sl. 1.	
korekce na denní dobu	den +0 dB
	noc - 10 dB
limit pro denní dobu	50 dB
limit pro noční dobu	40 dB

Samostatná hluková studie je přílohou tohoto oznámení.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

A/ Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání

Pozemky určené k výstavbě prodejny potravin a řeznictví se nacházejí v západní části města Děčín, v městské části Bynov, podél komunikace I/13 – ul. Teplická.

Pozemek je mírně svažitý. Povrchy parcel jsou částečně zastavěny a částečně ozeleněny. Dendrologickým šetřením bylo na pozemcích zjištěno několik náletových stromových dřevin. Na sledované lokalitě se také vyskytují keřové porosty. Stavba si vyžádá kácení vzrostlé zeleně, které bude podléhat samostatnému rozhodnutí o kácení.

Před započítáním výstavby bude provedena demolice stávajících objektů o celkovém objemu 143 m³.

Stavba bude realizována na p.p.č. 797, 761/1, 761/135, 761/14, 761/12, 784/2, 714/1, 714/2, 779 k.ú. Bynov.

Pozemky jsou vedeny jako travlé travní porosty, ostatní plocha a zastavěná plocha a nádvoří.

Vlivem stavby dojde k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF). Pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) nebudou záměrem dotčeny. Lokalita se nenachází na území národního parku (NP). Záměr je situován na území CHKO Labské pískovce.

V širším okolí záměru neprochází hranice žádné biosférické rezervace UNESCO. V blízkosti plánovaného záměru se nenachází přírodní park.

B/ Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů

Přímo zájmové území, v němž má být realizována výstavba areálu, není územím s trvalými přírodními zdroji. Záměr není řešením, které by nad přijatelnou míru mělo nevratitelný vliv působení na přírodní zdroje, jejich kvalitu a schopnost regenerace.

Pro zvláštní zásahy do zemské kůry oblast též nepovažujeme za zvlášť příhodnou. Podmínky pro budování například úložišť vyhořelého jaderného paliva nebo pro podzemní uskladňování zemního plynu zde nejsou významným způsobem vhodné (spíše naopak).

Výstavba se nenalézá v chráněném ložiskovém území ani v oblasti jiných surovinových zdrojů či přírodních bohatství.

Lze konstatovat, že stavba na nerostné zdroje nebude mít žádné významné vlivy. Stavba samotná není tak velká a materiálově náročná, aby její realizace mohla ohrozit surovinovou základnu regionu. V zájmovém území se nenacházejí ložiska vyhrazených nerostných surovin.

C/ Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností

- na územní systémy ekologické stability

Územní systém ekologické stability krajiny je vzájemně propojený soubor přirozených i pozmeněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se lokální, regionální a nadregionální systém ekologické stability.

- na zvláště chráněná území

Lokalita pro výstavbu záměru je situována v CHKO Labské pískovce, jiná chráněná území se v daném prostoru ani jeho bezprostřední blízkosti se nenacházejí.

Záměrem nebudou dotčeny lokality soustavy NATURA 2000, jak vyplývá z vyjádření Správy CHKO Labské pískovce (viz příloha).

V širším okolí zájmové lokality se nacházejí území podléhající ochraně v rámci soustavy NATURA 2000, jedná se o následující evropsky významné lokality:

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o pozemky situované v intravilánu města, nepředpokládá se realizací záměru významnější vliv na krajinu a její kulturní hodnoty.

- na území přírodních parků

Zájmová lokalita je situována mimo oblast přírodního parku. Nejbližší přírodní parky se nachází 12,1 km východním směrem - Ještěd.

- na významné krajinné prvky

Realizací záměru nebudou dotčeny žádné významné krajinné prvky. Zájmová lokalita nezahrnuje žádný registrovaný významný krajinný prvek, ani prvek chráněný ze zákona č. 114/1992 Sb. V zájmovém území dotčeném stavbou nejsou registrovány chráněné ani památné stromy.

Významnými krajinnými prvky jsou dle zákona č. 114/1992 Sb. lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní porosty, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy i odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků.

Žádný prvek nebude negativně dotčen ani ohrožen stavbou nebo provozem realizovaného záměru.

- na území historického, kulturního nebo archeologického významu

V řešeném území se nenachází žádné významné architektonické ani historické památky, které by mohly být výstavbou či provozem areálu a jeho vlivy negativně dotčeny.

Středověké a novověké jádro města Děčína je ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy. Takto je uveden ve Státním archeologickém seznamu ČR. Z této skutečnosti vyplývá, že při provádění zemních prací nelze vyloučit odkrytí archeologických nálezů. V tomto případě je nutno postupovat v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb.

Místo pro výstavbu záměru není v pásmu městské památkové zóny či rezervace.

- na území hustě zalidněná

Zájmové území leží v katastrálním území Bynov, okres Děčín. Lokalita je situována v obydlené části města podél hlavní komunikace. Bytová zástavba se nachází za komunikací Teplická jižním směrem a dále severním směrem v sídlišti.

Eventuální skutečnost vlivu na obytnou zástavbu je dokladována propočtem emisí škodlivin a hlukovou zátěží vyjádřenou v hlukovém posouzení výše uvedeném.

- na území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)

Území není zatěžované nad míru únosného zatížení. Nenacházejí se zde extrémní přírodní či jiné poměry.

Na lokalitě budoucí výstavby nejsou evidovány žádné staré ekologické zátěže.

2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

1. Ovzduší

Z hlediska klimatických poměrů náleží Děčínsko do mírně teplé oblasti B3 s mírně teplým a mírně vlhkým klimatem a mírnou zimou. Klima lze v uvažované lokalitě charakterizovat následujícími údaji:

Průměrná roční teplota vzduchu											8,9°C	
Průměrné měsíční teploty vzduchu [°C]												
leden	únor	březe n	dube n	květe n	červe n	červenec	srp en	září	říje n	listopa d	prosinec	
-0,7	1,2	3,8	8,8	13,3	16,9	18,5	17, 7	13,8	9,0	4,4	0,3	
Průměrný počet mrazových dnů v roce (t = < -0,1°C											86,2	
Průměrný počet letních dnů v roce											55,7	
Průměrný roční úhrn srážek											645,4 mm	
Průměrný úhrn srážek v zimním období (říjen až březen)											271,6 mm	
Průměrné měsíční úhrny srážek [mm]												
leden	úno r	březe n	dube n	květen	červe n	červene c	srpen	září	říje n	listopa d	prosinec	
42,0	37, 3	41,5	46,2	72,3	75,7	62,4	68,5	48, 7	48, 6	48,1	54,1	
Intenzita krátkodobého deště pro posuzovanou lokalitu												
Doba deště		periodicita										
		n = 1			n = 0,5			n = 0,2		n = 0,1		
15-min. dešť		118,0			147,0			186,0		215,0		
30-min. dešť		74,0			92,0			116,0		136,0		

Kvalita ovzduší v daném území je klasifikována jako zhoršená, v zimních obdobích jako špatná. Na kvalitě zdejšího ovzduší se podílejí nejen místní průmyslové a malé lokální zdroje včetně mobilních zdrojů, ale i přenos emisí ze zdrojů ležících

v Severočeské hnědouhelné pánvi. Území celého okresu Děčín bylo vyhláškou MŽP ČR č. 41/1991 Sb. a její novelou č. 279/1993 Sb. zařazeno do oblastí vyžadujících zvláštní ochranu ovzduší, která spočívá v zavedení a provozování smogových regulačních systémů.

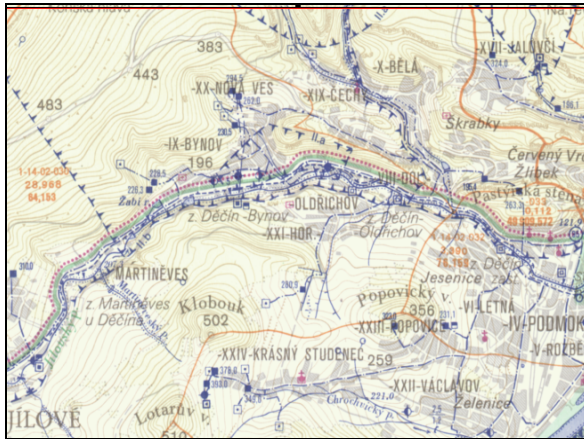
Imisní limity nebyly v roce 2007 překročeny. Pro ilustraci uvádíme v následujícím diagramu hodnoty měsíčních průměrných koncentrací nejvýznamnějších měřených polutantů v období roku 2007 na stanici Děčín ZÚ, která vznikla v roce 1980. Stanice má reprezentativnost v oblastním měřítku pro městskou oblast či venkov ve vzdálenosti 4 – 50 km:

Měsíc	SO ₂ µg/m ³ průměr	NO _x -oxidy dusíku µg/m ³ průměr	PM ₁₀ µg/m ³ průměr
1	32,4	63,7	76,1
2	20,9	65,4	54,8
3	13,2	42,7	47,6
4	7,6	34,3	37,9
5	4,5	27,6	25,5
6	3,0	20,6	20,8
7	2,8	21,0	29,0
8	4,6	27,0	18,1
9	4,3	30,5	32,1
10	7,2	58,8	42,2
11	10,9	62,7	38,3
12	13,1	77,6	39,3

Z pohledu dlouhodobé imisní zátěže je klíčové především hodnocení, jak jsou plněny platné imisní limity pro oxid dusičitý a PM₁₀. Vlastní provoz navrhované stavby přispěje k imisním koncentracím NO₂ a PM₁₀ malou měrou a neznámá negativní ovlivnění území nad únosnou mez. Celkové množství emisí ze zdrojů, které budou náležet provozu stavby, nezpůsobí nárůst stávající imisní zátěže území. Realizací stavby a jejím provozem se nesníží stabilita posuzovaného území, nebude narušena jeho kvalita a schopnost regenerace. V budoucnu se dá výhledově počítat se zlepšením imisní situace předpokládaným snížením emisní vydatnosti dopravního proudu (v případě motorových vozidel je v celosvětovém měřítku na výrobce vyvíjen stálý legislativní tlak ke snižování produkce znečišťujících látek).

2. Voda

Hydrologicky náleží posuzované území do povodí řeky Labe, a to do dílčího povodí 1-14-02 : Labe od Bíliny po Ploučnici. Při detailním členění je zájmové území součástí hydrologického pořadí 1-14-02-030 (viz základní vodohospodářská mapa 1 : 50 000, jehož plocha je 64,15 km², délka toku 16,9 km. Jílovský potok pramení v oblasti Nakléřovského průsmyku, protéká obcemi Libouchec a Jílové, v Děčíně se jako levobřežní přítok vlévá do Labe. Spravuje jej akciová společnost Povodí Ohře.



Podzemní voda je pod úrovní zakládání objektů.

Ochranná pásma zdrojů podzemních vod:

V zájmovém území není vyhlášeno PHO vodního zdroje.

3. Půda

Pozemky určené pro realizaci záměru jsou vedeny jako ostatní plochy, zastavěné plochy a nádvoří a trvalé travní porosty, které jsou součástí zemědělského půdního fondu (ZPF). Stavba si vyžádá zábor ZPF. Vlivem stavby nedojde k ovlivnění pozemků určených k plnění funkce lesa.

Pozemek je mírně svažité. Povrchy parcel jsou z části zastavěny a z části ozeleněny.

Vlastní stavbou nedojde k ovlivnění půdy nad míru běžnou při zástavbě uvedeného charakteru. Půda by mohla být ovlivněna pouze v důsledku nesprávného provádění stavby, v případě, že by do ní byly ukládány nebezpečné odpady, v důsledku havarijního úniku ropných látek apod.

Po dokončení záměru bude kontaminace půdy omezena stavebním provedením manipulačních a odstavných ploch – nepropustné živičné povrchy odvodněné přes odlučovače ropných látek.

V uvedeném objektu se nepředpokládá skladování a manipulace s chemickými látkami a chemickými prostředky většího rozsahu, který by mohl být zdrojem znečištění půdy.

Horninové prostředí ani přírodní zdroje nebudou stavbou ovlivněny. Předmět záměru nesouvisí s ovlivněním půdy za předpokladu, že nedojde k havarijnímu úniku.

Pro posuzované území jsou typické půdy typu hnědozem v subtypu modální. Jedná se o lokality se substrátem spraší a sprašových hlín. Pokud nejsou tyto pozemky zastavěny, jsou pro své hodnotné produkční vlastnosti využívány jako zemědělská půda. Podle půdní mapy ČR byla původně na tomto území ilimerizovaná půda na hlinitých spraších. Posuzovaná lokalita je již dotčena antropickou činností a půdní vrstvy zde nejsou vyvinuty nebo jsou antropicky značně pozměněny.



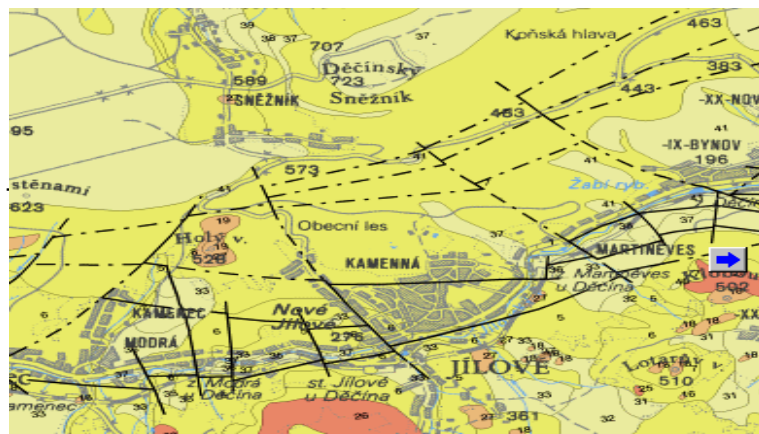
Předkvarterní podloží budují křídové horniny stáří svrchní turon ve formě prachovitých pískovců až prachovců, obvykle jen slabě zpevněných. Kvarter v nadloží tvoří fluviální uloženiny Jílovského potoka. Spodní kvarterní polohu tvoří štěrkové uloženiny s kameny a balvany pískovců a vulkanitů. Svrchní poloha je hlinito – jílovitá, lokálně s organickou příměsí. Mocnost kvartérních uloženin je 5 – 10m.

V rámci provedeného geologického průzkumu lokality byla zjištěna neobvyklá skladba zemín ve svrchních partiích kvarteru. Na budoucím staveništi, zejména v severní části je navážka jílu o mocnosti 2 – 2,4 m. s největší pravděpodobností se jedná o odtěženou zeminu při stavbě hřiště a sídliště.

Hladina podzemní vody byla zastižena v 5 m a po 4 hodinách se ustálila na úrovni 2,3 m pod terénem. Důvodem vysoké hladiny podzemní vody je s největší pravděpodobností zasypaný bývalý náhon k bývalému mlýnu. Srážkové vody ze svahu pod sídlištěm se při patě svahu vsakují, což ovlivní výši hladiny podzemní vody.

4. Geologické poměry

Podle odvození mapy radonového rizika ČR (mapa na následující stránce) leží zájmové území na rozhraní oblasti 2Qt (kvarterní sedimenty, říční terasy a dejekční kužele) a 2Ks (křídové sedimenty nerozlišené) – viz mapa. Jedná se o oblasti s nízkým radonovým rizikem z geologického podloží, tj. s nízkým rizikem potenciálního výskytu radonové emanace. V případě vysoké plynopropustnosti podloží může být objemová aktivita Rn^{222} v půdním vzduchu 10 – 30 kBq.m⁻³, pro střední plynopropustnost 20 – 70 kBq.m⁻³ a při nízké plynopropustnosti 30 – 100 kBq.m⁻³. Před zahájením stavby bude nutné provádět radonový průzkum.



Posuzované území a jeho širší okolí leží v prostoru křížení dvou významných tektonických linií různého stáří. Jedná se o tzv. středosaský zlom varinského stáří a krušnohorské zlomové pásmo, ve kterém začaly a probíhaly pohyby v posledním období geologického vývoje, kvarteru, a trvají i v současné době. Tektonická roztříštěnost širšího zájmového území není zcela objasněna.

Ochranná pásma ložisek nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území

V zájmovém území nejsou evidována žádná chráněná ložisková území a prognózní zdroje surovin, žádná poddolovaná území, sesuvy a svahové deformace.

5. Flóra, fauna, chráněná území, ÚSES

Na posuzovaném území byly zjištěny:

Javor klen – acer pseudoplatanus
Bříza bílá – Betula pendula
Jabloň planá – Malus domestica
Topol stříbrný – Populus alba
Dub letní – Quercus robur
Vrba bílá – Salix alba
Vrba jíva – Salix caprea
Bez černý – Sambucus nigra

Jedná se o náletové dřeviny, které mohou být pokáceny. Jedinou výjimkou je Quercus petraea – dub zimní nacházející se ve svahu pod objektem kostela. Posuzovanou stavbou by neměl být dotčen. Nevyskytují se zde žádné zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů.

V dané lokalitě se žádné historické, architektonické památky nevyskytují. Vzdálenější objekty tohoto charakteru nebudou uvažovaným záměrem dotčeny. Stávající objekt kostela nebude výstavbou dotčen.

Z hlediska krajinného se zvolená lokalita pro realizaci záměru nachází v zastavěné části intravilánu sídelního útvaru Děčín. Jedná se o silně urbanizované území. V okrajových částech aglomerace převažuje zástavba rodinných domků, která se střídá s vícepodlažními obytnými objekty panelových sídlišť a s objekty určenými pro občanskou infrastrukturu a vybavenost. Směrem k centru aglomerace, tj. k toku Labe, přibývá vícepodlažních objektů a objektů průmyslového charakteru. Realizace posuzovaného záměru je situována do výrobního území podél hlavní komunikační sítě – směr Teplice. Nejbližší obytné objekty jsou od lokality záměru odděleny komunikací I/13. Realizací záměru nebude narušen krajinný ráz zájmového území, nedojde k narušení typických děčínských panoramatických pohledů.

V zájmovém území nejsou registrovány ani nebyly zjištěny žádné druhy rostlin a živočichů chráněných a zvláště chráněných podle vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb.

Provedený geobotanický, floristický a zoologický průzkum nepřinesl žádné argumenty proti zamýšlené stavbě a potvrzuje vhodnost lokality pro zamýšlený stavební záměr.

Předmětná lokalita se nachází v chráněné krajinné oblasti (CHKO), Labské páskovce. Na území národního parku (NP) nezasahuje. Záměrem nebudou dotčeny lokality soustavy NATURA 2000, jak vyplývá z vyjádření Správy CHKO Labské pískovce (viz příloha). V předmětné lokalitě nejsou evidovány prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) ani registrované významné krajinné prvky.

Velkoplošně převládá v zájmovém území jako typ potenciální přirozené vegetace. Průzkum nejbližšího okolí ukázal, že v blízkosti dotčeného území se nenacházejí přírodní biotopy podle uváděné metodiky.

Posuzovaná plocha se nachází v intravilánu města, pozemek je z části zastavěný a z části zatravněný se solitérními stromy a keřovým porostem. Jedná se o biotop prakticky nevhodný pro trvalou existenci většiny savců i obratlovců s výjimkou některých nejběžnějších synantropních druhů a drobného ptactva. Tito živočichové najdou útočiště v nově vysázené zeleni.

Celkové vyhodnocení zájmového prostoru

Pozemek je mírně svažité. Povrchy parcel jsou částečně zastavěny a částečně ozeleněny. V zájmovém území se nachází několik stromových dřevin a keřové porosty. Před zahájením výstavby bude provedena demolice stávajících objektů.

V řešeném území se nenacházejí žádné přírodní prvky – biocentra, biokoridory, významné krajinné prvky, chráněné rostliny ani živočichové. V okolí se nachází bytová zástavba, volné plochy a obchodní objekty, v blízkosti pozemku nejsou žádné lesní porosty.

Posuzovaná stavba přispěje ke znečištění ovzduší navýšením stávající dopravy a emisemi z výfukových plynů. Rovněž dojde k nárůstu stávající hladiny hluku, ale v únosné míře.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o pozemek umístěný v intravilánu města, nepředpokládá se realizací záměru významnější vliv na krajinu a její kulturní hodnoty.

Záměr je situován do území, které dle územního plánu odpovídá posuzované aktivitě. Část pozemků určených k výstavbě obchodního centra je územním plánem města Děčína zařazena jako plochy občanského vybavení, kde jsou výjimečně přípustné velkoplošně obchodní jednotky. Další část je určena jako plochy veřejné zeleně a část jako plochy parkovací. Realizací záměru nedojde ke zmenšení celkové plochy veřejné zeleně. Stanovené regulační podmínky návrh záměru dodržuje.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti

Předmětem záměru je výstavba prodejny potravin a řeznictví s parkovištěm pro osobní automobily ve městě Děčín, v části Bynov. Celková kapacita parkoviště je navržena na 66 parkovacích stání, z toho 3 místa budou pro imobilní zákazníky.

Stavba bude realizována na p.p.č. 797, 761/1, 761/135, 761/14, 761/12, 784/2, 714/1, 714/2, 779 k.ú. Bynov.

Dle výpisu z katastru nemovitostí jsou pozemky v současné době evidovány jako ostatní plochy, zastavěné plochy a nádvoří a trvalé travní porosty. Vlivem stavby dojde k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF). Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) nebudou záměrem dotčeny.

Napojení dopravních ploch nákupního střediska je navrženo sjezdem šířky 8 m z přilehlé ulice Teplická, komunikace I. třídy, I/13.

Z této skutečnosti do jisté míry vyplývají i očekávané negativní vlivy. Hlavním zdrojem negativních vlivů bude doprava. Bude se jednat především o hluk a případné emise znečišťujících látek do ovzduší. Dá se však předpokládat, že provoz areálu bude mít minimální negativní vliv na okolí.

Objekt záměru nebude mít negativní vliv na povrchové ani podzemní vody. Zanedbatelné budou vlivy na ekosystémy, flóru a faunu.

Charakteristika předpokládaných vlivů záměru stavby projektovaného areálu a rámcový odhad jejich významnosti je uveden v následující tabulce.

Tabulka č. 19: Charakteristika vlivů záměru

Kapitola	Předmět hodnocení	Kategorie významnosti		
		I.	II.	III.
D.I.1.	Vlivy na obyvatelstvo	x		
D.I.2.	Vlivy na ovzduší a klima		x	
D.I.3.	Vlivy na hlukovou situaci		x	
D.I.4.	Vlivy na povrchové a podzemní vody			x
D.I.5.	Vlivy na půdu		x	
D.I.6.	Vlivy na horninové prostředí a nerostné zdroje			x
D.I.7.	Vlivy na flóru a faunu			x
D.I.8.	Vlivy na krajinu			x
D.I.9.	Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky			x

Vysvětlivky:

I. – složka velkého významu, nadstandardní přístup

II. – složka běžného významu, aplikace standardních postupů

III.– složka méně důležitá, rámcové hodnocení

Složky životního prostředí jsou zařazeny do tří kategorií podle charakteru záměru, lokality, do níž má být záměr umístěn, a podle stavu životního prostředí v okolí realizace záměru. Složky obyvatelstvo, ovzduší a hluková situace jsou v urbanizovaném prostředí vždy důležité a je zapotřebí jim věnovat velkou pozornost, i když v rámci projektovaného záměru byly vzhledem k místním podmínkám kategorizovány částečně jako složka běžného významu.

V následujícím textu dílčích kapitol jsou vlivy hodnoceny z hlediska délky působení – krátkodobý, dlouhodobý a z hlediska jejich významnosti – pozitivní, neutrální, negativní, přičemž velmi pozitivní vlivy jsou hodnoceny 2, pozitivní 1, neutrální 0, negativní –1, velmi negativní –2. Vlivy v rámci kategorie významnosti I jsou ve výsledné matici násobeny koeficientem $K1.I = 1,5$, vlivy v kategorii II koeficientem $K1.II = 1$ a vlivy v kategorii III $K1.III = 0,5$. Krátkodobé působení vlivů je násobeno koeficientem $K2 = 0,5$.

Vzhledem k tomu, že zde mohou obecně přetrvávat vlivy v době zpracování oznámení neznámé, byl ke složce životního prostředí v kategorii I, a to pouze u obyvatelstva, přiřazen neznámý negativní vliv, který však nebyl akcentován koeficientem K1.I.

Vlivy na veřejné zdraví

Zdravotní rizika

Na základě zkušeností s obdobnými projekty, kterých bylo realizováno velké množství především ve vyspělých státech Evropy, není známa skutečnost, že by při výstavbě či provozu těchto objektů mohla vznikat nějaká přímá zdravotní rizika. Přímá rizika by mohla působit například na citlivé či nemocné osoby v nejbližší zástavbě, pokud by při stavbě a provozu objektu nebyla dodavatelem stavby respektována opatření pro jejich minimalizaci (např. špatnou organizací stavby z hlediska hluku a prašnosti).

Vzhledem k umístění stavby v daném území s nepřilíhající zástavbou je však toto riziko prakticky vyloučeno.

Pracovníci pracující přímo na staveništi budou pracovat při zvýšené prašnosti a v prostředí s vyšším množstvím výfukových plynů z nákladních automobilů. Je nutné, aby byly respektovány požadavky na nejvyšší přípustné koncentrace škodlivin a aerosolů v pracovním prostředí uvedené v NV č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění pozdějších předpisů. Naopak nelze nikdy vyloučit rizika pracovního úrazu. Při respektování bezpečnostních předpisů je však riziko pracovního úrazu nízké.

Pro eliminaci negativních vlivů je nutné udržovat pořádek na staveništi a dodržovat technologickou kázeň tak, aby se minimalizovala prašnost a nevznikala sekundární prašnost. Automobily musí být pravidelně kontrolovány a udržovány v dobrém technickém stavu.

Zaměstnanci pracující v objektu musí být po jeho uvedení do provozu prokazatelně seznámeni s příslušnými pracovními předpisy, provozními řády a havarijními plány.

Sociální důsledky

Vybudování objektu v této lokalitě bude přínosem pro dotčený region, neboť vznikne 20 nových přímých pracovních míst, především v kategorii méně kvalifikovaných a tedy i obtížněji zaměstnatelných pracovníků.

Negativní sociální důsledky na obyvatele vlivem realizace a provozu areálu se nepředpokládají.

Ekonomické důsledky

Realizace objektu bude ekonomickým přínosem pro dodavatelské firmy. Vlastní provoz objektu bude ekonomicky přínosný pro investora, dále bude ekonomicky přínosný pro zaměstnance, najde zde práci 20 osob.

Negativní ekonomické důsledky se nepředpokládají.

Počet obyvatel ovlivněných účinky projektovaného záměru

Objekt se nachází v urbanizované části města, v městské části Děčín Bynov. Během stavby dojde k mírnému zhoršení životního prostředí na daném staveništi zvýšeným hlukem, prašností a provozem mechanizace. Při demolici staveb bude nutné zabezpečit staveniště proti úniku prachu ze stavby – zkrápění vozovek a plochy staveniště a dále před únikem možného azbestového prachu z demolice stavebních materiálů obsahujících azbest.

Dle výsledků rozptylové a hlukové studie nebudou při provozu objektu okolní obyvatelé ovlivněni nadměrným hlukem či emisemi a tudíž zde nehrozí poškození zdraví.

Ovlivnění obyvatel nenastane ani v době výstavby areálu. Vzhledem k umístění stavby v daném území s nepříliš přiléhající zástavbou není nutno činit zvláštní opatření na ochranu proti hluku. Hygienické limity pro stavební hluk budou v každém případě dodrženy.

Narušení faktorů ovlivněných účinky záměru

Jak již bylo uvedeno, vzhledem k umístění stavby v daném území s nepříliš přiléhající zástavbou se účinky záměru na obyvatele neprojeví. Nelze vyloučit nepřímé působení určitých specifických vlivů, jejichž působení je individuální, a které jsou obtížně specifikovatelné. Ovlivňují však pouze malou skupinu obyvatel.

Faktory pohody

K narušení faktorů pohody v nejbližším okolí staveniště při vlastní výstavbě, a to především prašností a hlukem dopravních mechanismů, vzhledem ke vzdálenosti nejbližší obytné zástavby nedojde. Staveništní hluk přesto lze omezit výběrem stavebních firem s moderním technickým parkem. Vliv staveništní dopravy na současnou intenzitu dopravy je zanedbatelný.

Při vlastním provozu objektu půjde především o hluk z vyvolané dopravy. Pro účely posouzení vlivu hluku na okolí stavby byla zpracována hluková studie.

Nově vzniklá zeleň naváže na okolní zeleň.

Působení vlivů

Krátkodobý horizont

Z krátkodobého hlediska je nejdůležitější vliv stavební činnosti. Hygienické limity z hlediska hluku jsou pro stavební činnost méně přísné než pro vlastní provoz. Při určitých stavebních činnostech totiž nelze hluk zcela vyloučit. Negativně by mohlo být projíždějícími motoristy vnímáno znečišťování komunikace při výjezdu nákladních vozidel ze staveniště. Nejbližší obyvatelé pravděpodobně v krátkodobém horizontu negativně ovlivnění nebudou.

Střednědobý a dlouhodobý horizont

Vzhledem k umístění stavby v daném území s nepříliš přiléhající zástavbou nedojde k ovlivnění obytné zástavby mobilními zdroji znečištění ovzduší (automobily).

Hlukem ze vzduchotechniky zajišťující větrání ani hlukem z dopravy vyvolané provozem areálu nejbližší obytné objekty zatíženy nebudou.

V následující tabulce jsou předpokládané vlivy na obyvatelstvo rekapitulovány.

Tabulka č. 20: Předpokládané vlivy na obyvatelstvo

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
1.1	Hluk a prach při výstavbě	přímé, krátkodobé	negativní až neutrální, poměrně nevýznamný, okolní obyvatelé prakticky neovlivní	-1,0
1.2	Hluk z provozu areálu	přímé, trvalé	neutrální, okolní obyvatelé neovlivní	0,0
1.3	Úprava okolní zeleně	přímé, trvalé	pozitivní, významný, vznik nové zeleně, posílení funkce izolační zeleně	1,5
1.4	Zastavění zelené plochy	přímé, trvalé	neutrální, stávající území je z části zatravněné se solitérními stromy a z části již zastavěné (zbořeniště). Areál bude doplněn novou zelení, dojde k posílení funkce izolační zeleně a k začlenění objektu do okolí	0,0
1.5	Sociální a ekonomické	přímé, trvalé	pozitivní, vyšší zaměstnanost	1,5
1.6	Jiný vliv	neznámé, trvalé?	negativní?, neznámý v době zpracování oznámení	-1,0
Celkové hodnocení				1,0

Vlivy na ovzduší

Imisní koncentrace sledovaných látek

Zvýšené emise škodlivin vzniknou při realizaci záměru, a to především v důsledku vyšší prašnosti a dopravy a pohybu stavebních mechanismů. Jedná se o

zvýšení přechodné, omezené dobou výstavby, která bude maximálně zkrácena vhodnou organizací celé stavby.

Při vlastním provozu areálu budou vznikat emise škodlivin z vyvolané automobilové dopravy. Samotný objekt nebude zdrojem znečišťování ovzduší.

Vyčíslení emisí souvisejících s provozem projektovaného areálu je dokladováno v rozptylové studii, která je součástí tohoto oznámení.

Zákonem 86/2002 Sb., v platném znění, jsou v § 7 definovány oblasti se

Z pohledu dlouhodobé imisní zátěže je klíčové především hodnocení, jak jsou plněny platné imisní limity pro oxid dusičitý a PM₁₀. Vlastní provoz navrhované stavby přispěje k imisním koncentracím NO₂ a PM₁₀ malou měrou a neznamená negativní ovlivnění území nad únosnou mez. Celkové množství emisí ze zdrojů, které budou náležet provozu stavby, nezpůsobí nárůst stávající imisní zátěže území. Realizací stavby a jejím provozem se nesníží stabilita posuzovaného území, nebude narušena jeho kvalita a schopnost regenerace. V budoucnu se dá výhledově počítat se zlepšením imisní situace předpokládaným snížením emisní vydatnosti dopravního proudu (v případě motorových vozidel je v celosvětovém měřítku na výrobce vyvíjen stálý legislativní tlak ke snižování produkce znečišťujících látek).

Z hlediska v současné době platných, tj. nově přijatých pravidel pro ochranu ovzduší, lze v daném území provoz tohoto zařízení připustit. Provoz stavby se na kvalitě ovzduší v jejím okolí neprojeví takovým způsobem, který by znamenal nebezpečí překročení stanovených imisních limitů pro základní znečišťující látky, a to zejména pro NO₂. Ze zjištěných a vypočtených údajů lze konstatovat, že projektovanou stavbu lze z hlediska dopadů na ovzduší realizovat a provozovat v té míře, v jaké je předložena k posouzení.

Význačný zápach a klima

Očekávané imisní koncentrace znečišťujících látek z projektovaného objektu budou nižší, než jsou stanovené imisní limity pro emitované znečišťující látky dle zákona o ovzduší a budou také pod stanovenými imisními limity dle hygienických předpisů. Proto lze předpokládat, že se popisovaný záměr nebude projevovat ani zvýšeným výskytem pachových látek ve svém okolí.

Klima stavbou ovlivněno nebude.

Jiné vlivy

Jiné vlivy nejsou známy.

Tabulka č. 21: Vlivy na ovzduší

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
II.1	Prach při výstavbě	přímé, krátkodobé	negativní vliv, zmírňující opatření dostupná (organizace stavby, kropení)	-0,5
II.2	Emise při provozu	přímé, trvalé	neutrální až negativní vliv, limity nebudou překročeny	-0,5

Celkové hodnocení	-1,0
--------------------------	-------------

Vlivy na hlukovou situaci a fyzikální a biologické charakteristiky

Hluk, vibrace

Dle výsledků hlukové studie nebude docházet jak vlivem stávající dopravy, tak vlivem provozu objektu k překračování nejvyšších přípustných ekvivalentních hladin hluku u nejbližší obytné zástavby.

Vibrace nebudou při provozu objektu vznikat. Z tohoto důvodu se nepředpokládá ani jejich negativní vliv na zdraví obyvatel.

Další biologické a fyzikální charakteristiky

V projektovaném objektu nebude produkováno žádné radioaktivní ani elektromagnetické záření.

Jiné vlivy výstavby a provozu objektu nejsou známy.

Shrnutí vlivu výstavby a provozu záměru z hlediska hluku je zhodnoceno tabelárně.

Tabulka č. 22: Hluková zátěž

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
III.1	Hluk při výstavbě	přímé, krátkodobé	negativní až neutrální, obytná zástavba je vzdálená, limity nebudou překročeny	-0,5
III.2	Hluk při provozu	přímé, trvalé	dtto	0,0
Celkové hodnocení				-0,5

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Vliv na charakter odvodnění oblasti

Koncepce likvidace dešťových vod počítá se vsakem dešťových vod spadlých na volný terén tak jako doposud, čímž bude zajištěna dotace podzemních vod. Dešťové vody spadlé na zastavěné plochy budou po předčištění v odlučovači ropných látek odváděny do veřejné dešťové kanalizace. Realizací stavby dojde k zachování stávající intenzity odtoku dešťových vod z území.

Vliv na podzemní a povrchové vody, vliv na změny hydrologických charakteristik

Uvedením objektu do provozu nedojde k významným změnám hydrologických charakteristik oproti stávajícímu stavu. Hladiny podzemních vod by se neměly významně změnit, neboť základy stavby nedosáhnou do hloubky hladiny podzemních vod.

Odtokové poměry se prakticky nezmění, protože veškeré dešťové vody spadlé na volný terén budou jako dosud zasakovány.

Celkově lze vliv výstavby a provozu areálu na podzemní vody označit (při dodržení standardních požadavků) za nevýznamný.

Vliv na jakost vody

Ovlivnění jakosti vod v průběhu výstavby lze eliminovat odstavením vozidel na nepropustných plochách a správnou údržbou a kontrolou strojů. Jakost kvality podzemních i povrchových vod za provozu areálu může teoreticky ovlivnit provoz parkoviště především látkami ropného charakteru. Pro eliminaci tohoto jevu jsou navrhována dostatečná technická opatření (nepropustné podloží zpevněných ploch a odlučovač ropných látek). Při úniku menšího množství ropných látek bude nutné použít vhodný sorbent. Dešťové i splaškové vody budou odváděny do městské kanalizace vedoucí podél zájmového území.

Provoz stavby tedy nebude mít negativní vliv na jakost vod - viz tabulka.

Tabulka č. 23: Vlivy na vodu

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
IV.1	Úkapy PHM při výstavbě	přímé, krátkodobé	negativní až neutrální, prakticky však vyloučeno uvedenými opatřeními	0,0
IV.2	Zachování stávajícího vsaku srážkových vod	přímé trvalé	negativní, dešťová voda bude odváděna do kanalizace	-1,0
IV.3	Ovlivnění recipientu	přímé, trvalé	neutrální, splaškové vody budou odváděny do městské kanalizace	0,0
Celkové hodnocení				-1,0

Vlivy na půdu

Vliv na rozsah a způsob užívání půdy

Realizací záměru dojde k záboru zemědělské půdy, pozemky určené k plnění funkce lesa nebudou dotčeny. Sejmuté vrchní vrstvy půdy oznamovatel předpokládá deponovat v místě stavby a po jejím skončení využít pro sadové úpravy v areálu stavby. Přebytečný výkopek bude přemístěn za poplatek na skládku, možné je i použití inertní zeminy na výškové úpravy případných pozemků v daném katastru. Toto bude možné pouze za předpokladu souhlasu města Děčín, které určí dané lokality a výškovou úroveň úprav pozemků.

Povrchové úpravy

Výstavba bude vyžadovat zemní práce spojené se zakládáním. Přebytečná zemina bude odvezena mimo areál.

Znečištění půdy

Při dodržování technologické kázně se nepředpokládá znečištění půd.

Znečištění půdy úkapy provozních náplní z parkujících automobilů je vyloučeno, protože zde bude nepropustný podklad a odvodnění zpevněných povrchů přes lapače ropných látek.

V souvislosti se stavbou (jak v etapě realizace, tak provozu nebo odstraňování) nebude docházet ke škodlivým emisím nebo jevům, jež by mohly podstatným způsobem narušit půdní pokryv v okolí zamýšlené stavby. Negativní vliv stavby na půdu tedy nelze předpokládat.

Vlastní stavbou nedojde k ovlivnění půdy nad míru běžnou při zástavbě uvedeného charakteru. Půda by mohla být ovlivněna pouze v důsledku nesprávného provádění stavby, v případě, že by do ní byly ukládány nebezpečné odpady, v důsledku havarijního úniku ropných látek apod.

Po dokončení záměru bude kontaminace půdy omezena stavebním provedením manipulačních a odstavných ploch – nepropustné živičné povrchy odvodněné přes odlučovače ropných látek. V uvedeném objektu se nepředpokládá skladování a manipulace s chemickými látkami a chemickými prostředky většího rozsahu, který by mohl být zdrojem znečištění půdy.

Změna místní topografie, vliv na stabilitu a erozi půdy

Lokální změna místní topografie nenastane. Místní terénní úpravy spojené se zakládáním stavebních konstrukcí ji neovlivní.

V souvislosti se stavbou objektů se neplánují významnější zemní práce nebo přesuny hmot, které by mohly zasáhnout do utváření georeliéfu, ať již vytvořením depresí, nebo naopak zasypáním depresí či roklí v okolí, nebo vytvořením umělého pahorku porušujícího stávající krajinný ráz nebo georeliéf.

Vlivy na půdu jsou sumarizovány v následující tabulce.

Tabulka č. 24: Vlivy na půdu

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
V.1	Zemní práce	přímé, krátkodobé	neutrální, humózní horizont bude využit při budování zeleně, přebytečná zemina bude odvezena	0,0
V.2	Zvětšení rozlohy zpevněné plochy	přímé, trvalé	negativní, bude však kompenzováno novou zelení	-1,0
V.3	Zábor půdy	přímé, trvalé	negativní, dojde k odnětí půdy ze ZPF	-1,0
Celkové hodnocení				-2,0

Vlivy na horninové prostředí a nerostné zdroje

V zájmovém území se nenacházejí ložiska nerostných surovin vedená v Bilanci zásob ložisek nerostných surovin ČR ani poddolovaná území. Negativní vliv stavby na horninové prostředí se tedy nepředpokládá.

Změny hydrogeologických charakteristik

Stávající dešťové vody spadlé na volný terén se vsakují, po vybudování objektu se hydrogeologické charakteristiky prakticky nezmění. Dešťové vody spadlé na volné plochy se budou nadále vsakovat, čímž bude zajištěna dotace podzemních vod. Dešťové vody spadlé na zastavěné plochy budou po předčištění v odlučovači ropných látek odváděny do městské kanalizace. Negativní vliv na hydrogeologické charakteristiky se nepředpokládá.

Vliv na chráněné části přírody

Stavba se nachází v chráněné krajinné oblasti labské pískovce. Vzhledem ke svému charakteru nebude mít při dodržení veškerých podmínek na žádná chráněná maloplošná ani velkoplošná území negativní vliv.

Vlivy v důsledku ukládání odpadů

Jak během realizace stavby, tak během provozu objektu bude vznikat řada různých druhů odpadů. Během realizace stavby budou vznikat odpady, jejichž odstranění zajistí dodavatel stavby. Odstraňování odpadů během provozu objektu budou zajišťovat oprávněné firmy na základě smluvního vztahu s původci odpadů.

Vzhledem k charakteru odpadů, jejich předpokládanému množství a předpokladu jejich likvidace oprávněnými firmami nevzniknou problémy s ukládáním odpadů.

Rekapitulace vlivů na půdu je uvedena tabelárně.

Tabulka č. 25: Vlivy na horninové prostředí

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
VI.1	Zemní práce, zakládání	přímé, krátkodobé	neutrální, ovlivněn pouze zvětralinový plášť, bezvýznamný vliv	0,0
VI.2	Změna konzistence půdy	přímé, dlouhodobé	neutrální, nutno však vzít do úvahy při zakládání objektů	0,0
Celkové hodnocení				0,0

Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy

Vlivy na faunu a flóru

Provedený geobotanický, floristický a zoologický průzkum nepřinesl žádné argumenty proti zamýšlené stavbě a potvrzuje vhodnost lokality pro zamýšlený stavební záměr.

Posuzovaná plocha je z části zastavěná a z části zatravněná se soliterními stromy a keřovým porostem, které jsou příčinou i druhové chudosti živočichů obývajících posuzované plochy. Oproti současnému stavu bude zřízena nová zeleň, která naváže na zeleň mimo zájmové území.

Vzhledem k charakteru místa a možnostech jeho využití pro faunu lze konstatovat, že k nemůže dojít k významnějšímu negativnímu ovlivnění flóry a fauny, které by mohlo být důvodem nepovolení výstavby.

Z těchto důvodů nejsou navrhována žádná opatření k prevenci, omezení, vyloučení negativních účinků stavby.

Na základě provedeného místního šetření a detailním screenigem plochy záměru v případě fauny a flóry nebyl zjištěn výskyt chráněných druhů rostlin ani živočichů ve smyslu vyhlášky č. 395/1992 Sb.

Vlivy na ekosystémy

Realizací stavby nedojde k poškození významných biotopů v jeho okolí. Výstavbou nebude zasažen žádný evidovaný ekosystém, který má z hlediska ekologické stability krajiny nějakou hodnotu.

Při provozování areálu bude na lokální ekosystém působit jak vlastní provoz areálu, tak v menší míře i práce spojené s jeho údržbou (úklidové práce a péče o zelené plochy apod.). V nově upravených plochách zeleně se usídí někteří běžní pěvci a drobní savci, kteří již v blízkém okolí sídlí a jimž bude nová zeleň vyhovovat.

Z hlediska ochrany přírody – flóry, fauny a celých ekosystémů – nebude mít navrhovaný areál negativní vliv na své okolí. Shrnutí těchto vlivů je sumarizováno tabelárně.

Tabulka č. 26: Vliv výstavby a provozu objektu na flóru, faunu a ekosystémy

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
VII.1	Vliv na flóru a faunu v době výstavby	přímé, dlouhodobé	negativní až neutrální, na pozemcích se nachází pouze druhově chudá fauna, stavba si vyžádá kácení porostů, budou však nahrazeny novou zelení	0,0
VII.2	Vliv na flóru a faunu v době provozu	přímé, trvalé	negativní až neutrální, druhově chudá fauna z pozemku snadno migruje, popřípadě se může usídlit v nové zeleni, nová zeleň posílí izolační funkci	0,0
VII.3	Vliv na potravinový řetězec fauny	přímé, krátkodobé	významný, pokud nebude dodržen provozní řád a bude umožněn přístup hlodavcům k potravinám a odpadům	-0,5
Celkové hodnocení				-0,5

Vlivy na krajinu

Vliv na estetické kvality krajiny

Stavba nebude mít významný vliv na estetickou kvalitu krajiny. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o pozemek umístěný ve městě Děčín, části Bynov, nepředpokládá se realizací záměru významnější vliv na krajinu a její kulturní hodnoty. Po dokončení výstavby navíc dojde k ozelenění areálu a tím k začlenění stavby do okolí.

Vliv na rekreační využití krajiny

Zájmové území ani jeho širší okolí není charakterizováno jako čistě rekreační území a ani není do budoucna jako rekreační území vyčleněno. Zájmovým územím neprochází žádná turistická cesta. Vliv na rekreační využití krajiny je tedy minimální.

Vliv na krajinný ráz

Vedle geomorfologické predispozice závisí krajinný ráz na trvalých ekologických podmínkách a ekosystémových režimech krajiny. Krajinný ráz je podstatně ovlivněn lidskou činností v daných přírodních podmínkách. Je tak vytvářen souborem typických přírodních a člověkem vytvářených znaků, které jsou lidmi vnímány.

Vnímání krajiny je individuální a vždy subjektivní. Při tom se uplatňují nejen zrakové vjemy, které jsou nejdůležitější, ale i vjemy sluchové a pachové, dále například i reminiscence individuálních životních událostí, které určitý momentový vjem může vyvolat. Zatímco antropogenní krajinné prvky, které na někoho působí rušivě, mohou být vnímány pozitivně, jakákoliv přírodní a vyvážená scenérie může být vnímána negativně, pokud při momentovém vjemu na člověka například působí negativně intenzivní automobilová doprava. Z těchto ve zkratce uvedených důvodů vyplývá, že posuzování těchto vlivů je zatíženo vyšší subjektivitou.

Pro posouzení vlivu projektovaného objektu na krajinný ráz a estetické charakteristiky území lze záměr hodnotit dle určujících objektivních faktorů krajinného rázu území, a to z několika hledisek:

- *Narušení stávajícího poměru krajinných složek.* Výstavbou projektovaného záměru nedojde k narušení poměru krajinných složek. Ty jsou do značné míry modifikovány vznikem nových umělých krajinných prvků v okolí zájmového území.
- *Narušení vizuálních vjemů.* Projíždějící motoristé změnu oproti současnému stavu zaznamenají.

Realizací stavby nebudou dotčeny významné krajinné prvky dle § 3 a § 6 zákona č. 114/1992 Sb., nebudou dotčena chráněná území ani kulturní dominanty krajiny. Je nutno respektovat názor příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny, zda je nutné požádat o souhlas k zásahu do krajinného rázu či nikoli.

V následující tabulce jsou výše uvedené vlivy rekapitulovány.

Tabulka č. 27: Vlivy na krajinu

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
VIII.1	Nová charakteristika	přímé, trvalé	pozitivní, nový architektonický prvek v urbanizované krajině	1,0
VIII.2	Blízké, střední pohledy	přímé, trvalé	neutrální, vnímáno odlišně	0,0
VIII.3	Změna využití území	přímé, trvalé	nelze stanovit, vnímáno odlišně různými skupinami obyvatelstva, nová zeleň bude vnímána pozitivně	0,0
Celkové hodnocení				1,0

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Vliv na budovy, architektonické a archeologické památky a jiné lidské výtvo

Výstavbou a provozem projektovaného objektu nebudou nepříznivě ovlivněny žádné památkově chráněné budovy ani architektonické či archeologické památky.

Na ploše budoucího záměru se nenachází památkově chráněný objekt.

V případě zjištění archeologických nálezů v průběhu zemních prací bude proveden záchranný archeologický průzkum (v hodnocení je uvedeno, že se jedná o negativní vliv, protože zjištěné artefakty budou záměrem ovlivněny, pozitivní je ale skutečnost, že by mohly být získány nové poznatky o historii osídlení této oblasti).

Jiné vlivy stavby na antropogenní systémy se nepředpokládají.

Tabulka č. 28: Vlivy na majetek a památky

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
IX.1	Zjištění archeologických artefaktů	přímý, krátkodobý	v případě nálezu negativní, bude však zmírněn záchranným archeologickým průzkumem	1,0
Celkové hodnocení				1,0

Vlivy na dopravu

Při výstavbě projektovaného záměru dojde k dočasnému zvýšení pohybu vozidel v důsledku pojezdu nákladních vozidel a staveništních mechanismů a v důsledku dopravy stavebního materiálu. Při provozu areálu dojde k mírnému nárůstu intenzit dopravy na stávajících komunikacích oproti stávajícímu stavu. Napojení dopravních ploch nákupního střediska je navrženo na komunikaci I/13, ulici Teplickou.

2. Rozsah vlivů stavby a činnosti vzhledem k zasaženému území a populaci

Z výše uvedeného textu vyplývá, že negativní vlivy posuzovaného areálu na obyvatele a životní prostředí jsou celkově nízké.

Mezi základní negativní vlivy je možné zařadit:

- hluk,
- emise,
- produkce odpadních vod,
- odtok dešťových vod,
- produkce odpadů.

Mezi pozitivní vliv je možné zařadit vznik 20 nových pracovních míst.

Veškeré výše uvedené negativní vlivy jsou minimalizovány a splňují legislativní požadavky. Nebude překračován hluk ani emise znečišťujících látek nad přípustnou míru a jejich hodnoty se zvýší oproti stávajícímu stavu minimálně. Kontaminované dešťové vody budou předčištěny v odlučovači ropných látek, splaškové odpadní vody budou odváděny na čistírnu odpadních vod.

Za předpokladu respektování všech stávajících právních předpisů, doporučení uvedených v tomto oznámení a v projektové dokumentaci nebude i při synergickém působení všech prostorových jevů a faktorů ekologická únosnost zájmového území provozem posuzovaného záměru překročena.

3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Posuzovaný záměr výstavby nebude vykazovat žádné nepříznivé vlivy přesahující státní hranice. Vliv stavby na životní prostředí lze hodnotit pouze jako bodový.

4. Opatření i prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

Obecně platí, že:

- Před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které přicházejí do úvahy. Tato opatření musí být řádně zajištěna a kontrolována.
- Všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky. Na pracovišti musí být udržován pořádek a čistota. Musí být dbáno ochrany proti požáru a protipožární pomůcky se musí udržovat v pohotovosti.
- Práce na el. zařízeních smí provádět pouze k tomu určený přezkoušený elektrikář. Připojení elektrických vedení se mohou provádět jen za odborného dozoru.
- Při výkopech je nutné zajistit ochranné zábradlí a výstražné osvětlení. Při styku s podzemními vedeními, hlavně pak s kabely, je nutno vyrozumět stavebního dozora a investora, který zabezpečí další postup.
- Na staveništi musí být vývěskou oznámena telefonní čísla nejbližší požární stanice, první pomoci a policie.

- Podzemní investice je nutno před zahájením prací řádně vytýčit a zabezpečit během prací proti poškození.

Územně plánovací opatření

- V následujícím textu jsou specifikována opatření, která je nutno pro realizaci záměru zohlednit:
 - Bude zpracováno dopravní řešení napojení areálu se zhodnocením technických parametrů vozovek (šířkové uspořádání, kryt silnice vzhledem k předpokládanému provozu).
 - Bude respektována obecně závazná vyhláška města Děčína o závazné části územního plánu.

Technická opatření pro ochranu vod

- Projekt stavby bude projednán s vodohospodářským orgánem z hlediska zabezpečení vodohospodářských poměrů v území.
- Bude zpracován podrobný hydrogeologický průzkum. Na základě výsledků průzkumu stanovit způsob provádění zemních prací.
- V průběhu stavby bude prováděna pravidelná kontrola stavebních mechanismů, a to především z hlediska možných úkapů všech provozních náplní.
- Srážkové vody ze zpevněných ploch budou předčištěny v odlučovači ropných látek.
- U parkovišť a komunikací, kde je riziko úniků a úkapů provozních náplní, bude vybudována nepropustná plocha.
- Bude zpracován Provozní řád odlučovače ropných látek, který bude zahrnovat pravidelnou kontrolu a údržbu odlučovače.
- Odvádění srážkových vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmáčení povrchů ploch staveniště, zejména vnitrostaveništních vozovek.

Technická opatření pro ochranu půdy

- Během výstavby je nutné omezit negativní vlivy způsobené pojezdy stavební techniky a provozem staveniště, udržovat dobrý stav stavební techniky, mechanismy odstavovat na zabezpečené ploše.

Technická opatření pro ochranu ovzduší

- Bude nutné minimalizovat negativní vlivy při zemních pracích i vlastní výstavbě vhodnou organizací práce a pracovních postupů za účelem maximálního zkrácení doby výstavby.
- Je třeba snížit prašnost při výstavbě kropením a čištěním komunikací, které budou v nejbližším okolí stavbou znečištěny.
- Je nutné zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování

stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

Technická opatření na ochranu před hlukem

- Je nutné používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného stroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny apod.)
- V dalším stupni projektové přípravy je třeba upřesnit a konkretizovat rozsah případných nezbytných protihlukových opatření.
- Během výstavby je nutné používat techniku, která bude v dobrém stavu a bude splňovat požadavky nařízení vlády č. 9/2002 Sb.
- Celý proces výstavby zajišťovat organizačně tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, vyloučení výstavby v nočních hodinách (jízdy automobilů v okolí obytných objektů).
- Po realizaci záměru bude provedeno změření hlučnosti v navazujících lokalitách, pokud budou překročeny přípustné hodnoty, bude navrženo opatření pro jejich eliminaci.

Ostatní technická opatření

- V dalším stupni projektové dokumentace je nutné dopracovat návrh ozelenění areálu a příslušných sadových úprav, které budou projednány s orgány státní správy.
- Kvalitní sejmoutou zeminu v areálu použít pro vegetační úpravy areálu.
- Ke kolaudaci předložit doklad o smluvním zajištění odvozu odpadu oprávněnou osobou.
- Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací zejména zeminou, betonovou směsí apod. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty, vybouranou suť je nutno v případě zvýšené prašnosti zkrápět. Na staveništi - u výjezdu ze staveniště bude zřízena plocha pro mechanické dočištění vozidel vyjíždějících ze stavby.
- Zabezpečit skladování nebezpečných chemických látek a přípravků tak, aby se minimalizovalo riziko jejich úniku do životního prostředí.
- Plnit povinnosti vyplývající ze zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií.
 - Při přípravě stavby bude zpracován program organizace výstavby, zejména s ohledem na dopravní provoz související s přilehlými komunikacemi a objekty s trvalým bydlením.
 - Bude zpracován projekt výsadby zeleně se zohledněním prostorové vegetace s estetickým a hygienickým charakterem a zohledněním typu vegetace nejbližší situovaných lokalit.

Kompenzační opatření

- Provést náhradní výsadbu za pokácené dřeviny - dle požadavku státní správy a samosprávy.

Preventivní a provozní opatření

- Stavební práce provádět ve shodě se souvisejícími národními normami, předpisy a vyhláškami.
- Odpovědnými pracovníky zajistit kontrolu všech pracovišť a ploch; provádět pravidelná školení pracovníků.
- Umožnit příjezd požárních vozidel, instalovat automatický systém.
- Zajistit bezpečnost provozu (dopravy) vhodným dopravním značením.
- Provádět pravidelnou kontrolu a údržbu odlučovačů ropných látek.
- Specifikovat v příslušných havarijních, manipulačních a provozních řádech následná opatření při případné havárii. S těmito řády seznámit zaměstnance objektu, provádět pravidelné doškolování a cvičení.
- Pro shromažďování odpadů používat vhodných sběrných nádob. Snažit se o maximální recyklaci odpadů a obalů, případně umožnit jejich využití jako druhotné suroviny.
- vést evidenci odpadů a obalů v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb. a zákona č. 477/2001 Sb.

5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitosti, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Podklady předložené oznamovatelem (architektonická a dispoziční studie, projektová dokumentace k územnímu řízení, údaje o zdrojích hluku a emisí) a dále podklady veřejně dostupné, podklady z archivu zpracovatele oznámení, dostupná literatura a údaje získané vlastní rekognoscací území, lze hodnotit jako dostatečné pro specifikaci očekávaných vlivů na životní prostředí a pro zpracování Oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších novel, naposledy zákona č. 216/2007 Sb.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

V předloženém oznámení je z hlediska lokalizace uvažována pouze jedna varianta umístění záměru.

Pro porovnání výstavby záměru pak byla zvolena varianta aktivní a varianta nulová.

Aktivní varianta spočívá v realizaci výstavby záměru „Prodejna potravin a řeznictví v městské části Bynov, Děčín“. Výstavbou dochází k pozitivnímu sociálnímu efektu, který spočívá v rozšíření nabídky pracovních míst, a to i v kategorii méně kvalifikovaných a tedy obtížně zaměstnatelných pracovníků. Předpokládá se vytvoření 20 pracovních míst.

Domníváme se, že v rámci komplexního posouzení uvedeného záměru by měl být zvážen i tento efekt.

Nulová varianta předpokládá, že se daný záměr nebude realizovat a pozemky zůstanou ve stávajícím stavu.

Pro obě varianty byla sestavena matice interakcí pro předběžné posouzení vlivu na životní prostředí a na veřejné zdraví (obyvatelstvo). Tabulka nemá vypovídající hodnotu ve smyslu velikosti a závažnosti vlivu záměru, pouze stanoví, že impact je předpokládán, a to ať již impact kladný či záporný. Pro konečné zhodnocení záměru byla pak použita verbálně numerická stupnice pro hodnoty relativních jednotek.

Tabulka č. 29: Matice interakcí pro předběžné posouzení vlivu záměru na životní prostředí

Obecná kritéria dle metodologie E.I.A	Aktivní varianta 1	Nulová varianta 2
Vlivy na obyvatelstvo		
Sociální a ekonomické vlivy	0	X
Faktory pohody	0	0
Vlivy na ekosystémy		
Vlivy na ovzduší a na klima	X	0
Množství koncentrace emisí a jejich vliv na okolí	X	0
Jiné vlivy	0	0
Vlivy na vodu	0	0
Jakost povrchových a podzemních vod	0	0
Charakter odvodnění oblasti	0	0
Změny hydrogeologických charakteristik (hladina podzemní vody)	0	0
Vlivy na půdu	0	0
Rozsah záboru zemědělské a lesní půdy, způsob využívání	X	0
Znečištění půdy	0	0

Topografie, stabilita, eroze	0	0
Horninové prostředí a nerostné zdroje	0	0
Hydrogeologické charakteristiky	0	0
Chráněné části přírody	0	0
Ukládání odpadů	0	0
Vlivy na flóru a faunu	0	0
Poškození a vyhubení druhů a biotopů	0	0
Vlivy na ekosystémy	0	0
Vlivy na antropogenní systémy		
Budovy, architektonické a archeologické památky	0	0
Kulturní hodnoty nehmotné povahy	0	0
Geologické a paleontologické památky	0	0
Vlivy na strukturu a využití území		
Doprava	0	0
Navazující stavby	0	0
Infrastruktura	0	X
Estetická kvalita území	X	0
Rekreační využití krajiny	0	0
Ostatní vlivy		
Biologické vlivy	0	0
Hluk a záření	X	0
Jiné ekologické vlivy	0	0
Velkoplošné vlivy v krajině		
Lokalizace z hlediska ekologické únosnosti	0	0
Současná a výsledná ekologická zátěž	0	0
Celkové zhodnocení	5	2

X – impact předpokládán

0 – impact nenalezen, nevýznamný, nehodnotitelný impact

Varianta ekologicky optimální

Jedná se o variantu navrhovanou, ve které jsou v maximální míře navržena opatření, zajišťující minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí, včetně vlivu na obyvatelstvo.

Pozn.:

Podle teorie a metodologie procesu E.I.A. popsané prof. Ing. J. Říhou DrSc. Lze za variantní řešení E.I.A. pokládat jakékoli vyhovující řešení pro splnění

zadaného cíle, tj. např. variantní druh činnosti, různá lokalizace, různé technologické procesy, různý časový plán realizace apod.

Investor stavby nebude zcela určitě zvažovat provozování jiných činností v uvedeném objektu, při lokalizaci stavby bylo jako pozitivní vyhodnoceno umístění záměru v areálu, určeném pro obchodní využití a služby. Dále byla zvážena atraktivita vůči dopravnímu napojení a celkového začlenění do území. Časový plán realizace je zpravidla vždy postaven zcela jednoznačně ve smyslu zahájit co možná nejdříve.

Navrhovaná varianta je pak předložena k hodnocení jako výsledek posuzování návrhů projektanta, možnosti daného řešení území, finanční náročnosti a průchodnosti řešení u orgánů státní správy. Proces E.I.A. pak ve většině případů hodnotí předkládanou variantu z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí (návrh varianty ekologicky optimální) ve srovnání se současným stavem, tj. variantou nulovou.

Pro závěrečné zhodnocení vlivu posuzovaného záměru na životní prostředí byla použita aplikovaná metoda křížové matice interakcí (cross-impact matrix) s verbálně numerickou stupnicí hodnot a vybranými kritérii pro hodnocení konkrétního záměru.

Kritéria a hodnocení variant řešení (aktivní varianta = realizace záměru; nulová varianta = trvání stávajícího stavu využití pozemku).

Tabulka č. 30: Verbálně numerické stupnice pro hodnoty relativních jednotek

Verbální hodnocení	Body
<p>Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impact je silný; časově pravidelný; periodicky se opakující; prostorově neomezený.</p> <p>Přijaté riziko je výjimečně nadprůměrné.</p> <p>Míra závažnosti (důležitosti) ukazatele je zanedbatelná (téměř nulová-irelevantní).</p> <p>Jakost (kvalita) nebo řešení je neuspokojivé, neúplné, nevyhovující nebo nepřijatelné.</p> <p>Finanční náklady jsou nepřijatelné, příliš vysoké.</p> <p>Spolehlivost a bezpečnost záměru je nepřijatelná.</p> <p>Stupeň dosažení sledovaného technického nebo politického cíle je neuspokojivý.</p>	1
<p>Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impact je silný; časově nepravidelný, dočasný, prostorově omezený.</p> <p>Přijaté riziko je nadprůměrné-jisté.</p> <p>Jakost (kvalita) nebo řešení je podprůměrné.</p>	2
<p>Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impact je průměrný; na hranici přípustného limitu.</p> <p>Přijaté riziko je průměrné.</p> <p>Míra závažnosti ukazatele je důležitá (nezanedbatelná, relevantní).</p> <p>Jakost (kvalita) nebo řešení a finanční náklady jsou průměrné.</p>	3

Verbální hodnocení	Body
Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impact je slabý; neškodný. Přijaté riziko je podprůměrné. Jakost (kvalita) nebo řešení je nadprůměrné.	4
Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impact je téměř nulový; žádný. Přijaté riziko je téměř nulové; žádné. Míra závažnosti ukazatele je výjimečně důležitá (rozhodující). Jakost (kvalita) nebo řešení je výjimečně nadprůměrná; progresivní Finanční náklady jsou nejnižší. Spolehlivost a bezpečnost záměru je plně zaručena. Stupeň dosažení sledovaného technického nebo politického cíle je maximálně možný.	5

Tabulka č. 31: Porovnání aktivní a nulové varianty

Kritérium vlivu	Rozměr	Aktivní varianta	Nulová varianta	Předpoklad interakce
Půda	RJ	4	5	n
Ovzduší	RJ	4	5	n
Povrchové vody	RJ	4	5	n
Podzemní vody	RJ	4	5	n
Flóra	RJ	4	5	n
Fauna	RJ	4	5	n
Ekosystémy	RJ	4	5	n
Odpady	RJ	5	5	o
Hluk	RJ	4	5	n
Změna počtu prac. příležitostí	RJ	5	1	VP
Změna podmínek a předpokladů pro sport a rekreaci	RJ	5	5	o
Doprava	RJ	3	4	n
Historické a kulturní památky	RJ	4	4	o
Území a soulad s ÚP	RJ	5	5	o

RJ relativní jednotka

*Předpokládaná interakce hodnocena jako: Negativní (N)
 Málo negativní (n)*

Pozitivní (P)

Málo pozitivní (p)

Velmi negativní (VN)

Velmi pozitivní (VP)

V případě, že žádné rozdíly ve variantách nejsou nebo se nepředpokládá žádný impact (vliv) označuje se (o).

F. ZÁVĚR

Předkládané posouzení záměru hodnotí vliv navrhované investice výstavby projektovaného areálu z hlediska jejího možného vlivu na obyvatelstvo a životní prostředí.

Je možné konstatovat, že záměr splňuje legislativní předpisy z hlediska ochrany životního prostředí.

Zpracovatel oznámení na základě znalostí uvedených v předkládaném oznámení doporučuje záměr

PENNY MARKET DĚČÍN BYNOV REALIZOVAT

za podmínek uvedených v oznámení, při zohlednění případných připomínek orgánů **státní správy a samosprávy.**

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Oznamovatel: **A + R, s.r.o.**
IČ: 267 46 000
Adresa: **Jirny 353**
250 90 Jirny

Oprávněný zástupce oznamovatele: **EKOLINE - Ing. Iva Vrátná**
Ondříčkova 1960/2
400 11 Ústí nad Labem
mobil: 603 942 121
telefon: 475 622 613
e-mail: iva@ekoline.org

Číslo osvědčení o autorizaci
17676/3041/OIP/03

Název záměru

PRODEJNA PENNY MARKET DĚČÍN BYNOV

Kapacita záměru

Celková zastavěná plocha	5 278 m ²
Zastavěná plocha objektu	1 391 m ²
Zastavěná plocha komunikací pro pěší	473 m ²
Zastavěná plocha parkoviště	3 414 m ²
Celková prodejní plocha	760 m ²
Plocha zeleně	2 356 m ²
Počet parkovacích míst	66, z toho 3 pro invalidy

Umístění záměru

kraj: Ústecký

okres: Děčín
obec: Děčín
katastrální území: Bynov
p.p.č. 797, 761/1, 761/135, 761/14, 761/12, 784/2, 714/1, 714/2, 779 k.ú. Bynov

Předmětem záměru je výstavba prodejny potravin a řeznictví s parkovištěm pro osobní automobily ve městě Děčín, v městské části Bynov. Celková kapacita parkoviště je navržena na 66 parkovacích stání, z toho 3 místa budou pro imobilní zákazníky.

Jedná se o obchodní jednotku, která je schopna poskytnout zákazníkům komplexní služby na vysoké úrovni.

Stavba bude realizována na p.p.č. 797, 761/1, 761/135, 761/14, 761/12, 784/2, 714/1, 714/2, 779 k.ú. Bynov.

Obrázek č. 2: Přibližná lokalizace předmětného území záměru





Záměr je umístěn v západní části města Děčín, na sídlišti Děčín Bynov, podél komunikace Teplická - I/13 – komunikace I. třídy. V okolí posuzovaného záměru jsou umístěny drobné provozovny, sportovní hřiště a obytná zástavba.

. V okolí záměru se nachází drobné provozovny, pošta, stávající parkoviště, sportovní hřiště a navazující bytová zástavba. Z jižní strany je pozemek lemován komunikací Teplická, komunikace I/13. Ze strany východní pak provozovnou pošty a stávajícím parkovištěm. Ze severu navazuje za komunikací Na Pěšině bytová zástavba. Ze strany západní potom objekty občanské vybavenosti.

Obrázek č. 2: Vymezení plochy záměru



Pozemek je mírně svažité. Povrchy parcel jsou buď zastavěny objekty nebo jsou ozeleněny. V důsledku realizace uvedeného záměru nedochází ke kácení dřevin.

Před započítáním výstavby bude provedena demolice stávajících budov o celkovém objemu 143 m³

Dle výpisu z katastru nemovitostí jsou pozemky v současné době evidovány jako ostatní plochy, zastavěné plochy a nádvoří a trvalé travní porosty. Vlivem stavby dojde k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF). Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) nebudou záměrem rovněž dotčeny.

Předmětná lokalita se nachází v chráněné krajinné oblasti (CHKO), Labské pískovce, nezasahuje však na území národního parku (NP). Záměrem nebudou dotčeny lokality soustavy NATURA 2000, jak vyplývá z vyjádření Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí (viz příloha). V předmětné lokalitě nejsou evidovány ani prvky územního systému ekologické stability (ÚSES). Pásma hygienické ochrany vodního zdroje nebudou záměrem dotčeny.

Záměr z hlediska památkové péče není aktuální, neboť v předmětném území stavby se nenachází žádné památkově chráněné objekty.

Uvedené pozemkové a stavební parcely se z hlediska umístění záměru jeví jako vhodné ve vztahu k předpokládanému využití nového objektu, jeho situování a souladu s územně plánovací dokumentací. Lokalita dává výborný předpoklad rozvoje kvalitních obchodně-obslužných funkcí.

Napojení dopravních ploch nákupního střediska je navrženo sjezdem na komunikaci Teplická (komunikace I. třídy, I/13).

Při návrhu stavby byl sledován požadavek investora na snadnou dostupnost, pěší i dojezdovou vzdálenost, nájezd a parkování.

Stavba obchodního objektu s parkovištěm a s ním související výstavba komunikačního napojení nemá omezující vliv na stávající veřejné vybavení území, není objektem výrobního charakteru, nevyžaduje dopravu výrobního zařízení a nemá zvýšené požadavky na veřejnou dopravu.

Možnost kumulace s jinými záměry je vzhledem k charakteru záměru pravděpodobná.

Výstavbou dojde k vytvoření nového obchodního objektu poskytujícího občanům a návštěvníkům komplexní služby a bohatý sortiment zboží. Výstavbou záměru dojde rovněž k vytvoření nových parkovacích míst v oblasti.

Realizace záměru předpokládá zajištění vyšší obchodní vybavenosti území, zlepšení a rozšíření nabídky služeb. Objekt prodejny potravin a řeznictví bude sloužit široké veřejnosti.

Prodejna je svým charakterem diskontní, předpokládané řešení je pro „velké nákupy“ tzn. že většina nakupujících bude dojíždět. Z tohoto hlediska je při návrhu stavby dbáno na pohodlnou dostupnost, nájezd, parkování jak z hlediska šířky komunikací mezi stánkami tak z hlediska jeho počtu, kvality povrchu atd.

Stavba bude napojena na stávající technickou infrastrukturu města a řešena v souladu s dopravním systémem města Děčína. Budova bude typovým objektem, který bude tvarově a architektonicky včleněn do okolní zástavby.

Zprovozněním prodejny a řeznictví dojde k pozitivnímu sociálnímu efektu spočívajícího ve zřízení nových pracovních míst. Předpokládá se vytvoření 20 pracovních míst (12 v prodejně a 8 v řeznictví). Domníváme se, že v rámci komplexního posouzení uvedeného záměru by měl být zvážen i tento efekt.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Podkladem pro zpracování této části oznámení je projektová dokumentace k územnímu řízení, dále informace a podklady získané na Krajském úřadu Ústeckého kraje, Magistrátu města Děčína a vlastní rekognoskační terénu.

Navrhovaná stavba řeší výstavbu prodejny potravin a řeznictví ve městě děčinn, v městské části Bynov., včetně komunikačních vazeb a inženýrských sítí.

Posuzovaný záměr je umístěn na p.p.č. 797, 761/1, 761/135, 761/14, 761/12, 784/2, 714/1, 714/2, 779 k.ú. Bynov.

Dle výpisu z katastru nemovitostí jsou pozemky v současné době evidovány jako ostatní plochy, zastavěné plochy a nádvoří a trvalé travní porosty. Vlivem stavby dojde k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF). Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) nebudou záměrem dotčeny.

Uvedená lokalita se nenachází v NP. Lokalita je součástí CHKO Labské pískovce. Stavba se rovněž nenachází v zátopovém území. Stavba se nenachází v městské památkové zóně ani jejím ochranném pásmu.

Základním ukazatelem pro návrh umístění objektu a komunikačních vazeb byl tvar pozemku a možnosti napojení na stávající inženýrské sítě a připojení na komunikační systém.

Objekt prodejny potravin se skládá z objektu prodejní plochy, včetně potřebného skladového, zpracovatelského a sociálního zázemí, dále pak z komunikací a zpevněných parkovacích ploch a inženýrských sítí.

Koncept dispozičního uspořádání obchodní jednotky vychází ze základní filozofie sloučit prodej pro pěší i motorizované zákazníky tak, aby zákazník na jedné optimální ploše mohl být maximálně uspokojen. Veškeré toky zboží a jeho prodej se dějí v jedné rovině.

ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ:

Budova prodejny je halový objekt. Dům je jednopodlažní. Střecha domu je sedlová.

Dům je architektonicky řešen jednoduše. Fasáda je hladká bílá, čelo nad vstupem je z bílého palubkového obkladu. Podokapový žlab je viditelný. Střešní krytina je BRAMAC - červená. Celý dům sedí na světle šedivém soklu. Zviditelnění prodejny je provedeno jednak standardním světelným poutačem firmy REWE, tak nápisem nad vstupním přístřeškem do prodejny.

V přízemí se nachází prodejna, v zóně skladového a technického zázemí prodejny je situováno sociální zázemí zaměstnanců (WC, šatny, denní místnost). Dále úklidová komora a kancelář vedoucího. Sociální, technické, úklidové a skladové zázemí slouží pouze prodejně.

Konstrukční řešení

Jedná se o halový objekt s podélnými nosnými stěnami, na kterých jsou osazeny na železobetonovém věnci dřevěné sbíjené vazníky atypického tvaru. Nosné stěny i příčky jsou vyzdívané z cihelných tvárnic a budou doplněné železobetonovými pilířky. Strop je tvořen podhledem se zateplením z minerální vlny. Základy budou tvořeny betonovými základovými pasy. Vnější okna a vstupní zádveří budou hliníková, vnitřní plastová. Z vnější strany budou osazena mříží.

Řešení stavby z hlediska užívání osob s omezenou schopností pohybu a orientace

Prodejna

Z hlediska užívání stavby imobilními zákazníky popř. osobami se sníženou schopností pohybu je stavba řešena bezbariérově. Plochy parkovišť jsou ve velmi malém spádu (do 2%), zadláždění je hladké a tudíž dobře pojezdné. Nástup do prodejny je bez výškového skoku, rovnou z plochy parkoviště.

Přístup do prodejny je umožněn dveřmi širokými 900 mm s automatickým otevíráním, průchod přes vstupní turnikety je zajištěn odnímatelným sloupkem tohoto zařízení. Na požádání imobilního nakupujícího bude sloupek vyjmut pracovníkem prodejny.

Přístup k pokladnám je vozíčkářům umožněn dostatečně širokou chodbičkou mezi jednotlivými pokladnami (min. 900 mm).

Vstup do prodejny bude označen mezinárodním symbolem přístupnosti, rovněž parkovací místa budou označena.

Řeznictví

Přístup do prodejny je umožněn dveřmi širokými 900 mm a průchodem z prodejny potravin.

Vstup do prodejny bude označen mezinárodním symbolem přístupnosti, rovněž parkovací místa budou označena.

Popis stavby z hlediska provozu – prodejna

Stavba bude po realizaci sloužit jako prodejna potravin v sortimentu běžné samoobsluhy (asi 1000 položek). V provozu se nachází, kromě vlastní prodejní plochy, nezbytné manipulační a technické prostory včetně sociálního zázemí.

Objekt bude sloužit k prodeji obvyklého sortimentu potravin, tj. k prodeji baleného ovoce a zeleniny, pekařských výrobků, balených masných a uzenářských výrobků, balených nápojů a některého drogistického zboží.

V zóně skladového a technického zázemí prodejny je situováno sociální zařízení pro 12 zaměstnanců – WC (ženy, muži), úklidová komora, denní místnost s kuchyňkou, kancelář vedoucího. Šatny jsou dimenzovány pro 12 osob (10 žen a 2 muži). Skříňky jsou odděleny pro ukládání pracovního a civilního šatstva. V každé šatně je navrženo sezení (lavičky) pro 1 směnu zaměstnanců.

Předsíňka u WC (mužů a žen) je opatřena sprchovým boxem 800/800 mm.

Údržba provozu prodejny bude prováděna centrálně dle požadavků vedoucího prodejny. Úklid prodejny a manipulačního prostoru bude prováděn strojně. Stroj je umístěn v úklidové komoře, kde je instalována výlevka se studenou a teplou vodou

s hadicovou přípojkou a s vpustí (umístěnou ve stejné výšce s výlevkou) pro vyprazdňování stroje. V manipulačním prostoru je umístěna rovněž výlevka se studenou a teplou vodou s možností připojení na hadici. Tato výlevka bude vybavena nástěnným zásobníkem na mýdlo, držákem na papírové ručníky a odpadkovým košem.

Běžná údržba vozíků (případné mytí) bude prováděna v místnosti úklidu, kde je v podlaze osazena odpadová gula a výtokový ventil s teplou i studenou vodou s připojením pro hadici. Oprava vozíků nebude prováděna, investor vždy zajistí výměnu za nový výrobek z centrálního skladu.

Výkup lahví je umístěn v manipulačním prostoru poblíž dveří mezi prodejnou a manipulačním prostorem. Ze strany prodejny je umístěn zvonek pro přivolání obsluhy a v manipulačním prostoru je pak umístěn stůl pro výkup.

Kancelář vedoucího slouží pro zpracování agendy a je využívána max. 4 h denně.

Objekt je navržen jako přízemní budova s přístřeškem pro nákupní vozíky a z části krytou zásobovací rampou.

Zásobování se předpokládá velkými nákladními automobily (TIR) - 2x denně, tj. ráno mezi 7 - 7³⁰ a večer do 19⁰⁰, a Aviami přes den 2x až 3x denně (pečivo), ráno mezi 6 - 7⁰⁰ a dále pak v časech podle potřeby prodejny. Zásobování bude prováděno převážně do prostoru prodejny.

Přeprava mraženého a chlazeného zboží bude probíhat v termoboxech tak, aby nebyl přerušen chladicí a mrazicí řetězec. V mrazárně bude uložena mražená zelenina a ovoce. V chladárně skladu budou uloženy mléčné výrobky. Chlazené balené uzeniny, chlazené balené maso, chlazená zelenina, mražené balené maso a vejce budou dováženy a ukládány přímo do regálů v prodejně. Mražené sladké zboží bude skladováno zvlášť v mrazících boxech.

Denní zásoba pečiva bude přechodně uložena v manipulačním prostoru v přepravech.

Základní drogistické zboží bude ukládáno do regálů přímo v prodejně.

V prodejně bude distribuované pouze balené zboží, veškerý provoz připraven odpadá.

Pro zákazníky je navrženo parkoviště osobních automobilů na pozemku investora. Parkoviště a celá zpevněná plocha je řešena ve spádu max. 2 %. V místech použití zámkové dlažby je určen typ bez zkosených hran tak, aby byl umožněn hladký přejezd nákupních vozíků.

Nákupní vozíky jsou parkovány v ohradce před vstupem. V blízkosti vstupu je též umístěna plocha pro jízdní kola a úvaziště pro psy návštěvníků.

Popis stavby z hlediska provozu – řeznictví

Stavba bude po realizaci sloužit jako prodejna řeznictví a lahůdek. Prodejna je řešena jako samostatný provoz, nezávislý na provozu prodejny.

Základní seznam skupin výrobků je následující: bourané maso + uzeniny, drůbež celá + porcovaná (chlazená a mražená), masné polotovary, doplňkový sortiment – pečivo, sýry, lahůdky a krmivo pro psy – hermeticky balené, oddělené od potravin. Všechny potraviny a suroviny budou do prodejny dodávány řádně balené a chráněné.

Všechny potraviny a suroviny budou do prodejny dodávány řádně balené a chráněné.

Zásobování se provádí izotermickými vozidly s chlazením, za podmínek určených platnou legislativou. Surovina je dodávána z masných závodů, které jsou pod stálou kontrolou veterinárně-hygienické služby. Jako obaly jsou používány přepravy z plastiků a maso je v každé přepravce překryto PE folií.

Maso je v přepravkách z příjmové rampy nejkratší cestou přemístěno do chladicího boxu. Při příjmu se provádí měření teploty masa vpichovým teploměrem, teplota masa nesmí překročit 6 °C. Záznamy o měření jsou zapisovány do určené tabulky – odpovědným za zapisování skutečnosti je vedoucí prodejny nebo jeho zástupce, který přidá k zápisu svůj podpis. Za příjem masa podle množství a kvality zodpovídá vedoucí směny. Maso se z přepravek v nejkratší možné době zavěsí v chladírně masa.

V provozu se nachází, kromě vlastní prodejní plochy, nezbytné manipulační a technické prostory včetně sociálního zázemí pro zaměstnance.

Počet zaměstnanců: 6 osob celkem ve dvou směnách.

Pracovníci se po příchodu do zaměstnání převléknou v šatně do čistého pracovního oděvu a civilní oděv uloží do skříňky. V době, než se převléknou do pracovního oděvu, nedochází ke styku se zbožím. Po ukončení směny se převléknou opět v šatně do civilního oblečení. Použitý pracovní oděv se musí vyprat a nesmí se použít další den.

Druh a rozsah činnosti

- nákup, úchovu, manipulaci před prodejem a přímý prodej výsekového masa, což jsou výsekově upravené části těl jatečných zvířat určených k uvádění do oběhu

- nákup, úchovu a přímý prodej chlazené drůbeže, dodané z porážek, kde je zajištěno chlazení vzduchem, a uznané při veterinární prohlídce za požitelnou bez omezení

- přímý prodej mletého baleného masa

- nákup a přímý prodej masných výrobků včetně drůbežích vyrobených ze zdravotně nezávadného masa a orgánů posouzených při veterinární prohlídce příslušnými kompetentními orgány jako požitelné bez omezení

- nákup skladování a přímý prodej balené mražené drůbeže v malospotřebitelském balení s předepsaným označením přímo od výrobce

- nákup skladování, balení a přímý prodej balených, příp. zabalených sýrů

- nákup a přímý prodej lahůdek

- výroba masných polotovarů časově odděleně v přichlazované přípravě masa pro přímý prodej spotřebiteli v navazující prodejně.

Uchování a skladování

- dle typu komodity, vychází se ze zákonných předpisů

- odděleně: maso, uzeniny, balená drůbež
- maso je v chladícím boxu pověšeno na konstrukci z nerez oceli, pouze výjimečně po krátkou dobu v přepravkách
- vyprázdňené přepravy se v umývárně ihned vypláchnou proudem vody
- maso je v chladírně uloženo při +4 °C, teplota se pravidelně kontroluje a výkyvy zapisují do deníku, při trvalém zvýšení teploty se ihned požádá o opravu příslušná servisní organizace
- za dodržení teplotního a skladovacího režimu v chladícím boxu zodpovídá vedoucí směny
- pod přepravkami v chladírnách budou na podlaze uloženy přepravy prázdné
- balené mražené pečivo se uchovává v mrazícím boxu.
- balená drůbež je uložena v boxech v prodejně.

Příprava

- vyčlenění nářezových strojů odpovídajících sortimentu
- maso se přemísťuje do přípravný masa, ve které se provádí jeho dělení na plátky, kostky, porce a to anatomickým způsobem, přičemž se provádí tzv. „kuchyňská úprava,,
- dělení se provádí na pracovních stolech z potravinářsky nezávadné plast. hmoty. Používané pracovní nože a podobně se často brousí, aby řezy byly hladké a udržují v čistotě podle příslušné části sanitčního řádu. Podle okolností se používá dobře udržovaný řeznický špalek
- nařezané maso se ihned klade na tácky
- teplota v přípravně masa se udržuje do +12 °C a v prodejní vitríně kolem +4°C
- za dodržení režimu v přípravně masa a v prodejních vitrínách zodpovídá vedoucí směny a to včetně dodržení sanitčního řádu platného pro tento úsek
- masné polotovary se připravují časově odděleně a na čistém vydezinfikovaném stole v přichlazené přípravně masa pouze pro vlastní prodej v navazující prodejně – příprava časově oddělena
- příprava mraženého pečiva pro prodej probíhá v místnosti pekárny. Zde jsou jednotlivé druhy výrobků vyjmuty z mrazících truhel a uloženy na pečící plechy opatřené pečícím papírem. Dále jsou takto připravené pečící plechy dopraveny k pečící peci pomocí nerezového vozíku, kde jsou uloženy do kynárny. Po nakynutí se připravený polotovar vkládá do horkovzdušné pece. Již hotové výrobky se vyndávají z horkovzdušné pece a jdou přímo do prodejního pultu. Vyndávání mraženého pečiva z mrazáku a příprava pečiva je vždy časově oddělena od zacházení se živ. produkty a používají se samostatné rukavice, vyčleněné jen pro tuto činnost.

Dveře chladících boxů jsou izolační, omyvatelné, s atestem. Dveře v zárubně v přípravně a prodejně jsou omyvatelné, odolné proti vlhkosti.

Všechny chladicí zařízení (klima, zchlazení přípravny, chladírny, vitrína) mají odvod kondenzátu do kanalizace.

Sklad přepravek baleného masa a masných výrobků slouží časově odděleně (bez souběžného výskytu zboží a prázdných přepravek) jako sklad baleného masa a masných výrobků, při dodržování teplotních podmínek pro jejich skladování.

Likvidace živočišných odpadů se provádí dle Sanitačního řádu. Nádoba bude označena nápisem „NENÍ URČENO K LIDSKÉ SPOTŘEBĚ“. Smlouva na odvoz konfiskátu bude uzavřena před otevřením prodejny.

Podle § 31 odst. 3 a 4, Směr. č. 46/1978 Sb. HP o hygienických požadavcích na pracovní prostředí navrhuje naše firma tato kompenzační opatření:

a) předepsané OOP

- pracovník používá v chlazeném prostoru teplý pracovní oděv a zateplenou obuv

b) úprava režimu práce

- pracovník se nezdržuje v chlazeném prostoru po celou dobu pracovní doby. Pohybuje se po prodejně mimo chlazený prostor.

- pracovník se v chlazeném prostoru prodejny nezdržuje déle než čtyři hodiny čistého času pracovního dne.

V provozu se nachází, kromě vlastní prodejní plochy, nezbytné manipulační a technické prostory včetně sociálního zázemí pro 6 zaměstnanců.

Demolice

Před započítáním výstavby bude provedena demolice stávajících budov na o celkové kubatuře 143 m³.

Před započítáním bourání bude potvrzeno odpojení všech připojených inženýrských sítí. Bourací práce budou probíhat v uzavřeném oploceném pozemku, jež se nachází vedle zastavěné části obce.

Pohyb všech mobilních vozidel bude po oploceném pozemku stavby, případně po veřejných komunikacích a to pouze nákladní automobily.

Plochy po odstraněných stavbách budou zarovnány běžnou zeminou.

Navržené demoliční práce nebudou mít negativní vliv na životní prostředí.

Předpokládané zahájení demolice: 08/2008

Předpokládané ukončení demolice: 09/2008

Vzduchotechnika

VZT zařízení je navrženo a dimenzováno tak, aby byly splněny požadavky kladené obvykle na obdobné systémy, tj. odvod tepelné zátěže, přívod hygienicky potřebné dávky čerstvého vzduchu na osobu, optimální hodinová výměna vzduchu v jednotlivých místnostech, nucený odvod znehodnoceného vzduchu atd.

Přiváděné množství vzduchu pro prodejnu zajišťují 2 klima jednotky WOLF. Pro cirkulaci vzduchu v prodejně jsou použity dvě klima jednotky WOLF. Odvod vzduchu zajišťují dva axiální ventilátory.

Sociální zařízení je odsáváno dvěma větvemi s ventilátorem. Odvod vzduchu z přípravny je zajištěn axiálním ventilátorem.

Přívod vzduchu do kanceláře je zajištěn soupravou ventilátorů, tlumiče hluku, filtru a el. ohříváče. Odvod je samostatnou větví s ventilátorem do fasády.

Předpokládané napojení na inženýrské sítě***Vodovodní přípojka***

Zásobování objektu vodou bude provedeno přípojkou PE80 D50x6,9 na stávající řad DN 300 v ulici Teplická.

Kanalizace splašková a dešťová

Objekt bude odkanalizován do oddílné veřejné kanalizace v ulici Teplická.

Horkovodní přípojka

Objekt bude napojen na centrální zdroj tepla Bynov. Z tohoto pohledu nebude objekt zdrojem znečišťování ovzduší.

Přípojka elektro

Přípojka elektro bude provedena napojením na rozvodnou síť ČEZ, a.s. Je uvažováno s instalovaným příkonem 105 kW a soudobým příkonem 100 kW.

Bilance**Bilance potřeby vody**

Denní spotřeba vody	1,12 l/den
Max. hodinová spotřeba vody	0,105 l/hod
Roční spotřeba vody	404 l/rok

Bilance splaškových vod

Denní množství splaškových vod	1,12 l/den
Roční množství splaškových vod	404 l/rok

Bilance potřeby elektrické energie

Instalovaný příkon	Pi = 105 kW
Soudobý příkon	Ps = 100 kW

Tepelná bilance

Roční spotřeba tepla - objekt	313,0 GJ
- VZT jednotky	295,2 GJ
- řeznictví	50,9 GJ

Předpokládaný počet pracovníků v době provozu

Počet směn za den:	2
Celkový počet zaměstnanců:	20 (prodejna 12, řeznictví 8)

Dopravní a dispoziční řešení zpevněných ploch

Předmětná lokalita byla vybrána jako optimální především z hlediska vhodné dopravní dostupnosti pozemku, z hlediska vyhovujících vlastnických vztahů pozemků, blízkých inženýrských sítí a rovněž z důvodu, že lokalita vyhovuje z hlediska strategického umístění.

Napojení dopravních ploch nákupního střediska je navrženo sjezdem šířky 8 m z přilehlé ulice Teplická, která je komunikací I. třídy, I/13. a zároveň páteřní komunikací v dané části Děčína. Z ní je provedeno i napojení stavby na silniční síť v oblasti.

Pro zákazníky je navrženo parkoviště osobních automobilů na pozemku investora. Kapacita parkoviště je navržena na 66 parkovacích míst, z toho 3 místa budou vyhrazena pro vozidla tělesně postižených. Stání jsou navržena ve velikosti 2,5 x 4,5 m. Parkoviště a celá zpevněná plocha je řešena ve spádu max. 2 %. V místech použití zámkové dlažby je určen typ bez zkosených hran tak, aby byl umožněn hladký přejezd nákupních vozíků.

Nákupní vozíky jsou parkovány v ohradce před vstupem. V blízkosti vstupu je též umístěna plocha pro jízdní kola a úvaziště pro psy návštěvníků.

Zásobování

Zásobování objektu je umožněno prostřednictvím z části kryté zásobovací rampy.

Zásobování se předpokládá velkými nákladními automobily (TIR) - 2x denně, tj. ráno mezi 7 - 7³⁰ a večer do 19⁰⁰, a dále Aviiemi přes den 2x až 3x denně (pečivo), ráno mezi 6 - 7⁰⁰ a dále pak v časech podle potřeby prodejny. Zásobování bude prováděno převážně do prostoru prodejny.

Pro zásobovací vozidla s ohledem na jejich trajektorii je navržen výjezd na komunikaci Teplická, I/13, a to v prodloužené ose zásobovacího úseku k rampě nákupního střediska.

Ozelenění a venkovní úpravy

Pozemky určené k výstavbě záměru tvoří zpevněné i zatravněné plochy, pokryté solitérními dřevinami v keřovém a stromovém patře.

V důsledku výstavby dojde odstranění solitérní zeleně. Po ukončení výstavby, plochy které neslouží jako parkoviště a chodníky budou ohumusovány a osázeny dle projektu sadových prav, který bude předložen příslušnému orgánu ochrany přírody ke schválení.

Zplodiny

Vytápění objektu se předpokládá prostřednictvím napojení na centrální zdroj tepla Bynov. Z tohoto pohledu nebude objekt zdrojem znečišťování ovzduší.

V důsledku provozu parkoviště pro osobní automobily a zásobování se předpokládá nárůst emisí výfukových plynů, které však podstatně nezhorší kvalitu volného ovzduší v okolí.

Hluk

V důsledku zamýšlené investice dojde mírně ke zvýšení hladiny hluku v daném území, a to zejména v důsledku zvýšeného pohybu motorových vozidel. Provozem objektu nedojde k překročení stanovených limitních hygienických hladin hluku pro den i noc. Hladiny hluku nepřekročí zákonem stanovené limity, viz dále zpracovaná hluková studie.

Samotná stavba nevyžaduje žádná opatření proti průniku vnějšího hluku, ani sama nadměrný hluk nevytváří.

Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Zahájení: 08/2008

Dokončení: 11/2008

H. PŘÍLOHA

Hluková studie

Rozptylová studie

Vyjádření příslušného úřadu k záměru z hlediska NATURA 2000.

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací.

Mapa širších vztahů

Lokalizace záměru v mapě obce

Výpis z katastru nemovitostí

Kopie katastrální mapy

Situační zákres záměru

Výpis z obchodního rejstříku oznamovatele záměru

I. ZDROJE INFORMACÍ

1. Kolektiv autorů: Chráněná území ČR, AOPK, Praha, 2005
2. Říha, J.: Vliv investic na životní prostředí. ČVUT, Praha, 1997
3. Kolektiv autorů: Rukověť EIA, MŽP ČR, 1993
4. Kolektiv autorů: Atlas životního prostředí a zdraví obyvatelstva ČSFR, Geografický ústav ČSAV Brno a Federální výbor pro životní prostředí Praha, 1992
5. ÚP města Děčína
6. Informace a materiály poskytnuté Krajským úřadem Ústeckého kraje
7. PD k územnímu řízení stavby
8. Ústní sdělení a mapové podklady od zadavatele
9. Další podkladové materiály, včetně zpřesňujících konzultací
10. Legislativa platná v oblasti životního prostředí
11. Metodický pokyn odboru ochrany ovzduší MŽP výpočtu znečištění ovzduší z bodových a mobilních zdrojů „SYMOS 97“. Věstník MŽP 3/1998, Praha.
12. Mapové materiály
13. Účelové mapy
14. Hydrogeologická mapa ČSFR 1: 200 000
15. Geologická mapa ČR
16. Základní vodohospodářská mapa

Použité internetové stránky:

17. Nahlížení do katastru nemovitostí [on-line]. Dostupné z: <http://nahlizeniidokn.cuzk.cz/>
18. Informace o Evropsky významných lokalitách v rámci soustavy NATURA 2000 [on-line]. Dostupné z: <http://stanoviste.natura2000.cz/>
19. Portál veřejné správy České republiky – mapové služby [on-line]. Dostupné z: <http://geoportal.cenia.cz/mapmaker/cenia/portal/>

ÚDAJE O ZPRACOVATELI OZNÁMENÍ

Zpracovatel oznámení:

EKOLINE - Ing. Iva Vrátná

Ondříčkova 1960/2

400 11 Ústí nad Labem

osvědčení o autorizaci č. 17676/3041/OIP/03

telefon: 603 942 121, 475 622 613

e-mail: iva@ekoline.org

Podpis zpracovatele oznámení: _____

V Ústí nad Labem dne 20.4. 2008



Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky
**SPRÁVA CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ OBLASTI
LABSKÉ PÍSKOVCE**

Teplická 424/69
405 02 Děčín
tel.: 412 518 929
tel./fax: 412 518 202
labpis@nature.cz
ep.labpis@nature.cz

**CTN – INFO s.r.o.
Horská 14
405 02 Děčín II**

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ 02433/LP/2007 VYŘIZUJE Ing. Pavel Benda, Ph.D.
VAŠE ZNAČKA -----

V DĚČÍNĚ DNE 4.10.2007

Věc: Stanovisko ke „Stavbě PENNY MARKETU v k.ú. Bynov p.p.č. 761/1, 12, 14, 135, 784“ dle § 45i zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Správa CHKO Labské pískovce jako orgán ochrany přírody podle ustanovení § 78 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění obdržela dne 3.10.2007 č.j. 02422/LP/2007 žádost firmy CTN – INFO s.r.o. k výše uvedené akci, dle § 45i zákona č. 114/92 Sb.

Významný vliv na Ptačí oblast Labské pískovce a evropsky významné lokality **lze** dle § 45i odst.1 **vyloučit**. Povaha záměru nebude mít v žádném případě negativní vliv na navrženou soustavu NATURA 2000.

Ing. Werner Hentschel

VEDOUcí SPRÁVY

IČ: 62933591
<http://www.nature.cz>

Bankovní spojení ČNB Praha 1
číslo účtu: 18228-011/0710

pavel.benda@nature.cz
tel.: 412 518 929 linka 30



Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky
**SPRÁVA CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ OBLASTI
LABSKÉ PÍSKOVCE**

Teplická 424/69
405 02 Děčín
tel.: 412 518 929
tel./fax: 412 518 202
labpis@nature.cz
ep.labpis@nature.cz

**CTN – INFO s.r.o.
Horská 14
405 02 Děčín II**

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ 02433/LP/2007 VYŘIZUJE Ing. Pavel Benda, Ph.D.
VAŠE ZNAČKA -----

V DĚČÍNĚ DNE 4.10.2007

Věc: Stanovisko ke „Stavbě PENNY MARKETU v k.ú. Bynov p.p.č. 761/1, 12, 14, 135, 784“ dle § 45i zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Správa CHKO Labské pískovce jako orgán ochrany přírody podle ustanovení § 78 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění obdržela dne 3.10.2007 č.j. 02422/LP/2007 žádost firmy CTN – INFO s.r.o. k výše uvedené akci, dle § 45i zákona č. 114/92 Sb.

Významný vliv na Ptačí oblast Labské pískovce a evropsky významné lokality **lze** dle § 45i odst.1 **vyloučit**. Povaha záměru nebude mít v žádném případě negativní vliv na navrženou soustavu NATURA 2000.

Ing. Werner Hentschel
VEDOUČÍ SPRÁVY

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV - Podmokly

Spisová značka: OSU/100721/2007/IŠ

Č.j.: OSU/103563/2007/IŠ-UPI064/07

Dne 10.10.2007

CTN-INFO s. r.o.

Horská č.p. 489/14

Děčín II-Nové Město

405 02 Děčín 2

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE

O PODMÍNKÁCH VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ A VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), k žádosti podle § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 21 stavebního zákona o územně plánovací informaci o podmínkách využívání území a podmínkách vydání územního rozhodnutí, kterou dne 3.10.2007 podal

**CTN-INFO s. r.o., IČ 64051056, Horská č.p. 489/14, Děčín II-Nové Město, 405 02
Děčín 2**

(dále jen "žadatel"), na stavbu

PENNY MARKET - Děčín

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 714/1, 714/2, a p.p.č. 797, 761/1, 761/12, 761/14, 761/135, 784/2, 779 v katastrálním území Bynov, která obsahuje zastavovací studii, poskytuje podle § 21 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona tyto informace:

Část výše uvedených pozemků (jak je zřejmé z výřezu územního plánu) je určena schváleným územním plánem města Děčín jako plochy občanského vybavení, kde jsou výjimečně přípustné velkoplošné obchodní jednotky. Další část je určena jako plochy veřejné zeleně a část jako parkovací plochy.

Vámi předložená studie prokázala, že v této lokalitě nedojde ke zmenšení celkové plochy veřejné zeleně a z tohoto důvodu souhlasíme s využitím daného území pro stavbu „PENNY MARKET – Děčín“ dle předložené studie za předpokladu těchto regulačních podmínek:

- ±0,00 stavby = 177,90 m n m
- Výška stavby bude – část zastřešená plochou střechou bude min. 6 m, může být vytvořeno nad užitnou plochou celoplošným reklamním zařízením. Zastřešení šikmou střechou bude s hřebenem min. 9,5 m, členící stěna bude min. 11 m vysoká.
- Minimální vzdálenost stavby (vstupu) od stávajícího chodníku bude 30 m
- Vjezd na parkoviště bude napojen na stávající parkoviště na p.p.č. 761/138 k.ú. Bynov
- Bude vybudován přístup do sídliště pěší komunikací s napojením na stávající schodiště

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV - Podmokly

Spisová značka: OSU/100721/2007/IŠ

Č.j.: OSU/103563/2007/IŠ-UPI064/07

Dne 10.10.2007

CTN-INFO s. r.o.

Horská č.p. 489/14

Děčín II-Nové Město

405 02 Děčín 2

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE

O PODMÍNKÁCH VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ A VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), k žádosti podle § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 21 stavebního zákona o územně plánovací informaci o podmínkách využívání území a podmínkách vydání územního rozhodnutí, kterou dne 3.10.2007 podal

**CTN-INFO s. r.o., IČ 64051056, Horská č.p. 489/14, Děčín II-Nové Město, 405 02
Děčín 2**

(dále jen "žadatel"), na stavbu

PENNY MARKET - Děčín

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 714/1, 714/2, a p.p.č. 797, 761/1, 761/12, 761/14, 761/135, 784/2, 779 v katastrálním území Bynov, která obsahuje zastavovací studii, poskytuje podle § 21 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona tyto informace:

Část výše uvedených pozemků (jak je zřejmé z výřezu územního plánu) je určena schváleným územním plánem města Děčín jako plochy občanského vybavení, kde jsou výjimečně přípustné velkoplošné obchodní jednotky. Další část je určena jako plochy veřejné zeleně a část jako parkovací plochy.

Vámi předložená studie prokázala, že v této lokalitě nedojde ke zmenšení celkové plochy veřejné zeleně a z tohoto důvodu souhlasíme s využitím daného území pro stavbu „PENNY MARKET – Děčín“ dle předložené studie za předpokladu těchto regulačních podmínek:

- ±0,00 stavby = 177,90 m n m
- Výška stavby bude – část zastřešená plochou střechou bude min. 6 m, může být vytvořeno nad užitnou plochou celoplošným reklamním zařízením. Zastřešení šikmou střechou bude s hřebenem min. 9,5 m, členící stěna bude min. 11 m vysoká.
- Minimální vzdálenost stavby (vstupu) od stávajícího chodníku bude 30 m
- Vjezd na parkoviště bude napojen na stávající parkoviště na p.p.č. 761/138 k.ú. Bynov
- Bude vybudován přístup do sídliště pěší komunikací s napojením na stávající schodiště

Č.j. OSU/103563/2007/IŠ

str. 2

- Na plochách zeleně budou provedeny sadové úpravy (nezastavěné plochy parcel č. 797, 761/1, 761/12, 761/14, 761/135, 784/2, 779 k.ú. Bynov).
- Prostor parkoviště umožní komunikační přístup pro vozidla ke sportovnímu areálu, eventuelně pro rozšíření parkoviště na městským pozemcích před sportovním areálem.

Pro výše uvedenou stavbu bude nejprve požádáno o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

I. Vydání územního rozhodnutí je možné za těchto podmínek:

1. PD bude zpracována v souladu s vyhláškou. č. 137/1998 Sb. a 501/2006 Sb.
2. Obsah a rozsah dokumentace k územnímu řízení bude v souladu s vyhl. č. 503/2006 Sb.
3. Žádost o vydání územního rozhodnutí bude podána na předepsaném formuláři dle vyhl. č. 503/2006Sb.
4. Žádost o vydání územního rozhodnutí bude mít náležitosti dle § 86 zák. č. 183/2006 Sb.

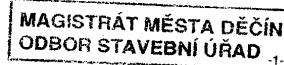
II. Seznam dotčených orgánů:

1. Magistrát města Děčín odbor rozvoje odd. ÚÚP, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV
2. Magistrát města Děčín odbor životního prostředí, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV
3. Magistrát města Děčín odbor OSČaŽÚ odd. SSaDÚ, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV
4. Magistrát města Děčín odbor školství a kultury, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV
5. Hasičský záchranný sbor ÚK, ÚO Děčín, Provaznická 1394/10, Děčín I
6. Krajská hygienická stanice, ÚP Děčín, Březinova 444/3, Děčín I
7. Krajský úřad ÚK odbor dopravy a silničního hospodářství, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Poučení:

Poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.

Ivana Šejnohová
Zástupce vedoucího odboru stavební úřad



telefon: 412 593 283
e-mail: stavebni@mmdecin.cz
fax: 412 593 174
http://www.mmdecin.cz

Příloha: ověřená studie

Doručí se:

CTN-INFO s. r.o., Horská č.p. 489/14, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín 2
Mm Děčín odbor rozvoje odd. ÚÚP, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, Děčín 2

Č.j. OSU/103563/2007/IŠ

str. 2

- Na plochách zeleně budou provedeny sadové úpravy (nezastavěné plochy parcel č. 797, 761/1, 761/12, 761/14, 761/135, 784/2, 779 k.ú. Bynov).
- Prostor parkoviště umožní komunikační přístup pro vozidla ke sportovnímu areálu, eventuelně pro rozšíření parkoviště na městským pozemcích před sportovním areálem.

Pro výše uvedenou stavbu bude nejprve požádáno o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

I. Vydání územního rozhodnutí je možné za těchto podmínek:

1. PD bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 137/1998 Sb. a 501/2006 Sb.
2. Obsah a rozsah dokumentace k územnímu řízení bude v souladu s vyhl. č. 503/2006 Sb.
3. Žádost o vydání územního rozhodnutí bude podána na předepsaném formuláři dle vyhl. č. 503/2006Sb.
4. Žádost o vydání územního rozhodnutí bude mít náležitosti dle § 86 zák. č. 183/2006 Sb.

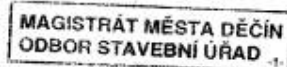
II. Seznam dotčených orgánů:

1. Magistrát města Děčín odbor rozvoje odd. ÚÚP, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV
2. Magistrát města Děčín odbor životního prostředí, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV
3. Magistrát města Děčín odbor OSČaŽÚ odd. SSaDÚ, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV
4. Magistrát města Děčín odbor školství a kultury, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV
5. Hasičský záchranný sbor ÚK, ÚO Děčín, Provaznická 1394/10, Děčín I
6. Krajská hygienická stanice, ÚP Děčín, Březinova 444/3, Děčín I
7. Krajský úřad ÚK odbor dopravy a silničního hospodářství, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Poučení:

Poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.

Ivana Šejnohová
Zástupce vedoucího odboru stavební úřad



telefon: 412 593 283
e-mail: stavebni@mmdecin.cz
fax: 412 593 174
http://www.mmdecin.cz

Příloha: ověřená studie

Doručí se:

CTN-INFO s. r. o., Horská č.p. 489/14, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín 2
Mm Děčín odbor rozvoje odd. ÚÚP, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, Děčín 2