

Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor životního prostředí a zemědělství

Velká Hradební 3118/48
400 02 Ústí nad Labem
tel.: +420 475 657 111
fax.: +420 475 200 245
url: www.kr-ustecky.cz

Město Klášterec nad Ohří
nám. Dr.E. Beneše 85
Klášterec nad Ohří
431 51

datum: 09.07.2008
č.j. složka : 1545/ZPZ/2008/456
vyřizuje/tel.: Rendlová / 584
e-mail: rendlova.z@kr-ustecky.cz
váš dopis značky/ze dne:

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) k záměru

Identifikační údaje:

Název: Rekonstrukce parkoviště a přilehlých ploch, Topolová ulice, Klášterec nad Ohří

Charakter záměru:

Předmětem záměru je novostavba parkoviště pro parkování osobních automobilů, včetně výstavby nových chodníků pro pěší a rekonstrukci přilehlých stávajících komunikací pro vozidla a pěší. V rámci stavby bude vybudována gabionová opěrná zeď

Na řešeném území se nachází stávající parkoviště s asfaltovým povrchem a povrchem ze zatravněvacích dlaždic o ploše 3 543,89 m² s přibližně 89 parkovacími místy. Technický stav parkoviště je nevyhovující, dopravní řešení je neuspořádané a kapacita nepostačuje.

Poloha mezi obytnými panelovými domy rozšiřuje stávající veřejné parkoviště. Jedná se o pozemek ve vlastnictví investora – obce.

Kapacita (rozsah) záměru:

Celková plocha bude rozšířená o 2 333,09 m² na 5 879,98 m², tzn. 129 parkovacích stání (včetně 7 pro osoby s omezenou schopností).

Umístění stavby:

Kraj: Ústecký
Obec: Klášterec nad Ohří
k. ú.: Klášterec nad Ohří

Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení:

Zahájení: 4 Q 2008
Dokončení: cca za 6 měsíců

Oznamovatel: Město Klášterec nad Ohří, nám. Dr.E. Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří

IČ: 64359905

Závěr:

Záměr „Rekonstrukce parkoviště a přilehlých ploch, Topolová ulice, Klášterec nad Ohří“ oznamovatele Město Klášterec nad Ohří, nám. Dr.E. Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří je zařazen do kategorie II, bodu 10.6 „Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.“ přílohy č. 1 zákona. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož

cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona. Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle § 7 citovaného zákona došel příslušný úřad k závěru, že záměr

„Rekonstrukce parkoviště a přilehlých ploch, Topolová ulice, Klášterec nad Ohří“

nemá významný vliv na životní prostředí, a proto **nebude** posuzován podle citovaného zákona.

V navazujících řízeních podle zvláštních předpisů požadujeme splnit následující podmínky, které jsou výsledkem procesu posuzování vlivů na životní prostředí, budou zahrnuty jako podmínky rozhodnutí nebo opatření nutných k provedení záměru v příslušných správních nebo jiných řízeních, pokud nebudou do té doby splněny.

A. pro fázi přípravy stavby

1. bude zpracován program organizace výstavby, zejména s ohledem na dopravní provoz na přilehlých komunikacích a objekty s trvalým bydlením,
2. v následujících stupních projektové dokumentace budou specifikovány prostory pro shromažďování jednotlivých druhů odpadů, zejména pak odpadů kategorie N; tyto budou ukládány pouze ve vybraných a označených prostorách v souladu s legislativou v oblasti ochrany vod a odpadovém hospodářství,
3. odvádění neznečištěných resp. předčištěných srážkových vod bude řešeno s cílem zadržení a využívání těchto vod v max. možné míře co nejbliže jejich spadu (např. vsakování),
4. bude navrženo odvádění srážkových vod z parkoviště, které by mohly být kontaminovány úniky ropných látek přes odpovídající sorpční prvky,

B. pro fázi realizace

1. s odpady vzniklými při stavbě areálu bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a s vyhláškami s ním související (vyhláška č. 381/2001 a č. 383/2001 Sb.),
2. Při odvozu odpadu na skládku vybavit odpad základním popisem a příslušnými rozbory, v souladu s vyhláškou č. 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změněn vyhlášky č. 383/2001 o podrobnostech nakládání s odpady a dále v příp. použití asfaltu k recyklaci tento odpad opětovně využívat pouze v zařízení k tomu určené, v souladu s ust. § 14 odst. 11 nebo odst. 2 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění.
3. dodavatel stavby vytvoří v rámci zařízení staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů, včetně odpadů obalů v souladu s platnými předpisy v oblasti odpadového hospodářství; o vznikajících odpadech provádět v průběhu stavby řádnou evidenci odpadů,
4. hluchost bude omezena používáním mechanizace v dobrém technickém stavu a časovým rozvrhem jejího nasazení, časově bude omezeno použití hlučných mechanismů; doporučujeme neprovádět hlučné stavební práce ve dnech pracovního klidu; v době nočního klidu (22⁰⁰ – 6⁰⁰) nebudou stavební práce prováděny,
5. v případě nebezpečí znečištění vozovek blátem ze staveniště bude prováděno manuální čištění a mytí dopravních prostředků a mechanismů, které budou opouštět areál stavby,
6. na staveništi nebude prováděna údržba mechanismů (výměny mazacích náplní atd.) s výjimkou denní údržby,
7. všechna použitá stavební mechanizace musí být v dobrém technickém stavu, průběžně kontrolována, aby bylo zamezeno případným úkapům ropných látek či nadměrným emisím výfukových plynů,
8. v případných úniků závadných látek bude znečištěná zemina odtěžena,
9. bude zamezeno zbytečným přejezdům stavebních mechanismů, důsledně se bude dbát na vypínání motorů mechanismů v době přestávek,
10. negativní vlivy při zemních pracích i vlastní výstavbě budou minimalizovány vhodnou organizací práce a pracovními postupy za účelem maximálního zkrácení doby výstavby,
11. prašnost při výstavbě bude snižována kropením a čištěním komunikací, které budou v nejbližším okolí stavbou znečištěny,
12. zásoby sypkých materiálů a ostatních prašných materiálů na volných plochách budou v období výstavby minimalizovány z důvodu omezení prašnosti,

C. pro fázi provozu

1. srážkové vody, které mohou být znečištěny úniky ropných látek budou odváděny přes odpovídající funkční sorpční prvky,

Odůvodnění:

Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle § 7 a podle kritérií přílohy č. 2 citovaného zákona. Po řádném vypořádání došlých připomínek došel příslušný orgán k závěru, že záměr nebude mít významný vliv na životní prostředí.

V zákonem stanovené lhůtě ke zveřejněnému oznámení byla obdržena následující vyjádření, která byla vypořádána, případně byla zahrnuta do podmínek závěru:

Rada ÚK - na základě doporučení Komise ŽP RÚK a usnesení č. 28/38R/2006 nevyužila Rada Ústeckého Kraje pravomoci vyjádřit se k oznámení záměru, neboť státní správa a místní samosprávné orgány nemají k předloženému oznámení připomínek a navrhované záměry jsou v souladu s územně plánovací dokumentací dotčených obcí, či jsou doloženy souhlasným stanoviskem dotčeného stavebního úřadu.

Krajský úřad Ústeckého kraje – odbor životního prostředí a zemědělství (05.06.2008) – odbor nemá připomínky

Městský úřad Kadaň (17.06.2008) - Z hlediska jednotlivých složkových zákonů na ochranu životního prostředí nemá k předloženému oznámení připomínky.

ČiŽP OI (17.06.2008) – Z hlediska ochrany ovzduší, vod, přírody a odpadového hospodářství nepožaduje posouzení dle zákona 100/2001 Sb. a má tyto připomínky:

Z hlediska nakládání s odpady – Při odvozu odpadu na skládku vybavit odpad základním popisem a příslušnými rozbory, v souladu s vyhláškou č. 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změněn vyhlášky č. 383/2001 o podrobnostech nakládání s odpady a dále v příp. použití asfaltu k recyklaci tento odpad opětovně využívat pouze v zařízení k tomu určené, v souladu s ust. § 14 odst. 11 nebo odst. 2 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění.

Vypořádání připomínky: *Připomínka je řešena podmínkou č. B.2.*

KHS, územní pracoviště Chomutov (02.07.2008)- nepožaduje posouzení dle zákona 100/2001 Sb.

Požaduje v případě nutnosti zkrápět stavební plochy, aby nedocházelo k obtěžování obyvatel obytných domů zvýšenou prašností.

Vypořádání připomínky: *Připomínka je řešena podmínkami B.11. a 12.*

Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Uvedené podmínky správní úřad, který vydává rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů, zahrne do svého rozhodnutí, popřípadě uvede důvody, pro které tak neučinil (§ 10 odst. 4 a 5 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění).

KRAJSKÝ ÚŘAD
ÚSTECKÉHO KRAJE
odbor životního prostředí
a zemědělství

Ing. Taťána Krydlová
pověřená vedením odboru ŽP

Obdrží: oznamovatel, dotčené správní úřady, dotčené územní samosprávné celky.