

Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor životního prostředí a zemědělství

Velká Hradební 3118/48
400 02 Ústí nad Labem
tel.: +420 475 657 111
fax.: +420 475 200 245
url: www.kr-ustecky.cz

Ski Club Vejprty o.s.
Nerudova 132/3
431 91 Vejprty

datum: 3.9.2008
č.j. složka : 1932/ZPZ/2008/469 – závěr
vyřizuje/tel.: Ing. Dagmar Havlatová/170
e-mail: havlatova.d@kr-ustecky.cz
váš dopis značky/ze dne:

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů
(dále jen zákon)
pro záměr „Rekonstrukce a rozšíření stávajícího lyžařského areálu Ski Skalky, Vejprty“

Identifikační údaje:

Název: Rekonstrukce a rozšíření stávajícího lyžařského areálu Ski Skalky, Vejprty

Charakter záměru:

Lyžařský areál Ski Skalky se nachází na pomezí obce Vejprty. Lyžařský areál byl vybudován již v letech 1970 – 1989. V současné době se zde nachází jedna sjezdovka s jedním vlekem o délce cca 300 m. Celková délka tratě je 300 m. Součástí je i parkoviště, které se nachází u místní silnice ve vzdálenosti cca 400 m od areálu, s kapacitou 40 míst. V rámci projektu nebude třeba vyjmout půdu ze ZPF a LPF. Vlek i sjezdovka jsou umístěny převážně na loukách vedených jako trvalý travní porost a ostatní plocha. Dle stavebního úřadu MěÚ ve Vejprtech je záměr v souladu se schváleným územním plánem sídelního útvaru Vejprty.

Kapacita (rozsah) záměru:

Záměrem je výměna a prodloužení stávajícího vleku s přepravní kapacitou 390 osob/hod. za vlek dvoumístný s přepravní kapacitou 1200 osob/hod. Délka vleku po prodloužení bude 500 m. Areál bude tedy prodloužen o 200 m, rozšířen o další sjezdovku, jako součást záměru bude vybudováno umělé zasněžování, osvětlení a potřebné terénní úpravy svahu.

Umístění stavby:

Kraj: Ústecký
Obec: Vejprty
k. ú.: Vejprty

Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení:

Zahájení: 2008
Ukončení: 2010

Oznamovatel: Ski Club Vejprty o.s., Nerudova 132/3, 431 91 Vejprty

IČ: 28560965

Závěr:

Záměr „**Rekonstrukce a rozšíření stávajícího lyžařského areálu Ski Skalky, Vejprty**“ je zařazen do kategorie II, bodu 10.7 „Sjezdové tratě, lyžařské vleky, lanovky a související zařízení“ přílohy č. 1 zákona. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona. Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle § 7 citovaného zákona došel příslušný úřad k závěru, že záměr

„Rekonstrukce a rozšíření stávajícího lyžařského areálu Ski Skalky, Vejprty“

nemá významný vliv na životní prostředí, a proto **nebude** posuzován podle citovaného zákona.

V navazujících řízeních podle zvláštních předpisů požadujeme splnit následující podmínky, které jsou výsledkem procesu posuzování vlivů na životní prostředí, budou zahrnuty jako podmínky rozhodnutí nebo opatření nutných k provedení záměru v příslušných správních nebo jiných řízeních, pokud nebudou do té doby splněny.

A. pro fázi přípravy stavby

1. bude zpracován program organizace výstavby, zejména s ohledem na dopravní provoz související s přílehlými komunikacemi a objekty s trvalým bydlením,
2. v následujících stupních projektové dokumentace budou specifikovány prostory pro shromažďování jednotlivých druhů odpadů, zejména pak odpadů kategorie N; tyto budou ukládány pouze ve vybraných a označených prostorách v souladu s legislativou v oblasti ochrany vod a odpadovém hospodářství,
3. pro stavbu bude vypracován plán havarijních opatření pro případ havarijního úniku závadných látek, s jehož obsahem budou seznámeni všichni pracovníci stavby; v případě havárie bude nezbytné postupovat podle pokynů zpracovaných v havarijním plánu,
4. v územního řízení budou investorem předloženy závěry přírodovědného průzkumu v souladu s podmínkami odboru životního prostředí Městského úřadu Kadaň,
5. před zahájením výstavby bude u příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny (MěÚ Kadaň) investorem vyžádán zásah do významného krajinného prvku,
6. odběrný objekt na vodním toku Polava bude navržen tak, aby byl v toku pod odběrným místem vždy zachován minimální zůstatkový průtok stanovený vodoprávním úřadem; v době nízkého stavu vody bude odběr vody automaticky vyloučen,
7. investor zajistí povolení k odběru vod od příslušného vodoprávního úřadu (odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Ústeckého kraje),
8. investor zajistí povolení k vypouštění odpadních vod splaškových od orgánu příslušného k povolení (Krajský úřad Ústeckého kraje),
9. v lyžařském areálu budou v odpovídajícím množství navržena sociální zařízení (odpadní vody ze sociálního zařízení příp. jiné odpadní vody z vybavení areálu budou čištěny v čistírně odpadních vod na úrovni nejlepší dostupné techniky),

B. pro fázi realizace stavby

1. stavební práce budou prováděny ve shodě se souvisejícími národními normami, předpisy a vyhláškami,
2. hlučnost bude omezena používáním mechanizace v dobrém technickém stavu a časovým rozvrhem jejího nasazení, časově bude omezeno použití hlučných mechanismů; doporučujeme neprovádět hlučné stavební práce ve dnech pracovního klidu; v době nočního klidu (22⁰⁰ – 6⁰⁰) nebudou stavební práce prováděny,
3. dodavatel stavby vytvoří v rámci zařízení staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů, včetně odpadů obalů v souladu s platnými předpisy v oblasti odpadového hospodářství; o vznikajících odpadech provádět v průběhu stavby řádnou evidenci odpadů,
4. v případě nebezpečí znečištění vozovek blátem ze staveniště bude prováděno manuální čištění a mytí dopravních prostředků a mechanismů, které budou opouštět areál stavby,
5. na staveništi nebude prováděna údržba mechanismů (výměny mazacích náplní atd.) s výjimkou denní údržby,
6. všechna použitá stavební mechanizace musí být v dobrém technickém stavu, průběžně kontrolována, aby bylo zamezeno případným úkapům ropných látek či nadměrným emisím výfukových plynů,
7. v případných úniků závadných látek bude znečištěná zemina odtěžena,
8. bude zamezeno zbytečným přejezdům stavebních mechanismů, důsledně se bude dbát na vypínání motorů mechanismů v době přestávek,
9. negativní vlivy při zemních pracích i vlastní výstavbě budou minimalizovány vhodnou organizací práce a pracovními postupy za účelem maximálního zkrácení doby výstavby,

10. prašnost při výstavbě bude snižována kropením a čištěním komunikací, které budou v nejbližším okolí stavbou znečištěny,
11. zásoby sypkých materiálů a ostatních prašných materiálů na volných plochách budou v období výstavby minimalizovány z důvodu omezení prašnosti,
12. ke kolaudačnímu souhlasu ve smyslu stavebního zákona budou investorem předloženy doklady o odstranění nebo využití odpadů vzniklých realizací stavby,

C. pro fázi provozu stavby

1. narušování půdního pokryvu, erozi, vzniku erozních rýh a celkovému znehodnocení ekosystému na sjezdovkách bude předcházeno úpravou terénu (stupně) nebo umístěním mechanických zábran (větvě, uchycené sítě apod.),
2. k úpravě sjezdovek a umělému zasněžování nebudou používány látky, které by mohly ohrozit kvalitu podzemních a povrchových vod,
3. nejzazší možná hodina provozu vleku ve večerních hodinách je stanovena max. do 22 hod.,
4. provozovatel bude vést řádnou evidenci vznikajících odpadů v souladu s vyhl. MŽP ČR č. 383/2001 Sb. ve znění předpisů pozdějších a nakládat s nimi dle příslušných předpisů.

Odůvodnění:

Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle § 7 a podle kritérií přílohy č. 2 citovaného zákona. Po řádném vypořádání došlých připomínek došel příslušný orgán k závěru, že záměr nebude mít významný vliv na životní prostředí.

V zákonem stanovené lhůtě ke zveřejněnému oznámení byla obdržena následující vyjádření, která byla vypořádána, případně byla zahrnuta do podmínek závěru:

Ústecký kraj – Rada Ústeckého kraje (6.8.2008) – Nepožaduje provést posouzení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí za předpokladu zahrnutí podmínek odboru ŽPZ KÚ Ústeckého kraje k záměru, naplnění oprávněných podmínek dalších dotčených orgánů státní správy a zahrnutí opatření navrhaných v kapitole D.4 „Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů“ v platném rozsahu do závěrů zjišťovacího řízení.

Krajský úřad Ústeckého kraje – Odbor životního prostředí a zemědělství

Jedná se o rozšíření a modernizaci stávajícího teleskopického vleku v n.m. 660 - 780 m, zahrnujícího výměnu vleku za dvoumístný, vybudování technického zasněžování, osvětlení, terénní úpravy svahu, prodloužení z cca 300 na 500 m; to bude spojeno se zábořem 1 ha, celkový zábor se zvýší na 2,5 ha.

Odběr vod je předpokládán z hraničního vodního toku Polava v množství 35 l/s. Vodoprávním úřadem příslušným k povolení odběru je KÚÚK, neboť se jedná o nakládání s hraničními vodami. K odběru vody bylo doloženo stanovisko správce toku ze dne 5.5.2008. Zdrojem pitné vody bude veřejný vodovod.

Odpadní vody splaškové mají být čištěny v malé ČOV, jejich množství, způsob a místo vypouštění není uvedeno; orgánem příslušným k povolení, bude-li recipientem Polava, je opět KÚÚK.

K oznámení bylo doložen biologický screening lyžařského areálu zpracovaný RNDr. Oldřichem Buškem, autorizovanou osobou dle zákona č. 114/1992 Sb. se závěrem, že vzhledem k sezónnosti záměru a jeho poměrně malému vlivu na strukturu stanovišť lze negativní vliv realizace záměru na populace zvláště chráněných druhů hodnotit spíše jen jako potenciální. Pravidelný, ochranný významný výskyt dalších zvláště chráněných druhů flory a fauny lze v lokalitě, především z důvodů biotopových, v podstatě vyloučit. Realizací záměru nebudou poškozeny zájmy ochrany přírody deklarované zákonem č. 114/1995 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

OZP v místě neeviduje žádný výskyt ohrožených nebo chráněných druhů.

Vypořádání připomínek: akceptováno v podmínkách A. 4, A. 5, A. 7.

Město Vejprty – bez vyjádření.

Městský úřad Kadaň – Odbor životního prostředí (29.7.2008) – Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

- dle § 67 zák. č. 114/1992 Sb. požaduje provedení přírodovědného průzkumu a písemné hodnocení vlivu zamýšleného zásahu na rostliny a živočichy, tj. biologické hodnocení. Obsah biologického hodnocení je stanoven v ust. § 18 vyhl. Č. 395/1992 Sb.

- z předložených podkladů vyplývá, že se jedná o zásah do významného krajinného prvku – vodní tok. K zásahům, které by mohly vést k oslabení či poškození významného krajinného prvku, musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 4 odst. 2 zák. č. 114/1992 Sb. před vydáním územního rozhodnutí. Příslušným správním orgánem je v tomto případě MěÚ Kadaň.

Z hlediska ostatních složkových zákonů na ochranu životního prostředí nejsou k předloženému oznámení záměru připomínky.

Vypořádání připomínek: akceptováno v podmínce A. 4, 5.

ČIŽP OI (28.7.2008)

Z hlediska ochrany ovzduší – z hlediska možného ovlivnění venkovního ovzduší není součástí plánované stavby výstavba žádného stacionárního zdroje znečišťování ovzduší.

Z hlediska odpadového hospodářství – nakládání s odpady bude řešeno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, a jeho prováděcími předpisy. Provozovatel Ski Club Vejprty bude napojen do systému nakládání s komunálním odpadem města Vejprty.

Z hlediska ochrany vod – má následující připomínky:

1. V údajích o výstupech je uvedeno, že splaškové odpadní vody budou čištěny na vlastní ČOV, není však uvedeno, o jaký typ ČOV se bude jednat.
2. V oznámení záměru není uvedeno do jakého recipientu budou vyčištěné odpadní vody vypouštěny.

Z hlediska ochrany přírody – považuje oznámení z hlediska hodnocení vlivů na dotčené části přírody za zcela nedostatečné a má k němu následující zásadní připomínky:

1. V kap. „Územní systémy ekologické stability, chráněná území, krajinný ráz“ na str. 6 nejsou tyto (v nadpisu uvedené) části přírody a krajiny vůbec komentovány. Ze stručného textu týkajícího se pouze „naturových“ území, nelze poznat, zda a jak budou uvedené části přírody záměrem dotčeny.
2. V odst. „Flóra a fauna“ na téže straně se pouze tvrdí, že „v lokalitě se nevyskytují ohrožené, silně nebo kriticky ohrožené druhy živočichů...“. Tvrzení není nijak doloženo (např. provedeným přírodovědným průzkumem).
3. Záměrem bude evidentně ovlivněn významný krajinný prvek – vodní tok Polava a jeho údolní niva, z něhož je uvažovaný odběr vody pro zasněžování. V textu oznámení není aktuální stav a ovlivnění obou VKP vůbec vypořádáno.

Na základě výše uvedeného z hlediska ochrany přírody a ochrany vod požaduje, aby záměr byl posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb.

Je třeba, aby v dokumentaci záměru byly zpracovány výše uvedené připomínky týkající se ochrany vod a ochrany přírody.

Vypořádání připomínek: akceptováno v podmínkách A. 4, 5, 7, 8.

KHS, územní pracoviště Chomutov (25.7.2008) – Z hygienického hlediska není třeba provádět další posouzení vlivu plánovaného záměru na životní prostředí, za předpokladu dodržení všech doporučení uvedených v záměru.

Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Uvedené podmínky správní úřad, který vydává rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů, zahrne do svého rozhodnutí, popřípadě uvede důvody, pro které tak neučinil (§ 10 odst. 4 a 5 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění).

KRAJSKÝ ÚŘAD
ÚSTECKÉHO KRAJE

odbor životního prostředí
a zemědělství

-10-

Ing. Taťána Krydlová
vedoucí odboru ŽPZ

Obdrží: oznamovatel, dotčené správní úřady, dotčené územní samosprávné celky.