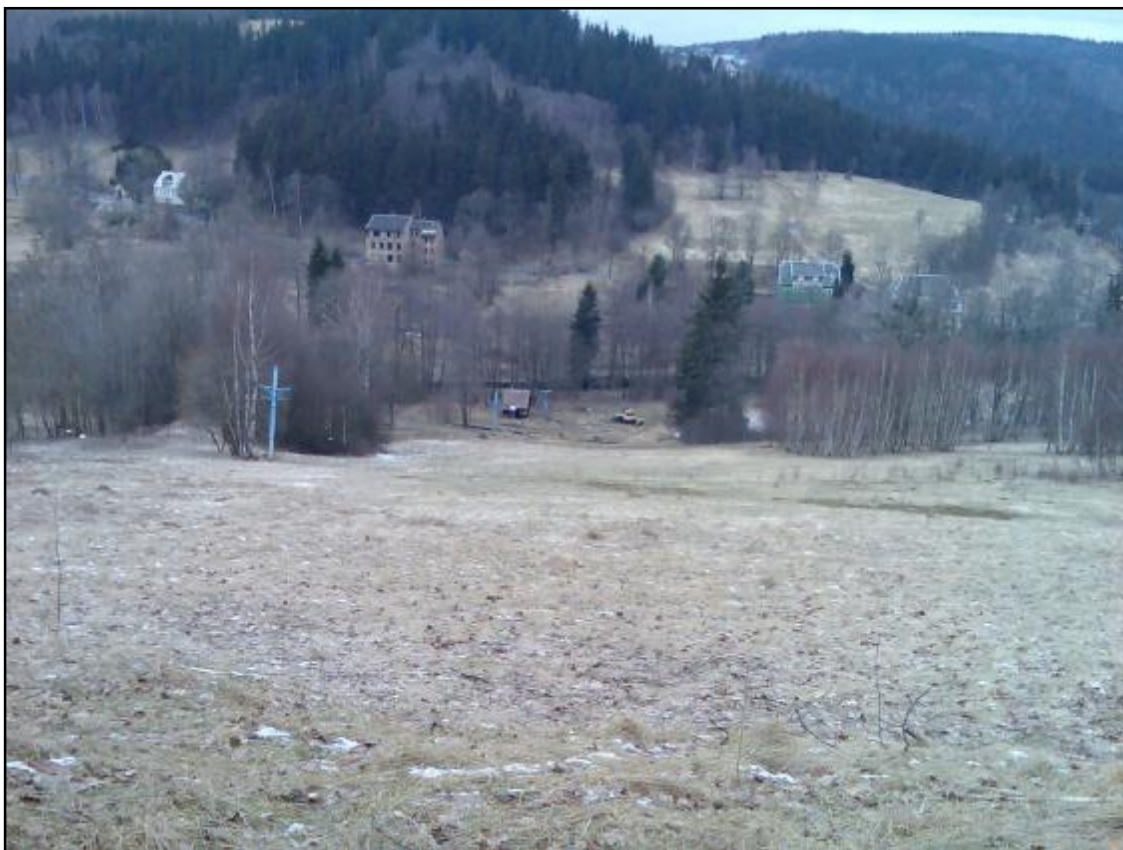


# Vejprty



**Rekonstrukce a rozšíření stávajícího lyžařského areálu  
Ski Skaly, Vejprty**

**Ski Club Vejprty**

## **A. Údaje o oznamovateli**

**Obchodní firma:** Ski Club Vejprty  
**Identifikační číslo:**  
**Sídlo:** Nerudova 132/3, Vejprty  
**Oprávněný zástupce:** Marek Kühnl - předseda  
tel. 777 007040  
e-mail: [marekkuhnl@iol.cz](mailto:marekkuhnl@iol.cz)

## B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

### B.1 Základní údaje

<b>Název záměru:</b>	Rekonstrukce a rozšíření stávajícího lyžařského areálu Ski Skalky, Vejprty	
<b>Rozsah záměru:</b>	Rekonstrukce a prodloužení stávajícího vleku TLV12. Vybudování zasněžovacího systému Rozšíření odbavovacího systému Vybudování osvětlení pro večerní lyžování	
<b>Umístění záměru:</b>	Kraj	Ústecký
	Okres	Chomutov
	Obec	Vejprty
	Katastrální území	Vejprty

### Charakter záměru a možnost kumulace jeho vlivů s jinými záměry

Záměrem objednavatele je rozšíření možnosti sjezdového lyžování ve stávajícím areálu. Při realizaci záměru dojde k rekonstrukci a prodloužení stávajícího vleku TLV12.

### Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění

Lyžařský areál Ski Skalky se nachází na pomezí obce Vejprty. Sjezdová trať je situována na severním svahu, sněhová pokrývka tudíž zůstává delší dobu než jinde. Prodloužení areálu o 200m, rozšíření o další sjezdovku, vybudováním technického zasněžování a osvětlení pro večerní lyžování nabízí perspektivní sportoviště pro rodiny s dětmi i pro mládež. Vzhledem ke vzdálenosti od centra obce je areál velmi snadno dostupný, což vytváří ideální podmínky pro „odpolední a večerní“ lyžování nejen o víkend, ale i během týdne. Hlavní důraz je kladen na vytvoření kvalitního zázemí návštěvníků areálu, jako jsou toalety, základní občerstvení, dobrá technická vybavenost lyžařských technologií, dobře a včasné vysněžené sjezdové tratě, dokonalá úprava tratí včetně vhodně zvolené otevírací doby a profesionální obsluha, která chápe důležitost spokojeného zákazníka. Zlepšení služeb v stávajícím areálu patří k hlavním cílům provozovatele.

### Stručný popis technického a technologického řešení záměru

#### Stávající stav

Lyžařský areál byl vybudován v takzvané akci „Z“ v letech 1970-1989. Nachází se v nadmořské výšce cca 660 - 780m. V lyžařském areálu je jedna sjezdovka lehké až střední obtížnosti s jedním vlekem s přepravní kapacitou cca. 390 osob za hodinu. Vlek je v současné době mimo provoz z důvodu nevyhovujícího technického stavu. Celková délka tratě je 300m. Sjezdová trať je vhodná především pro děti od nejtělejšího věku, mírně pokročilé lyžaře až po zkušené lyžaře.

Parkoviště pro návštěvníky lyžařského areálu se nachází u místní silnice, ve vzdálenosti cca 400m od areálu, kapacita parkoviště je 40 míst.

#### Navrhované řešení

Záměr předpokládá:

- výměnu a prodloužení stávajícího vleku TLV12 o délce cca. 300m a s přepravní kapacitou 390 osob za hodinu, za vlek dvoumístný s přepravní kapacitou 1200 osob za hodinu, délka vleku po prodloužení 500m
- vybudování technického zasněžování
- vybudování osvětlení
- potřebné terénní úpravy svahu

#### Vlek a sjezdovky

Stávající jednomístný teleskopický LV bude z kapacitních a výkonových důvodů nahrazen LV s dvoumístnými unášeči s přepravní kapacitou max. 1200 osob za hodinu a prodloužen o cca. 200m. Celková délka LV po prodloužení bude 500m. Spotřeba elektrické energie bude 45Kw.

### Osvětlení

Osvětlení bude pouze na hlavní sjezdovce, použita budou sodíková svítidla SITECO 400W, celkem 34kusů.

Spotřeba elektrické energie pro osvětlení bude 15kW.

### Zasněžování

Správce vodního toku dal souhlas s odběrem vody z toku Polavy. Rozvod vody bude uložen v zemi, osazeny budou hydranty. Samotnou výrobu technického sněhu zajistí sněhová děla. Areál bude možné zasněžit při teplotě  $-6^{\circ}\text{C}$  do 140hod., do výšky 40cm sněhové pokrývky. Spotřeba elektrické energie pro zasněžování bude 160KW/hod.

### Provoz areálu

Pro veřejnost budou vleky v provozu denně od 9.00 do 16.00 hod, večerní lyžování bude od 16.00 do 21,00hod v úterý až sobota.

Předpokládaný počet zaměstnanců je jeden stálý a dva na dobu určitou, tj. po období zimní sezóny.

### **Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení**

Předpokládaný termín zahájení realizace záměru je v roce 2008 a ukončení v roce 2010

### **Výčet dotčených územně samosprávných celků**

Město Vejprty, Ústecký kraj.

### **Zařazení záměru do příslušné kategorie**

Z hlediska zákona č 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), se jedná o záměr kategorie II, bod 10.7 Sjezdové tratě, lyžařské vleky, lanovky a související zařízení. Příslušným úřadem je Krajský úřad Ústeckého kraje.

## **B.2 Údaje o vstupech**

### **B.2.1. Půda**

Vlek i sjezdovka jsou umístěny převážně na loukách vedených jako trvalý travní porost a na ostatní ploše v k.ú.Vejprty o celkové ploše 2.000m<sup>2</sup> K záborům ZPF nedojde.

### **B.2.2. Voda**

Pitná voda bude realizována napojením na stávající vodovodní řád v obci Vejprty.

Voda pro zasněžování bude z vodního toku (Polava), správce toku Povodí Ohře s tímto řešením souhlasí. Spotřeba vody pro zasněžení celého areálu je 6400m<sup>3</sup>.

### **B.2.3. Ochrana přírody**

Pozemky určené k výstavbě jsou v současné vedeny jako ostatní plochy s trvalým travním porostem.

### **B.2.4. Surovinové a energetické zdroje**

Při realizaci záměru vznikne potřeba běžných stavebních materiálů. Potřeba stavebních materiálů je minimální, prakticky se jedná pouze o beton na výstavbu patek vleku. Záměr nemá výrobní charakter a po jeho dokončení nebudou vznikat nároky na dodávky surovin.

V lyžařském areálu jsou umístěny elektrorozvodné skříně. Stávající elektrické rozvody budou rozšířeny, elektrický příkon je dostačující.

Spotřeba elektrické energie:

- vlek 45Kw/hod
- osvětlení 15Kw/hod
- technické zasněžování 160Kw/hod

### B.2.5 Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Dopravní napojení lyžařského areálu je zajištěno po místních komunikacích až k veřejnému parkovišti u areálu cca. 400m od areálu.

S realizací záměru a s jeho provozováním nejsou spojeny žádné další investice ani nároky na jinou infrastrukturu.

### B.3. Údaje o výstupech

#### B.3.1 Odpadní vody

Při realizaci záměru ani po jeho dokončení nebudou vznikat odpadní vody. Splaškové vody z provozu zázemí lyžařského areálu budou svedeny do malé ČOV.

#### B.3.2. Odpady

Při realizaci záměru budou vznikat především tavební. Při provozování lyžařského areálu budou vznikat odpady, které mají charakter komunálních odpadů. Lze předpokládat vznik následujících odpadů (zařídění je provedeno podle Katalogu odpadů-vyhláška č.381/2001Sb.):

Název podskupiny odpadů	Katalogové číslo odpadu
Beton	1701
Zemina, kamení a vytěžená hlušina	1705
Směsné stavební a demoliční odpady	1709
Odpady ze zahrad a parků	2002
Ostatní komunální odpady	2003

S odpady bude nakládáno v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a s prováděcími předpisy k zákonu o odpadech (budou používány odpovídající nádoby na odpady, zabezpečené proti smísení, úniku do životního prostředí, proti působení povětrnostních vlivů, proti odcizení atd.). SC Vejprty se připojí k systému nakládání s komunálním odpadem Města Vejprty.

#### B.3.3. Ovzduší

##### Období výstavby

Po dobu výstavby sjezdové tratě a vleku budou zdroji znečišťování vnějšího ovzduší stavební práce (úpravy terénu). Může se jednat především o nahodilé zdroje prašnosti krátkodobého charakteru. Dalšími zdroji znečišťování ovzduší v období výstavby budou emise z dopravy a z provozu stavebních strojů a zařízení. Vzhledem k rozsahu prací nebudou tyto vlivy významné.

##### Provozování záměru

Posuzovaný záměr nemá výrobní charakter a po dokončení stavby nebude zdrojem znečišťování ovzduší ve smyslu zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.

Zdrojem znečišťování ovzduší budou mobilní (dopravní) zdroje (sněhová rolba). V zákoně o ochraně ovzduší není upravena kategorizace a zařazování mobilních zdrojů znečišťování ovzduší. Tyto zdroje jsou zde pouze definovány, ale podmínky ochrany ovzduší před znečištěním způsobeným mobilními zdroji upravují zvláštní předpisy (např. technického zaměření pro výrobce vozidel).

#### B.3.4. Hluk

Při výstavbě sjezdovky a vleku dojde působením dopravních, stavebních a obslužných zařízení ke zvýšení hlukové hladiny v dotčeném území. Rušivě bude tento hluk působit pouze krátkodobě na obyvatele a návštěvníky obce. Technicko organizačními opatřeními lze negativní dopady na okolí částečně zmírnit.

Při provozování lyžařského areálu budou zdrojem hluku sněhová rolba, sněhové dělo a hlasové projevy návštěvníků areálu.

## **C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ**

### **C.1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území**

#### **C.1.1. Územní systémy ekologické stability, chráněná území, krajinný ráz**

Na území lyžařského areálu ani v jeho blízkosti není vyhlášena ptačí oblast (ve smyslu § 45 a zákona č. 114/1992 Sb.), rovněž zde není vyhlášena evropsky významná lokalita.

**Flora a fauna** – v lokalitě se nevyskytují ohrožené, silně nebo kriticky ohrožené druhy živočichů podle přílohy III. vyhlášky MŽP č.395/1992 Sb.

#### **C.1.2. Geofaktory životního prostředí**

Zájmové území je tvořeno horninami krušnohorského krystalinika proterozoického stáří, které jsou tvořeny biotitickou a muskovi-biotitickou parulou.

#### **C.1.3. Půda**

V lokalitě se vyskytují půdy chudé, podzolové převážně hlinitopísčité a písčitohlinité. V rámci projektu nebude potřeba vyjmout půdu z ZPF a LPF.

#### **C.1.4. Hydrologické podmínky**

Území spadá do povodí Ohře, předmětná lokalita je odvodňována Polavou. Kvalita vody v tocích je dobrá vzhledem k povodí charakteru horské krajiny.

#### **C.1.5. Ovzduší a klima**

Zájmové území patří do klimatické oblasti CH7 charakterizovaným krátkým létem, dlouhým přechodným obdobím a dlouhou zimou.

#### **C.1.6. Území historického, kulturního nebo archeologického významu**

Na zájmovém území se nenachází lokalita s archeologickými nálezy.

#### **C.1.7. Situování stavby ve vztahu k územně plánovací dokumentaci**

Záměr je v souladu s § 18 odst.5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, podle kterého lze v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umístit mj. technická zařízení a stavby, které zlepšují jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu.

### **C.2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou záměrem ovlivněny**

Současný stav složek životního prostředí v dotčeném území odpovídá výše uvedeným charakteristikám.

## **D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

### **D.1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti**

Významnost jednotlivých vlivů na životní prostředí je hodnocena pomocí následující stupnice .- relativních jednotek:

výrazně negativní vliv

negativní vliv

mírně negativní vliv

bez vlivu

mírně pozitivní vliv

pozitivní vliv

výrazně pozitivní vliv

## **Vlivy na půdu**

Záměr bude realizován na loukách vedených jako trvalý travní porost a na ostatní ploše. K záborům ZPF nedojde.

*Významnost vlivu: bez vlivu*

## **Vlivy na vodu**

V průběhu realizace záměru ani po jeho dokončení se nepředpokládá negativní vliv na jakost povrchových a podzemních vod. Ke znečištění vod by mohlo dojít v důsledku úniku pohonných hmot a mazadel z dopravních prostředků, stavebních strojů a zařízení v průběhu realizace projektu a ze sněhové rolby během provozování záměru.

*Významnost vlivu: bez vlivu*

V souvislosti s realizací záměru vzniknou požadavky na odběr pitné vody pro provoz zázemí areálu a vody pro umělé zasněžování.

*Významnost vlivu: bez vlivu či mírně negativní*

Při provozování sociálního zařízení budou vznikat splaškové odpadní vody, které budou likvidovány ve vlastní ČOV.

*Významnost vlivu: mírně negativní*

## **Vlivy na ovzduší**

V souvislosti se stavebními pracemi a dopravou se v průběhu realizace záměru nepatrně zvýší prašnost a množství imisí v ovzduší v okolí dotčeného území. Vzhledem k rozsahu prací a krátkodobému působení nebude nárůst významný.

*Významnost vlivu: mírně negativní*

Provozování záměru nebude zdrojem znečišťování ovzduší.

*Významnost vlivu: bez vlivu*

## **Vlivy na přírodu**

Záměr bude realizován na loukách vedených jako trvalý travní porost a na ostatní ploše. K záborům ZPF nedojde. Celková plocha bude 25.000m<sup>2</sup> přičemž plocha pro rozšíření areálu počítá s plochou 10.000m<sup>2</sup>

*Významnost vlivu: mírně negativní*

Zásahem nebudou dotčeny jiné přírodní ani přírodě blízké biotopy.

Krajinný ráz

*Významnost vlivu: mírně negativní*

## **Vlivy na produkci odpadů**

V průběhu realizace záměru budou vznikat odpady. Bude se jednat především o stavební odpady. Vzhledem k rozsahu prací nebude množství odpadů významné.

*Významnost vlivu: mírně negativní*

V souvislosti s provozováním vleku budou vznikat komunální odpady.

*Významnost vlivu: mírně negativní*

## **Vlivy na budovy a na území historického, kulturního nebo archeologického významu**

Záměr nebude mít žádný vliv na budovy, architektonické ani kulturní památky. Na zájmovém území se nenachází lokalita s archeologickými nálezy.

*Významnost vlivu: bez vlivu*

## **Vlivy na dopravu**

Po uvedení areálu do provozu se zvýší návštěvnost lyžařského areálu. To by však nemělo mít významný vliv na dopravní situaci v území.

*Významnost vlivu: mírně negativní*

## **Vliv na rekreační využití území**



S realizací posuzovaného záměru se zlepší možnosti sportovního vyžití na Vejpřtsku i v širším území.

*Významnost vlivu: výrazně pozitivní*

### **Vlivy na veřejné zdraví**

Vzhledem tomu, že se lyžařský areál nachází mimo zastavěné území obce nebude mít výstavba sjezdovky ani její provozování vliv na obyvatelstvo.

*Významnost vlivu: bez vlivu*

### **D.2. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranici**

Nepříznivé vlivy záměru přesahující státní hranice nejsou známy.

### **D.3. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů**

Úprava povrchu pozemku a jeho zatravnění musí následovat bezprostředně po provedení terénních úprav, aby se tak zabránilo erozi kulturní vrstvy půdy.

K osvětlení sjezdové tratě budou použita taková svítidla, která budou osvětlovat pouze povrch lyžařské tratě. Světla nebudou účelově směřována do vnějšího ovzduší.

V lyžařském areálu nebude nahlas pouštěna hudba ani rozhlas nebo televize.

K úpravě sjezdovek nebudou používány žádné látky, které by mohly ohrozit jakost podzemních nebo povrchových vod.

Informační tabule a směrovky umístit tak, aby při pohybu návštěvníků v lyžařském areálu i mimo areál nedocházelo k poškozování přírody.

### **D.4. Charakteristika nedostatků ve znalostech, které se vyskytly při specifikaci vlivů**

Vzhledem k tomu, že se na pozemku určeném k výstavbě nenachází významné přírodní ani přírodě blízké biotopy a s přihlédnutím k informacím získaným ze zpracovaného plánu USES lze oprávněně předpokládat, že realizací záměru nedojde k poškození chráněných druhů rostlin ani živočichů.

## **E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU**

Variantské řešení záměru nebylo předloženo k posouzení.

## **F. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU**

Záměrem objednavatele je rozšíření možnosti sjezdového lyžování ve stávajícím areálu. Při realizaci záměru dojde k rekonstrukci a prodloužení stávajícího vleku. a nová sjezdová trať.

Vlek i sjezdovky jsou umístěny na loukách

Při realizaci záměru budou vznikat především odpady stavební.

Při provozování lyžařského areálu budou vznikat odpady, které mají charakter komunálních odpadů. Posuzovaný záměr nemá výrobní charakter a po dokončení stavby nebude zdrojem znečišťování ovzduší.

Nebyly zjištěny žádné skutečnosti, které by měly významný negativní vliv na životní prostředí. Lze oprávněně předpokládat, že při dodržení navržených opatření a ustanovení příslušných právních předpisů, nedojde v souvislosti s realizací záměru k poškozování životního prostředí. Záměr je možné doporučit k realizaci.

## **G. PODKLADY**

Plán USES pro město Vejpřty

## **H. PŘÍLOHY**

Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení

Městský úřad Vejpřty, stavební úřad – Vyjádření k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace



Stanovisko orgánu ochrany přírody  
Situace  
Fotodokumentace

Datum zpracování oznámení:  
červenec. 2008

Údaje o zpracovateli:  
Marek Kühnl, Krátká 1052/11, 43191 Vejprty, tel. 777007040

## **OBSAH**

### **ÚDAJE O OZNAMOVATELI**

#### **ÚDAJE O ZÁMĚRU**

- B.1. Základní údaje
- B.2. Údaje o vstupech
  - B.2.1. Půda
  - B.2.2. Voda
  - B.2.3. Ochrana přírody
  - B.2.4. Surovinové a energetické zdroje
  - B.2.5. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu
- B.3. Údaje o výstupech
  - B.3.1. Odpadní vody
  - B.3.2. Odpady
  - B.3.3. Ovzduší
  - B.3.4. Hluk

#### **ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ**

- C.1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území
  - C.1.1. Územní systémy ekologické stability, chráněná území
  - C.1.2. Geofaktory životního prostředí
  - C.1.3. Půda
  - C.1.4. Hydrologické podmínky
  - C.1.5. Ovzduší a klima
  - C.1.6. Území historického, kulturního nebo archeologického významu
  - C.1.7. Situování stavby ve vztahu k územně plánovací dokumentaci

#### **ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ**

- D.1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti
- D.2. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranici
- D.3. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, případně kompenzaci nepříznivých vlivů
- D.4. Charakteristika nedostatků ve znalostech, které se vyskytly při specifikaci vlivů

#### **E. PROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU**

#### **F. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU**

#### **G. PODKLADY**

#### **H. PŘÍLOHY**