

MEGALEIAR A.S.

Oznámení záměru „Obchodní centrum Děčín ul. Benešovská “

Oznámení zpracované dle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb., EIA

Svobodová Jiřina

22.5.2008

Oznámení záměru „ Obchodní centrum Děčín ul. Benešovská se zaměřením na prodej stavebnin a potřeb pro kutily se zahradním centrem, včetně celkového dopravního řešení zpevněných ploch, napojení a dílčích úprav v části ulic Benešovská, Liberecká a přípojek“ na katastrálním území Děčín

Obsah

| | |
|--|-----------|
| 1. ÚDAJE O OZNAMOVATELI | 4 |
| 2. ÚDAJE O ZÁMĚRU | 4 |
| 2.1 Základní údaje | 4 |
| 2.1.1 Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1: | 4 |
| 2.1.2 Kapacita (rozsah) záměru: | 4 |
| 2.1.3 Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území): | 5 |
| 2.1.4 Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry: | 6 |
| 2.1.5 Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí: | 6 |
| 2.1.6 Popis technického a technologického řešení záměru: | 6 |
| 2.1.7 Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení: | 10 |
| 2.1.8 Výčet dotčených územně samosprávných celků: | 10 |
| 2.1.9 Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat | 10 |
| 2.2 Údaje o vstupech | 10 |
| 2.2.1 Půda | 10 |
| 2.2.2 Voda (například zdroj vody, spotřeba) | 11 |
| 2.2.3 Ostatní surovinové a energetické zdroje | 11 |
| 2.2.4 Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu | 12 |
| 2.3 Údaje o výstupech | 12 |
| 2.3.1 Ovzduší | 12 |
| 2.3.2 Odpadní vody | 14 |
| 2.3.3 Odpady (například přehled zdrojů odpadů, kategorizace a množství odpadů, způsoby nakládání s odpady) | 15 |
| 2.3.4 Ostatní | 16 |
| 2.3.5 Doplnující údaje | 17 |
| 3. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ | 18 |
| 3.1 Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území | 18 |
| 3.1.1 územní systém ekologické stability a krajinný ráz | 18 |
| 3.1.2 chráněná území, přírodní parky, významné krajinné prvky | 19 |
| 3.1.3 Hluk | 20 |
| 3.1.4 Ovzduší | 21 |
| 3.2 Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny | 23 |
| 3.2.1 Ovzduší a klima | 23 |
| 3.2.2 Voda | 24 |
| 3.2.3 Půda | 25 |

| | | |
|-----------|---|-----------|
| 3.2.4 | Geofaktory území..... | 25 |
| 3.2.5 | Fauna a flora..... | 27 |
| 3.2.6 | Architektonické a historické památky, architektonická naleziště | 27 |
| 3.2.7 | Krajina..... | 27 |
| 3.3 | Celkové zhodnocení kvality životního prostředí v dotčeném území z hlediska jeho únosného zatížení..... | 27 |
| 4. | ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ | 28 |
| 4.1 | Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)..... | 28 |
| 4.1.1 | Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů | 28 |
| 4.1.2 | Vlivy na ovzduší a klima..... | 28 |
| 4.1.3 | Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky | 30 |
| 4.1.4 | Vlivy na povrchové a podzemní vody..... | 33 |
| 4.1.5 | Vlivy na půdu..... | 33 |
| 4.1.6 | Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje..... | 33 |
| 4.1.7 | Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy..... | 33 |
| 4.1.8 | Vlivy na krajinu | 34 |
| 4.1.9 | Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky | 34 |
| 4.2 | Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci..... | 34 |
| 4.3 | Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice | 35 |
| 4.4 | Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů..... | 35 |
| 4.4.1 | Charakteristika environmentálních rizik při možných haváriích a nestandardních stavech..... | 35 |
| 4.4.2 | Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí..... | 36 |
| 4.5 | Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů | 37 |
| 4.5.1 | Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů při hodnocení vlivů..... | 37 |
| 4.5.2 | Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při zpracování dokumentace..... | 37 |
| 5. | POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU | 38 |
| 6. | DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE..... | 38 |
| 6.1 | Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení..... | 38 |
| 6.2 | Další podstatné informace oznamovatele..... | 38 |
| 7. | VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU | 38 |
| 8. | PŘÍLOHY..... | 40 |

ČÁST A

1. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. Obchodní firma: MEGALEIAR a.s.
2. IČ: 27659461
3. Sídlo (bydliště): Luxemburg Plaza, Přemyslovská č.p. 2845/43,
130 00 Praha 3
4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele:
- Ing. Zdeněk Bříza,
Bechlejovice 71, PSČ 405 01
Tel.: 412 105 051

ČÁST B

2. ÚDAJE O ZÁMĚRU

2.1 Základní údaje

2.1.1 Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1:

10.6 Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

2.1.2 Kapacita (rozsah) záměru:

Předkládaný záměr Obchodní centrum Benešovská ulice, *dále uváděno jako Hobby centrum*, představuje výstavbu nového objektu pro širokosortimentní prodej výrobků pro drobné stavebníky, domácí dílny a kutily. Objekt bude členěn na hlavní prodejnu, administrativu, drive in (odbytová hala), zahradní centrum a sklady. V prostoru areálu Hobby centra je projektováno parkoviště pro zákazníky i zaměstnance a obslužné a přístupové komunikace.

Základní údaje k obchodnímu areálu

| | |
|-----------------------------------|---|
| Hlavní rozměry objektu: | 44 x 149,5m |
| Půdorysná plocha objektu: | 6 882 m ² |
| Rozměry venkovní provozní plochy: | 5590 m ² - parking OA 1207 m ² manipulační plocha zásobování |
| Parkovací stání: | 180 parkovacích míst |
| Provozní doba: | 8 ⁰⁰ – 21 ⁰⁰ hod., dvousměnný provoz |
| Počet zaměstnanců: | 60 - 70 |

2.1.3 Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území):

KRAJ: ÚSTECKÝ
OBEC: DĚČÍN
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: DĚČÍN

Stavba se nachází v intravilánu obce, v zóně pro objekty a areály občanského vybavení v rámci celého území města, v rovném terénu.



Stavba bude umístěna na: st.p.č. 3022/3 – zastavěná plocha a nádvoří
st.p.č. 3027/9 – zastavěná plocha a nádvoří
st.p.č. 3027/10 – zastavěná plocha a nádvoří
p.p.č. 3022/30 – ostatní plocha
p.p.č. 3022/63 – ostatní plocha
p.p.č. 3027/1 – ostatní plocha
p.p.č. 3027/7 – ostatní plocha (ve vlastnictví MEGALEIAR a.s.)

Seznam dotčených pozemků:

p.p.č. 3022/1 – ostatní plocha
p.p.č. 3022/7 – ostatní plocha
p.p.č. 3022/65 – ostatní plocha
p.p.č. 3027/2 – zahrada (ve vlastnictví České dráhy a.s.)
p.p.č. 3022/4 – vodní plocha (ve vlastnictví ČR s právem hosp. SŽDC s.o.)
p.p.č. 3027/3 – ostatní plocha (ve vlastnictví ČR s právem hosp. Úřad pro zast.státu)
p.p.č. 2951/21 – ostatní plocha
p.p.č. 2959 – ostatní plocha (ve vlastnictví Statutární město Děčín)

Záměr Hobby centra je lokalizován v pravobřežní části města na jeho východní straně. Areál de facto kopíruje profil státní silnice č. 262 Děčín – Benešov nad Ploučnicí a přiléhá k ní v lokalitě Slovanka z její jižní strany. Na straně západní sousedí areál se skladovým zařízením spediční firmy EXPEDIS a na straně východní s betonárkou firmy CEMEX. Na

jižní straně je ohraničen pozemky Českých drah – drážním tělesem překladiště Východního nádraží Děčín. Pro bližší určení lze umístění areálu specifikovat tak, že vjezd na parkoviště je situován naproti firmě AUTOLAND a směrem východním pak záměr sousedí „přes ulici“ s areály firem LINETA a ARMEX.

2.1.4 Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Záměr představuje výstavbu nového objektu obchodního charakteru (stavebniny, zahradnické potřeby, výrobky pro domácí kutily, nářadí apod.). Objekt bude rozčleněn na prodejní a skladový prostor, administrativní část a zázemí pro zaměstnance.

Charakter záměru není v rozporu s limity využití území a regulačními podmínkami, stanovenými pro výstavbu a provoz podnikatelských aktivit, umístěvaných v zóně pro objekty a areály občanského vybavení. Umístění stavby je tedy v souladu s platným územním plánem města Děčín. Provoz areálu nebude ve střetu s jinými zájmy v dotčeném území.

2.1.5 Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí:

Zájmem investora je rozšířit možnosti nákupu materiálů, nástrojů a nářadí pro kutily, zahrádkáře i profesionální řemeslníky. Zvolená lokalita je situována podél přístupové komunikace, je zde vhodné a snadné napojení na stávající inženýrské sítě. V Děčíně a jeho blízkém okolí není obdobné obchodní centrum pro laickou a ani odbornou veřejnost k dispozici.

Posuzovaná lokalita má svoji historii. Předcházející majitel získal stavební povolení na výstavbu obchodního centra s čerpací stanicí pohonných hmot na této lokalitě a stavba byla zahájena. Byla postavena hrubá stavba jedné budovy – sklad stavebnin s opěrnou zdí. Záměrem předcházejícího majitele byla i výstavba rychlého občerstvení typu Mac Donald. Stavební povolení je platné do roku 2010. Stávající majitel má záměr výstavby obchodního Hobby centra se změnami. S výstavbou souvisí i úprava příjezdové komunikace včetně dopravního napojení budoucího prodejního centra. Na úpravu příjezdové komunikace a vodorovné dopravní značení je vydáno platné stavební povolení. Úprava se měla týkat převážně těžkých nákladních vozů. Nový majitel požádá o změnu stavby před dokončením pro sjezdy osobních automobilů.

Bývalý majitel prozatím ponechal na lokalitě významné množství s největší pravděpodobností výkopových zemin nepocházejících z dané lokality. Před zahájením stavby je povinen veškeré odpady odstranit na své náklady.

Pro variantní posouzení stavby byly zvažovány:

Aktivní nulová varianta

Varianta předkládaná oznamovatelem.

2.1.6 Popis technického a technologického řešení záměru:

Stavba je navržena na základě specifických a zvláštních požadavků nájemce – společnosti OBI Česká republika s.r.o. (OBI REAL ESTATE AG). Navržená stavba urbanisticky zapadá do svého okolí. Výška stavebního objektu nebude převyšovat stávající okolí. Stavební objekt je navržen jako nepodsklepený, jednopodlažní s výjimkou, že ve dvou částech objektu bude objekt dvoupodlažní.

Hlavní stavební objekt tvoří železobetonový skelet na pilotách se železobetonu, kalichovými hlavicemi s podlahou z drátkobetonu tl. 180mm pro zatížení 9t/m². Obvodové stěny jsou tvořeny montovaným obvodovým pláštěm z sendvičových „PUR“ panelů tl.100

mm. Střecha je navržena sedlová s mírným sklonem 3% na obou stranách s krytinou z ocelového trapézového plechu po obou stranách opatřeného umělohmotnou povrchovou úpravou. Střešní vrstvy obsahují parotěsnou zábranu, tepelnou izolaci tl. 140 mm, střešní izolační desky z kamenné vlny a střešní izolaci tl. 2 mm. Střecha obsahuje světlíky zakryté polykarbonátovými deskami s instalovaným systémem otevírání pro odkouření podstřešního prostoru v případě požáru. Součástí objektu je přístavba zahradního centra z ocelového skeletu, kterou tvoří skleník se svislými stěnami ze skleněných tabulí s pultovou střechou tvaru V s pásem sedlových světlíků uprostřed a skleníkových lodí umístěných z boku a zezadu. Střechy bočních lodí a sedlový světlík budou pokryty bezpečnostním sklem.

Parkoviště se 180 parkovacími místy je navrženo jako živičná plocha se strukturou – filtrační vrstva, nosná vrstva, krycí vrstvy - nutná vhodnost pro pojezd vysokozdvíhových vozíků (pro nosnost 9 t). Okraje parkoviště budou tvořit betonové oblé obrubníky uložené do klínovitého betonového lože.

Součástí stavebního řešení je i úprava dopravního značení a stavební úpravy v souvisejícím prostoru Benešovské ulice v Děčíně k umožnění snadného přístupu zákazníků a zaměstnanců Hobby centra na jeho parkoviště osobními, příp. dodávkovými automobily, dále usnadnění přístupu do obchodního centra osobám využívajícím autobusy místních veřejných dopravců a dále umožnění přístupu zásobovacím nákladním automobilům (závěsovým a přivěsovým soupravám) ke skladišti Hobby centra. Tyto změny vyvolávají požadavky na dopravně-stavební úpravy zejména křižovatek Benešovská-Liberecká, Benešovská-Folknářská a dále směrového oblouku ležícím mezi těmito dvěma křižovatkami.

Jako příjezdové komunikace k parkovišti Hobby centra je využito stávající komunikace sloužící jako příjezd do prostoru sousední firmy EXPEDIS. Pro zachování plynulosti průjezdné dopravy po Benešovské ulici a zároveň usnadnění odbočování na parkoviště obchodního centra jsou na Benešovské ulici v obou směrech vyznačeny odbočovací pruhy. Z důvodu zachování plynulosti dopravy je ve směru z centra města vyznačen také odbočovací pruh vlevo k pneuservisu. Kromě svislých značek upravujících přednosti v jízdě a uspořádání jízdních pruhů je ve směru z centra města za odbočkou k Obchodnímu centru umístěna směrová tabule Z3 a svodidlo bránící vjetí vozidel do koryta místní vodoteče. V prostoru křižovatky Benešovská-Liberecká je ve směru z centra vyznačen levý odbočovací pruh opět za účelem minimalizace zásahů vozidel odbočujících vlevo do Liberecké ulice do plynulosti automobilové dopravy na Benešovské ulici. Dále je na severovýchodní straně křižovatky prodloužen chodník k nově vytvořenému přechodu pro chodce.

Ve směru do centra je hlavní dopravní směr v prostoru před pneuservisem usměrněn dopravním stínem V 13a. Tento je možné vybavit na jeho vnější straně podélnou vodící tvarovkou bránící vozidlům přejezd přes dopravní stín a nutící je využívat takto vzniklou odbočku k pneuservisu naproti odbočce k Obchodnímu centru a chránící tak chodce jdoucí po severní straně Benešovské ulice. Levé odbočovací pruhy jsou dimenzovány podle normy ČSN 736102 na předpokládané intenzity dopravy.

Poznámka: na toto řešení úpravy stávajícího sjezdu je platné stavební povolení, pro rozestavěnou ČSPHM na pozemcích investora, změna stavby před dokončením je z důvodu drobných změn ve značení a poloměřů.

Směrový oblouk mezi křižovatkami Benešovská-Liberecká a Benešovská-Folknářská podle současných platných norem vyhovuje rychlosti jízdy vozidel maximálně 40 km/hod. Pro umožnění jízdy vozidlům alespoň 50 km/hod je třeba rozšířit vozovku úpravou krajnice poblíž místní vodoteče na vnitřní straně oblouku o minimálně 1 m, aby bylo možno dosáhnout normativně daný minimální poloměr zatáčky 100 m pro maximální rychlost 50 km/hod. Na vnitřní straně oblouku je v prostoru přemostění potoka umístěno svodidlo pro zvýšení bezpečnosti provozu.

V prostoru křižovatky Benešovská-Folknářská je ve vazbě na nově vyznačenou zastávku MHD nově vytvořen přechod pro chodce dělený ostrůvkem. Z důvodu zvýšení bezpečnosti chodců jsou zde oba jízdní pruhy zúženy na 3 m. Šířka dělicího ostrůvku je také 3 m a tak umožňuje chodcům zde vyčkávat na vhodný okamžik pro přejití komunikace i osobám s dětským kočárkem a osobám se sníženou možností pohybu (např. na invalidním vozíku). Přechod pro chodce je vhodné vybavit veřejným osvětlením a intenzivnějším zdrojem světla nebo i s odlišným zabarvením světla. Světelný zdroj má být umístěn nad nebo před přechodem a má zajistit viditelnost chodců z obou směrů i na čekacích plochách a také má být zajištěna viditelnost vodorovného značení. Doporučuje se zajistit delší dobu osvětlení.

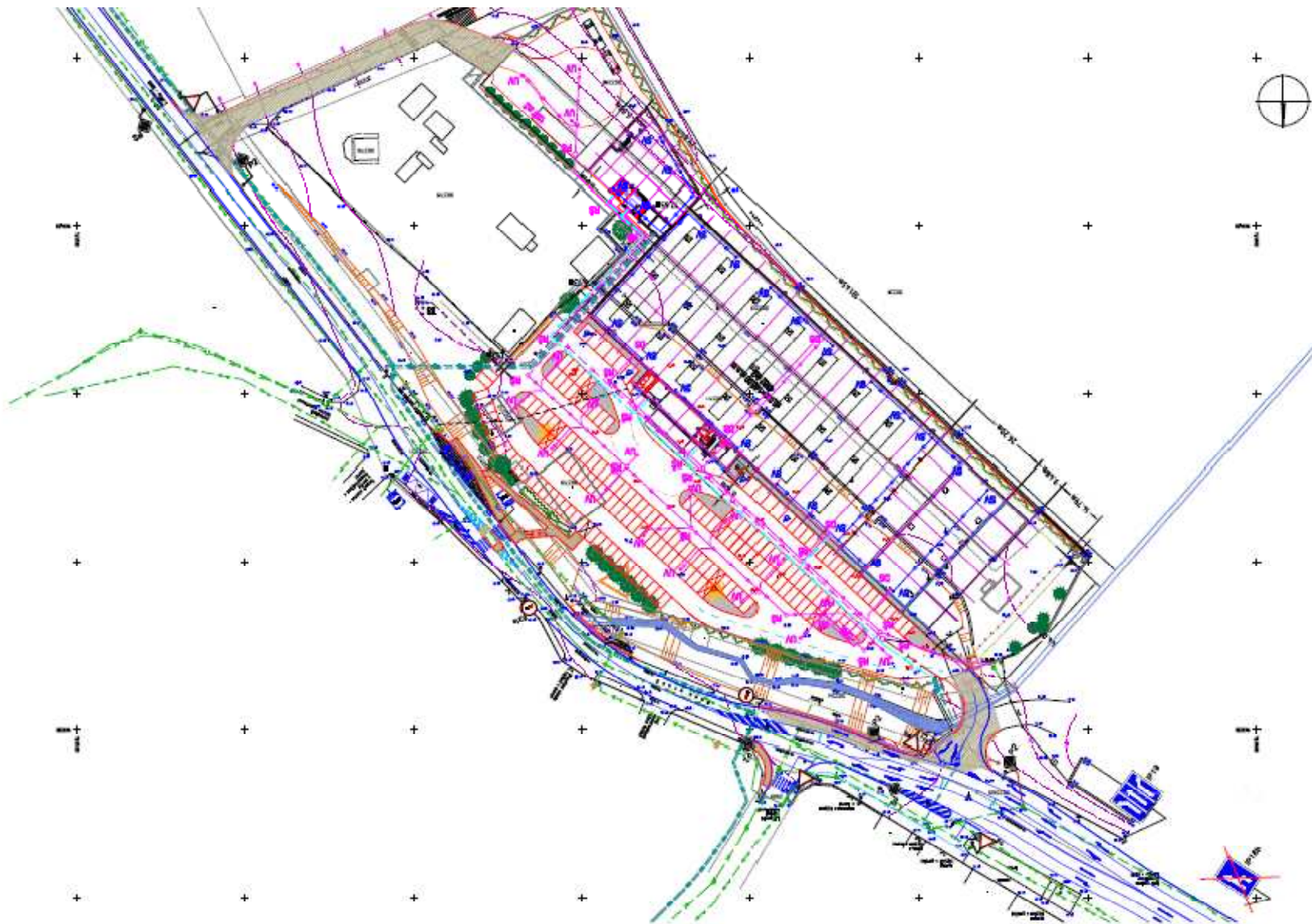
Ve směru z centra se za přechodem pro chodce nachází po obou stranách komunikace autobusová zastávka MHD. Zastávka po pravé straně (směr z centra) bude zcela nově vybudovaná ve formě zastávkového zálivu. Ve stávajícím prostoru budoucí zastávky je umístěn stožár veřejného osvětlení. Ten je nutné přemístit na vnější okraj plochy pro osoby využívající zastávku. Přilehlý jízdní pruh směrem z centra bude rozšířen na cca 6 m a bude tak umožňovat objíždění vozidel odbočujících vlevo do Folknářské ulice nebo do prostoru areálu společnosti ARMEX. Zastávka směrem do centra bude umístěna a nově vyznačena u stávající fyzické nástupní hrany autobusů.

Nově rozšířená a upravená stávající komunikace se stávajícím napojením na ulici Benešovská, sloužící pro provoz Betonárky Cemex a občasný přístup do zadní části nákladního vlakového nádraží Děčín-východ nově umožní lepší příjezd nákladním vozidlům ke skladu Obchodního centra využívající této stávající provizorní panelové komunikace. Nová komunikace umožní jízdu i těžkým závěsovým a přívěskovým soupravám. Předpokládaná intenzita dopravy je do 10 TNV/24 hod. Změna v dopravním značení souvisejícím s touto komunikací spočívá pouze v umístění svislých značek upravujících přednost jízdy a podélných vodorovných značek V2a a V4, což se ale týká celého upravovaného úseku Benešovské ulice.

Nově rozšířená a upravená stávající komunikace se stávajícím napojením na ulici Benešovská, sloužící pro provoz betonárky fy CEMEX a občasný přístup do zadní části nákladního vlakového nádraží Děčín-východ, nově umožní lepší příjezd nákladním vozidlům ke skladu Hobby centra využívající této stávající provizorní panelové komunikace. Nová komunikace umožní jízdu i těžkým závěsovým a přívěskovým soupravám. Předpokládaná intenzita dopravy je do 10 TNV/24 hod. Podle TP 170 (Katalog vozovek pozemních komunikací) je vhodné tuto komunikaci vybudovat pro třídu dopravního zatížení VI (15 TNV/24 hod), a to nejlépe jako vozovku D2-D-1-VI-P11. V dolním prostoru komunikace vznikne výškový zlom mezi povrchy nově budované obslužné komunikace a stávající panelové cesty. Tento bude vhodným způsobem dorovnan v rámci napojení.

Změna v dopravním značení souvisejícím s touto komunikací spočívá pouze v umístění svislých značek upravujících přednost jízdy a podélných vodorovných značek V2a a V4, což se ale týká celého upravovaného úseku Benešovské ulice.

Před realizací stavby bude provedeno (v době zpracování oznámení je podána žádost) kácení náletové zeleně na základě platného povolení. Součástí povolení bude i stanovení náhradní výsadby zeleně, které na základě předběžného projednání s příslušným orgánem bylo zahrnuto do záměru výstavby obchodního centra. Jedná se o kácení dřevin druhů vrba bílá, bříza bělokorá, olše lepkavá, jasan ztepilý, topol osika, vrba jíva, keře ostružiník, zimolez, bez černý, růže šípková, trnka obecná na pozemcích p.p.č. 3027/1, 3027/7, 3022/63, 3022/30 – vše k.ú. Děčín.



Na základě podmínek a požadavků budou v areálu budoucího marketu vysázeny následující dřeviny a keře:

| | |
|--|------------|
| – Sorbus thuringiaca „Fastigiata“ | 12 ks |
| – Acer campestre „Elsrijk“ (javor babyka) | 13 ks |
| – Primus yedoensis (okrasná hrušeň) | 12 ks |
| – Prunus cerasifera „Nigra“ (střemcha červenolistá – keř) | 5 ks |
| – Spiraeax van houttei (tavolník, bílý květ – tvarovaný živý plot) | cca 195 ks |
| – Potentilla fruticosa (mochna křovitá „Kobolo“ žlutá) | cca 195 ks |
| – Cotoneaster dammer II „Skogholm“ (skalník) | cca 120 ks |
| – Coto neaster dammer II „Skogholm“ (skalník) | 560ks |

Demoliční práce byly rovněž zahájeny před podáním oznámení, stavba bude zahájena až po jejich ukončení.

Přeložky inženýrských sítí nejsou uvažovány. Napojení stavebního pozemku na inženýrské sítě bude řešeno novými přípojkami. Pitná voda bude řešena napojením na městský vodovodní řad ve stávající vodoměrné šachtě. Srážkové vody ze střech budou svedeny do stávající dešťové kanalizace, která je svedena do zatrubněného vodního toku. Tento vodní tok je přítokem řeky Ploučnice. Srážkové vody z komunikace a parkoviště budou nejprve předčištěny v lapačích olejů a benzinů a pak svedeny do srážkové kanalizace. Splaškové vody budou napojeny do stávajícího městského řadu. Objekt bude napojen na centrální zdroj tepla. Nebude instalován vlastní zdroj vytápění.

2.1.7 Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení:

| | |
|---------------------------|---------------|
| Termín zahájení výstavby: | březen 2009 |
| Termín ukončení výstavby: | prosinec 2009 |

2.1.8 Výčet dotčených územně samosprávných celků:

Město Děčín.

2.1.9 Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

územní rozhodnutí
změna stavby před dokončením – pro vodorovný značení příjezdové komunikace
rozhodnutí o povolení stavby
kolaudační rozhodnutí

2.2 Údaje o vstupech

2.2.1 Půda (například druh, třída ochrany, velikost záboru)

| | |
|---|------------------------------|
| Stavba bude umístěna na: st.p.č. 3022/3 | – zastavěná plocha a nádvoří |
| st.p.č. 3027/9 | – zastavěná plocha a nádvoří |
| st.p.č. 3027/10 | – zastavěná plocha a nádvoří |
| p.p.č. 3022/30 | – ostatní plocha |
| p.p.č. 3022/63 | – ostatní plocha |
| p.p.č. 3027/1 | – ostatní plocha |
| p.p.č. 3027/7 | – ostatní plocha |

Plocha určená k výstavbě nemá charakter zemědělské ani lesní půdy.

2.2.2 Voda (například zdroj vody, spotřeba)

Ve fázi výstavby bude zásobování vodou řešeno napojením na městský vodovodní řad ve stávající vodoměrné šachtě. Nároky na technologickou vodu nebudou přímo na místě vysoké, nepočítáme-li zásadní spotřebu vody pro výrobu betonu, který se bude dovážet jako polotovár z betonárky. Na vlastní stavbě bude při stavebních pracích voda spotřebována hlavně při míchání maltových směsí a dále při údržbě - umývání nářadí, strojů a kol vozidel při výjezdu ze stavby a čištění příjezdové komunikace. Při velkém suchu - zejména při přípravě stavební pláně bude voda spotřebována na skrápění staveniště a živičné příjezdové komunikace. Jako vodu pro skrápění lze použít vodu „nepitnou“, kterou dodává společnost Termo a.s., která v sousedství provádí využití a úpravu termální vody. Celkové množství pitné vody bude záviset na počtu pracovníků stavby, velikosti a vybavení sociálního zázemí. Předpokládaná (normová) spotřeba vody na jednoho pracovníka pro požívání je 5 l/osobu/směnu a pro osobní hygienu 120 l/osobu/směnu (pro prašný a špinavý provoz). Celkově lze očekávat 20 – 30 pracovníků. Během provozu Hobby centra je předpokládána celková spotřeba pitné vody v množství cca 6,2 m³.den⁻¹. Voda bude v provozu využívána zejména pro zalévání rostlin v zahradním centru, dále v sociálních zařízeních, denních místnostech personálu a pro úklid. Celková roční spotřeba pitné vody je odhadována na 2 170 m³.rok⁻¹. Dodávka pitné vody bude řešena napojením ve stávající vodoměrné šachtě v blízkosti dopravního napojení areálu na Benešovskou ulici.

2.2.3 Ostatní surovinové a energetické zdroje (například druh, zdroj, spotřeba)

Ve fázi výstavby budou použity hlavní suroviny a materiály v rozsahu odpovídajícím typu výstavby a požadavkům technických norem, technické shody výrobků a zdravotní nezávadnosti. Největší podíl stavebního materiálu pro dané objekty a parkoviště budou tvořit betonové směsi. Dále např. štěr, štěrkopísek, drcené kamenivo, asphalt, železo, kámen, cihly, zámková betonová dlažba, stavební dříví, sklo, ocelové konstrukce, izolační a další stavební materiály. Mezi surovinové zdroje patří také materiály použité v instalovaných technologických zařízeních – hlavně kovy a plasty. Kvantitativní objemy stavebních materiálů nejsou v současné fázi zpracování projektu ještě propočteny.

Ve fázi provozu bude dodávka elektrické energie zajištěna napojením na stávající vedení přes vlastní trafostanici na p.p.č. 3027/10 (v sousedství firmy CEMEX). Dojde k úpravě stávající odběratelské trafostanice 10(22)/0,4kV (s možností úpravy zařízení energetické distribuční soustavy, jehož investorem bude energetická distribuční společnost). Bude zřízeno odběrné místo a hlavní přívod el, energie.

Délka el. přívodu NN na vlast.pozemku p.p.č.3027/1 70 m

Celková délka el. přívodu NN 70 m

Celková spotřeba elektrické energie se odhaduje na 900 MWh/rok.

Potřeba tepla pro Hobby centrum bude zajištěna napojením na centrální zdroj tepla společnosti Termo a.s. Jelikož se v blízkosti zamýšlené stavby nachází teplovod, který je napojen na centrální zdroj tepla a jeho kapacita je dostatečná pro napojení areálu, bude dle zákona č.406/2000 Sb. o hospodaření energií a souvisejících předpisů areál odebírat teplo z tohoto zdroje. Teplo se bude dodávat do areálu teplovodní přípojkou, která bude provedena z předizolovaného potrubí. Rozvody budou vedeny v zemi. Místo napojení určí společnost Termo a.s., která přípojku bude realizovat.

2.2.4 Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu (například potřeba souvisejících staveb)

Především na počátku stavebních prací budou zvýšené nároky na dopravu nákladními vozidly, spojené s dovozem betonových směsí do stavebních konstrukcí. Betonové směsi budou dodávány ze sousedního objektu společnosti CEMEX. Při následujících stavebních pracích (plášť, střechy, interiéry) frekvence dopravy již poklesne. Přístup na staveniště bude ulicí Benešovská (č.262 – směr na Českou Lípu), po které budou dopravovány stavební materiály a odváženy stavební odpady.



Jako příjezdové komunikace k parkovišti Hobby centra je využito stávající komunikace sloužící jako příjezd do prostoru firmy EXPEDIS a k rozestavěné stavbě na pozemcích investora. Úprava příjezdové komunikace je popsána v části 2.1.6. Zákaznické parkoviště má kapacitu 180 parkovacích míst, investor předpokládá maximálně 80 pojezdů osobních vozidel zákazníků Hobby centra ve špičkové hodině.

Pro zásobování Hobby centra bude využita stávající obslužná komunikace se stávajícím napojením na ulici Benešovská, dnes sloužící pro provoz betonárky firmy CEMEX s.r.o. a občasný přístup do zadní části nákladního vlakového nádraží Děčín-východ. Nová řešení umožní jízdu i těžkým závěsovým a přívěskovým soupravám. Investor předpokládá pravidelné zásobování Hobby centra 3 - 4 nákladními soupravami a 5 malými nákladními vozy (do 3,5 t) denně.

2.3 Údaje o výstupech

2.3.1 Ovzduší (například přehled zdrojů znečištění, druh a množství emitovaných škodlivin, způsoby a účinnost zachycování znečišťujících látek)

V období výstavby budou zdrojem znečištění ovzduší stavební mechanismy a nákladní automobily odvázející odpady a přivážející stavební materiály a technologie. Hlavní znečišťující látkou ve výfukových plynech automobilů jsou oxidy dusíku. Předpokládaná

intenzita provozu činí odhadem 80 jízd nákladních vozidel a 20 jízd osobních vozidel za den.

Plošným zdrojem znečištění ovzduší v době výstavby budou zejména emise poletavého prachu na ploše odpovídající výměře staveniště. Tyto emise budou vznikat při bouracích pracích, pojezdem v prostoru staveniště a provozem stavebních mechanismů při zemních pracích. Prašnost je projevem každé stavební činnosti. Prašnost související se stavební činností je nepravidelná, krátkodobá a z hlediska imisních koncentrací nahodilá. Působení plošného zdroje bude přechodné - doba přípravy staveniště a zemních prací s produkcí sekundární prašnosti. Rozsah stavební činnosti při přípravě území není významného rázu, bude časově omezen na dobu vlastní realizace stavby.

Množství emisí z plošných zdrojů v tomto případě nelze stanovit, neboť tyto závisí na době výstavby, ročním období, konkrétních klimatických podmínkách apod. Působení zdroje je možné odborným odhadem stanovit jako množství emitovaného prachu na cca 0,09–0,10 t/stavbu. Prašnost se může projevit především za nepříznivých klimatických podmínek a při špatné organizaci práce. Organizace práce bude významným faktorem eliminace možných vlivů.

Zdrojem emisí z provozu Hobby centra v Děčíně budou emise z automobilové dopravy dodavatelů a zákazníků na přípojné komunikaci a v ploše parkoviště v průběhu provozní doby. K vyhodnocení množství polutantů, produkovaných zdroji areálu byla zpracována Rozptylová studie, která je součástí tohoto Oznámení.

Plošné zdroje - z hlediska výpočtu modelu rozptylu škodlivin z mobilních zdrojů v atmosféře je jako plošný zdroj emisí vnímáno obvykle parkoviště. V tomto případě se jedná o nově vzniklé parkoviště pro 180 automobilů zákazníků, přičemž předpokládaná intenzita dopravy na parkovišti činí 80 osobních vozidel za špičkovou hodinu. Do výpočtu byl zahrnut vliv emisí ze studených startů a dále emise pro pojiždění. Emise z plošných zdrojů uvádí následující tabulka.

| Znečišťující látka | Emise [g.s ⁻¹] | Emise [kg.rok ⁻¹] |
|--|----------------------------|-------------------------------|
| Nox – oxidy dusíku | 0,00326 | 26,3 |
| PM ₁₀ – tuhé znečišťující látky | 0,00051 | 4,2 |
| benzen | 0,00006 | 1,1 |

Liniové zdroje – jedná se o pohyb vozidel zejména po Benešovské ulici. Předpokládaná denní intenzita dopravy činí 820 osobních vozidel návštěvníků a zaměstnanců a 3-4 nákladní vozidla zásobování, odvozu odpadů apod. rozpad osobní dopravy po ulici Benešovská od výjezdu z areálu se uvažuje 70% ve směru do centra Děčína a 30% ve směru na městskou část Březiny. Zásobování bude realizováno z jihu po upravené stávající přístupové komunikaci. Je předpoklad zásobování 3 – 4 nákladními soupravami denně, ve špičkové hodině pak nejvýše 1 – 2 souprav.

Emisní toky znečišťujících látek z osobní automobilové dopravy na liniových zdrojích jsou uvedeny v následující tabulce.

| zdroj emisí | emise NO _x [g.s ⁻¹ .m ⁻¹] | emise PM ₁₀ [g.s ⁻¹ .m ⁻¹] | emise benzenu [g.s ⁻¹ .m ⁻¹] |
|---|--|---|--|
| Benešovská ve směru na centrum | 0,00001296 | 0,00000046 | 0,00000007 |
| Benešovská v směru na Březiny | 0,00000931 | 0,00000031 | 0,00000004 |
| Místní přístupová komunikace pro zásobování | 0,00000796 | 0,00000024 | 0,00000001 |

2.3.2 Odpadní vody (například přehled zdrojů odpadních vod, množství odpadních vod a místo vypouštění, vypouštěné znečištění, čistící zařízení a jejich účinnost)

Ve fázi výstavby nebudou vznikat odpadní vody. Vybraná stavební firma bude používat chemické WC.

Ve fázi provozu budou vznikat splaškové odpadní vody, dešťové vody ze střech, dešťové vody pravděpodobně kontaminované ropnými látkami z provozu parkoviště a obslužných komunikací.

Množství produkovaných splaškových vod lze odhadnout ze spotřeby pitné vody v množství $2170 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$. Splaškové vody budou oddílnou kanalizací svedeny do stávajícího kanalizačního řadu v Benešovské ulici. Městský kanalizační systém je zakončen městskou čistírnou odpadních vod. Na tuto stavbu je vydáno platné stavební povolení č. OZP/2963/08/111736/2007/Šev.

Splaškové vody z objektu Hobby centra budou svedeny do městského kanalizačního řadu, který je napojen na městskou ČOV. Splaškové vody z jednotlivých částí objektu budou svedeny do ležaté venkovní areálové kanalizace, která bude provedena jako gravitační z PVC trub. Rozvod bude sveden do přečerpávací šachty, která bude součástí tlakové kanalizační přípojky.

Pro zajištění bezporuchového provozu venkovní dešťové kanalizace budou na ní osazeny revizní šachty. Šachty budou provedeny z prefabrikovaných betonových dílců a dno šachet bude vybetonováno nebo budou použita rovněž prefabrikovaná betonová dna.

Jelikož se celý areál nachází pod úrovní komunikace, ve které je veden městský kanalizační řad a není tedy možné se na něj napojit gravitačním způsobem, bude kanalizační přípojka provedena jako tlaková. Součástí tlakové přípojky bude čerpací šachta, do které bude svedena areálová splašková kanalizace. V této šachtě bude osazeno kalové čerpadlo, které zajistí bezproblémové přečerpání splaškových vod do městského kanalizačního řadu. Přípojka bude provedena z PE potrubí. Napojovací bod na městskou kanalizaci byl určen SČVK a.s. do revizní šachty.

Dešťové vody ze střech budou svedeny do stávající dešťové šachty zaústěné do zatrubněného vodního toku. Dešťové vody z parkoviště a obslužné komunikace budou nejprve předčištěny v odlučovači benzinů a olejů s hodnotami na výstupu v rozmezí 2,0 – 5,0 mg/l NEL (nepolární extrahovatelní látky). Je uvažováno s koncentrací NEL předčišťovaných vod na vstupu do odlučovače v rozmezí 2 - 30 mg/l. Na tuto stavbu je vydáno platné stavební povolení č. OZP/2963/08/111736/2007/Šev.

V rámci přípravy stavby benzinové čerpací stanice, která měla být postavena na místě zamýšlené stavby, byla provedena dešťová kanalizace od šachty (DŠ) do vodního toku. Tato kanalizace včetně výustního objektu do vodního toku byla již provedena a řádně zkolaudována.

Nově budou provedeny rozvody dešťové kanalizace od stávající šachty (DŠ) po areálu Hobby centra Děčín. Do této kanalizace budou svedeny dešťové vody ze střech objektů v areálu a dešťové vody z odstavných a manipulačních zpevněných ploch. Vody z odstavných a manipulačních ploch budou předčištěny v odlučovači ropných látek. Dle výpočtu bude v areálu osazen 1ks odlučovače ropných látek o jmenovitém průtoku 150 l/s. Pro zajištění bezproblémového odvodu dešťových vod z odstavných ploch bude v areálu osazeno dostatečné množství uličních vpustí.

Dešťové vody ze střech budou svedeny bez předčištění do vodního toku. Vody ze střech budou svedeny přes střešní vpusti do podtlakového systému, který bude veden zavěšen při stěnách pod stropem. Z tohoto podtlakového systému budou vody svedeny stoupacími potrubími, která se napojí na ležatý rozvod areálové dešťové kanalizace. Na každém

stoupacím potrubí bude osazen čistící kus pro možnost čištění. Pro zajištění bezporuchového provozu venkovní dešťové kanalizace budou na ní osazeny revizní šachty. Šachty budou provedeny z prefabrikovaných betonových dílců a dno šachet bude vybetonováno nebo budou použita rovněž prefabrikovaná betonová dna. Rozvody budou provedeny z PVC trub. Jelikož je celý areál velice rozsáhlý s minimálním výškovým rozdílem a není tudíž možné dešťové vody z manipulační plochy pro zásobování napojit do vodního toku gravitačním způsobem, budou tyto vody přečerpávány do místa (RŠ viz výkresová část PD), odkud již je možno se napojit gravitačním způsobem.

2.3.3 Odpady (například přehled zdrojů odpadů, kategorizace a množství odpadů, způsoby nakládání s odpady)

V období výstavby bude největší objem odpadů (využitelných) tvořit zemina a hlušina z přípravných, výkopových a terénních prací a materiál z demolice stávajícího objektu (demolice budou ukončeny před zahájením stavby). Při realizaci stavby budou produkovány dále uvedené druhy odpadů zařazených dle Katalogu odpadů (vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb. v platném znění). Původce, v tomto případě stavební firma provádějící výstavbu areálu, musí zajistit jejich další využití, příp. odstranění, během výstavby vést evidenci odpadů o vzniku a způsobu nakládání s odpady.

Předpokládané odpady z výstavby

| katal.čís. odpadu | druh odpadu | kategorie |
|-------------------|--|-----------|
| 15 01 01 | Papírové a lepenkové obaly | O |
| 15 01 02 | Plastové obaly | O |
| 17 01 01 | Beton | O |
| 17 01 02 | Cihly | O |
| 17 01 03 | Tašky a keramické výrobky | O |
| 17 09 04 | Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 | O |
| 17 02 01 | Dřevo | O |
| 17 02 02 | Sklo | O |
| 17 02 03 | Plasty | O |
| 17 04 05 | Železo a ocel | O |
| 17 04 11 | Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10 | O |
| 17 05 04 | Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 | O |
| 20 03 01 | Biologicky rozložitelný odpad | O |
| 20 03 01 | Směsný komunální odpad | O |

S ohledem na charakter staveniště lze předpokládat, že zemina (odpad 17 05 04, Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03, kategorie O) bude v maximální možné míře využita pro terénní úpravy. Skrývka ornice bude deponována na staveništi a použita pro terénní úpravy. Odpady kategorie nebezpečný lze při výstavbě předpokládat pouze při mimořádných situacích – haváriích. Jedná se zejména o odpady 17 09 03*, Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky a 17 05 03*, Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky a 15 02 02*, Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čistící tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami. Vzniklé nebezpečné odpady budou shromažďovány do dvouplášťových nádob a následně předány jiné oprávněné osobě k odstranění.

Provozem posuzovaného záměru mohou vznikat následující druhy odpadů:

| Katalogové čís. odpadu | Druh odpadu | Kategorie | Množství [t.rok ⁻¹] |
|------------------------|--|-----------|---------------------------------|
| 130501 | Pevný podíl z lapáků písku a odlučovačů oleje | N | 0,100 |
| 130502 | Kaly z odlučovačů oleje | N | 0,150 |
| 150101 | Papírové a lepenkové obaly | O | 3,500 |
| 150102 | Plastové obaly | O | 0,750 |
| 150106 | Směsné obaly | O | 0,250 |
| 170904 | Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísla 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 | O | 0,100 |
| 200121 | Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť | N | 0,005 |
| 200136 | Vyřazené elektrické zařízení (sodíkové výbojky) neuvedené pod čísla 200121, 200123, 200135 | O | 0,005 |
| 200201 | Biologicky rozložitelný odpad (odpad z údržby zeleně) | O | 0,650 |
| 200301 | Směsný komunální odpad | O | 3,450 |
| 200303 | Uliční smetky | O | 0,700 |

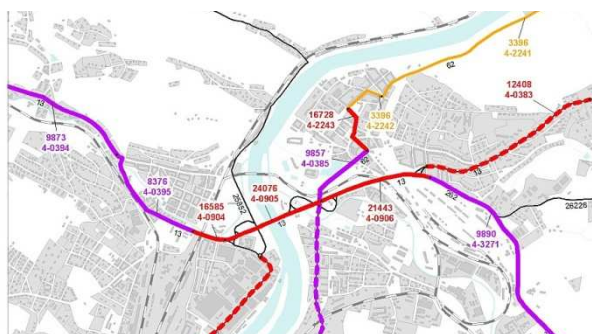
Odpady budou odděleně shromažďovány v objektu prodejny a smluvně odstraňovány oprávněnou osobou. S odpady kategorie N bude nakládáno v souladu s platnými právními předpisy. Tyto odpady budou shromažďovány v odpovídajících sběrných nádobách a obalech označených identifikačním listem odpadu. Běžný komunální odpad bude shromážděn v kontejneru u zásobovací rampy. Lze očekávat, že provozovatel se napojí na městský systém nakládání s odpady.

2.3.4 Ostatní (například hluk a vibrace, záření, zápach, jiné výstupy - přehled zdrojů, množství emisí, způsoby jejich omezení)

Posuzovaná lokalita se nachází v hlukově exponovaném území. Hlukové vlivy zde pocházejí zejména z automobilové dopravy. Dopravní zatížení ve stávajícím stavu vychází ze sčítání dopravy v roce 2005 na sčítacím profilu 4 – 3271.

Celoroční průměrná intenzita [počet vozidel / 24 hodin] ve sčítacím profilu 4-3271

| | |
|-----------------|------|
| těžké nákladní: | 1914 |
| osobní: | 7931 |
| jednostopé: | 45 |
| celkem | 9890 |



Pro posouzení vlivu posuzovaného záměru na hlukovou situaci v dané lokalitě byla zpracována hluková studie (viz příloha).

Jako vstup do zpracované hlukové studie (viz příloha oznámení) byly použity hodnoty dopravního zatížení:

parkoviště pro 180 osobních automobilů zákazníků, přičemž předpokládaná intenzita dopravy na parkovišti činí 80 osobních vozidel za špičkovou hodinu provozní doba 8⁰⁰ – 21⁰⁰ hod.

Předpokládaná denní intenzita dopravy činí 820 osobních vozidel návštěvníků a zaměstnanců a 3-4 nákladní vozidla zásobování, odvozu odpadů apod. rozpad osobní

dopravy po ulici Benešovská od výjezdu z areálu se uvažuje 70% ve směru do centra Děčína a 30% ve směru na městskou část Březiny. Zásobování bude realizováno z jihu po upravené stávající přístupové komunikaci. Je předpoklad zásobování 3 – 4 nákladními soupravami denně, ve špičkové hodině pak nejvýše 1 – 2 souprav.

Kromě dopravních charakteristik v předmětném území byly použity údaje osazení prodejny vzduchotechnickými **stacionárními zdroji** hluku:

- vzduchotechnická zařízení – odvod vzduchu z prodejny – ventilátory, kondenzátor chlazení – vyvedeny přes zadní stěny objektů do prosotru ve směru k nákladovému nádraží. Budou opatřeny tlumiči s útlumem 16 dB, které zaručí hlukovou hladinu na fasádě 50 dB(A).
- klimatizační jednotka (sací otvor klimatizační jednotky)

Při vyhodnocování hlukové zátěže byly zvoleny kontrolní body:

- hranice pozemku ve směru k nákladovému nádraží
- hranice pozemku ve směru skladového objektu fy EXPEDIS
- hranice pozemku ve směru firmy CEMEX
- obytný dům na křižovatce ulic Benešovská a Folknářská (ve vzdálenosti 180 m)

Závěry hlukové studie jsou rekapitulovány v oddílu D.

Uvažovanými činnostmi nebudou vznikat žádné radioaktivní emise.

Při výstavbě a ani při provozu posuzovaného záměru nebude vznikat elektromagnetické záření.

Ve výše uvedených lokalitách byla v minulosti měřena též radonová objemová aktivita. Pozemky byly dle vyhlášky SÚJB ČR 184/97Sb. zařazeny do kategorie nízkého radonového rizika, kdy realizace stavby nevyžaduje ochranná opatření proti pronikání radonu z podloží do projektované stavby.

Parkoviště a prodejna zboží pro volný čas nebudou zdrojem emisí pachových látek.

2.3.5 Doplnující údaje (například významné terénní úpravy a zásahy do krajiny)

Realizace záměru nepředstavuje významné terénní úpravy ani zásahy do krajiny. V porovnání s platným rozhodnutím č. OSU/128428/2007/Ra na výstavbu areálu služeb a obchodu včetně čerpací stanice pohonných hmot se jedná o stavbu podobnou.

ČÁST C

3. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

3.1 Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

3.1.1 územní systém ekologické stability a krajinný ráz

Lokální poměry

Vlastní areál je již pozměněn a dotčen antropologickými vlivy. Nezasahuje do cennějšího přírodního prostředí či do lokálních systémů ekologické stability.

ÚSES z hlediska širší zájmové oblasti

Zájmové území bylo v rámci Generelu nadregionálních a regionálních SES (Terplán Praha a.s.) zařazeno do sosiekoregionu III - 2 České středohoří. Biograficky se jedná o heterogenní, navenek výrazný region.

Biochory převažující ve sledovaném území lze charakterizovat následovně:

Biochora II-2/1 je biochora na bazickém mezokoiku a xerickou variantou lipohabrových doubrav.

Biochora II-2/2 je biochora neovulkanických suků se středním STG zakrslých dřinových doubrav včetně sklaních lesostepí a lipohabrových doubrav.

Širší území navazuje na regionální a nadregionální ÚSES následujícími prvky:

nadregionální biokoridor řeky Labe

nadregionální biokoridor – lesní porosty na pravém břehu Labe

nadregionální biokoridor – lesní porosty východně od Sněžníku

nadregionální biokoridor – lesní porosty od Malé Veleně

regionální biocentrum – Bučiny nad Chlumem

regionální biocentrum – Děčínský Sněžník

regionální biocentrum – rokle nad Bynovem

regionální biocentrum – Bělská vyhlídka

regionální biocentrum – Napajedla

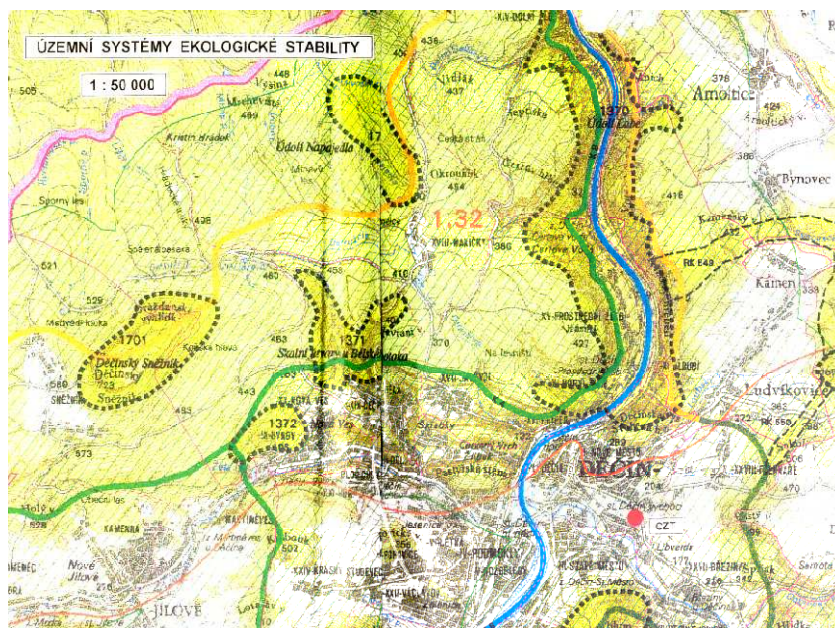
regionální biocentrum – břehy údolí Labe

Nejbližším biokoridorem k posuzované lokalitě (kromě přirozených biokoridorů citovaných v předchozích kapitolách) je biokoridor – řeka Labe kolem ústí Ploučnice. Zde sporadické břehové porosty s doprovodnými porosty prochází ze značné části zastavěným územím obce. Koryto vodního toku je převážně regulováno. Limitujícím ukazatelem ekologické hodnoty toku je kromě zástavby území kvalita vody. V návrhu územního plánu města je doporučeno podporovat v této lokalitě projekty zvyšující kvalitu vody a doplňování břehového porostu.

Ekosystémy niv vodních toků jsou charakterizovány stupněm ekologické stability v rozmezí SES 2 – 5, 2 při průchodu obcí.

Kostra ekologické stability širšího území je tvořena:

- lesními komplexy severně od Jílovského potoka a jižně od Ploučnice,
- lesními porosty v jižní části nad 100 ha,
- lesními a nelesními dřevinami enklávy,
- nivami vodních toků, vodními toky, lesními porosty a dřevními doprovody komunikací.



3.1.2 chráněná území, přírodní parky, významné krajinné prvky

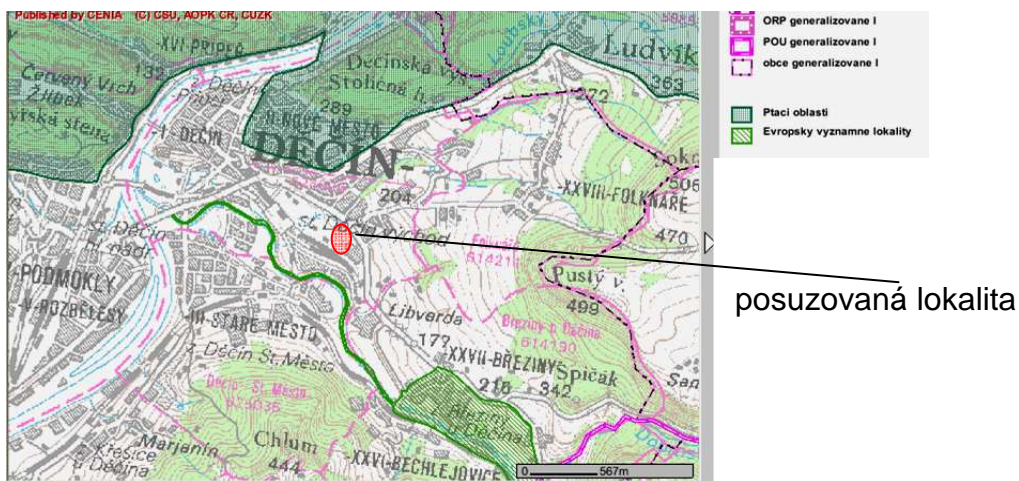
Děčínem prochází hranice mezi dvěma navzájem sousedícími chráněnými krajinným oblastmi – CHKO Labské pískovce a CHKO České středohoří.

Posuzovaná lokalita se nachází na území CHKO České středohoří, v tzv. zóně IV.

CHKO České středohoří o celkové výměře 213 532 ha zasahuje svým územím do 7 okresů. Část území okresu Děčín náleží k Verneřickému středohoří s převahou hercynské květeny.

Realizací záměru nebudou dotčeny žádné významné krajinné prvky, maloplošná zvláště chráněná území. Posuzovaná lokalita leží mimo oblast chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních vod.

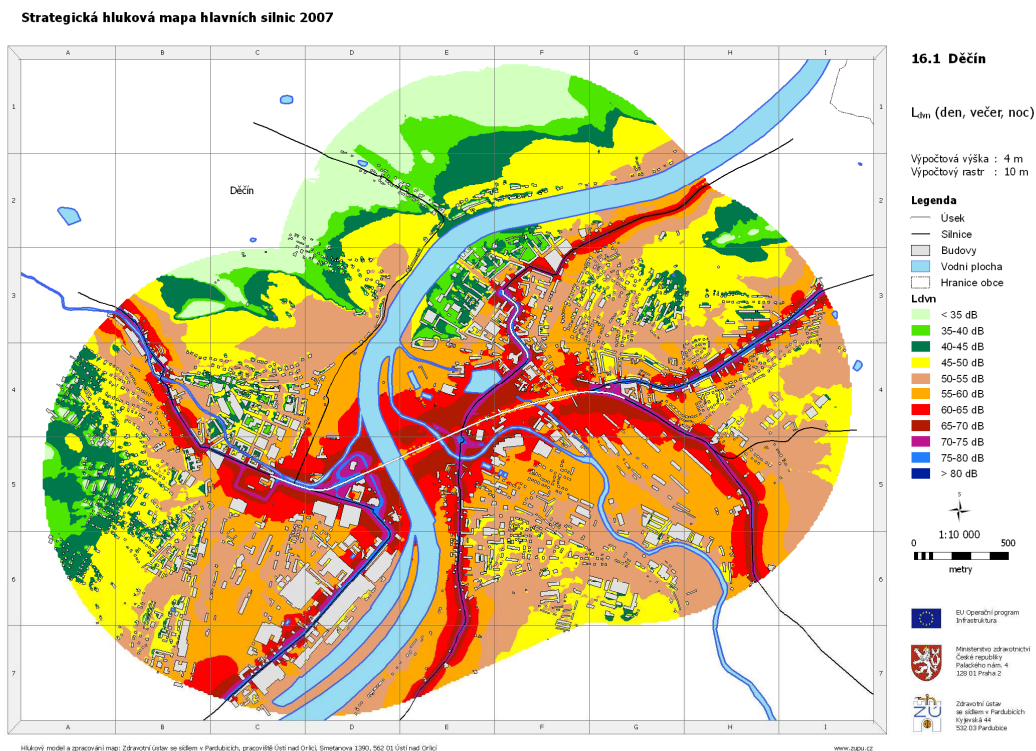
Na lokalitě ani v blízkém okolí se nenachází oblast historického, kulturního nebo archeologického významu. Významné lokality ochrany přírody ve vztahu k lokalitě posuzovaného záměru znázorňuje následující mapka. Vyjádření správy CHKO je uvedeno v příloze.



3.1.3 Hluk

Hlukové mapy zpracovalo v loňském roce ministerstvo zdravotnictví a koncem ledna je zveřejnilo na svých webových stránkách. Studie byla prováděna jen u hlavních pozemních komunikací, po kterých projede více než šest milionů vozidel ročně. Dále u železničních tratí, po kterých projede víc než 60.000 vlaků za rok, a u letiště Ruzyně. Mapovaly se také velké aglomerace, jako je Praha, Brno a Ostrava. Druhá etapa hlukového mapování se plánuje na rok 2012 a bude se týkat aglomerací Ústí nad Labem - Teplice, Plzeň, Olomouc a Liberec a dalších silnic a železnic.

V Děčíně je podle analýzy vystaveno hluku překračujícímu hygienické limity 3887 obyvatel. V Děčíně je hlukem z dopravy zasaženo 7,45% obyvatelstva.



Celková akustická situace v území je dána součtem jednotlivých příspěvků zdrojů hluku, respektive součtem hluku automobilové dopravy v ulici Benešovská, hluku železniční dopravy na trati Děčín – město a hluku provozu posuzovaného záměru.

Intenzita automobilové dopravy na úseku silnice II/262/4-3271 Benešovská je zadána podle výsledků sčítání ŘSaD Praha z roku 2005. Základními dopravními údaji jsou intenzita dopravy a skladba dopravního proudu.

Celoroční průměrná celodenní intenzita - počet všech skutečných vozidel projíždějících daným profilem komunikace za 24 hodin: $S = 9890$ voz./24 hod.

Celoroční průměrná denní intenzita - počet všech skutečných vozidel projíždějících daným profilem komunikace v denní době 06 - 22 hodiny (pro komunikace s hospodářským a smíšeným charakterem provozu u intravilánu $k = 0,96$): $S_d = 9494$ voz./16 hod. Denní průměrná hodinová intenzita dopravy osobních a nákladních vozidel: $nOAd = 476$ voz./hod
 $nNAd = 117$ voz./hod.

Celoroční průměrná noční intenzita - počet všech skutečných vozidel projíždějících daným profilem komunikace v noční době od 22 - 06 hod: $S_n = 396$ voz./8hod.

Noční průměrná hodinová intenzita dopravy osobních a nákladních vozidel: $nOAn = 45$ voz./hod.
 $nNAn = 5$ voz./hod.

Nejvyšší povolená rychlost je 50 km/h.

Intenzita železniční dopravy v úseku posuzované železniční tratě je zadána podle vstupních podkladů zadavatele na rok 2006. Základními dopravními údaji jsou intenzita dopravy a skladba dopravního proudu.

Celoroční průměrná celodenní intenzita - počet všech skutečných vlaků projíždějících daným úsekem železniční trati za 24 hodin: $N = 165$ souprav/24 hod

Počet, druh a skladba vlaků (počet vozů) za hodinu během 24 hodin: $m = 45,7$ vozů/hod

Průměrný počet všech skutečných vozů u každého vlaku: $z = 6,642$ vozů

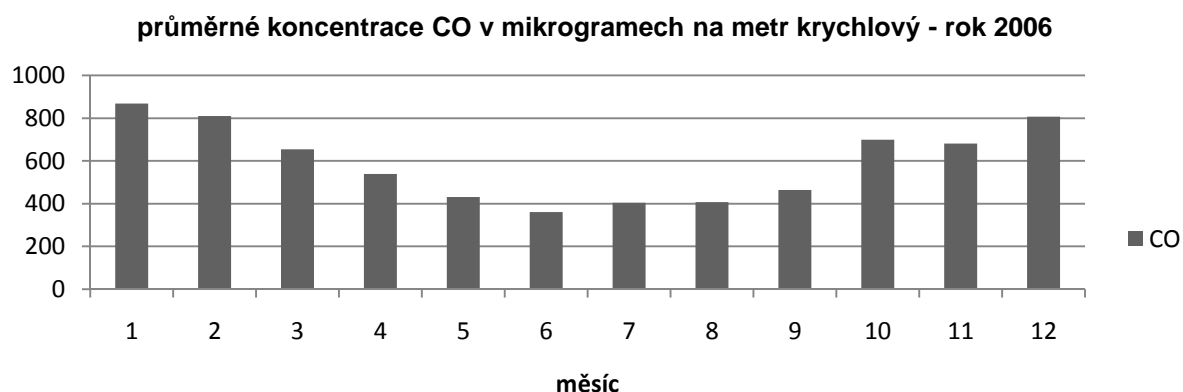
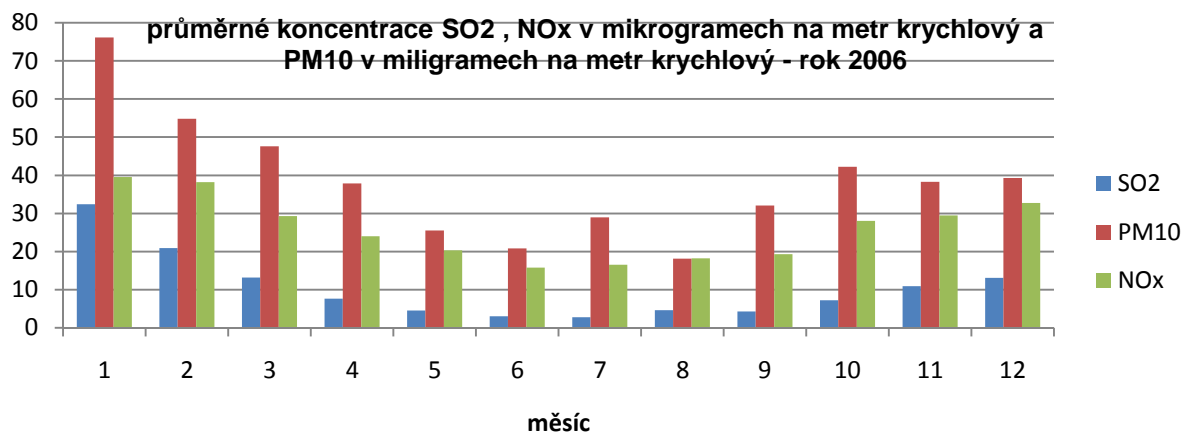
Okamžitá rychlost jízdy vlaků na daném úseku železniční trati: $v = 40$ km/hod

3.1.4 Ovzduší

Kvalita ovzduší v daném území je klasifikována jako zhoršená, v zimních obdobích jako špatná. Na kvalitě zdejšího ovzduší se podílejí nejen místní průmyslové a malé lokální zdroje včetně mobilních zdrojů, ale i přenos emisí ze zdrojů ležících v Severočeské hnědouhelné pánvi. Území celého okresu Děčín bylo zařazeno do oblastí vyžadujících zvláštní ochranu ovzduší, která spočívá v zavedení a provozování smogových regulačních systémů.

Kvalitu ovzduší charakterizují výsledky automatizované měřicí stanice č. 1014 - UDCMA. Stanice je umístěna na souřadnicích $50^{\circ} 46' 22.00''$ sš ; $14^{\circ} 13' 26.00''$ vd v na dmořské výšce 131 m. jedná se o typ stanice pozadřová charakterizující městskou obytnou zónu. Reprezentativnost analytických údajů je v okřskovém měřítku na vzdálenost 0,5 – 4 km. Stanice je umístěna v prostranství mezi domy, na rovině, mimo plné ovlivnění dopravou s částečnou vilovou zástavbou a průmyslovými objekty. Stanice vznikla v roce 1992.

Výsledky pro rok 2006 jsou uvedeny v příloze oznámení. V následujícím grafu jsou graficky zpracovány průměrné hodnoty koncentrací SO_2 , PM_{10} , NO_x a CO v jednotlivých měsících v roce 2006.



Následující mapka znázorňuje umístění měřicí stanice ve vztahu k posuzované lokalitě.



Naměřené imisní koncentrace vybraných znečišťujících látek za roky 2004 - 2006 na imisní stanici Děčín jsou uvedeny v tabulkách v následujícím textu. V tabulce je pro porovnání uveden příslušný imisní limit podle platných právních předpisů.

| Naměřené imisní koncentrace NO _x [μg.m ⁻³] | | | | |
|---|------|---|---|---|
| Imisní stanice | rok | Nejvyšší hodinová imise I_H=200 | Nejvyšší hodinová imise | Průměrná roční imise I_R=40 |
| UDCMA Děčín | 2004 | 108,5 | 84,7 | 25,0 |
| | 2005 | 100,4 | 81,3 | 25,1 |
| | 2006 | 132,8 | 92,4 | 25,9 |
| Naměřené imisní koncentrace PM ₁₀ [μg.m ⁻³] | | | | |
| Imisní stanice | rok | Nejvyšší denní imise PM ₁₀ | Nejvyšší denní imise I_H=50 | Průměrná roční imise I_R=40 |
| UDCMA Děčín | 2004 | 200,1 | 74,4 | 42,0 |
| | 2005 | 149,2 | 69,9 | 38,2 |
| | 2006 | 245,3 | 66,1 | 38,6 |

Imisní limit NO_x pro maximální hodinovou imisi je stanoven na 200 μg.m⁻³ s tím, že počet překročení imisního limitu je 18 x v roce. Z výsledků měření na nejbližší imisní stanici v Děčíně je patrné, že naměřené hodnoty imisní limit splňují. Výsledky měření nesignalizují ani překročení imisního limitu ročních průměrných koncentrací. Území pod správou Magistrátu města Děčín je zahrnuto mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší s odůvodněním překročení imisního limitu pro roční průměr NO₂ na 0,5% území. Jedná se o vymezení oblastí na základě dat z roku 2005.

Imisní limit pro PM₁₀ nesmí být překročen více než 35 x v roce. Plnění tohoto limitu je problematické. V roce 2004 byl tento limit překročen na 44,3% všech stanic v ČR, v roce 2005 již na 67,9% stanic a v roce 2006 na 63,5% všech stanic. Roční imisní limit není na stanici v Děčíně překračován.

3.2 Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

3.2.1 Ovzduší a klima

Z hlediska klimatických poměrů náleží Děčínsko do mírně teplé oblasti B3 s mírně teplým a mírně vlhkým klimatem a mírnou zimou. Klima lze v uvažované lokalitě charakterizovat následujícími údaji:

| | | | | | | | | | | | | |
|--|------|-------------|-------|--------|---------|----------|-------|---------|-------|----------|----------|--|
| Průměrná roční teplota vzduchu | | | | | | | | | | | 8,9°C | |
| Průměrné měsíční teploty vzduchu [°C] | | | | | | | | | | | | |
| leden | únor | březen | duben | květen | červen | červenec | srpen | září | říjen | listopad | prosinec | |
| -0,7 | 1,2 | 3,8 | 8,8 | 13,3 | 16,9 | 18,5 | 17,7 | 13,8 | 9,0 | 4,4 | 0,3 | |
| Průměrný počet mrazových dnů v roce (t = < -0,1°C) | | | | | | | | | | | 86,2 | |
| Průměrný počet letních dnů v roce | | | | | | | | | | | 55,7 | |
| Průměrný roční úhrn srážek | | | | | | | | | | | 645,4 mm | |
| Průměrný úhrn srážek v zimním období (říjen až březen) | | | | | | | | | | | 271,6 mm | |
| Průměrné měsíční úhrny srážek [mm] | | | | | | | | | | | | |
| leden | únor | březen | duben | květen | červen | červenec | srpen | září | říjen | listopad | prosinec | |
| 42,0 | 37,3 | 41,5 | 46,2 | 72,3 | 75,7 | 62,4 | 68,5 | 48,7 | 48,6 | 48,1 | 54,1 | |
| Intenzita krátkodobého deště pro posuzovanou lokalitu | | | | | | | | | | | | |
| Doba deště | | periodicita | | | | | | | | | | |
| | | n = 1 | | | n = 0,5 | | | n = 0,2 | | n = 0,1 | | |
| 15-min. dešť | | 118,0 | | | 147,0 | | | 186,0 | | 215,0 | | |
| 30-min. dešť | | 74,0 | | | 92,0 | | | 116,0 | | 136,0 | | |

Z orografického hlediska je zájmové území řazeno do Podkrušnohorské oblasti III – B, celku II – B – 5, České Středohoří, okrsku II – B – 5 – A – f, Děčínská kotlina. Dno kotliny má nadmořskou výšku 130 m.n.m. a je uzavřeno vyvýšeným terénem o nadmořské výšce 400 – 500 m.n.m. Celkový reliéf údolí nezaručuje její dostatečné větrání. Dno děčínské kotliny je obtížně větratelné a vznikají zde časté inverze.

V zájmovém prostoru převládají ve směrech proudění severojižní kvadranty s lehkou odchylkou ve směru SZ – JV. Celý systém proudění se výrazně odchyluje od generálního proudění, takže jej lze považovat za místní odchylku vyvolanou morfologickými poměry širšího okolí. Četnost výskytu jednotlivých tříd stability v závislosti na rychlosti a směru větru je uvedena ve větrné růžici pro Děčín, kterou vypracoval Český hydrometeorologický ústav.

Větrná růžice pro lokalitu Děčín – odborný odhad

| Stab. | U(m/s) | N | NE | E | SE | S | SW | W | NW | celkem |
|--------|--------|-------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|
| I | 1,7 | 1,24 | 1,86 | 0,74 | 0,41 | 0,41 | 1,05 | 1,43 | 1,96 | 9,1 |
| II | 1,7 | 30,4 | 2,26 | 2,82 | 2,99 | 3,23 | 2,32 | 2,01 | 2,84 | 21,51 |
| II | 5 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| III | 1,7 | 2,79 | 1,31 | 1,20 | 1,75 | 4,04 | 2,25 | 1,78 | 2,03 | 17,15 |
| III | 5 | 1,28 | 0,55 | 0,59 | 0,47 | 1,74 | 0,86 | 0,67 | 1,38 | 7,54 |
| III | 11 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,06 | 0,06 |
| IV | 1,7 | 2,13 | 0,82 | 0,88 | 1,85 | 3,78 | 2,04 | 1,35 | 1,05 | 13,90 |
| IV | 5 | 2,97 | 0,82 | 0,84 | 0,99 | 4,02 | 2,76 | 2,87 | 3,64 | 18,91 |
| IV | 11 | 0,19 | 0,02 | 0,04 | 0,02 | 0,07 | 0,21 | 0,51 | 0,88 | 1,94 |
| V | 1,7 | 0,43 | 0,28 | 0,42 | 1,32 | 1,52 | 0,49 | 0,42 | 0,28 | 5,16 |
| V | 5 | 0,92 | 0,15 | 0,26 | 0,88 | 0,89 | 0,38 | 0,48 | 0,77 | 4,73 |
| celkem | | 14,99 | 8,07 | 7,79 | 10,68 | 19,70 | 12,36 | 11,52 | 14,89 | 100,00 |

Četnost je uvedena v %, četnost bezvětří je rozpočítána do 1. třídy rychlosti větru.

Na 3 a 4 třídu stability ovzduší připadá téměř 60 % meteorologických situací, při nichž jsou rozptylové podmínky poměrně dobré. Zastoupení stabilní a velmi stabilní atmosféry

dosahuje více jak 30 %. Malý vertikální rozptyl kontaminantů v těchto třídách vytváří nepříznivé podmínky pro imisní situaci v blízkosti přízemních zdrojů, k nimž patří silniční komunikace i lokální zdroje vytápění.

3.2.2 Voda

Hydrologicky náleží posuzované území do povodí řeky Labe, a to do dílčího povodí řeky Ploučnice 1-14-03. Při detailním členění je zájmové území součástí hydrologického pořadí 1-14-03-102 (viz výřez ze základní vodohospodářské mapy), jehož plocha je 14,532 km². Ploučnice není vodárenským tokem, je však zařazena jako vodohospodářsky významný tok.

Tok Ploučnice protéká městem Děčín ve směru od JV k SZ a ústí do řeky Labe. Zájmové území neleží v inundačním území toku. V roce 2002 při povodních (Labe) v měsíci srpen nepostihly posuzované území záplavy. Předmětné území se nenachází v zátopovém území.

Průměrný dlouhodobý průtok Q_a je 8,78 m³.s⁻¹. Průměrné denní průtoky Q_{md} v m³.s⁻¹ jsou následující:

| | | | | | | | | | | | | | |
|----------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| M | 30 | 60 | 90 | 120 | 150 | 180 | 210 | 240 | 270 | 300 | 330 | 355 | 364 |
| Q_{md} | 17,3 | 12,6 | 10,3 | 8,75 | 7,61 | 6,72 | 5,98 | 5,34 | 4,77 | 4,23 | 3,69 | 3,12 | 2,74 |

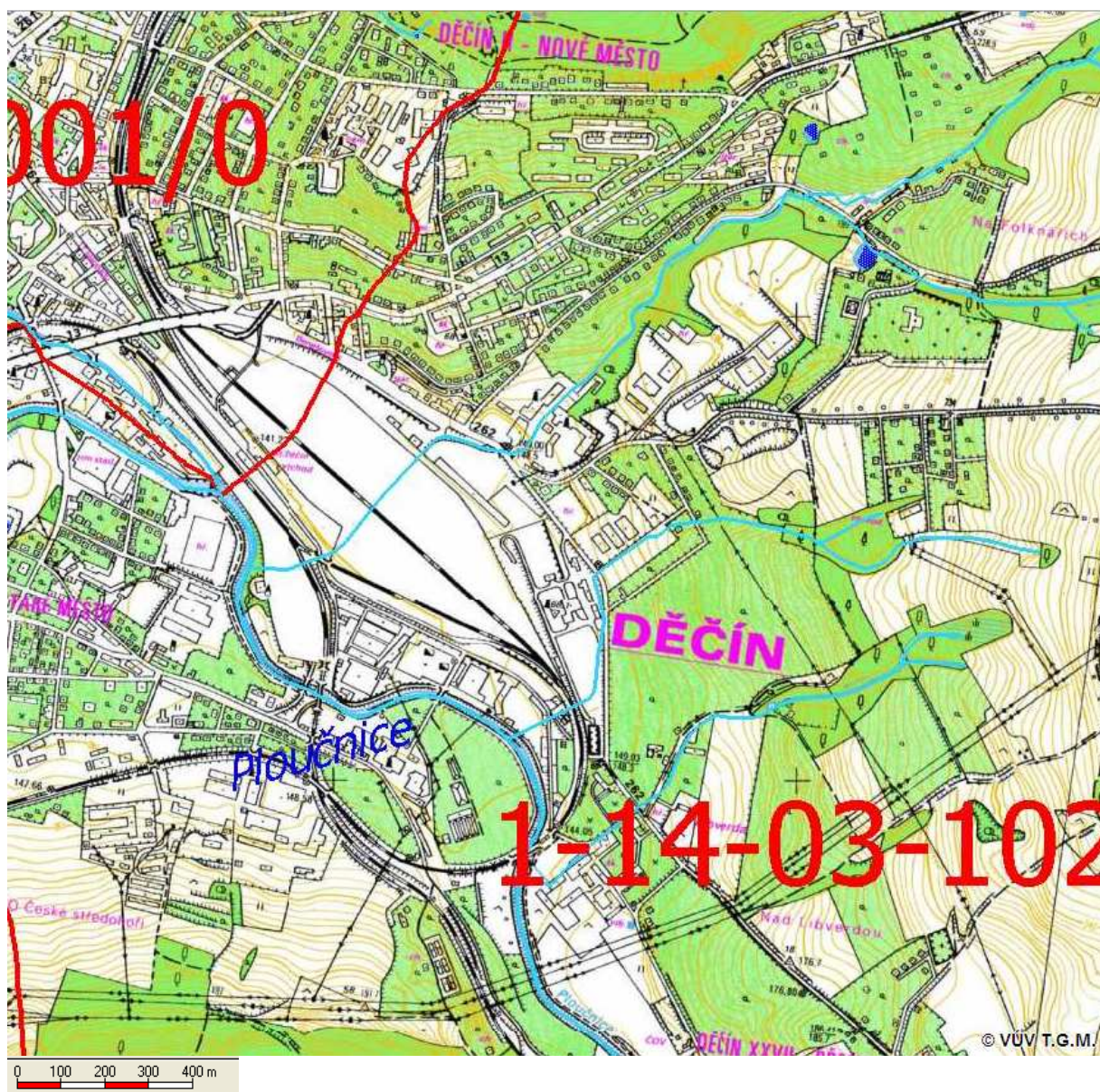
Řeka Ploučnice je recipientem dešťových vod z celého areálu. Kvalita vody v toku je následující:

| ukazatel | jednotka | hodnota |
|-------------------------------|----------------------|---------|
| Vodivost při 25°C | mS.m ⁻¹ | 35,804 |
| PH | - | 7,91 |
| Tvrdost | mmol.l ⁻¹ | 1,594 |
| m-hodnota | mmol.l ⁻¹ | 1,78 |
| Fe | mg.l ⁻¹ | 0,693 |
| Mn | mg.l ⁻¹ | 0,089 |
| CHSK _{Mn} | mg.l ⁻¹ | 3,52 |
| Ca ⁺² | mmol.l ⁻¹ | 1,34 |
| Mg ⁺² | mmol.l ⁻¹ | 0,28 |
| Cl ⁻ | mmol.l ⁻¹ | 0,66 |
| SO ₄ ⁻² | mmol.l ⁻¹ | 0,74 |
| Nerozpuštěné látky | mg.l ⁻¹ | 17,917 |
| Rozpuštěné látky | mg.l ⁻¹ | 284,083 |

Podzemní voda je pod úrovní zakládání objektů (viz geofaktory území).

V areálu bývalého centrálního zdroje tepla, v blízkém sousedství lokality záměru, je umístěn kogenerační zdroj (teplárna) s využitím geotermální energie. Tento zdroj získává teplo ochlazením termální vody pomocí tepelných čerpadel a vyrábí teplo a elektrickou energii pomocí plynových zdrojových soustrojí. Teplo je rozváděno odběratelům v části města na pravém břehu Labe, vyrobená elektrická energie pokrývá vlastní spotřebu a přebytek je prodáván společnosti ČEZ distribuce. Pomocným provozem je výroba pitné vody a chemická úprava vody. Zdrojem geotermální vody je vrt umístěný ve východní části areálu o hloubce 540 m. Pro výrobu pitné vody je využíváno 1 200 000 m³.rok⁻¹. Je navrženo ochranné hygienické pásmo tohoto zdroje, které však leží mimo posuzované území.

Výřez z vodohospodářské mapy:



3.2.3 Půda

Podle půdní mapy ČR byla původně na tomto území ilimerizovaná půda na hlinitých spraších. Lokalita vybraná k realizaci posuzovaného záměru je již dotčena antropologickou činností a půdní vrstvy zde nejsou vyvinuty nebo jsou antropologicky značně pozměněné.

3.2.4 Geofaktory území

Areál se nachází uvnitř městské zástavby, která má charakter výrobního území. Leží mezi železniční stanicí ČD Děčín Východ a Benešovskou ulicí. Město Děčín náleží z orografického hlediska na styku oblasti Děčínské vrchoviny a Českého středohoří. Na podkladě biogeografického členění ČR se geomorfologický celek Děčínská vrchovina prakticky shoduje s Děčínským bioregionem.

Na staveništi nebyl dosud prováděn geologický průzkum. Nejbližší průzkumné práce byly realizovány cca 400 m od staveniště směrem na východ (v roce 1986) a v Liberecké ulici cca 300 m na sever od staveniště (v roce 1980).

Terén je směrem od silnice mírně svažité (nadmořská výška dosahuje 144 - 146 m n.m.) směrem ke stávající drážní vlečce. Z toho důvodu bude podlaha budoucího obchodního centra založena na násypu cca 2 - 2,5 m nad stávajícím terénem.

Předkvarterní podloží je budováno svrchnoturonskými slínovci a vápnitými jílovcy, které byly zastiženy v úrovni kót 137,5 – 129,8 m n.m. toto podloží zapadá směrem k JZ – Z. Na něm je uloženo hrobozné a střednězné souvrství labských teras svrchu překryté fluvialními hlinitopísčitémi uloženinami řeky Ploučnice. Báze sedimentů Ploučnice byla na území zaznamenána v úrovni 138 – 139 m n.m. V prostoru se vyskytuje spodní voda, ustálená hladina na většině staveniště se pohybuje v rozmezí 137,3 - 138,7 m n. m., v místě vodního toku vedoucí z Folknářů podél Liberecké ulice je hladina až na 142,4 m n.m. Zkrácené chemické rozborů pro stavební účely prokázaly, že se jedná o vodu agresivní – zvýšené množství agresivního CO₂.

Po vrstvě různorodých navážek do mocnosti až 1,0 m, které nejsou vhodné pro zakládání stavebních objektů, se na staveništi vyskytuje písčité jílovcy 1,0 - 2,9 m a jemný žlutý písek středně ulehlý. V hloubce 1,2 - 2,4 m se zde vyskytuje písčité jílovcy světle hnědý, tuhý nebo jílovcy se štěrkem, světle hnědý a rezavý. Od hloubky cca 3,4 m pod terénem se vyskytuje vrstva písčitého štěrku s kameny a balvany.

Vzhledem k vrstvě písčitého jílovcy a výskytu podzemní vody a vzhledem k přítomnosti povodňových sedimentů v navážkách je založení budoucího stavebního objektu navrženo jako hlubinné na vrtaných pilotách.

Radonové riziko

Ve výše uvedených lokalitách byla v minulosti měřena též radonová objemová aktivita. Pozemky byly dle vyhlášky SÚJB ČR 184/97Sb. zařazeny do kategorie nízkého radonového rizika, kdy realizace stavby nevyžaduje ochranná opatření proti pronikání radonu z podloží do projektované stavby.

Tektonika a seismicitá území

Posuzované území a jeho širší okolí leží v prostoru křížení dvou významných tektonických linií různého stáří. Jedná se o tzv. středosaský zlom varinského stáří a krušnohorské zlomové pásmo, ve kterém začaly a probíhaly pohyby v posledním období geologického vývoje, kvarteru, a trvají i v současné době. Tektonická roztržitost širšího zájmového území není zcela objasněna. Z regionálního hlediska náleží toto zlomové pole do systému Krušnohorského zlomu. O systému příčných a kosých poruch, které pravděpodobně rozsáhlé pásmo doprovázejí, není zatím nic známo. Lze na ně usuzovat jen nepřímým způsobem z výstupů ker písčivců středního turonu mezi jílovcy svrchního turonu – coniacu (např. kra Děčinského zámku). Dalším poruchovým zlomem generálního směru SZ-JV je středosaský zlom. Na této linii starého data se v prostoru Děčína neprojevily žádné pohyby při alpinské horotvorné fázi. Pouze při křížení s krušnohorským zlomovým pásmem došlo k hlubokému roztržití systémem dílčích poruch, a to umožňuje hluboký oběh křídových vod. Tím má toto křížení velký význam pro hydrogeologické poměry zájmového prostoru. Z pohledu realizace posuzovaného záměru nemají tyto tektonické poměry omezující vztah. Území rovněž není ohroženo sesuvy ani povrchovou vodní či větrnou erozí.

V předmětném místě se nenacházejí žádné zdroje nerostů ani agresivní podzemní vody. Navržená stavba se nenachází v poddolovaném ani svážném území.

3.2.5 Fauna a flora

Posuzované území je plocha s náletovou zelení. Vyskytují se zde: vrba bílá, bříza bělokorá, olše lepkavá, jasan ztepilý, topol osika, vrba jíva, keře ostružiník, zimolez, bez černý, růže šípková, trnka obecná. Nevyskytují se zde žádné zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů.

3.2.6 Architektonické a historické památky, architektonická naleziště

V dané lokalitě se žádné historické, architektonické památky nevyskytují. Vzdálenější objekty tohoto charakteru nebudou uvažovaným záměrem dotčeny.

3.2.7 Krajina

Z hlediska krajinného se zvolená lokalita pro realizaci záměru nachází v zastavěné části intravilánu sídelního útvaru Děčín. Jedná se o silně urbanizované území. V okrajových částech aglomerace převažuje zástavba rodinných domků, která se střídá s vícepodlažními obytnými objekty panelových sídlišť a s objekty určenými pro občanskou infrastrukturu a vybavenost. Směrem k centru aglomerace, tj. k toku Labe, přibývá vícepodlažních objektů a objektů průmyslového charakteru. Realizace posuzovaného záměru je situována do výrobního území podél hlavní komunikační sítě – směr Česká Lípa. Nejbližší obytné objekty jsou od lokality záměru odděleny železniční tratí ČD. Objekt trvalého bydlení cca 180 m od posuzované lokality přes silnici Benešovská není v současné době obydlen. Realizací záměru nebude narušen krajinný ráz zájmového území, nedojde k narušení typických děčínských panoramatických pohledů.

3.3 Celkové zhodnocení kvality životního prostředí v dotčeném území z hlediska jeho únosného zatížení

Záměr je situován do území, které dle územního plánu odpovídá posuzované aktivitě. Realizace záměru spočívá ve změně nedokončené stavby (Čerpací stanice a sklad stavebnin s povoleným napojením na městskou komunikaci včetně napojení na IS pro změnu územního rozhodnutí na obchodní centrum - hlavní objekt s přílehlými provozními plochami, parkoviště pro osobní automobily, odstavná plocha pro dopravní zásobování, příjezdová komunikace pro dopravní zásobování včetně napojení vjezdu, napojení parkoviště pro osobní automobily na veřejnou komunikaci, elektrická přípojka NN a úpravy VN a TS, venkovní osvětlení, dešťová kanalizace včetně lapačů tuků a odlučovačů ropných látek, venkovní splašková kanalizace s napojením na výtlak, posílení vodovodní přípojky, teplovodní přípojka na dálkové topení Centrálního zdroje tepla, oplocení, sadové úpravy, reklamní poutače, stavební úpravy a zřízení dopravního značení v ulici Benešovská a Liberecká včetně zřízení resp. úpravy zastávek MHD). Dále se jedná o nové územní rozhodnutí a stavební povolení pro přístup pěších osob a úpravy stávající autobusové zastávky, úpravy na Benešovské ulici a změnu stavebního povolení na stávající sjezd pro osobní automobily na parkoviště.

Kvalita životního prostředí na lokální úrovni odpovídá funkčnímu využití území. Volba tohoto území pro stanovené funkční využití odpovídá jeho charakteru, to znamená, že se nejedná o území přírodovědně cenné, respektive krajinářsky zajímavé. Lokalita není místem soustředěné obytné zástavby, tudíž negativní dopady související s realizovanými přepravními nároky celé průmyslové zóny se imisně ani akusticky z hlediska zdraví trvale bydlicího obyvatelstva neprojeví.

Předložený záměr má nulové nebo minimální vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a neměl by výrazněji ovlivnit stávající parametry životního prostředí území.

ČÁST D

4. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

4.1 Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)

4.1.1 *Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů*

Zdrojem možných zdravotních rizik mohou být imise vyvolané osobními auty návštěvníků tohoto centra a zásobovací dopravou a provozem vytápění. Zvýšený hluk může vyvolat především doprava během výstavby a činnost stavebních strojů. Jak je uvedeno výše, dostatečná vzdálenost od trvalých lidských sídel a již realizovaná protihluková opatření podél příjezdových komunikací dostatečně minimalizují hluk ze stavby a především provozu obchodního centra na úroveň, která bude splňovat platné hygienické normy.

Význam emisí do ovzduší z realizace záměru, zejména z jeho provozu, je více-méně přímo úměrný imisnímu příspěvku hlavních sledovaných škodlivin ovzduší. Jako polutanty specifické pro dopravu je možné vymezit benzen, polyaromatické uhlovodíky (PAU) a pevné částice s aerodynamickým průměrem pod 10 μm (PM10). K minimalizaci vlivů těchto znečišťujících látek na zdraví obyvatel jsou stanoveny (NV č. 350/2002 Sb.) limity maximálního přípustného znečištění ovzduší.

Jak potvrdily výsledky modelové rozptylové studie, příspěvek imisního zatížení z provozu Hobby centra bude minimální a nepřinese tedy zvýšená zdravotní rizika pro obyvatele v lokalitě.

Provoz Hobby centra přinese 60 -70 pracovních příležitostí. Další mohou být vyvolána nepřímo – u místních subdodavatelů, servisních, příp. ochranných služeb.

4.1.2 *Vlivy na ovzduší a klima*

Ve fázi výstavby, zejména při zakládání stavby a manipulaci se sypkými materiály bude potřebné vhodnými technickými a organizačními opatřeními minimalizovat sekundární prašnost. Z hlediska dopravy zajistí dodavatel stavby účinnou techniku pro čištění vozovek v případě potřeby zajistí skrápění plochy staveniště. Dodavatel stavby rovněž zajistí údržbu a sjízdnost jím využívaných přístupových cest k zařízení staveniště po celou dobu výstavby. Při uplatnění a důsledném dodržování navrhovaných opatření proti prašnosti nebude vliv na ovzduší v období výstavby významný, bude časově omezený a z hlediska ochrany ovzduší a lidského zdraví přijatelný.

Pro fázi provozu byla zpracována rozptylová studie. Pro modelování imisních koncentrací znečišťujících látek byl použit program SYMOS '97 verze 2003. Modelování imisních příspěvků je provedeno v 2698 referenčních bodech s krokem 25 m ve směru osy x a 10 m ve směru osy y. byla zvolena referenční výška 1,5 m (dýchací zóna). Pro nejbližší obytnou zástavbu bylo zvoleno 5 referenčních bodů:

RB 1 – budova základní školy š.p. 1145/50, ul.. Kamenická

RB 2 – obytný dům č.p. 881, ul. Sukova

RB 3 – obytný dům č. 1101/3, ul. Liberecká

RB 4 – rodinný dům č.p. 1043

RB 5 – rodinný dům č.p. 1076/2, ul. U dvora.

Dle výsledků modelování příspěvků provozu posuzovaného záměru k maximálním hodinovým imisím NO_2 se budou hodnoty pohybovat v rozmezí 0,1 – 0,9 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, v místě nejbližší obytné zástavby pak nejvýše 0,53 9 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Rozložení příspěvků k imisním

koncentracím ve výšce 1,5 m nad terénem je patrné z přílohy Rozptylové studie. Nejvyšších příspěvků je dosahováno v blízkosti komunikace Benešovská. Vlastní příspěvky k maximálním hodinovým imisím NO₂ lze označit za nízké, které v kumulativním působení s pozadovým znečištěním nezpůsobí překročení imisního limitu. Dle výsledků modelování příspěvku záměru vycházejí příspěvky v zájmové oblasti na úrovni 0,004 – 0,044 µg.m⁻³. Příspěvky k imisním koncentracím NO₂ v místě nejbližší obytné zástavby jsou uvedeny v následující tabulce:

| referenční bod | výška nad terénem | Max. hodinová imise [µg.m ⁻³] | Průměrná roční imise [µg.m ⁻³] |
|----------------|-------------------|---|--|
| 1 | 1,5 m | 0,233 | 0,005 |
| 2 | | 0,279 | 0,010 |
| 3 | | 0,262 | 0,012 |
| 4 | | 0,533 | 0,013 |
| 5 | | 0,280 | 0,006 |

Výsledné hodnoty modelování příspěvku záměru k nejvyšším imisním koncentracím PM₁₀ činí v zájmové oblasti 0,02 – 0,26 µg.m⁻³. Nejvyšších hodnot je dosahováno na parkovišti Hobby centra a při komunikaci Benešovská. Imisní limit pro nejvyšší denní imise PM₁₀ je v zájmové oblasti v současné době pravděpodobně překračován. Vlastní záměr provozu Hobby centra se v budoucnu může spolupodílet na překračování imisního limitu. Vlastní hodnoty samotného příspěvku na úrovni maximálně několika prvních desetin mikrogramu lze označit za málo významné.

Imisní příspěvek posuzovaného záměru k roční imisní koncentraci PM₁₀ činí dle výsledku modelování 0,001 – 0,012 µg.m⁻³, tento příspěvek lze označit za malý, který nezpůsobí překračování imisního limitu. Příspěvky k imisním koncentracím PM₁₀ v místě nejbližší obytné zástavby jsou uvedeny v následující tabulce:

| referenční bod | výška nad terénem | Max. hodinová imise [µg.m ⁻³] | Průměrná roční imise [µg.m ⁻³] |
|----------------|-------------------|---|--|
| 1 | 1,5 m | 0,061 | 0,001 |
| 2 | | 0,077 | 0,003 |
| 3 | | 0,074 | 0,003 |
| 4 | | 0,146 | 0,003 |
| 5 | | 0,076 | 0,002 |

Vzhledem k problematickému imisnímu pozadí lze předpokládat, že se příspěvky posuzovaného záměru mohou v budoucnu spolupodílet na překračování imisního limitu pro nejvyšší denní imisi. Vlastní příspěvky lze však označit za nevýznamné.

Příspěvek posuzovaného záměru k imisním koncentracím benzenu se pohybuje v tisícinách µg.m⁻³ a lze je označit za nevýznamné, které nezpůsobí kumulativně s pozadím v zájmové oblasti překročení platného imisního limitu. Příspěvky k imisním koncentracím PM₁₀ v místě nejbližší obytné zástavby jsou uvedeny v následující tabulce:

| referenční bod | výška nad terénem | Max. hodinová imise [µg.m ⁻³] | Průměrná roční imise [µg.m ⁻³] |
|----------------|-------------------|---|--|
| 1 | 1,5 m | 0,010 | 0,0002 |
| 2 | | 0,012 | 0,0005 |
| 3 | | 0,013 | 0,0006 |
| 4 | | 0,025 | 0,0005 |
| 5 | | 0,013 | 0,0003 |

Příspěvky z provozu posuzovaného záměru nezpůsobí překračování imisních limitů pro NO₂ a benzen a průměrné roční imise PM₁₀. V zájmové lokalitě je v současné době s největší pravděpodobností překračován imisní limit pro nejvyšší denní imise PM₁₀.

Příspěvky záměru k nejvyšším denním koncentracím PM₁₀ budou činit max. 0,26 µg.m⁻³. Prachové částice patří obecně k nejvíce problematickým škodlivinám ve vztahu k výši denních limitů. Provoz realizovaného Hobby centra se může spolupodílet na překračování nejvyšší denní imise, tento podíl je však malý a je přijatelný. Celkově lze vliv záměru, výstavby i provozu, v daných místních podmínkách označit za přijatelný a vyhovující platné právní úpravě.

4.1.3 Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky

Pro zhodnocení příspěvku hluku posuzovaného k současné imisní situaci lokality byla zpracována hluková studie. Výsledky hlukové studie lze shrnout:

| Umístění | Hluková hladina | Nárůst |
|---|-----------------|---------|
| Směr nákladové nádraží hranice pozemku | 47,5 dB | |
| Vliv parkoviště Hobby centra – Benešovská ulice | 50,0 dB | 0,14 dB |
| Stávající hlukové pozadí – Benešovská ulice | 65 dB | |
| Směr výroba palet – hranice pozemku | 30,5 dB | |
| Směr CEMEX hranice pozemku | 47,5 dB | |

Pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích, s výjimkou účelových komunikací, byla navržena nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A LAeq,16h pro denní dobu a LAeq,8h pro noční dobu :

- pro hluk z dopravy na hlavních pozemních komunikacích v území
 - 60 dB pro denní dobu
 - 50 dB pro noční dobu
- pro starou hlukovou zátěž z dopravy na pozemních komunikacích
 - 70 dB pro denní dobu
 - 60 dB pro noční dobu

Konečné rozhodnutí o výši hygienického limitu je pouze v kompetenci orgánů státní správy, respektive místně příslušného krajského hygienika.

V případě silnice II/262 Benešovská se domníváme, že k hodnocení imisních hladin hluku dopravy lze použít kritéria pro starou hlukovou zátěž. Uplatníme-li tato kritéria hodnocení na výsledky výpočtu hluku, viz. tabulka 1, obdržíme následující informace:

- obslužná doprava spojená s areálem Hobby centra je provozována pouze v denní době; tato doprava má na celkovou akustickou situaci v území zanedbatelný vliv
- podlimitní hodnoty hluku se vyskytují na fasádách všech hodnocených objektů

Pro hluk z dopravy na železničních drahách byla navržena nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A LAeq,16h pro denní dobu a LAeq,8h pro noční dobu :

- pro hluk z dopravy na železničních drahách v ochranném pásmu dráhy
 - 60 dB pro denní dobu
 - 55 dB pro noční dobu
- pro starou hlukovou zátěž z dopravy na železničních drahách
 - 70 dB pro denní dobu
 - 65 dB pro noční dobu

Konečné rozhodnutí o výši hygienického limitu je pouze v kompetenci orgánů státní správy, respektive místně příslušného krajského hygienika.

V případě uvažované železniční trati Děčín – město se domníváme, že k hodnocení imisních hladin hluku dopravy lze použít kritéria pro starou hlukovou zátěž. Uplatníme-li tato kritéria hodnocení na výsledky výpočtu hluku, viz. tabulka 2, obdržíme následující informace:

- s ohledem na provozní dobu Hobby centra je hodnocení hluku železniční dopravy provedeno pouze pro denní dobu
- podlimitní hodnoty hluku se vyskytují na fasádách všech hodnocených objektů

Pro hluk z provozu a dalších zdrojů hluku byla navržena nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku $A_{L_{Aeq,8h}}$ pro denní dobu a $A_{L_{Aeq,1h}}$ pro noční dobu
50 dB pro denní dobu

40 dB pro noční dobu

Konečné rozhodnutí o výši hygienického limitu je pouze v kompetenci orgánů státní správy, respektive místně příslušného krajského hygienika.

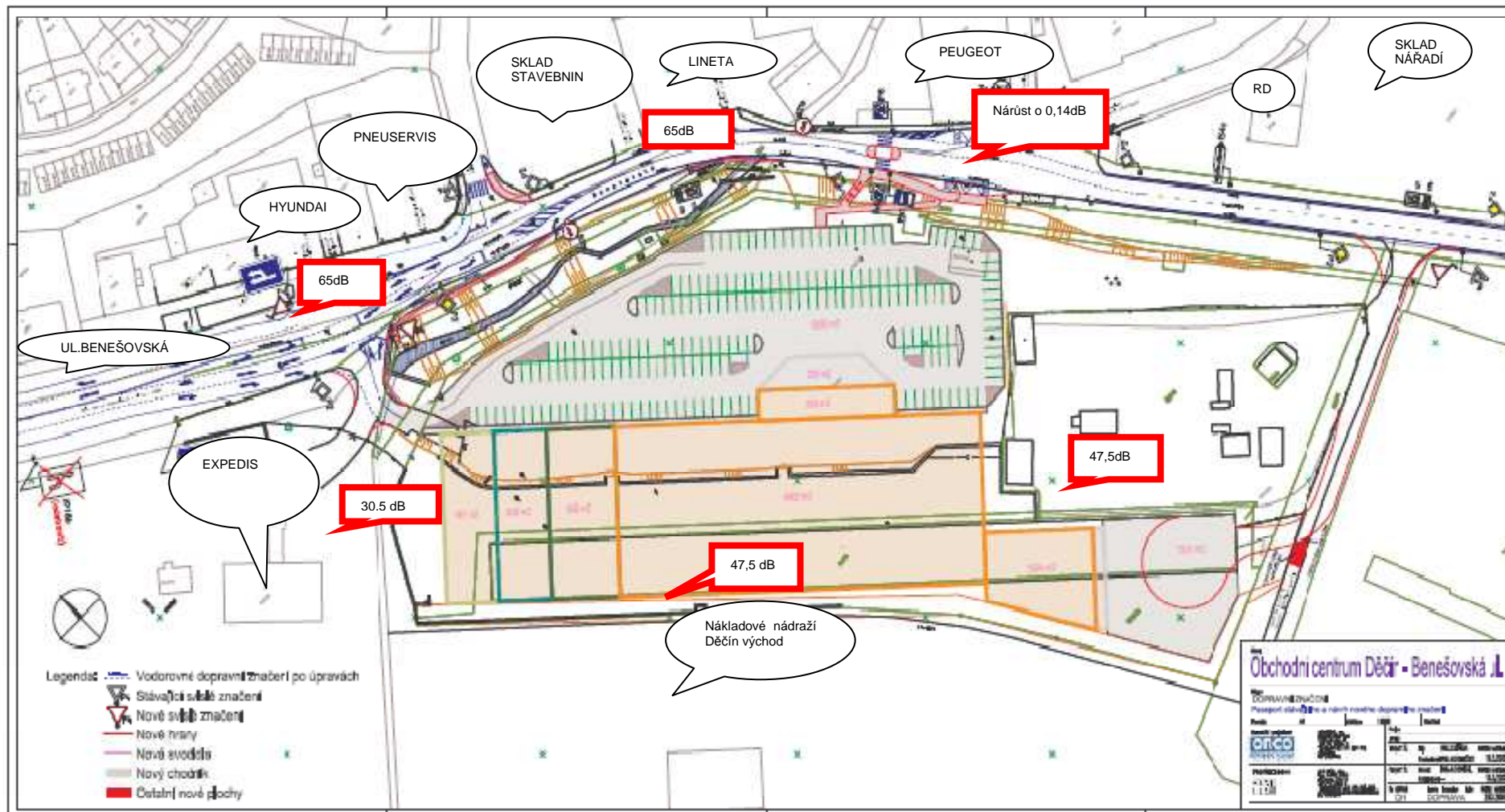
Uplatníme-li tato kritéria hodnocení na výsledky výpočtu hluku, obdržíme následující informace:

- areál Hobby centra je provozován pouze v rámci dvousměnného provozu
- podlimitní hodnoty hluku se vyskytují na fasádách všech hodnocených objektů

Celková akustická situace v posuzovaném území včetně Hobby centra se změní pouze zanedbatelným způsobem. Celkové imisní hladiny hluku A s areálem dosahují v referenčních bodech na fasádách vybraných objektů hodnoty: $L_{Aeq,8h} = 62,8 \text{ dB} - 69,7 \text{ dB}$ v denní době

Z uvedeného je zřejmé, že navýšení stávajících hladin hluku vlivem zprovoznění areálu Obchodního centra je +0,14 dB. I když je v současné době podél ulice Benešovská hladina hlukové zátěže cca 65 dB, nezpůsobí vyvolaná doprava realizací záměru významné navýšení hlukové zátěže, navýšení je přijatelné – viz mapka na následující stránce.

Vliv počtu projíždějících vozidel na ekvivalentní hladinu akustického hluku A , pokud jsou všechna vozidla přibližně stejně hlučná, je tento: pokles počtu vozidel na polovinu = úbytek L_{Aeq} o 3 dB, vzestup počtu vozidel na dvojnásobek = vzrůst L_{Aeq} o 3 dB. A ještě další příklad: zvýší-li se intenzita dopravy na osminásobek, vzroste L_{Aeq} o 9 dB. Při poklesu původní intenzity dopravy na 1/8, klesne L_{Aeq} o 9 dB.



4.1.4 Vlivy na povrchové a podzemní vody

Při výstavbě nových zpevněných ploch (střecha prodejny, parkoviště s manipulační plochou pro zásobování, které budou ze zámkové dlažby, plocha příjezdové komunikace, která bude tvořena živično-betonovou směsí) znamená změnu odtokových poměrů. V současné době je část pozemků zastavěna, část je zpevněna a poměrně značná část má nezpevněný povrch. Poměr zpevněné, zastavěné a nezpevněné části se s realizací záměru změní v neprospěch nezpevněných ploch, což značí, že v lokalitě dojde ke zrychlení odtoku srážkových vod. Odtok srážkových vod z komunikací a parkoviště bude veden přes lapač ropných látek. Zvýšený odtok vody bude zpomalen využitím zámkové dlažby a sadových úprav v lokalitě. Vliv se jeví jako středně významný, stálý a nezmění se ani po ukončení provozu záměru, neboť lze jen těžko předpokládat návrat ploch do nezpevněných pozemků.

Při zakládání objektu prodejny nebudou realizovány hlubší výkopové práce. Nebudou také budovány žádné podzemní prostory. Ke změnám hydrologických poměrů nedojde. Hydrologická charakteristika stokové sítě bude v souvislosti s realizací záměru ověřena podle požadavku správce sítě.

Vlastní stavba neovlivní kvalitu vod podzemních nebo povrchových vod (mimo případ havárie). Kvalitu podzemních i povrchových vod může ovlivnit provoz parkoviště a manipulační plochy především látkami ropného charakteru. Pro eliminaci tohoto jevu je v projektové dokumentaci navrženo technické opatření - odlučovač ropných látek. Srážková voda ze střech a z ploch, u nichž se nepředpokládá kontaminace ropnými látkami, bude svedena přímo do vodního toku. Možnost výskytu havárie s únikem látek závadných vodám je minimální a nebude mít závažné důsledky. Odpadní splaškové vody budou svedeny do městské kanalizace bez předchozího čištění.

Vzhledem k potřebě zimní údržby parkovišť a komunikací ovlivní chemismus odtékajících srážkových vod také posypová sůl, resp. chloridy v ní obsažené. Koncentrace těchto látek závisí především na době trvání mrazů a množství srážek a na dopravním zatížení zmiňovaných ploch. Tento vliv je možno omezit pouze použitím inertních posypových materiálů.

4.1.5 Vlivy na půdu

Půda nebude záměrem ovlivněna.

4.1.6 Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Záměr při běžném provozu nebude příčinou znečištění půdy a horninového prostředí. Zemina bude v místě rizikového pohybu kryta nepropustnou vrstvou a srážky znečištěné případnými úkapy budou vedeny do dešťové kanalizace přes odlučovač ropných látek.

Vlivem pokrytí ploch stavbami, zpevněnými povrchy a ozeleněním zbývajících ploch bude eroze půdy vlivem deště a větru znemožněna. Záměr nebude mít negativní vliv na stabilitu pozemku. Ke změně místní topografie nedojde.

4.1.7 Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Na pozemku se nacházejí vzrostlé dřeviny, které budou zčásti vykáceny (na základě povolení a v souladu s platnými právními předpisy). Svrchní vrstva té části pozemku, která není zpevněna, bude odvezena nebo minimálně shrnuta a ponechána k využití při ozelenění. V lokalitě byl proveden zběžný biologický průzkum, který inventarizoval současný stav. Stromové patro je zčásti představováno hodnotnými jedinci, zčásti náletem - vrba bílá, bříza bělokorá, olše lepkavá, jasan ztepilý, topol osika, vrba jíva, keře

ostružiník, zimolez, bez černý, růže šípková, trnka obecná. Bylinné patro tvoří především plevelné druhy.

Na základě podmínek a požadavků budou v areálu budoucího marketu vysázeny následující dřeviny a keře:

| | |
|--|------------|
| – Sorbus thuringiaca „Fastigiata“ | 12 ks |
| – Acer campestre „Elsrijk“ (javor babyka) | 13 ks |
| – Primus yedoensis (okrasná hrušeň) | 12 ks |
| – Prunus cerasifera „Nigra“ (střemcha červenolistá – keř) | 5 ks |
| – Spiraeax van houttei (tavolník, bílý květ – tvarovaný živý plot) | cca 195 ks |
| – Potentilla fruticosa (mochna křovitá „Kobolo“ žlutá) | cca 195 ks |
| – Cotoneaster dammer II „Skogholm“ (skalník) | cca 120 ks |
| – Coto neaster dammer II „Skogholm“ (skalník) | 560ks |

Z hlediska fauny nebyl zjištěn výskyt žádného chráněného živočicha – na stanovišti žijí běžné druhy především ptactva typické pro antropogenní oblasti, z jiných obratlovců se zde předpokládá pouze výskyt hlodavců.

Realizací stavby nedojde k poškození významných biotopů. Celkově lze konstatovat, že z hlediska ochrany přírody - flóry, fauny a celých ekosystémů – bude vliv navrhované stavby na přírodní složky střední, trvalý, omezený na areál výstavby.

4.1.8 Vlivy na krajinu

Zájmové území se rozkládá v oblasti průmyslově a dopravně využívané, s negativními dopady antropogenní činnosti. Okolí záměru je především podnikatelské, s rušivými vlivy nebo podnikatelskými vlivy málo rušivými. Zájmové území leží v těsné blízkosti komunikace, kde v důsledku působení různých antropogenních vlivů došlo k takřka úplné likvidaci přírodních biotopů, s výjimkou městské zeleně. Lokalita má ráz příměstské zástavby, s níž není oznamovaný záměr v rozporu.

4.1.9 Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Výstavbou a provozem obchodního areálu nebudou nepříznivě ovlivněny žádné další budovy ani architektonické a archeologické památky nebo jiné lidské výtvořky

4.2 Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Rozsah jednotlivých vlivů byl hodnocen v předchozích oddílech. Z hlediska jejich synergického působení je třeba hodnotit zejména souběh hlukové zátěže a imisí škodlivin z dopravy. Ani v synergickém působení se neočekává významné negativní působení na obyvatelstvo, jeho zdraví a pobytovou pohodu. Nárůst emisí a hluku je možno hodnotit jako subjektivně obtížně zaznamenanatelný, na základě hlukové studie se neočekává sluchově významně postižitelný rozdíl v hlukové zátěži před a po realizaci stavby.

Z hlediska širšího působení dojde k přerozdělení kupní síly v okolí záměru, či spíše k doplnění stávající nabídky služeb.

Při výstavbě dojde k dočasnému zvýšení dopravního ruchu na navazujících veřejných komunikacích v důsledku pojezdu nákladních vozidel a stavebních mechanismů. Využití sousední betonárky CEMEX a vhodnou organizací stavebních prací lze tuto zátěž minimalizovat.

Při provozu prodejny zboží pro volný čas s parkovištěm se počítá s tím, že zásobování a jiná obslužnost objektu (v době mezi 6.30 - 20.00) bude zajištěna 4-5 nákladními

soupravami denně a cca 9 malými nákladními vozidly. Na parkoviště přijede denně max. 820 osobních automobilů. Existence prodejny nezpůsobí navýšení dopravy na jiných komunikacích. V posuzované lokalitě je prodejna stavebnin a sklad náradí. V současné době je prodej zboží pro drobné domácí práce rozptýlen v různých částech města, lze očekávat, že zákazníci využijí raději soustředěný prodej v posuzovaném Hobby centru.

Související stavbou je demolice stávajících objektů – má být dokončena před zahájením stavby, výstavba kanalizace a dořešení případné přeložky nebo náhrady inženýrských sítí vedoucích přes místo výstavby.

Jako pozitivní byly vyhodnoceny vlivy na sociálně ekonomickou situaci obyvatelstva - vytvoření nových pracovních míst.

Rozvoj navazující infrastruktury existencí parkoviště a prodejny nebude ovlivněn, naopak, je záměrem podpořen.

Stavba bude navržena co nejjednodušeji - jedná se o typický produkt současné architektury, vycházející především z ekonomických ukazatelů a účelnosti. Základem je stavba ve tvaru kvádrů se sedlovou střechou. Stavba bude vyhovovat architektonickým požadavkům.

Plocha stavby není využívána k rekreačním účelům a nepředpokládá se žádný negativní vliv na rekreační využití krajiny. Stavba nebude mít žádné přímé ani nepřímé biologické vlivy na prostředí.

4.3 Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Vzhledem k poloze zájmové lokality a rozsahu záměru přeshraniční vliv z hlediska dopadu na stav životního prostředí nenastane.

4.4 Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

4.4.1 Charakteristika environmentálních rizik při možných haváriích a nestandardních stavech

Hlavní náplní budoucího areálu bude širokosortimentní prodej výrobků pro drobné stavebníky, domácí dílny a kutily, proto není oznamovaný investiční záměr spojen s rizikem významných havárií, které by mohly být zdrojem negativních vlivů na životní prostředí v okolí. Záměr nebude zdrojem závažného havarijního rizika spojeného s ohrožením obyvatel.

Rizika při výstavbě jsou běžná jako u jiných pozemních staveb - pracovní úrazy, havarijní úniky pohonných hmot a maziv.

Riziko havárie v případě provozu posuzovaného záměru je minimální. Nenadálé situace, které se mohou vyskytnout při provozu prodejny a mohou vést k havarijním situacím:

- nebezpečí požáru při manipulaci s otevřeným ohněm, nedbalosti osob nebo při zkratu na el. vedení,
- únik ropných látek z vozidel,
- porušení vodovodního rozvodu, zaplavení přilehlé plochy.

Možné nebezpečí představují hořlavé látky, které jsou určeny k prodeji, umístěné na prodejní ploše. Eliminace ohrožení bude zabezpečena standardními a organizačními opatřeními – požárním a provozním řádem, instalací hasebních prostředků, pravidelným školením zaměstnanců a dalšími preventivními opatřeními.

Riziko možné havárie vyplývá z možnosti srážky vozidel s následkem poškození palivových nádrží nebo olejových systémů. Při takové havárii by ropné látky otekly na povrch zpevněných ploch, odkud by byly buď zachyceny v odlučovači ropných látek, nebo

by částečně mohly znečistit zeminu u parkových úprav areálu. Tato zemina by musela být odtěžena a dekontaminována. Při vniknutí ropných látek do městské kanalizace bez čištění (např. na veřejné komunikaci) by došlo k jejich splachu na městskou ČOV. Zde by mohly způsobit menší problémy při biologické části čištění, nicméně neočekává se, že by množství takto uniklých ropných látek přesáhlo 50-100 l (obsah palivové nádrže), což by jejich postupnému ředění před nátokem na ČOV nemělo zásadní vliv na funkci ČOV.

V případě vzniku požáru se s ohledem na typ prodávaného zboží (zboží pro volný čas) neočekává závažný vývin zdraví škodlivých látek. Budou-li v objektu prodávány předměty z hlediska možnosti vzniku požáru nebezpečné (např. novoroční rakety, ohňostroje apod.), budou uloženy odděleně od ostatního zboží v samostatném požárním úseku a v množství, které není v rozporu s legislativou v požární ochraně.

4.4.2 Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí

Opatření po dobu přípravy

Architektonický vzhled objektu bude řešen v souladu s požadavky regulativu územně plánovací dokumentace na základě navrhovaného řešení objektu se začleněním stavby vzhledem k okolnímu prostředí.

Zpracováno bude podrobné dopravní řešení (je již součástí) napojení se zhodnocením technických parametrů vozovek (šířkové uspořádání, kryt silnice vzhledem k předpokládanému provozu).

Při přípravě stavby bude zpracován program organizace výstavby zejména s ohledem na přípravu staveniště a stavební práce.

Bude zpracován projekt výsadby zeleně se zohledněním prostorové vegetace s estetickým a hygienickým charakterem (estetické dotvoření celého prostoru a ochranná zeleň).

Pro fázi výstavby

Dodržována bude technologická kázeň ze strany dodavatele stavby,

Organizace výstavby bude řešena tak, aby zejména hluk neobtěžoval okolní obyvatelstvo. Důsledným čištěním podvozků nákladních vozidel před výjezdem ze staveniště a čištěním povrchu vozovky, případně zkrápěním v případě velkého sucha bude zabráněno vzniku sekundární prašnosti.

Vypínáním motorů nákladních vozidel a techniky po dobu, kdy nejsou v činnosti, bude snížena velikost plyných emisí a emisí hluku do okolí apod.

Investor stavby vytvoří v rámci zařízení staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu s právní úpravou pro nakládání s odpady; o vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu nakládání bude vedena evidence; Nakládání s odpady bude prováděno v souladu s regulativy schváleného plánu odpadového hospodářství kraje.

Pro fázi provozu

Dešťové vody z parkoviště před vypouštěním budou předčištěny (odlučovač ropných látek) Na základě vydaného vodoprávního rozhodnutí budou prováděny kontroly kvality vypouštěné vody do vodního toku.

Dodržována bude organizace vnitřního dopravního řešení lokality s ohledem na zásobování, osobní auta návštěvníků a pohyb chodců.

Prováděna bude pravidelná údržba vysázené zeleně. V případě použití zatravněných ploch bude trávník založen na urovnaném, uhrabaném terénu výsevem v dávce 0.025 - 0,03 kg/m² travní směsí bez příměsí jetelovin.

Nakládání s odpady a chemickými látkami bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů.

Zpracován bude Plán opatření pro případ havarijního úniku látek škodlivých vodám (v případě jejich zařazení do sortimentu prodeje).

Zpracován bude Provozní řád odlučovače ropných látek, zahrnovat bude pravidelnou kontrolu a údržbu odlučovače.

Dodržování pravidelných kontrol technologických zařízení podle požadavku výrobce a zajištění kvalifikované údržby.

Dodržování provozních řádů, havarijních řádů a požárních řádů.

Nová elektrická zařízení budou uvedena do provozu ve smyslu ČSN 33 1500 (Revize elektrických zařízení) jen tehdy, byl-li jejich stav z hlediska bezpečnosti ověřen výchozí revizí.

Pro bezpečnou manipulaci bude zajištěn dobrý technický stav podlah a komunikací. Povrch komunikací bude rovný, odolný proti poškození a neklouzavý. Dopravní cesty budou zřetelně označeny.

Pracovníci budou splňovat požadovanou kvalifikaci a budou vybaveni předepsanými ochrannými pracovními prostředky, budou seznámeni s pracovním řádem pracoviště a bezpečnostními předpisy. V provozu bude na určeném přístupném místě uložena lékárnička první pomoci, bude určen zdravotník.

4.5 Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů

4.5.1 Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů při hodnocení vlivů

Při zpracování oznámení byly použity následující podklady:

- projekční podklady
- literární údaje (viz seznam literatury)
- terénní průzkumy
- osobní jednání

Hodnocení bylo provedeno na základě podkladů získaných od investora, poznatků o daném regionu, získaných z různých zdrojů a vlastních podkladů zpracovatele dokumentace o obdobných provozech.

Prognózy byly prováděny na základě technických propočtů; v některých případech na základě odborných odhadů nebo analogií z obdobných provozů. K posouzení vlivu záměru na kvalitu ovzduší bylo použito metodiky SYMOS 97, verze 3, k posouzení vlivu záměru na hlukovou zátěž byly použito programu HLUK+, verze 6.01 a podkladů hlukové studie.

K hodnocení byly použity současně platné právní předpisy. K hodnocení bylo využito znalostí zpracovatelů oznámení o jiných objektech. Při zpracování oznámení bylo využito i provozních zkušeností a provedených autorizovaných měření emisí, prašnosti a hluku na obdobných provozech.

4.5.2 Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při zpracování dokumentace

Vlastní záměr je typovým projektem, jehož výstupu i vstupy jsou známy v obecné rovině známy. Hluková i rozptylová studie vychází ze současného stavu dopravní intenzity v posuzované lokalitě. Nejsou zde zvažovány změny rozložení dopravy související zejména s v současné době projednávaným dálničním přivaděčem D8. Záměr dálničního

přivaděče je ve fázi procesu EIA a není známo, která varianta bude ve skutečnosti realizována. V současné době projednávána varianta neovlivní zásadně dopravní intenzitu v posuzované lokalitě, jiné varianty by představovaly zlepšení situace v dané lokalitě. Výstupy hlukové studie je možno doplnit exaktním měřením v dalších fázích projektu a výstavby.

Při zpracování oznámení byl k dispozici dostatek podkladů, které umožnily charakterizovat současný stav životního prostředí v dotčeném území a dostatečně posoudit vlivy záměru na životní prostředí. Při zpracování se nevyskytly neurčitosti a nedostatky, které by bránily specifikaci vlivů.

ČÁST E

5. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Záměr je zpracován invariantně jak co do umístění, tak co do konstrukce stavby.

ČÁST F

6. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

6.1 Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení

Fotodokumentace.
Hlukové posouzení
Rozptylová studie

6.2 Další podstatné informace oznamovatele

Nejsou.

ČÁST G

7. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Oznamovatel, kterým je firma MEGALEIAR a.s., hodlá realizovat záměr výstavby prodejny zboží pro vybavení zahrady a dílny a pro obdobné aktivity v lokalitě podél ulice Benešovská v Děčíně. Místo výstavby je v současné době nevyužíváno. Pozemky, na nichž se záměr má nacházet, budou v době zahájení stavby ve vlastnictví oznamovatele.

Hobby market zahrnuje obchod stavebnin a potřeb pro kutily, zahradní centrum, volné prodejní plochy, kancelářské a sociální prostory. Provozní doba se předpokládá denně od

8:00 do 21:00, provoz bude dvousměnný, se 30 - 35 osobami ve směně. Provozem zařízení vznikne až 70 nových pracovních míst. Součástí záměru jsou sadové úpravy na volných plochách - osetí trávou a výsadba dřevin.

Stavba hobby marketu je umístěna do území, které v současné době není dostatečně využíváno. Na posuzované lokalitě byla zahájena výstavba obchodního centra s čerpací stanicí, stavba však nebyla dokončena. Posuzované obchodní centrum bude vytápěno dodávkou tepla z centrálního zdroje tepla provozovaného společností Termo a.s. zásobování pitnou vodou bude realizováno napojením na vodovodní řad v Benešovské ulici. Splaškové odpadní vody budou svedeny do městské kanalizace zakončené čistírnou odpadních vod. Dešťové vody budou svedeny do zatrubněného vodního toku, který je přítokem Ploučnice. Srážkové vody, pravděpodobně kontaminované ropnými látkami budou nejprve před zaústěním do vodního toku předčištěny v lapači ropných látek a olejů. Součástí záměru je také výstavba parkoviště pro 180 vozidel. Areál bude po ukončení stavebních prací ozeleněn. Celé zásobování a obslužnost prodejny zajistí denně cca 4 nákladní soupravy a cca 9 malých nákladních automobilů (do 3,5 t). Oznamovatel předpokládá ve špičkové hodině maximálně výměnu 80 osobních vozidel na parkovišti.

Areál bude dopravně napojen na ulici Benešovská. Bylo vypracováno nové dopravní napojení lokality na Benešovskou ulici, došlo k úpravě vodorovného dopravního značení. Bývalý majitel pozemků ponechal na lokalitě nespécifikované množství „zemin a kamení“, které před zahájením výstavby odstraní. Neudržovaná plocha je zarostlá zejména náletovou zelení. Náletová zeleň bude vykácena a nahrazena výsadbou dřevin a parkovou úpravou volných ploch.

Umístěním záměru do zastavěného území poblíž centra města je omezen negativní vliv na faunu, floru, ekosystémy, krajinu a ostatní prvky životního prostředí, které jsou na území města činností člověka potlačeny. V rámci hodnocení vlivů na životní prostředí, jakož i ostatní přípravy záměru, byly vypracovány odborné studie – hluková i rozptylová studie.

Hlavními zdroji emisí látek znečišťujících ovzduší, které souvisejí s provozem posuzované stavby, bude vyvolaná automobilová doprava. Nejvýznamnějšími emitovanými škodlivinami budou oxidy dusíku, tuhé znečišťující látky frakce PM_{10} a benzen. Příspěvky z provozu posuzovaného záměru nezpůsobí překračování imisních limitů pro oxid dusičitý, benzen a průměrné roční emise tuhých znečišťujících látek PM_{10} . V zájmovém území je v současné době pravděpodobně překračován imisní limit pro nejvyšší denní imise PM_{10} . Území je zahrnuto do oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší s odůvodněním překročení imisního limitu PM_{10} na 32,4% území. Příspěvky k nejvyšším denním imisním koncentracím pevných látek budou realizací záměru představovat $0,26\mu g \cdot m^{-3}$. Prachové částice jsou obecně nejproblematictější škodlivinou ve vztahu k výši imisních limitů. Realizovaný záměr se tedy může spolupodílet na překračování nejvyšší denní imise PM_{10} , avšak výše příspěvku je však velmi malá a lze ji označit za přijatelnou. Celkově lze v daných místních podmínkách označit vliv realizovaného Obchodního centra Benešovská ulice za přijatelný a vyhovující platným právním předpisům v oblasti ochrany ovzduší.

Z kontrolních výpočtů hlukové studie vyplývá, že realizace posuzovaného záměru Obchodní centrum Benešovská v uvedené lokalitě nebude svými hlukovými emisemi ohrožovat okolí a je v souladu s nařízením vlády č. 148/2006 Sb., O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Celkově je možno konstatovat, že realizace záměru je v dané lokalitě vhodná a jeho provoz nebude přinášet svému okolí výrazně nepříznivé vlivy.

ČÁST H

8. PŘÍLOHY

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace (ke skutečnostem jiným a novým vzhledem k oznámení) a dále například přílohy mapové, obrazové a grafické.
č.j. OSU/116364/2007/IŠ UPI072/07.

Stanovisko orgánu ochrany přírody, pokud je vyžadováno podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 218/2004 Sb.

Datum zpracování dokumentace: 22.05.2008

Jméno, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele dokumentace a osob, které se podílely na zpracování dokumentace:

Ing. Jiřina Svobodová, Čs. armády 1079/30, 405 01 Děčín I, tel.: 412 523 514
Číslo osvědčení : č.j. 5153/749/OPVŽP/96

Ing. Klára Velenská, Na Pískách 28, 160 00 Praha 6, tel.: 224 312 884
Štěpán Velenský, Na Pískách 28, 160 00 Praha 6, tel.: 224 312 884

Podpis zpracovatele dokumentace: