

Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor životního prostředí a zemědělství

Velká Hradební 3118/48
400 02 Ústí nad Labem
tel.: +420 475 657 111
fax.: +420 475 200 245
url: www.kr-ustecky.cz

Mydlářka a.s
Mydlářka 253
Benešov
256 01

datum: 05.2.2008
č.j. složka: 122/ZPZ/2008/ 410-ozn.
vyřizuje/tel.: Bc.Rendlová/584
e-mail: rendlova.z@kr-ustecky.cz
váš dopis značky/ze dne:

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

Identifikační údaje:

Název: Změna záměru-závod Chbany, Přechod ze stávajícího zařízení porodny prasnic s odchovnou selat na výkrm prasat

Kapacita (rozsah) záměru:

Původní ustájovací kapacita zařízení činí dle projektové dokumentace pro rekonstrukci tohoto zařízení v 80. letech minulého století 1670 ks prasnic, 3072 ks odchovaných selat, 320 ks prasniček a 4 ks kanců prubířů (viz příloha). Celkem se jedná o 656 DJ. Navrhovaná změna záměru předpokládá využití v rozsahu původní kapacity s navýšením o 25 %, což znamená celkem 820 DJ jež odpovídají ustájovací kapacitě 6 834 ks výkrmových prasat.

Charakter záměru:

Jedná se o změnu záměru na zemědělské farmě závodu Mydlářka a.s.-závod Chbany, a to o přechod ze stávajícího zařízení porodny prasnic s odchovnou selat na výkrm prasat. Cílem změny je provedení oprav objektů a technologie, zprovoznění dosud neprovozovaného zařízení po konkurzním řízení předchozích majitelů, které by nadále chátralo.

Současná předpokládaná změna záměru vychází plně z původního charakteru provozu. Nejedná se o změnu užívání stavby, neboť stavba byla původně stavebně určena pro chov prasat a tento účel bude i nadále trvat v rozsahu použitých staveb, technologií a doprovodných činností např. kejdového hospodářství apod.

Pro uvedenou farmu bylo v roce 2006 zpracováno a projednáno Oznámení záměru zpracované dle § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí s obsahem a rozsahem dokumentace dle přílohy č.4 k zákonu č.100/2001 Sb., předpokládající změnu stávajícího zařízení porodny prasnic s odchovnou selat na výkrm brojlerů. V uvedené věci bylo následně vydáno stanovisko k posouzení vlivu záměru a životní prostředí č.j. 725/ZPZ/2006-220-stan. Ze dne 13.11.2006. Od tohoto záměru však provozovatel následně upustil a vrátil se k variantě provozování zařízení odpovídající původnímu charakteru staveb a technologií chovu prasat.

Navrhovaná změna záměru přechodu ze stávajícího zařízení porodny prasnic s odchovnou selat na výkrm prasat bude předmětem žádosti o finanční podporu z fondů EU uvolňovanou prostřednictvím příslušného operačního programu

Umístění: kraj: Ústecký
obec: Chbany
k.ú.: Chbany

Zahájení: 2008
Ukončení: 2009

Oznamovatel: Mydlářka a.s, Mydlářka 253, 256 01 Benešov, zastoupena na základě plné moci Ing. Milanem Bártů, Převýšov 74, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou

IČ: 46356142

Závěr:

Záměr „Změna záměru-závod Chbany, Přejchod ze stávajícího zařízení porodny prasnic s odchovnou selat na výkrm prasat“ oznamovatele Mydlářka a.s, Mydlářka 253, 256 01 Benešov, zastoupena na základě plné moci Ing. Milanem Bártů, Převýšov 74, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou, zařazený dle přílohy č. 1, kategorie II, bodu 1.5 „Chov hospodářských zvířat s kapacitou od 50 do 180 dybyččích jednotek (1 dobytčí jednotka = 500 kg živé hmotnosti)“, zákona č. 100/2001 Sb. Proto bylo dle §7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona. Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle § 7 citovaného zákona došel příslušný úřad k závěru, že záměr

„Změna záměru-závod Chbany, Přejchod ze stávajícího zařízení porodny prasnic s odchovnou selat na výkrm prasat“

nemá významný vliv na životní prostředí, a proto **nebude** posuzován podle citovaného zákona

V navazujících řízeních podle zvláštních předpisů požadujeme splnit následující podmínky, které jsou výsledkem procesu posuzování vlivů na životní prostředí, budou zahrnuty jako podmínky rozhodnutí nebo opatření nutných k provedení záměru v příslušných správních nebo jiných řízeních, pokud nebudou do té doby splněny, popřípadě uvede důvody, pro které tak neučinil (§ 10 odst. 4 a 5 zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění).

A. pro fázi přípravy stavby

1. Při zpracování záměru PD bude nutno respektovat požadavky dotčených orgánů státní správy a samosprávy
2. Provoz zařízení bude projektován na úrovni nejlepších dostupných technik.
3. Provoz zařízení podléhá zákonu č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci znečištění. Vzhledem k tomu, že se jedná o nové zařízení, je provozovatel povinen mít platné integrované povolení před vydáním stavebního povolení. V podmínkách IP budou podrobně řešeny otázky snižujících technologií NH₃
4. Zpracovat projekt výsadby zeleně se zohledněním prostorové vegetace s estetickým a hygienickým charakterem a zohledněním typu vegetace nejbližší situovaných lokalit. Bude respektovat požadavky na kompenzaci případných vykácených dřevin. Projekt úprav bude schválen místně příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny.
5. Žádost o případné povolení kácení bude obsahovat pouze dřeviny, které brání realizaci stavby.
6. V prováděcím projektu upřesnit jednotlivé druhy odpadů a jejich bilanci v průběhu výstavby s cílem jejich minimalizace,
7. likvidaci dešťových vod navrhnout v souladu s požadavky Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací ÚK na zajištění vsakování, zadržování či využívání dešťových vod v maximální možné míře co nejbližší k místu jejich spadu, a zajišťovat omezování nátok balastních vod na ČOV
8. před zahájením výstavby vypracovat a schválit Plán opatření pro případ havarijního úniku látek škodlivých vodám v období výstavby a navrhnout místa splňující bezpečnostní požadavky pro skladování veškerých látek nebezpečných vodám,
9. v následujících stupních projektové dokumentace podrobněji specifikovat všechny prostory pro shromažďování nebezpečných odpadů ze všech uvažovaných aktivit v rámci areálu; tyto budou ukládány pouze ve vybraných a označených prostorech v souladu s legislativou v oblasti ochrany vod a odpadového hospodářství, jejich zneškodnění bude realizováno pouze na základě smluvního vztahu s akreditovanou firmou,
10. u parkovišť, komunikací a skladovacích ploch, kde je riziko úniků provozních náplní, bude navržena nepropustná plocha s odvodem dešťových vod přes odpovídající zařízení pro záchyt ropných látek
11. V PD navrhnout vhodné zakrytí jímek, které bude v souladu s přílohou č.2 k NV č. 615/2006 Sb.

B. pro fázi realizace

1. Případné kácení dřevin provádět v souladu s platným povolením příslušného orgánu ochrany přírody

2. zajistit omezené pojíždění vozidel a strojů; v místech s provozem a stáním motorových vozidel a strojních mechanismů vybudovat zpevněné manipulační plochy a zařadit odlučovač ropných látek, popřípadě jímku,
3. zpracovat podrobný POV a v něm navrhnout opatření pro vlastní přípravu území stavby a následnou výstavbu, která budou minimalizovat vlivy na životní prostředí i okolí,
4. stavební práce provádět ve shodě se souvisejícími národními normami, předpisy a vyhláškami,
5. omezit hlučnost používáním kvalitní mechanizace v dobrém technickém stavu a časovým rozvrhem jejího nasazení, v případě potřeby instalovat dočasné mobilní protihlukové stěny; časově omezit použití hlučných mechanismů; neprovádět stavební práce, které by mohly hlukem či emisemi způsobit zhoršení kvality životního prostředí ve dnech pracovního klidu a v rozmezí 21.00 – 7.00 hod.,
6. plnění palivy v areálu stavby bude prováděno v nezbytných případech, kdy by plnění mimo areál bylo organizačně neschůdné nebo technicky nerealizovatelné, zásobní paliva musí být uskladněna odpovídajícím způsobem,
7. na staveništi nebude prováděna údržba mechanismů (výměny mazacích náplní atd.) s výjimkou denní údržby,
8. všechna použitá stavební mechanizace musí být průběžně kontrolována, aby bylo zamezeno případným úkapům ropných látek či nadměrným emisím výfukových plynů; stání vozidel bude zajištěno na zpevněných plochách,
9. prašnost a znečišťování komunikací minimalizovat kropením a čištěním vozidel před výjezdy na komunikace; v případě nepříznivých klimatických podmínek v období zemních prací bude prováděno skrápění příslušných stavebních ploch,
10. přepravní prostředky určené k odvážení prašných odpadů budou zcela zakryty plachtou tak, aby nedocházelo k unikání odpadu do okolního prostředí,
11. K odvozu stavebních odpadů budou používány pouze schválené dopravní trasy.
12. V době výstavby bude na stavbě udržována zásoba min. 5 kg. Sorpčního materiálu pro případ úniku ropných látek z mechanismů. V případě úniku ve stavební jámě budou kontaminované zeminy ihned odtěženy a zneškodněny mimo stavbu odpovídajícím způsobem
13. v rámci žádosti o kolaudaci stavby předložit specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v procesu výstavby a doložit způsob jejich likvidace,
14. před uvedením objektu do provozu vypracovat a předložit ke schválení nezbytné předpisy, tj. provozní, havarijní a požární řády, s uvedením programu kontroly ve všech oblastech činnosti,
15. provozní řád bude zajišťovat přísné dodržování veterinárních, hygienických a bezpečnostních předpisů a pokynů pro obsluhu, požadavek na včasné vyvážení jímek, čistotu provozu, zabezpečení kadaverů a udržování dopravních prostředků v dobrém technickém stavu
16. provozním řádem a zavedením plánu zásad správné zemědělské zajistit plnění povinných snižující technologií pro velký zdroj znečišťování ovzduší z hlediska omezování emisí amoniaku
17. provozním řádem zajistit povinnost trvalé aplikace enzymatických přípravků do krmiva, které prokazatelně snižují emise amoniaku a dalších zápachových látek z chovu prasat
18. zajistit průběžnou likvidaci uhynulých kusů na smluvním základě s příslušnou asanační firmou,
19. důsledně zajistit všechna protinákazová opatření, řešit dezinfekční, deratizační postupy podle příslušných předpisů
20. Realizovat opatření navržená dle podmínky A. 4., 10., 11.,

C. pro fázi vlastního provozu

1. informovat obec Chbany v oblasti dodržování správné zemědělské praxe, z hlediska organického hnojení, likvidace kejdy
2. Provozovatel bude dodržovat přípustnou míru obtěžování zápachem v souladu s platnou legislativou (§ 11 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ovzduší. V případě stížností obyvatel zpracuje provozovatel návrh opatření pro další snížení emisí zápachajících látek, a to v termínu do 6 měsíců od jejího doručení.
3. bude používáno krmení s biotechnologickými přípravky, u kterých je výzkumem ověřeno, že snižují emise amoniaku min. o 40%. Bude důsledně vedena evidence těchto látek, která bude k dispozici při kontrole ČIŽP.
4. V případě změny používaného biotechnologického přípravku provést změnu plánu zavedení zásad správné zemědělské praxe formou tzv. změnového listu, který bude schválen Krajským úřadem Ústeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství.
5. uplatňovat snižující technologii rozstříku kejdy - injektáž otevřenou šterbinou, která snižuje emise amoniaku o 60 % v souladu s přílohou č. 2 nařízení vlády č. 615/2006 Sb.

6. Provádět 1x ročně výpočet emisí amoniaku pomocí emisních faktorů
7. nakládání s odpady, evidence a další povinnosti se budou řídit zákonem 185/2001 Sb., „o odpadech“ v platném znění a prováděcími předpisy, zejména vyhláškou 383/2006 „o podrobnostech nakládání s odpady“ v platném znění, vznik odpadů bude minimalizován, separován a předán specializované firmě,
8. Pro případ nehody spojené s únikem ropných látek v areálu bude k dispozici zásoba sorpčního materiálu, min. 5 kg.
9. prostory pro shromažďování odpadů budou vyznačeny ve stavební dokumentaci ve stupni projektu pro stavební povolení, prostory budou zabezpečeny v souladu s platnou legislativou pro nakládání s odpady,
10. umožnit příjezd požárních vozidel, instalovat automatický systém signalizace a samočinného hašení požáru,
11. Zajišťovat údržbu a provozuschopnost opatření realizovaných dle podmínky B.20.

Odůvodnění:

S ohledem na zařazení záměru bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona. Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle § 7 citovaného zákona a zásad uvedených v příloze č. 2 zákona došel příslušný orgán k závěru, že záměr „Změna záměru-závod Chbany, Přechod ze stávajícího zařízení porodny prasnic s odchovnou selat na výkrm prasat“ nemá významný vliv na životní prostředí.

V zákonem stanovené lhůtě ke zveřejněnému oznámení byla obdržena následující vyjádření, která byla vypořádána, případně byla zahrnuta do podmínek závěru:

Rada Ústeckého kraje (23.01.2008) – Za předpokladu respektování opatření uvedených v kapitole D. IV v oznámení záměru a splnění podmínek dalších orgánů veřejné správy v navazujících řízeních vedených podle zvláštních právních předpisů, není požadováno posouzení vlivů na životní prostředí.

Vypořádání připomínek: bez komentáře

Obec Chbany (25.01.2008) - Zastupitelstvo Obce Chbany se vyjádřilo na svém zasedání dne 24. ledna 2008 ke zjišťovacímu řízení takto: Záměr je řešen uvnitř stávajícího zemědělského areálu, který nijak zásadně nemůže ovlivnit stávající stav. Zavedením a použitím nových, snižujících technologií dojde ke snížení hodnoty emisí amoniaku, což považujeme pro obec prospěšné. Proto nepožadujeme další posouzení. Obec si jen nárokuje informovanost v oblasti dodržování správné zemědělské praxe, z hlediska organického hnojení, likvidace kejdy.

Vypořádání připomínek: připomínka je řešena podmínkou č. C.1.

Městský úřad Kadaň, odbor životního prostředí (24.01.2008) - z hlediska jednotlivých složkových zákonů na ochranu životního prostředí nemá k předloženému oznámení připomínky.

Vypořádání připomínek: bez komentáře

KHS se sídlem v Chomutově (24.01.2008) – nemá připomínek a nepožaduje posouzení dle zákona 100/2001 Sb.,

Vypořádání připomínek: bez komentáře

Po zákonem stanovené lhůtě se vyjádřily:

ČIŽP Ústí n.L. (06.02.2008) - považuje za vhodné posouzení dle zákona 100/2001 sb. a vypracování dokumentace podle přílohy 4. zákona 100/2001 sb.


- Z hlediska ochrany vod a odpadového hospodářství nemá připomínky

- Z hlediska ochrany ovzduší má tyto připomínky:

1. Z oznámení není zřejmé, jaké ověřená snižující technologie amoniaku bude použita u jímek na kejdu. Požadujeme zakrytí jímek v souladu s přílohou č.2 k NV č. 615/2006 Sb.
2. v souvislosti s daným záměrem stoupne v obci dopravní zatížení.
3. při realizaci dojde ke zvýšení emisí pachových látek.

Vypořádání připomínek: připomínky jsou řešeny podmínkami č. A. 2., 3., 11., B. 15., 16., 17., 20., a C. 2., 3., 4., 5., 6., 11.,

Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

KRAJSKÝ ÚŘAD
ÚSTECKÝ ÚSTRAJE
odbor životního prostředí
a zemědělství

Ing. arch. Jan Zadražil
vedoucí odboru

Obdrží: oznamovatel, dotčené správní úřady, dotčené územní samosprávné celky