

Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor životního prostředí a zemědělství

Velká Hradební 3118/48
400 02 Ústí nad Labem
tel.: +420 475 657 111
fax.: +420 475 200 245
url: www.kr-ustecky.cz

Spektrum stores, a.s.
Masarykovo nám. 3090/15
Ostrava
728 53

datum: 15.09.2008
č.j. složka : 2257/ZPZ/2008/482– závěr
vyřizuje/tel.: Dynterová/ 584
e-mail: dynterova.z@kr-ustecky.cz
váš dopis značky/ze dne:

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů
(dále jen zákon)
pro záměr „Dostavba garáží u OD PRIOR Chomutov“

Identifikační údaje:

Název: Dostavba garáží u OD PRIOR Chomutov

Charakter záměru:

Předmětem předkládaného záměru bude výstavba parkoviště, které bude sloužit nejen zákazníkům OD PRIOR, ale zároveň i hostům projektovaného hotelu (hotel 99), její součástí je rovněž krytý zásobovací dvůr OD PRIOR, který je přístupný samostatným sjezdem z ulice Dr.Farského. Stavba bude mít 2 podzemní podlaží, k parkování bude určena i střecha objektu. Vjezd do garáží bude z ulice Dr. Farského po rampě na střechu vyšší části, která je v úrovni 2.NP obchodního domu. Z této úrovně se bude sjíždět po jednosměrných rampách do nižších podlaží. Hosté hotelu budou najíždět přímo na střechu nižší části objektu.

Kapacita (rozsah) záměru:

Celková kapacita garáží včetně střechy bude 155 míst.
Zastavěná plocha stavby 2 366 m².

Umístění stavby:

Kraj: Ústecký
Obec: Chomutov
k. ú.: Chomutov I

Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení:

Předpokládaný termín zahájení realizace : po obdržení stavebního povolení
Předpokládaný termín dokončení : do 8 měsíců

Oznamovatel: Spektrum stores, a.s., Masarykovo nám. 3090/15, 728 53 Ostrava

IČ: 26688271

Závěr:

Záměr „Dostavba garáží u OD PRIOR Chomutov“ oznamovatele Spektrum stores, a.s., Masarykovo nám. 3090/15, 728 53 Ostrava je zařazen do kategorie II, bodu 10.6 „Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“ přílohy č. 1 zákona. Proto bylo dle §7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného

zákona. Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle § 7 citovaného zákona došel příslušný úřad k závěru, že záměr

„Dostavba garáží u OD PRIOR Chomutov“

nemá významný vliv na životní prostředí, a proto **nebude** posuzován podle citovaného zákona.

V navazujících řízeních podle zvláštních předpisů požadujeme splnit následující podmínky, které jsou výsledkem procesu posuzování vlivů na životní prostředí, budou zahrnuty jako podmínky rozhodnutí nebo opatření nutných k provedení záměru v příslušných správních nebo jiných řízeních, pokud nebudou do té doby splněny.

A. pro fázi přípravy stavby

1. zpracovat program organizace výstavby, zejména s ohledem na dopravní provoz související s přilehlými komunikacemi a objekty s trvalým bydlením,
2. v následujících stupních projektové dokumentace specifikovat prostory pro shromažďování jednotlivých druhů odpadů ze stavby, zejména pak odpadů kategorie N; tyto budou ukládány pouze ve vybraných a označených prostorách v souladu s legislativou v oblasti ochrany vod a odpadovém hospodářství,
3. odvádění srážkových vod řešit s cílem zadržení a využívání těchto vod v max. možné míře co nejbližše jejich spadu (např. vsakování), v případě, že infiltrace bude vyhodnocena jako nerealizovatelná investor požádá provozovatele kanalizace o souhlas se zaústění srážkových vod ze stavby do jednotné kanalizace,
4. dešťová kanalizace a odlučovače ropných látek budou navrženy v souladu s ČSN 76 6551,

B. pro fázi realizace stavby

1. stavební práce budou prováděny ve shodě se souvisejícími národními normami, předpisy a vyhláškami,
2. hlučnost bude omezoována používáním mechanizace v dobrém technickém stavu a časovým rozvrhem jejího nasazení, časově omezit použití hlučných mechanismů; doporučujeme neprovádět hlučné stavební práce ve dnech pracovního klidu; v době nočního klidu (22⁰⁰ – 6⁰⁰) nebudou stavební práce prováděny,
3. při odvozu odpadu na skládku vybavit odpad základním popisem a příslušnými rozbory, v souladu s vyhláškou č. 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu resp. využití č. 383/2001 o podrobnostech nakládání s odpady
4. dodavatel stavby bude vytvářet v rámci zařízení staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu s platnými předpisy v oblasti odpadového hospodářství; o vznikajících odpadech provádět v průběhu stavby řádnou evidenci odpadů,
5. v případě nebezpečí znečištění vozovek blátem ze staveniště bude prováděno manuální čištění a mytí dopravních prostředků a mechanismů, které budou opouštět areál stavby,
6. na staveništi nebude prováděna údržba mechanismů (výměny mazacích náplní atd.) s výjimkou denní údržby,
7. všechna použitá stavební mechanizace bude v dobrém technickém stavu, průběžně kontrolována, aby bylo zamezeno případným úkapům ropných látek či nadměrným emisím výfukových plynů;
8. staveniště bude vybaveno dostatečným množstvím sorpčního materiálu pro zachycení případných úniků závadných látek,
9. bude zamezeno zbytečným přejezdům stavebních mechanismů, důsledně dbát na vypínání motorů mechanismů v době přestávek,
10. budou minimalizovány negativní vlivy při zemních pracích i vlastní výstavbě vhodnou organizací práce a pracovních postupů za účelem maximálního zkrácení doby výstavby,
11. snížit prašnost při výstavbě kropením a čištěním komunikací, které budou v nejbližším okolí stavbou znečištěny,
12. zásoby sypkých materiálů a ostatních prašných materiálů na volných plochách budou v období výstavby minimalizovány z důvodu omezení prašnosti,
13. k řízení o vydání kolaudačního souhlasu budou investorem předloženy doklady o odstranění nebo využití odpadů vzniklých realizací stavby,

C. pro fázi provozu stavby

1. srážkové vody, které mohou být znečištěny úniky ropných látek budou odváděny přes odpovídající funkční sorpční prvky,

Odůvodnění:

Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle § 7 a podle kritérií přílohy č. 2 citovaného zákona. Po řádném vypořádání došlých připomínek došel příslušný orgán k závěru, že záměr nebude mít významný vliv na životní prostředí.

V zákonem stanovené lhůtě ke zveřejněnému oznámení byla obdržena následující vyjádření, která byla vypořádána, případně byla zahrnuta do podmínek závěru:

Rada ÚK - na základě doporučení Komise ŽP RÚK a usnesení č. 28/38R/2006 nevyužila Rada Ústeckého Kraje pravomoci vyjádřit se k oznámení záměru, neboť státní správa a místní samosprávné orgány nemají k předloženému oznámení připomínek a navrhované záměry jsou v souladu s územně plánovací dokumentací dotčených obcí, či jsou doloženy souhlasným stanoviskem dotčeného stavebního úřadu.

Krajský úřad Ústeckého kraje – Odbor životního prostředí a zemědělství

- **Z hlediska ochrany přírody a krajiny** – záměr nebude mít samostatně ani ve spojení s jinými významný vliv na území evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí. Akce je situována mimo hranice navržených ptačích oblastí a mimo hranice navržených evropsky významných lokalit, resp. V dostatečných vzdálenostech od nich. S ohledem na charakter a její umístění nehrozí ani nepřímé ovlivnění uvedených lokalit.
- **Z hlediska ochrany ovzduší** – nejsou připomínky
- **Z hlediska ochrany vod** - Dimenze dešťové kanalizace a odlučovače RL bude odvozena v souladu s ČSN 76 6551

Vypořádání připomínky: *Připomínka je řešena podmínkou č.A.4.,*

Statutární město Chomutov – nevyjádřilo se

Magistrát města Chomutova – Odbor Stavební úřad a životního prostředí (08.09.2008) – Nepožadujeme posouzení dle zákona 100/2001 Sb.

Z hlediska ochrany vod – Zaústění dešťových a povrchových vod ze stavby do jednotné kanalizace je v rozporu se schváleným kanalizačním řádem města Chomutova. Zaústění těchto vod je možné pouze ve výjimečných případech se souhlasem provozovatele kanalizace.

Vypořádání připomínky: *Připomínka je řešena podmínkou č. A.3.,*

ČIŽP OI (05.09.2008) – Z hlediska ochrany ovzduší, přírody, vod a odpadového hospodářství nepožaduje posouzení dle zákona 100/2001 Sb. a má tyto připomínky:

Z hlediska ochrany vod – Upozorňuje na povinnost vyplývající ze znění zákona č. 254/20021 Sb., pak zvláště § 39 (otázka úniku ropného znečištění v době výstavby samotné-zaparkované stavební stroje, nebo úniku vod znečištěných závadnými látkami)

Z hlediska odpadového hospodářství – Se všemi druhy odpadů vznikajících při výstavbě bude nakládáno s platnou legislativou v odpadovém hospodářství. Všechny druhy odpadů budou předávány k využití nebo odstranění oprávněným osobám dle zákona č.185/2001 Sb., o odpadech

Vypořádání připomínky: *Připomínka je řešena podmínkou č. B. 3., 4., 6., 7., 13.,*

KHS, územní pracoviště Chomutov (09.09.2008)- nepožaduje posouzení dle zákona 100/2001 Sb., Při výstavbě budou v případech nutnosti stavební plochy zkrápěny, aby nedocházelo k obtěžování obyvatel obytných domů zvýšenou prašností.

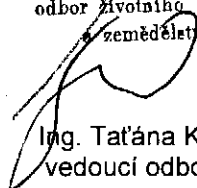
Vypořádání připomínky: *Připomínka je řešena podmínkou č B.11., 12.,*

Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Uvedené podmínky správní úřad, který vydává rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů, zahrne do svého rozhodnutí, popřípadě uvede důvody, pro které tak neučinil (§ 10 odst. 4 a 5 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění).

KRAJSKÝ ÚŘAD
ÚSTECKÉHO KRAJE

odbor životního prostředí
zemědělství .a.



Ing. Taťána Krydlová
vedoucí odboru ŽPZ

Obdrží: oznamovatel, dotčené správní úřady, dotčené územní samosprávné celky.