

# Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
odbor životního prostředí a zemědělství

Ing. Markéta Fořtová  
Školní 3634  
430 01 Chomutov

Datum: 29. 4. 2013  
Číslo jednací: 1496/ZPZ/2013  
JID: 57702/2013/KUUK  
Vyřizuje/linka: Ing. Jan Koutecký / 970  
E-mail: koutecky.j@kr-ustecky.cz

## SDĚLENÍ

### **k záměru dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění (dále jen „zákon“)**

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 24.4.2013 oznámení podlimitního záměru s názvem „Novostavba OC Vinohradská“ oznamovatele Esmo Impex s.r.o., Pražská 5600, 430 01 Chomutov, který je zastoupen Ing. Markétou Fořtovou, Školní 3634, 430 01 Chomutov.

Záměrem je výstavba dvoupodlažního objektu nového obchodního centra služeb. Součástí stavby je napojení na energii, vodovod, kanalizaci, veřejnou komunikaci a parkoviště pro 54 osobních automobilů. Zastavěná plocha objektu je 1 300,87 m<sup>2</sup>.

Umístění záměru: kraj: Ústecký  
obec: Chomutov  
k.ú.: Chomutov I (č.p.p. 755, 756, 757, 759, 760, 864/1, 865, 866/1)

Z hlediska zákona se jedná o podlimitní záměr k bodu 10.6 „Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“ kategorie II, přílohy č. 1 k zákonu.

Po prostudování předložených podkladů, tj. oznámení podlimitního záměru, zpracovaného podle přílohy č. 3a zákona, stanoviska orgánu ochrany přírody dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, že záměr nebude mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost jednotlivých evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí, stanoviska příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona, Krajský úřad Ústeckého kraje, který podle § 20 zákona vykonává státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, jako příslušný úřad podle § 6 odst. 3 zákona konstatuje, že záměr vzhledem ke svému charakteru a rozsahu dle § 1 odst. 2 zákona

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Pavel Sedlecký  
vedoucí oddělení ochrany prostředí a udržitelného rozvoje