

# Krajský úřad Ústeckého kraje

## odbor životního prostředí a zemědělství

Velká Hradební 3118/48  
400 02 Ústí nad Labem  
tel.: +420 475 657 111  
fax.: +420 475 200 245  
url: [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz)

Statutární město Chomutov  
Zborovská 4602  
Chomutov 1  
43028

datum: 15.09.2008  
č.j. složka : 2258/ZPZ/2008/483  
vyřizuje/tel.: Dynterová/ 584  
e-mail: dynterova.z@kr-ustecky.cz  
váš dopis značky/ze dne:

### **ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ**

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) k záměru

#### Identifikační údaje:

**Název:** Regenerace areálu Kamenný vrch

#### **Charakter záměru:**

Předmětem předkládaného záměru bude výstavba parkovacích stání v prostoru bývalé základní školy na Kamenném vrchu v Chomutově. Realizací záměru dojde k demolici několika stávajících školních objektů na jejich místě dojde k vybudování parkovacích ploch, zbývající objekty školy budou v budoucnu pravděpodobně rekonstruovány jako obytné stavby. V rámci realizace bude nutno pokácet celkem 10 – 15 stromů,

V rámci demolice budou odstraněny dva objekty zcela ( učebny – školní družina, jídelna ), administrativní objekt částečně a částečně bude upraven objekt tělocvičny. Nové parkoviště bude tedy sloužit nejen pro obyvatele Kamenného vrchu, ale i případné budoucí obyvatele rekonstruovaného areálu.

#### **Kapacita (rozsah) záměru:**

celkový počtem stání - 171 stání  
parkovacích stání garážového typu - 17

#### **Umístění stavby:**

Kraj: Ústecký  
Obec: Chomutov  
k. ú.: Chomutov I

#### **Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení:**

Zahájení: termín je vázán vydáním stavebního povolení, cca rok 2009  
Dokončení: 2010-2013

**Oznamovatel:** Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 43028 Chomutov 1  
**IČ:** 261891

#### **Závěr:**

Záměr „Regenerace areálu Kamenný vrch“ oznamovatele Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 43028 Chomutov 1 je zařazen do kategorie II, bodu 10.6 „Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.“ přílohy č. 1 zákona. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona. Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle § 7 citovaného zákona došel příslušný úřad k závěru, že záměr

## „Regenerace areálu Kamenný vrch“

nemá významný vliv na životní prostředí, a proto **nebude** posuzován podle citovaného zákona.

***V navazujících řízeních podle zvláštních předpisů požadujeme splnit následující podmínky, které jsou výsledkem procesu posuzování vlivů na životní prostředí, budou zahrnuty jako podmínky rozhodnutí nebo opatření nutných k provedení záměru v příslušných správních nebo jiných řízeních, pokud nebudou do té doby splněny.***

### **A. pro fázi přípravy stavby**

1. bude zpracován program organizace výstavby, zejména s ohledem na dopravní provoz na přilehlých komunikacích a objekty s trvalým bydlením,
2. v následujících stupních projektové dokumentace budou specifikovány prostory pro shromažďování jednotlivých druhů odpadů, zejména pak odpadů kategorie N; tyto budou ukládány pouze ve vybraných a označených prostorách v souladu s legislativou v oblasti ochrany vod a odpadovém hospodářství,
3. bude navrženo odvádění srážkových vod z parkoviště, které by mohly být kontaminovány úniky ropných látek přes odpovídající sorpční prvky,
4. v dalších stupních projektové přípravy bude třeba hydrotechnickým výpočtem ověřit dimenzování dešťové kanalizace a odlučovačů ropných látek, a to v souladu s ČSN ČSN 75 6101 resp. ČSN 75 655 a vyhodnotit rovněž možnosti zneškodnění dešťových vod infiltrací do vod podzemních,
5. v dalších stupních PD bude provedena bilance odpadů z demolic s cílem zajistit jejich využití respektive jejich odstranění, nebude-li využití možné

### **B. pro fázi realizace**

1. demolice budou prováděny takovým způsobem aby nevyklučovaly další využití odpadů (případně budou vyloučeny všechny odpady kategorie „nebezpečné“),
2. při odvozu odpadu na skládku vybavit odpad základním popisem a příslušnými rozbory, v souladu s vyhláškou č. 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu resp. využití č. 383/2001 o podrobnostech nakládání s odpady
3. dodavatel stavby vytvoří v rámci zařízení staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů, včetně odpadů obalů v souladu s platnými předpisy v oblasti odpadového hospodářství; o vznikajících odpadech provádět v průběhu stavby řádnou evidenci odpadů,
4. hlučnost bude omezena používáním mechanizace v dobrém technickém stavu a časovým rozvrhem jejího nasazení, časově bude omezeno použití hlučných mechanismů; doporučujeme neprovádět hlučné stavební práce ve dnech pracovního klidu; v době nočního klidu (22<sup>00</sup> – 6<sup>00</sup>) nebudou stavební práce prováděny,
5. v případě nebezpečí znečištění vozovek blátem ze staveniště bude prováděno manuální čištění a mytí dopravních prostředků a mechanismů, které budou opouštět areál stavby,
6. na staveništi nebude prováděna údržba mechanismů (výměny mazacích náplní atd.) s výjimkou denní údržby,
7. všechna použitá stavební mechanizace musí být v dobrém technickém stavu, průběžně kontrolována, aby bylo zamezeno případným úkapům ropných látek či nadměrným emisím výfukových plynů,
8. v případných úniků závadných látek bude znečištěná zemina odtěžena,
9. bude zamezeno zbytečným přejezdům stavebních mechanismů, důsledně se bude dbát na vypínání motorů mechanismů v době přestávek,
10. negativní vlivy při demolicích, zemních pracích i vlastní výstavbě budou minimalizovány vhodnou organizací práce a pracovními postupy za účelem maximálního zkrácení doby výstavby,
11. prašnost při provádění demolic bude snižována kropením a čištěním komunikací, které budou v nejbližším okolí stavbou znečištěny,
12. zásoby sypkých materiálů a ostatních prašných materiálů na volných plochách budou v období výstavby minimalizovány z důvodu omezení prašnosti,

### **C. pro fázi provozu**

1. srážkové vody, které mohou být znečištěny úniky ropných látek budou odváděny přes odpovídající funkční sorpční prvky,

**Odůvodnění:**

Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle § 7 a podle kritérií přílohy č. 2 citovaného zákona. Po řádném vypořádání došlých připomínek došel příslušný orgán k závěru, že záměr nebude mít významný vliv na životní prostředí.

**V zákonem stanovené lhůtě ke zveřejněnímu oznámení byla obdržena následující vyjádření, která byla vypořádána, případně byla zahrnuta do podmínek závěru:**

**Rada ÚK** - na základě doporučení Komise ŽP RÚK a usnesení č. 28/38R/2006 nevyužila Rada Ústeckého Kraje pravomoci vyjádřit se k oznámení záměru, neboť státní správa a místní samosprávné orgány nemají k předloženému oznámení připomínek a navrhované záměry jsou v souladu s územně plánovací dokumentací dotčených obcí, či jsou doloženy souhlasným stanoviskem dotčeného stavebního úřadu.

**Krajský úřad Ústeckého kraje – odbor životního prostředí a zemědělství**

**Z hlediska ochrany vod** - V dalších stupních projektové přípravy je třeba hydrotechnickým výpočtem ověřit dimenzování dešťové kanalizace a odlučovačů ropných látek, a to v souladu s ČSN ČSN 75 6101 resp. ČSN 75 655 a vyhodnotit rovněž možnosti zneškodnění dešťových vod infiltrací do vod podzemních.

**Z hlediska ochrany ovzduší** - nemá připomínky

**Z hlediska ochrany přírody a krajiny** – záměr nebude mít samostatně ani ve spojení s jinými významný vliv na území evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí. Akce je situována mimo hranice navržených ptačích oblastí a mimo hranice navržených evropsky významných lokalit, resp. V dostatečných vzdálenostech od nich. S ohledem na charakter a její umístění nehrozí ani nepřímé ovlivnění uvedených lokalit.

**Vypořádání připomínky:** *Připomínka je řešena podmínkou č.A.4.,*

**Magistrát města Chomutova** (08.09.2008) – nepožaduje posouzení dle zákona 100/2001 Sb.

**ČIŽP OI** (17.06.2008) – Z hlediska ochrany ovzduší, vod, přírody a odpadového hospodářství nepožaduje posouzení dle zákona 100/2001 Sb. a má tyto připomínky:

**Z hlediska nakládání s odpady** – Se všemi odpady vzniklými při demolici musí být nakládáno v souladu s platnou legislativou v oblasti odpadového hospodářství

**Z hlediska ochrany vod** – upozorňuje, že z oznámení není zřejmé zda dešťové vody ze střech objektů budou uvedeným veřejným řadem odvedeny na ČOV nebo do vodoteče. V případě dalších stavebních zásahů upřednostňuje ČIŽP odvedení těchto vod do Podkrušnohorského přivaděče.

**Vypořádání připomínky:** *Připomínka je řešena podmínkou č. A. 4., a B. 1., 2.,*

**KHS, územní pracoviště Chomutov** (08.09.2008)- nepožaduje posouzení dle zákona 100/2001 Sb.

Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

**Uvedené podmínky správní úřad, který vydává rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů, zahrne do svého rozhodnutí, popřípadě uvede důvody, pro které tak neučinil (§ 10 odst. 4 a 5 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění).**

KRAJSKÝ ÚŘAD  
ÚSTECKÉHO KRAJE  
odbor životního prostředí  
a zemědělství  
Ing. Taťána Krydlová  
vedoucí odboru ŽP

**Obdrží:** oznamovatel, dotčené správní úřady, dotčené územní samosprávné celky.